UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

16

Desde: 01-04-2026 Hasta: 30-04-2026 30-04-2026

30-08-2026

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 16

BOGOTÁ D.C. ABRIL 2026

Contrato/Convenio No. ___272_____ DE 2024

30-08-2026

Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura

152 https://communit y.secop.gov.co/ Public/Tenderin

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	16	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
		Desde: 01-04-2026	Hasta: 30-04-2026	30-04-2026

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	272-2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-08-2026
Contratista	Nombre		Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC		AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal		SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución		https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/In		254.060.522	$ 595.787.740,00

.D.C. Al Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	273 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-08-2026
Contratista	Nombre		Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021		Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal		JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	152,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=		$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUI	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundi	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRON	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUI	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLIN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	1108834142	Daniela Andrea Gonzalez Aguilar	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina Romero Suarez	Sub. De Construcción y Conservación		01-11-2024	05-08-2025
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	22	23-04-2026	Se programó una reunión presencial para el día 24 de abril a las 10:00 a.m., con la participación del equipo financiero del contratista, así como de las áreas financieras y de tesorería de la entidad, con el objetivo de revisar y resolver la situación relacionada con la factura pendiente, y establecer un cronograma claro y definido para el trámite y pago de las obligaciones. Se programó una comisión técnica en Cómbita para la primera semana de mayo, tentativamente los días 5 o 6, con el propósito de verificar en campo las condiciones existentes y analizar, junto con el establecimiento, alternativas que permitan avanzar en el proceso de entrega. Esta visita se considera necesaria dada la complejidad administrativa y la necesidad de una gestión directa que facilite la toma de decisiones y evite mayores retrasos. Se acordó gestionar la realización de la reunión de socialización con el establecimiento de Popayán para el día siguiente a las 2:00 p.m., con el fin de alinear oportunamente las condiciones de la entrega, coordinar acompañamiento por parte de la USPEC el día 29 y validar la instalación de las mallas. Esto permitiría que la cuadrilla inicie labores el día lunes, optimizando los tiempos operativos, teniendo en cuenta que la ejecución de esta actividad está estimada en un plazo de dos días
	23	28-04-2026	Agrupar enviar información contractual, alcance a la regional Occidente. (Lunes 4 de mayo de 2026 por parte de la supervisión). Organizar visita presencial para entrega final en Popayán día miércoles. Incluir personal contratista, interventoría, establecimiento. (Supeditado a definición del elemento de acceso al gabinete). Enviar direcciones electrónicas de asistentes a Obras Civiles Regional Occidente. Para 28 de mayo de 2026. Regional Occidente Organizar Reunión: Agendar reunión seguimiento con grupo logístico, INPEC y el Establecimiento Programar encuentro para hoy 4 PM.
	24	28-04-2026	El 29 de Abril el establecimiento remite oficio con concepto de seguridad.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal

Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	$ 254.060.522,00
33324	21-04-2025	$ 159.586.015,00	33325	30-04-2025	$ 159.586.015,00
59125	28-11-2025	$ 185.000.000,00	167725	29-11-2025	$ 185.000.000,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato

Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 156.727.218,00	$ 156.727.218,00
Otro Si N° 3	Adicion - prorroga	29-11-2025	167725	$ 185.000.000,00	$ 185.000.000,00
		Total de Modificaciones		$ 341.727.218,00	$ 341.727.218,00

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas

Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato

Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
$254.060.522	341.727.218,00	$595.787.740,00	N/A	N/A	N/A

Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
Desde	Hasta				
			05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$ 16.937.368,13

				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-06-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-08-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	16.937.368,13
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	14.566.136,60
				05-12-2025	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	18.381.889,86
Pagos Realizados							
	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,77

	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,78
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**05-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/03/2025)	(15/04/2025)	Venta No. 16 Ver. UBL 2.1	**06-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	6.716.880,76
	(16/05/2025)	(15/06/2025)	Venta No. 17 Ver. UBL 2.1	**11-12-2025**	CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva, CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundí, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón, CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellín Pedregal, COIBA-ERE Ibagué	$	56.795.045,66
			Valor Acumulado Pagado			$	191.076.948,50

	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato	1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 129 OFICIO REMISORIO PAGO No.1 INTERVENTORÍA
	2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,73	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.2 INTERVENTORÍA
	3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,60	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 130 OFICIO REMISORIO PAGO No.3 INTERVENTORÍA
	4	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 186.311.049,47	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 131 OFICIO REMISORIO PAGO No.4 INTERVENTORÍA
	5	$ 14.566.136,60	43925	$ 156.727.218,00	$ 142.161.081,40	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	6	$ 18.381.889,86	43925	$ 156.727.218,00	$ 123.779.191,54	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 171 OFICIO REMISORIO PAGO No.5 INTERVENTORÍA
	7	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 117.062.310,76	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 231 OFICIO REMISORIO PAGO No.7 INTERVENTORÍA
	8	$ 6.716.880,77	43925	$ 156.727.218,00	$ 110.345.429,99	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 232 OFICIO REMISORIO PAGO No.8 INTERVENTORÍA
	9	$ 6.716.880,78	43925	$ 156.727.218,00	$ 103.628.549,21	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 232 OFICIO REMISORIO PAGO No.9 INTERVENTORÍA
	10	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 96.911.668,45	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 316 OFICIO REMISORIO PAGO No.10 INTERVENTORÍA
	11	$ 6.716.880,76	43925	$ 156.727.218,00	$ 90.194.787,69	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 346 OFICIO REMISORIO PAGO No.11 INTERVENTORÍA
	12	$ 56.795.045,66	155624	$ 156.727.218,00	$ 33.399.742,03	01. ORBITA-INTUSPEC-TEC 346 OFICIO REMISORIO PAGO No. 11 INTERVENTORÍA
Total, facturado:	$ 191.076.948,50	**Saldo del Contrato:**	$404.710.791,50			

