

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 8

BOGOTÁ D.C. AGOSTO 2025

Contrato/Convenio No. ____272____ DE 2024

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME					
No. del Informe	8	Periodo del Informe			Fecha de Elaboración del Informe
		Desde: 01-08-2025		Hasta: 31-08-2025	05-09-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA					
No. del Contrato de Interventoría	272-2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación
		01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024
Contratista	Nombre		Dirección	NIT o C.C.	Teléfono
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC		AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130
	Representante legal		SARAH DEL MAR SANSON TORRES		
Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato
	Ejecución	86.00	https://community.secop.gov.co/Pu.../Tendering/OpportunityDetail/in		254.060.522
				Valor Final del Contrato	410.787.740,00

Objeto del contrato de interventoría INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA					
No. del Contrato de Obra	273 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Actual
		06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2025
Contratista	Nombre		Dirección	NIT o C.C.	Teléfono
	CONSORCIO USPEC I&D 021		Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518
	Representante legal		JUAN CARLOS MENDOZA MORA		
Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato
	Ejecución				\$ 2.247.067.468,00
				Valor Final del Contrato	2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tulua	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSOLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Bovacá	RAMIRQUI	CPMSRAM Ramirquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Hulla	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2019° O
	CENTRAL	Bovacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5789° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYÁN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundi	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUARAMANGA	CPMSBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRON	CPAMSGIR Giron	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUI	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLIN	COPEM Medellín Pedreaal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR					
Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación		
Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N/A	N/A
	94487211	Julian Arana Rojas	Profesional de apoyo	N/A	N/A
Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Hasta
		Karina Romero Suarez	Sub. De Construcción y Conservación		01-11-2024
	N/A	N/A	N/A	N/A	05-08-2025
Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita		
		N/A	N/A		
		N/A	N/A		
		N/A	N/A		

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos		
	10	04-08-2025	Remisión de Cuentas No.4 y 5, Radicación de Cuentas No.6 y 7, Remisión de Items No Previstos (contratista)		
	11	20-08-2025	Acta Modificadorio de Items No previstos (USPEC), Documento Aclaratorio para Pagos de la Interventoria (USPEC)		

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP	
	No.	Fecha	Valor	No.	Valor
	29824	16-05-2024	\$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024
	33325	22-04-2025	\$ 159.586.016,00		254.060.522,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	Nº. Registro Presupuestal	Saldo de la Modificación
	Otro SI N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A
	Otro SI N° 2	Adición - prorroga	30-04-2025	33325	\$ 159.586.016,00

		INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL					
		Total de Modificaciones		\$	159.586.016,00	\$	-
7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final	
	Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A	

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	\$254.060.522	159.586.016,00	\$413.646.538,00	N/A	N/A	N/A

	Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	Desde	Hasta				
Pagos Realizados	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.1 Costo fijo de los establecimientos de CP MSTUL Tuluá, EP MSCLET Leticia, CP MS RAM Ramiquí, PMSHELIC Las Heliconias, EP MSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EP MSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de diciembre de 2024 al 15 de enero de 2025	\$ 16.937.368,13
	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.2 Costo fijo de los establecimientos de CP MSTUL Tuluá, EP MSCLET Leticia, CP MS RAM Ramiquí, PMSHELIC Las Heliconias, EP MSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EP MSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de enero de 2025 al 15 de febrero de 2025.	\$ 16.937.368,13
	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.3 Costo fijo de los establecimientos de CP MSTUL Tuluá, EP MSCLET Leticia, CP MS RAM Ramiquí, PMSHELIC Las Heliconias, EP MSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EP MSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de febrero de 2025 al 15 de marzo de 2025	\$ 16.937.368,13
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		\$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		\$ -
Valor Acumulado Pagado						\$ 50.812.104,39

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	1	\$ 16.937.368,13	155624	\$ 254.060.522,00	\$ 237.123.153,87	
	2	\$ 16.937.368,13	155624	\$ 254.060.522,00	\$ 220.185.785,74	
	3	\$ 16.937.368,13	155624	\$ 254.060.522,00	\$ 203.248.417,61	
Total, facturado:		\$ 50.812.104,39	Saldo del Contrato:	\$362.834.433,61		

