## ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA – FDLPA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

# INFORME MENSUAL No.9 DE OBRA
# CONTRATO DE OBRA
# No.847 DEL 2024

**OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
**NIT: 901-901-941-0**

**PERÍODO:**
**24 DE ABRIL DE 2026 AL 23 DE MAYO DE 2026**

**MAYO 2026**

| | |
|---|---|
| **TIPO DE DOCUMENTO** | Informe Técnico No. 9 |
| **FECHA** | 23/05/2026 |

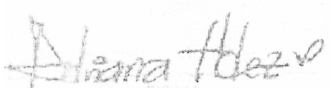
***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

**ELABORACIÓN Y APROBACIÓN**

| Elaborado por: | Aprobado por: |
|---|---|
| Residente de Obra | Director de Obra |
| EDWIN FERNEY ROJAS GONZÁLEZ | RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ |
|  |  |
| Firma | Firma |

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

**APROBACIÓN DE INTERVENTORÍA**

| Revisado por: | Aprobado por: |
|---|---|
| Residente de Interventoría | Director de Interventoría |
| ADRIANA MARÍA HERNÁNDEZ AGRESOT | FABIAN RADA SEGURA |
|  |  |
| Firma | Firma |

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

## TABLA DE CONTENIDO

1. ÍNDICE DE MODIFICACIONES ..... 5
2. ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN ..... 5
3. INTRODUCCIÓN ..... 6
4. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS ..... 6
4.1. OBJETIVO GENERAL ..... 6
4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 6
5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... 7
5.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO ..... 7
5.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 10
5.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 10
5.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 11
6. MODIFICACIONES A LO CONTRACTUAL ..... 12
6.1. MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE LA OBRA CIVIL. 15
7. GESTIÓN ADMINISTRATIVA ..... 16
7.1. PÓLIZAS ..... 16
7.2. ACTAS DE COMITÉ O REUNIÓN ..... 19
7.3. PERSONAL CONTRACTUAL ..... 21
7.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ..... 22
8. GESTIÓN TÉCNICA ..... 23
8.1. RELACIÓN DE EQUIPOS EMPLEADOS ..... 23
8.2. ENSAYOS DE LABORATORIO: ..... 23
8.3. ACTIVIDADES DE CAMPO ..... 24
8.4. AVANCE EN OBRA ..... 31
9. GESTIÓN FINANCIERA ..... 32
9.1. CONTROL ANTICIPO ..... 32
9.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL DE PAGOS ..... 37
9.3. PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ACCESO A ESTOS ..... 37
9.4. LICENCIAS Y PERMISOS ..... 37
10. CONCLUSIONES ..... 38

## LISTA DE ANEXOS

1. ACTAS DE REUNIÓN
2. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
3. RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO
4. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES
5. SEGUIMIENTO AL CLIMA
6. BITÁCORA DE OBRA
7. CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO

## 1. ÍNDICE DE MODIFICACIONES

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| ÍNDICE VERSIÓN | CAPÍTULO MODIFICADO | FECHA DE MODIFICACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 01 | 0 | 05/23/2026 | Inicial |
| 02 | 0 | N/A | N/A |

*Tabla 1. índice de modificaciones*

## 2. ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| ***TÍTULO DOCUMENTO:*** | ***INFORME MENSUAL DE OBRA*** | |
|---|---|---|
| ***RESPONSABLE ELABORACIÓN Y DIRECCIÓN Ingeniero director de obra*** | *Nombre:* | *RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ* |
| | *Firma:* |  |
| | *Año:* | *MAYO 2026* |
| ***Vo. Bo. REPRESENTANTE LEGAL*** | *Nombre:* | *RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ* |
| | *Firma:* |  |
| | *Año:* | *MAYO 2026* |

*Tabla 2. estado de revisión y aprobación*

## 3. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico tiene como finalidad documentar el desarrollo y estado de avance del contrato de obra pública No. 847-2024, celebrado entre el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda y el Consorcio Salón Comunal 013, cuyo objeto es la construcción del salón comunal del barrio Corkidi, ubicado en la localidad de Puente Aranda, ciudad de Bogotá D.C.

Este proyecto hace parte del cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local 2021–2024 “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para Puente Aranda”, específicamente dentro del Propósito 05: Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente, en el marco del proyecto de inversión No. 1906 – Fortalecimiento de la participación ciudadana en Puente Aranda.

La obra corresponde a la ejecución de un equipamiento comunal de 250,61 m² de área construida, que busca brindar a la comunidad un espacio adecuado para el desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas, organizacionales y deportivas, fomentando la integración vecinal y mejorando la calidad de vida de los habitantes del sector.

Este informe presenta los aspectos contractuales, técnicos y de ejecución relacionados con el proyecto, incluyendo antecedentes, alcance, programación, actividades ejecutadas, y cumplimiento de especificaciones técnicas, con el fin de proporcionar a la Alcaldía Local de Puente Aranda un panorama claro del proceso constructivo y su articulación con las metas institucionales.

## 4. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

### 4.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la construcción del Salón Comunal del barrio Corkidi, ubicado en la localidad de Puente Aranda de Bogotá D.C., conforme a los estudios y diseños aprobados, la licencia de construcción vigente y las especificaciones técnicas establecidas, con el fin de contribuir al fortalecimiento de la participación ciudadana, la integración comunitaria y el desarrollo social del sector.

### 4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar las actividades constructivas necesarias para la edificación del salón comunal, conforme a los planos, estudios y especificaciones técnicas contratadas.
- Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de construcción, incluyendo la Norma Sismo Resistente NSR-10, normas ambientales y de seguridad industrial.

- Implementar las obras con altos estándares de calidad técnica, asegurando el uso eficiente de los recursos asignados y la adecuada gestión del anticipo conforme al plan de inversión aprobado.
- Asegurar que el proyecto cumpla con las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Local de Puente Aranda, específicamente en el marco del proyecto de inversión No. 1906 – Fortalecimiento de la participación ciudadana.
- Proporcionar a la comunidad un espacio físico adecuado para el desarrollo de actividades sociales, recreativas, culturales, organizacionales y deportivas.

## 5. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

| INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| UPZ No / NOMBRE | BARRIO | NOMENCLATURA Y TRAMOS | TIPO DE PROYECTO |
| Ciudad Montes | Corkidi | AC 3 38B 51 | Unidad Dotacional servicios sociales – participación social ciudadana |

| AREA M2 | VALOR TOTAL ESTIMADO DE OBRAS | CONSULTORIA SALON COMUNAL CORKIDI |
|---|---|---|
| *Área Bruta Lote:* 457.67 m2<br>Área total a Construir: 250.61 m2 | $ 1.060.630.916,00 | Contrato de consultoría No. 184 de 2018 |

*Ilustración 1. información general*

### 5.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

La Alcaldía Local de Puente Aranda, en ejercicio de las facultades otorgadas por el Decreto Ley 1421 de 1993, el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y sus modificaciones, y en consonancia con el Plan de Desarrollo Local 2021-2024 “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para Puente Aranda”, ha venido adelantando acciones orientadas a la mejora de la infraestructura social y comunitaria de la localidad, como estrategia para el fortalecimiento de la participación ciudadana y la cohesión social.

Dentro del Propósito 05: Construir Bogotá Región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente, el proyecto de inversión No. 1906 - Fortalecimiento de la participación ciudadana en Puente Aranda, establece como meta la construcción de dos (2) sedes de salones comunales. En la vigencia 2023, se ejecutó parcialmente esta meta con la adjudicación y ejecución del salón comunal del barrio Santa Matilde, logrando un avance del 50%.

Para cumplir con el 100% de dicha meta en la vigencia 2024, el Fondo de Desarrollo Local prioriza la construcción del salón comunal del barrio Corkidi, atendiendo a una necesidad social identificada mediante procesos participativos y demandas comunitarias reiteradas. El proyecto busca dotar al sector de un espacio digno, funcional y moderno para el desarrollo de actividades comunitarias, organizativas, recreativas y culturales, así como de formación y fortalecimiento institucional.

En preparación para la ejecución de esta obra, el FDLPA contrató en 2018 la Consultoría CMA No. 184, la cual tuvo como objeto la elaboración de estudios y diseños para la construcción de los salones comunales de los barrios Santa Matilde y Corkidi, incluyendo:

- Diseño arquitectónico aprobado.
- Estudio de suelos con aval técnico.
- Diseños estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, de red contra incendios y red de gas.
- Diseño de circuito cerrado de televisión (CCTV).
- Especificaciones técnicas de obra y análisis de precios unitarios.
- Tramitación y obtención de la Licencia de Construcción No. 11001-4-23-2188, expedida por la Curaduría Urbana No. 4.

A partir de estos insumos técnicos, la entidad estructuró el proceso contractual para la ejecución de la obra. Mediante la Licitación Pública FDLPA-LP-013-2024, se adjudicó el Contrato de Obra Pública No. 847-2024 al Consorcio Salón Comunal 013, conformado por las firmas Ryoku Ingeniería S.A.S., Construcciones e Ingenierías Structa S.A.S. y Grupo Proyectos y Desarrollo S.A.S., bajo la representación legal del señor Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez.

El contrato contempla la construcción de un equipamiento comunal de 250,61 m² sobre un lote de 457,67 m², ubicado en la Avenida Calle 3 No. 38B – 51, identificado con el Chip AAA0037KHZE, en la UPZ No. 40 – Ciudad Montes, zona de consolidación urbana. El proyecto cuenta con todos los permisos de servicios públicos y uso del suelo necesarios para su ejecución.

El valor total del contrato asciende a $1.060.630.916 M/cte, incluyendo AIU, impuestos, costos directos e indirectos, con recursos de la vigencia fiscal 2024 del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda. El contrato tiene un plazo de ejecución de ocho (8) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento. Este proyecto no solo responde a una necesidad material de infraestructura, sino también a un compromiso institucional con el desarrollo social, la participación ciudadana, la inclusión comunitaria y la mejora en la prestación de servicios locales en escenarios colectivos adecuados. El salón comunal será un escenario fundamental para la integración vecinal, el fortalecimiento de la gestión comunitaria, y el ejercicio efectivo de los derechos ciudadanos.

Para el 05 de diciembre de 2026, se llevó a cabo Suspensión No.1 al contrato de obra por un periodo de 60 días, debido a que No se pueden avanzar ciertas actividades constructivas en el proyecto debido a condiciones técnicas que necesitan ajustes previos. Esto incluye el trámite con ENEL Colombia para el aumento de carga eléctrica, que ya tiene visita técnica y aprobación de Condiciones de Servicio, pero su continuidad depende de que el sistema eléctrico interno esté completamente instalado y certificado. Para ello, es necesario realizar actividades no previstas solicitadas en el modificatorio. De igual manera, se encuentra pendiente definiciones técnicas como la implementación o no de cielo raso, la cual incide directamente en el diseño del sistema de rociadores (NFPA 13) y en los métodos de canalización eléctrica (RETIE y NTC 2050).

Posteriormente, para el 03 de febrero de 2026, se aprobó la Prórroga No.1 a la Suspensión No.1 del contrato de obra por un periodo 2 meses, debido a que no se han subsanado la causal que genero la suspensión No.1, dando un a fecha de reactivación el 5 de abril de 2026. No obstante, Teniendo en cuenta que los motivos que llevaron a la suspensión No.1 del contrato fueron subsanados, el 24 de marzo de 2026 se reactivo el contrato de obra, actualizándose la fecha de terminación del contrato para el 23 de abril de 2026.

Por otra parte, mediante comunicado JVM-FDLPA-C848/2024-071-2026 del 06 de abril de 2026, la interventoría dio AVAL a la solicitud realizada por el Consorcio Salón Comunal 013 para Adición No.1 y Prórroga No.1 al contrato de obra, con la inclusión de ítems no previstos. este Modificatorio fue APROBADO por la entidad contratante -Alcaldía Local de Puente Aranda- el 20 de abril de 2026. En este orden de ideas, se aprobó una adición por CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIENTE PESOS ($473.000.267) para un valor total de MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS ($ 1.533.631.183). Y, se aprobó una prórroga de dos (2) meses, dando como fecha de terminación del contrato el 23 de junio de 2026.

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| **Contrato de Obra No** | **Núm. 847-2024** |
|---|---|
| **Contratista** | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 |
| **Representante Legal** | Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez |
| **NIT del Consorcio** | 901.901.941-0 |
| **Objeto del contrato** | CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ DC |
| **Valor del contrato inicial** | $ 1.060.630.916 |
| **Presupuesto ambiental y SST** | Global por Administración |
| **Plazo inicial del contrato** | 8 meses |

| | |
|---|---|
| **Fecha de inicio** | 05 de mayo del 2025 |
| **Fecha de finalización Inicial** | 04 de enero del 2026 |
| **Actividad económica** | Construcción de otras obras de ingeniería civil. |
| **ARL** | 5711001 |
| **Nivel de Riesgos** | V |

*Tabla 3. información del contrato*

## 5.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un salón comunal en el barrio Corkidi, localidad de Puente Aranda, sobre un lote de 457,67 m², con un área construida de 250,61 m², destinado a actividades sociales, culturales, organizativas y recreativas. Esta obra responde a la meta del Plan de Desarrollo Local de construir dos sedes comunales para el fortalecimiento de la participación ciudadana.

La edificación es de un solo piso, con tanque subterráneo, y contempla dos unidades estructurales independientes. Cuenta con licencia de construcción No. 11001-4-23-2188 y cumple con el uso del suelo permitido y con la Norma Sismo Resistente NSR-10.

Las actividades incluyen:

- Demoliciones, excavaciones y cimentaciones.
- Construcción en concreto estructural reforzado.
- Instalación de redes eléctricas, hidrosanitarias, de gas y contra incendios.
- Acabados arquitectónicos y dotación básica.
- Señalización, seguridad industrial y medidas ambientales.

## 5.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en la Avenida Calle 3 No. 38B – 51, barrio Corkidi, en la localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C. El predio donde se ejecuta la obra cuenta con un área bruta de 457,67 m² y está identificado con el CHIP AAA0037KHZE.

Este predio hace parte de la UPZ No. 40 – Ciudad Montes, dentro de un sector clasificado como de consolidación urbana, con tratamiento normativo que permite el uso dotacional de servicios sociales para participación ciudadana. El proyecto cuenta con licencia de construcción en modalidad de obra nueva y demolición total expedida por la Curaduría Urbana No. 4, mediante el acto administrativo No. 11001-4-23-2188. Así mismo, dispone de los permisos de servicios públicos requeridos (agua, energía y gas) y cumple con la normativa de uso del suelo vigente. La ubicación estratégica del salón comunal permite beneficiar de forma directa a los habitantes del barrio Corkidi y sectores aledaños, contribuyendo a la cobertura de equipamientos comunitarios en la localidad.

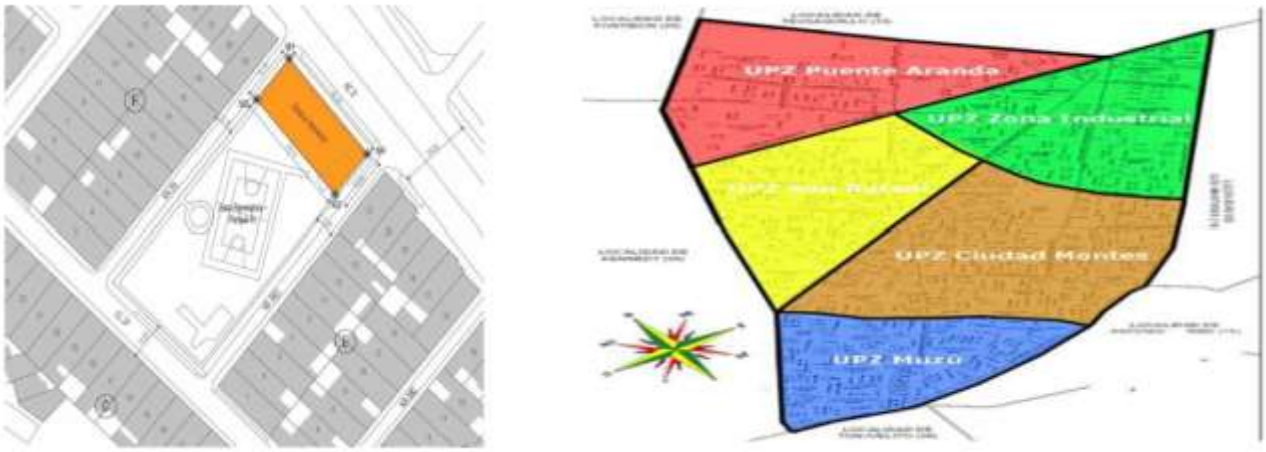



*Ilustración 2. Ubicación geográfica del salón comunal Corkidi – Localidad Puente Aranda, Bogotá, D.C.*

## 5.4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de un salón comunal con un área total construida de 250,61 m², sobre un lote de 457,67 m². La edificación es de un solo nivel, con dos unidades estructurales independientes, y cuenta con un tanque subterráneo, espacio para un vehículo para personas en condición de discapacidad, tres (3) bicicleteros y un (1) depósito.

La construcción se desarrollará conforme a los planos, estudios y diseños elaborados por el contrato de consultoría No. 184 de 2018, aprobados por la Curaduría Urbana No. 4. Las obras se ejecutan bajo el cumplimiento de la Norma Sismo Resistente NSR-10, las especificaciones técnicas del anexo contractual y la normatividad ambiental, de seguridad y salud en el trabajo vigente. El proyecto integra medidas de sostenibilidad, accesibilidad universal y seguridad, garantizando funcionalidad y durabilidad del equipamiento para el servicio comunitario.

Durante la ejecución del contrato se identificaron diversas situaciones técnicas que hicieron necesario adelantar modificaciones al mismo. Estas situaciones fueron analizadas en la mesa de trabajo del **27 de octubre de 2025**, celebrada en las instalaciones del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, con participación de la supervisión, la interventoría, el Alcalde Local y el contratista, y posteriormente en la mesa del **19 de enero de 2026**.

Las causales técnicas identificadas son las siguientes:

**Estructura:** En el presupuesto inicial, la estructura de cubierta fue cuantificada en unidades de m², pero la cantidad había sido calculada como si correspondiera a m³, generando una subestimación del volumen real de concreto requerido.

**Sistema hidráulico y red contra incendios:** Se evidenció que el volumen útil del tanque de almacenamiento de agua y los requerimientos de la red contra incendios eran superiores a los contemplados inicialmente, lo que implicó la incorporación de accesorios y elementos adicionales tales como válvulas, rociadores, soportes antisísmicos y conexiones, para dar cumplimiento a la normativa técnica aplicable.

**Sistema eléctrico, de detección y alarma:** Se detectaron omisiones en el presupuesto inicial respecto de ítems requeridos por el RETIE, las Normas Técnicas Colombianas (NTC) y las especificaciones de ENEL-Codensa. Entre los elementos faltantes se encontraban los gabinetes de medida AE305 y AE319, el tablero general de distribución (TGD), gabinetes para bombas contra incendio, componentes del sistema de puesta a tierra, herrajes, bandejas, canalizaciones y el sistema de detección y alarma contra incendios. Adicionalmente, el trámite de aumento de carga eléctrica ante ENEL Colombia —radicado el 1 de octubre de 2025, con visita técnica ejecutada el 4 de octubre y condiciones de servicio aprobadas el 10 de octubre de 2025— no podía avanzar hasta tanto no se completará la instalación total del sistema eléctrico interno, conforme a los parámetros del RETIE y el RETILAP. Ello generó una limitación técnica y presupuestal sobreviniente que impedía la continuación de las obras en las condiciones contractuales vigentes.

**Ajustes en estructura y arquitectura:** Se detectaron discrepancias entre planos y memorias, así como la necesidad de incorporar refuerzos adicionales y detalles constructivos no contemplados en las cantidades iniciales, lo que incrementó los requerimientos de acero, concreto y acabados.

