INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

INFORME DE MANTENIMIENTO DE LA FACHADA

Arauca, enero de 2026

Asunto: Certificación de mantenimiento preventivo de fachada.

La Inmobiliaria Arauca S.A.S. ZOMAC, en calidad de administradora del inmueble arrendado por la Unidad de Búsqueda de Personas Dadas por Desaparecidas (UBPD), certifica que durante el mes de enero de 2026 se realizó el mantenimiento preventivo de fachada de la oficina de la sede ubicada en la ciudad de Arauca.

Especificaciones técnicas

- **Inspección inicial**
- Revisar el estado general de la fachada.
- Identificar grietas, fisuras, desprendimientos, humedad, eflorescencias o corrosión.
- Evaluar el estado de juntas, sellos y elementos de fijación.
- **Limpieza de la superficie**
- Retirar polvo, suciedad, moho y residuos.
- Utilizar métodos adecuados según el material (agua a presión controlada, cepillos suaves o productos de limpieza específicos).
- Evitar productos abrasivos que puedan dañar el acabado.

Finalidad del mantenimiento

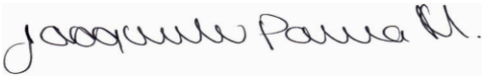
- **Preservar la integridad de la fachada**, evitando el deterioro causado por la humedad, el sol, la lluvia, el viento y otros agentes ambientales.
- **Garantizar la seguridad** de los ocupantes y peatones, previniendo desprendimientos de materiales o elementos de la fachada.
- **Mantener la estética del edificio**, conservando una apariencia limpia y en buen estado.
- **Prevenir filtraciones de agua**, mediante la reparación de grietas, juntas y fisuras.

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

- **Prolongar la vida útil** de los materiales y acabados, reduciendo el desgaste prematuro.
- **Reducir los costos de reparación**, al realizar mantenimiento preventivo y detectar oportunamente posibles fallas.

Registro fotográfico

Cordialmente,



INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S. ZOMAC

María Jacqueline Parra Moreno
Representante Legal

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6



INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

