



INFORME DE SUPERVISIÓN  
Contrato No. AO-009-2026 CO1.PCCNTR.9507344

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| CONTRATO No.:               | AO-009-2026 CO1.PCCNTR.9507344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |  |
| CLASE DE CONTRATO:          | CONTRATO DE MANTENIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |  |
| CONTRATISTA:                | INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |  |
| OBJETO:                     | Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas aire acondicionado, incluyendo el suministro de repuestos, traslados, instalación, desinstalación y puesta en funcionamiento de los equipos, destinado a los Despachos Judiciales adscritos a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, en el Departamento de Norte de Santander y en los municipios de Río de oro y González, Departamento del Cesar. |        |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:         | HASTA EL 31/12/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |  |
| FECHA DEL CONTRATO:         | 11 DE MAYO DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |  |
| FECHA DE INICIO:            | 13 DE MAYO DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |  |
| MODIFICACIONES:             | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |  |
| CESIÓN:                     | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FECHA: |  |
| ADICIONAL 01 EN VALOR:      | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FECHA: |  |
| PRORROGAS:                  | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FECHA: |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:       | 31 DE DICIEMBRE DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |
| FECHA PRESENTE INFORME:     | 16 DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |  |
| ESTADO ACTUAL:              | EN EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |  |

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. AO-009-2026, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 13/05/2026 al 30/05/2026.

A continuación, se detallan los principales aspectos de la ejecución contractual durante el periodo reportado:

- El día 13 de mayo de 2026 se suscribió el Acta de Inicio del Contrato No. AO-009-2026, estableciéndose como fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2026.
- Durante este lapso, el contratista atendió un total de 50 órdenes de servicio. Estas actividades incluyeron mantenimientos preventivos y correctivos, así como el desmonte e instalación de sistemas de aire acondicionado, todos en la ciudad de Cúcuta.
- Como soporte de las actividades realizadas, el contratista presentó el informe correspondiente acompañado del registro fotográfico que evidencia el cumplimiento de los trabajos en las fechas señaladas.
- Para la ejecución de las actividades contractuales de mantenimiento, el contratista dispuso del siguiente personal calificado en la especialidad de mantenimiento de equipos de aire acondicionado y refrigeración:
  - ✓ Cristian Eduardo Lozano Santiago
  - ✓ Sergio Andrés Caicedo Pérez
  - ✓ Gerardo Alexis González Gómez

- Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de este periodo no se generaron residuos ambientales que requirieran disposición especial.
- El contratista radicó para este periodo un cobro por valor de DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$19.612.256).
- Se verificó que el contratista se encuentra al día y a paz y salvo con el pago de sus aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales, cumpliendo con la normatividad legal vigente.

2.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

El avance a la fecha es el siguiente:

| AVANCE DE EJECUCIÓN     |                  |                       |                                                                               |
|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha Reporte de Avance | Avance en Tiempo | % Avance en Ejecución | Actividad Realizada                                                           |
| 30/05/2026              | 27 DIAS          | 21.79%                | Mantenimientos preventivos y correctivos del sistema de aires acondicionados. |

A continuación, se detallan los servicios realizados:

Desmante de aires acondicionados:

| Orden | Edificio                      | Oficina                       | Serial Equipo           | BTU   | Marca   |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|---------|
| 1     | Edificio Leydi                | Juzgado 09 Penal del Circuito | 54122000B1F2718130062   | 12000 | MIDEA   |
|       |                               |                               | 5412000B1G31020130060   | 24000 | MIDEA   |
| 2     | Edificio Leydi                | Juzgado 13 Penal Municipal    | 54122000B1631010130050  | 12000 | MIDEA   |
|       |                               |                               | N/A                     | 12000 | SIMPLY  |
| 3     | Edificio Leydi                | Juzgado 12 Penal Municipal    | 54122000B1bB27210170083 | 12000 | MIDEA   |
|       |                               |                               | N/A                     | 12000 | SIMPLY  |
| 4     | Edificio Leydi                | Juzgado 15 Penal Municipal    | 540G406070227130810641  | 18000 | MIRAGE  |
|       |                               |                               | 54122000B1B2C280130202  | 12000 | MIDEA   |
| 5     | Edificio Leydi                | Juzgado 08 Civil del Circuito | SYAC121142205M000233    | 12000 | SIMPLY  |
|       |                               |                               | 540G406070227130810631  | 18000 | MIRAGE  |
| 6     | Edificio Leydi                | Juzgado 10 Penal del Circuito | SYAC121142205M001116    | 12000 | SIMPLY  |
|       |                               |                               | 340168825031B040130028  | 24000 | MIRAGE  |
| 7     | Edificio Leydi                | Juzgado 07 Penal del Circuito | 711TASWEL062            | 24000 | LG      |
|       |                               |                               | 711TACXEL059            | 24000 | LG      |
|       |                               |                               | 328790                  | 12000 | MIDEA   |
| 15    | Edificio Leydi                | Sala de Audiencias            | 540P344700146040170022  | 18000 | MCQUAY  |
|       |                               |                               | 54122000B1G31020130048  | 24000 | MIDEA   |
| 14    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 203C – DSAJ Cúcuta Dirección  | N/A                     | 24000 | SAMSUNG |