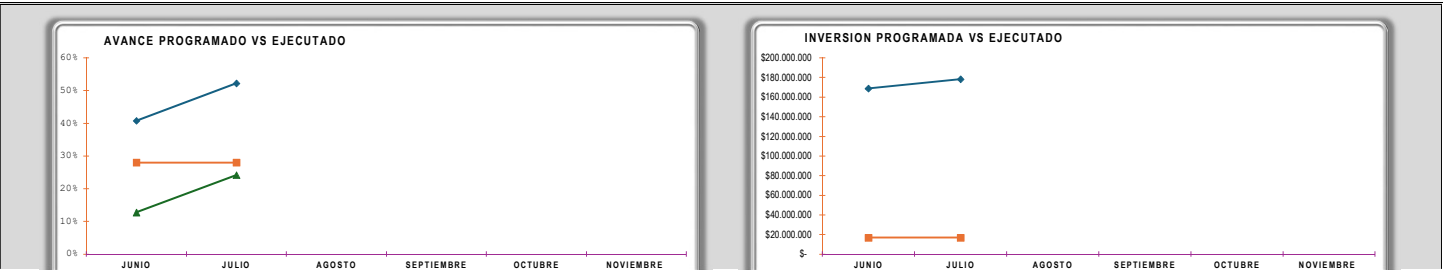
Porcentaje del Plazo de Ejecución	
-----------------------------------	--

Fecha de Corte	(16/06/2025) (31/07/2025)					
Mes	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre
% Plazo	40,8%	43,10%	43,80%			

INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE \$)			
Inversión Programada	\$ 168.767.788	\$ 178.281.658	
Inversión Ejecutada	\$ 16.937.368	\$ 16.937.368	
Inversión Pagada			

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
% Programada	40,80%	52,20%
% Ejecutada	28,00%	28,00%
% Atraso Acumulado	12,80%	24,20%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	para los periodos de marzo, abril y mayo, se mantuvo el valor fijo del 30% (\$ 16.937.368,13).
---	--



	INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL				
Registros de Interventoría	86065864	Alvaro Yessed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%
	1032415755	Gloria Milena Lancheros Ardila	Abogada	Abogada	50%
Observaciones					

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Nombre y Apellido	N°. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	\$ 200.000,00	\$ -	\$ 99.100,00	7972529545 - 4604238321	Julio
Fior Giovanna Casadiego Navia	1018416250	\$368.000,00	\$287.500,00	\$167.100,00	7974758762- 9486612288	Julio
Diego Edison Garcia Pulido	86065864	\$180.000,00	\$720.000,00	\$313.200,00	7974750648	Julio
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	\$213.800,00	\$855.000,00	\$372.000,00	7974748783	Julio
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	\$539.900,00	\$691.000,00	\$22.600,00	1072819362	Julio
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Relación de Informes de Supervisión	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N7	16-06-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	Leonardo Vela	No
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA INT/USPEC-TEC 239-23	2025-08-04	Aprobación NP ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 240-23	2025-08-06	Alcance a oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC 233-23. Radicación Informe Semanal No. 30 del Contrato de Obra. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 241-23	2025-08-08	Alcance a oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC 239-23. Aprobación NP ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 242-23	2025-08-09	Solicitud Modificación e Inclusión de NP ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 243-23	2025-08-11	Observaciones a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0161-2025 Cronograma de Ejecución de Modificatorio 3 y Oficio MANT REDINCENDIOS – 0163-2025 Proyección de Pagos. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 244-23	2025-08-12	Radicación Informe Mensual No.5 del Contrato de Obra ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 245-23	2025-08-12	Radicación Informe Mensual No.6 del Contrato de Obra ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 246-23	2025-08-12	Alcance al Oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC 235-23: Observaciones NP presentados al 29/07/25. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 247-23	2025-08-12	Solicitud USPEC Oficio R-2025-015385 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 248-23	2025-08-14	Radicación Informe Semanal No. 32 y 33 del Contrato de Interventoría. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 249-23	2025-08-20	Observaciones a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0165-2025. Respuesta a ORBITA-INT/USPEC-TEC 243-23... ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 250-23	2025-08-22	Cancelación de Reunión ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 251-23	2025-08-22	Remisión Documentos para Pago No.6 de Interventoría del periodo del 16 de mayo de 2025 al 15 de junio de 2025 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 252-23	2025-08-22	Remisión Documentos para Pago No.7 de Interventoría del periodo del 16 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 253-23	2025-08-22	Incumplimiento en la entrega de los (NP) de Espinal y Tulua... ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 254-23	2025-08-25	Informes Diagnósticos V2 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 255-23	2025-08-26	Respuesta a USPEC - Oficio R-2025-015385 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 256-23	2025-08-28	Radicación Informes Semanales Interventoría No.34, 35 y 36 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 257-23	2025-08-28	Radicación Informes Semanales Contratista de Obra No.32, 33, 34, 35. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 258-23	2025-08-28	Respuesta a Oficio E-2025-009083: Solicitud de Proyección de Pagos – Contratos USPEC-CTO-272-2024... ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 259-23	2025-08-28	Observaciones Informe Mensual No.7 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 260-23	2025-08-28	Respuesta a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0169-2025: Remisión de Informe de Modificatorio 3. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 261-23	2025-08-28	Respuesta a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0171-2025... ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 262-23	2025-08-29	Solicitud de Información sobre Aprobación del Modificatorio de Inclusión de NP. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 263-23	2025-08-29	Derecho de Petición Solicitud Información ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 264-23	2025-08-29	Respuesta a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0159-2025... ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 265-23	2025-08-29	Desglose de IVA por Establecimiento del periodo del 16 de abril de 2025 al 15 de mayo de 2025. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 266-23	2025-08-29	Desglose de IVA por Establecimiento del periodo del 16 de mayo de 2025 al 15 de junio de 2025. ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA INT/USPEC-TEC 267-23	2025-08-29	Desglose de IVA por Establecimiento del periodo del 16 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025 ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A