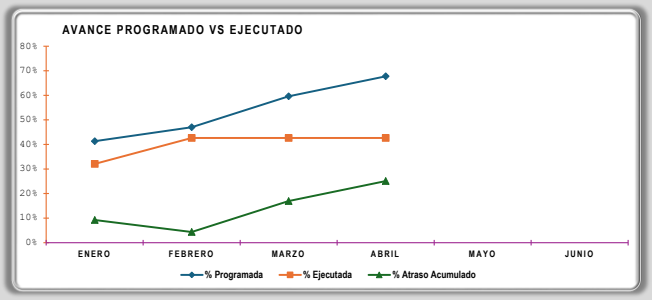
Porcentaje del Plazo de Ejecución	19,64

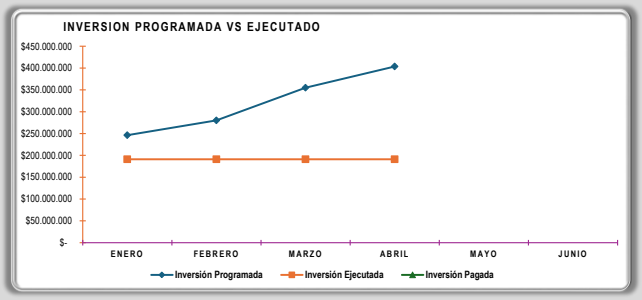
Fecha de Corte	**(31/01/2026)**	**(28/01/2026)**	**(31/03/2026)**	**(30/004/2026)**	**(31/05/2026)**	**(30/06/2026)**
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	66,1%	70,57%	75,56%	80,38%	85,36%	90,19%

	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)			
Inversión Programada	$ 246.239.073	$ 280.020.238	$ 355.089.493	$ 403.586.615
Inversión Ejecutada	$ 191.076.949	$ 191.076.949	$ 191.076.949	$ 191.076.949
Inversión Pagada				

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
% Programada	41,33%	47,00%	59,60%	67,74%
% Ejecutada	32,07%	42,65%	42,65%	42,65%
% Atraso Acumulado	9,26%	4,35%	16,95%	25,09%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	**Se realizo modificatorio para inclusion de items no previstos**





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	NPs pendientes	- Diagnostico tecnico especializado por proveedor autorizado (marioff hi-fog) sistema de extinción de incendios agua nebulizada e infraestructura en establecimiento carcelario, incluye pruebas de flujo y hermeticidad en ducterias acero inoxidable existentes, pruebas y verificación de botoneras de activación para descargar manual, verificación de funcionamiento de solenoides, validación de tablero de control, validación de sistemas de bombeo, verificación del sistema de integración con bms y sistema de detección, inventario detallado del sistemas red nebulizado, informe técnico resultado aplicado de las diferentes pruebas descritas. - Pendiente por aclaratorio de NPS de contratista de obra
	EPMSCLET Leticia	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suministro e instalación de extintores
	CPMSRAM Ramiriquí	Programacion visita para preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalación de sistemas portátiles extinción de incendio. - Suminiatro e instalacion de extintores
	PMSHELIC Las Heliconias	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada - Inspeccon y diagnostico integral
	EPMSCNEI Neiva	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Analisis de riesgo para la instalacion de sis temas portatiles - Suministro e instalacion de extintores
	CPAMSEB El Barne	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pruebas de presion para deteccion de figas - Desmonte de caja gabinete - Reposicion y conexión de gabinete
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Pueba diagnostica especializada electrica de aislamiento - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos
	CPMSIPI-RM Ipiales	Preparacion analisis de riesgo e instalacion de extintores	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSESP Espinal	NPs pendientes	.- Diagnostico Tecnico especializado por proveedor autorizado
	CPAMSPY-ERE Popayán	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro, montaje y conexión de gabinete - Prueba de presion para deteccion de fugas - Desmonte de caja de gabinete - Resane de muro a causa de desmonte de gabinete
	COJAM Jamundí	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo de tuberia de RCI - Demoliciion manual de placa contrapiso - Excavacion manual en material comun - Relleno manual con material seleccionado Relleno manual con recebo comun
	EPMSCSM Santa Marta	Preparación NP´s	.- Prueba diagnostica - Diagnostico de red - Estaciones de controles de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo de sistema RCI
	CPMSMBUC Bucaramanga	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Suministro e instalacion de instalacion de tuberia en acero al carbon con sus respectivos accesorios - Mantenimiento de pintura de tuberia metalica expuesta a interperie - Prueba de presion para deteccion de fugas por tramo - Demolisicion manual de placa de contrapiso -Reposicion y conexion de gabinete contra incendios
	CPAMSGIR Girón	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada de aislamiento de conductores para acometida - Diagnostido de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores, salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo del sistema de RCI
	CPAMSPA-ERE La Paz	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra
	CPMSBEL Bello	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Programacion de visita para actavidades de obra	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COPED Medellín Pedregal	Actividades en ejecución	.- Prueba diagnostica especializada electrica de aislamineto - Diagnostico de red contra incendios, estaciones de control de drenaje, red de rociadores y salidas hidratantes para bomberos - Inspeccion y diagnostico integral del sistema de bombeo
	COIBA-ERE Ibagué	Programacion de visita para actavidades de obra	Programacion de visita para actavidades de obra