Instalación de aires acondicionados:

| Orden | Edificio                      | Oficina                       | Serial Equipo           | BTU   | Marca   |
|-------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------|---------|
| 12    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 203C – DSAJ Cúcuta Dirección  | N/A                     | 24000 | SAMSUNG |
| 14    | Edificio Temis                | Juzgado 08 civil del Circuito | 540G406070227130810631  | 18000 | MIRAGE  |
| 34    | Edificio Temis                | Juzgado 12 Penal Municipal    | 5412000B1G31020130060   | 24000 | MIDEA   |
| 128   | Edificio Temis                | Juzgado 08 Civil Circuito     | 54122000B1bB27210170083 | 12000 | MIDEA   |
| 129   | Edificio Temis                | Juzgado 12 Penal Municipal    | 54122000B1B2C280130202  | 12000 | MIDEA   |

Mantenimientos Preventivos y correctivos:

| Orden | Sede / Edificio               | Ubicación Exacta                         | Capacidad / Tipo   | Trabajo Realizado / Estado                                           |
|-------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 8     | Palacio de Justicia de Cúcuta | 301C – Sala de audiencias                | Mini Split 18k BTU | Mto. Preventivo y cambio manguera drenaje                            |
| 9     | Palacio de Justicia de Cúcuta | 301C – Sala de audiencias                | Mini Split 24k BTU | Mto. Preventivo y correctivo                                         |
| 10    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 316C – Sala de audiencias                | Mini Split 12k BTU | Mto. Preventivo y cambio manguera drenaje                            |
| 11    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 112A- Juzgado 04 laboral                 | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 12    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 203C – DSAJ Cúcuta Dirección             | Mini Split 24k BTU | Mto. Preventivo y correctivo – Instalación Aire Acondicionado        |
| 13    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 203C – DSAJ Cúcuta Dirección             | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 14    | Edificio Temis                | Juzgado 08 civil del Circuito            | Mini Split 18k BTU | Mantenimiento e Instalación de equipo / Serie 540G406070227130810631 |
| 16    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 412C - Consejo Seccional                 | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 17    | Edificio Banco Bogotá         | 606 – Juzgado 12 Administrativo          | Cassette 60k BTU   | Mto. preventivo                                                      |
| 18    | Edificio Temis                | 402 - Sala Civil Rest. Tierras           | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 19    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 206C - Sec. Sala Penal                   | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo y correctivo                                         |
| 20    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 421A – Sala de Audiencias 09             | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 21    | Edificio Temis                | 104 - Juzg. 01 Laboral Pequeñas Causas   | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 22    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 104C - Juzg. 03 Familia                  | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 23    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 103C - Juzg. 04 Familia                  | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 24    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 403C - Despacho 05 Trib. Adm.            | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 25    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 402C - Despacho Magistrado               | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 26    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 304C - Despacho Magistrada               | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 27    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 404C - Despacho Magistrado               | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 28    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 315C - Despacho Magistrada               | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 29    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 414C – Despacho 03 Com. Secc. Disciplina | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 30    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 307C - Despacho Magistrado               | --                 | No requiere servicio                                                 |
| 31    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 409C - Sec. Gral. Trib. Adm.             | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 32    | Palacio de Justicia de Cúcuta | Centro de Monitoreo CCTV                 | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                                                      |
| 33    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 312A - Juzg. 06 Civil Mpal.              | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo y recarga gas                                        |
| 34    | Edificio Temis                | Juzg. 12 Penal Municipal                 | Mini Split 24k BTU | Instalación de equipo - 5412000B1G31020130060                        |
| 35    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 419A - Juzg. 3 Penal Circuito            | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo y arreglo eléctrico                                  |
| 36    | Palacio de Justicia de Cúcuta | 402A - Juzg. 04 Ejec. Penas              | Mini Split         | Mto. preventivo por goteo                                            |
| 37    | Edificio Banco Bogotá         | 702 – Juzgado 15 Administrativo          | Mini Split 24k BTU | Mto. Preventivo y cambio motor condensadora                          |
| 111   | Palacio de Justicia de Cúcuta | 102B - Juzg. 07 Penal Mpal.              |                    | Mto. Correctivo Corrección fuga y recarga                            |



