UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 4

BOGOTÁ D.C. ABRIL 2025

Contrato/Convenio No. ___272_____ DE 2024

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
4	Desde: 15-03-2025	Hasta: 16-04-2025	07-05-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	207,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/In		254.060.522	$ 410.787.740,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución				$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUÍ	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYÁN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundi	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUI	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLÍN	COPED Medellín Pedrecal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	65732616	Sandra Perdomo	Profesional Universitario	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
			No se realizaron en este periodo
	7	15-04-2025	programación de visitas a establecimientos de Espinal y Tuluá; Informe de resultado de la visita en dos semanas; Presentación de la cuenta de cobro de los periodos comprendidos entre 16 de diciembre del 2024 a 16 de marzo del 2025.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	254.060.522,00
	33325	22-04-2025	$ 159.586.016,00			

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 159.586.016,00	$ -

	Total de Modificaciones	$ 159.586.016,00	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$254.060.522	159.586.016,00	$413.646.538,00	N/A	N/A	N/A

	Periodo Facturado Desde	Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto		Valor del Acta
Pagos Realizados	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.1 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de diciembre de 2024 al 15 de enero de 2025	$	16.937.368,13
	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.2 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de enero de 2025 al 15 de febrero de 2025.	$	16.937.368,13
	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.3 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de febrero de 2025 al 15 de marzo de 2025	$	16.937.368,13
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$	-
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$	-
					Valor Acumulado Pagado	$	50.812.104,39

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	Nº. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	
	2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,74	
	3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,61	
Total, facturado:	$ 50.812.104,39	Saldo del Contrato:	$362.834.433,61			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	

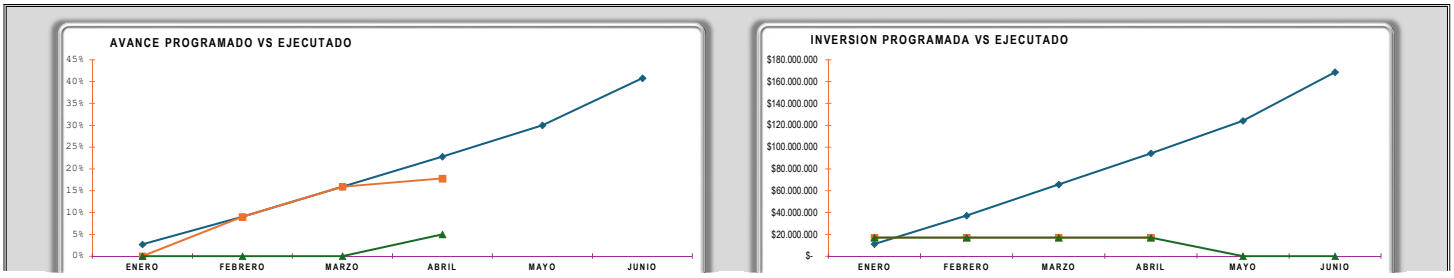
Fecha de Corte	(16/01/2025)	(16/02/2025)	(16/03/2025)	(16/04/2025)	(16/05/2025)	(16/06/2025)
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	2,7%	9,00%	15,90%	22,80%	30,00%	40,80%

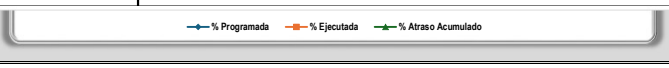
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ 11.168.457	$ 37.228.188	$ 65.769.800	$ 94.311.411	$ 124.093.961	$ 168.767.788
Inversión Ejecutada	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368		
Inversión Pagada	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ -	$ -

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	2,70%	9,00%	15,90%	22,80%	30,00%	40,80%
% Ejecutada	0,00%	9,00%	15,90%	17,80%		
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%		

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	para los periodos de abril, mayo y junio, se mantiene el valor fijo del 30% ($ 16.937.368,13), Cuentas y periodos que en estos momentos estan en revisión.