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-12-2024	30-10-2025	$ 76.218.156,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES	16-12-2024	30-04-2028	$ 25.406.052,20
	CALIDAD DEL SERVICIO	30-04-2025	30-04-2030	$ 50.812.104,40
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28-11-2025	01-03-2027	$ 674.120.240,40
Aclaración:				

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	58603477	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%	
	52327225	Ivonne Lucia Geurrero Rojas	Abogada	Abogada	50%	
Observaciones						

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo No. de planilla	Periodo Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$218.900,00			4642369330	Marzo
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$112.000,00	$448.000,00	$194.900,00	6012499124	Abril
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	6014795103	Abril
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.200,00	$855.200,00	$372.100,00	6015173157	Abril
Angela Maria Ramirez Salgado	52429588	$280.000,00	$1.120.000,00	$487.000,00	6014808620	Abril
Observaciones						

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Informes de Supervisión	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No
	Informe N7	16-06-2025	31-07-2025	Julio	Karina Romero	No
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	Leonardo Vela	No
	Informe N9	01-09-2025	30-09-2025	Septiembre	Karina Romero	No
	Informe N10	01-10-2025	31-10-2025	Octubre	Karina Romero	No
	Informe N11	01-11-2025	30-11-2025	Noviembre	Karina Romero	No
	Informe N12	01-12-2025	31-12-2025	Diciembre	Karina Romero	No
	Informe N13	01-01-2026	30-01-2026	Enero	Karina Romero	No
	Informe N14	01-02-2026	28-02-2026	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N15	01-03-2026	30-03-2026	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N16	01-04-2026	30-04-2026	Abril	Karina Romero	No
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITAINT/USPEC-GER-004-23	06-abr-26	CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL ORBITA DESARROLLO SAS BIC	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-392-23	07-abr-26	REMISION DOCUMENTOS PARA PAGO No.12 DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-393-23	07-abr-26	DESGLOSE DE IVA POR ESTABLECIMIENTO DEL PERIODO DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-394-23	07-abr-26	REMISION DOCUMENTOS PARA PAGO No.13 DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE ENERO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-395-23	07-abr-26	DESGLOSE DE IVA POR ESTABLECIMIENTO DEL PERIODO DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 15 DE ENERO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-396-23	07-abr-26	REMISION DOCUMENTOS PARA PAGO No.14 DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO DEL 16 DE ENERO DE 2026 AL 15 DE FEBRERO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-397-23	07-abr-26	DESGLOSE DE IVA POR ESTABLECIMIENTO DEL PERIODO DEL 16 DE ENERO DE 2026 AL 15 DE FEBRERO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITA-INT/USPEC-TEC-398-23	08-abr-26	RADICACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORIA No.15 MARZO	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITAINT/ USPEC-TEC-399-23	22-abr-26	RADICACION ACTAS DE RECIBO Y ENTREGA DE ESPACIOS A ESTABLECIMIENTOS DE CPMSMBUC BUCARAMANGA Y EPMSCNFI NEIVA	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITAINT/ USPEC-TEC-400-23	24-abr-26	NOVEDAD EN PROCESO DE ENTREGA – CPAMSPY–ERE POPAYÁN	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITAINT/USPEC-TEC-401-23	28-abr-26	REMISION DOCUMENTOS PARA PAGO No.15 DE INTERVENTORÍA DEL PERIODO DEL 16 DE FEBRERO DE 2026 AL 15 DE MARZO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
ORBITAINT/USPEC-TEC-402-23	28-abr-26	DESGLOSE DE IVA POR ESTABLECIMIENTO DEL PERIODO DEL 16 DE FEBRERO DE 2026 AL 15 DE MARZO DE 2026.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A

ORBITA-INT/USPEC-TEC-403-23	30-abr-26	SOLICITUD DE REVISIÓN CUENTA No.11 DE INTERVENTORÍA Y REUNIÓN ÁREA FINANCIERA.	Interventoría	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOs-302-2026	08-abr-26	INFORME MENSUAL NO. 15 MARZO	CONSORCIO USPEC I&D 021	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-303-2026	10-abr-26	REMISIÓN DE ACTAS AJUSTADAS CONFORME A NUEVO FORMATO SOLICITADO	CONSORCIO USPEC I&D 022	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-304-2026	21-abr-26	SOLICITUD DE INGRESO EPMSCLET LETICIA	CONSORCIO USPEC I&D 023	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-304-2026	23-abr-26	NOVEDAD EN PROCESO DE ENTREGA – CPAMSPY–ERE POPAYÁN	CONSORCIO USPEC I&D 024	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-305-2026	21-abr-26	INFORMES SEMANALES DEL 69 AL 70	CONSORCIO USPEC I&D 025	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS – 305-2026	23-abr-26	SOLICITUD DE AJUSTE DE PLAZO DE EJECUCIÓN – MODIFICATORIO N.°5	CONSORCIO USPEC I&D 026	correo electronico	N/A	N/A
MANT. REDINCENDIOS-305-2026	29-abr-26	INVENTARIO DE EQUIPOS ENTREGADOS PARA ESTABLECIMIENTO CPAMSPY-ERE POPAYÁN	CONSORCIO USPEC I&D 027	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-003558	13-abr-26	INVENTARIO DE EQUIPOS ENTREGADOS PARA ESTABLECIMIENTO CPAMSPY-ERE POPAYÁN	USPEC	correo electronico	N/A	N/A
E-2026-003559	15-abr-26	RESPUESTA OFICIO ORBITA-INT/USPECTEC- 388-23, RADICACIÓN INFORME MENSUAL NO. 14. DELB01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026.		correo electronico	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Durante el período evaluado, la interventoría realizó seguimiento permanente a los riesgos asociados a la ejecución contractual, especialmente aquellos relacionados con la continuidad de las actividades en el establecimiento de Tuluá. Se evidenció que la aprobación del Modificatorio No. 5 era necesaria para incorporar los ítems no previstos requeridos para el mantenimiento del sistema de agua nebulizada, situación que representaba un riesgo para la adecuada terminación del contrato. La interventoría identificó que la ejecución aislada de algunos equipos, sin la totalidad de componentes requeridos para el funcionamiento integral del sistema, podía comprometer la inversión realizada y la operatividad del sistema contra incendios. Asimismo, durante el período no se reportaron incidentes asociados a la ejecución de las actividades contractuales.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Durante el período informado no se registran hallazgos, incumplimientos o eventos ambientales relacionados con la ejecución del contrato. La interventoría mantuvo el seguimiento a través de los planes complementarios del contratista, encontrándose pendiente la subsanación de observaciones efectuadas por el área HSEQ a los informes mensuales No. 9 al 15. La gestión ambiental continúa siendo verificada dentro del componente HSEQ y de los planes complementarios presentados por el contratista.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	La interventoría efectuó seguimiento al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), verificando la documentación correspondiente al personal vinculado al proyecto, los pagos al sistema de seguridad social y la entrega de elementos de protección personal (EPP). Se indicó que las planillas del contratista se encontraban en revisión al momento de la elaboración del informe y que la verificación de la entrega de EPP y dotación hace parte de los informes mensuales del contratista dentro de los planes complementarios. Adicionalmente, no se reportaron incidentes durante el período de ejecución. Respecto a la señalización, no se evidencian observaciones o novedades específicas.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