|     |                               |                                  |                    |                                            |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| 112 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 413C – Oficina Magistrada        | Mini Split 12k BTU | Mto. preventivo                            |
| 114 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 420A - Juzg. 02 Cto. Especializ. | --                 | No requiere servicio                       |
| 115 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 404A - Juzg. 07 Civil Circuito   | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo por goteo                  |
| 116 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 404A - Juzg. 07 Civil Circuito   | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                            |
| 117 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 107A - Juzg. 07 administrativo   | Mini Split 24k BTU | Mto. preventivo                            |
| 118 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 107A - Juzg. 07 Administrativo   | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                            |
| 119 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 204A - Juzg. 02 Penal Mpal.      | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo y bomba                    |
| 120 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 315A - Juzg. 08 Civil Mpal.      | Mini Split 18k BTU | Mto. preventivo                            |
| 121 | Palacio de Justicia de Cúcuta | 105C – Juzgado 02 Familia        |                    | Mto. Correctivo Arreglo tubería de cobre   |
| 128 | Edificio Temis                | Juzgado 08 Civil Circuito        | Mini Split 12k BTU | Instalación aire - 54122000B1bB27210170083 |
| 129 | Edificio Temis                | Juzg. 12 Penal Municipal         | Mini Split 12k BTU | Instalación aire - 54122000B1B2C280130202  |

RESUMEN PRIMER CORTE:

| ITEM  | LUGAR                                       | MANTENIMIENTO PREVENTIVO                                                                     | CANTIDAD         | VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO | MAYO         |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|
| 3     | Cúcuta y Los Patios                         | Mantenimiento preventivo y/o correctivo Mini Split de 9,000 BTU a 12.000BTU                  | 12               | \$101,338                   | \$1,216,056  |
| 4     |                                             | Mantenimiento preventivo y/o correctivo Mini Split de 18.000 BTU a 24.000 BTU                | 23               | \$101,338                   | \$2,330,774  |
| 6     |                                             | Mantenimiento preventivo y/o correctivo tipo Casette y tipo Techo de 50.650 BTU a 60.000 BTU | 1                | \$152,007                   | \$152,007    |
| ITEM  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO                    |                                                                                              | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO | VALOR TOTAL  |
| 8     | Breackers de 2x30 atornillable              |                                                                                              | 4                | \$50,669                    | \$202,676    |
| 22    | Motor eléctrico de 1/3 HP doble eje         |                                                                                              | 1                | \$464,465                   | \$464,465    |
| 26    | Tubería de cobre flexible de ¼"             |                                                                                              | 43               | \$15,200                    | \$653,600    |
| 27    | Tubería de cobre flexible de 3/8"           |                                                                                              | 7                | \$20,268                    | \$141,876    |
| 28    | Tubería de cobre flexible de ½"             |                                                                                              | 43               | \$25,334                    | \$1,089,362  |
| 29    | Tubería de cobre flexible de 5/8"           |                                                                                              | 7                | \$29,557                    | \$206,899    |
| 52    | Tiras de aislante rubatex de ½"             |                                                                                              | 31               | \$12,668                    | \$392,708    |
| 70    | Cilindro de gas R410                        |                                                                                              | 1                | \$591,138                   | \$591,138    |
| 71    | Puntos eléctricos                           |                                                                                              | 24               | \$126,673                   | \$3,040,152  |
| 72    | Instalación aire acondicionado              |                                                                                              | 5                | \$295,569                   | \$1,477,845  |
| 73    | Canaletas 60x40                             |                                                                                              | 3                | \$67,559                    | \$202,677    |
| 74    | Desmonte de aires acondicionados mini Split |                                                                                              | 18               | \$76,003                    | \$1,368,054  |
| 84    | Bomba de Condensación                       |                                                                                              | 8                | \$405,352                   | \$3,242,816  |
| 86    | Cable encauchetado 3x12 centelsa (rollo)    |                                                                                              | 5                | \$211,121                   | \$1,055,605  |
| 93    | Corrección de fuga equipo Mini Split        |                                                                                              | 3                | \$253,344                   | \$760,032    |
| 95    | Pilas AAAX2U                                |                                                                                              | 1                | \$10,134                    | \$10,134     |
| 96    | Reparación Drenaje Aire Acondicionado       |                                                                                              | 10               | \$101,338                   | \$1,013,380  |
| TOTAL |                                             |                                                                                              |                  |                             | \$19.612.256 |



| CDP   | UNIDAD       | VALOR        |
|-------|--------------|--------------|
| 2226  | 27-01-01-217 | \$1.703.326  |
| 8126  | 27-01-01-817 | \$17.807.592 |
| 1326  | 27-01-01-917 | \$101.338    |
| TOTAL |              | \$19.612.256 |

2.2.REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado requerimientos.

| REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha De Requerimiento                                                    | Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19/05/2026                                                                | <b>Requerimiento por incumplimiento en cronograma de desmonte e instalación de equipos:</b> Se solicitó de manera urgente la corrección e intervención inmediata debido a incoherencias entre lo reportado por el personal técnico y lo evidenciado en inspección de campo. Específicamente, por el retraso en el desmonte total de aires acondicionados en el Edificio Leidy (afectando la entrega oportuna del inmueble) y el retraso en la instalación prioritaria de los equipos en el Edificio Temis.                                                                                                                                     |
| 25/05/2026                                                                | <b>Requerimiento de informe de avance, plan de contingencia y frentes de trabajo:</b> Se exigió la remisión (en plazo máximo de 24 horas) de un informe detallado de avances, plan de contingencia y asignación de personal. Se requirió atención prioritaria e inmediata a:<br>1. Retrasos en la instalación de unidades de aire acondicionado en el Edificio Temis (afectando la prestación del servicio judicial).<br>2. Definición y acreditación de múltiples frentes de trabajo simultáneos (nombres, perfiles y cronogramas).<br>3. Estrategia logística para evacuar la alta demanda acumulada de solicitudes en las diferentes sedes. |