## 6. MODIFICACIONES A LO CONTRACTUAL

| TIPO DE MODIFICATORIO | FECHA | OBJETO |
|---|---|---|
| Inclusión de ítems No Previstos | 14/10/2026 y 06/11/2026 | Mediante oficio JVM-FDLPA-C848/2024-046-2025, de fecha 14 de octubre de 2025, se lleva a cabo la aprobación para la inclusión de actividades no previstas al contrato correspondientes a los ítems NP-01 al NP-11, sin que estas afecten el valor del contrato inicial ni el plazo contractual vigente al momento de su aprobación. La incorporación de dichas actividades obedeció a necesidades técnicas identificadas durante la ejecución de las obras, relacionadas principalmente con la optimización de la red contra incendios, la incorporación de materiales y elementos constructivos requeridos por los diseños aprobados, la implementación de un nuevo sistema de cubierta metálica tipo Standing Seam en reemplazo de la cubierta inicialmente proyectada en concreto reforzado, la inclusión de elementos eléctricos e hidráulicos omitidos en el presupuesto inicial y el cumplimiento de obligaciones ambientales derivadas de los actos administrativos expedidos por la autoridad competente.<br><br>Posteriormente, mediante oficio JVM-FDLPA-C848/2024-050-2025, de fecha 06 de noviembre de 2025, se lleva a cabo |

| | | |
|---|---|---|
| | | la aprobación para la inclusión de actividades no previstas correspondientes a los ítems NP-12 al NP-47, igualmente sin afectar el objeto contractual y con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las obras. Estas actividades estuvieron asociadas principalmente al rediseño y optimización de la red contra incendios, la incorporación de accesorios hidráulicos especializados, tuberías y elementos de soporte certificados, la ejecución de redes eléctricas y de comunicaciones contempladas en los diseños pero no incluidas inicialmente dentro del presupuesto contractual, la implementación de medidas ambientales exigidas por la Secretaría Distrital de Ambiente, la conservación y traslado de individuos arbóreos, la ejecución de acabados arquitectónicos complementarios derivados de la modificación del sistema de cubierta y la realización de trámites técnicos y administrativos ante las empresas prestadoras de servicios públicos Vanti, Enel y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.<br><br>La inclusión de los ítems no previstos anteriormente descritos fue debidamente sustentada mediante análisis técnicos, jurídicos y financieros realizados por el contratista e interventoría, verificando la necesidad de cada actividad para garantizar la funcionalidad integral del proyecto, el cumplimiento de la normatividad aplicable y la correcta puesta en operación del Salón Comunal del barrio Corkidi. Los respectivos análisis de precios unitarios fueron elaborados con base en estudios de mercado y cotizaciones de proveedores especializados, siendo posteriormente revisados, ajustados y avalados por la interventoría antes de su aprobación por parte de la Entidad Contratante. |
| Suspensión No.1 | 05/12/2026 | Mediante oficio CS013-OFC-2025-147 del 28 de noviembre de 2025, el Consorcio Salón Comunal 013 solicitó formalmente la Suspensión No. 1 del contrato, fundamentada en la imposibilidad técnica de continuar las instalaciones eléctricas en ausencia de la adición presupuestal requerida, y en la necesidad de adelantar los actos administrativos para acceder a los recursos de la vigencia 2026. Dicha solicitud fue avalada por la interventoría JVM Ingeniería S.A.S. mediante oficio Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-057-2025 de la misma fecha, que certificó la diligencia del contratista y la naturaleza externa de las causales.<br><br>Así, se acordó la suspensión del contrato por sesenta (60) días calendario, contados desde el 5 de diciembre de 2025 hasta el 2 de febrero de 2026, con fecha de reinicio prevista para el 3 de febrero de 2026 y nueva fecha de terminación el 5 de marzo de 2026. |
| Prórroga No.1 a la Suspensión No.1 | 03/02/2026 | Mediante Acta de Ampliación suscrita a través del SECOP II, las partes acordaron prorrogar el término de suspensión por dos (2) meses adicionales, contados desde el 3 de febrero de 2026 hasta el 2 de abril de 2026, con fecha de reinicio |

| | | |
|---|---|---|
| | | proyectada para el 3 de abril de 2026 y nueva fecha de terminación el 5 de mayo de 2026.<br><br>Esta ampliación obedeció a la necesidad de culminar los trámites administrativos y presupuestales ante el Fondo de Desarrollo Local, no generó costo adicional y fue suscrita de mutuo acuerdo. |
| Reinicio No.1 | 24/03/2026 | Mediante Acta de Reinicio suscrita a través del SECOP II, se formalizó la reanudación de actividades. Atendiendo oficio del contratista debidamente avalado por la interventoría, la fecha de reinicio se adelantó al 24 de marzo de 2026, con respecto a la fecha inicialmente proyectada del 3 de abril de 2026, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 23 de abril de 2026. Esta modificación no generó costo adicional al contrato. |
| MODIFICATORIO No.1<br>(Adición No.1 y Prórroga No.1) | 20/04/2026 | Mediante solicitud de modificación contractual del 7 de abril de 2026, radicada por el apoyo a la supervisión con fundamento en el balance técnico No. 1 presentado por el contratista mediante oficio CS013-OFC-2025-153 del 28 de enero de 2026 y avalado técnica y jurídicamente por la interventoría JVM Ingeniería S.A.S. mediante oficio Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-065-2025 del 29 de enero de 2026, el Alcalde Local aprobó la modificación contractual y remitió la documentación al área de contratación para el trámite en SECOP II.<br><br>La modificación quedó amparada con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 842 del 17 de abril de 2026, expedido por la Responsable de Presupuesto del FDLPA, con cargo al rubro O230117459920242451 "Puente Aranda participativa", y quedó en firme en SECOP II el 21 de abril de 2026. Las condiciones acordadas fueron:<br><br>• Adición en valor: $473.000.267, para un valor total del contrato de $1.533.631.183.<br>• Prórroga en plazo: dos (2) meses adicionales contados a partir del 24 de abril de 2026, con nueva fecha de terminación el 23 de junio de 2026. |
| Inclusión de ítems No Previstos | 28/04/2026 | el Consorcio Salón Comunal 013 presentó mediante oficio CS013-OFC-2026-171 la solicitud de inclusión de treinta y siete (37) ítems No Previstos, correspondientes a los NP-48 al NP-84, formalizados en el Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos.<br><br>Dichos ítems surgieron como resultado de necesidades técnicas identificadas durante la etapa de ejecución contractual, derivadas de revisiones de diseño, requerimientos normativos y condiciones de obra no contempladas en el presupuesto inicial. Los componentes incorporados corresponden principalmente a los siguientes sistemas:<br><br>• Red hidráulica y cuarto de bombas |

| | | |
|---|---|---|
| | | • Sistema de protección contra incendios<br>• Sistemas eléctricos y tableros de control<br>• Legalización y certificaciones técnicas<br>• Equipos electromecánicos<br>• Urbanismo y acabados exteriores<br>• Cerramientos y protección de equipos técnicos<br><br>La interventoría JVM Ingeniería S.A.S. BIC efectuó la revisión técnica, administrativa, financiera y jurídica de la solicitud, verificando que los ítems propuestos corresponden a actividades requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad, operatividad, seguridad y cumplimiento normativo del proyecto, en concordancia con las normas RETIE, NTC 2050, RAS 2000, NSR-10 y normas NFPA aplicables.<br><br>Desde el componente financiero, la interventoría realizó el análisis comparativo de los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados por el contratista, contrastándolos con cotizaciones y valores de mercado, concluyendo que los valores corresponden a condiciones económicamente razonables. Adicionalmente, se verificó que la inclusión de los 37 ítems no genera adición en valor ni ampliación del plazo contractual vigente, dado que su incorporación se compensa mediante el balance financiero del contrato.<br><br>Con fundamento en lo anterior, la interventoría emitió concepto favorable mediante oficio con código JVM-FDLPA-C848/2024-077-2025 de fecha 28 de abril de 2026, recomendando al Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda continuar con el trámite de formalización del Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos. |

## 6.1. MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES DE LA OBRA CIVIL.

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| **CONTRATO OBRA PÚBLICA:** | **No. 847 del 2024** |
|---|---|
| **OBJETO:** | **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.”** |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 |
| **NIT** | 901901941-0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ |
| **CONTRATANTE:** | FDLPA |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | JUAN ALFREDO TORRES PRIETO |
| **VALOR INICIAL:** | $ 1.060.630.916,00 M/CTE |

| | |
|---|---|
| **PLAZO INICIAL:** | Hasta el 04 de enero de 2026 |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | Mayo 05 de 2025 |
| **SUSPENSIÓN No.1:** | Del 5 de diciembre de 2025, por un término de 60 días, dando como fecha de reactivación, el 05 de febrero de 2026. |
| **Prórroga No. 1 a la Suspensión No.1** | Se prorroga el terminó de suspensión inicialmente pactado por 2 meses, así pues, la ampliación a la suspensión No.1 se contará desde el 3 de febrero de 2026 hasta en 2 de abril de 2026 con fecha de reinicio del 3 de abril de 2026. |
| **REINICIO No.1** | 24 de marzo de 2026 |
| **MODIFICATORIO No.1<br>Adición No.1 y Prórroga No.1** | Del 20 de abril de 2026 en donde se lleva a cabo Adición No.1 y Prórroga No.1 al contrato de obra así:<br><br>Adición No.1 por CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIENTE PESOS ($ 473.000.267)<br>Prórroga No.1 por dos meses contados a partir del 23 de abril de 2026. |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO** | MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS ($ 1.533.631.183) |
| **FECHA FINALIZACIÓN FINAL** | 3 de junio de 2026 |

*Tabla 4. modificaciones a las condiciones contractuales*

En el cuadro anterior, se relaciona la información general del contrato de obra No. 847 del 2024 que a la fecha se ha tenido. En términos generales.

## 7. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 7.1. PÓLIZAS

A continuación, se relaciona las pólizas del contrato de obra, de acuerdo a lo contractual y a las modificaciones llevadas a cabo a la fecha en caso de haber.

**Inicio del proyecto:**

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | | | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
|---|---|---|---|
| No. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento | | | 310-47-994000013480-0 ANEXO 0 |
| No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual | | | 310-74-994000005246-0 ANEXO 0 |
| Fecha de Expedición | | | 28/01/2025 |
| VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS | | | |
| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | INICIAL | FINAL | |
| CUMPLIMIENTO | 31/12/2024 | 9/03/2027 | $ 318.189.274,80 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | 31/12/2024 | 9/09/2025 | $ 424.252.366,40 |
| **PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 31/12/2024 | 24/07/2028 | $ 53.031.545,80 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | Ver nota | Ver nota | $ 318.189.274,80 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 31/12/2024 | 9/03/2027 | $ 318.189.274,80 |
| **PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 284.700.000,00 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 284.700.000,00 |
| **RCE PATRONAL** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 284.700.000,00 |
| **VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 284.700.000,00 |
| **GASTOS MEDICOS** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 56.940.000,00 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | 31/12/2024 | 9/10/2025 | $ 284.700.000,00 |

*Tabla 5. pólizas contractuales*

## Acta de inicio:

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| **COMPAÑÍA ASEGURADORA** | | | **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA** |
|---|---|---|---|
| **No. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento** | | | 310-47-994000013480-1 ANEXO 1 |
| **No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual** | | | 310-74-994000005246-1 ANEXO 1 |
| **Fecha de Expedición** | | | 19/05/2025 |
| **VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS** | | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **INICIAL** | **FINAL** | |
| **CUMPLIMIENTO** | 5/05/2025 | 12/07/2027 | $ 318.189.274,80 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** | 5/05/2025 | 12/01/2026 | $ 424.252.366,40 |
| **PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 5/05/2025 | 12/11/2028 | $ 53.031.545,80 |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | Ver nota | Ver nota | $ 318.189.274,80 |
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | 5/05/2025 | 12/07/2027 | $ 318.189.274,80 |
| **PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 284.700.000,00 |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 284.700.000,00 |
| **RCE PATRONAL** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 284.700.000,00 |
| **VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 284.700.000,00 |
| **GASTOS MÉDICOS** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 56.940.000,00 |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA** | 5/05/2025 | 12/02/2026 | $ 284.700.000,00 |

*Tabla 6. pólizas a acta de inicio*

## Cambio de vigencia del 2025 al 2026:

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | | | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
|---|---|---|---|
| No. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento | | | 310-47-9940000013480-0 ANEXO 2 |
| No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual | | | 310-74-994000005246-0 ANEXO 2 |
| Fecha de Expedición | | | 12/02/2026 |
| VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS | | | |
| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | INICIAL | FINAL | |
| CUMPLIMIENTO | 31/12/2024 | 9/03/2027 | $ 318.189.274,80 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 31/12/2024 | 9/09/2025 | $ 424.252.366,40 |
| PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 31/12/2024 | 24/07/2028 | $ 53.031.545,80 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | Ver nota | Ver nota | $ 318.189.274,80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 31/12/2024 | 9/03/2027 | $ 318.189.274,80 |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 284.700.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 284.700.000,00 |
| RCE PATRONAL | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 284.700.000,00 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 284.700.000,00 |
| GASTOS MÉDICOS | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 56.940.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 3/02/2026 | 13/04/2026 | $ 284.700.000,00 |

## Reinicio:

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | | | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
|---|---|---|---|
| No. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento | | | 310-47-9940000013480-0 ANEXO 4 |
| No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual | | | 310-74-994000005246-0 ANEXO 4 |
| Fecha de Expedición | | | 08/04/2026 |
| VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS | | | |
| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | INICIAL | FINAL | |
| CUMPLIMIENTO | 05/05/2025 | 09/11/2027 | $ 318.189.274,80 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 05/05/2025 | 12/05/2026 | $ 424.252.366,40 |
| PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 05/05/2025 | 07/05/2029 | $ 53.031.545,80 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 05/05/2026 | 05/05/2031 | $ 318.189.274,80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 05/05/2025 | 09/11/2027 | $ 318.189.274,80 |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 284.700.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 284.700.000,00 |
| RCE PATRONAL | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 284.700.000,00 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 284.700.000,00 |
| GASTOS MÉDICOS | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 56.940.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 13/04/2026 | 12/06/2026 | $ 284.700.000,00 |

**Adición y prorroga:**

| COMPAÑÍA ASEGURADORA | | | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |
|---|---|---|---|
| No. Póliza de Garantía Única de Cumplimiento | | | 310-47-9940000013480-0 ANEXO 5 |
| No. Póliza de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual | | | 310-74-994000005246-0 ANEXO 5 |
| Fecha de Expedición | | | 21/04/2026 |
| VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS | | | |
| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | INICIAL | FINAL | |
| CUMPLIMIENTO | 05/05/2025 | 11/01/2028 | $ 460.089.354,90 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO | 05/05/2025 | 14/07/2026 | $ 613.452.473,20 |
| PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 05/05/2025 | 09/07/2029 | $ 76.681.559,15 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 23/06/2026 | 23/06/2031 | $ 460.089.354,90 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 05/05/2025 | 11/01/2028 | $ 460.089.354,90 |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |
| RCE PATRONAL | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |
| GASTOS MÉDICOS | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA | 12/06/2026 | 12/08/2026 | $ 350.181.000,00 |

## 7.2. ACTAS DE COMITÉ O REUNIÓN

Durante el presente periodo se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

**Acta 20 – 29 de abril de 2026** *Definición de color y diseño de concreto estampado del urbanismo*

En visita a campo realizada el 29 de abril de 2026, con la participación de interventoría, supervisión, el presidente de la Junta de Acción Comunal y el contratista de obra, se definió que el concreto estampado del urbanismo del proyecto Salón Comunal Corkidi se ejecutará en su totalidad en color beige. Se precisó que, aunque en el plano aprobado el diseño puede apreciarse con aparente distinción de tonalidades, la totalidad del área intervenida quedará en una única tonalidad beige, sin diferenciación de zonas ni franjas de color. Igualmente se aprobó el diseño del estampado, el cual quedó plasmado en el plano firmado por todas las partes como documento de referencia vinculante para la ejecución.

**Acta 06 de mayo de 2026**

El día 06 de mayo de 2026 se llevó a cabo comité de seguimiento con el propósito de revisar el estado actual de ejecución del contrato de obra, analizar los avances alcanzados durante el periodo evaluado y verificar las actividades pendientes para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos. En la reunión participaron representantes de la entidad contratante, la interventoría y el contratista, quienes presentaron el balance técnico y administrativo del proyecto, permitiendo identificar los aspectos que requieren seguimiento y control durante las siguientes etapas de ejecución.

Durante el desarrollo de la reunión, la interventoría informó que el proyecto presentaba un avance físico acumulado del 56,26 %, cifra que se encontraba por encima del avance programado del 53,1 %, evidenciando un comportamiento favorable respecto a la programación contractual. Este resultado permitió concluir que las actividades ejecutadas hasta la fecha se desarrollaban dentro de los tiempos previstos, reflejando un adecuado desempeño en la gestión y ejecución de las obras contempladas en el contrato.

De igual manera, se realizó una revisión detallada de las actividades que aún se encontraban pendientes de culminación, haciendo especial énfasis en los componentes relacionados con el sistema de protección contra incendios. Durante la mesa de trabajo se expusieron observaciones técnicas derivadas de las pruebas y verificaciones efectuadas al sistema, identificando la necesidad de implementar ajustes que permitieran optimizar su funcionamiento y garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos exigidos para este tipo de instalaciones.

En atención a las observaciones identificadas, los participantes evaluaron diferentes alternativas de solución encaminadas a mejorar el desempeño operativo del sistema contra incendios, especialmente en lo relacionado con las condiciones de presión, abastecimiento y respuesta de los equipos instalados. Estas acciones fueron planteadas con el fin de asegurar la confiabilidad del sistema y garantizar condiciones adecuadas de seguridad para la infraestructura intervenida.

Finalmente, el comité concluyó que, aunque el proyecto presenta un avance satisfactorio respecto a la programación establecida, es necesario continuar con el seguimiento permanente a las actividades pendientes y a las acciones correctivas definidas para el sistema contra incendios. Asimismo, se reiteró la importancia de mantener una adecuada coordinación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante, con el propósito de garantizar la correcta culminación de las obras y el cumplimiento integral de las condiciones técnicas, de calidad y seguridad establecidas contractualmente.

**Acta 21 – 13 de mayo de 2026** *Definición de ubicación y especificaciones de la planta de energía*

En reunión del 13 de mayo de 2026, con la participación de interventoría, supervisión, contratista y especialistas en planta de energía, se definieron las condiciones técnicas para la instalación de la planta de energía del proyecto. Se determinó que la planta quedará ubicada encima de los tanques y cuarto de bombas, sobre el costado de la carrera 39 pegada a la fachada del salón comunal. El cerramiento será de tipo C, en estructura metálica con lámina perforada en color negro, cubierta en canaleta y teja traslucida, con dimensiones de 4.00 m de largo, entre 2.00 m y 2.23 m de ancho, y una altura entre 2.50 m y 2.70 m. La puerta de acceso tendrá un ancho entre 1.50 m y 2.00 m. La ubicación de la transferencia quedó a libre escogencia del especialista instalador conforme a criterio técnico.

**Acta 22 – 20 de mayo de 2026** *Revisión de acabados, aprobación sistema CCTV y avance instalaciones eléctricas RCI*

En reunión del 20 de mayo de 2026, interventoría y contratista realizaron revisión de acabados en fachada e interior del proyecto. Se observó que el piso en granito presenta acabado opaco, por lo que la interventoría formuló observación formal requiriendo su pulimento y brillado. Adicionalmente, se evidenció presencia de reguero en obra, ante lo cual la interventoría reiteró la exigencia de mejorar el aseo y limpieza en toda la obra como condición previa al acta de recibo final. Se verificó y aprobó formalmente el sistema de cámaras CCTV, confirmando su funcionamiento al 100%. La interventoría dejó constancia de los avances significativos observados en todas las áreas del proyecto. Por último, se verificó que el contratista ya adelantaba la conexión eléctrica desde el poste para la posterior solicitud del contador de luz independiente requerido por norma para el sistema de bombeo de RCI.

## 7.3. PERSONAL CONTRACTUAL

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| CARGO | NOMBRE | SEXO | EDAD |
|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | RICARDO BECERRA | M | 40 |
| RESIDENTE DE OBRA | EDWIN ROJAS | M | 44 |
| ESPECIALISTA ESTRUCTURAL | CAMILO CONTRERAS | M | 45 |
| ESPECIALISTA HIDRÁULICO | GERARDO BAUTISTA | M | 38 |
| ESPECIALISTA ELÉCTRICO | MAURICIO ZAMBRANO | M | 43 |

*Tabla 7. personal contractual directo*

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| CARGO | NOMBRE | SEXO | EDAD |
|---|---|---|---|
| PROFESIONAL SOCIAL | ADRIANA PICO | F | 54 |
| PROFESIONAL SST | CONSUELO RIAÑO | F | 33 |
| PROFESIONAL DE APOYO | ALVARO GUEVARA | M | 22 |
| PROFESIONAL DE APOYO | YIMER BELTRÁN | M | 30 |

*Tabla 8. personal de apoyo*

| CARGO | NOMBRE | SEXO | EDAD |
|---|---|---|---|
| OFICIAL | EVELIO GARCIA | M | 43 |
| AYUDANTE | AMADO MIRANDA | M | 42 |

*Tabla 9. personal de operativo*

## 7.4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **No. OFICIO** | **ASUNTO** | **ENVIADO POR** | **ENVIADO A** |
| 24-abr-26 | CS013-OFC-2025-172 | Radicación de modulación de dilataciones de concreto estampado según la reunión virtual con interviuvaría el 21/04/2026 | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 052 | JVM INGENIERÍA SAS BIC (INTERVENTORIA) |
| 21-may-26 | CS013-OFC-2025-173 | Radicación de informes mensuales correspondientes al mes nueve – Áreas Técnica, SST, Ambiental y Social | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 054 | JVM INGENIERÍA SAS BIC (INTERVENTORIA) |
| 23-may-26 | CS013-OFC-2025-174 | Solicitud de aval técnico para: (1) diseño y tipo de lámina del cerramiento de la planta eléctrica, (2) ubicación de canecas en acero inoxidable para manejo de residuos sólidos, y (3) ubicación del cicloparqueadero. | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 056 | JVM INGENIERÍA SAS BIC (INTERVENTORIA) |
| 23-may-26 | CS013-OFC-2025-175 | Radicación Acta Parcial de Obra No. 6 | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 057 | JVM INGENIERÍA SAS BIC (INTERVENTORIA) |

*Tabla 9. correspondencia enviada*

***Fuente: Elaboración consorcio salón comunal 013***

| CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **No. OFICIO** | **ASUNTO** | **ENVIADO POR** | **ENVIADO A** |
| 28/04/2026 | Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-077-2025 | Aval y aprobación de inclusión de No Previstos (NP-48 a NP-84) formalizados en el Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos, del Contrato de Obra No. 847 de 2024. | JVM INGENIERÍA SAS BIC | JVM INGENIERÍA SAS BIC |

*Tabla 10. correspondencia recibida*

Nota: Es importante dejar claridad que, la ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA ha resuelto todas las inquietudes generadas por parte CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013, bien sea en comunicaciones, en terreno o en comités celebrados.

## 8. GESTIÓN TÉCNICA

### 8.1. RELACIÓN DE EQUIPOS EMPLEADOS

Durante el presente periodo, se emplearon los siguientes equipos y herramientas, de acuerdo con las actividades programadas y ejecutadas en obra:

| Equipo / Maquinaria | Descripción General de la Actividad |
|---|---|
| Herramienta menor y equipos auxiliares | Apoyo en actividades preliminares y demolición manual controlada |
| Taladro | Acabado de superficies |
| Pulidora | Acabado de superficies |

*Tabla 14. equipo y maquinaria usada en obra*

El uso de estos equipos se realizó bajo supervisión técnica permanente y en cumplimiento de los lineamientos de seguridad y manejo ambiental establecidos en el contrato.

Reporte de anomalías:
Para el presente periodo no se presentaron anomalías en el frente de obra.

### 8.2. ENSAYOS DE LABORATORIO:

Módulo de Rotura – Zona Peatonal (MR ≥ 3,9 MPa)

En el marco del control de calidad del concreto estampado instalado en la zona peatonal del urbanismo, se tomaron muestras de viga el 8 de mayo de 2026, las cuales fueron sometidas a ensayo de flexión bajo la norma NTC 2871:2018. La viga V-1 ensayada a los 7 días de edad arrojó un módulo de rotura de 3,98 MPa frente a una resistencia nominal de 3,93 MPa, alcanzando el 100,7% de la resistencia especificada. La misma viga ensayada a los 14 días registró un módulo de rotura de 4,12 MPa frente a una resistencia nominal de 4,02 MPa, correspondiente al 111,5% de cumplimiento. Ambos resultados superan la resistencia mínima exigida de MR 3,9 MPa, confirmando la calidad del concreto colocado en esta zona.

