UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

Desde: 01-02-2026 Hasta: 28-02-2026 28-02-2026

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 14

BOGOTÁ D.C. FEBRERO 2026

Contrato/Convenio No. ___272_____ DE 2024

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
13	Desde: 01-02-2026	Hasta: 28-02-2026	28-02-2026

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	01-09-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	185,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/In		254.060.522	$ 429.287.740,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución				$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUI	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundi	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRON	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGÜÍ	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLÍN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	1108834142	Daniela Andrea Gonzalez Aguilar	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina Romero Suarez	Sub. De Construcción y Conservación		01-11-2024	05-08-2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	18	16-02-2026	El próximo 17 de febrero de 2026 a las 3:00 p. m. se llevará a cabo una reunión virtual. Se realizara una mesa de trabajo entre el grupo jurídico, técnico y financiero de la entidad, con el fin de esclarecer los temas pendientes relacionados con la forma de pago y NP y definir los compromisos correspondientes
	19	18-02-2026	El contratista se comprometió a radicar el paquete completo junto con la solicitud de modificación a más tardar el viernes 20 de febrero de 2026. Por su parte, la interventoría manifestó inicialmente que emitiría su pronunciamiento el día 2 de marzo; no obstante, desde la supervisión se requirió que dicho concepto fuera presentado a más tardar el martes 24 o, en su defecto, el miércoles 25 de febrero de 2026, con el fin de no afectar los tiempos del trámite correspondiente.
	20	25-02-2026	El cronograma será enviado por el contratista el día de hoy, 25 de febrero de 2026, a la 1:00 p.m

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	$ 254.060.522,00
	33324	21-04-2025	$ 159.586.015,00	33325	30-04-2025	$ 159.586.015,00
	59125	28-11-2025	$ 185.000.000,00	167725	29-11-2025	$ 185.000.000,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 156.727.218,00	$ 156.727.218,00
	Otro Si N° 3	Adicion - prorroga	29-11-2025	167725	$ 185.000.000,00	$ 185.000.000,00

Total de Modificaciones	$ 341.727.218,00	$ 341.727.218,00

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$254.060.522	341.727.218,00	$595.787.740,00	N/A	N/A	N/A

	Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	Desde	Hasta				
Pagos Realizados				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
				05-08-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 14.566.136,60
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 18.381.889,86
	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 6.716.880,78

	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,77
	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**06-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/05/2025)	(15/06/2025)	Venta No. 17 Ver. UBL 2.1	**11-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	56.795.045,66
				Valor Acumulado Pagado		$	191.076.948,50

Facturación del contrato

Acta N°	Valor del Acta	Nº. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 129 OFICIO REMISORIO PAGO No.1 INTERVENTORÍA
2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,73	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.2 INTERVENTORÍA
3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,60	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.3 INTERVENTORÍA
4	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 186.311.049,47	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 131 OFICIO REMISORIO PAGO No.4 INTERVENTORÍA
5	$ 14.566.136,60	43925	$ 156.727.218,00	$ 142.161.081,40	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
6	$ 18.381.889,86	43925	$ 156.727.218,00	$ 123.779.191,54	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
7	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 117.062.310,76	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 231 OFICIO REMISORIO PAGO No.6 INTERVENTORÍA
8	$ 6.716.880,77	43925	$ 156.727.218,00	$ 110.345.429,99	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 232 OFICIO REMISORIO PAGO No.7 INTERVENTORÍA
9	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 103.628.549,21	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 316 OFICIO REMISORIO PAGO No.8 INTERVENTORÍA
10	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 96.911.668,45	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 346 OFICIO REMISORIO PAGO No.9 INTERVENTORÍA
11	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 90.194.787,69	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 348 OFICIO REMISORIO PAGO No.10 INTERVENTORÍA
12	$ 56.795.045,66	155624	$ 156.727.218,00	$ 33.399.742,03	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 349 OFICIO REMISORIO PAGO No.11 INTERVENTORÍA
Total, facturado:	$ 191.076.948,50	**Saldo del Contrato:**	$404.710.791,50		

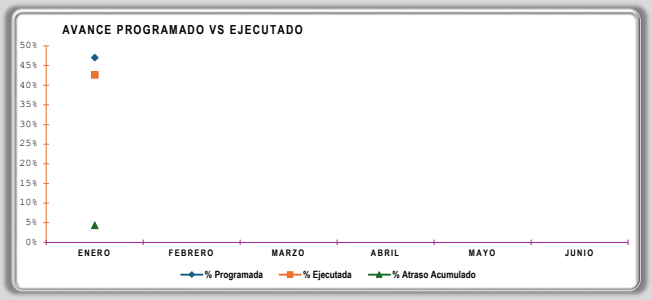
Porcentaje del Plazo de Ejecución	**29,64**