| CONCEPTO DEL SUPERVISOR                      |   |    |  |                                |  |    |   |                                                                       |   |    |  |
|----------------------------------------------|---|----|--|--------------------------------|--|----|---|-----------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| ¿El contrato se está ejecutando normalmente? |   |    |  | ¿El contrato presenta retraso? |  |    |   | ¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones? |   |    |  |
| SI                                           | X | NO |  | SI                             |  | NO | X | SI                                                                    | X | NO |  |

2.3. RESUMEN PENDIENTES DEL CONTRATISTA

El contratista mantiene el avance en la ejecución de las actividades según los requerimientos solicitados, atendiendo de manera paralela el cronograma de mantenimientos preventivos.

2.4. OBSERVACIONES

Ninguna a la fecha.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

| CONTRATO AO-009-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| OBJETO DEL CONTRATO: Prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas aire acondicionado, incluyendo el suministro de repuestos, traslados, instalación, desinstalación y puesta en funcionamiento de los equipos, destinado a los Despachos Judiciales adscritos a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, en el Departamento de Norte de Santander y en los municipios de Río de oro y González, Departamento del Cesar. |              |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$90.000.000 |
| VALOR ADICIONAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$0          |
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$90.000.000 |



|                        |              |
|------------------------|--------------|
| VALOR PAGOS REALIZADOS | \$0          |
| SALDO POR PAGAR        | \$90.000.000 |

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000). La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará al contratista, mediante pagos parciales proporcionales a la ejecución realizada hasta el CIENTO POR CIENTO (100%) del valor contratado.

3.1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha no se ha realizado ningún pago.

| PAGOS REALIZADOS |       |       |
|------------------|-------|-------|
| No. O.P.         | Fecha | Valor |
|                  |       |       |

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

| ACTA DE INICIO | PLAZO DE EJECUCIÓN  | PRÓRROGAS | PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO | FECHA DE FINALIZACIÓN |
|----------------|---------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|
| 13/05/2026     | HASTA EL 31/12/2026 | 0         | HASTA EL 31/12/2026            | 31/12/2026            |

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

Mediante póliza de cumplimiento N° 460-47-994000101058, actualizada con expedición 12 de mayo de 2026, por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, se ampara lo establecido en el contrato principal N° AO-009-2026.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 460-47-994000101058–ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| Anexo | Amparos                                                   | %  | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Observación    |
|-------|-----------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 0     | Cumplimiento del contrato                                 | 10 | 11/05/2026     | 30/06/2027     | \$9.000.000    | Según Contrato |
|       | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 10 | 11/05/2026     | 30/12/2029     | \$9.000.000    |                |
|       | Correcto funcionamiento                                   | 10 | 31/12/2026     | 19/02/2028     | \$9.000.000    |                |
|       | Calidad del servicio                                      | 10 | 11/05/2026     | 30/06/2027     | \$9.000.000    |                |

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. 460-74-994000009617 – ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

| Anexo | Amparos                        | Vigencia Desde | Vigencia Hasta | Suma Asegurada | Observación    |
|-------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 0     | Predios, labores y operaciones | 11/05/2026     | 31/12/2026     | \$350.181.000  | Según Contrato |