Módulo de Rotura – Zona Vehicular (MR ≥ 4,2 MPa)

Para la zona vehicular del urbanismo, se tomaron muestras de viga el 5 de mayo de 2026, ensayadas igualmente bajo la norma NTC 2871:2018. La viga V-1 ensayada a los 7 días de

edad presentó un módulo de rotura de 4,66 MPa frente a una resistencia nominal de 4,22 MPa, logrando el 110,5% de la resistencia especificada. La viga V-2 ensayada a los 14 días registró un módulo de rotura de 4,72 MPa frente a una resistencia nominal de 4,42 MPa, equivalente al 118,7% de cumplimiento. Los resultados obtenidos superan de manera satisfactoria la resistencia mínima requerida de MR 4,2 MPa, evidenciando un desempeño estructural destacado del concreto en esta zona de mayor exigencia.

Control de Densidad – Subbase (INV E-16:2013)

Con el fin de verificar las condiciones de soporte previas a la fundida del concreto estampado, se realizaron ensayos de densidad en sitio mediante medidor nuclear Troxler modelo 3430, el 29 de abril de 2026, bajo la norma INV E-16:2013. Los ensayos se efectuaron sobre la última capa de subbase granular B-200, con un espesor de 30 cm y profundidad de medición de 20 cm. La densidad máxima de laboratorio de referencia es de 1.949 kg/m³ con una humedad óptima del 8,7%. El ensayo N°1 reportó una densidad seca de 1.932 kg/m³, humedad in situ de 7,4% y un porcentaje de compactación de 99,1%. El ensayo N°2 registró una densidad seca de 1.997 kg/m³, humedad in situ de 6,8% y un porcentaje de compactación de 102,5%. Ambos puntos de control cumplen con el porcentaje mínimo de compactación requerido, garantizando la adecuada estabilidad y soporte de la subbase sobre la cual se ejecutó el concreto estampado del urbanismo.

Conclusión

La totalidad de los ensayos de laboratorio ejecutados sobre el concreto estampado del urbanismo, tanto en zona peatonal como vehicular, así como los controles de densidad de la subbase, cumplen con las especificaciones técnicas del proyecto. Estos resultados respaldan la calidad de los materiales utilizados y los procesos constructivos adelantados durante la ejecución de las obras de urbanismo.

## 8.3. ACTIVIDADES DE CAMPO

Durante el presente periodo, comprendido del 24 de abril de 2026 al 23 de mayo de 2026, se ejecutaron principalmente actividades de arquitectura y acabados:

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 1.04 | EXCAVACIÓN MANUAL |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 2.09 | MALLA ELECTROSOLDADA |



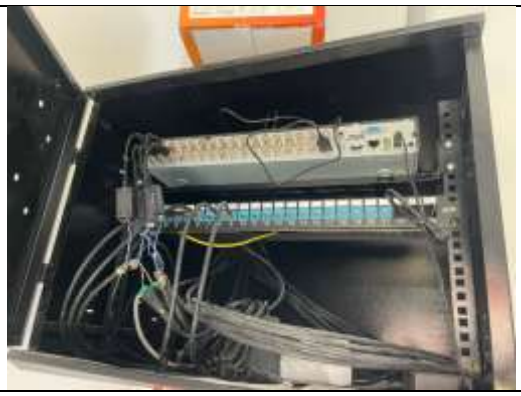

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 4.21.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO |



| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 4.24.3 | PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| 5.1.21 | PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS |



| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-2 | Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalación extendido manual, humedecimiento y compactación transporte max a 30km |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-4 | Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal. |



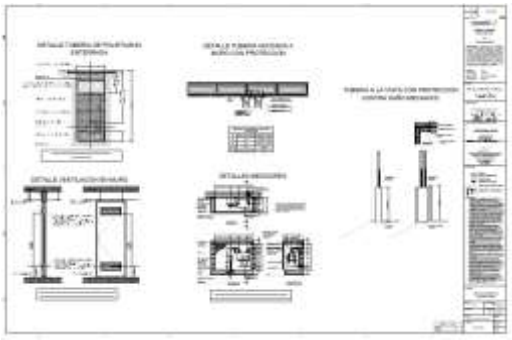

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-41 | Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-42 | Suministro e instalación de angulo en 2” para estructura metálica (soporte para super board) |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-44 | Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti |



vanti

NCRSV-1212367-2025
Revisión de modificación
Expediente: 12519

Bogotá: viernes, 10 de octubre de 2025

Respetados señores:

VANTI S.A. ESP en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 90902 del Ministerio de Minas y Energía, y en la Resolución 0685 del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, certifica que se realizó el proceso de revisión de diseños al proyecto **SALÓN COMUNAL CORKIDI** , bajo el número de revisión final **NEDI-1212367-2025**, encontrándose ajustado a los parámetros normativos y reglamentación vigente para la proyección y construcción de instalaciones para el suministro de gas, así como para la instalación de gasodomésticos en edificaciones residenciales y comerciales.

A continuación, algunas observaciones con relación al proceso de revisión de diseños y del seguimiento de estos en la ejecución de las obras:

1. Cualquier modificación que afecte los parámetros técnicos y de diseño verificados por VANTI S.A. ESP., deberá ser comunicada y registrada ante el área que emite el concepto de revisión final, con anterioridad a la Certificación de Conformidad de la instalación o conjunto de instalaciones que agrupe el diseño presentado.
2. Es responsabilidad del diseñador o constructor del proyecto de gas natural, realizar los ajustes a los diseños, documentos técnicos de soporte y condiciones constructivas en obra del proyecto de gas natural, conforme a las disposiciones establecidas en la expedición de nuevas reglamentaciones o actualizaciones normativas, con posterioridad a la fecha en que se emite la revisión final de diseños.
3. La presente revisión final de diseños no constituye obligación para VANTI S.A. ESP, de prestación de servicio al proyecto de la referencia.

Cordialmente,

Reserva Edificación
VANTI S.A. ESP

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-47 | Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto. |




acueducto

3331001- E-2026-384031
Bogotá, D.C. 04 de diciembre de 2026

Señor
**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**
Representante legal
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com
Teléfono: 318 721 04 40
Bogotá D.C

Asunto: Radicado E-2026-138770
SALÓN COMUNAL CORKIDI
Interlocutor Comercial: 12756978
Avenida Calle 3 38B-51
Video de inspección Acometida de Alcantarillado sanitario.

Respetado Señor Becerra.

En atención a la comunicación relacionada en el asunto, radicada el 14 de noviembre de 2026, mediante en el cual presenta el video de inspección de la acometida de alcantarillado sanitario del proyecto SALÓN COMUNAL CORKIDI ubicado en la avenida calle 3 38B-51, se informa que, tras la revisión de los anexos, se evidencio que la acometida de alcantarillado de diámetro 6N", material PVC y una longitud de 0,97 m, cumple con las condiciones estructurales y operacionales adecuadas según la norma técnica NS-058 "ASPECTOS TECNICOS PARA LA INVESTIGACIÓN Y CALIFICACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON EQUIPO CCTV".

Por lo anterior, se **aprueba** esta conexión como acometida de alcantarillado definitiva para el proyecto.

Le recordamos que el área de Urbanizadores y Constructores Zona 3 de la EAAB-ESP, pone su disposición los siguientes canales de comunicación: **correo electrónico:** constructores.zona3@acueducto.com.co **Líneas telefónicas celulares:** 3046266072, 3046310721 y 3004105377; A través de estos medios, podrá solicitar información adicional, asesorías técnicas, Asesorías comerciales y programación de visitas.

Asimismo, cualquier inquietud adicional con gusto será atendida por los Profesionales de Urbanizadores y Constructores Zona 3 en la siguiente **Dirección:** Carrera 33 N°17B-48, Piso 6°. **Horario de atención:** lunes a jueves, de 08:00 am a 11:30 am. Este proceso no tiene ningún costo para el usuario.

Cordialmente,

**ING. JOHAN ARIEL RIVERA BAHAMON**
Director Servicio Acueducto y Alcantarillado
Zona 3 EAAB

BOGOTÁ

| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterráneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" |



| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-79 | Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" |




| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-80 | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) |



| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-83 | Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. |





| ITEM | ACTIVIDAD |
|---|---|
| NP-84 | Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. |





## 8.4. AVANCE EN OBRA

Teniendo en cuenta la aprobación del Modificatorio No.1 de Adición No.1 y Prórroga No.1 al contrato de obra y la inclusión de no previstos, se procede a actualizar el cronograma de obra con las condiciones presupuestales y en tiempo actuales del contrato. El porcentaje programado se ve reducido a partir del mes 8, a causa de la adición presupuestal del contrato, en este orden de ideas se presenta el siguiente estado:

Programado: 70,79%
Ejecutado: 82,08%
Avance: 11,29%

| PERIODO | PROGRAMADO | | | | EJECUTADO | | | | ATRASO / AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MENSUAL | | ACUMULADO | | MENSUAL | | ACUMULADO | | |
| MES 0 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% | $ 0,00 | 0,00% |
| MES 1 | 0,44% | $ 4.666.776,03 | 0,44% | $ 4.666.776,03 | 0,67% | $ 7.130.244,00 | 0,67% | $ 7.130.244,00 | 0,23% |
| MES 2 | 3,61% | $ 38.300.614,13 | 4,05% | $ 42.967.390,16 | 11,43% | $ 121.228.340,00 | 12,10% | $ 128.358.584,00 | 8,05% |
| MES 3 | 10,91% | $ 115.702.994,87 | 14,96% | $ 158.670.385,03 | 5,02% | $ 53.268.676,00 | 17,12% | $ 181.627.260,00 | 2,16% |
| MES 4 | 15,35% | $ 162.806.845,61 | 30,31% | $ 321.477.230,64 | 9,00% | $ 95.406.421,00 | 26,12% | $ 277.033.681,00 | -4,19% |
| MES 5 | 10,71% | $ 113.593.571,10 | 41,02% | $ 435.070.801,74 | 12,00% | $ 127.275.709,92 | 38,12% | $ 404.312.505,18 | -2,90% |
| MES 6 | 11.88% | $ 122.714.996,98 | 52.59% | $ 557.785.798,72 | 17.17% | $ 182.110.328,28 | 54,49% | $ 577.927.832,00 | 1.90% |
| MES 7 | 7,29% | $ 77.319.993,78 | 59,88% | $ 635.105.792,50 | 7,73% | $ 82.012.448,00 | 62,22% | $ 659.940.280,00 | 2,34% |
| SUSPENSIÓN No.1 (Del 05/12/2025 al 23/03/2026) | | | | | | | | | |
| MES 8 | 13,23% | $ 202.826.096,00 | 56,26% | $ 862.766.376,00 | 13,23% | $ 202.826.096,00 | 56,26% | $ 862.766.376,00 | 0,00% |
| MES 9 | 14,53% | $ 222.836.610,89 | 70,79% | $ 1.085.602.986,89 | 25,82% | $ 381.567.438,00 | 82,08% | $ 1.258.850.887,00 | 11,29% |

*Tabla 15. avance programado vs ejecutado*




*Ilustración 3. avance de obra*

# 9. GESTIÓN FINANCIERA

## 9.1. CONTROL ANTICIPO

Teniendo en cuenta la cláusula 6 del contrato de obra, el consorcio salón comunal 013 suscribió un contrato con la FIDUCIARIA ALIANZA S.A. el día 04 de abril del 2025 para el manejo del anticipo, correspondiente al 40% del valor total del contrato contractual, es decir, $424.252.366,00 (CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE). A la fecha se presenta la solicitud de un desembolso para materiales “concreto”, aquella que está en proceso ya radicada a interventoría.

De acuerdo con el historial de pagos emitido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., el **Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda** efectuó el desembolso correspondiente al **anticipo del contrato de obra** celebrado con el **Consorcio Salón Comunal 013**, identificado con NIT 901091941.

El pago se realizó mediante **transferencia giradora** el día **24 de junio de 2025**, bajo el **documento contable No. 3000585245**, correspondiente al acta de anticipo "ACTA ANTICIPO C 002". El valor bruto del anticipo fue de **$424.252.366**, del cual se descontó un valor de **$21.212.618** por concepto de la **Contribución Especial de Obra Pública del 5%**, lo que dio como resultado un valor neto girado de **$403.039.748**.

La consignación se efectuó a la cuenta de ahorros No. **0550482800049744 del Banco Davivienda S.A.**, a nombre del consorcio contratista, quedando el pago registrado en estado **PAGADA** en la Tesorería Distrital.

Desde el punto de vista presupuestal, este anticipo se encuentra respaldado por el Certificado de Registro Presupuestal (CRP) No. **5000808503**, con posición CRP 001, correspondiente al rubro **Fondo 1-200-I071 del año 2025**.

A la fecha del presente informe se han realizado la aprobación de veintinueve (29) operaciones bancarias para afectar recursos del anticipo de obra, las cuales suman el valor de $424.252.366,00 COP, equivalente al 100,00% del valor total de ANTICIPO. A la fecha ya se realizó la gestión del pago de los rendimientos financieros por un valor de $81.102,65 y se está en el proceso de la liquidación del contrato fiduciario.

A la fecha del presente informe se han tramitado las siguientes órdenes de operación:

| | | |
|---|---|---|
| VALOR ANTICIPO (40%) | $ 424.252.366,00 | |
| Acumulado Ordenes de Operación (Sin tener en cuenta retenciones a proveedores) | $ 373.270.445,77 | 87,98% |

| ORDEN DE GIRO | BENEFICIARIO | VALOR TOTAL (Sin tener en cuenta retenciones a proveedores) | PAGO JORNALES, SALARIOS Y HONORARIOS | TRANSPORTE DE MATERIALES, COMPRA DE EQUIPOS Y REPUESTOS | COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS | CONTRIBUCIÓN ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLAN DE INVERSIÓN #3** | | | **$ 84.179.044,00** | **$ 65.827.780,00** | **$ 253.032.924,00** | **$ 21.212.618,00** |
| **VALOR DESEMBOLSOS ACUMULADOS** | | | **$ 84.592.664,34** | **$ 65.991.238,00** | **$ 201.473.925,43** | **$ 21.212.618,00** |
| **0** | *Contribución Especial de Obra Pública del 5%* | $ 21.212.618,00 | | | | $ 21.212.618,00 |
| | ***Contribución especial obra publica*** | **$ 21.212.618,00** | | | | |
| **1** | JOSÉ FERNANDO TELLEZ | $ 11.560.000,00 | | $ 11.560.000,00 | | |
| | **Total Relación No.001** | **$ 11.560.000,00** | | | | |
| **2** | POLIMIX | $ 24.866.240,00 | | | $ 24.866.240,00 | |
| | **Total Relación No.002** | **$ 24.866.240,00** | | | | |
| **3** | ECAP INGENIERÍA SAS | $ 11.058.250,00 | $ 11.058.250,00 | | | |
| | **Total Relación No.003** | **$ 11.058.250,00** | | | | |
| **4** | LOGISTICA Y FERRETERÍA DIAZ BARBOSA SAS | $ 1.243.550,00 | | | $ 1.243.550,00 | |
| | **Total Relación No.004** | **$ 1.243.550,00** | | | | |
| **5** | LOGISTICA Y FERRETERÍA DIAZ BARBOSA SAS | $ 321.300,00 | | | $ 321.300,00 | |
| | **Total Relación No.005** | **$ 321.300,00** | | | | |
| **6** | Reembolso al Consorcio por pago a SOLTEC | $ 4.396.594,00 | $ 4.396.594,00 | | | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Ferretería EL IMÁN (Compra de materiales: cemento y sika) | $ 2.947.640,00 | | | $ 2.947.640,00 | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Ferretería ANDRÉS MARTÍNEZ (compra de materiales: Acero) | $ 25.880.051,00 | | | $ 25.880.051,00 | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Alexander Castillo Rodríguez (Servicio de transporte en mayo) | $ 1.115.619,00 | | $ 1.115.619,00 | | |
| | **Total Relación No.006** | **$ 34.339.904,00** | | | | |
| **7** | MELVA ALEJANDRA BLANCO BECERRA | $ 4.000.000,00 | $ 4.000.000,00 | | | |
| | **Total Relación No.007** | **$ 4.000.000,00** | | | | |
| **8** | Ferretería ANDRÉS MARTÍNEZ (compra de materiales: Acero) | $ 6.711.165,03 | | | $ 6.711.165,03 | |
| | **Total Relación No.008** | **$ 6.711.165,03** | | | | |
| **9** | TUBOPLEX S.A | $ 3.709.376,00 | | | $ 3.709.376,00 | |
| | **Total Relación No.009** | **$ 3.709.376,00** | | | | |
| **10** | APUNTARTE PUBLICIDAD | $ 571.200,00 | | | $ 571.200,00 | |
| | **Total Relación No.010** | **$ 571.200,00** | | | | |
| **11** | LOGIFER DB | $ 373.660,00 | | | $ 373.660,00 | |
| | **Total Relación No.011** | **$ 373.660,00** | | | | |

| ORDEN DE GIRO | BENEFICIARIO | VALOR TOTAL (Sin tener en cuenta retenciones a proveedores) | PAGO JORNALES, SALARIOS Y HONORARIOS | TRANSPORTE DE MATERIALES, COMPRA DE EQUIPOS Y REPUESTOS | COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS | CONTRIBUCIÓN ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Reembolso al Consorcio por pago a Alexander Castillo Rodríguez (Servicio de transporte en mayo) | $ 1.115.619,00 | | $ 1.115.619,00 | | |
| | **Total Relación No.012** | **$ 1.115.619,00** | | | | |
| | Ferretería ANDRÉS MARTÍNEZ (compra de materiales: Acero) | $ 21.977.908,04 | | | $ 21.977.908,04 | |
| | **Total Relación No.012** | **$ 21.977.908,04** | | | | |
| | POLIMIX | $ 11.624.634,00 | | | $ 11.624.634,00 | |
| | **Total Relación No.012** | **$ 11.624.634,00** | | | | |
| | TUVALREP | $ 2.112.891,00 | | | $ 2.112.891,00 | |
| | **Total Relación No.012** | **$ 2.112.891,00** | | | | |
| | VINISOL | $ 1.496.723,00 | | | $ 1.496.723,00 | |
| | **Total Relación No.012** | **$ 1.496.723,00** | | | | |
| 13 | POLIMIX | $ 8.870.706,00 | | | $ 8.870.706,00 | |
| | **Total Relación No.013** | **$ 8.870.706,00** | | | | |
| 14 | FERRETERÍA EL SUPER SAS | $ 4.016.000,00 | | | $ 4.016.000,00 | |
| | **Total Relación No.014** | **$ 4.016.000,00** | | | | |
| 15 | FERRETERÍA ANDRES MARTINEZ | $ 2.342.541,39 | | | $ 2.342.541,39 | |
| | **Total Relación No.015** | **$ 2.342.541,39** | | | | |
| 16 | POLIMIX | $ 7.073.800,00 | | | $ 7.073.800,00 | |
| | **Total Relación No.016** | **$ 7.073.800,00** | | | | |
| 17 | Reembolso al Consorcio por pago a Ferretería EL IMÁN | $ 3.789.449,49 | | | $ 3.789.449,49 | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Ferretería el super SAS | $ 6.117.800,46 | | | $ 6.117.800,46 | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a industrias PZR SAS | $ 1.361.344,54 | $ 1.361.344,54 | | | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a PARDO GONZALEZ INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | $ 7.136.945,57 | $ 7.136.945,57 | | | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Ecap ingenieria SAS | $ 11.502.868,00 | $ 11.502.868,00 | | | |
| | **Total Relación No.017** | **$ 29.908.408,06** | | | | |
| 18 | POLIMIX | $ 20.381.484,00 | | | $ 20.381.484,00 | |
| | **Total Relación No.018** | **$ 20.381.484,00** | | | | |
| 19 | FERRETERIA EL SUPER SAS | $ 11.540.109,98 | | | $ 11.540.109,98 | |
| | **Total Relación No.019** | **$ 11.540.109,98** | | | | |
| 20 | FERRETERIA EL SUPER SAS | $ 10.518.610,87 | | | $ 10.518.610,87 | |
| | **Total Relación No.020** | **$ 10.518.610,87** | | | | |
| 21 | TUVALREP | $ 5.306.875,00 | | | $ 5.306.875,00 | |
| | **Total Relación No.021** | **$ 5.306.875,00** | | | | |

| ORDEN DE GIRO | BENEFICIARIO | VALOR TOTAL (Sin tener en cuenta retenciones a proveedores) | PAGO JORNALES, SALARIOS Y HONORARIOS | TRANSPORTE DE MATERIALES, COMPRA DE EQUIPOS Y REPUESTOS | COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS | CONTRIBUCIÓN ESPECIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | RYOKU INGENIERIA SAS | $ 21.433.176,00 | $ 21.433.176,00 | | | |
| | **Total Relación No.022** | **$ 21.433.176,00** | | | | |
| 23 | RENTACOL LM SAS | $ 52.036.542,00 | | $ 52.036.542,00 | | |
| | **Total Relación No.023** | **$ 52.036.542,00** | | | | |
| 24 | Reembolso al Consorcio por pago a Ecap ingenieria SAS | $ 10.434.738,00 | $ 10.434.738,00 | | | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a PARDO GONZALEZ INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | $ 12.855.127,89 | $ 12.855.127,89 | | | |
| | **Total Relación No.024** | **$ 23.289.865,89** | | | | |
| 25 | Reembolso al Consorcio por pago a tuvalrep | $ 1.037.729,00 | | | $ 1.037.729,00 | |
| | Reembolso al Consorcio por pago a Ferretería ANDRÉS MARTÍNEZ (compra de materiales: Acero) | $ 7.554.356,81 | | | $ 7.554.356,81 | |
| | FERRETERIA EL SUPER SAS | $ 9.665.202,70 | | | $ 9.665.202,70 | |
| | **Total Relación No.025** | **$ 18.257.288,51** | | | | |
| 26 | FERRETERIA EL SUPER SAS | $ 6.490.454,57 | | | $ 6.490.454,57 | |
| | **Total Relación No.026** | **$ 6.490.454,57** | | | | |
| 27 | VIDRIOS Y ALUMINIOS POTHER | $ 27.105.840,00 | | | $ 27.105.840,00 | |
| | **Total Relación No.027** | **$ 27.105.840,00** | | | | |
| 28 | MARMOLES Y VITRIFICADOS CARRARA S.A. | $ 7.900.000,00 | | | $ 7.900.000,00 | |
| | **Total Relación No.028** | **$ 7.900.000,00** | | | | |
| 29 | CUBYMET INGENIERIA SAS | $ 10.062.704,00 | | | $ 10.062.704,00 | |
| | **Total Relación No.028** | **$ 10.062.704,00** | | | | |

