UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

15

Desde: 01-03-2026 Hasta: 31-03-2026 31-03-2026

30-08-2026

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 15

BOGOTÁ D.C. MARZO 2026

Contrato/Convenio No. ___272_____ DE 2024

30-08-2026

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

152 https://communit y.secop.gov.co/ Public/Tenderin

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
15	Desde: 01-03-2026	Hasta: 31-03-2026	31-03-2026

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-08-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/In		254.060.522	$ 595.787.740,00

D.C. MA

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-08-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	152,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=		$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUI	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundi	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRON	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUI	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLIN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	1108834142	Daniela Andrea Gonzalez Aguilar	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina Romero Suarez	Sub. De Construcción y Conservación		01-11-2024	05-08-2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	21	04-03-2026	El contratista enviará hoy un oficio a la Interventoría con el valor de los NPS en pesos basado en el promedio, incluyendo la justificación de los costos, la metodología utilizada para calcular el promedio del euro y las razones para retirar ítems antiguos del contrato. La Interventoría remitirá hoy, 4 de marzo de 2026, el informe correspondiente al mes de enero, incluyendo los porcentajes de avance, y enviará el informe de febrero a más tardar el viernes. Adicionalmente, dará respuesta a la carta oficial del contratista, detallando la trazabilidad de las fechas de recepción y envío de los NPS. El contratista enviara hoy a la Supervisión un mensaje por WhatsApp con la información detallada de las actividades de Popayán para la gestión con el subdirector. El contratista elaborará un oficio indicando cuántos gabinetes en Popayán permanecerán sin aditamentos por motivos de seguridad, detallando además su ubicación. El contratista revisará con su equipo de trabajo y presentará a la Supervisión una propuesta de fecha de finalización de las actividades en Popayán, con el fin de coordinar la recepción y entrega del establecimiento.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	$ 254.060.522,00
33324	21-04-2025	$ 159.586.015,00	33325	30-04-2025	$ 159.586.015,00
59125	28-11-2025	$ 185.000.000,00	167725	29-11-2025	$ 185.000.000,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 156.727.218,00	$ 156.727.218,00
Otro Si N° 3	Adicion - prorroga	29-11-2025	167725	$ 185.000.000,00	$ 185.000.000,00
		Total de Modificaciones		$ 341.727.218,00	$ 341.727.218,00

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$254.060.522	341.727.218,00	$595.787.740,00	N/A	N/A	N/A

Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
Desde	Hasta				
			05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13

				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-08-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	14.566.136,60
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	18.381.889,86
Pagos Realizados							
	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,77

	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**06-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/05/2025)	(15/06/2025)	Venta No. 17 Ver. UBL 2.1	**11-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	56.795.045,66
			Valor Acumulado Pagado			$	191.076.948,50

	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato	1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 129 OFICIO REMISORIO PAGO No.1 INTERVENTORÍA
	2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,73	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.2 INTERVENTORÍA
	3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,60	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.3 INTERVENTORÍA
	4	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 186.311.049,47	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 131 OFICIO REMISORIO PAGO No.4 INTERVENTORÍA
	5	$ 14.566.136,60	43925	$ 156.727.218,00	$ 142.161.081,40	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	6	$ 18.381.889,86	43925	$ 156.727.218,00	$ 123.779.191,54	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	7	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 117.062.310,76	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 231 OFICIO REMISORIO
	8	$ 6.716.880,77	43925	$ 156.727.218,00	$ 110.345.429,99	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 232 OFICIO REMISORIO
	9	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 103.628.549,21	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 232 OFICIO REMISORIO
	10	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 96.911.668,45	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 316 OFICIO REMISORIO
	11	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 90.194.787,69	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 340 OFICIO REMISORIO
	12	$ 56.795.045,66	155624	$ 156.727.218,00	$ 33.399.742,03	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 340 OFICIO REMISORIO
Total, facturado:	$ 191.076.948,50	**Saldo del Contrato:**	$404.710.791,50			

