USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
13	Desde: 01-01-2026	Hasta: 31-01-2026	03-03-2026

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	01-09-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	182,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6714062&isFromPublicArea=True&isModal=False		254.060.522	$ 595.787.740,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución				$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUÍ	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundí	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGÜÍ	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLÍN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	1108834142	Daniela Andrea Gonzalez Aguilar	Profesional de apoyo	Memorando	06-02-2026	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina Romero Suarez	Sub. De Construcción y Conservación		01-11-2024	05-08-2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	17	15-12-2025	fechas pruebas hidorstaticas, cronograma actividades con HIDRINCO, mesa de trabajo NPS.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	$ 254.060.522,00
	33324	21-04-2025	$ 159.586.015,00	33325	30-04-2025	$ 159.586.015,00
	59125	28-11-2025	$ 185.000.000,00	167725	29-11-2025	$ 185.000.000,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 156.727.218,00	$ 156.727.218,00
Otro Si N° 3	Adicion - prorroga	29-11-2025	167725	$ 185.000.000,00	$ 185.000.000,00
		Total de Modificaciones		**$ 341.727.218,00**	**$ 341.727.218,00**

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	**Acta de Inicio**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$254.060.522	**341.727.218,00**	**$595.787.740,00**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
Desde	**Hasta**				
			05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
			05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
			05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
			05-08-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
			05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 14.566.136,60
			05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 18.381.889,86

Pagos Realizados

(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,77
(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**06-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
(16/05/2025)	(15/06/2025)	Venta No. 17 Ver. UBL 2.1	**11-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	56.795.045,66
	Valor Acumulado Pagado				$	191.076.948,50

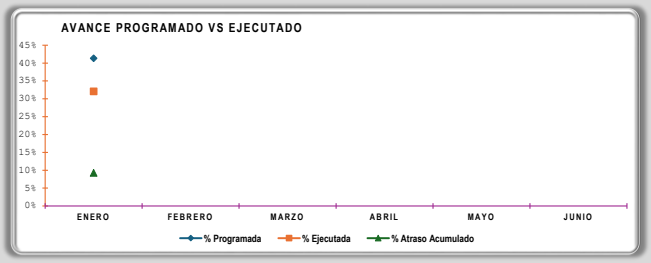
	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato	1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 129 OFICIO REMISORIO PAGO No.1 INTERVENTORÍA
	2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,73	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.2 INTERVENTORÍA
	3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,60	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.3 INTERVENTORÍA
	4	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 186.311.049,47	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 131 OFICIO REMISORIO PAGO No.4 INTERVENTORÍA
	5	$ 14.566.136,60	43925	$ 156.727.218,00	$ 142.161.081,40	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	6	$ 18.381.889,86	43925	$ 156.727.218,00	$ 123.779.191,54	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	7	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 117.062.310,76	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 251 OFICIO REMISORIO PAGO No.6 INTERVENTORÍA
	8	$ 6.716.880,77	43925	$ 156.727.218,00	$ 110.345.429,99	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 252 OFICIO REMISORIO PAGO No.7 INTERVENTORÍA
	9	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 103.628.549,21	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 252 OFICIO REMISORIO PAGO No.8 INTERVENTORÍA
	10	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 96.911.668,45	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 316 OFICIO REMISORIO PAGO No.9 INTERVENTORÍA
	11	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 90.194.787,69	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 346 OFICIO REMISORIO PAGO No.10 INTERVENTORÍA
	12	$ 56.795.045,66	155624	$ 156.727.218,00	$ 33.399.742,03	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 346 OFICIO REMISORIO PAGO No.11 INTERVENTORÍA
Total, facturado:	$ 191.076.948,50	**Saldo del Contrato:**	$404.710.791,50			

