



| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SPAZI D&C DISEÑOS                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Cuadro de experiencia del proponente. Diligenciar <b>Formato No.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>CUMPLE</b><br><b>Folio 46</b>        |
| Propuesta económica Aportar según Formato Propuesta Económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>CUMPLE</b><br><b>Folio 25 ala 30</b> |
| Formato Único de Hoja de Vida Persona Jurídica. Anexar Documento.<br>Formato único de hoja de vida del DAFP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>N/A</b>                              |
| Capacidad de contratación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>N/A</b>                              |
| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SPAZI D&C DISEÑOS                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Residente de obra Para la ejecución de la obra el contratista se obliga a mantener un Profesional que acredite título académico con expedición mínimo de dos (2) años de Ingeniero Civil o arquitecto contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, experiencia específica como director y/o residente y/o coordinador de obra e tres (3) proyectos con objeto o alcance igual o similar al de la presente contratación. Dedicación 100%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              | <b>CUMPLE</b><br><b>Folio 59 al 68</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tecnólogo Salud e Higiene Ocupacional Para la ejecución de la obra el contratista se obliga a mantener un Profesional o Tecnólogo que acredite título académico con expedición mínimo de dos (2) años de Ingeniero y/o Profesional y/o Tecnólogo en: Seguridad y Salud en el Trabajo, Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Salud e Higiene Ocupacional incluyendo sus profesiones afines y/o auxiliares contados a partir de la expedición de la matrícula profesional, experiencia específica como residente y/o coordinador y/o responsable SST de obra en un (1) proyecto con objeto o alcance igual o similar al de la presente contratación. Dedicación 30%</li> </ul> | <b>CUMPLE</b><br><b>Folio 69 al 80</b>  |

| REQUISITO                                                                                                                                | SPAZI D&C DISEÑOS             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Certificado de Medidas Correctivas para el representante legal</b> El proponente no deberá poseer antecedentes EDUNORTE lo verificará | <b>CUMPLE</b><br><br>Folio 19 |
| <b>Certificado REDAM</b><br>El proponente no deberá estar inscrito como deudor alimentario moroso                                        | <b>CUMPLE</b><br><br>Folio 24 |
| <b>Certificado de inhabilidades de delitos sexuales</b><br>El proponente no deberá tener inhabilidades por este tipo de delitos          | <b>CUMPLE</b><br><br>Folio 22 |
| <b>Certificado de multas y sanciones.</b><br>Diligenciar y firmar <b>Formato No.9</b>                                                    | <b>CUMPLE</b><br><br>Folio 45 |

**2.Orden Técnico:**

| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SPAZI D&C DISEÑOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Se deberán acreditar máximo (3) contratos ejecutados cuya suma deberá ser igual o superior al (100%) Presupuesto Oficial, expresado en salarios mínimos legales a la fecha de terminación Y Deberá contener por lo menos tres (3) códigos que se expresan en la tabla 2.2 de este documento.</p> <p>Además del RUP deben acreditar el contrato con cualquiera de las siguientes formas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copia de contrato,</li> <li>- acta de liquidación,</li> <li>- orden de servicio</li> <li>- certificación de la experiencia que presenta, en contratos de objeto de obra civil.</li> </ul> | <p><b>CUMPLE</b></p> <p>Aporta tres (3) Certificado, descrito de la siguiente manera:</p> <p>→<b>No. 01.</b> certificado por edunorte Objeto: “adecuación de las oficinas de la sede principal del instituto municipal de deportes y recreación de bello INDER BELLO</p> <p>Folios 47 a la 54</p> <p>→<b>No. 02.</b> certificado por FULL ZONE, Objeto: “adecuación de oficinas, sede guayabal, para el suministro de mobiliario, divisiones, silletería, muros deyeswall, pintura y adecuaciones de red eléctrica</p> <p>Folios 55 al 56</p> <p>→<b>No. 03.</b> certificado por Corsebien Objeto: “reformas de locación de finca ubicada en Barbosa, reforma en la infraestructura, mobiliario de oficinas</p> <p>Folios 57 al 58</p> |