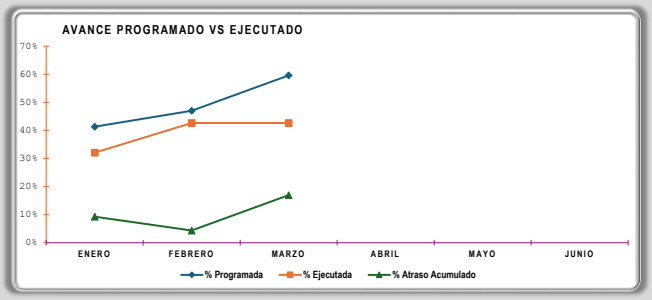
Porcentaje del Plazo de Ejecución	24,43

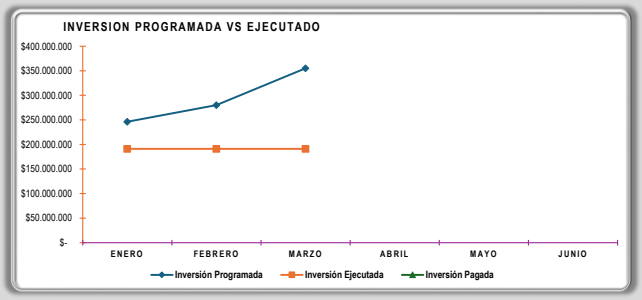
Fecha de Corte	**(16/06/2025)**	**(31/07/2025)**	**(31/08/2025)**	**(30/09/2025)**		
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	66,1%	70,57%	75,56%	80,38%	85,36%	90,19%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)		
Inversión Programada	$ 246.239.073	$ 280.020.238	$ 355.089.493
Inversión Ejecutada	$ 191.076.949	$ 191.076.949	$ 191.076.949
Inversión Pagada			

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
% Programada	41,33%	47,00%	59,60%
% Ejecutada	32,07%	42,65%	42,65%
% Atraso Acumulado	9,26%	4,35%	16,95%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	**Se encuentra en tramite modificatorio para inclusion de Item no Previstos**





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	NPs pendientes	- Diagnostico tecnico especializado por proveedor autorizado (marioff hi-fog) sistema de extinción de incendios agua nebulizada e infraestructura en establecimiento carcelario, incluye pruebas de flujo y hermeticidad en ducterias acero inoxidable existentes, pruebas y verificación de botoneras de activación para descargar manual, verificación de funcionamiento de solenoides, validación de tablero de control, validación de sistemas de bombeo, verificación del sistema de integración con bms y sistema de detección, inventario detallado del sistemas red nebulizado, informe técnico resultado aplicado de las diferentes pruebas descritas. - Pendiente por aclaratorio de NPS de contratista de obra
	EPMSCLET Leticia	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suministro e instalación de extintores
	CPMSRAM Ramiriquí	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suminiatro e instalacion de extintores
	PMSHELIC Las Heliconias	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada - Inspeccon y diagnostico integral
	EPMSCNEI Neiva	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalacion de sis temas portatiles - Suministro e instalacion de extintores
	CPAMSEB El Barne	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pruebas de presion para deteccion de figas - Desmonte de caja gabinete - Reposicion y conexión de gabinete
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pueba diagnostica especializada electrica de aislamiento - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos
	CPMSIPI-RM Ipiales	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSESP Espinal	NPs pendientes	.- Diagnostico Tecnico especializado por proveedor autorizado
	CPAMSPY-ERE Popayán	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro, montaje y conexión de gabinete - Prueba de presion para deteccion de fugas - Desmonte de caja de gabinete - Resane de muro a causa de desmonte de gabinete
	COJAM Jamundí	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo de tuberia de RCI - Demoliciion manual de placa contrapiso - Excavacion manual en material comun - Relleno manual con material seleccionado Relleno manual con recebo comun
	EPMSCSM Santa Marta	Preparación NP´s	.- Prueba diagnostica - Diagnostico de red - Estaciones de controles de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo de sistema RCI
	CPMSMBUC Bucaramanga	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro e instalacion de instalacion de tuberia en acero al carbon con sus respectivos accesorios - Mantenimiento de pintura de tuberia metalica expuesta a interperie - Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo - Demolisicion manual de placa de contrapiso -Reposicion y conexion de gabinete contra incendios
	CPAMSGIR Girón	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada de aislamiento de conductores para acometida - Diagnostido de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo del sistema de RCI
	CPAMSPA-ERE La Paz	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra
	CPMSBEL Bello	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COPED Medellín Pedregal	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COIBA-ERE Ibagué	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-12-2024	30-10-2025	$ 76.218.156,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES	16-12-2024	30-04-2028	$ 25.406.052,20
	CALIDAD DEL SERVICIO	30-04-2025	30-04-2030	$ 50.812.104,40
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-11-2025	01-03-2027	$ 674.120.240,40
Aclaración:				