ORBITA INT/USPEC-TEC 268-23	2025-08-29	Respuesta a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0175-2025: Solicitud de Ingreso EPMSCSM Santa Marta ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 159-2025	2025-08-02	Informes Subsanados Establecimientos de Espinal y Tulua CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 160-2025	2025-08-05	Informe Semanal No. 33 CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 161-2025	2025-08-06	Cronograma de Ejecución de Modificadorio 3 CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 162-2025	2025-08-08	Alcance a Oficio MANT. REDINCENDIOS – 0157-2025 Solicitud de Modificadorio de Inclusión de Items No Previstos CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 163-2025	2025-08-11	Proyección de Pagos CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 164-2025	2025-08-12	Informe Semanal No. 34 CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 165-2025	2025-08-12	Respuesta a ORBITA-INT/USPEC-TEC- 243-23... CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 166-2025	2025-08-13	Informe de Calidad de la Energía CPMSTULUA CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2025-008617	2025-08-14	Requerimiento de Seguimiento y Control de Obligaciones Contractuales... UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC	Supervisor	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2025-007806	2025-08-14	Solicitud de Informe Técnico, Jurídico, Financiero... UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC	Supervisor	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 168-2025	2025-08-19	Tercera Reiteración de Trámite de Solicitud de Suspensión de Contrato CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 169-2025	2025-08-20	Remisión de Informe de Modificadorio 3. CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 170-2025	2025-08-20	Informe Semanal No. 35 CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 171-2025	2025-08-23	Respuesta a ORBITA-INT/USPEC-TEC- 249-23... CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 172-2025	2025-08-25	Respuesta a ORBITA-INT/USPEC-TEC- 253-23... CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 173-2025	2025-08-25	Informe de la Filtración de Agua y Desprendimiento... CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 174-2025	2025-08-26	Informe Semanal No. 36 CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 177-2025	2025-08-29	Alcance a Balance de Contrato Incluidos Establecimientos Tulua y Espinal CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 178-2025	2025-09-01	Solicitud de Restablecimiento de Equilibrio Financiero CONSORCIO USPEC I&D 021	Contratista	Correo electrónico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	<p>La interventoría aborda la evaluación de riesgos en la sección 9.5.1.2 y 9.5.1.3. En esta, se analiza la solicitud de suspensión del contrato de obra, concluyendo que no se han configurado las condiciones de imprevisibilidad e irresistibilidad que justificarían dicha suspensión. Además, dentro de las recomendaciones para la ejecución del contrato, se identifica un riesgo potencial de desequilibrio financiero para los establecimientos de Tulua y Espinal debido a los altos costos de suministro y la ausencia de un anticipo, lo que lleva a la recomendación de no continuar con la ejecución en estos lugares por estas consideraciones financieras.</p>
---	--

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	<p>Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato: El "Plan de Manejo Ambiental" se aprobó por la interventoría en el INFORME MENSUAL No.1 Del 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025.pdf, y fue observado, subsanado y aprobado. Sin embargo, debido a que esto es para el mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios, es muy probable que la eliminación de residuos, el manejo adecuado de los materiales (especialmente los productos químicos relacionados con la supresión de incendios) y la minimización de la interrupción del medio ambiente alrededor de las instalaciones penitenciarias sean aspectos clave del plan de gestión ambiental. Situaciones importantes a tener presente en la etapa de construcción</p>
--	---

Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	<p>El informe incluye un apartado dedicado al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), que engloba los aspectos de seguridad industrial, aunque no se detalla un seguimiento específico de "Señalización" como un punto separado. En lo que respecta al listado del personal, el contratista no entregó el informe mensual No. 8, por lo que las planillas correspondientes no se adjuntan. En cuanto a la verificación de los pagos de seguridad social, estos certificados sí se anexan en el Anexo No. 03. Finalmente, sobre la verificación de la entrega de Equipos de Protección Personal (EPP) y dotación, el contrato se encuentra en la Fase I de Alistamiento, etapa en la que se realizan estas actividades.</p>
---	---

16. REGISTRO FOTOGRAFICO				
Registro Fotográfico				
	ERON TULUA	ERON BUCARAMANGA	ERON LETICIA	ERON PEDREGAL
				
	ERON IPIALES	ERON POPAYAN	ERON PUERTO TRIUNFO	ERON RAMIRIQUI
				



INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

Registro Fotográfico



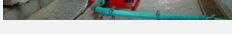
ERON BELLA VISTA



ERON GUADUAS



ERON COMBITA



ERON ESPINAL



ERON GIRON



ERON GUADUAS



ERON HELICONEAS



ERON IBAGUE

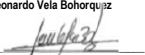
17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Pronostico basado en la programación	El avance fisico del contrato está detenido, pendiente de la aprobación de un acta modificatoria para ítems no previstos. La prórroga actual se justificó por equipos nebulizados, cuya llegada es incierta. Las intervenciones en 17 establecimientos podrían completarse en 45 días si el contratista emplea múltiples cuadrillas simultáneamente. Para La Paz y Puerto Triunfo, se recomienda a la USPEC diseñar nuevos sistemas. Para Tulúa y Espinal, la interventoría aconseja no continuar con la ejecución bajo este contrato debido a los costos no justificados y el riesgo de desequilibrio financiero, sugiriendo una nueva licitación.
Diagnostico basado en la programación	La programación de obra del contratista, a pesar de múltiples revisiones y mesas técnicas, no ha sido aprobada por la interventoría, lo que paraliza el avance fisico. La ejecución presupuestal acumulada es muy baja, solo el 6.3%. El diagnóstico inicial reveló una discrepancia del 68.42% entre el alcance original y la realidad de los establecimientos, lo que forzó la necesidad de ítems no previstos. Sin la aprobación de estos, no hay actividades de obra programadas para el periodo.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Los problemas incluyen la persistente falta de aprobación de la programación del contratista y discrepancias del 68.42% en el alcance original. Los ítems no previstos para Tulúa y Espinal presentan costos excesivos y sin justificación, mientras el contratista solicita suspensiones sin fundamento y ha incumplido conductos regulares. Para solucionarlo, la interventoría proyecta un acta modificatoria para 17 establecimientos, recomienda licitar nuevamente los sistemas de Tulúa y Espinal, sugiere consultorias para nuevos diseños en otros sitios, y ha presentado un informe de presunto incumplimiento.
Desempeño de la Interventoria	La interventoría ha demostrado un desempeño proactivo y riguroso. Ha emitido múltiples observaciones y negado aprobaciones a la programación de obra y a ítems no previstos con costos injustificados. Ha identificado discrepancias contractuales significativas, propuesto soluciones estratégicas como actas modificatorias y la re-licitación de trabajos clave. Además, ha fiscalizado diligentemente los aspectos financieros y, ante los atrasos persistentes del contratista, ha remitido un informe de presunto incumplimiento a la Entidad.
Alertas jurídicas del contrato	Existen alertas jurídicas significativas. La interventoría ha enviado un informe de presunto incumplimiento del contratista por atrasos y falta de ejecución. Las solicitudes de suspensión del contrato por parte del contratista se han rechazado por carecer de justificación legal (fuerza mayor). El contratista también ha violado procedimientos establecidos para el ingreso a establecimientos. La pendiente aprobación de la Modificación No. 3 y los ítems no previstos representa un riesgo legal para el cumplimiento del plazo. Además, existe un alto riesgo de desequilibrio financiero para el contratista en Tulúa y Espinal si se continúa.

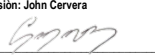
18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO			
No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI/NO
1	CRONOGRAMA VIGENTE	1	NO
2	SOLICITUD DE INFORME TECNICO JURIDICO Y FINANCIERO E2025-007806 CONTRATO 272 Y 273	3	NO
3	Acta de Reunion de Seguimiento y Ejecucion Financiera 04 de Agosto 2025	3	NO
4	ACTA DE REUNION DE SEGUIMINTO 272 Y 273- AGOSTO 20 DE 2025 (1)	4	NO
		3	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Leonardo Vela Bohorquiz

Firma: 

Nombre del apoyo a la supervisión: John Cervera

Firma: 

USPEC
2/8/2025 10:37:40 Folios: 3

Origen: 150-
1/SUBCON/SUBDIRECCION DE
CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,



E-2025-008617

Señores
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
LIDER TECNICO
Bogotá D.C

ASUNTO: Requerimiento de Seguimiento y Control de Obligaciones Contractuales emanadas del Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO272-2024.