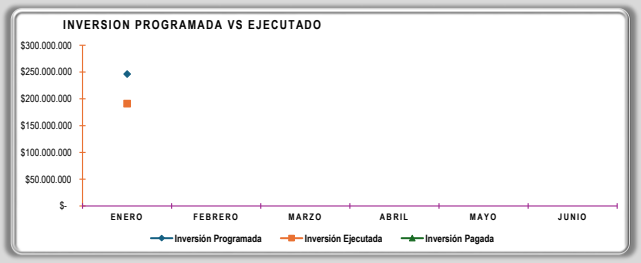
Porcentaje del Plazo de Ejecución	29,17

Fecha de Corte						
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	66,1%	70,57%	75,56%	80,38%	85,36%	90,19%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)
Inversión Programada	$ 246.239.073
Inversión Ejecutada	$ 191.076.949
Inversión Pagada	

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
% Programada	41,33%
% Ejecutada	32,07%
% Atraso Acumulado	9,26%
Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	NPs pendientes	- Diagnostico tecnico especializado por proveedor autorizado (marioff hi-fog) sistema de extinción de incendios agua nebulizada e infraestructura en establecimiento carcelario, incluye pruebas de flujo y hermeticidad en ducterias acero inoxidable existentes, pruebas y verificación de botoneras de activación para descargar manual, verificación de funcionamiento de solenoides, validación de tablero de control, validación de sistemas de bombeo, verificación del sistema de integración con bms y sistema de detección, inventario detallado del sistemas red nebulizado, informe técnico resultado aplicado de las diferentes pruebas descritas. - Pendiente por aclaratorio de NPS de contratista de obra
	EPMSCLET Leticia	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suministro e instalación de extintores
	CPMSRAM Ramiriquí	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suminiatro e instalacion de extintores
	PMSHELIC Las Heliconias	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada - Inspeccon y diagnostico integral
	EPMSCNEI Neiva	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalacion de sis temas portatiles - Suministro e instalacion de extintores
	CPAMSEB El Barne	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pruebas de presion para deteccion de figas - Desmonte de caja gabinete - Reposicion y conexión de gabinete
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pueba diagnostica especializada electrica de aislamiento - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos
	CPMSIPI-RM Ipiales	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSESP Espinal	NPs pendientes	.- Diagnostico Tecnico especializado por proveedor autorizado
	CPAMSPY-ERE Popayán	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro, montaje y conexión de gabinete - Prueba de presion para deteccion de fugas - Desmonte de caja de gabinete - Resane de muro a causa de desmonte de gabinete
	COJAM Jamundí	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo de tuberia de RCI - Demoliciion manual de placa contrapiso - Excavacion manual en material comun - Relleno manual con material seleccionado Relleno manual con recebo comun
	EPMSCSM Santa Marta	Preparación NP´s	.- Prueba diagnostica - Diagnostico de red - Estaciones de controles de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo de sistema RCI
	CPMSMBUC Bucaramanga	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro e instalacion de instalacion de tuberia en acero al carbon con sus respectivos accesorios - Mantenimiento de pintura de tuberia metalica expuesta a interperie - Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo - Demolisicion manual de placa de contrapiso -Reposicion y conexion de gabinete contra incendios
	CPAMSGIR Girón	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada de aislamiento de conductores para acometida - Diagnostido de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo del sistema de RCI
	CPAMSPA-ERE La Paz	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra
	CPMSBEL Bello	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COPED Medellín Pedregal	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COIBA-ERE Ibagué	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		16-12-2024	30-10-2025	$	76.218.156,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES		16-12-2024	30-04-2028	$	25.406.052,20
	CALIDAD DEL SERVICIO		30-04-2025	30-04-2030	$	50.812.104,40
Aclaración:						