Registro Fotográfico



ERON TULUA



ERON BUCARAMANGA



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON IPIALES



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI

Registro Fotográfico	 ERON BELLAVISTA	 ERON GUADUAS	 ERON COMBTIA	 ERON ESPINAL
	 ERON GIRON	 ERON GUADUAS	 ERON HELICONEAS	 ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El contrato continuará desarrollando las actividades programadas en los establecimientos priorizados conforme al cronograma ajustado por el Modificatorio No. 5. Se prevé el avance de las actividades de mantenimiento e instalación de los sistemas contra incendios, así como la ejecución de los ítems no previstos aprobados mediante los modificatorios contractuales. No obstante, el cumplimiento de las metas programadas dependerá de que el contratista ajuste adecuadamente la programación de obra conforme a las observaciones realizadas por la interventoría, permitiendo un seguimiento efectivo de los rendimientos, recursos y ejecución presupuestal.
Diagnostico basado en la programación	La programación presentada por el contratista ha sido objeto de múltiples observaciones por parte de la interventoría debido a inconsistencias frente a los requisitos establecidos en el Anexo Técnico. A pesar de las reiteradas solicitudes de ajuste, mesas técnicas y planes de acción implementados, la programación continúa presentando deficiencias relacionadas con la definición de rendimientos, cuadrillas y relaciones lógicas de las actividades, situación que limita su utilidad para el control presupuestal y el seguimiento detallado de la ejecución contractual. Actualmente existe un cronograma ajustado con ocasión del Modificatorio No. 5; sin embargo, persisten aspectos que requieren corrección y seguimiento.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	**Problemas y dificultades identificadas:** Reiteradas inconsistencias en la programación de obra presentada por el contratista. Incumplimiento de observaciones realizadas por la interventoría respecto a rendimientos, cuadrillas y secuencias constructivas. Necesidad de tramitar y aprobar ítems no previstos para garantizar la correcta ejecución de los sistemas contra incendios en algunos establecimientos. Dificultades para realizar un seguimiento presupuestal adecuado debido a las falencias de la programación presentada. **Soluciones planteadas:** Emisión de múltiples oficios de observación y requerimiento por parte de la interventoría. Realización de mesas técnicas entre USPEC, contratista e interventoría para revisar y ajustar la programación. Solicitud y seguimiento a planes de acción para corregir las observaciones formuladas. Ajuste de cronogramas con base en los modificatorios aprobados y seguimiento permanente por parte de la interventoría.
Desempeño de la Interventoría	La interventoría ha desarrollado actividades permanentes de control técnico, administrativo, financiero y jurídico del contrato, realizando seguimiento a la programación de obra, revisión de informes, validación de documentación contractual, control de pólizas, seguimiento al personal aprobado y acompañamiento en la estructuración y aprobación de los modificatorios contractuales. Asimismo, ha efectuado observaciones técnicas oportunas mediante comunicaciones formales, promovido mesas de trabajo para la solución de dificultades y exigido la presentación de planes de acción cuando se han identificado incumplimientos o desviaciones frente a la programación contractual. Estas actuaciones evidencian un ejercicio activo de supervisión y control orientado a garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato.
Alertas jurídicas del contrato	A la fecha del informe no se evidencian procesos sancionatorios, incumplimientos declarados, suspensiones o controversias jurídicas formalmente constituidas. Sin embargo, la interventoría ha dejado constancia de las reiteradas observaciones realizadas al contratista respecto al incumplimiento en la presentación de una programación ajustada a las condiciones contractuales, situación que requiere seguimiento permanente para evitar posibles afectaciones al cumplimiento de los plazos, alcance y obligaciones contractuales. Igualmente, se mantiene el control sobre la actualización y aprobación de las garantías contractuales derivadas de los modificatorios suscritos durante la ejecución del contrato