*Tabla 13. tabla de control del anticipo*

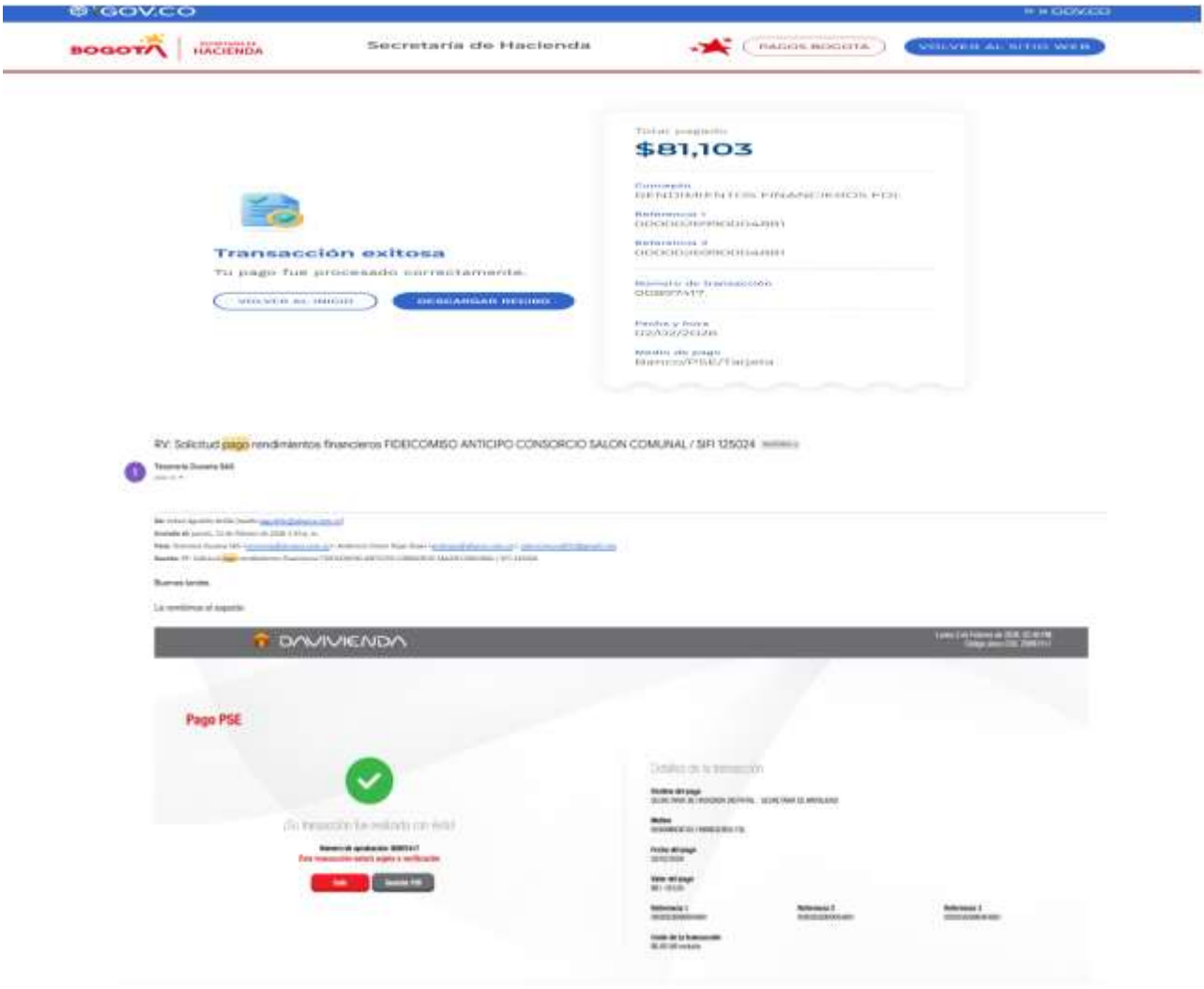
Nota: Es pertinente aclarar que los valores indicados en la anterior tabla, corresponden a los valores total sin tener en cuenta las retenciones que la fiducia realiza a cada proveedor, por lo que en la realidad los valores desembolsados a cada uno deben ser iguales o inferiores a los registrados en la tabla 13.

De conformidad con lo estipulado en el contrato (Anexo 4 – Minuta del Contrato, Código CCE-EICP-IDI-35, Versión 3, páginas 4 y 5), la fiduciaria deberá remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo. A la fecha de corte del presente informe técnico (4 de agosto de 2025), se anexa el informe compartido y el recibo de los rendimientos financieros los cuales fueron compartidos el día 21/07/2025 mediante el oficio CS013-OFC-2025-080, el cual lleva por asunto; Radicación de Informe Financiero Mensual – junio 2025 y Recibo de Rendimientos Financieros para su Revisión, Aval y Trámite de Pago. Esto con el fin de que interventoría radique a FDLPA para que generen el

respectivo recibo de pago de los rendimientos financieros, posterior a esto procederos con el pago.

Posteriormente, mediante el oficio CS013-OFC-2025-121 del 7 de octubre de 2025, el Consorcio Salón Comunal 013 realizó la radicación formal ante la Interventoría de los Informes Mensuales de Gestión de Fiducia correspondientes a los meses de julio y agosto de 2025, junto con los respectivos recibos de rendimientos financieros emitidos por Alianza Fiduciaria S.A. Dichos documentos fueron entregados con el fin de que la Interventoría efectuara la radicación ante el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, permitiendo así la generación del recibo de pago correspondiente y el cumplimiento de los procedimientos financieros establecidos por el contrato.

Posteriormente ya con la fiducia en saldo de cero pesos se hizo el pago de los rendimientos financieros. Soporte de pago:



## 9.2. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL DE PAGOS

A la fecha se han gestionado y pagado cinco (5) actas parciales de obra. Para el presente periodo, el Consorcio adelantó nuevamente las gestiones administrativas respectivas para generación del corte parcial No.6 (comprendido entre el 11 de abril al 23 de mayo de 2026).

En este orden de ideas, con el corte No.6 de la obra, se tendría el siguiente estado:

| No. | VALOR EJECUTADO | % EJECUTADO | VALOR A AMORTIZAR | VALOR A PAGAR | SALDO POR FACTURAR | SALDO POR AMORTIZAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Anticipo** | N/A | N/A | N/A | $ 424.252.366,00 | $ 636.378.550,00 | $ 424.252.366,00 |
| **Corte No.01 (RADICADO)** | $ 128.358.584,00 | 12,10% | $ 51.343.433,60 | **$ 77.015.150,40** | $ 559.363.399,60 | $ 372.908.932,40 |
| **Corte No.02 (RADICADO)** | $ 146.043.342,00 | 13,77% | $ 58.417.337,00 | **$ 87.626.005,00** | $ 471.737.394,60 | $ 314.491.595,40 |
| **Corte No.03 (RADICADO)** | $ 303.525.906,00 | 28,62% | $ 121.410.362,00 | **$ 182.115.544,00** | $ 289.621.850,60 | $ 193.081.233,40 |
| **Corte No.04 (RADICADO)** | $ 82.012.448,00 | 7,73% | $ 32.804.979,00 | **$ 49.207.469,00** | $ 240.414.381,60 | $ 160.276.254,40 |
| **Corte No.05 (RADICADO)** | $ 202.826.096,00 | 19,12% | $ 81.130.438,00 | **$ 121.695.658,00** | $ 118.718.723,60 | $ 79.145.816,00 |
| **Corte No.06 (POR TRAMITAR)** | $ 385.842515,00 | 25,16% | $ 79.145.816,00 | **$ 306.696.699,00** | $ 285.022.292,00 | $ 0,00 |

## 9.3. PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y ACCESO A ESTOS

El contratista de obra ha gestionado las condiciones necesarias para garantizar la disponibilidad de los servicios públicos requeridos en la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, se han realizado los pagos correspondientes a los consumos de agua **y** energía eléctrica, lo cual se acredita mediante los recibos anexos al presente informe.

De esta manera, el proyecto asegura la disponibilidad de los servicios públicos bajo las condiciones técnicas, administrativas y contractuales requeridas, garantizando el soporte legal y operativo de la obra. Estos soportes de pagos a las ESP fueron anexo del informe ambiental.

## 9.4. LICENCIAS Y PERMISOS

Para el desarrollo del proyecto Salón Comunal Corkidi, se tramitó y obtuvo la Licencia de Construcción No. 11001-4-23-2188, expedida por el Curador Urbano No. 4 de Bogotá, el arquitecto Mauro Baquero Castro. Esta licencia fue radicada bajo el número 11001-4-23-0893, con fecha de radicación del 25 de abril de 2023, expedida el 21 de noviembre de 2023

y con ejecutoria a partir del 9 de diciembre de 2023. La licencia autorizó las modalidades de obra nueva y demolición total, para la construcción de una edificación compuesta por dos unidades estructurales independientes, con un (1) piso y un (1) sótano destinado a tanque de agua. El uso asignado corresponde a dotacional – servicios sociales – participación social – ciudadana Tipo I, y contempla un (1) cupo de vehículo automotor habilitado para personas en situación de discapacidad, una (1) bicicleta y un (1) depósito.

Datos relevantes del proyecto:

- Dirección: AC 3 38 B 51 – Localidad Puente Aranda – Urbanización Corkidi
- Área del lote: 457.87 m²
- Área construida total: 250.01 m², distribuidos en:
  - Sótano: 55.99 m²
  - Primer piso: 194.06 m²
- Área demolida: 396.00 m²
- Sistema constructivo: tipología continua
- Tipo de cimentación: zapata + vigas amarre
- Tipo de estructura: pórticos en concreto
- Método de diseño estructural: resistencia última
- Medidas de construcción sostenible: pasivas – activas
- Altura máxima: 4.45 m
- Índice de ocupación: no requiere
- Estacionamiento: no requiere adicional

El proyecto cuenta con la debida asignación de cargas urbanísticas, y no se requieren zonas verdes, servicios comunales o estacionamientos adicionales según lo aprobado. La licencia incluye como documentos anexos: estudios de suelos, memoria de cálculo, planos estructurales y proyecto arquitectónico. Vigencia: la licencia tendrá una duración de treinta y seis (36) meses, prorrogables por una sola vez por un periodo adicional de doce (12) meses, contados a partir de su ejecutoria.

## 10. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 24 de abril y el 23 de mayo de 2026, el Consorcio Salón Comunal 013 ejecutó actividades correspondientes principalmente a obras de urbanismo, arquitectura, acabados, instalaciones especiales, sistema contra incendios, redes de servicios y trámites técnicos requeridos para la puesta en funcionamiento integral del proyecto, logrando avances significativos en los frentes de trabajo programados.

- El proyecto presenta un avance físico acumulado ejecutado del 82,08%, frente a un avance programado acumulado del 70,79%, lo que representa un adelanto de 11,29% respecto a la programación contractual vigente, evidenciando un desempeño

favorable en la ejecución de las actividades y una adecuada gestión de los recursos disponibles.

- Los ensayos de laboratorio realizados sobre el concreto estampado de las zonas peatonales y vehiculares, así como los controles de densidad efectuados sobre la subbase granular, arrojaron resultados satisfactorios, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y validando la calidad de los materiales y procesos constructivos implementados durante el período evaluado.

- Durante el presente período se consolidaron importantes definiciones técnicas relacionadas con el urbanismo, la planta eléctrica de respaldo, los sistemas eléctricos y el sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), este último verificado y aprobado por la interventoría al evidenciarse su correcto funcionamiento. Asimismo, se continuó avanzando en las actividades necesarias para la legalización y puesta en operación de los diferentes sistemas del proyecto

- La interventoría destacó los avances observados en las diferentes áreas de la obra; sin embargo, formuló observaciones relacionadas con el pulimento y brillado de pisos en granito, así como con las condiciones de orden y aseo general del proyecto, aspectos que deberán ser atendidos previo a la suscripción del acta de recibo final.

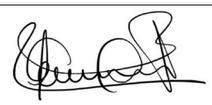
- Se mantuvo una adecuada coordinación entre el contratista, la interventoría, la supervisión y la entidad contratante, permitiendo la toma oportuna de decisiones técnicas, la aprobación de actividades complementarias y el seguimiento permanente a los sistemas que requieren ajustes para garantizar el cumplimiento de los requisitos normativos y de funcionamiento, especialmente en lo relacionado con la red de protección contra incendios.

- Con la radicación del Acta Parcial de Obra No. 6 y el avance alcanzado durante el período, el proyecto continúa su etapa final de ejecución, concentrando los esfuerzos en la culminación de actividades pendientes, pruebas, ajustes, legalizaciones y acabados finales necesarios para garantizar la correcta entrega y puesta en servicio del Salón Comunal del barrio Corkidi.

# 1. ACTAS DE REUNIÓN

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | **EVIDENCIA DE REUNIÓN** | Código: GDI-GPD-F029<br>Versión: 6<br>Vigencia: 21 de agosto de 2024<br>Caso HOLA: 70103 |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Objeto de la reunión:** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA – DEFINICIÓN DE COLOR Y DISEÑO DE CONCRETO ESTAMPADO DEL URBANISMO** | | | |
| **Fecha:** | **29/04/2026** | **Hora de inicio: 09:00 AM** | **Modalidad:** | **_X_ Presencial** |
| **Lugar:** | **PROYECTO SALÓN COMUNAL CORKIDI** | **Hora de finalización: 10:30 AM** | | **____ Virtual** |
| | | | | **____ Telefónica** |
| **Dependencia:** | | **Nombre del Responsable:** | | **____ Mixta** |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal) | NOMBRE IDENTITARIO | ENTIDAD Y DEPENDENCIA | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | |
| cc | 15030184 | FABIAN RADA SEGURA | N/A | INTERVENTORIA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | fabianrada@hotmail.com 3173740811 | |
| cc | 1018482286 | MANUELA ACOSTA ARIZA | N/A | INTERVENTORIA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | jvmpuentearanda@gmail.com 3132712302 | |
| cc | 79334520 | HERNAN GOMEZ ESPITIA | N/A | FDLPA | | | X | | | | x | | | hernan.gomez@gobiernobogota.gov.co | |
| C.C | 80850300 | RICARDO BECERRA | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |
| cc | 80217108 | EDWIN FERNEY ROJAS GONZALEZ | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

Hoy, siendo las 09:00 a.m., se lleva a cabo visita a campo en el predio destinado para la construcción del Salón Comunal del barrio Corkidi, ubicado en la dirección Cra. 38D #2F-45, localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C., en el marco del Contrato de Obra No. 847-2024. Participaron los asistentes relacionados en la parte superior de la presente acta, quienes suministraron sus datos de contacto y firmaron como constancia de su presencia. El objeto de la visita fue definir la opción de color y diseño del concreto estampado a utilizar en el urbanismo del proyecto.

En desarrollo de la visita a campo, la interventoría, la supervisión, el presidente de la Junta de Acción Comunal y el contratista de obra realizaron un recorrido por las zonas de urbanismo donde se aplicará el concreto estampado. Se revisaron muestras de color y opciones de diseño de estampado, evaluando su armonía con el entorno, la durabilidad y el costo-beneficio de cada alternativa.

Tras la evaluación conjunta y deliberación entre todos los asistentes, se toman las siguientes decisiones:

1. COLOR DEL CONCRETO ESTAMPADO: Se define de manera unánime que el color a utilizar en la totalidad del concreto estampado del urbanismo será el color BEIGE. Es importante aclarar que en el esquema del plano aprobado el diseño puede apreciarse como si se trataran de dos o más tonalidades distintas; sin embargo, esto corresponde únicamente a la representación gráfica del patrón de estampado. En la ejecución real, la totalidad del área intervenida quedará en una sola y misma tonalidad: color beige, sin distinción de zonas ni franjas de color diferente.

2. DISEÑO DEL ESTAMPADO: Se define igualmente el diseño del estampado que se aplicará al concreto, el cual queda establecido en el plano aprobado que se adjunta como anexo a la presente acta. Dicho plano fue revisado y aprobado en conjunto por todos los asistentes.

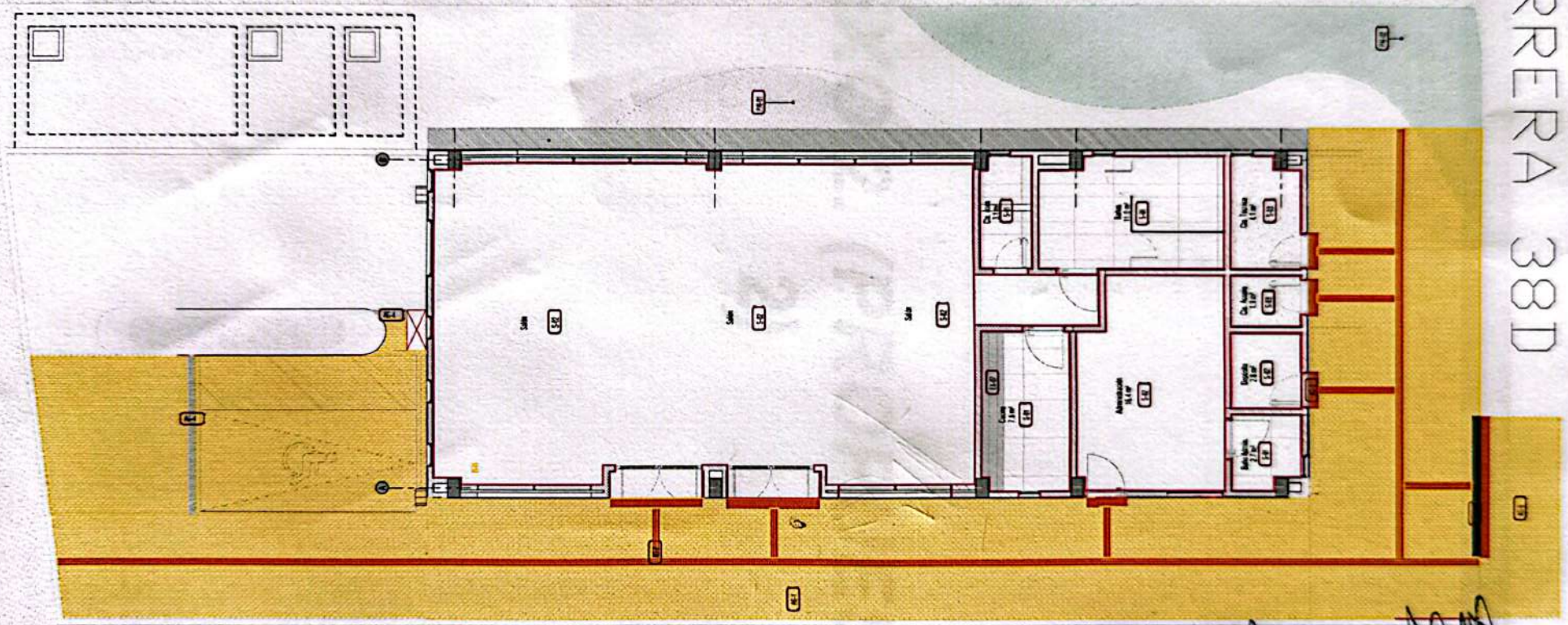
**COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:**

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Ejecutar el concreto estampado del urbanismo en color beige en la totalidad del área definida en el plano aprobado, sin distinción de colores entre zonas, conforme a lo acordado en la presente acta. | CONTRATISTA DE OBRA | Según cronograma aprobado |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

AV CALLE 3RA

CARRERA 38D

| Valor de nota clave | Especificaciones y Acabados<br>Texto de nota clave |
|---|---|
| AC-4 | Cancelas con vanos (1.20X0.20)m |
| AC-1 | Concreto estampado tipo "adoquin en ribera" en color beige |
| AC-2 | Concreto estampado tipo "cenefa abierta gura " en color beige |
| AC-3 | Concreto estampado tipo "cenefa cerrada" en color beige |
| AC-5 | Puntos de anclaje existentes |
| AC-6 | Rampa de acceso |




OPCIÓN 1

APRUEBA

Director de obra—Consorcio salón comunal 013
Ricardo Alberto Becerra Gutierrez – CC:80850300
Firma:

Director de Interventoría — JVM Ingeniería SAS BIC
Fabián Rada Segura — CC: 1030184
Firma:

Supervisor — Alcaldía Local de Puente Aranda
Hernán Gómez Espitia — CC: 79334520
Firma:

Presidente JAC Barrio Corkidi (aval comunitario)
Anselmo Forero Chillón
Firma:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | | SALÓN COMUNAL CORKIDI<br>CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL EN EL BARRIO CORKIDI | CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 555 DE 2021<br>Edificación de Servicio social, de Participación social o Asistencial<br>Equipamiento Tipo 1<br>Uso relacionado Equipamiento Tipo 1 | | | PLANO AC-1<br>PLANO AC-1 |

Scanned with CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

# EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Objeto de la reunión: | Estado actual del Contrato de Obra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha: | Mayo 6 / 2026 | | | Hora de inicio: 10:00am | | | | | | | | | Modalidad: | | Presencial | | | |
| Lugar: | Alcaldía Local Puente Aranda | | | Hora de finalización: 11:00am | | | | | | | | | | | Virtual | | | |
| Dependencia: | | | | Nombre del Responsable: | | | | | | | | | | | Telefónica | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Mixta | | | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal) | NOMBRE IDENTITARIO | ENTIDAD Y DEPENDENCIA | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | |
| CC | 901-439956-3 79.508.558 | JVM Ingeniería SAS BIC | Carlos Vergara V | Interventoría SC | | X | | | | | | | X | | |
| CC | 15030184 | JVM Ingeniería SAS BIC | Fabián Ruiz | Interventoría | | X | | | | | | | X | | |
| CC | 80217108 | Edwin Rojas G. | C. Salón Comunal 013 | Contratista | | X | | | | | | | X | evergreen70@gmail.com Salóncomunal013 | |
| CC | 1006745608 | Alexa Olaya N. | C. Salón Comunales | Contratista | | X | | | | | | | | salóncomunal013@gmail.com | |
| CC | 1032374205 | Jesus David Diaz C. | | Despacho | X | | | | | | | | X | jesus.diaz@ | |
| CC | 1018419856 | Victor Cruz | — | Despacho | | X | | | | | | X | | — | |