Cordial saludo,

Estimado ORBITA DESARROLLO SAS BIC, con el interés de realizar el control de las actividades vigiladas bajo el contrato **N° USPEC-CTO272-2024**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

El anterior contrato que tiene como alcance, realizar la vigilancia, seguimiento y control al contrato de obra **N° USPEC-CTO-273-2024**, cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.", con fecha de legalización de contrato, con la suscripción del acta de inicio el día 16 de diciembre del 2024 y un plazo de ejecución contractual, hasta el 30 de noviembre del 2025.

En atención al seguimiento periódico realizado por esta supervisión, se indica que esta interventoría radico el día 09 de julio de 2025, oficio con número **ORBITA-INT/USPEC-TEC- 210-23**, cuyo asunto es:

SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO 273-2024, informando a la entidad lo siguiente:

(...) En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato de la referencia, remitimos oficio del contratista de obra MANT. REDINCENDIOS – 0132-2025 con "SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO 273-2024". Esta información se encuentra actualmente en proceso de validación por parte de la interventoría (...).

Así mismo, desde la supervisión y su equipo técnico de apoyo, se realizó el requerimiento con número de radicado **Oficio E-2025-007806** de fecha 16 de julio de 2025, solicitando lo siguiente:

(...)

Así las cosas, esta supervisión requiere de manera perentoria la presentación de un informe técnico, jurídico y financiero detallado con sugerencias y recomendaciones, que contenga lo siguiente:

- *Indicar la viabilidad técnica, financiera, jurídica de cara con la ejecución del contrato vigilado.*
- *Imposibilidades y/o dificultades técnicas, financieras, jurídicas surgidas y evidenciadas durante la ejecución del contrato de Obra No. 273 de 2024.*

Este informe es indispensable para que esta entidad pueda adoptar las medidas pertinentes y racionales con relación a la ejecución del contrato de obra No. 273 de 2025.

Finalmente, el mencionado informe deberá ser radicado en un plazo máximo e improrrogable de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de la presente solicitud.

De los oficios mencionados, se le comunica que hasta la fecha del presente no se ha recibido la información requerida. Es menester señalar las obligaciones de esta interventoría, según lo estipulado en el anexo técnico que en la **cláusula séptima**, correspondiente a las **obligaciones generales del contratista**, que indica:

(...)

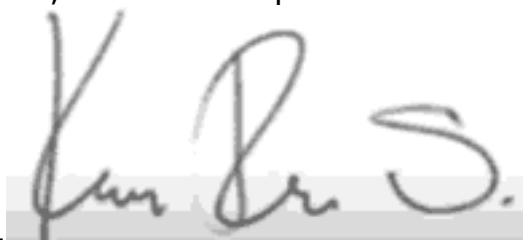
20. Dar respuesta a toda información que requiera la USPEC o la supervisión del contrato de interventoría, de tipo financiero, técnico, administrativo o

contractual, sobre cualquier aspecto tanto del contrato de mantenimiento como de interventoría y su objeto. La información que se presente deberá ser clara, certera y debidamente soportada, en caso de que haya lugar a ello.

Teniendo en cuenta lo anterior, esta supervisión solicita de manera perentoria la remisión de la información requerida, la cual es indispensable para que esta entidad pueda adoptar las medidas pertinentes y racionales de cara a la ejecución del Contrato de Obra No. 273 de 2025.

Dicho informe debe ser radicado en un plazo máximo e improrrogable de tres (3) días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de la

presente solicitud.



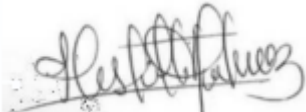
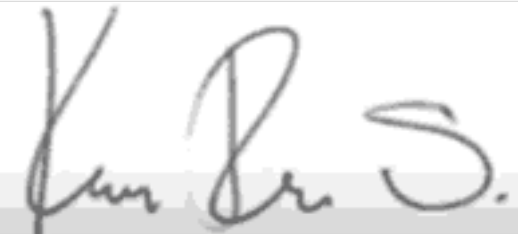
FIRMA

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN



Unidad de Servicios
Penitenciarios y Carcelarios



PROYECTO	HILDA HORTENCIA CASTILLO MARTINEZ CONTRATISTA	8/1/2025 3:52:09 PM	
REVISO	JOHN ANDERSON CERVERA LARA CONTRATISTA	8/1/2025 4:03:06 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	8/2/2025 10:37:38 AM	