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	58603477	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%	
	52327225	Ivonne Lucia Geurrero Rojas	Abogada	Abogada	50%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo No. de planilla	Periodo Desde	Periodo Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$218.900,00			4642369330	Marzo	
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$112.000,00	$448.000,00	$194.900,00	6008223874	Marzo	
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	6011033660	Marzo	
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.200,00	$855.200,00	$372.100,00	6011015239	Marzo	
Angela Maria Ramirez Salgado	52429588	$280.000,00	$1.120.000,00	$487.000,00	6010968976	Marzo	
Observaciones							

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Informes de Supervisión	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N7	16-06-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	Leonardo Vela	No
	Informe N9	01-09-2025	30-09-2025	Septiembre	Karina Romero	No
	Informe N10	01-10-2025	31-10-2025	Octubre	Karina Romero	No
	Informe N11	01-11-2025	30-11-2025	Noviembre	Karina Romero	No
	Informe N12	01-12-2025	31-12-2025	Diciembre	Karina Romero	No
	Informe N13	01-01-2026	30-01-2026	Enero	Karina Romero	No
	Informe N14	01-02-2026	28-02-2026	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N15	01-03-2026	30-03-2026	Marzo	Karina Romero	No
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA-INT/USPEC-TEC-382-23	04-mar-26	REVISION ENTREGABLES ACTA PARCIAL-No.2	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-383-23	04-mar-26	ENTREGA BUCARAMANGA	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-384-23	04-mar-26	RESPUESTA A OFICIO E2026-001632	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-385-23	05-mar-26	RESPUESTA A OFICIO MANT. REDINCENDIOS294-2026: JUSTIFICACIÓN PROCEDIMIENTO TRM APLICADA – ÍTEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO NO 5 CONTRATO 273-2024	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-386-23	06-mar-26	SOLICITUD INFORME CON CORTE 31 DE ENERO DE 2026	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-387-23	06-mar-26	JUSTIFICACIÓN PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR PRECIO DE HOMOLOGACIÓN DE EURO A COP – ÍTEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO No. 5 CONTRATO 273-2024	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-388-23	06-mar-26	RADICACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.14 FEBRERO	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-389-23	11-mar-26	INFORME INTERVENTORIA- ACTA MODIFICATORIA 4 - CONTRATO DE OBRA No.273-2024	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-390-23	13-mar-26	SOLICITUD DE MODIFICATORIO NO 5 (INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS), AL CONTRATO DE OBRA 273- 2024	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A

ORBITA-INT/USPEC-TEC-391-23	16-mar-26	SOLICITUD DE INGRESO CPMSMBUC BUCARAMANGA	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS292-2026	02-mar-26	INFORMES SEMANALES DEL 62 Y 63	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-294-2026	04-mar-26	INFORMES SEMANALES DEL 62 Y 63	CONSORCIO USPEC I&D 022	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-295-2026	06-mar-26	INFORME MENSUAL NO. 14 FEBRERO	CONSORCIO USPEC I&D 023	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-296-2026	06-mar-26	JUSTIFICACIÓN PROCEDIMIENTO PARA DEFINIR PRECIO DE HOMOLOGACIÓN DE EURO A COP –	CONSORCIO USPEC I&D 024	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-299-2026	12-mar-26	SOLICITUD DE MODIFICATORIO NO 5 (INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS). AL CONTRATO DE	CONSORCIO USPEC I&D 025	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 298-2026	12-mar-26	SOLICITUD DE INGRESO EPMSCNEI BUCARAMANGA	CONSORCIO USPEC I&D 026	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-299-2026	13-mar-26	SOLICITUD DE INGRESO CPMSMBUC BUCARAMANGA	CONSORCIO USPEC I&D 027	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-301-2026	25-mar-26	SOLICITUD DE INFORMACIÓN – MODIFICATORIO NO. 5	CONSORCIO USPEC I&D 028	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-293-2026	03-mar-26	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO 273-2024 DE MANERA INMEDIATA.	CONSORCIO USPEC I&D 028	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-001773	02-mar-26	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO CPAMSEB EL BARNE, COMBITA	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
I-2026-000835	04-mar-26	APROBACIÓN SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA PROFESIONALABOGADA.		correo electronico	N/A	N/A
E-2026-002307	18-mar-26	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO A CPMSMBUC BUCARAMANGA		correo electronico	N/A	N/A
E-2026-002760	26-mar-26	SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. USPEC-CTO-272-2024	USPEC	correo electronico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	El el periodo aborda el riesgo principalmente desde la perspectiva operativa y técnica, reportando lo siguiente: • Registro de incidentes: Durante el periodo evaluado no se registraron incidentes en la ejecucion del contrato ya que No hubo eventos que afectaran la seguridad del proyecto. No se reportan accidentes, emergencias ni situaciones de riesgo materializadas.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	No se evidencia seguimiento ambiental efectivo en el periodo. Existe un riesgo de incumplimiento por falta de reporte del contratista. La interventoría deja constancia de pendientes en HSEQ, lo cual incluye lo ambiental. El contratista no ha entregado el informe mensual correspondiente.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	**Seguridad industrial (SGSST)** Se realiza seguimiento a: Pagos de seguridad social (con soportes en anexos). Entrega de EPP y dotación, aunque: Depende de los informes del contratista No hay detalle en este informe puntual Señalización Se evidencia en actividades técnicas: Instalación de equipos contra incendio incluyendo señalética (extintores y sistemas). Dentro de diagnósticos se incluye: Evaluación de señalización general de estaciones El contratista no ha entregado informe mensual.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