* Ver SAC-3802 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaceta.bogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:**

Se da inicio al Comité verificando Quorum, la interventoría presenta estado actual: Programado 50.75% y ejecutado 56.26% arrojando avance del 5.31% a la fecha, se informa q' el Contrato permite un comportamiento favorable respecto a la programación, evidenciado en el avance. estimado técnicamente viable su culminación en el tiempo contractual, se reporta que a la fecha se cuenta con la aprobación de unos NP, requeridos para garantizar la culminación del objeto contractual, dentro de los cuales están algunos del sistema contra incendios, buscando su optimización así como otras actividades complementarias indispensables, serán revisados por la interventoría y remitidos a la supervisión.
El contratista expuso q'c la planta de respaldo del Sistema Contra incendios se encuentra actualmente ubicada al ext. exterior de la edificación, expuesta a condiciones ambientales y riesgos de seguridad, se informa que durante el desarrollo del contrato se han presentado más de 3 eventos de Robo dentro de la obra, por lo que pone en consideración del comité la necesidad de ejecutar un cerramiento liviano de protección, consistente en framing estructural liviana, micro perforada y cubierta en teja traslúcida, lo anterior con la intención de brindar seguridad al equipo, luego del análisis el comité aprueba la propuesta presentada, solicitando se presenten los soportes para revisión.
igualmente el contratista explica al comité que la planta de respaldo asociada al sistema contra incendio cuenta con capacidad técnica suficiente para respaldar adicionalmente el salón de eventos, sin comprometer la operación del sistema principal solicita autorización para instalar una transferencia, permitiendo la integración al sistema el comité autoriza siempre y cuando garantice técnicamente y por escrito que dicha solución no comprometa el correcto funcionamiento del sistema, condiciona la aprobación a la revisión de dicho concepto
Se reitera la imposibilidad de la construcción del cerramiento primitivo después de radicados los cambios en la curaduría urbana que dio la licencia, ~~secundaria~~

**COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:**

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | **EVIDENCIA DE REUNIÓN** | Código: GDI-GPD-F029<br>Versión: 6<br>Vigencia: 21 de agosto de 2024<br>Caso HOLA: 70103 |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Objeto de la reunión:** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA – DEFINICIÓN DE UBICACIÓN Y ESPECIFICACIONES DE LA PLANTA DE ENERGÍA** | | | |
| **Fecha:** | **13/05/2026** | **Hora de inicio: 10:00 AM** | **Modalidad:** | **_X_ Presencial** |
| | | | | **____ Virtual** |
| **Lugar:** | **PROYECTO SALÓN COMUNAL CORKIDI** | **Hora de finalización: 11:30 AM** | | **____ Telefónica** |
| | | | | **____ Mixta** |
| **Dependencia:** | | **Nombre del Responsable:** | | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal) | NOMBRE IDENTITARIO | ENTIDAD Y DEPENDENCIA | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | |
| cc | 15030184 | FABIAN RADA SEGURA | N/A | INTERVENTORIA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | fabianrada@hotmail.com 3173740811 | |
| cc | 1018482286 | MANUELA ACOSTA ARIZA | N/A | INTERVENTORIA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | jvmpuentearanda@gmail.com 3132712302 | |
| cc | 79334520 | HERNAN GOMEZ ESPITIA | N/A | FDLPA | | | X | | | | x | | | hernan.gomez@gobiernobogota.gov.co | |
| C.C | 80850300 | RICARDO BECERRA | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |
| cc | 80217108 | EDWIN FERNEY ROJAS GONZALEZ | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Hoy, siendo las 10:00 a.m., se lleva a cabo reunión en el predio destinado para la construcción del Salón Comunal del barrio Corkidi, ubicado en la dirección Cra. 38D #2F-45, localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C., en el marco del Contrato de Obra No. 847-2024. Participaron los asistentes relacionados en la parte superior de la presente acta, incluyendo a los especialistas del contratista en el tema de planta de energía eléctrica. El objeto de la reunión fue definir la ubicación, dimensiones y especificaciones técnicas del cerramiento y estructura para la planta de energía del proyecto.

En desarrollo de la reunión se revisaron las condiciones técnicas del proyecto y los requerimientos asociados a la instalación de la planta de energía. Tras la evaluación conjunta entre la interventoría, la supervisión, el contratista y sus especialistas, se tomaron las siguientes definiciones:

1. UBICACIÓN DE LA PLANTA DE ENERGÍA: Se define que la planta de energía quedará ubicada encima de los tanques y cuarto de bombas, pegada a la fachada del salón comunal sobre el costado de la carrera 39. Esta ubicación fue evaluada y aprobada por todos los asistentes considerando criterios de accesibilidad, ventilación, seguridad y funcionalidad operativa.

2. ALTURA DEL CERRAMIENTO: Se establece que la altura del cerramiento de la planta de energía quedará en un rango de entre 2.50 m y 2.70 m, permitiendo al especialista instalador definir la medida exacta dentro de dicho rango conforme a los requerimientos técnicos del equipo a instalar.

3. TIPO Y DIMENSIONES DEL CERRAMIENTO: El cerramiento será de tipo C, con las siguientes dimensiones: largo de 4.00 metros y ancho en un rango de 2.00 m a 2.23 m. La definición del ancho exacto dentro del rango indicado queda a criterio técnico del especialista instalador.

**COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:**

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| **1** | Instalar la planta de energía en la ubicación definida: encima de los tanques y cuarto de bombas, sobre el costado de la carrera 39, pegada a la fachada del salón comunal. | CONTRATISTA DE OBRA | Según cronograma aprobado |
| **Ninguno** | | | |
| | | | |
| | | | |

| BOGOTÁ \| SECRETARÍA DE GOBIERNO | **EVIDENCIA DE REUNIÓN** | Código: GDI-GPD-F029<br>Versión: 6<br>Vigencia: 21 de agosto de 2024<br>Caso HOLA: 70103 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto de la reunión:** | **COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA – REVISIÓN DE ACABADOS EN FACHADA E INTERIOR, APROBACIÓN SISTEMA CCTV Y AVANCE INSTALACIONES ELÉCTRICAS RCI** | | |
| **Fecha:** | **20/05/2026** | **Hora de inicio: 02:00 PM** | **Modalidad:** **_X_ Presencial** / **____ Virtual** / **____ Telefónica** / **____ Mixta** |
| **Lugar:** | **PROYECTO SALÓN COMUNAL CORKIDI** | **Hora de finalización: 03:30 PM** | |
| **Dependencia:** | | **Nombre del Responsable:** | |

| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal) | NOMBRE IDENTITARIO | ENTIDAD Y DEPENDENCIA | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | |
| cc | 15030184 | FABIAN RADA SEGURA | N/A | INTERVENTORÍA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | fabianrada@hotmail.com<br>3173740811 | |
| cc | 1018482286 | MANUELA ACOSTA ARIZA | N/A | INTERVENTORÍA JVM SAS BIC | | | X | | | | | | X | jvmpuentearanda@gmail.com<br>3132712302 | |
| cc | 80850300 | RICARDO BECERRA | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |
| cc | 80217108 | EDWIN FERNEY ROJAS GONZALEZ | N/A | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | | X | | | | | | X | saloncomunal013@gmail.com |  |

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Hoy, siendo las 02:00 p.m., se lleva a cabo reunión de seguimiento en el predio destinado para la construcción del Salón Comunal del barrio Corkidi, ubicado en la dirección Cra. 38D #2F-45, localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C., en el marco del Contrato de Obra No. 847-2024. Participaron los asistentes relacionados en la parte superior de la presente acta. Se realizó una revisión integral de acabados en fachada e interior del proyecto, así como la verificación del sistema de cámaras CCTV y el estado de avance de las instalaciones eléctricas para el sistema de bombeo de RCI.

1. PISO EN GRANITO: Durante la inspección de los acabados interiores se observó que el piso en granito presentaba una apariencia opaca, con ausencia de brillo y pulimento adecuados. Ante esta situación, la interventoría realiza observación formal al contratista indicando que el piso en granito debe ser pulido y brillado en su totalidad, garantizando el acabado final que corresponde a este tipo de material y que es requerido para el recibo definitivo de la actividad.

2. ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA: Durante el recorrido se evidenció la presencia de reguero y acumulación de residuos en diferentes zonas de la obra. La interventoría hace petición formal al contratista de mejorar el aseo y la limpieza en toda la obra de manera inmediata y sostenida, recordando que la limpieza general a fondo es condición previa e indispensable para el acta de recibo final del proyecto.

**COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:**

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Realizar el pulimento y brillado del piso en granito en la totalidad de las áreas donde se encuentra instalado, garantizando el acabado final requerido previo al recibo definitivo del elemento. | CONTRATISTA DE OBRA | Según cronograma aprobado |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 2.SEGUIMIENTO AL CLIMA

# Abril

| Dom | Lun | Mar | Mié | Jue | Vie | Sáb |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1  19° /11° | 2  18° /12° | 3  18° /11° |
| 4  18° /12° | 5  18° /11° | 6  17° /12° | 7  19° /12° | 8  17° /11° | 9  19° /11° | 10  19° /11° |
| 11  19° /11° | 12  20° /10° | 13  19° /11° | 14  20° /11° | 15  19° /11° | 16  19° /11° | 17  18° /12° |
| 18  18° /11° | 19  19° /11° | 20  18° /11° | 21  17° /11° | 22  17° /11° | 23  18° /11° | 24  18° /11° |
| 25  18° /11° | 26  18° /11° | 27  18° /11° | 28  18° /11° | 29  18° /10° | 30  17° /11° | |

# Clima promedio histórico para mayo

Mayo

| Dom | Lun | Mar | Mié | Jue | Vie | Sáb |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 18°/10° | 2 19°/10° |
| 3 18°/10° | 4 18°/10° | 5 18°/10° | 6 18°/11° | 7 19°/10° | 8 18°/10° | 9 19°/11° |
| 10 18°/10° | 11 18°/11° | 12 18°/11° | 13 17°/11° | 14 18°/10° | 15 18°/10° | 16 18°/10° |
| 17 18°/11° | 18 18°/11° | 19 17°/11° | 20 18°/11° | 21 17°/10° | 22 19°/10° | 23 17°/9° |
| 24 17°/9° | 25 18°/10° | 26 14°/10° | 27 17°/11° | 28 15°/11° | 29 17°/11° | 30 17°/10° |
| 31 15°/9° | | | | | | |

# 3.BITÁCORA DE OBRA

actividades se ejecutaron conformes a la programacion establecida

R.O.

23-04-26 Jueves Horario laboral: 7:00 a.m - 4:00 pm

Condiciones climáticas: Se presentaron Lluvias durante la mañana que impidieron el desarrollo de actividades a la Intemperie durante las primeras horas de la jornada.

Personal en obra: Residente, Director de Interventoria, Inspector de Interventoria, Director de obra, Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social.

Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, robomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.

Actividades ejecutadas: Debido a las condiciones climaticas, no fue posible ejecutar actividades exteriores en la mañana. En Horas de la Tarde, una vez cesaron las Lluvias, se retomó La excavación para concreto estampado en Urbanismo (Seccion 3). Pasillado y Fijado de paredes y Techos en Interiores. Instalación de acometida electrica y cableado para tableros.

Observaciones: Las Lluvias presentadas en Horas de la mañana impidiendo el inicio de los trabajos a la intemperie. Se perdió aproximadamente medio jornada de actividades exteriores El personal fue reubicado en labores interiores hasta que las condiciones climaticas lo permitieron.

R.O.

24-04-26 Viernes Horario laboral: 7:00 am - 4:00 pm

Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaron el desarrollo de las actividades

Personal en Obra: Residente, Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de Obra. Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Ayudante x2, Técnico en Topografía, Profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto canguro compactador y herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Excavación y conformación de áreas para concreto estampado en Urbanismo (Sector 4). Cargue y retiro de Material sobrante. Instalación de recebo y compactación en sectores 1 y 2 Hasillado y fijado de paredes y techos. Instalación de acometida eléctrica y cableado para tableros. Aseo general de obra y Organización de Materiales.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la Programación establecida.

R.O.

25-04-26 Sabado Horario laboral: 7:00 Am: 11:00 Am
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente, Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de Obra. Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2 Oficiales x2, Ayudantes x2, Técnico en Topografía, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto. canguro compactador y herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Terminación de excavación para concreto estampado en Urbanismo (Sector 4).

Compactación de Subbase en Sectores 3 y 4 Instalación de Formaleta para primera fundida de concreto estampado. Aseo general de obra y organización de Materiales.
Observaciones: La jornada transcurrio con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la Programacion establecida,
R.O.

27-04-26 Lunes Horario Laboral 7:00 am - 4:00 Pm
Condiciones climaticas: Se Presentaron Lluvias Intermitentes durante toda la jornada que Impidieron la ejecución de actividades a la Interperie.
Personal en Obra: Residente - Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente Obra, Maestro de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, Fulidores, Estadal, Retomartillo, Vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Debido a las condiciones climaticas adversas, la totalidad de actividades exteriores fue Suspendida. Se ejecutaron actividades bajo cubierta: Impermeabilizacion de Tanques de agua Lluvias, agua Potable y red contra Incendios Instalacion de Tuberias de Suministro y ramales contra Incendios. Pasillado y fijado de paredes y techos. Instalacion de acometida electrica y cableado para tableros.
Observaciones: La jornada registró Lluvias Intermitentes que Impidieron la ejecucion de cualquier actividad a la Interperie. Se perdio la totalidad de actividades exteriores Programadas a dia.
El personal fue destinado Integramente a Labores bajo cubierta
R.O.

28-04-26 Martes Horario Laboral 7:00 am - 4:00 pm
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades
Personal en obra: Residente. Director de Interventoria. Inspectora de Interventoria. Director de Obra. Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2. Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, fulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, cinguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Primera Fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sectores 1 y 2) Nivelación. vibrado y estampado de concreto. Aplicación de desmoldante y estampado de placa.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la Programación establecida. Se completo exitosamente la Primera Fundida de concreto estampado.

R.O.

29-04-26 Miercoles Horario Laboral: 7:00 am - 4:00 Pm
Condiciones climáticas: Se presentaron lluvias durante parte de la jornada que afectaron el proceso de fraguado del concreto fundido el dia anterior.
Personal de obra: Residente - Director de Interventoria, Inspectora de Interventorica. Director de Obra, Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2 Oficiales x2. Ayudantes x2 Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, Picas, Palas, Fulidora, Taladro Rotomartillo, vibrador de concreto, cinguro compactador y Herramienta menores

actividades ejecutadas: Curado y Protección de concreto estampado fundido (Sectores 1 y 2).
Impermeabilización de tanques de agua potable y red contra incendios. Instalación de tuberías de suministro y ramales contra incendios. Pasillado y fijado de paredes y techos. Instalación de acometida eléctrica y cableado para tableros.
Observaciones: las lluvias registradas durante la jornada afectaron parcialmente el proceso de Curado del concreto recien fundido. Se tomaron medidas de protección sobre las placas para minimizar el impacto de las precipitaciones.

2.0.

30-04-26 Jueves Horario laboral: 7:00 am. 4:00 pm
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado, sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente - Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de obra, Residente de Obra, Maestro de obra, Maestros x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografias, Profesionales SST y Profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, pica, pala, Soldadora, Taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro, compactador y herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Segun fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sector 3) Nivelación, vibrado y estampado del concreto. Impermeabilización de tanque de agua de lluvia, agua potable y red contra incendios. Instalación de tuberias de suministro y ramales contra incendios.
Observaciones: la jornada transcurrio con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida. Se completo la segunda fundida de concreto estampado sin contratiempos.

2.0.

Scanned with CamScanner

2-05-26 Sábado Horario Laboral, 7:00, AM 11:00 AM
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado, Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente - Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría. Director de obra. Residente de obra. Maestro de obra. Maestro x2 Oficiales x2, Ayudantes x2. Tecnico en Topografía, Profesional SST y Profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidoras, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
eActividades Ejecutadas: Curado de concreto estampado Sector 3 Tercera Fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sector 4). Nivelación, vibrado y estampado de concreto.
eAseo general de obra y organización de materiales.
observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la Programación establecida
R.O. ###

04-05-26 Lunes Horario Laboral 7:00. am.- 4:00 pm
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las atividades.
Personal en obras: Residente. Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de obra. Residente de Obra, Maestro de obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x 2, Tecnico en Topografía, Profesional SST y profesional Social.
Equipos de Herramientas: Martillo demoledor, Picas, Palas, pulidora, Taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.

Scanned with CamScanner

Actividades ejecutadas: Curado y revision de concreto estampado (Sector 4), Lavado y Sellado de la primera etapa de concreto estampado (Sectores 1 y 2). Impermeabilizacion de Tanques de agua lluvias, agua potable y Red contra Incendios. Instalacion de acometida electrica y cableado para Tableros.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

D.D.

5·05·26 Martes Horario laboral 7:00.am - 4:00.pm
Condiciones climáticas: Se presentaron lluvias fuertes al mediodía que suspendieron las actividades exteriores durante aproximamente dos Horas.
Personal en obra: Residente, Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de obra Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudante x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro, compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: En la mañana: cuarta fundida de concreto estampado en urbanismo (sector 5). Nivelacion y vibrado. Las lluvias del mediodia interrupieron el proceso de estampado. En la tarde al cesar las precipitaciones, se continuó con masillado y lijado de paredes y techos.
Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros
Observaciones: Las lluvias del mediodia generaron una pausa de aproximadamente dos Horas en los trabajos exteriores, afectado el proceso de estampado. Una vez cesaron la precipitaciones se retomaron las labores, aunque con rendimiento reducido

Scanned with CamScanner

2.0.

6-5-26 Miercoles Horario Laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climáticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente. Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de obra, Residente de obra, Maestro de obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2. Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social
Equipo de Herramientas: Martillo demoledor, Picas, Pulidora, Taladro rotomartillo, Vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Terminacion del estampado del concreto Sector 5. curado de concreto estampado. Lavado y sellado de concreto estampado Sector 3. Pasillado y Lijado de paredes y Techos. Instalacion de acometida electrica y cableado para Tableros.
Observaciones: La jornada Transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

2.0.

07-05-25 Jueves Horario Laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m.
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente. Director de Interventoria. Inspectora de Interventoria. Director de Obra, Residente de obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas,

Scanned with CamScanner

Pulidora, Taladro Rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Quinta fundida de concreto estampado en urbanismo (Sector 6). Nivelacion, vibrado y estampado del concreto. Impermeabilizacion de Tanques de agua Lluvias, agua potable y Red contra Incendios.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

R.D.

8-05-26 viernes Horario laboral 7:00 A.m. 4:00 p.m
Condiciones climaticas: Se presentaron Lluvias fuertes durante la tarde que obligaron a suspender las actividades exteriores desde las 2:00 pm
Personal en obra: Residente, Director de Interventoria. Inspectoria de Interventoria, Director de Obra. Residente de Obras, Maestro de obra, Maestro x2, Oficiales x2, Tecnico en Topografia, Profecional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora Taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: En la mañana: cuarta fundida de concreto estampado en urbanismo (Sector 5). Nivelacion y vibrado. Las Lluvias del medio dia interrupieron el proceso de estampado en La Tarde, al cesar las precipitaciones se continuo con masillado y alijado de paredes y techos.
Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros.
Observaciones: Las lluvias del medio dia generaron una pausa de aproximadamente dos horas en los trabajos exteriores, afectada el proceso de estado. Una vez cesaron las precipitaciones se Retomaron las Labores.
Agua con Rendimiento Reducido.

Scanned with CamScanner

R.O.M.

9-05-26 Sabado Horario laboral: 7:00.am - 11am
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente. Director de Interventoria. Inspectora de Interventoria. Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2. Oficiales x2, Tecnico en Topografia. Profesional SST y profesional Social,
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picos, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, cangure, compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Sexta fundida de concreto estampado en Urbanismo (Seccion 7). Nivelación, vibrado y estampado del concreto. Masillas y lijado de paredes y techos. Instalacion de acometida electrica y cableado para Tableros. Aseo general de obra y Organizacion de materiales.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida.

R.O.M.

11-05-26 Lunes Horario Laboral: 7:00.am - 4:00 pm
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades,
Personal de Obra: Residente, Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto, cangure compactador y Herramienta menores.
Actividades ejecutadas: Curado de concreto estampado

Sector 7. Lavado y Sellado del concreto estampado (Sector 5). Impermeabilización de Tanque de agua Lluvias agua potable y red contra Incendios. Instalación de Tuberías de Suministro y Ramales contra Incendios. Pasillado y bijado de paredes y Techos.
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida

R.O.

12-05-26 Martes Horario Laboral. 7:00 a.m. 4:00 pm
Condiciones climáticas: Se presentaron Lluvias durante parte de la jornada que afectaron parcialmente las actividades exteriores.
Personal en obra: Residente, Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra, Maestros x2, Oficiales x2. Ayudante x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, Picas, Palas, Polidora, Taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Septima Fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sector 8). Nivelacion y vibrado de concreto.
Las Lluvias de la tarde interrupieron el proceso de estampa
Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros
Pasillado y alijado de paredes y Techos en Interiores
Observaciones: Las Lluvias registradas durante la jornada ocasionaron retrasos parciales en el proceso de estampado de concreto. Se adoptaron medidas de proteccion sobre las placas recien Fundidas.

R.O.

13-05-26 Miercoles Horario laboral 7:00 a.m. - 4:00 pm

Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal de Obra: Residente, Director de Interventoria. Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra. Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2. Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Fermición de estampado del concreto Sector 8. Curado de concreto estampado. Lavado y sellado del concreto estampado (Sector 6.) Impermeamilización de Tanques de aguas Lluvias. Agua potable y red contra Incendios. Instalaciones de Tuberias de Suministro y canales contra Incedios
Observaciones: La jornada transcurrio con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

R.O.