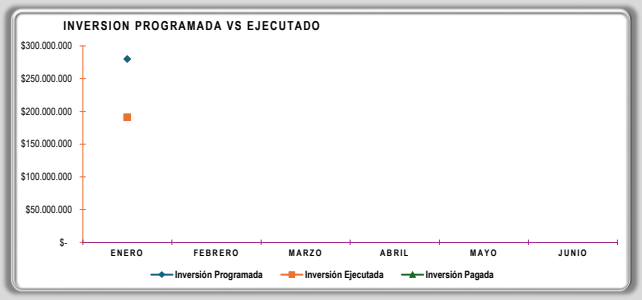
Fecha de Corte	**(16/06/2025)**	**(31/07/2025)**	**(31/08/2025)**	**(30/09/2025)**		
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	66,1%	70,57%	75,56%	80,38%	85,36%	90,19%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)
Inversión Programada	$ 280.020.238
Inversión Ejecutada	$ 191.076.949
Inversión Pagada	

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
% Programada	47,00%
% Ejecutada	42,65%
% Atraso Acumulado	4,35%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	Periodo trancisional de inicio Anual USPEC Enero/2026.





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	NPs pendientes	- Diagnostico tecnico especializado por proveedor autorizado (marioff hi-fog) sistema de extinción de incendios agua nebulizada e infraestructura en establecimiento carcelario, incluye pruebas de flujo y hermeticidad en ducterias acero inoxidable existentes, pruebas y verificación de botoneras de activación para descargar manual, verificación de funcionamiento de solenoides, validación de tablero de control, validación de sistemas de bombeo, verificación del sistema de integración con bms y sistema de detección, inventario detallado del sistemas red nebulizado, informe técnico resultado aplicado de las diferentes pruebas descritas. - Pendiente por aclaratorio de NPS de contratista de obra
	EPMSCLET Leticia	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suministro e instalación de extintores
	CPMSRAM Ramiriquí	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suminiatro e instalacion de extintores
	PMSHELIC Las Heliconias	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada - Inspeccon y diagnostico integral
	EPMSCNEI Neiva	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalacion de sis temas portatiles - Suministro e instalacion de extintores
	CPAMSEB El Barne	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pruebas de presion para deteccion de figas - Desmonte de caja gabinete - Reposicion y conexión de gabinete
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pueba diagnostica especializada electrica de aislamiento - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos
	CPMSIPI-RM Ipiales	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSESP Espinal	NPs pendientes	.- Diagnostico Tecnico especializado por proveedor autorizado
	CPAMSPY-ERE Popayán	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro, montaje y conexión de gabinete - Prueba de presion para deteccion de fugas - Desmonte de caja de gabinete - Resane de muro a causa de desmonte de gabinete
	COJAM Jamundí	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo de tuberia de RCI - Demoliciion manual de placa contrapiso - Excavacion manual en material comun - Relleno manual con material seleccionado Relleno manual con recebo comun
	EPMSCSM Santa Marta	Preparación NP´s	.- Prueba diagnostica - Diagnostico de red - Estaciones de controles de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo de sistema RCI
	CPMSMBUC Bucaramanga	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro e instalacion de instalacion de tuberia en acero al carbon con sus respectivos accesorios - Mantenimiento de pintura de tuberia metalica expuesta a interperie - Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo - Demolisicion manual de placa de contrapiso -Reposicion y conexion de gabinete contra incendios
	CPAMSGIR Girón	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada de aislamiento de conductores para acometida - Diagnostido de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo del sistema de RCI
	CPAMSPA-ERE La Paz	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra
	CPMSBEL Bello	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COPED Medellín Pedregal	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COIBA-ERE Ibagué	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		16-12-2024	30-10-2025	$	76.218.156,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES		16-12-2024	30-04-2028	$	25.406.052,20
	CALIDAD DEL SERVICIO		30-04-2025	30-04-2030	$	50.812.104,40
Aclaración:						