ERON TULUA



ERON BUCARAMANGA



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON IPIALES



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI

Registro Fotográfico



ERON BELLAVISTA



ERON GUADUAS



ERON COMBTIA



ERON ESPINAL



ERON GIRON



ERON GUADUAS



ERON HELICONEAS



ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El contrato presenta retrasos en la ejecución frente a la programación establecida. La interventoría señala que: - Existen actividades pendientes en varios establecimientos. - No se cuenta con información completa del contratista (informe mensual), lo que dificulta proyectar con precisión el avance.
Diagnostico basado en la programación	Se evidencia que: - El avance del contrato no corresponde totalmente con lo programado. - Hay debilidades en la gestión documental del contratista. La interventoría no cuenta con todos los insumos para validar el cumplimiento programado. Además: - Existen observaciones pendientes del área HSEQ. - El contratista no ha presentado el informe mensual requerido. **Diagnóstico técnico:** - Hay un desfase entre lo programado y lo ejecutado. - La trazabilidad del avance se encuentra limitada por incumplimientos administrativos del contratista.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Problemas y dificultades: - Falta de entrega del informe mensual del contratista. - Observaciones pendientes en HSEQ. **Limitaciones para verificar:** - Seguridad industrial - Gestión ambiental - Cumplimiento técnico completo Posibles retrasos en ejecución de actividades. Soluciones planteadas: **Requerimientos formales al contratista para:** - Entrega de informes pendientes. - Subsanación de observaciones HSEQ. **Seguimiento continuo por parte de la interventoría.** **Control documental mediante:** **Oficios** - Actas - Registros de seguimiento
Desempeño de la Interventoría	El desempeño es adecuado en control y supervisión. Sin embargo, se evidencia: - Dependencia de la información del contratista. - Limitaciones para validar completamente algunos componentes (HSEQ).
Alertas juridicas del contrato	**Incumplimientos del contratista** - No entrega de informes mensuales. - No subsanación de observaciones HSEQ. **Riesgo de retrasos contractuales** - Desfase entre programación y ejecución. - Posible afectación del plazo contractual. **Debilidad en soporte documental** Falta de información limita: - Seguimiento técnico - Toma de decisiones contractuales

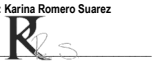
18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

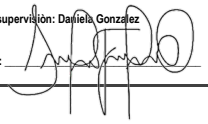
1	REUNIÓN VIRTUAL DE SEGUIMIENTO DE LOS CONTRATOS 273- 2024 y 272-2024	1	NO
2	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEINGRESO CPAMSEB EL BARNE, COMBITA	1	NO
3	APROBACIÓN SOLICITUD DE CAMBIODE HOJA DE VIDA PROFESIONALABOGADA.APROBACIÓN SOLICITUD DE CAMBIODE HOJA DE VIDA PROFESIONALA	1	NO
4	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEINGRESO A CPMSMBUCBUCARAMANGA	1	NO
5	SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. USPEC-CTO-272-2024	1	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Karina Romero Suarez