14-05-25 Jueves Horario Laboral: 7:00 a.m – 4:00 p.m
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal de Obra: Residente. Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria. Director de Obra. Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2 Ayudante x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto, Canguro compactador y Herramientas menores
Actividades ejecutadas: Octava Fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sector 9.

Tableros, Pasillado y Lijado de paredes y Techos
Observaciones: La jornada transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida.

R.O.

15-05-26 Viernes Horario laboral: 7:00 A.m. - 4:00 Pm
Condiciones Climáticas: Se presentaron Lluvias desde Temprana hora de la mañana que Impidieron el Inicio de actividades exteriores.
Personal de obra: Residente, Director de Interventoría, Inspectora de Interventoría, Director de obra.
Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2. Oficiales x2 Ayudantes x2, Tecnico en Topografía, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos de Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores
Actividades ejecutadas: Debido a las Lluvias matutinas no Fue posible Iniciar actividades a la Intemperie. Se ejecutaron actividades bajo cubiertas: Impermeabilización de Tanques de agua Lluvias, agua potable y Red contra Incendios. Instalación de Tuberías de suministro y ramales contra Incendios. Instalación de acometida electrica y cableado para Tableros. Aseo general de obra y Organización de materiales.
Observaciones: Las Lluvias desde Tempranas horas Impidieron el Inicio de Los trabajos exteriores, Se perdió la jornada completa de actividades a la intemperie. El personal Fue reubicado en Labores bajo cubiertas durante Toda la jornada

R.O.

16-05-25 Sabado Horario Laboral: 7:00.Am - 11:00.Am
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en Obra: Residente. Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra. Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, Robomartillo, vibrador de concreto, canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Curado de concreto estampado (Sector 9. Lavado y sellado del concreto estampado (Sector 7.) Resanillado y Lijado de paredes y Techos. Instalación de acometida electricas y cableado para Tableros, Aseo general en Obra y Organizacion de Materiales.
Observaciones: La jornada, Transcurrió con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

F.O.

18-05-26 Lunes Horario Laboral: 7:00.Am. 4:00, Pm
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado. Sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Recidente. Director de Interventoria Inspectora de Interventoria. Director de Obra, Residente de Obra, Maestra de Obra, Maestro x2. Oficiales x2 Ayudante x2, Técnico en Topografia, profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas pulidora, taladro, Robomartillo, vibrador de concreto,

Scanned with CamScanner

Canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Novena fundida de concreto estampado en Urbanismo (Sector 10.) Zona de acceso principal) Nivelación, vibrando y estampado de concreto, Impermeabilizacion de Tanque de aguas Lluvias, Agua potable y Red contra Incendios. Instalación de tuberias de Suministro y Rondes contra Incendios.
Observaciones: la jornada transcurrio con normalidad y las actividades se ejecutaron conforme a la programación establecida.

2.0.

19-05-26 Martes Horario laboral: 7:00 a.m - 4:00 pm
Condiciones climaticas: Se presentaron Lluvias en Horas de la Tarde acompañadas de viento que afectaron las zonas abiertas de la obra.
Personal en obra: Residente, Director de Interventoria Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2 Ayudantes Tecnico en Topografia, Profesional SST y Profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas palas, pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto, Canguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Curado de concreto estampado (Sector 10.) En la mañana se realizó lavado y sellado del concreto estampado (Sector 8) Las Lluvias de la Tarde Impidieron continuar con actividades exteriores, Pasa: Llado y Lijado de paredes y Techos. Instalación de acometida electrica y cableado para tableros.
Observaciones: Las Lluvias con viento de la Tarde afectaron las zonas abiertas e Impidieron continuar con los Trabajos exteriores, El personal se concentro en Las actividades Interiores para aprovechar el tiempo restante dela jornada.

Scanned with CamScanner

R.O. ###

20-05-26 Miercoles Horario Laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado sin precitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades.
Personal en obra: Residente. Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra. Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2 Tecnico en Topografia, Profesional SST y profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor picas, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, conguro compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Decima fundida de concreto estampado en urbanismo (Seccion 11).
Nivelacion, vibrado y estampado del concreto. Impermeabilizacion de tanques de agua Lluvia, agua potable y red contra Incendios. Instalacion de tuberias de Suministro y Ramales contra Incendios, Pasillado y Ligado de paredes y techos.
Observaciones: La jornada transcurrio con normalidades y las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida

R.O. ###

21-05-26 Jueves Horario Laboral, 7:00 Am - 4:00 Pm
Condiciones climaticas: Jornada con cielo parcialmente nublado sin precipitaciones que afectaran el desarrollo de las actividades
Personal en Obras: Residente, Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra. Maestro de obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, profesional SST y profesional Social
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, pala pulidora, taladro, Rotomartillo, vibrador de concreto,

Scanned with CamScanner

canguro compactador y Herramientas menores.
eActividades ejecutadas: Curado de concreto estampado (sector
Lavado y sellado del concreto estampado (Sector 9.) Impermeabi
cacion de Tanque de agua Lluvia, agua potable y red contra Incedios.
Instalacion de acometida electrica y cableado para tableros, Pasillado y
Ligado de paredes y Techos.
Observaciones: La jordana Trancurrio con normalidad y las actividades
se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

R.D.

22-05-26 Viernes Horario Laboral: 7:00 Am - 4:00 PM
Condiciones climaticas: Se presentaron Lluvia durante parte de la
jordada que afectaron parcialmente las actividades exteriores
Personal en Obras: Residente, Director de Interventoria, Inspectora
de Interventoria, Direction de Obra, Residente de Obra, Maestro de obra
Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia,
profesional SST y profesional Social.
Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas,
pulidora, taladro rotomartillo, vibrador de concreto, canguro
compactador y Herramientas menores.
Actividades ejecutadas: Undecima Fundida de concreto estamp
ado en urbanismo (Sector 12, zona) de circulacion peatonal)
Nivelencion y vibrado de concreto. Las Lluvias de la Tarde -
Interrumpieron parcialmente el proceso de estampado.
impermibilizacion de Tanque de agua Lluvia, agua potable
y red contra Incendios, Aseo general de obra y organiza-
cion de materiales.
Observaciones: Las Lluvias registradas durante la jornada
Ocasionaron retrasos parciales en el proceso de estampado
de concreto. Se protegieron las placas Recien fundidas para
garantizar la calidad del acabado

R.D.

23-05-26 Sabado Horario Laboral: 7:00 Am - 11:00 a.m

Condiciones climaticas: jornada con cielo parcialmente nublado. Sin Precipitaciones que afectaran el desarrollo de las Actividades.

Personal en obra: Residente, Director de Interventoria, Inspectora de Interventoria, Director de Obra, Residente de Obra, Maestro de Obra, Maestro x2, Oficiales x2, Ayudantes x2, Tecnico en Topografia, Profecional SST y Profesionales Social.

Equipos y Herramientas: Martillo demoledor, picas, palas, pulidora, taladro, rotomartillo, vibrador de concreto, canguro, compactador y Herramientas menores.

Actividades ejecutadas: Terminacion: Terminacion del estampado (Seccion 10.) Instalacion de acometida electricas y cableado para Tableros. Aseo general de obra y Organizacion de enseres

Observaciones: La jornada transcurrio con normalidad y Las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida.

R.O.

# 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

# CORRESPONDENCIA ENVIADA

CS013-OFC-2025-172

Bogotá 24 de abril de 2026

Señores

**JVM INGENIERÍA SAS BIC**

Atn. Carlos Vergara Negrete Representante Legal

Nit: 901489956-3

jvmpuentearanda@gmail.com

Calle 52ª No. 14 – 17 Montería – Córdoba

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA No 847 DE 2024 cuyo Objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

**Asunto:** Radicación de modulación de dilataciones de concreto estampado según la reunión virtual con interviuvaría el 21/04/2026

Cordial saludo,

En atención a lo establecido en el Contrato de Obra No. 847-2024 y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos radicar formalmente la **Memoria Técnica de Diseño — Esquema de Juntas de Concreto Estampado**, documento identificado con el código **CS013-MEM-JUNTAS-2026**, mediante el cual se definen y sustentan los criterios técnicos y normativos para la modulación de dilataciones del urbanismo en concreto estampado del Salón Comunal Barrio Corkidi.

El documento establece el esquema de juntas de contracción, expansión y construcción, con fundamento en el **ACI 302.1R, ACI 224.3R, la Guía de Concreto Estampado de ASOCRETO, las Especificaciones IDU ET-IC-01, la NSR-10 Título C y el Manual IDU de Espacio Público**, garantizando el cumplimiento de la relación largo/ancho de paneles ≤ 1,5 en toda el área de intervención (≈ 134,40 m² netos).

Como parte integral de la memoria, se adjunta el plano **CS013-PL-JUNTAS-01**, que contiene el esquema gráfico de modulación propuesto para revisión y aprobación de la Interventoría.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a la Interventoría **JVM Ingeniería SAS BIC** proceder con la revisión y aprobación del esquema de modulación de juntas presentado, con el fin de dar continuidad a la ejecución de las actividades de urbanismo contempladas en el contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Atentamente,



**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**

**R.L CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**

**NIT: 901.901.941-0**

# ANEXOS

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

Contrato de Obra No. 847-2024

*Salón Comunal Barrio Corkidi — Localidad de Puente Aranda, Bogotá D.C.*

## MEMORIA TÉCNICA DE DISEÑO

### Esquema de Juntas — Urbanismo en Concreto Estampado

| | |
|---|---|
| **Proyecto** | Diseño de Urbanismo — Concreto Estampado |
| **Documento** | Memoria Técnica — Esquema de Juntas de Dilatación |
| **Código** | CS013-MEM-JUNTAS-2026 |
| **Contratista** | Consorcio Salón Comunal 013 — NIT: 901.901.941-0 |
| **Interventoría** | JVM Ingeniería SAS BIC — NIT: 901.489.956-3 |
| **Área de intervención** | ≈ 134,40 m² netos (Zona peatonal MR39 + Zona vehicular MR42) |
| **Plano anexo** | CS013-PL-JUNTAS-01 — Esquema de modulación propuesto |
| **Fecha** | Bogotá D.C., abril de 2026 |

## 1. OBJETO

La presente Memoria Técnica tiene por objeto definir y documentar el esquema de juntas del urbanismo en concreto estampado del Salón Comunal Barrio Corkidi, en el marco del Contrato de Obra No. 847-2024. Se establecen los criterios técnicos para el diseño y disposición de las juntas de dilatación (expansión), contracción y construcción, con fundamento en la normativa técnica vigente aplicable a pavimentos rígidos en espacio público.

El diseño de juntas tiene como finalidades técnicas el control de la fisuración por retracción hidráulica y térmica, la acomodación de los movimientos diferenciales entre losas y elementos adyacentes, y la preservación de la durabilidad e integridad estética del acabado en concreto estampado.

Se adjunta como parte integral de este documento el plano CS013-PL-JUNTAS-01, con el esquema gráfico de modulación y dilataciones propuesto para revisión y aprobación de la Interventoría.

## 2. MARCO NORMATIVO

El diseño de juntas se rige por los siguientes instrumentos normativos:

| Norma / Instrumento | Versión | Criterio aplicado |
|---|---|---|
| ACI 302.1R — Guía para construcción de pisos y losas | 2015 | Separación entre juntas: 24 a 36 veces el espesor de la losa. Relación largo/ancho de panel ≤ 1,5. El ancho de la ranura de corte es independiente y está determinado por el equipo utilizado. |
| ACI 224.3R — Juntas en estructuras de concreto | 1995 | Clasificación, función y criterios de diseño de juntas de expansión, contracción y construcción. |
| ASOCRETO — Guía de Concreto Estampado, Cap. 6 | Vigente | Juntas coincidentes con el patrón del estampado. Profundidad de corte ≥ 1/4 del espesor. |

| Norma / Instrumento | Versión | Criterio aplicado |
|---|---|---|
| IDU ET-2011 Ítem 320 | 2011 | Especificaciones técnicas para pavimentos rígidos con acabado estampado en espacio público de Bogotá D.C. |
| NSR-10 Título C | 2010 | Resistencia mínima del concreto. Parámetros de comportamiento térmico y retracción. |
| Manual IDU de Espacio Público | 2019 | Ancho de junta visible ≤ 13 mm en rutas accesibles. Continuidad de superficie. |
| NTC 4143 | Vigente | Desnivel máximo entre losas ≤ 20 mm. Superficie firme, estable y antideslizante. |

## 3. CRITERIOS TÉCNICOS DE DISEÑO DE JUNTAS

### 3.1 Separación entre juntas y modulación de losas

Conforme al ACI 302.1R, la separación entre juntas de contracción —es decir, la distancia de centro a centro entre cortes— debe situarse en el rango de 24 a 36 veces el espesor de la losa. Este parámetro define cada cuántos metros se ejecuta un corte, y no guarda relación con el ancho de la ranura resultante. La modulación adoptada para cada zona cumple con este criterio, manteniéndose dentro del rango normativo según el espesor de diseño correspondiente (MR39: e = 100 mm; MR42: e = 120 mm).

Se garantiza que la relación largo/ancho de los paneles es ≤ 1,5 en toda el área de intervención, en cumplimiento del ACI 302.1R. Este criterio es fundamental para prevenir la fisuración aleatoria diagonal, incompatible con la estética del concreto estampado. El detalle gráfico de la modulación se presenta en el plano anexo CS013-PL-JUNTAS-01, disponible para revisión de la Interventoría.

### 3.2 Ancho y profundidad de la ranura de corte

El ancho de la ranura de corte —parámetro independiente de la separación entre juntas— quedará determinado por el ancho del disco de la cortadora utilizada en obra, como criterio constructivo estándar. Este ancho no está regulado por la fórmula de espaciamiento (24–36× espesor), la cual define únicamente la distancia entre cortes, no la apertura de la ranura. La profundidad de corte se ejecutará conforme a lo establecido por la normativa: mínimo 1/4 del espesor de la losa en cada zona (≥ 25 mm en zona peatonal; ≥ 30 mm en zona vehicular), realizadas entre las 12 y 24 horas posteriores al vaciado. En condiciones de temperatura baja (T < 15 °C), característica del clima de Bogotá, la ventana de corte podrá extenderse hasta las 28 horas.

*Nota: la modulación planteada corresponde a las condiciones reales identificadas en campo. Podrá presentar variaciones debido a las condiciones reales de obra (geometría del terreno, elementos existentes, instalaciones, etc.). Con la firma del presente documento y del plano anexo CS013-PL-JUNTAS-01, se acepta la propuesta técnica y sus posibles ajustes en campo, siempre que se mantenga el cumplimiento de la relación largo/ancho ≤ 1,5 y los demás criterios normativos establecidos en esta memoria.*

### 3.3 Juntas perimetrales — elementos estructurales y obstáculos

Se establece junta de expansión (aislamiento) en todo punto de contacto entre el concreto estampado y elementos rígidos fijos, incluyendo muros, columnas, bordillos, sardineles, cajas de inspección y demás elementos embebidos en el pavimento. El aislamiento garantiza la no restricción del movimiento diferencial. El esquema específico de cada punto se ajustará en campo según las condiciones reales, cumpliendo en todos los casos con el principio normativo de aislamiento perimetral completo.

| Parámetro | Especificación |
|---|---|
| Ancho de junta perimetral | 20 mm mínimo — 25 mm recomendado |
| Material de relleno | Icopor de alta densidad ≥ 20 kg/m³ o poliestireno expandido |

| Parámetro | Especificación |
|---|---|
| Sello superficial | Elastomérico de poliuretano monocomponente — ancho visible ≤ 10 mm |
| Instalación | Previa al vaciado, fijada al elemento estructural en toda la altura de la losa |

## 4. ESQUEMA DE JUNTAS ADOPTADO

A continuación se sintetizan los parámetros generales del esquema de juntas adoptado, cuyo detalle gráfico se presenta en el plano CS013-PL-JUNTAS-01:

| Parámetro | Especificación adoptada |
|---|---|
| Área total a fundir | ≈ 134,40 m² netos |
| Separación entre juntas | Dentro del rango 24–36 × espesor de losa (ACI 302.1R) por zona |
| Relación largo/ancho de paneles | ≤ 1,5 en todos los paños — cumplimiento garantizado ✓ |
| Ancho de ranura de corte | Determinado por el disco de la cortadora (criterio constructivo) — independiente del espaciamiento |
| Profundidad de corte | ≥ 1/4 del espesor de losa por zona |
| Tiempo de corte | 12–24 h post-vaciado (hasta 28 h en clima frío) |
| Junta perimetral | Icopor HD ≥ 20 kg/m³ — aislamiento perimetral completo |
| Sellado de juntas | Elastomérico PU monocomponente + backer rod — mín. 28 días post-vaciado |
| Plano de referencia | CS013-PL-JUNTAS-01 (ver anexo) |

## 5. PLANO ANEXO

Se adjunta el plano CS013-PL-JUNTAS-01, que forma parte integral de la presente memoria técnica y del acto de aprobación. El plano contiene el esquema de modulación de losas, la ubicación de juntas de contracción y expansión, las cenefas táctiles y la simbología normativa de referencia.

**ELABORÓ — CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**

Firma: _____

**Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez**
*Representante Legal*
NIT: 901.901.941-0

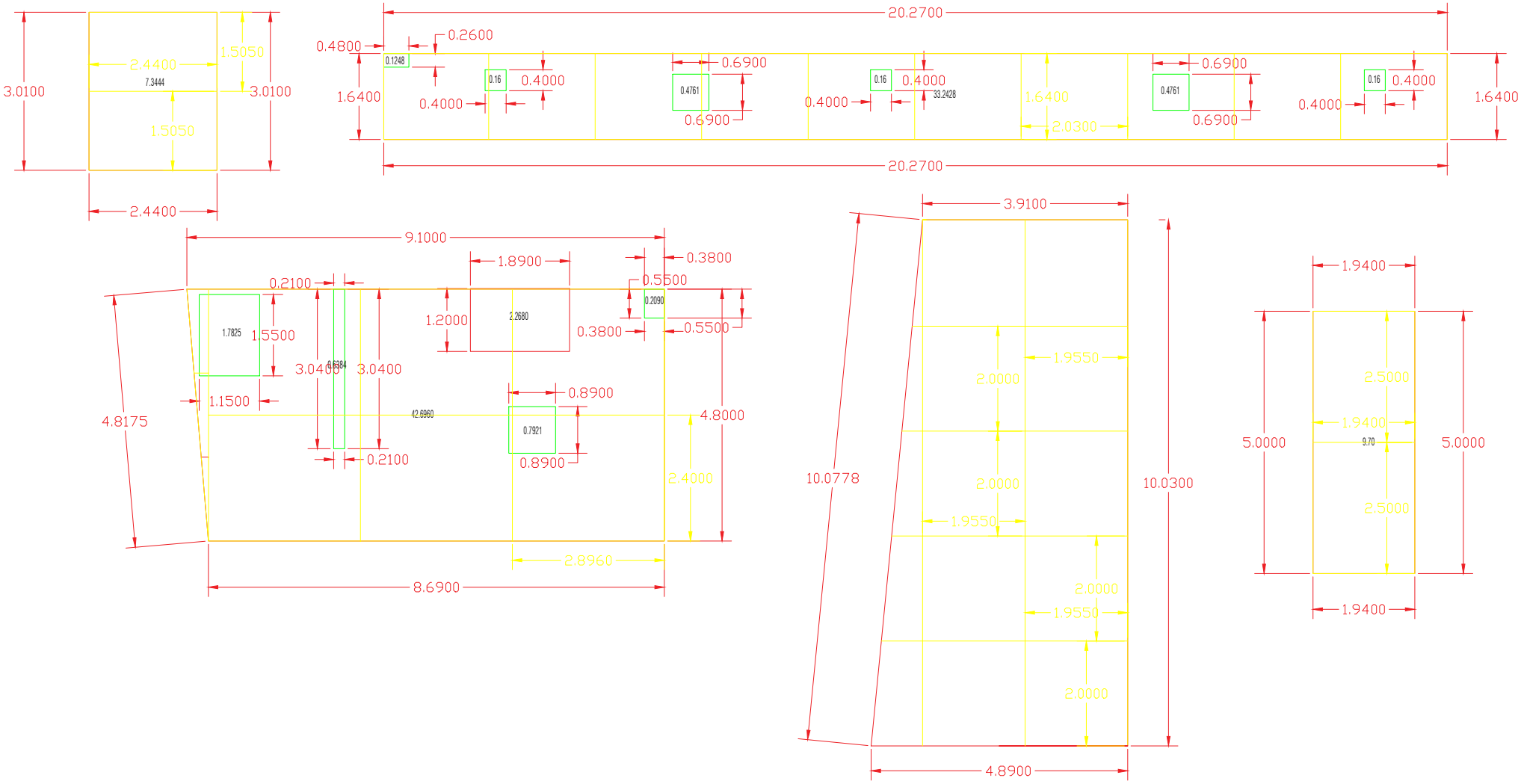
**REVISÓ / APROBÓ — JVM INGENIERÍA SAS BIC**