10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	inicio actividades	Pruebas al sistema de bombeo, en el cuarto tecnico, incluytendo tableros electricos. Pruebas de presion a las estaciones de control que contienen valvulas solenoides, destas se probaron por medio de un banco de prueba y se cargaron sobre los 2000 BARs. se revisaron los gabinetes junto con sus boquillas de rociado, en el total del ERON; se revisaron los aspresores del establecimiento.
	EPMSCLET Leticia	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	CPMSRAM Ramiriquí	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	PMSHELIC Las Heliconias	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	EPMSCNEI Neiva	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	CPAMSEB El Barne	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSIPI-RM Ipiales	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSESP Espinal	Inicio actividades	Pruebas al sistema de bombeo, en el cuarto tecnico, incluytendo tableros electricos. Pruebas de presion a las estaciones de control que contienen valvulas solenoides, destas se probaron por medio de un banco de prueba y se cargaron sobre los 2000 BARs. se revisaron los gabinetes junto con sus boquillas de rociado, en el total del ERON; se revisaron los aspresores del establecimiento.
	CPAMSPY-ERE Popayán	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COJAM Jamundí	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	EPMSCSM Santa Marta	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSMBUC Bucaramanga	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPAMSGIR Girón	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPAMSPA-ERE La Paz	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSBEL Bello	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COPED Medellín Pedregal	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COIBA-ERE Ibagué	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-12-2024	30-10-2025	$	76.218.156,60	
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES	16-12-2024	30-04-2028	$	25.406.052,20	
	CALIDAD DEL SERVICIO	30-04-2025	30-04-2030	$	50.812.104,40	
Aclaración:						

	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	

	86065864	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%
	1032415755	Gloria Milena Lancheros Ardila	Abogada	Abogada	50%

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$ 200.000,00	$ -	$ 99.100,00	7972529545 - 4604238321	abril
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$368.000,00	$287.500,00	$167.100,00	7974758762- 9486612288	abril
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	7974750648	abril
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.800,00	$855.000,00	$372.000,00	7974748783	abril
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	$539.900,00	$691.000,00	$22.600,00	1072819362	abril

Observaciones

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No

Observaciones

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA-INTUSPEC-TEC 183	17-06-2025	CRONOGRAMA DE DIAGNÓSTICO CPMSTUL - SOLICITUD TRAMITE DE INGRESO	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA-INTUSPEC-TEC 187	20-06-2025	COMPROMISOS COMITE NP CONTRATISTA	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA-INTUSPEC-TEC 188	24-06-2025	INFORMES DE DIAGNOSTICO V2 CPAMSPA-ERE LA PAZ, CPMSBEL BELLO, COPED MEDELLÍN PEDREGAL.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2025-006277	10-06-2025	Seguimiento de compromisos, de la reunion de Seguimiento y Control a los compromisos y obligaciones en el contrato de Interventoría 272-2024 y contrato obra 273, realizada el 3 de junio de 2025	Supervisor	INFODOC	No se ha repondido	no
E-2025-006686	18-06-2025	Requerimiento a Seguimiento actividades de Contrato de	Supervisor	INFODOC	No se ha respondido	no

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato

Basados en el periodo de prepacion de este informe (16-04-2025 al 15-05-2025), posible denotar los siguientes riesgos del contrato.
El contrato presente un atraso del 5% segun el cronograma vigente, teniendo presente esto, se le requirio a la interventoria y al contratista oficio: E-2025-006686, un plan de ocntingencia para superar ese porcentaje.

Soluciones propuestas: Las soluciones propuestas son reorganizar los frentes de trabajo para que trabajen en paralelo, ademas gestionar la inclusión de elementos no previstos en el contrato, que están siendo valorados por el contratista. sin embargo estos debieron ser entregados ya hace una semana atras.