Firma: 

Nombre del apoyo a la supervisión: Daniela Gonzalez

Firma: 

Revisó César Parra Ruiz - Apoyo Técnico SCC 

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No.
LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA:** 4/03/2026 **HORA:** 9:30 Am
OBJETIVOS: Reunión Virtual de seguimiento, de los contratos 273- 2024 y 272-2024
ASISTENTES:
Por parte de la USPEC Ing. John Cervera Lara – Apoyo a la Supervisión Ing. Daniela González – Apoyo a la Supervisión Abog. Sandy Melendez - Apoyo a la Supervisión **INTERVENTORIA** Diego García Angélica Ramírez Yuliza Burbano **CONTRATISTA** Angy Catalina Bolívar Palma Alejandro Leal
DESARROLLO DE LA MESA:
La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en contrato N° 272 de 2024 con Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.” y el seguimiento que esta realiza al contrato de obra Uspec 273-2024 cuyo objeto es MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. La supervisión dio inicio a la reunión, correspondiente al comité de seguimiento mensual de los contratos 273 y 272 de 2024. Esta sesión tiene como propósito revisar las actividades pendientes, de manera virtual, breve y enfocada en temas específicos. Los principales puntos pendientes a tratar son: 1. La revisión de los NPS (Nuevos Precios Unitarios) por parte del contratista y la interventoría. 2. La exención del IVA para los equipos importados por Drinco. Se informó que los NPS se ajustaron para tratar de equilibrar el contrato, utilizando el equipo en el balance contractual para la implementación en Tuluá. Así mismo se trasladó una consulta a la USPEC para definir el criterio de la tasa de cambio a aplicar, ya que existían diferentes opiniones sobre si usar el costo del euro de la licitación, el de la propuesta del proponente, o el más reciente presentado por el contratista.

La Supervisión recibió el oficio de la interventoría consultando sobre la variación de la moneda internacional y, tras revisar el tema con el área financiera y jurídica, se concluyó que la propuesta económica debe presentarse en pesos, independientemente de la moneda de compra, ya que la variación cambiaria, es un riesgo que debe ser asumido por el contratista. La postura de la USPEC es que debe llegar una propuesta económica en valor peso sin que haya implicación en la compra en, euros o dólares.

El contratista había propuesto inicialmente calcular el valor en base a un promedio del tipo de cambio del euro de los meses anteriores. **La Interventoría** y **la Supervisión** confirmaron que la variación del euro constituye un riesgo que debe asumir el contratista. En caso de que decidan mantener el valor promedio, este será el monto que se remita a la entidad. El contratista confirmó que conservará el valor promedio en pesos, lo que garantiza que el balance contractual permanecerá sin cambios.

La Interventoría deberá remitir un oficio a la entidad, con copia al contratista, detallando la trazabilidad de la documentación de los NPS, incluyendo las fechas de entrega de la información ajustada y la remisión final. Por su parte, se solicitó al contratista enviar un oficio, no un correo electrónico con el valor ajustado de los NPS en pesos, acompañado de una justificación clara de los costos, incluyendo la metodología empleada para promediar el valor del euro y las razones para la adición o retiro de ítems del contrato.

El contratista se comprometió a enviar el oficio el día de hoy 4 de marzo de 2026, y la Interventoría remitirá el paquete completo de NPS a la entidad el mismo día, si es posible, o al día siguiente.

Se recordó a la interventoría y al contratista que los informes mensuales deben enviarse dentro de los primeros cinco días de cada mes. La interventoría deberá enviar nuevamente el informe del mes de enero con los porcentajes de avance incorporados, ya que fue devuelto previamente por carecer de esta información, y remitir el informe de febrero a más tardar el viernes 6 de marzo de 2026, ya que los plazos se extienden a días hábiles. La interventoría necesita el informe del contratista para mañana jueves 5 de marzo de 2026 para poder cumplir con la fecha de remisión del viernes.

El contratista reportó dificultades en Popayán, señalando la falta de colaboración, la ausencia de un espacio de acopio para almacenar accesorios de gabinetes, y la negativa a recibir inventario como hachas y mangueras, debido al riesgo de vandalismo o uso indebido por parte de los PPL. Asimismo, solicitó apoyo para agilizar las labores y facilitar el acceso durante los fines de semana.