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	58603477	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%	
	52327225	Ivonne Lucia Geurrero Rojas	Abogada	Abogada	50%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$219.100,00			4640630880	Enero
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$112.000,00	$448.000,00	$194.900,00	6001793586	Enero
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	6006307507	Enero
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.200,00	$855.200,00	$372.100,00	6006165079	Enero
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	$178.000,00	$227.800,00	$7.500,00	6006165079	Enero
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N7	16-06-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	Leonardo Vela	No
	Informe N9	01-09-2025	30-09-2025	Septiembre	Karina Romero	No
	Informe N10	01-10-2025	31-10-2025	Octubre	Karina Romero	No
	Informe N11	01-11-2025	30-11-2025	Noviembre	Karina Romero	No
	Informe N12	01-12-2025	31-12-2025	Diciembre	Karina Romero	No
	Informe N13	01-01-2026	30-01-2026	Enero	Karina Romero	No
	Informe N14	01-02-2026	28-02-2026	Febrero	Karina Romero	No
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA-INT/USPEC-TEC-360-23	22-ene-25	Informe técnico diagnóstico Popayán	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-361-23	23-ene-25	Solicitud ingreso Neiva y Leticia	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-362-23	29-ene-25	Solicitud ingreso Neiva y Leticia	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-363-23	29-ene-25	Observaciones informe mensual No.9	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-364-23	29-ene-25	Observaciones informe mensual No.11	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-365-23	29-ene-25	Observaciones informe mensual No.12	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-366-23	05-feb-26	Radicación informes semanales	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-367-23	05-feb-26	Solicitud informes semanales y mensuales	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-368-23	05-feb-26	Respuesta a oficio MANT. REDINCENDIOS 0276	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-369-23	06-feb-26	Requerimiento USPEC	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-370-23	06-feb-26	Radicación informe mensual No.13	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-371-23	12-feb-26	Respuesta oficio MANT. REDINCENDIOS 283	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-372-23	13-feb-26	Balance de obra y APU Tuluá	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-373-23	13-feb-26	Acta de recibo y entrega de espacios	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-375-23	16-feb-26	Fechas entrega informes	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-376-23	17-feb-26	Respuesta cronograma Tuluá	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-377-23	19-feb-26	Cambio hoja de vida profesional	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-378-23	20-feb-26	Reiteración oficio anterior	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-379-23	25-feb-26	Radicación cronograma Tuluá	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-380-23	27-feb-26	Solicitud ingreso Combita	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A

ORBITA-INT/USPEC-TEC-381-23	27-feb-26	Solicitud trabajos fines de semana Popayán	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-280-2025	02-feb-26	RADICACIÓN DE BALANCE DE OBRA Y APU'S TULUA	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-281-2026	06-feb-26	INFORMES SEMANALES DEL 56 AL 59	CONSORCIO USPEC I&D 022	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-282-2026	06-feb-26	RADICACIÓN INFORME DE EJECUCIÓN POR ÍTEMS Y BITÁCORAS	CONSORCIO USPEC I&D 023	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-283-2026	12-feb-26	RESPUESTA A OFICIO ORBITA-INT/USPECTEC-369-23	CONSORCIO USPEC I&D 024	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-284-2026	12-feb-26	INFORME MENSUAL NO. 13 ENERO	CONSORCIO USPEC I&D 025	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 285-2025	16-feb-26	SOLICITUD DE INGRESO EPMSCNEI NEIVA	CONSORCIO USPEC I&D 026	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-286-2026	17-feb-26	INFORME SEMANAL DEL 61	CONSORCIO USPEC I&D 027	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-286-2026	16-feb-26	RADICACIÓN CRONOGRAMA TULUÁ	CONSORCIO USPEC I&D 028	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-000694	03-feb-26	CONTESTACIÓN A PQR R-2026-000601	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-000986	10-feb-26	"INFORME TÉCNICO DE UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-001402	20-feb-26	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO A EPMSCNEI	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-001617	24-feb-26	SOLICITUD DE INFORME DE AVANCE CON CORTE AL 31 DE	USPEC	correo electronico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	El el periodo aborda el riesgo principalmente desde la perspectiva operativa y técnica, reportando lo siguiente: • Registro de incidentes: Se reporta explícitamente que "Durante el periodo no se han presentado incidentes",,,. • Análisis de Riesgo Técnico (Ítem NP-05): Se realizaron actividades de "Análisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles de extinción de incendio" en los establecimientos de EPMSC Neiva, CPMSRAM Ramiriquí y EPMSCLET Leticia.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	El perioro no contiene novedades frente a la gestión ambiental para el periodo reportado. El periodo se centra en aspectos técnicos, administrativos, financieros y de seguridad industrial (SGSST),.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Estado del SG-SST El contratista no presentó el informe mensual No. 13, por lo cual: No se cuenta con soportes de personal ni planillas. Se verificó: Pagos de seguridad social (anexo planillas, sin mayor detalle en el informe). La verificación de entrega de EPP: Depende de informes del contratista que no fueron entregados. Hallazgos relevantes Existen pendientes del área HSEQ: Observaciones sin subsanar de informes anteriores (meses 9 al 12). No hay evidencia de: Inspecciones de seguridad Señalización en frentes de obra Reportes de condiciones inseguras Esto se explica porque: No hubo actividades en campo durante el periodo.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