USPEC
14/8/2025 9:4:17 Folios: 2

Origen: 150-
1/SUBCON/SUBDIRECCION DE
CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: CPMS TULUA -,



E-2025-009064

Bogotá, 12 de Agosto del 2025

Capitán

LUIS CARLOS MOSQUERA PEREA

Director Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Tuluá
Planeación.epctuluainpec.gov.co

DOCTOR

GUILLERMO ANDRES GONZALEZ ANDRADE

Director Regional Occidente
Instituto nacional penitenciario y carcelario (INPEC)
Direccion.roccidenteinpec.gov.co

ASUNTO: Respuesta a Informe novedad caída del techo de odontología
2025IE0129015, con numero de radicado de la USPEC R-2025-
015385.

Respetado Capitán Mosquera y Dr. González,

Reciban un cordial saludo de la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios (USPEC).

En atención al oficio con numero de radicado del asunto, con fecha 2 de julio de 2025, donde se informa la novedad relacionada con la caída del techo del área de odontología en una estructura del ERON de Tuluá, ocasionada por las actividades del Consorcio USPEC I&D 021, generando una filtración de agua en la red contra incendios durante las pruebas hidrostáticas, me permito informar lo siguiente:

Actualmente, el contratista de obra **Consorcio USPEC I&D 021** tiene a su cargo la ejecución del contrato Cto No. 273-2024, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, incluyendo dentro de su alcance la priorización del ERON de Tuluá.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se le informa que por parte de esta supervisión, se requirió al contratista de obra e interventoría, un informe con el fin de identificar las novedades reportadas dentro de su requerimiento. En caso de confirmarse su implicación, se le solicitará la presentación de un cronograma de actividades para la reparación de los daños ocasionados en la habitación afectada.

Así las cosas, una vez se allegue la información solicitada a esta entidad, se les comunicará las acciones a realizar, con el fin de reparar las afectaciones presuntamente causadas por las pruebas hidrostáticas realizadas con ocasión de la ejecución del contrato antes señalado.



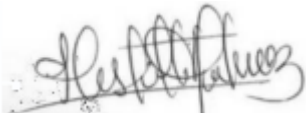
FIRMA

KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA



Unidad de Servicios
Penitenciarios y Carcelarios



PROYECTO	JOHN ANDERSON CERVERA LARA CONTRATISTA	8/12/2025 3:10:17 PM	
REVISO	HILDA HORTENCIA CASTILLO MARTINEZ CONTRATISTA	8/12/2025 6:10:57 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	8/14/2025 9:02:18 AM	

Bogotá, 12 de Agosto del 2025

Señor (es)

ORBITA DESARROLLO SAS BIC

Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.

FEDERICO CARDONA

LIDER TECNICO

Bogotá D.C.

USPEC

14/8/2025 11:17:14 Folios: 2

Origen:

1/SUBCON/SUBDIRECCION DE

CONSTRUCCION Y CONSERVACION

Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,



E-2025-009083

ASUNTO: Solicitud de proyección de pagos – Contratos USPEC-CTO-272-2024 y USPEC-CTO-273-2024.

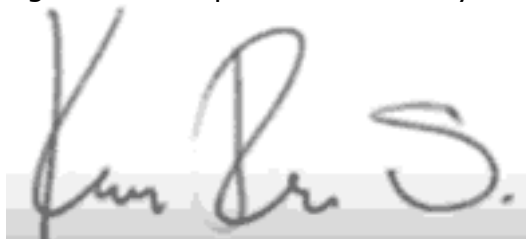
REFERENCIA: Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024, Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

Estimados ORBITA DESARROLLO SAS BIC,

En atención a los contratos de saldo de la Reserva, solicito se elabore, a la menor brevedad, la proyección de pagos correspondiente desde la fecha actual hasta el mes de noviembre, o antes, de acuerdo con la fecha de terminación estipulada para cada contrato, para los contratos USPEC-CTO-272-2024 y USPEC-CTO-273-2024.

Para dicha proyección, deberán considerarse las condiciones y la forma de pagos establecidos en el anexo técnico de cada contrato.

Agradezco su pronta atención y colaboración.