Firma: _____

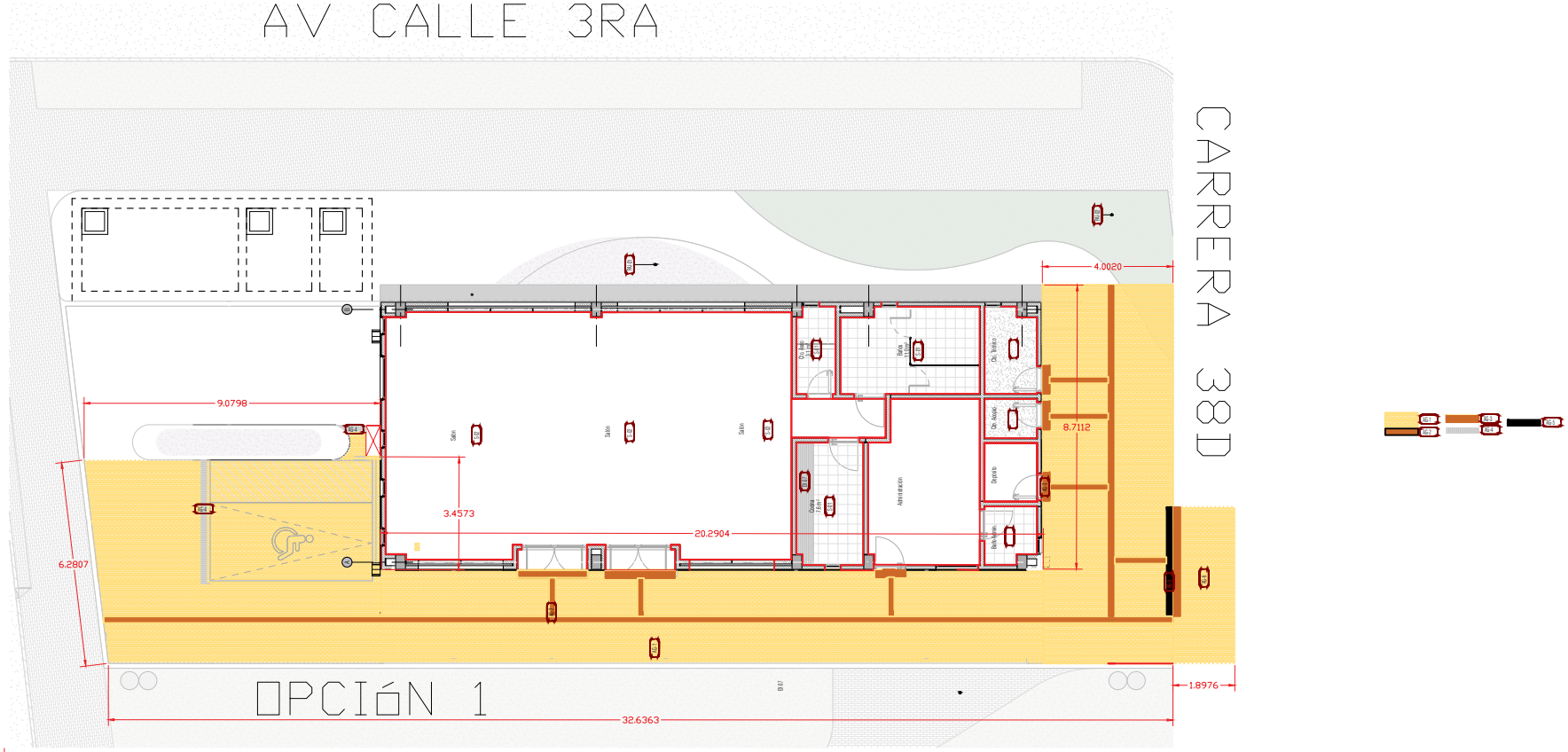
**Representante Interventoría**
*JVM Ingeniería SAS BIC*
NIT: 901.489.956-3

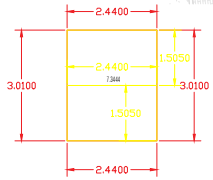
Fecha de aprobación: _____

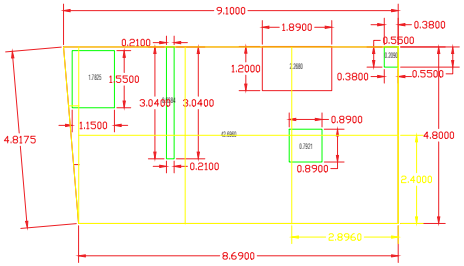
# ANEXOS

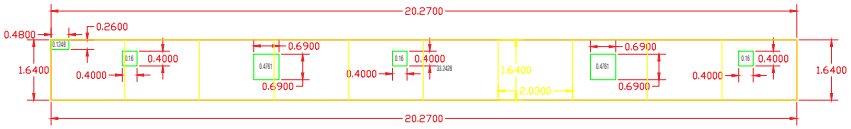


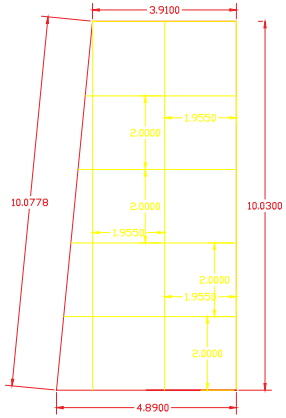

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA** | CONTRATO 847-2024 | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | PROYECTO: SALON COMUNAL CORKIDI<br>CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL EN EL BARRIO CORKIDI | CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 555 DE 2021<br>ARTÍCULO 94: Edificación de Servicio social: iii. Participación social ciudadana.<br>ARTÍCULO 172: Equipamiento Tipo 1<br>ARTÍCULO 233: Uso dotacional: Equipamiento Tipo 1 | NOMBRE DEL PROYECTO: SALÓN COMUNAL CORKIDI<br>LOCALIDAD: PUENTE ARANDA<br>DIRECCIÓN: AC 3 38B - 51<br>RUPI: 470-13<br>ARCHIVO: PLANO AG-1 | CONTIENE: MODULACIÓN | ESCALA:<br>FECHA: 16/04/2026 | PLANO AG-1<br>CONSECUTIVO: PLANO AG-1 |

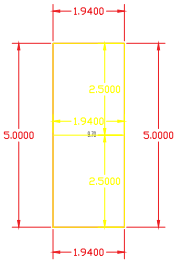



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA | CONTRATO 847-2024 | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 | | PROYECTO: SALON COMUNAL CORKIDI<br>CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL EN EL BARRIO CORKIDI | CLASIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 555 DE 2021<br>ARTÍCULO 94: Edificación de Servicio social: iii. Participación social ciudadana.<br>ARTÍCULO 172: Equipamiento Tipo 1<br>ARTÍCULO 233: Uso dotacional: Equipamiento Tipo 1 | NOMBRE DEL PROYECTO: SALÓN COMUNAL CORKIDI<br>LOCALIDAD: PUENTE ARANDA<br>DIRECCIÓN: AC 3 38B - 51<br>RUPI: 470-13<br>ARCHIVO: PLANO AG-1 | CONTIENE: MODULACIÓN | ESCALA:<br>FECHA: 16/04/2026 | PLANO AG-1<br>CONSECUTIVO: PLANO AG-1 |

CS013-OFC-2025-173

Bogotá 21 de mayo de 2026

Señores

JVM INGENIERÍA SAS BIC
Atn. Carlos Vergara Negrete Representante
Legal
Nit: 901489956-3
jvmpuentearanda@gmail.com
Calle 52ª No. 14 – 17 Montería – Córdoba

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA No 847 DE 2024 cuyo Objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

**Asunto:** Radicación de informes mensuales correspondientes al mes nueve – Áreas Técnica, SST, Ambiental y Social

Cordial saludo,

En atención a lo establecido en el Contrato de Obra No. 847-2024 y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos radicar formalmente los **informes mensuales correspondientes al mes nueve de ejecución**, que incluyen los componentes **Técnico, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Ambiental y Social**.

Estos documentos recogen de forma detallada el avance y gestión realizada en cada una de las áreas mencionadas durante el periodo de referencia, y se entregan con el fin de garantizar el seguimiento y control por parte de la supervisión e interventoría del proyecto.

Para los **informes mensuales correspondientes al mes** nueve se ha dispuesto el siguiente **enlace de Google Drive** con los archivos organizados por área, al cual podrán acceder para su revisión y verificación:

https://drive.google.com/drive/folders/1tjAlfwpqrTKwFnz0HJMzht1jG4EYGI3h?usp=sharing

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Atentamente,



**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**
**R.L CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
**NIT: 901.901.941-0**

CS013-OFC-2025-174

Bogotá, 22 de mayo de 2025

Señores:

**JVM INGENIERÍA SAS BIC**
Atn. Carlos Vergara Negrete – Representante Legal
Nit: 901489956-3
jvmsas2021@gmail.com
Calle 52a No. 14 – 17 Montería – Córdoba

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA No 847 DE 2024 cuyo Objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

**Asunto:** Solicitud de aval técnico para: (1) diseño y tipo de lámina del cerramiento de la planta eléctrica, (2) ubicación de canecas en acero inoxidable para manejo de residuos sólidos, y (3) ubicación del cicloparqueadero.

Cordial saludo,

En el marco del desarrollo del contrato de obra en referencia, y con el fin de garantizar la correcta ejecución de los elementos que hacen parte del proyecto, el CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 se permite someter a consideración y aprobación de la interventoría los siguientes tres (3) asuntos técnicos, los cuales requieren aval formal previo a su ejecución e instalación:

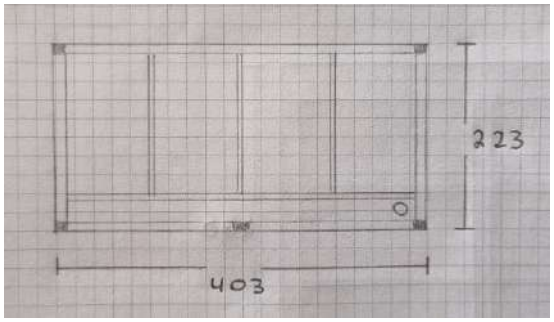
## 1. CERRAMIENTO DE LA PLANTA ELÉCTRICA – DISEÑO Y TIPO DE LÁMINA

Con el propósito de delimitar y proteger adecuadamente el área destinada a la planta eléctrica del proyecto, se han elaborado esquemas de diseño que presentan distintas opciones de lámina para el cerramiento. Se adjuntan a continuación las vistas e imágenes de referencia correspondientes a cada opción propuesta.

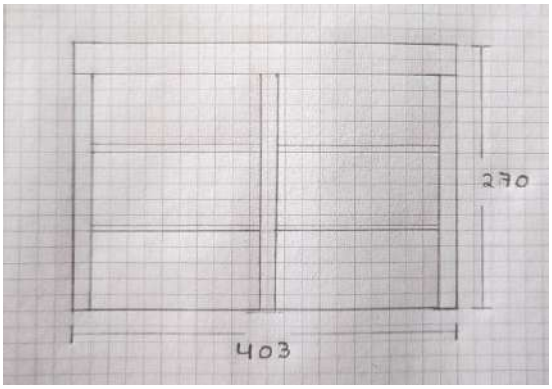
> ***Nota:*** *Las láminas del cerramiento quedarán instaladas de manera HORIZONTAL en obra. Si en los esquemas y renders adjuntos se observan en posición vertical, ello obedece únicamente a una limitación técnica del programa de diseño utilizado para su representación gráfica, y no corresponde a su orientación definitiva de instalación.*

Con base en las opciones presentadas, se solicita respetuosamente a la interventoría seleccionar y avalar cuál de los diseños de lámina propuestos autoriza para la instalación en el cerramiento de la planta eléctrica.

## ■ Vistas




Opción única – Vista Superior




Opción única – Vista Perfil



## ■ Vista Lateral





## ■ Imágenes de Referencia



Opción 1



Opción 2



Opción 3

## 2. CANECAS EN ACERO INOXIDABLE – SOLICITUD DE AVAL DE UBICACIÓN

Con el propósito de dar cumplimiento a las especificaciones del proyecto en materia de manejo de residuos sólidos, se ha previsto el suministro de canecas tipo Barcelona M-121, tipo IDU, elaboradas en lámina de acero inoxidable 304 microperforada con pivote antivandalico. Estos elementos están fabricados conforme a las especificaciones de la cartilla de mobiliario urbano del IDRD e IDU.

Teniendo en cuenta que la disposición espacial del proyecto se encuentra en proceso de consolidación, se solicita a la interventoría avalar la ubicación definitiva de las canecas dentro del proyecto, garantizando su correcta integración funcional, estética y normativa en el espacio disponible.

## 3. CICLOPARQUEADERO – SOLICITUD DE AVAL DE UBICACIÓN

Para dar cumplimiento a los requerimientos de movilidad sostenible del proyecto, se ha previsto el suministro de un (1) cicloparqueadero M-101 tipo IDU, con capacidad para once (11) bicicletas. Este elemento está elaborado en tubería estructural de acero de alta resistencia con acabado superficial en pintura en polvo seco TGIC horneable, resistente a la intemperie y a los rayos UV. Sus medidas son altura 85 cm y largo 210 cm, con un peso aproximado de 50 kg.

Es importante destacar que los anclajes del cicloparqueadero están fabricados en material reciclado de alta densidad, lo cual no requiere pintura ni tratamientos contra la corrosión, contribuyendo a los principios de sostenibilidad ambiental del proyecto y a la reducción de la huella ecológica de la intervención.

Dado que la disposición espacial del proyecto se encuentra en proceso de consolidación, se solicita a la interventoría definir y avalar la ubicación más adecuada para su instalación, considerando el flujo de usuarios, las condiciones actuales de la construcción y los requerimientos normativos aplicables.

Estamos plenamente comprometidos con el cumplimiento cabal de las obligaciones contractuales y reiteramos nuestra disposición para trabajar de manera conjunta con la interventoría y la supervisión del contrato, con el propósito de llevar a cabo una ejecución transparente, técnica y eficiente del proyecto.

Agradecemos de antemano su atención y oportuna respuesta.

**Cordialmente,**

**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**
R.L CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
NIT: 901.901.941-0
Saloncomunal013@gmail.com

CS013-OFC-2025-175

Bogotá 23 de mayo de 2026

Señores

JVM INGENIERÍA SAS BIC
Atn. Carlos Vergara Negrete Representante Legal Nit:
901489956-3
jvmpuentearanda@gmail.com
Calle 52ª No. 14 – 17 Montería – Córdoba

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA No 847 DE 2024 cuyo Objeto es: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

**Asunto**: Radicación Acta Parcial de Obra No. 6
**Cordial saludo:**

Por medio del presente oficio **CS013-OFC-2025-175**, realizo la radicación formal del **Cobro Parcial 6**, anexando los siguientes documentos soporte:

1 Carta radicación "oficio de radicación"
2 Hoja ruta
3 Informe de actividades "agregar por parte de interventoría"
4 Informe de seguimiento jurídico "agregar por parte de interventoría"
5 Certificación de cumplimiento (RAS) "agregar por parte de interventoría"
6 Factura
7 Resolución facturación vigente DIAN
8 Acta parcial
9 Memorias cantidades
10 Balance de obra
11 Informe soporte de imprevistos
12 RUT
13 RIT
14 Copia de cédula Representante Legal y consorciados
15 Documento consorcial
16 Certificados de existencia y representación legal de los consorciados
17 Certificación bancaria
18 Copia CC del contador, tarjeta p., certificado de antecedentes
19 Parafiscales
20 Radicados de informes mensuales

Agradecemos su gestión y validación oportuna de los documentos, con el fin de garantizar el flujo financiero del proyecto conforme a los cronogramas establecidos. Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional. Se anexa el enlace donde están los correspondientes archivos:
https://drive.google.com/drive/folders/1ZxStmTcm3kuAscOjzL3VhFIJK36YjoyZ?usp=sharing

Atentamente,

**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**
**R.L CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
**NIT: 901.901.941-0**

# CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Bogotá D.C., 28 de abril de 2026

**Cód. JVM-FDLPA-C848/2024-077-2025**

Señores:
**Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda**
**VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ**
Alcalde Local.
**Atn. Ingeniero Hernán Gómez**
Apoyo a supervisión contrato 848-2024.
cdi.paranda@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C.

Ref.: Contrato de Obra No. 847 de 2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

***Asunto:*** *Aval y aprobación de inclusión de No Previstos (NP-48 a NP-84) formalizados en el Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos, del Contrato de Obra No. 847 de 2024.*

Respetados señores:

En calidad de interventoría del Contrato de Obra No. 847 de 2024 y en ejercicio de las funciones de seguimiento, revisión, control y vigilancia técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de la referencia, nos permitimos emitir concepto respecto de la solicitud presentada por el contratista CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 mediante oficio CS013-OFC-2026-171, relacionada con la inclusión de treinta y siete (37) Ítems No Previstos correspondientes a los NP-48 al NP-84, formalizados en el Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos.

Una vez revisada la documentación técnica, administrativa y financiera aportada por el contratista, así como los soportes asociados a los Análisis de Precios Unitarios (APU), balance de obra, cronograma actualizado y demás documentos soporte, esta interventoría se permite presentar las siguientes consideraciones:

## I. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Producto de la revisión efectuada durante la ejecución contractual, se evidenció la necesidad de incorporar actividades, suministros, accesorios y equipos no contemplados inicialmente dentro del presupuesto contractual, requeridos para garantizar la adecuada funcionalidad, operatividad, seguridad y cumplimiento normativo de los diferentes sistemas que integran el proyecto.

Los ítems no previstos objeto de análisis corresponden principalmente a componentes asociados a:

- Red hidráulica y cuarto de bombas.
- Sistema de protección contra incendios.
- Sistemas eléctricos y tableros de control.
- Legalización y certificaciones técnicas.
- Equipos electromecánicos.
- Urbanismo y acabados exteriores.

- Cerramientos y protección de equipos técnicos.

Así mismo, varios de los ítems se derivan de ajustes y definiciones técnicas efectuadas durante la etapa de ejecución contractual, producto de revisiones de diseño, requerimientos normativos y condiciones técnicas identificadas en obra, las cuales fueron documentadas mediante los oficios técnicos emitidos por el contratista y revisados por esta interventoría.

De igual manera, se verificó que los elementos incorporados contribuyen al cumplimiento de disposiciones técnicas y normativas aplicables al proyecto, entre ellas RETIE, NTC 2050, RAS 2000, NSR-10 y normas NFPA relacionadas con redes contra incendios y sistemas de bombeo.

En consecuencia, desde el componente técnico, esta interventoría considera procedente la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84, por corresponder a actividades requeridas para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto.

## II. CONSIDERACIONES ADMINISTRATIVAS Y CONTRACTUALES:

La solicitud presentada por el contratista fue radicada formalmente ante la interventoría mediante oficio CS013-OFC-2026-171, adjuntando la correspondiente Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos y los soportes técnicos y financieros respectivos.

Esta interventoría verificó que los ítems relacionados corresponden a necesidades identificadas durante la ejecución contractual y que su incorporación no modifica el objeto principal del contrato ni implica una alteración sustancial del alcance inicialmente contratado, sino que permite la adecuada terminación y funcionalidad de las obras contratadas.

Así mismo, se constató que los soportes documentales presentados por el contratista guardan trazabilidad con las observaciones técnicas y revisiones efectuadas durante el desarrollo del proyecto.

## III. CONSIDERACIONS FINANCIERAS:

En desarrollo del proceso de revisión económica de los Ítems No Previstos, esta interventoría efectuó la revisión y análisis comparativo de los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados por el contratista, contrastándolos con cotizaciones y valores de mercado obtenidos dentro del ejercicio de control contractual.

Como resultado de dicho análisis, se verificó que los valores aprobados corresponden a condiciones económicamente razonables y acordes con las condiciones actuales del mercado, garantizando criterios de eficiencia, proporcionalidad y adecuada inversión de los recursos asociados al contrato.

Adicionalmente, una vez revisado el balance de obra y el cronograma actualizado presentado por el contratista, esta interventoría deja constancia de que la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84 no genera adición en valor ni ampliación del plazo contractual vigente, toda vez que su incorporación se compensa mediante el balance financiero del contrato y puede ser ejecutada dentro del plazo actualmente establecido.

## IV. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Desde el componente jurídico y contractual, esta interventoría considera que la inclusión de los Ítems No Previstos objeto de análisis se encuentra sustentada en necesidades técnicas surgidas durante la

ejecución contractual, requeridas para garantizar la adecuada funcionalidad, operatividad y cumplimiento normativo del objeto contratado.

La incorporación de dichos ítems se enmarca en los principios de planeación, economía, responsabilidad y eficiencia que rigen la contratación estatal, y responde a condiciones técnicas evidenciadas durante la ejecución de las obras, sin que ello implique modificación sustancial del objeto contractual inicialmente pactado.

Así mismo, los soportes técnicos y administrativos aportados permiten evidenciar la trazabilidad y justificación de las actividades requeridas, así como la correspondencia entre los ítems solicitados y las necesidades reales identificadas en obra.

## V. CONCLUSIONES Y CONCEPTO FINAL DE INTERVENTORÍA.

Con fundamento en las consideraciones técnicas, administrativas, financieras y jurídicas anteriormente expuestas, esta interventoría considera técnica, administrativa y financieramente viable la inclusión de los Ítems No Previstos NP-48 al NP-84 correspondientes al Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, los cuales se relacionan a continuación:

| NP | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterráneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | m2 | $ 342.022,49 |
| NP-49 | Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | $ 60.531,45 |
| NP-50 | Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ 33.445,99 |
| NP-51 | Certificación retie por punto para contador independiente industrial | un | $ 4.799.200,00 |
| NP-52 | Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | $ 2.955.717,55 |
| NP-53 | Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | un | $ 60.277,94 |
| NP-54 | Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | $ 441.889,17 |
| NP-55 | Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | $ 425.239,24 |
| NP-56 | Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | un | $ 4.757.729,64 |
| NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | un | $ 2.816.458,41 |
| NP-58 | Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | $ 5.212.713,28 |
| NP-59 | Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interruptores termomagnéticos 3*30A y 2 interruptores termomagnéticos 1*30A. | un | $ 8.225.504,42 |
| NP-60 | Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp) | un | $ 6.952.528,97 |
| NP-61 | Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp) | un | $ 6.763.378,97 |
| NP-62 | Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | $ 4.842.628,97 |
| NP-63 | Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp) | un | $ 7.381.528,97 |

| NP | DESCRIPCIÓN | UND | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP-64 | Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | $ 8.881.926,42 |
| NP-65 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual. | ml | $ 892.876,03 |
| NP-66 | Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | $ 91.554,74 |
| NP-67 | Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ 73.527,08 |
| NP-68 | Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida eléctrica. | un | $ 89.174.198,74 |
| NP-69 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | $ 162.844,15 |
| NP-70 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | un | $ 48.732,54 |
| NP-71 | Suministro e instalación válvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | $ 129.442,06 |
| NP-72 | Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | $ 379.157,73 |
| NP-73 | Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tubería cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectónica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostática color oscuro, claro o similar. | $m^2$ | $ 884.660,26 |
| NP-74 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | $ 250.865,11 |
| NP-75 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | un | $ 119.107,69 |
| NP-76 | Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | $ 81.662.147,00 |
| NP-77 | Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta eléctrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo. | $m^2$ | $ 771.339,82 |
| NP-78 | Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ 25.893,02 |
| NP-79 | Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoría G4 "comercial" ejecutada por VANTI | un | $ 4.337.255,00 |
| NP-80 | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | $ 666.105,95 |
| NP-81 | Suministro e instalación de unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | $ 662.655,52 |
| NP-82 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | $ 125.072,96 |
| NP-83 | Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | M2 | $ 258.069,62 |
| NP-84 | Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | M2 | $ 297.987,58 |

En consecuencia, esta interventoría emite concepto favorable y recomienda al Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda continuar con el trámite correspondiente para la formalización del Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos, teniendo en cuenta que los Análisis de Precios Unitarios (APU) fueron objeto de revisión y validación dentro del ejercicio de control contractual efectuado por esta interventoría.