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

1	Reunión Virtual de seguimiento, de los contratos 273- 2024 y 272-2024	1	NO
2	Reunión Virtual socialización Popayán redes contra incendio, de los contratos 273- 2024 y 272-2024	1	NO
3	Reunión Virtual socialización Popayán redes contra incendio, de los contratos 273- 2024 y 272-2024	1	NO
4	INVENTARIO DE EQUIPOS ENTREGADOS PARA ESTABLECIMIENTO CPAMSPY-ERE	1	NO
5	RESPUESTA OFICIO ORBITA-INT/USPECTEC- 388-23, RADICACIÓN INFORME MENSUAL NO. 14. DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO	1	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Karina Romero Suarez

Firma: _____

Nombre del apoyo a la supervisión: Daniela Gonzalez

Firma: _____

Revisó César Parra Ruiz - Apoyo Técnico SCC

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No.

LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 28/04/2026

HORA: 9:30 Am

OBJETIVOS: Reunión Virtual socialización Popayán redes contra incendio, de los contratos 273- 2024 y 272-2024

ASISTENTES:

Por parte de la USPEC
Ing. John Cervera Lara – Apoyo a la Supervisión
Ing. Daniela González – Apoyo a la Supervisión

INTERVENTORIA
Diego García

CONTRATISTA
Catalina Bolivar

REGIONAL OCCIDENTE

ESTABLECIMIENTO DE POPAYAN

DESARROLLO DE LA MESA:

La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en contrato N° 272 de 2024 con Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE." y el seguimiento que esta realiza al contrato de obra Uspec 273-2024 cuyo objeto es MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

La supervisión dio inicio a la reunión con la socialización del Contrato 273 de 2024, correspondiente al mantenimiento de sistemas contra incendios. Posteriormente, se discutió la instalación de mallas de seguridad en los gabinetes contra incendios, generando un debate en torno a su cumplimiento con la normativa vigente. Finalmente, se abordó el avance de las actividades en el frente de Tuluá.

El Contrato 273 de 2024 tiene como objeto el mantenimiento general de los sistemas contra incendios, en cumplimiento de la norma NS10 y la NFA, con el propósito de garantizar que los elementos existentes se encuentren en pleno funcionamiento.

En cuanto al frente de Tuluá, la intervención planificada sobre la red contra incendios ha alcanzado un avance del 100%. Las actividades ejecutadas incluyeron la intervención de 31 gabinetes y la realización de pruebas hidrostáticas a presión, con el fin de verificar el correcto funcionamiento y desempeño del sistema.

Cabe resaltar que la intervención se considera de relativa sencillez, dado que se limita a los gabinetes, la red y la tubería de acceso.

La Regional Occidente solicitó una copia del Contrato 273 de 2024 con el fin de conocer en detalle los alcances de la USPEC. Ante esta solicitud, la supervisión manifestó su conformidad e indicó que la información contractual sería remitida directamente a la regional sin inconvenientes.

Esta documentación resulta relevante para la revisión de los términos establecidos y la cobertura relacionada con los sistemas contra incendios.

El establecimiento de Popayán informó que el Comando de Vigilancia solicitó no instalar vidrios en los gabinetes contra incendios por razones de seguridad. En su lugar, se propuso el uso de malla, con el fin de mantener la visibilidad de los elementos y, al mismo tiempo, brindar protección.

La malla presentada por el contratista e instalada en el pabellón uno fue aprobada por el Comando de Vigilancia. No obstante, se realizó la observación de que la instalación requiere mayor rigidez, lo cual podría lograrse mediante la incorporación de un mayor número de remaches.

Durante la reunión se debatió la necesidad de equilibrar el cumplimiento de la normatividad vigente —que exige la instalación de vidrio en los gabinetes contra incendios— con los requerimientos de seguridad del establecimiento, teniendo en cuenta que estos se encuentran ubicados en las porterías de cada pabellón.

En este contexto, el Comando de Vigilancia señaló la importancia de reforzar la seguridad de los gabinetes, dado que están en zonas de uso interno y no en áreas administrativas. Por ello, propuso la instalación de mallas en 20 de los 31 gabinetes ubicados en los pabellones, como medida para prevenir actos de vandalismo.

Por su parte, la USPEC, en su rol de garante técnico, señaló que el uso de malla es una alternativa que debe ser evaluada y solicitada de manera expresa por el ERON. Si bien la malla podría facilitar el acceso a los elementos del gabinete en caso de emergencia, la normativa es clara en cuanto al uso de vidrio como material requerido. En consecuencia, corresponde al establecimiento realizar la solicitud

La Supervisión y la Interventoría confirmaron que, desde el punto de vista técnico y de seguridad, es viable reforzar las mallas de los gabinetes internos mediante la instalación de un mayor número de remaches. No obstante, enfatizan que cualquier intervención debe cumplir estrictamente con lo establecido en la NFPA y la NSR10, las cuales establecen los lineamientos aplicables en materia de seguridad y normatividad vigente.

Adicionalmente, el Comando de Vigilancia solicitó el retiro de las hachas de los gabinetes contra incendios, indicando que estas deben ser entregadas mediante acta para su custodia en la guardia interna o externa, garantizando así que únicamente el personal de custodia tenga acceso a dichos elementos.

Asimismo, se propuso realizar una visita presencial de entrega el día miércoles 6 de mayo de 2026 en el establecimiento de Popayán, con la participación del establecimiento, el contratista y la interventoría. De esta visita se levantará un acta en la que se dejarán consignados los acuerdos alcanzados.