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato:
El "Plan de Manejo Ambiental"se aprobo por la interventoria en el INFORME MENSUAL No.1 Del 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025.pdf, y fue observado, subsanado y aprobado.
Sin embargo, debido a que esto es para el mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios, es muy probable que la eliminación de residuos, el manejo adecuado de los materiales (especialmente los productos químicos relacionados con la supresión de incendios) y la minimización de la interrupción del medio ambiente alrededor de las instalaciones penitenciarias sean aspectos clave del plan de gestión ambiental. Situaciones importaes a tener presente en la etapa de construccion

Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización

El programa "Programa SST" (Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo), se aprobo por la interventoria en el INFORME MENSUAL No.1 Del 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025.pdf, y fue observado, subsanado y aprobado. pagina 35 informe mensual 1

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



ERON IPIALES



ERON LA PAZ



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON NEIVA



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI









Registro Fotográfico



ERON BELLAVISTA



ERON BUCARAMANGA



ERON COMBTIA



ERON ESPINAL



ERON GIRON



ERON GUADUAS



ERON HELICONEAS



ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	La detección de fallas recurrentes en las válvulas solenoides y demas equipos del sistema nebulizado de Espinal y Tuluá —sumada a las condiciones previstas para importar repuestos y sistemas auxiliares— obliga a reconfigurar la ruta crítica del cronograma como contingencia. En consecuencia el contratista incorpora pruebas hidrostáticas adicionales y la relocalización de actividades de inspección en los establecimientos con área de aspersores, a fin de validar la integridad hidráulica antes del montaje. Esta reprogramación se ajusta a la NSR-10 y a las normas NFPA aplicables a equipos de bombeo y gabinetes, mitigando riesgos de incumplimiento y eventuales penalidades contractuales
Diagnostico basado en la programación	El contratista deberá presentar un cronograma reformulado que detalle la metodología de mitigación frente a los hallazgos identificados, incluyendo el plan de reemplazo de las válvulas solenoides defectuosas y la estrategia de abastecimiento local ante posibles restricciones de importación. Asimismo, la programación deberá incorporar la ejecución secuencial de pruebas hidrostáticas en los establecimientos con área de aspersores, como condición previa al montaje definitivo, todo ello en cumplimiento de la NSR-10 y las normas NFPA aplicables a equipos de bombeo y gabinetes. El nuevo cronograma deberá sustentar, con base en indicadores cuantitativos, la reducción del riesgo técnico y operativo, así como la justificación de ajustes en la ruta crítica frente a lo establecido en el Anexo Técnico. Igualmente, se exigirá una descomposición detallada de las actividades vinculadas directamente con la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT), en donde se evidencie la reasignación de recursos, los responsables por actividad y la correspondencia con los hitos contractuales vigentes.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Los retrasos en la entrega de documentación crítica por parte del contratista, aunque posteriormente subsanados, evidenciaron debilidades en la gestión y trazabilidad de la información técnica requerida para el desarrollo del proyecto. Esta situación impactó directamente la cadena crítica y obligó a ajustes en la secuencia de revisión y validación de entregables. Como medida correctiva, se implementará un sistema de seguimiento documental en tiempo real, con alertas automatizadas y puntos de control específicos, que permitan anticipar cuellos de botella y asegurar la disponibilidad oportuna de los insumos necesarios para la toma de decisiones. El contratista debe generar mejoras en sus actividades administrativas ya que estas estan generando atrasos para definiciones por parte de la interventoria y la supervision del contrato.
Desempeño de la Interventoría	La ejecución de 19 visitas técnicas y la elaboración de informes preliminares y finales reflejan una gestión interventora activa y orientada a la evaluación continua del estado del proyecto. No obstante, es necesario profundizar en el análisis de la efectividad de las recomendaciones emitidas, evaluando su grado de implementación y el impacto concreto en la mitigación de riesgos, resolución de problemas y mejora en la eficiencia operativa. La priorización estratégica de recursos hacia el CPMSESP Espinal, evidenciada en el inicio de visitas especializadas, responde a la identificación de condiciones críticas que justifican una intervención técnica intensiva. En este contexto, se requerirá la entrega de un informe técnico consolidado que incluya el detalle de las pruebas efectuadas, sus resultados y las recomendaciones orientadas a la optimización de los sistemas. Resulta preocupante, sin embargo, que a la fecha no se hayan iniciado en pleno las actividades en los establecimientos que cuentan con sistemas de aspersión, lo cual representa un riesgo tanto para el cumplimiento de los plazos establecidos como para la efectividad de las soluciones previstas en dichos frentes.
Alertas juridicas del contrato	Potencial Incumplimiento Contractual: El desarrollo de la etapa II del contrato previsualiza un presunto incumplimiento por parte del contratista, se ha requerido al mismo y a la interventoria los planes necesarios para las subsanaciones.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	CRONOGRAMA VIGENTE	1	NO
2	Seguimiento actividades de Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024, Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE." E-2025-002488	3	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Karina Romero Sanchez