La Supervisión solicitó al contratista enviar un mensaje por WhatsApp con un cronograma detallado de las actividades, incluyendo duración, fechas de inicio y finalización, con el fin de remitirlo al subdirector de la USPEC y agilizar la coordinación. Adicionalmente, se solicitó preparar un oficio indicando cuántos gabinetes permanecerán sin menaje (aditamentos) debido a las restricciones de seguridad en las áreas de circulación de PPL, para que la USPEC pueda coordinar con el INPEC una solución que cumpla con la normatividad vigente.

El contratista se comprometió a informar la fecha de culminación de las actividades, de manera que la USPEC pueda organizar una comitiva para la recepción y entrega del establecimiento, evitando inconvenientes futuros por la ausencia de un acta de entrega formal. La Supervisión enfatizó la importancia de no dejar sin resolver la situación en Popayán, dado que se trata de un establecimiento complejo.

El contratista consultó sobre el estado de la apertura de las cuentas bancarias correspondientes a las vigencias expiradas. La Supervisión explicó que un grupo financiero especializado está gestionando este proceso y que el contratista únicamente debe estar atento a la actualización de su certificación bancaria. Asimismo, la Supervisión reconoció la urgencia de disponer de estos recursos para el contratista.

El contratista consultó sobre la suficiencia de la documentación enviada para la aprobación de las pólizas.

La Supervisión indicó que las pólizas ya fueron remitidas al área contractual para la elaboración del acta de aprobación y que se notificará tan pronto se complete el proceso.

El contratista consultó sobre el tiempo estimado para la firma del modificatorio, debido a la presión externa relacionada con el montaje de la orden de compra de equipos.

La Supervisión indicó que, aunque el plazo es ajustado, se espera resolver el asunto a más tardar el martes siguiente, de manera que el contratista pueda proceder a la firma del modificatorio el miércoles.

COMPROMISOS

El contratista enviará hoy un oficio a la Interventoría con el valor de los NPS en pesos basado en el promedio, incluyendo la justificación de los costos, la metodología utilizada para calcular el promedio del euro y las razones para retirar ítems antiguos del contrato.

La Interventoría remitirá hoy, 4 de marzo de 2026, el informe correspondiente al mes de enero, incluyendo los porcentajes de avance, y enviará el informe de febrero a más tardar el viernes. Adicionalmente, dará respuesta a la carta oficial del contratista, detallando la trazabilidad de las fechas de recepción y envío de los NPS.

El contratista enviara hoy a la Supervisión un mensaje por WhatsApp con la información detallada de las actividades de Popayán para la gestión con el subdirector.

El contratista elaborará un oficio indicando cuántos gabinetes en Popayán permanecerán sin aditamentos por motivos de seguridad, detallando además su ubicación.

El contratista revisará con su equipo de trabajo y presentará a la Supervisión una propuesta de fecha de finalización de las actividades en Popayán, con el fin de coordinar la recepción y entrega del establecimiento.

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 10:00 A.M

PRÓXIMA REUNIÓN:

Ubicación archivo fisico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
26/3/2026 11:1:18 Folios: 3
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,
E-2026-002760

Bogotá D.C. 20 de marzo de 2026

Señores
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
Líder Técnico
orbita.mantenimiento.rci@gmail.com

ASUNTO: Seguimiento a las actividades del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-272-2024

Objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Cordial saludo,

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en su calidad de entidad contratante y supervisora, se dirige a ORBITA DESARROLLO S.A.S. BIC en el marco del Contrato No. USPEC-CTO-272-2024, cuyo objeto corresponde a la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para el mantenimiento general de los sistemas contra incendio en los establecimientos de reclusión del orden nacional.

Dicho contrato tiene como finalidad efectuar el seguimiento y control al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-273-2024, el cual fue legalizado mediante la suscripción del acta de inicio el 16 de diciembre de 2024 y cuenta con un plazo de ejecución hasta el 30 de agosto de 2026.

En ejercicio de las funciones de supervisión y conforme a los principios de control y vigilancia previstos en la Ley 80 de 1993, esta Entidad solicita remitir la siguiente información y presentar las aclaraciones correspondientes respecto del cumplimiento de las obligaciones contractuales a su cargo:

1. De conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico, numeral 8.1 "Obligaciones Administrativas", específicamente en el ítem 3.4, la interventoría debe cumplir con la entrega de los informes quincenales, mensuales y finales requeridos por la USPEC, en los cuales se detalle el estado de ejecución, avance y terminación del contrato. En particular, el informe mensual deberá presentarse dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su vencimiento, salvo disposición contractual diferente.