| REQUISITO                                                                                                                                                                                                      | SPAZI D&C DISEÑOS                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorización de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente.</b><br>En caso de que existan limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal                               | N/A                                                                               |
| <b>Certificado de cumplimiento de normatividad para las entidades sin ánimo de lucro.</b><br>La emite la entidad que vigila la ESAL, se solicita en caso de aplicar.                                           | N/A                                                                               |
| <b>Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social</b><br>Diligenciar y firmar <b>FORMATO No.6</b>                                                                                         | <b>CUMPLE</b><br>Folio 38 al 43                                                   |
| <b>Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)</b><br>Fotocopia legible                                                                                                                                          | <b>CUMPLE</b><br>Folio 3 a la 7                                                   |
| <b>Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante legal y del apoderado en caso de tenerlo.</b><br>Fotocopia legible ampliada                                                                          | <b>CUMPLE</b><br><b>LAUR VICTORIA CRNDONA CC.</b><br><b>44.007.543</b><br>Folio 8 |
| <b>Inscripción Registro Único de Proponentes (RUP)</b><br>Renovado, vigente y en firme con fecha no mayor a 30 días calendario contados hasta el cierre. Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | N/A                                                                               |
| <b>Compromiso Anticorrupción</b><br>Diligenciar y firmar <b>FORMATO No.4</b>                                                                                                                                   | <b>CUMPLE</b><br>Folios 36 al 37                                                  |
| <b>INHABILIDADES INCOMPATIBILIDADES</b><br>Diligenciar y firmar <b>FORMATO No. 8</b>                                                                                                                           | <b>CUMPLE</b><br>Folios 44                                                        |
| <b>Certificación de Responsabilidad Fiscal, para el representante legal</b>                                                                                                                                    | <b>CUMPLE</b><br>folio 20                                                         |
| <b>Certificado de Antecedentes disciplinarios, para el representante legal</b>                                                                                                                                 | <b>CUMPLE</b><br>Folio 23                                                         |
| <b>Certificado de Antecedentes Judiciales para el representante legal</b> El proponente no deberá poseer antecedentes, EDUNORTE lo verificará                                                                  | <b>CUMPLE</b><br>Folio 17                                                         |

|                                                                                   |                                                      |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS<br/>PARA CONTRATAR</b> |  |
|                                                                                   | <b>F-CO-011</b>                                      |                                                                                    |

### CONTRATO 244-CD-2025

La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Bello – EDUNORTE, recibió el día 26 de diciembre de 2024 propuestas de **SPAZI D&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con el NIT. 901.490.247-1, representante legal LAURA VICTORIA CRNDONA CC. 44.007.543 de Bello-Antioquia para ejecutar el siguiente objeto contractual **“EJECUCIÓN DE OBRAS Y ADECUACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO DE BELLO, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 0937 DE 2025”** razón por la cual EDUNORTE para verificar el cumplimiento de requisitos exigidos, conformó el siguiente equipo de trabajo para tal efecto:

La secretaria General Catherine Orozco Quintero, la jefe de contratación Leidy Álvarez Zapata y el constructor civil, Mauricio Ortega

### VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES PROPUESTAS DE:

**SPAZI D&C DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**  
NIT.901.490.247-1

#### 1.Orden Jurídico:

| REQUISITO                                                                                                                                                                                                                                                           | SPAZI D&C DISEÑOS                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Certificado de Existencia y Representación Legal</b><br>El objeto deberá estar relacionado con el objeto contractual y con fecha de expedición no mayor a 30 días calendario, contados hasta el cierre.<br>Si el proponente es plural cada uno deberá aportarlo. | <b>CUMPLE</b><br>Anexa documento con fecha de expedición del 26/02/2025<br>Folios 9 al 15 |
| <b>Formato No.1</b><br>Carta de presentación de la propuesta                                                                                                                                                                                                        | <b>CUMPLE</b><br>Folios 31 al 35                                                          |
| <b>Fecha de Constitución de la Sociedad</b><br>Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a TRES (3) años.<br><b>Formato No. 2</b>                                                                                                                 | Fecha de constitución 01 de junio de 2021,                                                |
| <b>Duración de la Sociedad</b><br>Que la duración de la empresa sea, por lo menos, igual al plazo del contrato y cinco (5) años más.                                                                                                                                | Con disposición de disolución <b>indefinida.</b>                                          |



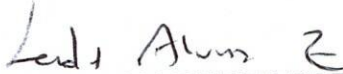
|                                                                                   |                                                      |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS<br/>PARA CONTRATAR</b> |  |
|                                                                                   | <b>F-CO-011</b>                                      |                                                                                    |

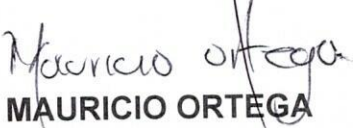
### RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES

| CRITERIO DE SELECCIÓN | SPAZI D&C DISEÑOS |
|-----------------------|-------------------|
| REQUISITOS JURIDICOS  | CUMPLE            |
| REQUISITOS TÉCNICOS   | CUMPLE            |

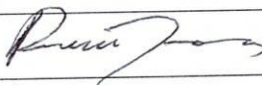
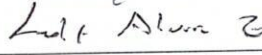
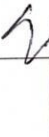
Para constancia se firma en el Municipio de Bello, el día 31 de marzo de 2025

  
**CATHERINE OROZCO QUINTERO**  
 Secretaria General

  
**LEIDY ALVAREZ ZAPATA**  
 Jefe de Contratación

  
**MAURICIO ORTEGA**  
 Constructor Civil

  
**RICHAR JASON AVILA NERYS**  
 Abogado

|                | NOMBRE - CARGO                              | FIRMA                                                                                 | FECHA<br>(D/M/A) |
|----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Elaborado por: | Mauricio Ortega – Constructor Civil         |                                                                                       | 31/03/2025       |
| Elaborado por: | Richar Jason Ávila Nerys – Abogado          |   | 31/03/2025       |
| Revisado por:  | Leidy Álvarez Zapata – Jefe de Contratación |   | 31/03/2025       |
| Aprobado por:  | Catherine Orozco- Secretaria general        |  | 31/03/2025       |