Firma: _____

Nombre del apoyo a la supervisión: John Cervera

Firma: _____

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. 02
LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA: 30/04/2025** **HORA: :00 Pm**
OBJETIVOS: Seguimiento y Control a los compromisos pactados en el contrato de Interventoría 272-2024
ASISTENTES:
Por parte de la USPEC Sandra Perdomo Varón- Apoyo a la Supervisión John Cervera – Apoyo a la supervisión Hilda Castillo Martínez – Apoyo Jurídico a la supervisión Diego Contreras – Apoyo a la supervisión Por parte de la Interventoría: • Arq. Diego García- Director interventoría • Angela Ramírez • Yulitza Burbano
DESARROLLO DE LA MESA:
La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en contrato los 272-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS **SISTEMAS CONTRA INCENDIOS** EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Siendo las 10:30 am, del día miércoles 30 de abril de 2025, en las instalaciones de la USPEC, se da inicio a la reunión presencial convocada por el equipo integral de apoyo a la supervisión del contrato 272-2024. El apoyo a la supervisión procede a solicitar informe a la interventoría relacionado con el avance de obra del contrato intervenido, este es el contrato de obra 273 de 2024. En ese sentido, el equipo interventor manifiesta que el porcentaje de obra se mantiene igual, teniendo en cuenta que se estaba a la espera de la suscripción y aprobación de la modificación contractual en la plataforma SECOP II, sustentada en la inclusión de ítems no previstos a los establecimientos de Tuluá y Espinal, para que de esta manera el contratista de obra pueda generar la respectiva orden de pago e iniciar con el diagnostico de estos establecimientos priorizados. Conforme a lo anterior, se tiene previsto realizar la programación de visitas de los establecimientos de Tuluá y Espinal para dar inicio a las pruebas de diagnóstico requeridas. Se tiene que, la intervención a estos establecimientos tendría una duración de dos semanas para pruebas diagnósticas y dos semanas para la presentación de resultados e informes de las pruebas realizadas.

En virtud de lo manifestado por la interventoría, el apoyo a la supervisión, le recomendó que una vez se tengan los informes de diagnóstico, se deberá solicitar al contratista de obra, un informe detallado sobre los tiempos de importe de los equipos requeridos, de tal manera que pueda darse la compra y entrega durante el tiempo de ejecución del contrato.

En cuanto a la obligación de realizar la entrega de los informes de gestión documental, por parte de la interventoría; estos tienen pendiente la radicación del informe N4 mensual, y la radicación de las cuentas de cobro de interventoría del periodo comprendido entre 16 de diciembre del 2024 a 16 de marzo del 2025.

Finalmente la supervisión recalca la importancia de dar estricto cumplimiento a las obligaciones contractuales y a los compromisos relacionados a continuación.

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 11:30 a.m.

COMPROMISOS:

compromiso	responsable	fecha
programación de visitas a establecimientos de Espinal y Tuluá	contratista de interventoría	02 de mayo de 2025
Informe de resultado de la visita en dos semanas	contratista de interventoría	20 de mayo de 2025
Presentación de la cuenta de cobro de los periodos comprendidos entre 16 de diciembre del 2024 a 16 de marzo del 2025.	contratista de interventoría	30 de abril 2025
Gestión y revisión de las cuentas radicadas	USPEC	05 de mayo de 2025