En ese sentido, se requiere dar estricto cumplimiento al término señalado para la entrega del informe mensual, en razón a que constituye un insumo indispensable para los procesos internos de seguimiento y control de la Entidad.

2. De conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico, numeral 18.4 "Programación Detallada de la Obra", este documento debe permitir la verificación de cada etapa por parte de la interventoría, así como el control y seguimiento semanal del avance de cada actividad, comparando lo programado frente a lo ejecutado. Asimismo, debe presentarse de forma tal que permita medir proporcionalmente la ejecución semanal del contrato con base en las cantidades de obra realmente ejecutadas y medidas.

Por lo anterior, se informa que el presente contrato, con un plazo de ejecución de seis (6) meses, presenta actualmente un atraso del 4 % en el desarrollo de las actividades programadas. Esta

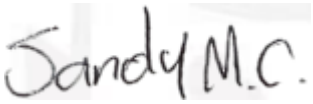
situación constituye una señal de alerta ante un posible incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



FIRMA
ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION - USPEC

PROYECTO	SANDY PATRICIA MELENDEZ CEBALLOS CONTRATISTA	3/17/2026 4:08:11 PM	
REVISO	JOHN ANDERSON CERVERA LARA CONTRATISTA	3/19/2026 9:47:59 AM	
REVISO	MARCOS FIDEL HERNANDEZ VERGARA CONTRATISTA	3/20/2026 6:16:42 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	3/26/2026 11:01:14 AM	

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
2/3/2026 9:39:26 Folios: 3
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: INPEC DIRECCIÓN GENERAL -DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS,
E-2026-001773

Bogotá D.C. 02 de marzo de 2026

Teniente Coronel
DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS
Director General - Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC
Calle 26 N° 27 – 48 piso 7, Bogotá
Autorizaciones.ingreso@inpec.gov.co
obrasciviles@inpec.gov.co
epcneiva@inpec.gov.co

ASUNTO: Solicitud de autorización de INGRESO CPAMSEB EL BARNE, COMBITA

Respetado Teniente Coronel:

De manera atenta y respetuosa, me permito solicitar la autorización de ingreso al establecimiento CPAMSEB EL BARNE, COMBITA, para el periodo comprendido entre el 02 de marzo al 31 de marzo de 2026, a funcionarios contratista de obra e interventoría, el presente permiso es para adelantar el procesos de revisión por parte de la interventoría de la obra del contrato derivado No. 272 de 2024 que tiene por objeto "*"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE*" al contrato de obra No. 273 de 2024 suscrito entre USPEC y CONSORCIO USPEC I&D 021.

Personal a ingresar:

- Darío Alejandro Leal Tavera / C.C. 75.106.898– Consorcio USPEC I&D 021
- Alberto Fernández Suarez / CC 5.173.806 - Consorcio USPEC I&D 021

- Pablo de Jesús Jiménez Esquivel / CC 1.006.028.485 - Consorcio USPEC I&D 021
- Angie Catalina Bolívar Palma / CC 1.014.242.069 - Consorcio USPEC I&D 021
- Flor Giovanna Navia Casadiegos / CC 1.018.416.250 – ORBITA DESARROLLO SAS
- Diego Edicson García Pulido / CC 86.065.864 - ORBITA DESARROLLO SAS

De acuerdo a la visita se ingresarán los siguientes equipos:

Equipo:

- Computador portátil marca PANASONIC, modelo FZ-55C0601 VM, serial 0FTTA42661.
- Teléfono celular Iphone 14, serial G94J2NM4ML, IMEI 35 229863 6201232.
- Cuaderno, libreta de apuntes.
- Esferos.
- Cinta métrica.
- Casco
- Celular Redmi Note 14 5G 865501072322069

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,



FIRMA
KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación - USPEC

PROYECTO	DANIELA ANDREA GONZALEZ AGUILAR CONTRATISTA	3/2/2026 8:46:44 AM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	3/2/2026 9:39:22 AM	

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
4/3/2026 8:37:4 Folios: 4
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: SANDY PATRICIA MELENDEZ CEBALLOS ,
I-2026-000835

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señor (es)
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
ANGELA RAMIREZ
COORDINADORA DE INTERVENTORIA
Orbita.mantenimiento.rci.@gmail.com

ASUNTO: Aprobación solicitud de cambio de hoja de vida profesional- Abogada.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el Contrato de Interventoría No. 272 de 2024 cuyo objeto cita: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", esta Supervisión realizó la revisión de la hoja de vida presentada para el reemplazo del perfil profesional correspondiente al componente jurídico, la cual fue allegada mediante el oficio con asunto "solicitud de cambio de hoja de vida profesional- Abogada, en el marco de la solicitud de cambio del personal mínimo requerido del Contrato de Interventoría No. 272 de 2024".