ERON TULUA



ERON BUCARAMANGA



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL









	 ERON IPIALES	 ERON POPAYAN	 ERON PUERTO TRIUNFO	 ERON RAMIRIQUI
Registro Fotográfico	 ERON BELLAVISTA	 ERON GUADUAS	 ERON COMBTIA	 ERON ESPINAL
	 ERON GIRON	 ERON GUADUAS	 ERON HELICONEAS	 ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	La programación del contrato no ha sido aprobada definitivamente, debido a reiteradas observaciones de la interventoría frente a su incumplimiento con el anexo técnico. Durante el periodo evaluado: No se desarrollaron actividades en campo. Las actividades fueron principalmente administrativas (validación de ítems no previstos, costos y ajustes). Se evidencia que el contrato: Se encuentra en proceso de redefinición del alcance técnico (sistemas de agua nebulizada). Cuenta con prórroga vigente hasta el 30/08/2026. El contrato presenta un escenario de reactivación progresiva, condicionado a: Aprobación definitiva de la programación. Definición de ítems no previstos. Ajuste del alcance contractual. De mantenerse estas condiciones, se prevé retomar actividades constructivas en los próximos periodos, aunque con riesgo de nuevos retrasos.
Diagnostico basado en la programación	El contrato presenta un nivel bajo de confiabilidad en la programación, afectando: El control de tiempos El seguimiento físico-financiero La toma de decisiones
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Problemas y dificultades: **Definición incompleta del alcance contractual:** Ítems no previstos en sistemas de agua nebulizada. **Programación deficiente:** No cumple condiciones técnicas, Reiteración de observaciones sin solución efectiva. **Falta de ejecución en campo:** Actividades limitadas a gestión administrativa, **Incumplimiento documental del contratista:** No entrega de informes mensuales, Pendientes en temas HSEQ. **Dependencia de proveedor único:** Condiciona tiempos y costos del proyecto. Soluciones planteadas: Realización de mesas técnicas de trabajo para ajuste del alcance. **Solicitud de:** Precios actualizados de equipos, Definición técnica completa del sistema. **Implementación de:** Plan de acción por parte del contratista, Seguimiento a ítems no previstos. Prórroga del contrato (Otrosí No. 4) para garantizar ejecución.
Desempeño de la Interventoría	La Interventoría (Orbita Desarrollo S.A.S.) La interventoría está ejerciendo adecuadamente sus funciones de control técnico, seguimiento financiero y advertencia preventiva, dejando trazabilidad documental suficiente sobre el estado del contrato. • Realiza seguimiento comparativo entre avance ejecutado y programado. • Emite alertas tempranas frente al desfase. • Formula recomendaciones técnicas claras. • Documenta técnicamente los incumplimientos en programación. • Deja constancia formal del riesgo contractual.
Alertas juridicas del contrato	1. Modificacion del alcance contractual • Necesidad de incluir items no previstos lo cual puede generar desequilibrio economico y requerir ajustes contractuales formales 2. Prorroga del contrato • Ampliacion del plazo mediante Otrosi No.4: Puede impactar la planeacion inicial y se debe justificar plenamente tecnica y juridicamente 3. Incumplimiento del contratista • No entrega informes mensuales • No subsana observaciones de HSEQ 4. Riesgo sobre la funcionalidad del objeto contractual • Posible ejecucion de equipos sin garantizar operatividad completa del sistema y puede derivar en detrimento patrimonial y incumplimiento del objeto del contrato

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	CRONOGRAMA VIGENTE	1	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Karina Romero Suarez

Firma: _____

Nombre del apoyo a la supervisión: Daniela Gonzalez

Firma: _____

Revisó: Cesar Parra - Apoyo Técnico SCC