4.3 SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES:

| La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta, identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla: |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       | ¿A quién se le asigna ? | Tratamiento / Controles a ser implementados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Persona Responsable por implementar el tratamiento | Monitoreo y Revisión                                                                                                              | Seguimiento       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| No .                                                                                                                                                                  | DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)                                                                                                                                                                        | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO                                                              |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | ¿Como se realiza el monitoreo?                                                                                                    |                   |
| 1                                                                                                                                                                     | Cuando se presentan fallas en la concreción de la necesidad, reflejándose en especificaciones, estudios técnicos insuficientes, en general errores en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones. | Genera mora en el inicio del proceso de selección y con ello en la ejecución proyectada del contrato. | DESAJ - CONTRATISTA     | Revisión, control y seguimiento permanente durante la identificación de la necesidad y en el proceso de planeación del proceso contractual, tanto de la unidad técnica como de la unidad de Compras, con el fin de conocer los detalles técnicos y legales que garanticen procesos eficientes tanto para la entidad como para el contratista. Los interesados en el proceso contractual deberán hacer sus comentarios respecto a los estudios previos, estudios del sector, mercado y pliego de condiciones. De ser necesario se harán las respectivas modificaciones en los documentos previos. | Área Administrativa                                | El monitoreo se realiza con el apoyo entre las unidades administrativa, jurídica y unidad técnica durante la etapa de planeación. | No se materializó |
| 2                                                                                                                                                                     | Pliego de condiciones inadecuado, o requisitos del proceso imprecisos.                                                                                                                                                    | Retrasos o suspensión del proceso de contratación.                                                    | DESAJ                   | Revisión jurídica y técnica del Pliego de condiciones y de los requisitos de participación y evaluación del proceso de selección, y corregir de manera que garanticen la selección objetiva y transparente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Área Administrativa                                | El monitoreo se realiza con el apoyo entre las unidades administrativa, jurídica y unidad técnica durante la etapa de planeación. | No se materializó |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                 |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3 | Riesgo derivado de la revocatoria del acto de apertura del proceso de selección, de presentarse alguna de las causales establecidas en el artículo 93 de la ley 1437 de 2011, tales como:<br>1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.<br>2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.<br>3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona. | Reestructuración y puesta en marcha nuevamente el proceso de selección, generando retrasos en la consecución de los fines estatales.                                                      | DESAJ       | Revisión jurídica de todos los requerimientos de orden legal ajustando nuevamente las disposiciones del proceso de selección fallida a estas, de tal forma que se subsane toda ausencia normativa.                                                                                  | Área Asistencia Legal | El monitoreo se realiza con el apoyo entre la unidad jurídica y unidad técnica durante la etapa de planeación.                                  | No se materializó |
| 4 | Riesgo derivado de la declaratoria de desierto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Retrasa la adjudicación del contrato objeto de selección, se hace necesario modificar en algunos aspectos la modalidad de selección, se retrasa la satisfacción de la necesidad.          | DESAJ       | Revisión jurídica y técnica en la etapa de planeación de tal forma que los requisitos de participación del proceso de selección permitan una mayor participación respetando los principios que gobiernan la actividad contractual.                                                  | Área Administrativa   | Mediane consultas en SECOP II por la División de estructuración                                                                                 | No se materializó |
| 5 | Inhabilidad sobreviniente del contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad (Demoras en el proceso de selección. Demora en el inicio de ejecución) | CONTRATISTA | Verificación periódica de los reportes de otras entidades a través del Registro Único de Proponentes, como también consulta en la procuraduría y contraloría previa firma del contrato. En caso tal se deberán hacer efectivas las garantías y/o retirarse del proceso de selección | Área Asistencia Legal | Requiriendo al contratista periódicamente para que allegue el RUP actualizado y así verificar los reportes que otras entidades hayan realizado. | No se materializó |
| 6 | Precio artificialmente bajo sin justificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aumento en el presupuesto oficial de la entidad, mala calidad de los productos/servicios, incumplimiento del objeto contractual                                                           | CONTRATISTA | Analizar las ofertas económicas de forma tal que se logre identificar la posible existencia de precios artificialmente bajos. De ser necesario, la entidad deberá solicitar                                                                                                         | Comité evaluador      | Verificación de precios a partir de la de Colombia Compra                                                                                       | No se materializó |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                     | explicaciones que justifique, demuestre y sustente el porqué del precio ofertado. La oferta podrá ser rechazada de no contar con una justificación válida para la entidad.                                                                                                                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 7 | Reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato.                                                                                                                                                                                          | Genera mora en la ejecución del contrato.                                                                             | DESAJ               | Verificación minuciosa de los requisitos establecidos en el pliego definitivo. Se deberán atender las observaciones de forma oportuna                                                                                                                                                                                                | Área Administrativa   | Verificando la información de SECOP II y correspondencia con solicitudes.                                                                                                                                                                                                  | No se materializó |
| 8 | El adjudicatario se rehúsa a firmar el contrato.                                                                                                                                                                                                                                              | Genera mora en la ejecución del contrato.                                                                             | CONTRATISTA         | Se establece plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. Se puede hacer efectiva la póliza de seriedad de la oferta, hacer los reportes necesarios y aplicar la inhabilidad a la que hace referencia el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, así como los demás efectos de las normas de contratación pública | Área Asistencia Legal | Al momento de adjudicado el contrato el adjudicatario tiene máximo 5 días para suscribir el contrato.                                                                                                                                                                      | No se materializó |