La Regional Occidente manifestó su preocupación frente a la posible no conformidad normativa derivada de la instalación de mallas en lugar de vidrio en los gabinetes contra incendios, advirtiendo que esta decisión podría generar implicaciones regulatorias si no cuenta con el debido sustento técnico. En este sentido, enfatizó la necesidad de que cualquier determinación quede debidamente soportada.

Por lo anterior, solicitó la realización de una nueva reunión con el grupo logístico del INPEC, el INPEC y el establecimiento, con el fin de analizar la situación y tomar una decisión conjunta. Dicha reunión fue programada tentativamente para las 4:00 p.m. del mismo día.

Finalmente, se acordó que el equipo de Obras Civiles de la Regional Occidente será el encargado de organizar el encuentro a través de Google Meet, una vez se les compartan los correos electrónicos de los participantes.

COMPROMISOS

- Agrupar enviar información contractual, alcance a la regional Occidente. (Lunes 4 de mayo de 2026 por parte de la supervisión).
- Organizar visita presencial para entrega final en Popayán día miércoles. Incluir personal contratista, interventoría, establecimiento. (Supeditado a definición del elemento de acceso al gabinete).
- Enviar direcciones electrónicas de asistentes a Obras Civiles Regional Occidente. Para 28 de mayo de 2026.
- Regional Occidente Organizar Reunión: Agendar reunión seguimiento con grupo logístico, INPEC y el Establecimiento Programar encuentro para hoy 4 PM.

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 10:00 A.M

PRÓXIMA REUNIÓN:

Ubicación archivo fisico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No.

LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación

FECHA: 28/04/2026

HORA: 3:00 PM

OBJETIVOS: Reunión Virtual socialización Popayán redes contra incendio, de los contratos 273- 2024 y 272-2024

ASISTENTES:

Por parte de la USPEC
Ing. John Cervera Lara – Apoyo a la Supervisión
Abog. Sandy Meléndez – Apoyo a la Supervisión

REGIONAL OCCIDENTE
Mabel

ESTABLECIMIENTO DE POPAYAN
Sirley

INPEC GRUPO LOGISTICO
Yasmin

DESARROLLO DE LA MESA:

La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en contrato N° 272 de 2024 con Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE." y el seguimiento que esta realiza al contrato de obra Uspec 273-2024 cuyo objeto es MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Se dio inicio a la reunión en el marco de lo acordado en reunión celebrada en horas de la mañana del 28 de abril, en la cual se estableció la necesidad de programar, para la misma fecha en horas de la tarde, una nueva sesión con la participación del Grupo Logístico del INPEC, la Regional Occidente y el Establecimiento de Popayán.

Desde la Supervisión del Contrato 273–2024 se socializaron los alcances y porcentajes de avance del proyecto. En este espacio se evidenció que el establecimiento CPAMS Popayán había presentado un requerimiento para que, en algunos gabinetes objeto de mantenimiento, se reemplazara el vidrio por malla, argumentando que, por condiciones de seguridad debido al tránsito de PPL en estas áreas, no era viable la instalación de vidrio.

Frente a esta solicitud, el contratista y la interventoría señalaron que, de acuerdo con la normatividad vigente, en particular la NFPA y la NSR10, es obligatoria la instalación de vidrio. Esto con el fin de garantizar que, en caso de emergencia, se pueda acceder de manera rápida y efectiva a los elementos ubicados al interior del gabinete.

Durante la reunión, la Regional Occidente manifestó su preocupación frente a la posibilidad de incurrir en actividades que estén por fuera de lo establecido en la normativa vigente. Asimismo, enfatizó que estos elementos son susceptibles de uso en situaciones de incendio, por lo que deben estar plenamente disponibles y en condiciones adecuadas para su utilización.

Advirtieron que, en caso de presentarse una eventualidad y evidenciarse incumplimientos normativos, esto podría generar inconvenientes para las entidades involucradas. En consecuencia, señalaron que no es viable proceder con la instalación de mallas, dado que esta intervención se encuentra por fuera de lo establecido en la normativa técnica aplicable.

En este sentido, la Regional solicitó al establecimiento exponer de manera clara la justificación y la naturaleza del requerimiento presentado.

Frente a esta situación, el CPAMS Popayán manifestó que el requerimiento surgió por parte del Teniente encargado de la seguridad del establecimiento, quien señaló que los vidrios con aditamentos como las hachas, podrían representar un riesgo para la seguridad interna del centro.

El grupo de logística del INPEC, requirió que para esta situación en sistemas contra incendio en donde el establecimiento tuviera una necesidad de esta índole debía hacerla de manera formal al grupo de logística para ser revisada, ya que por los hechos ocurrido en el establecimiento de Tuluá y otros establecimientos frente a incendios, lo que hace necesario mantener un manejo organizado y acorde con la normativa aplicable.

En consecuencia, la Regional solicitó que el Establecimiento de Popayán remita un oficio formal con la respectiva solicitud, el cual deberá contar con el aval del Grupo Logístico del INPEC, como requisito previo para continuar con el análisis de viabilidad correspondiente.

COMPROMISOS

Oficio remitido por parte del establecimiento de Popayán para el 29 de abril de 2026.