Una vez verificados los soportes aportados y revisado el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo Técnico del Contrato, específicamente en lo relacionado con el ítem 15.4 EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO, se concluye que la profesional propuesta CUMPLE con el perfil exigido, en cuanto a formación académica, experiencia general y experiencia específica requerida.

En consecuencia, esta Supervisión ACEPTA el cambio de la hoja de vida presentada para el perfil jurídico, autorizando su vinculación al equipo mínimo de trabajo del Contrato de Interventoría No. 272 de 2024, conforme a las condiciones contractuales vigentes.

	REQUISITOS MÍNIMOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA PARA EL EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA					EVALUACION DEL PERSONAL		
	DESCRIPCIÓN	FORMACIÒN PROFESIONAL	POSGRADOS	EXPERIENCIA PROFESIONAL				
				GENERAL	ESPECÍFICA		GENERAL	ESPECÍFICA
1	ABOGADO	abogado		Experiencia profesional certificada no menor a treinta y seis (36) meses contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Mínimo (2) años de experiencia en donde se certifique el apoyo en contratos y/o procesos de contratación estatal.	Se entrega pregrado: abogado. CUMPLE	9,8 años CUMPLE	4,8 años CUMPLE

Se aclara que el perfil que hace parte del Personal debe cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación. Para los demás perfiles profesionales, en caso de que la Entidad los requiera deberán estar disponibles, según su porcentaje de dedicación, con el fin de lograr el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones derivadas del interventor.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

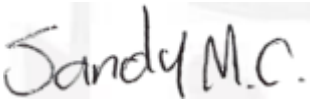
Cordialmente,



FIRMA

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION - USPEC

PROYECTO	DANIELA ANDREA GONZALEZ AGUILAR CONTRATISTA	2/27/2026 5:18:32 PM	
REVISO	SANDY PATRICIA MELENDEZ CEBALLOS CONTRATISTA	2/27/2026 8:10:23 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	3/4/2026 8:37:00 AM	

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
16/3/2026 10:3:13 Folios: 3
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: INPEC DIRECCIÓN GENERAL -DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS,
E-2026-002307

Bogotá D.C. 16 de Marzo de 2026

Teniente Coronel
DANIEL FERNANDO GUTIERREZ ROJAS
Director General - Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC
Calle 26 N° 27 – 48 piso 7, Bogotá
autorizaciones.ingreso@inpec.gov.co
obrasciviles@inpec.gov.co

ASUNTO: Solicitud de autorización de INGRESO a CPMSMBUC BUCARAMANGA

Respetado Teniente Coronel:

De manera atenta y respetuosa, me permito solicitar la autorización de ingreso al establecimiento CPMSMBUC BUCARAMANGA para el periodo comprendido entre el 17 de marzo al 20 de marzo de 2026, a funcionarios contratista de obra e interventoría, el presente permiso es para adelantar el procesos de revisión por parte de la interventoría de la obra del contrato derivado No. 272 de 2024 que tiene por objeto ""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE" al contrato de obra No. 273 de 2024 suscrito entre USPEC y CONSORCIO USPEC I&D 021.

Personal a ingresar:

- Angy Catalina Bolivar Palma / C.C. 1.014.242.069 - CONSORCIO USPEC I&D 021
- Juan Carlos Mendoza Mora / C.C. 91.218.518 - CONSORCIO USPEC I&D 021

- Flor Giovanna Navia Casadiegos / CC. 1.018.416.250 - ORBITA DESARROLLO SAS
- Diego Edicson García Pulido / CC. 86.065.864 - ORBITA DESARROLLO SAS

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,



FIRMA
KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación

PROYECTO	DANIELA ANDREA GONZALEZ AGUILAR CONTRATISTA	3/16/2026 9:49:45 AM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	3/16/2026 10:03:09 AM	