| 9 | Algún cambio normativo mediante la expedición de una medida de carácter general que incida en la ejecución del contrato a causa de su implementación (expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos, cargas), esta medida debe provenir de una autoridad externa a las partes. | Afecta la ejecución del contrato y lo lleva a asumir los sobrecostos necesarios para cumplir las nuevas obligaciones. | DESAJ - CONTRATISTA | Periódica verificación por todas las Áreas de la dirección seccional del cambio normativo que pueda incidir en la actividad contractual. Se contemplará la posibilidad de ajustar el objeto contractual y las obligaciones según el caso.                                                                                            | Área Asistencia Legal | Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periódicamente el cambio normativo, tanto tributario como en otros ámbitos, que a causa de medidas de carácter general emanadas por una autoridad externa incidan de forma grave y anormal el contrato. | No se materializó |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                      |                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 10 | Cesación de labores por parte del personal y/o trabajadores a cargo del contratista a causa de la no cancelación oportuna de salarios y prestaciones sociales y demás beneficios que tengan derecho.                                                                                                                                                                             | Retarda o la paraliza ejecución del contrato                                                                                                               | CONTRATISTA              | Exigir al contratista como requisito para cada pago establecido en el contrato, el paz y salvo con el pago de salarios y prestaciones sociales a los que está obligado el contratista y la garantía de pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales. se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratista (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras) | Supervisor e interventor del contrato   | La supervisión del contrato informara el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.                                                                                   | No se materializó |
| 11 | Presentación de medidas tendientes al mantenimiento de la salud pública y/o medidas de protocolos de bioseguridad                                                                                                                                                                                                                                                                | Retrasa la ejecución del contrato y genera costos adicionales para superar las dificultades y cumplir las obligaciones adquiridas.                         | CONTRATISTA              | El contratista asume los costos adicionales y establece un plan de contingencia para el cumplimiento de las actividades. Podrá solicitar la suspensión del contrato sin cargo adicional a la Entidad.                                                                                                                                                                                                                                  | Contratista                             | Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periódicamente la existencia de medidas tendientes al mantenimiento de la salud pública y/o medidas de protocolos de bioseguridad | No se materializó |
| 12 | Incumplimiento del contrato.<br>-El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.<br>-El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista;<br>-Los daños imputables al contratista por entregas parciales de los bienes, cuando el contrato no prevé entregas parciales. | retardo, omisión en el cumplimiento de las prestaciones debidas o defecto en la calidad de los bienes suministrados, es decir incumplimiento del contrato. | CONTRATISTA Y SU GARANTE | el supervisor deberá verificar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales y enviar informes de presunto incumplimiento al área de logística administrativa y asistencia legal. Se harán efectivas las garantías y multas que den lugar como consecuencia de la falta incurrida por el contratista.                                                                                                                        | Supervisor e interventoría del contrato | la supervisión e interventoría del contrato informara el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.                                                                   | No se materializó |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |                                                                                                                                    |                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 13 | Los riesgos causados por fuerza mayor y eventos de orden público (Paros, huelgas, toque de queda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Retarda o la ejecución del contrato.                                                                               | CONTRATISTA         | Las partes se encargarán de monitorear permanentemente aquellas situaciones y eventos externos de orden público que puedan incidir en la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                              | Supervisor e interventoría del contrato          | la supervisión e interventoría del contrato informara el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones. | No se materializó |
| 14 | Riesgos por fuerza mayor por fenómenos naturales: los fenómenos naturales constituyen fuerza mayor cuando por ellos se originan riesgos imprevisibles e irresistibles, caso en el cual la responsabilidad debe ser asumida por la entidad pública, en principio; no obstante, cuando por las características de la zona geográfica o terreno se tenga por conocida la ocurrencia de tales riesgos derivados de la temporada invernal, tempestades, sequías, etc., en este caso ya no sería un fenómeno imprevisible e intempestivo, de manera que la asunción de los riesgos sería a cargo del contratista. | Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad | DESAJ - CONTRATISTA | Las partes se encargarán de monitorear permanentemente y técnicamente a partir de los estudios y diseños que previamente acompañan a la obra; las características del suelo, zona geográfica y demás del sitio donde se implementara el proyecto junto con eventos externos de origen natural que puedan incidir en la ejecución del contrato | Supervisor e interventoría del contrato          | Al momento de proyectar y conformar el contenido de estudio previo se verifican tales aspectos técnicos                            | No se materializó |
| 15 | El Contratista no da respuesta a las consultas y/o aclaraciones solicitadas por la entidad o los entes de control al contrato, por deficiencias, información o causas imputables a él.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Retraso en el proceso de respuesta oportuna a los entes correspondientes                                           | Contratista         | La Supervisión hará seguimiento de la responsabilidad del contratista con el apoyo del área logística administrativa de contratos en caso de ser requerido.                                                                                                                                                                                   | El Supervisión y el área Encargada del proyecto. | Seguimiento del Supervisor, al cumplimiento de las solicitudes realizadas al contratista.                                          | No se materializó |
| 16 | Pérdida o sustitución de los integrantes del equipo de trabajo requerido para el desarrollo del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Retraso en el seguimiento, supervisión y verificación de la calidad de los entregables del contrato.               | Contratista         | El supervisor deberá verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de personal                                                                                                                                                                                                                                                   | Supervisor e interventoría del contrato          | La supervisión verificará mensualmente el cumplimiento del personal ofrecido                                                       | No se materializó |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |                                                                                                                                            |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 17 | Por financiamiento del contrato: Se presenta cuando el contratista no cuenta con el dinero o recursos necesarios para continuar ejecutando el objeto contractual, a pesar de que la entidad estatal haya pagado oportunamente los pagos que debía efectuar. Este riesgo debe ser asumido por el contratista, pues él al ganar el proceso de selección y firmar el contrato ha demostrado o ha tenido que demostrar que tiene la capacidad económica para ejecutar el objeto contractual. | Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad | CONTRATISTA | el supervisor verificará permanentemente el cumplimiento y ejecución del contrato en sitio e informará de presentarse cualquier novedad a la Dirección Seccional Se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratista (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras)                  | Supervisor e interventoría del contrato | Seguimiento en sitio por la interventoría y solicitud de informes de avance del contrato.                                                  | No se materializó |
| 18 | Riesgos derivados del no pago o constitución de garantías y seguros: La constitución de garantías y seguros es obligación del contratista, tal como se establece en el pliego de condiciones; por tanto, si no los suscribe, los riesgos que se generen por su no constitución o ampliación corren por cuenta del contratista.                                                                                                                                                           | Demora en el inicio o ejecución del contrato.                                                                      | CONTRATISTA | dentro de los plazos perentorios y preclusivos asegurara la suscripción, registro presupuestal y aprobación de la garantía previo a informar y autorizar el inicio del contrato. Se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratista (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras). | Área Administrativa                     | Requiriendo dentro de los plazos establecidos para suscripción y constitución de pólizas el cumplimiento de tales requisitos de ejecución. | No se materializó |