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	86065864	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%	
	1032415755	Gloria Milena Lancheros Ardila	Abogada	Abogada	50%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$219.100,00			4640630880	Enero
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$112.000,00	$448.000,00	$194.900,00	6001793586	Enero
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	6006307507	Enero
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.200,00	$855.200,00	$372.100,00	6006165079	Enero
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	$178.000,00	$227.800,00	$7.500,00	6006165079	Enero
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Informes de Supervisión	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N7	16-06-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	Leonardo Vela	No
	Informe N9	01-09-2025	30-09-2025	Septiembre	Karina Romero	No
	Informe N10	01-10-2025	31-10-2025	Octubre	Karina Romero	No
	Informe N11	01-11-2025	30-11-2025	Noviembre	Karina Romero	No
	Informe N12	01-12-2025	31-12-2025	Diciembre	Karina Romero	No
	Informe N13	01-01-2026	30-01-2026	Enero	Karina Romero	No
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 353-23	14-ene-25	RADICACIÓN INFORME MENSUAL No.12 DE INTERVENTORIA	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 354-23	19-ene-25	RADICACIÓN PLAN DE ACCIÓN CONTRATO DE OBRA.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 355-23	19-ene-25	RESPUESTA A OFICIO MANT. REDINCENDIOS – 0237-2025 REMISIÓN DE INFORMES DE	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 356-23	19-ene-25	RESPUESTA A OFICIO MANT. REDINCENDIOS – 0238-2025: REMISIÓN DE INFORMES DE	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 357-23	19-ene-25	RESPUESTA A OFICIO MANT. REDINCENDIOS – 243-2025: INFORME DE ACTIVIDADES CPMSMBUC	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 358-23	19-ene-25	RESPUESTA A OFICIO MANT. REDINCENDIOS – 0247-2025: REMISIÓN DE INFORMES DE	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 359-23	19-ene-25	INFORME TECNICO DE DIAGNÓSTICO – CPAMSPY POPAYÁN (VERSIÓN 3) OFICIO MANT.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 360-23	22-ene-25	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO EPMSCNEI NEIVA Y EPMSCLET LETICIA	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 361-23	23-ene-25	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO EPMSCNEI NEIVA Y EPMSCLET LETICIA.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 362-23	29-ene-25	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No.9	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 363-23	29-ene-25	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No.10	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 364-23	29-ene-25	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No.11	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC- 365-23	29-ene-25	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No.12	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS- 272-2025	13-ene-26	INFORME SEMANALES DEL 49 AL 55	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS- 273-2025	14-ene-26	INFORME MENSUAL NO. 11 NOVIEMBRE	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS- 274-2025	20-ene-26	INFORME MENSUAL NO. 12 DICIEMBRE	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 0275-2025	20-ene-26	RESPUESTA A OFICIO ORBITA-INT/USPEC-TEC- 357-23.	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 0276-2025	20-ene-26	ACTA DE FINALIZACIÓN CPAMSEB EL BARNE, COMBITA	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A

MANT. REDINCENDIOS – 278-2025	20-ene-26	SOLICITUD DE INGRESO EPMSCLET LETICIA	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 277-2025	22-ene-26	SOLICITUD DE INGRESO EPMSCNEI NEIVA	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-000562	27-ene-26	SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO DE PERSONAL EN EL MARCO DEL CONTRATO USPEC -	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-000690	29-ene-26	CONTESTACION A PQR R-2026-000518 "RADICACIÓN PLAN DE ACCIÓN CONTRATO DE OBRA"	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-000694	30-ene-26	CONTESTACION A PQR R-2026-000601 "INFORME TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO – CPAMSPY POPAYÁN	USPEC	correo electronico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	El el periodo aborda el riesgo principalmente desde la perspectiva operativa y técnica, reportando lo siguiente: • Registro de incidentes: Se reporta explícitamente que "Durante el periodo no se han presentado incidentes",,,. • Análisis de Riesgo Técnico (Ítem NP-05): Se realizaron actividades de "Análisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles de extinción de incendio" en los establecimientos de EPMSC Neiva, CPMSRAM Ramiriquí y EPMSCLET Leticia, programando visitas de inspección para finales de enero de 2026,,.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	No existen novedades frente a la gestión ambiental para el periodo reportado.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	El seguimiento se detalla en el capítulo 10. INFORME DE SEGUIMIENTO SGSST y en la estructura de personal: • Estado del SGSST: ◦ El informe mensual No. 9 del contratista se encuentra en revisión, por lo que no se adjuntan planillas en el cuerpo del informe, aunque se hace referencia al Anexo No. 03 para los soportes de seguridad social,. ◦ Respecto a la entrega de EPP y dotación, el informe se limita a declarar que el contrato se encuentra en la Fase I de Alistamiento,. • Personal HSEQ: Se confirma la presencia de profesionales encargados de esta área en ambas partes: ◦ Contratista: Laura Ibeth Sotelo Vega (Ingeniera Industrial - HSEQ/SISO),. ◦ Interventoría: Carlos Andrés López Ramírez (Ingeniero Industrial - Profesional HSEQ),. • Señalización: No se reportan actividades específicas de señalización ejecutadas durante el mes de diciembre en el cuerpo del informe.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