PRÓXIMA REUNIÓN: 28/05/2025

USPEC

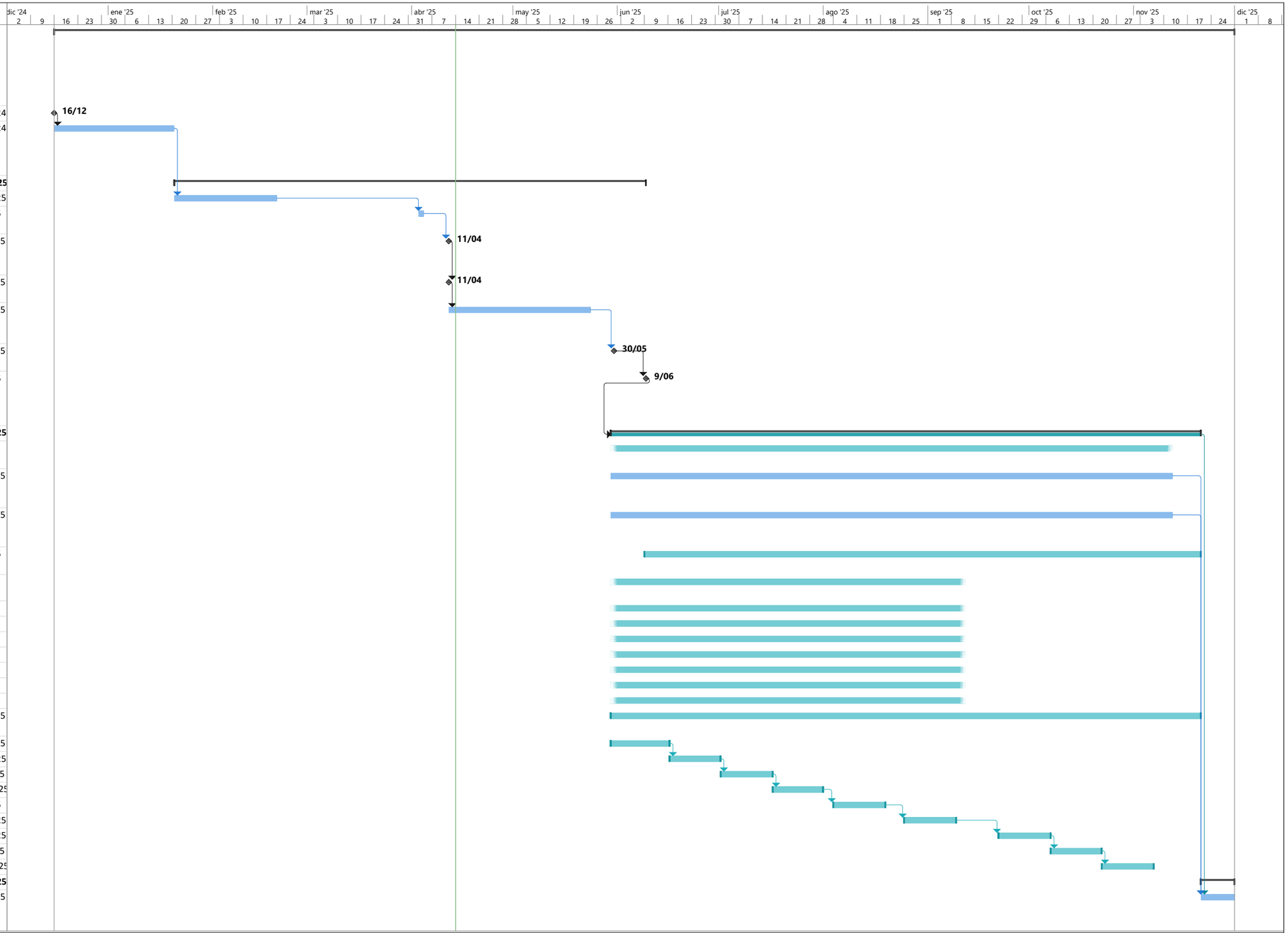
30 Abril 2025	ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. _____			
PARTICIPANTES				
ENTIDAD	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
USPEC	John Cervera	John.cervera@uspec.gov.	3146592432	
Uspec	Hilda Castillo	hilda.castillo@uspec.gov.	3007873790	
USPEC	Diego Contreras	diego.contreras@uspec.gov.co	3209730867	
USPEC	sandra Patricia Perdomo Varón	sandra.perdomo@uspec.gov.co	3004770736	
Interventoría	Angela Ramirez	angela.ramirez@grupoicu.com.co	3016217454	
Interventoria	Yuliza Barbano	yuliza.barbano@gmail.com	3167669266	YAB
Interventoría	Diego García	diegoegarcia@	3108872889	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

Dirección: Avenida Calle 26 No. 69 - 76 Edificio Elemento,
Pisos 12 y 13 - Torre 4 Agua.