FIRMA

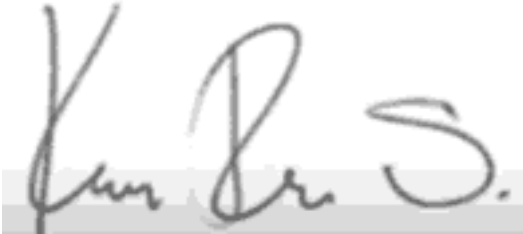
KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ

SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN



**Unidad de Servicios
Penitenciarios y Carcelarios**



PROYECTO	JULIAN EDUARDO ARANA ROJAS CONTRATISTA	8/12/2025 1:38:50 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	8/14/2025 11:17:11 AM	

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA AGOSTO

LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 04/08/2025

HORA: 9:30 am

OBJETIVOS: Seguimiento a la Ejecución Financiera del contrato obra No. 273-2024 e Interventoría Contrato No. 272-2024.

ASISTENTES:

Por parte de la USPEC

Karina Romero Suarez- Subdirectora de Construcción y Conservación
Leonardo Vela- Supervisor del Contrato No. 273-2024 y Contrato No. 272-2024.
John Cervera – Apoyo Técnico a la supervisión
Hilda Castillo Martínez – Apoyo Jurídico a la supervisión
Julián Arana– Apoyo Técnico a la supervisión

Por parte de la Interventoría:

- Yulitza Burbano- Apoyo Técnico a Interventoría
- Ángela Ramírez- Coordinadora Interventoría
- Diego contreras- Apoyo Técnico a Interventoría

Por parte de Obra

- Catalina Bolívar- Apoyo técnico Obra

DESARROLLO DE LA MESA:

La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de realizar seguimiento financiero y a la ejecución contractual relacionado con en el contrato de interventoría No.272-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE y el **Contrato de Obra No.272 de 2025** cuyo objeto es: MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Siendo las 9:30 am del día lunes 04 de agosto de 2025, se dio inicio a la reunión con el objetivo de revisar el avance financiero de los contratos en mención. La supervisión hizo la salvedad de que los contratos en ejecución tienen un presupuesto constituido en reserva, por lo que su ejecución no puede exceder la vigencia fiscal de 2025. Se advierte que existe el riesgo de perder los recursos si las cuentas no se presentan hasta antes del cierre presupuestal 2025 de la USPEC.

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA AGOSTO

LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 04/08/2025

HORA: 9:30 am

Con relación al contrato de interventoría No.272 de 2024, se tiene lo siguiente:

- Se han cancelado por concepto de COSTO FIJO DE LA INTERVENTORIA, las cuentas No. 1,2 y 3
- La cuentas No.4 y 5 de Interventoría no fue remitida al equipo de revisión financiera de la subdirección en el tiempo estipulado, teniendo en cuenta que, durante este periodo de julio se encontraba en trámite un presunto incumplimiento.
- Las Cuentas No.4 y 5 están en revisión del apoyo técnico para ser remitidas enviadas al área financiera, el día 04 de agosto de 2025.
- La Interventoría debe radicar las Actas correspondientes a la cuenta No. 6 y 7, correspondiente a los meses de junio y julio a más tardar el 4 de agosto de 2025.
- El Acta No.8 se radicará a finales de agosto.

Quedando así al día con el programa de caja hasta el mes de julio.

Con relación al contrato de Obra No 272 de 2024, el contratista manifiesta lo siguiente: La ejecución física del contrato registra un avance del **6.8%**. Este porcentaje corresponde al diagnóstico y las pruebas especializadas de los sistemas nebulizados en los establecimientos de TULUÁ Y ESPINAL.

FACTURACIÓN

Con base en la forma de pago establecida en el anexo técnico, se requiere de un 10% de avance físico para poder presentar la facturación. Para seguir avanzando en la ejecución, se necesita la aprobación de 36 (NPS) que ya han sido radicadas, de los cuales son necesarios para tramitar la solicitud de Modificación Contractual.

Quedan pendientes por radicar 2 (NPS) correspondientes a las redes nebulizadas. Para completar esta fase, se espera que el proveedor HIDRINCO envíe el diagnóstico y las cotizaciones correspondientes.

Conforme a lo acordado en la presente reunión, una vez que la USPEC, la interventoría y el contratista de obra hayan aprobado y surtido los trámites del Acta de Modificatorio, el contratista se obliga a presentar un Plan de Contingencia. Dicho plan tendrá por objeto mitigar y compensar el 11% de atraso en la ejecución contractual.

Análisis de la Ejecución del Proyecto

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA AGOSTO

LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 04/08/2025

HORA: 9:30 am

Se registra un avance físico del 43.8%, lo que representa un desfase de 11.2% respecto al 55% programado. Este incumplimiento equivale a un atraso de un mes y medio en el cronograma de obra.

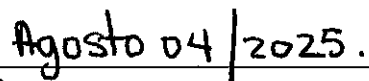
El contratista de obra se ha comprometido a presentar un plan de contingencia para recuperar el 11% de atraso y alcanzar el nivel de ejecución programado para el 15 de septiembre.