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 3:30 P.M

PRÓXIMA REUNIÓN:

Ubicación archivo fisico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No.
LUGAR: Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA:** 23/04/2026 **HORA:** 9:30 Am
OBJETIVOS: Reunión Virtual de seguimiento, de los contratos 273- 2024 y 272-2024
ASISTENTES:
Por parte de la USPEC Ing. John Cervera Lara – Apoyo a la Supervisión Ing. Daniela González – Apoyo a la Supervisión Abog. Sandy Melendez - Apoyo a la Supervisión **INTERVENTORIA** Diego García Angélica Ramírez Yuliza Burbano **CONTRATISTA** Angy Catalina Bolívar Palma Alejandro Leal
DESARROLLO DE LA MESA:
La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones pactadas en contrato N° 272 de 2024 con Objeto: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.” y el seguimiento que esta realiza al contrato de obra Uspec 273-2024 cuyo objeto es MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. La supervisión dio inicio a la reunión correspondiente al comité de seguimiento de los contratos en mención, orientando la discusión hacia la gestión de las entregas pendientes en los establecimientos de Popayán, Cómbita y Leticia, así como a los retrasos en los pagos y el estado del modificatorio contractual. En relación con el caso de Popayán, se retomó lo tratado en la reunión del 4 de marzo, en la cual se había solicitado al contratista remitir vía WhatsApp el detalle de las actividades para su gestión con la Subdirección. En seguimiento a este compromiso, se confirmó la necesidad de realizar una reunión virtual de socialización con el establecimiento, dado que este ha manifestado su interés en conocer con mayor claridad el alcance del contrato antes de proceder con la recepción. Se indicó que la instalación de las mallas no tomaría más de dos días; sin embargo, existe preocupación por la posibilidad de que el establecimiento condicione la entrega a la ejecución de actividades adicionales no contempladas contractualmente. Frente a este escenario, el CONSORCIO USPEC I&D 021 solicitó que se apruebe previamente el piloto de malla instalado en uno de los gabinetes, con el fin de evitar incurrir en mayores costos y tiempos sin garantía de aceptación. En este sentido, se acordó gestionar una reunión con la Regional Occidente para socializar tanto el contrato como el piloto existente, dejando claramente establecido que el alcance original contemplaba gabinetes con vidrio y que

la instalación de mallas corresponde a una adición realizada por el contratista a solicitud del establecimiento, con el propósito de atender requerimientos de seguridad interna. Asimismo, se enfatizó que el balance presupuestal para Popayán se encuentra cerrado, por lo cual no se ejecutarán actividades adicionales como instalación de tuberías, bombas u otros elementos no previstos. Esta claridad deberá ser comunicada expresamente al establecimiento para evitar que se generen condicionamientos indebidos al momento de la entrega. Se espera, a partir de esta socialización, validar la recepción de las unidades restantes con las mallas instaladas; en caso contrario, el contratista deberá dejar constancia formal de la situación.

Respecto a los establecimientos de Leticia y Cómbita, se identificó una problemática similar asociada a la falta de socialización del alcance contractual, lo que ha impedido la firma de las actas de entrega. En el caso de Cómbita, además, se evidenció una limitación técnica ya que desde el establecimiento enfatizaron en que no van a dejar realizar pruebas de presión a la tubería para evitar ocasionar algún daño en la misma, es necesario aclarar que la tubería actualmente se encuentra con agua y tiene una presión de 60 PSI. Ante este panorama, se acordó replicar la estrategia definida para Popayán, promoviendo espacios de socialización previos a la entrega y, en el caso específico de Cómbita, programar una comisión técnica durante la primera semana de mayo para evaluar la situación en campo y concertar alternativas con el establecimiento. Igualmente, se señaló la necesidad de contar con la presencia de un representante de la USPEC en estos espacios, con el fin de garantizar una adecuada interlocución institucional, dado que esta responsabilidad no corresponde ni al contratista ni a la interventoría.

Por otra parte, se trató la situación relacionada con los pagos, frente a la cual el contratista expresó su preocupación debido a los retrasos acumulados, señalando que existen cuentas pendientes desde los meses de agosto y noviembre, lo que ha generado afectaciones en su flujo de caja y compromisos con proveedores. Desde la supervisión se explicó que estas demoras obedecen, en gran medida, a los procesos asociados a vigencias expiradas, los cuales implican la consolidación de soportes adicionales y el cumplimiento de múltiples instancias de aprobación interna. No obstante, se informó que tres de las cuentas ya han sido revisadas y serán remitidas al área financiera, aunque persiste una dificultad con una factura del mes de diciembre que requiere definición. Con el fin de destrabar esta situación, se acordó realizar una reunión presencial el 24 de abril a las 10:00 a.m. con participación de los equipos financieros de las partes involucradas, con el propósito de resolver los inconvenientes existentes y establecer un cronograma claro de pagos.

En lo que respecta al modificatorio contractual, se evidenció un retraso aproximado de dos meses en su trámite, lo cual ha generado preocupación tanto en la interventoría como en el contratista debido al impacto sobre el cronograma. Se planteó la posibilidad de incorporar una ampliación de plazo dentro del mismo modificatorio; sin embargo, la supervisión advirtió que incluir nuevos requerimientos en esta etapa implicaría retroceder en el proceso y generar mayores demoras. En consecuencia, se acordó permitir que el modificatorio continúe su curso actual sin modificaciones, y posteriormente tramitar una solicitud independiente de ampliación de plazo, sustentada en las demoras atribuibles a factores institucionales y no imputables al contratista.

Finalmente, se destacó la necesidad de fortalecer los procesos de socialización con los establecimientos previo a las entregas, teniendo en cuenta que la falta de claridad sobre el alcance contractual ha generado resistencias en la recepción de los elementos. En este sentido, se propuso implementar reuniones virtuales anticipadas que permitan alinear expectativas, optimizar tiempos y reducir riesgos en la fase de cierre, garantizando así el cumplimiento adecuado de las obligaciones contractuales y evitando controversias posteriores.