| 19 | Riesgos derivados por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: Estos riesgos hacen referencia al acaecimiento de accidentes laborales y enfermedades profesionales, es decir, que se presenten con ocasión del trabajo que se está realizando. Las normas                                                                                                                                                                                                                     | Causan retrasos y /o paralización de algunas actividades que afectan la ejecución contractual                      | CONTRATISTA | Garantizar el cumplimiento de normas vigentes de seguridad en el trabajo. Construir y mantener vigente la garantía de cumplimiento.                                                                                                                                                                                                  | Supervisor e interventoría del contrato | Aprobación de la póliza respectiva de cumplimiento y monitoreo permanente                                                                  | No se materializó |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                          |             |                             |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
|    | laborales y de seguridad social establecen la normatividad en este campo, así como los derechos de los trabajadores y obligaciones de los empleadores. La afiliación de riesgos profesionales hace parte de la seguridad social que se le debe garantizar a todo trabajador, la cotización a riesgos profesionales debe hacerla en su totalidad la empresa, por lo que es una obligación del contratista mantener asegurados a sus trabajadores por el término que dura el contrato o están vinculados con esta. |                                                                            |             |                                                                                                                                                                                                                          |             |                             |                   |
| 20 | Riesgos derivados por la licencia ambiental y las obligaciones que ésta supone: las sanciones a que se expone el Contratista por no cumplir con lo que ordena la licencia ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Incrementa el valor del contrato                                           | CONTRATISTA | Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas de las correspondientes licencias que hacen parte del contrato de obra. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato. | Contratista | Monitoreo permanente        | No se materializó |
| 21 | Aquellos Riesgos emanados de la mayor duración de las labores contratadas: consisten en la prolongación en el tiempo de la ejecución del contrato, por lo cual es necesario que el personal y los equipos con que se cuenta deban seguir siendo empleados en la ejecución del mismo, lo que produce mayores costos al contratista. Estos riesgos deben ser asumidos por la parte responsable de que la ejecución del contrato se                                                                                 | Tarda la entrega y la culminación del objeto contractualmente establecido. | CONTRATISTA | a través de la supervisión y el personal de apoyo de la Dirección Seccional se verificará y vigilará la ejecución contractual determinando permanentemente el cumplimiento debido a las obligaciones contractuales.      | supervisión | monitoria de la supervisión | No se materializó |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                 |                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | prolongue. Si es por fuerza mayor, debe resolverse de acuerdo con esta teoría.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                 |                   |
| 22 | Riesgos derivados de repuestos defectuosos, usados o sin los requerimientos técnicos necesarios: Estos riesgos se configuran cuando se emplea materiales defectuosos, usados o que no llenan los requerimientos técnicos que se necesitan para ejecutar el proyecto. El contratista debe asumirlos pues se ha obligado en el contrato a conseguir los materiales para el cumplimiento del contrato y respetando la calidad. | Puede darse un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo.                                                                     | CONTRATISTA         | la supervisión verificara permanentemente los materiales que se integran dentro de la ejecución del contrato, viabilizando la óptima calidad de los materiales a utilizar de acuerdo a los estándares mínimos técnicos de los mismos. | supervisor      | se verificará a través de la supervisión los materiales utilizados contrastándolos con los mínimos requeridos contractualmente. | No se materializó |
| 23 | Riesgos surgidos por la disponibilidad de repuestos originales y/o genuinos. Se presentan cuando no le es posible al contratista conseguir los repuestos de que precisa para el cumplimiento del objeto a contratar. El contratista debe asumir estos riesgos, por cuanto en el contrato se ha obligado a proveerse de los repuestos necesarios para ejecutarlo.                                                            | Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato | CONTRATISTA         | Se contemplo un requisito habilitante por el cual el contratista se compromete a tener un porcentaje mínimo de stock de los repuestos.                                                                                                | supervisor      | A través de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los plazos establecidos en el contrato     | No se materializó |
| 24 | Demora en el pago de la prestación del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Disminución del flujo de caja del Proveedor                                                                                                              | DESAJ - CONTRATISTA | Fecha máxima de pago y mecanismos de apremio para el pago oportuno                                                                                                                                                                    | Área Financiera | Realizando seguimiento a los reportes realizados por el contratista                                                             | No se materializó |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |             |                                                                                                        |                         |                                                                                                                                                                     |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25 | Personal insuficiente para la prestación del servicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prestación ineficiente del servicio                | CONTRATISTA | Establecer en los E.P el personal mínimo requerido                                                     | Supervisor del contrato | Realizando visitas periódicas en los talleres de mantenimiento.                                                                                                     | No se materializó |
| 26 | Deficiencia o daño de equipos o herramientas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Prestación ineficiente del servicio                | CONTRATISTA | Establecer en los E.P las herramientas mínimas y equipos requeridos en la ejecución del contrato       | Supervisor del contrato | Realizando visitas periódicas en los talleres de mantenimiento.                                                                                                     | No se materializó |
| 27 | El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto, debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por fluctuaciones en las tasas de cambio. | Incremento del valor del contrato                  | CONTRATISTA | El Contratista con la presentación de su propuesta debe realizar la respectiva proyección según la TRM | supervisor              | Desde la elaboración del estudio del sector que determine bajo aspectos objetivos y reales los posibles cambios a futuro de acuerdo a las circunstancias históricas | No se materializó |
| 28 | Incumplimiento por el no pago de salarios y prestaciones sociales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Incumplimiento de las obligaciones del contratista | CONTRATISTA | Transferencia del Riesgo mediante constitución de pólizas                                              | supervisor              | supervisión permanente                                                                                                                                              | No se materializó |
| 29 | Suceso que afecta la seguridad de personas ajenas al mantenimiento por falta de medidas de prevención, señales preventivas, inadecuada planeación en las adecuaciones, o descuido de terceros                                                                                                                                                                                                                                                  | eventuales daños a terceros                        | contratista | Transferencia del riesgo mediante constitución de pólizas                                              | supervisor/contratista  | supervisión permanente                                                                                                                                              | No se materializó |
| 31 | defectos en la calidad o inestabilidad los mantenimientos , cuando se produce un daño o perjuicio por la mala ejecución de los trabajos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | retraso en la ejecución del contrato               | contratista | Transferencia del riesgo mediante constitución de pólizas                                              | supervisor              | supervisión permanente                                                                                                                                              | No se materializó |