Código: GE- FO-006 Vigencia: 09/09/2024 Pagina: 3 de 3
Versión: 13

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		***MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE***	**333,33 días**	**lun 16/12/24**
2		Acta de inicio de contrato	0 días	lun 16/12/24
3		Periodo de transicion de tiempo y restricciones de ingreso a establecimientos y reestructuración USPEC	34 días	lun 16/12/24
4		**ETAPA DE ALISTAMIENTO**	**133 días**	**lun 20/01/25**
5		Visitas a establecimientos	30 días	lun 20/01/25
6		Visita a establecimiento de Jamundi	2 días	jue 3/04/25
7		Entrega de informe de diagnostico preliminar Jamundi	0 días	vie 11/04/25
8		Aprobacion de NP-01 Diagnóstico especializado	0 días	vie 11/04/25
9		Diagnóstico especilizado a establecimientos de acuerdo a NP-01	40 días	vie 11/04/25
10		Entrega de Informe diagnostico final	0 días	vie 30/05/25
11		Aprobación de informe final de etapa de alistamiento por parte de intreventoria y USPEC	0 días	lun 9/06/25
12		**ETAPA DE CONSTRUCCION**	**166,33 días**	**vie 30/05/25**
13		**REHABILITACION REDES ''RCI'' NEBULIZADAS**	158 días	
14		CPMSESP Espinal de acuerdo a diagnostisco de infraestructura aporbado	158 días	vie 30/05/25
15		CPMSTUL Tuluá de acuerdo a diagnostisco de infraestructura aporbado	158 días	vie 30/05/25
16		**REHABILITACION REDES ''RCI'' CONVENCIONALES**	158,33 días	lun 9/06/25
17		PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	100 días	
18		CPMSIPI-RM Ipiales	100 días	
19		COJAM Jamundí	100 días	
20		EPMSCSM Santa Marta	100 días	
21		CPAMSGIR Girón	100 días	
22		CPAMSPA-ERE La Paz	100 días	
23		CPMSBEL Bello	100 días	
24		COIBA-ERE Ibagué	100 días	
25		**ESTABLECIMEINTOS SIN ''RCI''**	166,33 días	vie 30/05/25
26		EPMSCLET Leticia	15 días	vie 30/05/25
27		CPMSRAM Ramiriquí	15 días	lun 16/06/25
28		PMSHELIC Las Heliconias	15 días	mar 1/07/25
29		EPMSCNEI Neiva	15 días	mié 16/07/25
30		CPAMSEB El Barne	15 días	lun 4/08/25
31		CPAMSPY-ERE Popayán	15 días	lun 25/08/25
32		CPMSMBUC Bucaramanga	15 días	lun 22/09/25
33		CPMSPTR Puerto Triunfo	15 días	mar 7/10/25
34		COPED Medellín Pedregal	15 días	mié 22/10/25
35		**ETAPA DE CIERRE**	**8 días**	**vie 21/11/25**
36		Elaboración y entrega de Documentación requerida para liquidación de contrato	8 días	vie 21/11/25



Proyecto: Programacion prorro
Fecha: lun 14/04/25

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	Progreso manual		
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite			
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Progreso			

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
22/4/2025 12:47:53 Folios: 4
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: FEDERICO CARDONA PABÓN,
E-2025-003805

Bogotá, 22 de abril del 2025

Señores
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
LIDER TECNICO
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC- 122-23 APROBACIÓN INFORMES TÉCNICOS PRE LIMINARES DE DIAGNÓSTICO E INFORME TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO DEFINITIVO.

REFERENCIA: Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024, Objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."*

Estimados ORBITA DESARROLLO SAS BIC,

Mediante el presente documento y en relación con el oficio referenciado en el asunto, se da alcance a la remisión de los informes preliminares y del informe técnico de diagnóstico definitivo correspondientes a los 19 establecimientos penitenciarios priorizados, elaborados en el marco del Contrato 272-2024, cuyo objeto es: "*Mantenimiento general de los sistemas contra incendio en los establecimientos de reclusión del orden nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste",* documentos que fueron revisados y aprobados por ustedes.