Para avanzar con la facturación, se requiere que el contratista presente los soportes de pago correspondientes al 10% del primer pago. Además, debe presentar las actas 1 y 2, que en conjunto sumarían un 30% de avance para el mes de agosto, la suma total pendiente de cobro por parte del contratista de obra asciende aproximadamente a **674 millones de pesos**. Una vez que el contratista de obra cumpla con esto, la interventoría podrá facturar sus costos variables.

COMPROMISOS:

compromiso	responsable	fecha
Remisión de Cuentas No.4 y 5 a apoyo financiero Contrato de Interventoría 272 de 2024	Apoyo a la supervisión	5 de agosto de 2025
Radicación de Cuentas No.6 y 7 (interventoría) a Equipo de apoyo a supervisión. (costo fijo)	Contratista de interventoría	4 de agosto de 2025
Radicación de Cuentas No.8 (interventoría) a Equipo de apoyo a supervisión. (costo fijo)	Contratista de interventoría	25 de agosto 2025
Remisión de Items No Previstos conforme a lo establecido Para Tramite de Modificación Contractual.	Contratista de interventoría Contratista de Obra	6 de agosto de 2025
Radicación de Plan de Contingencia para Nivelación del Atraso	Contratista de Obra	Sujeto a la fecha de modificación contractual

PRÓXIMA REUNIÓN: Pendiente de programación



PARTICIPANTES

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA AGOSTO

LUGAR: Reunión Virtual Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 20/08/2025

HORA: 2:00 pm

OBJETIVOS: Seguimiento a la Ejecución Financiera del contrato obra No. 273-2024 e Interventoría Contrato No. 272-2024.

ASISTENTES:

Por parte de la USPEC

Leonardo Vela- Supervisor del Contrato No. 273-2024 y Contrato No. 272-2024.
Hilda Castillo Martínez – Apoyo Jurídico a la supervisión
Julián Arana– Apoyo Técnico a la supervisión

Por parte de la Interventoría:

- Yulitza Burbano- Apoyo Técnico a Interventoría
- Ángela Ramírez- Coordinadora Interventoría
- Diego contreras- Apoyo Técnico a Interventoría

Por parte de Obra:

- Angela Bolívar- Rep. Contratista de Obra

DESARROLLO DE LA MESA:

La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de realizar seguimiento financiero y a la ejecución contractual relacionado con en el contrato de interventoría No.272-2024 cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE** y el Contrato de Obra No.272 de 2025 cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.**

Siendo las 2:15 pm del día miércoles 20 de agosto de 2025, se dio inicio a la reunión con el objetivo de revisar el avance financiero de los contratos en mención. En atención a la nueva delegación de facultades para la supervisión de los contratos, el señor Leonardo Vela se presenta ante los contratistas de Obra e Interventoría, asumiendo formalmente sus funciones como supervisor designado para los mencionados contratos.

La supervisión hizo la salvedad de que los contratos en ejecución tienen un presupuesto constituido en reserva, por lo que su ejecución no puede exceder la vigencia fiscal de 2025. Se advierte que existe el riesgo de expirar los recursos si las cuentas no se presentan hasta antes del cierre presupuestal 2025 de la USPEC y la necesidad de ejecutar el contrato en su totalidad.

La Supervisión solicita al contratista de obra y a la interventoría la presentación del cronograma de pagos.

No obstante, se informa a las partes que, una vez que la USPEC finalice los trámites administrativos del Acta Modificatoria, la cual ha sido debidamente radicada en la Dirección Contractual, el contratista asumirá la obligación de presentar un Plan de Contingencia. Dicho plan será clave para garantizar la continuidad de la ejecución del contrato y dar cumplimiento a los compromisos establecidos en la reunión del 4 de agosto de 2025.

Respecto a la revisión de ítems no previstos en las redes nebulizadas de Tuluá y Espinal, se concertara la fecha para una reunión presencial en las instalaciones de la entidad con el fin de examinar y conciliar los ajustes necesarios.

Por su parte, la interventoría solicitó formalmente a la USPEC el documento aclaratorio sobre la adición contractual efectuada, con el propósito de precisar que dicha adición corresponde al costo fijo de la interventoría darle continuidad a la radicación de las cuentas.

COMPROMISOS:

	compromiso	responsable	fecha
	Acta Modificatorio de Items No previstos	USPEC	
	Documento Aclaratorio para Pagos de la Interventoría	USPEC	

PRÓXIMA REUNIÓN: Pendiente de programación