|    |                                        |                                                             |             |                                                                                                                             |                         |                                                                 |                   |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| 32 | Deficiencia en la calidad del servicio | Prestación ineficiente del servicio. Necesidad insatisfecha | Contratista | Establecer en los E.P las herramientas mínimas y las características de los equipos requeridos en la ejecución del contrato | Supervisor del contrato | Realizando visitas periódicas en los talleres de mantenimiento. | No se materializó |
|----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|

4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Desinstalación de aires acondicionados





**Mantenimientos Preventivos y Correctivos**





**4.5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:**

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 21.79% al 30 de mayo de 2026.

**5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.**

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo de ejecución del contrato, conforme a la documentación aportada por el contratista.

La supervisión constato que el contratista ejecuto las actividades acordes a lo establecido en el contrato y que los trabajos, se desarrollaron con la dirección de los profesionales según la propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades.

**6. EVALUACION DEL CONTRATISTA:**

| 1. PRESTACION DE SERVICIOS           |          |                                        |          |
|--------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD | PUNTA JE | CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO | PUNTA JE |
| OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO           | 3        | PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE     | 3        |
| COBERTURA DEL SERVICIO               | 4        | ATENCION DE REQUERIMIENTOS             | 3        |
| TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS | 3        | ATENCION DE RECLAMOS                   | 3        |
| TOTAL PROMEDIO                       | 3.33     | DISPOSICION DE SERVICIO                | 3        |
|                                      |          | SUMINISTRO DE REPUESTOS                | 4        |
| CRITERIOS DE CALIDAD                 | PUNTA JE | SERVICIO POSTVENTA                     | 4        |
| CONFORMIDAD                          | 4        | ENTREGA DE FACTURA                     | 3        |
| DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS   | 4        | ASIGNACION DE REEMPLAZOS               | 3        |
| FUNCIONAMIENTO                       | 4        | PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES        | 4        |
| SOPORTE Y MANTENIMIENTO              | 3        | TOTAL PROMEDIO                         | 3.33     |
| DESEMPEÑO DEL PERSONAL               | 3        | EVALUACION TOTAL                       | 3.42     |
| TOTAL PROMEDIO                       | 3.60     |                                        |          |

  
**MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN**  
Profesional Universitario G-9  
Dirección Seccional de Administración Judicial  
Cúcuta  
Supervisor