Es pertinente expresar que:

Analizadas cada una de las aprobaciones dadas por ustedes a estos pre-diagnósticos, remitidos de la siguiente manera (hipervínculos tomados de los oficios remitidos por interventoría, respectivamente):

- **ORBITA-INT/USPEC-TEC-091-23 del 20 de marzo de 2025.**

a. CPMSTUL Tuluá y CPMSESP Espinal:
https://drive.google.com/drive/folders/1RDfMmh8eo2RYnlp6v1UKs32Evu8xUpQ5

b. EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, EPMSCNEI Neiva, CPAMSPY-ERE Popayán, EPMSCSM Santa Marta y CPMSMBUC Bucaramanga:
https://drive.google.com/drive/folders/1lKOoIebs2b0Wa-1-4OAnXspnAaG3AXiA

c. CPMSPTR Puerto Triunfo, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, COPED Medellín Pedregal, CPAMSGIR Girón:
https://drive.google.com/drive/folders/1xlpfdo2lgAuE9SzKIzg_I113UzkwUGIf

- **ORBITA- INT/USPEC-TEC-097-23 del 26 de marzo de 2025.**

a. CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales:
https://drive.google.com/drive/folders/1OteEZEdW-nkeN8YhfywMG8KS7LTZDnpY

b. COIBA-ERE Ibagué:
https://drive.google.com/drive/folders/1xlpfdo2lgAuE9SzKIzg_I113UzkwUGIf

- **ORBITA-INT/USPEC-TEC-103-23 del 27 de marzo de 2025:**

a. PMSHELIC Las Heliconias.

https://drive.google.com/drive/folders/1OteEZEdWnkeN8YhfywMG8KS7LTZDnpY?usp=sharing

- **ORBITA-INT/USPEC-TEC- 114-23 del 10 de abril de 2025.**

a. COJAM JAMUNDI:
https://drive.google.com/drive/folders/1xSBq0txGk6jwTRLn8INWttBxBC90vuu0?usp=drive_link

- **ORBITA- INT/USPEC-TEC-121-23 del 21 de abril de 2025.**

Contiene el informe de aprobación de los entregables 1, 2, 3 y 4. ORBITA-INT/USPEC-TEC-091-23 del 20 de marzo de 2025, ORBITA-INT/USPEC-TEC-097-23 del 26 de marzo de 2025, ORBITA-INT/USPEC-TEC-103-23 del 27 de marzo de 2025 y ORBITA-INT/USPEC-TEC- 114-23 del 10 de abril de 2025, así como al informe técnico de diagnóstico definitivo remitido a través del oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC-121-23 del 21 de abril de 2025.

Desde la supervisión se verifico cada uno de los informes y documentación remitida, estos a su vez fueron considerados según lo estipulado en el anexo técnico del contrato 273-2024, el cual en su numeral *18.2 INFORME DE DIAGNOSTICO, 18.2.1 Informe técnico preliminar de diagnóstico,* establece los lineamientos de presentación a interventoría:

- Información general del contrato de obra y frente/ERON.
- Análisis técnico de las actividades a realizar, incluyendo información técnica relevante como potencias, marcas de los equipos, etc.
- Descripción de actividades por alcance y frentes a ejecutar al interior del establecimiento.
- Cronograma de las actividades a realizar.
- Hoja de ruta de la ejecución de las actividades a realizar.
- Información adicional relevante.
- Registro fotográfico.
- Identificación de actividades e ítems no previstos con su respectiva justificación técnica.
- Balance de actividades contractuales por establecimiento.

Una vez realizado el análisis por parte del apoyo a la supervisión, no se tienen observaciones sobre los documentos aprobados por la interventoría, por lo que considera procedente dar inicio a la etapa de construcción en cada uno de los establecimientos objeto del contrato.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración



FIRMA
ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación
Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC.

PROYECTO	JOHN ANDERSON CERVERA LARA CONTRATISTA	4/22/2025 12:04:12 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	4/22/2025 12:47:51 PM	