COMPROMISOS

Se programó una reunión presencial para el día 24 de abril a las 10:00 a.m., con la participación del equipo financiero del contratista, así como de las áreas financieras y de tesorería de la entidad, con el objetivo de revisar y resolver la situación relacionada con la factura pendiente, y establecer un cronograma claro y definido para el trámite y pago de las obligaciones.

Se programó una comisión técnica en Cómbita para la primera semana de mayo, tentativamente los días 5 o 6, con el propósito de verificar en campo las condiciones existentes y analizar, junto con el establecimiento, alternativas que permitan avanzar en el proceso de entrega. Esta visita se considera necesaria dada la complejidad administrativa y la necesidad de una gestión directa que facilite la toma de decisiones y evite mayores retrasos.

Se acordó gestionar la realización de la reunión de socialización con el establecimiento de Popayán para el día siguiente a las 2:00 p.m., con el fin de alinear oportunamente las condiciones de la entrega, coordinar acompañamiento por parte de la USPEC el día 29 y validar la instalación de las mallas. Esto permitiría que la cuadrilla inicie labores el día lunes, optimizando los tiempos operativos, teniendo en cuenta que la ejecución de esta actividad está estimada en un plazo de dos días

La reunión se cierra y se da por finalizada a las 12:30 P.M

PRÓXIMA REUNIÓN:

Ubicación archivo fisico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

CTO. 273 y 272-2024
23/4/2026.

USPEC

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. _____				
PARTICIPANTES				
ENTIDAD	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Orbita Desarrollo	Diego García	diegoe.garciag@gmail.com	3108872889	
Interventoría	Angela Ramirez	angela.ramirez@grupoarcacon.co	3016212754	
Orbita Desarrollo	Yuliza B	yuliza.barbano@grupoarca.com.co	3167869266	YAB
Consorcio USPEC 2021	Natalia Rodriguez	consorcio.uspec.2021@gmail.com	3104867442	
USPEC	Sandy Melendez	sandy.melendez@uspec.gov.co	3012803638	Sandy M.C.
USPEC	Daniela Gonzalez	daniela.gonzalez@uspec.gov.co	3124257272	
USPEC	John Cervera Lara	john.cervera@uspec.gov.co	3146532432	

Ubicación archivo físico: Escriba la ubicación en la que se archiva este documento (Ej: Carpeta de Reuniones Externas, etc.).

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

4USPEC
15/4/2026 10:27:23 Folios: 4
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,
E-2026-003559

Bogotá, 13 de Abril de 2026

Señor (es)
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
LIDER TECNICO
Orbita.mantenimiento.rci@gmail.com
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC- 388-23, RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 14. DEL 01 de febrero al 28 de febrero de 2026.

REFERENCIA: Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024, Objeto: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."*

Estimado Federico Cardona,

Mediante el presente documento se presenta los resultados de la revisión de supervisión técnica realizada al "INFORME MENSUAL No.14" correspondiente al período comprendido entre el 01 de febrero y el 28 de febrero de 2026. Presentado por Orbita Desarrollo S.A.S. – BIC, interventor del contrato 273-2024 y remitido bajo el radicado ORBITA-INT/USPEC-TEC- 388-23. Esta supervisión se centró en verificar la consistencia de la información técnica presentada en el informe, evaluar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y determinar cualquier riesgo o problemática emergente que pudiera afectar el desarrollo del proyecto.

Además el Proceso de revisión implicó un examen detallado del informe mensual, la verificación cruzada de la información con la documentación de respaldo (Los anexos adjuntos) y la evaluación del cumplimiento de los requisitos estipulados en el anexo técnico del contrato y donde se presenta:

- Pólizas del Contrato.

- Modificatorios.
- Actas.
- Cronograma de Trabajo.
- Correspondencia.
- Actas de Comité.
- Informes Semanales.

Después de esta revisión se evidencia que frente a:

- La correspondencia Enviada: El Interventor no envió comunicaciones gerenciales, fueron enviadas 19 comunicaciones técnicas de las cuales ocho (8) fueron enviadas a la UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC y ocho (8) al CONSORCIO USPEC I&D 021 y respectivamente.

  Correspondencia Recibida: El Interventor recibió 20 comunicaciones (09 del supervisor de la USPEC y 11 de CONSORCIO USPEC I&D 021).

- Se realizaron 2 reuniones de comité durante el período del informe. Las fechas de las actas son: 16/02/2026 y 18/02/2026

- El Interventor entregó 4 informes semanales, detallando las actividades realizadas cada semana durante el periodo del informe (01 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026).

Según la revisión del "INFORME MENSUAL No.14" y los anexos del mismo, este proporciona una visión general completa del estado del proyecto durante el período del informe. Por lo tanto este primer informe se considera aprobado por parte de la supervisión.

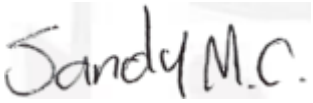
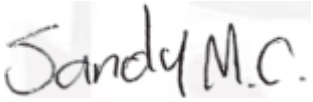
Quedamos a su disposición para cualquier aclaración.

Cordialmente,



ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios - USPEC

PROYECTO	DANIELA ANDREA GONZALEZ AGUILAR CONTRATISTA	4/11/2026 9:48:10 AM	
REVISO	SANDY PATRICIA MELENDEZ CEBALLOS CONTRATISTA	4/13/2026 9:36:23 AM	
REVISO	SANDY PATRICIA MELENDEZ CEBALLOS CONTRATISTA	4/13/2026 9:40:27 AM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	4/15/2026 10:27:20 AM	