ERON TULUA



ERON BUCARAMANGA



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON IPIALES



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI

Registro Fotográfico



ERON BELLAVISTA



ERON GUADUAS



ERON COMBTIA



ERON ESPINAL



ERON GIRON



ERON GUADUAS



ERON HELICONEAS



ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Si no se conmina al contratista de obra a implementar medidas correctivas (reprogramación, refuerzo de frentes de trabajo y mejora en rendimientos), el proyecto continuará ampliando su curva de atraso, afectando en forma directa el contrato de interventoría en cuanto a su el equilibrio técnico y financiero • Se advierte que, de mantenerse esta tendencia, no se cumplirán las metas contractuales dentro del plazo pactado, comprometiendo la entrega final del proyecto
Diagnostico basado en la programación	Se identifica la necesidad de mejorar y hacer más eficáz el control de rendimientos y ejecución de la programación contractual por parte del interventor respecto al contrato de obra, se identifica como causas principales del desfase, las siguientes, que deben ser abordadas por la interventoría planteando recomendaciones de de fondo y efectivas apra mitigar: • Bajo rendimiento del contratista en varios ítems específicos. • Falta de cumplimiento del cronograma de obra, con actividades que no alcanzaron las metas previstas. • Necesidad de ajustes en la planeación operativa y optimización de recursos
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Problemas y dificultades asociados al contrato de obra que repercuten sobre el contrato de interventoría: • Desfase entre avance programado y ejecutado. • Bajo rendimiento en actividades críticas. • Necesidad de mejorar coordinación técnica y operativa . Soluciones planteadas: • Solicitud de plan de contingencia inmediato. • Ajuste y actualización del cronograma de obra. • Incremento de frentes de trabajo y optimización de recursos. • Seguimiento más estricto a actividades críticas. • Análisis y evaluación de implementar medidas conminatorias económicas en el marco del contrato de obra y de interventoría. • Requerimientos formales al contratista para garantizar cumplimiento .
Desempeño de la Interventoría	La Interventoría (Orbita Desarrollo S.A.S.) La interventoría está ejerciendo sus funciones de control técnico, seguimiento financiero y advertencia preventiva, dejando trazabilidad documental suficiente sobre el estado del contrato. • Realiza seguimiento comparativo entre avance ejecutado y programado. • Emite alertas tempranas frente al desfase. • Formula recomendaciones técnicas claras. • Documenta técnicamente los incumplimientos en programación. • Deja constancia formal del riesgo contractual.
Alertas jurídicas del contrato	• Posible afectación al plazo contractual del contrato de interventoría por la ineficacia de las medidas de control sobre el cronograma de obra. • Eventual necesidad de medidas administrativas asociadas a la ineficacia de los controles y/o medidas establecidas por parte de la interventoría.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	CRONOGRAMA VIGENTE	1	NO

Firmas	
	Nombre del supervisor: Karina Romero Suarez **Firma:** _____ **Nombre del apoyo a la supervisiòn: Daniela Gonzalez** **Firma:** _____