Atentamente,

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC**

Anexos:
* Oficio del contratista de obra CS013-OFC-2026-171 cuyo asunto es: "*Remisión del Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría*".
* Acta No. 3 de Fijación de Precios No Previstos.
* Balance de obra.
* Cronograma actualizado.
* Análisis de Precios Unitarios (APU) NP-48 al NP-84, con sus respectivas cotizaciones de obra e interventoría.

# OFICIO DEL CONTRATISTA DE OBRA CS013-OFC-2026-171 CUYO ASUNTO ES: “Remisión del Acta no.3 de fijación de precios no previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría”.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

**CS013-OFC-2026-171**

Bogotá, 23 de abril de 2026

Señores,
**JVM INGENIERÍA SAS BIC**
Atn. Carlos Vergara Negrete – Representante Legal
NIT: 901489956-3
jvmpuentearanda@gmail.com
Calle 52A No. 14 – 17 Montería – Córdoba

**Ref.:** CONTRATO DE OBRA No. 847 DE 2024 cuyo objeto es: **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."**

***Asunto:*** *Remisión del Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos del Contrato de Obra No. 847 de 2024, para revisión y aval por parte de la interventoría.*

Respetado Ingeniero Vergara:

En mi calidad de representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y en el marco de la ejecución del contrato de obra de la referencia, me permito remitir para su conocimiento, revisión y aval el Acta No. 3 de fijación de precios no previstos, en la que se formalizaron treinta y siete (37) ítems No Previstos (NP-48 a NP-84).

Dichos ítems surgieron como resultado directo de las exigencias normativas, del rediseño técnico de sistemas y de la necesidad de completar la funcionalidad integral de la obra, conforme a las observaciones técnicas documentadas en los oficios CS013-OFC-2025-001 del 17 de marzo de 2025, CS013-OFC-2025-011 del 5 de mayo de 2025, CS013-OFC-2025-033 del 23 de mayo de 2025 y CS013-OFC-2025-042 del 12 de junio del 2025. A continuación, se presenta la justificación técnica de cada uno de los ítems No Previstos (NP):

## I. JUSTIFICACIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

**NP-48: Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterráneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62**

Durante la ejecución de la obra se identificó que los tanques destinados al almacenamiento de agua lluvia, agua potable y al sistema de red contra incendios no contaban con un sistema de impermeabilización contemplado en el presupuesto oficial ni en los ítems contractuales aprobados. Dada la función hidráulica de estos elementos y la necesidad de garantizar su estanqueidad, durabilidad y operación segura, se determinó técnicamente la necesidad de ejecutar un sistema de impermeabilización integral mediante la aplicación de tres capas de Sikaguard 62. Esta actividad resulta indispensable para evitar filtraciones, pérdidas de agua, humedades o afectaciones a las estructuras adyacentes, asegurando el cumplimiento de las normas técnicas vigentes (NTC 4325, NSR-10 y RAS 2000).

**NP-49: Suministro e instalación de unión 2" acero inoxidable sch 40**

Durante la ejecución del sistema hidráulico del cuarto de bombas se evidenció la necesidad de incorporar una unión de 2" en acero inoxidable sch 40, elemento no contemplado en el

presupuesto contractual. Esta unión es indispensable para garantizar la correcta conexión entre las tuberías principales y el sistema de bombeo, permitiendo el desmontaje y mantenimiento del conjunto sin comprometer la estanqueidad del sistema. El empleo de acero inoxidable sch 40 asegura la resistencia a la presión, a la corrosión y a las condiciones de operación propias del sistema hidráulico, cumpliendo con los criterios técnicos y normativos aplicables (NTC 550, ASTM A312).

**NP-50: Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)**

Durante la ejecución del sistema hidráulico del cuarto de bombas se identificó la necesidad de instalar un tramo corto de tubo en acero inoxidable de 3/4" sch 40, roscado a ambos extremos, requerido para realizar la conexión entre el niple pasamuros y el sistema de bombeo. La incorporación de este componente garantiza la continuidad hidráulica, la correcta conexión entre accesorios y equipos, y el cumplimiento de los parámetros de resistencia, hermeticidad y durabilidad exigidos en sistemas de impulsión, en concordancia con las normas técnicas ASTM A312 y buenas prácticas de instalación hidráulica.

**NP-51: Certificación RETIE por punto para contador independiente industrial**

La certificación RETIE por punto de contador independiente industrial es un requisito normativo obligatorio establecido por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) para garantizar la seguridad y legalidad de las instalaciones eléctricas industriales. Esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, pero resulta indispensable para la legalización ante el operador de red ENEL-CODENSA, la habilitación del servicio eléctrico y el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas vigentes.

**NP-52: Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2"**

Como parte del rediseño integral del sistema de red contra incendios, aprobado por la interventoría con el fin de optimizar el sistema en términos de costo, tiempo y eficiencia, se identificó la necesidad de incorporar una placa antivórtice de 6"x6" con codo radio largo de 2 1/2". Este elemento es indispensable para evitar la formación de vórtices en la succión de las bombas, garantizando un caudal uniforme, estable y libre de turbulencias, lo cual protege los equipos de bombeo y asegura el correcto funcionamiento del sistema hidráulico contra incendios conforme a la NFPA 20.

**NP-53: Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2"**

Este es necesario para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

**NP-54: Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"**

Como resultado del rediseño del sistema de red contra incendios, se identificó la necesidad de incorporar una reducción excéntrica bridada de 2 1/2"x2" en acero, elemento requerido para realizar los cambios de diámetro en la red de impulsión sin generar acumulación de aire ni turbulencias, lo que garantiza la correcta operación hidráulica del sistema. Su ausencia en el presupuesto inicial obedece a que el diseño original no contemplaba la configuración final de tuberías adoptada, la cual fue ajustada para optimizar el rendimiento y reducir costos.

**NP-55: Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2"**

Complementaria a la reducción excéntrica (NP-54), la ampliación concéntrica bridada de 2 1/2"x2" es necesaria para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

**NP-56: Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2"**

El caudalímetro de 2 1/2" es un instrumento de medición indispensable para el monitoreo y control del caudal en la red contra incendios. Su instalación permite verificar en tiempo real el flujo de agua a través del sistema, asegurando que las condiciones de operación se mantengan dentro de los rangos establecidos por las normas NFPA 13 y NFPA 20. Este elemento no estaba contemplado en el presupuesto inicial y fue identificado como necesario durante el proceso de revisión y ajuste técnico del sistema.

**NP-57: Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2"**

El cabezal de pruebas de 2 1/2" es requerido para la realización de las pruebas hidráulicas del sistema de red contra incendios, conforme a lo exigido por las normas NFPA 13 y NFPA 25. Este elemento permite efectuar las pruebas de presión y caudal del sistema de manera segura y controlada, sin necesidad de interrumpir la operación. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión técnica que fue identificada durante la revisión detallada del diseño del sistema.

**NP-58: Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje)**

La estación de control para el sistema de rociadores es un elemento fundamental para el correcto funcionamiento de la red contra incendios. Incluye los componentes necesarios para el control, supervisión y drenaje del sistema: válvula mariposa supervisada, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje. Su incorporación es exigida por la norma NFPA 13 para garantizar la operación confiable del sistema y no estaba contemplada en el presupuesto inicial del proyecto.

**NP-59: Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interruptores termomagnéticos 3*30A y 2 interruptores termomagnéticos 1*30A.**
**NP-60: Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)**
**NP-61: Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp)**
**NP-62: Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050**
**NP-63: Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp)**
**NP-64: Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050**

Durante la ejecución de la obra se evidenció que los tableros eléctricos requeridos para la operación de las bombas instaladas en el cuarto de bombas —correspondientes a los sistemas de agua lluvia (NP-60), aguas negras (NP-61), bomba líder (NP-62), agua potable (NP-63), bomba jockey (NP-64) y el tablero general de control (NP-59)— no se encontraban contemplados dentro del presupuesto contractual. Estos tableros resultan indispensables para garantizar el adecuado control, protección y operación de los equipos electromecánicos, permitiendo la maniobra segura de arranque y paro de las bombas y la protección frente a sobrecargas o fallas. Su inclusión da cumplimiento a los requerimientos técnicos establecidos en la norma NTC 2050 y las recomendaciones de la NFPA 20.

**NP-65: Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual.**

La conexión de la acometida eléctrica desde el poste de la red pública hasta el contador del proyecto es un requisito indispensable para la habilitación del servicio eléctrico. Esta actividad debe cumplir con toda la normatividad eléctrica vigente (RETIE, NTC 2050 y especificaciones de ENEL-CODENSA), incluyendo el uso de tubería certificada y cableado apropiado en los

empalmes internos y externos. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión que fue detectada durante la coordinación con el operador de red para la legalización del servicio eléctrico de la edificación.

**NP-66: Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40**

De manera complementaria al NP-49 (unión 2"), durante la configuración final del sistema de bombeo del cuarto de máquinas se identificó la necesidad de incorporar una unión de 2 1/2" en acero inoxidable sch 40, requerida para las líneas de mayor diámetro del sistema principal de impulsión. Este accesorio permite el desmontaje y mantenimiento de los equipos sin comprometer la estanqueidad del sistema, cumpliendo con las normas técnicas ASTM A312 y NTC 550.

**NP-67: Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)**

Este es necesario para los puntos de la red contra incendios donde se requiere un incremento gradual del diámetro de tubería, evitando pérdidas de carga bruscas y garantizando la eficiencia hidráulica del sistema. Este accesorio no estaba contemplado en el diseño original y surge como consecuencia directa del rediseño técnico aprobado por la interventoría.

**NP-68: Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida eléctrica.**

Durante el proceso de revisión técnica y definición operativa de los sistemas electromecánicos y de protección contra incendios del proyecto, se evidenció la necesidad de incorporar una planta eléctrica (grupo electrógeno) de 20 kVA con transferencia automática, con el fin de garantizar el respaldo energético de los equipos asociados a la red contra incendios y demás sistemas hidráulicos esenciales de la edificación.

La incorporación de este sistema permite asegurar la continuidad operativa de los equipos críticos ante eventuales interrupciones del suministro eléctrico, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento de la edificación, conforme a los requerimientos técnicos aplicables a sistemas de bombeo y protección contra incendios.

Así mismo, su implementación contribuye al cumplimiento de las condiciones operativas y funcionales requeridas para la puesta en marcha integral del proyecto

**NP-69: Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"**
**NP-70: Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2"**

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 1 1/2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

**NP-71: Suministro e instalación válvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2"**

La válvula de pie con canastilla es un elemento indispensable en los sistemas de succión de las bombas para evitar el retorno del fluido y proteger las bombas de sólidos en suspensión. Su incorporación al sistema hidráulico del cuarto de bombas es necesaria para garantizar el correcto cebado de las bombas y la continuidad del suministro, en concordancia con las especificaciones técnicas del diseño hidráulico y las buenas prácticas de instalación establecidas por el RAS 2000.

**NP-72: Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt**

El registro de cortina de 1 1/2" en bronce con rosca NPT es necesario para el control y seccionamiento de la red hidráulica en el cuarto de bombas, permitiendo el aislamiento de tramos

de tubería para mantenimiento o reparación sin interrumpir la totalidad del sistema. Su ausencia en el presupuesto inicial obedece a que la configuración definitiva del cuarto de bombas requirió puntos de control adicionales que no fueron contemplados en el diseño original.

**NP-73: Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tubería cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectónica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostática color oscuro, claro o similar.**

El cerramiento metálico proyectado para el área del cuarto técnico y equipos electromecánicos resulta necesario para garantizar condiciones adecuadas de protección física, control de acceso, seguridad operacional y resguardo de los equipos instalados en el proyecto.

La delimitación de esta zona técnica permite restringir el acceso no autorizado a equipos especializados asociados a los sistemas hidráulicos, eléctricos y de protección contra incendios, reduciendo riesgos de manipulación indebida, afectaciones operativas o daños a los equipos instalados.

Adicionalmente, considerando las condiciones de seguridad del sector y la necesidad de proteger la infraestructura técnica y electromecánica del salón comunal, se considera procedente la implementación de un cerramiento que contribuya a la conservación, seguridad y adecuada operación de los sistemas instalados.

**NP-74: Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"**
**NP-75: Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2"**

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

**NP-76: Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi**

La bomba principal eléctrica de tipo vertical en línea (Q=150 GPM, P=40 PSI mínimo) y la bomba jockey (Q=5 GPM, P=50 PSI) son los equipos de bombeo centrales del sistema de red contra incendios. Su incorporación como ítem No Previsto responde a que el sistema de protección contra incendios fue objeto de un rediseño técnico integral que modificó las especificaciones de los equipos de bombeo requeridos. Estos equipos son indispensables para garantizar el caudal y la presión exigidos por las normas NFPA 13 y NFPA 20 en caso de activación del sistema de rociadores, asegurando la protección efectiva de la edificación y sus ocupantes.

**NP-77: Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta eléctrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo.**

La cubierta proyectada para el área de equipos electromecánicos y planta eléctrica complementa las condiciones de protección y funcionamiento requeridas para los sistemas técnicos instalados en el proyecto.

Su implementación permite proteger los equipos frente a exposición directa a condiciones climáticas, humedad y agentes externos que puedan afectar su vida útil, desempeño y operación, garantizando condiciones adecuadas para el funcionamiento y mantenimiento de los sistemas electromecánicos y de respaldo energético.

Así mismo, este elemento complementa el cerramiento del área técnica, contribuyendo a la conservación y seguridad de los equipos instalados

**NP-78: Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos)**

Las tuberías en acero inoxidable tipo 304/304L ASTM A312 en diámetros 1/2" son necesarias para completar las conexiones internas del cuarto de bombas en los tramos que requieren alta resistencia a la corrosión y a las condiciones de operación del sistema. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema hidráulico, el cual definió recorridos y conexiones adicionales que no estaban contemplados en el presupuesto inicial.

**NP-79: Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoría G4 "comercial" ejecutada por VANTI**

La instalación del medidor con acometida para servicio de gas natural categoría G4 (comercial) es un requisito indispensable para la habilitación y legalización del suministro de gas a la edificación. Esta actividad debe ser ejecutada por la empresa VANTI conforme a sus especificaciones técnicas y normativas. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión que fue detectada durante la coordinación con el operador para la legalización del servicio, siendo necesaria para garantizar la funcionalidad completa de las instalaciones de gas proyectadas para el salón comunal.

**NP-80: Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right)**

El gabinete con rociadores de repuesto (6 rociadores de respuesta rápida k=5.6, temperatura 135°F, tipo up-right) es un elemento exigido por la norma NFPA 13 para todos los sistemas de rociadores automáticos. Su presencia en la edificación es obligatoria para garantizar el mantenimiento oportuno del sistema en caso de activación o daño de algún rociador, asegurando la continuidad operativa del sistema de protección contra incendios. Su ausencia en el presupuesto inicial constituye una omisión técnica identificada durante la revisión del diseño del sistema.

**NP-81: Suministro e instalación de unión ran 2 1/2 CPVC blazemaster c/inser**

La unión RAN 2 1/2" CPVC Blazemaster con inserción es un accesorio especializado para sistemas de rociadores automáticos fabricado en material CPVC certificado UL/FM, que permite la conexión flexible y segura entre tramos de tubería del sistema contra incendios. Su incorporación responde al rediseño técnico del sistema de rociadores y es indispensable para garantizar la integridad y confiabilidad de las conexiones en el sistema de protección contra incendios, cumpliendo con las exigencias de la norma NFPA 13.

**NP-82: SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT**

Durante el proceso de revisión técnica y económica de las actividades requeridas para la configuración definitiva del sistema hidráulico del cuarto de bombas, se evidenció la necesidad de incorporar un ítem específico correspondiente al suministro e instalación de registro cortina de 1/2” cuerpo en bronce rosca NPT, conforme a las especificaciones técnicas definidas para el proyecto.

La inclusión de este ítem permite contar con un análisis de precio unitario ajustado a las condiciones reales de suministro e instalación actualmente requeridas para la ejecución de la actividad, garantizando coherencia técnica y económica frente a los valores de mercado verificados durante la ejecución contractual.

Así mismo, este elemento resulta necesario para el adecuado control y seccionamiento de la red hidráulica, permitiendo labores de operación y mantenimiento conforme a los requerimientos técnicos del sistema.

**NP-83: Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.**

El concreto MR39 ACE con fibra sintética y acabado estampado corresponde a la especificación técnica requerida para las áreas exteriores de urbanismo destinadas a circulación peatonal y zonas de tránsito moderado del proyecto.

La incorporación de este material permite garantizar condiciones adecuadas de resistencia, durabilidad, comportamiento superficial y uniformidad arquitectónica en las áreas exteriores del salón comunal, contribuyendo a la vida útil y funcionalidad de las superficies construidas.

Así mismo, las características técnicas del material permiten mejorar el desempeño frente al desgaste superficial y condiciones ambientales propias de las áreas exteriores.

**NP-84: Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintética, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas.**

El concreto MR42 ACE con fibra sintética y acabado estampado corresponde a la especificación técnica requerida para las áreas exteriores del proyecto sometidas a mayores condiciones de carga y tránsito, donde se requiere una resistencia superior frente a esfuerzos de flexotracción y desgaste.

La implementación de este material permite garantizar condiciones adecuadas de desempeño estructural, durabilidad y estabilidad superficial en las zonas de urbanismo de mayor exigencia operativa, contribuyendo a la funcionalidad y vida útil de las áreas exteriores proyectadas.

## II. DOCUMENTOS ADJUNTOS

Se adjuntan al presente oficio los siguientes documentos soporte:

- Oficios CS013-OFC-2025-001, CS013-OFC-2025-011, CS013-OFC-2025-033 y CS013-OFC-2025-042 con las observaciones técnicas al diseño.
- Acta No.3 de Fijación de Precios No Previstos suscrita del 28 de abril de 2026.
- Análisis de Precios Unitarios (APU) de cada uno de los ítems No Previstos NP-48 a NP-84, revisados por la interventoría.
- Balance de obra.
- Cronograma actualizado.

Todos los respectivos anexos se encuentran disponibles en el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/folders/11UykvT8Quuk-oAFIyZaFV6Fmyjv8C1Yg?usp=sharing

Quedo atento a cualquier observación o requerimiento adicional que la interventoría considere pertinente para el trámite del aval correspondiente.

Atentamente,

**RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIÉRREZ**
Representante Legal
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
Contrato de Obra No. 847 de 2024

# ACTA NO. 3 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

| FORMATO<br>ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS | | |
|---|---|---|
| | **PROCESO**<br>EJECUCIÓN DE OBRA | **VERSIÓN**<br>1,0 |

Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA No. 3

## ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

**CONTRATO No** 847 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción)

**OBJETO DEL CONTRATO**

"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C."

**CONTRATISTA** CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

**INTERVENTOR** JVM INGENIERIA SAS BIC
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

**SUPERVISOR** VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ
(Escriba el nombre o razón social del SUPERVISOR)

**APOYO A LA SUPERVISIÓN** HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
(Escriba el nombre o razón social del APOYO A LA SUPERVISIÓN)

En Bogotá D.C ; a los 28 (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes abril (Indique el mes y año en que se efectúa el contrato) de 2026

Se reunieron el supervisor del contrato VICTOR ALFONSO SÁNCHEZ CRUZ, HERNÁN GÓMEZ ESPITIA apoyo a la supervisión, RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ representante legal del CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 y CARLOS VERGARA NEGRETE representante legal de JVM INGENIERÍA SAS BIC. Con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la interventoría.

A continuación se presentan los ítems correspondientes y cantidades aproximadas de obra de los mismos

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | m2 | $ | 342.022,49 |
| NP-49 | Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | $ | 60.531,45 |
| NP-50 | Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ | 33.445,99 |
| NP-51 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | $ | 4.799.200,00 |
| NP-52 | Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | $ | 2.955.717,55 |
| NP-53 | Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | un | $ | 60.277,94 |
| NP-54 | Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | $ | 441.889,17 |
| NP-55 | Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | $ | 425.239,24 |
| NP-56 | Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | un | $ | 4.757.729,64 |



Vo.Bo:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | un | $ | 2.816.458,41 |
| NP-58 | Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | $ | 5.212.713,28 |
| NP-59 | Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | $ | 8.225.504,42 |
| NP-60 | Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | $ | 6.952.528,97 |
| NP-61 | Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | $ | 6.763.378,97 |
| NP-62 | Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | $ | 4.842.628,97 |
| NP-63 | Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | $ | 7.381.528,97 |
| NP-64 | Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | $ | 8.881.926,42 |
| NP-65 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | $ | 892.876,03 |
| NP-66 | Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | $ | 91.554,74 |
| NP-67 | Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ | 73.527,08 |
| NP-68 | Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica. | un | $ | 89.174.198,74 |
| NP-69 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | $ | 162.844,15 |
| NP-70 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | un | $ | 48.732,54 |
| NP-71 | Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | $ | 129.442,06 |
| NP-72 | Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | $ | 379.157,73 |
| NP-73 | Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | m2 | $ | 884.660,26 |
| NP-74 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | $ | 250.865,11 |
| NP-75 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | un | $ | 119.107,68 |
| NP-76 | Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | $ | 81.662.147,00 |
| NP-77 | Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo. | M2 | $ | 771.339,82 |
| NP-78 | Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | $ | 25.893,02 |
| NP-79 | Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI | un | $ | 4.337.255,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-80 | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | $ | 666.105,95 |
| NP-81 | Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | $ | 662.655,52 |
| NP-82 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | $ | 125.072,96 |
| NP-83 | Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | m2 | $ | 258.069,62 |
| NP-84 | Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | m2 | $ | 297.987,58 |

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios de cada uno de los ítems

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

| Veintiocho | ( 28 ) | días del mes de | abril | de | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| (Día en letras) | (Día en números) | | (Mes en que se firma el acta) | | (Año de firma del acta) |

(Firma)

(Nombre) RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ
CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013
Contratista

(Firma)

(Nombre) CARLOS VERGARA NEGRETE
JVM INGENIERÍA SAS BIC
Interventoría

(Firma)

(Nombre) V.° B.° HERNÁN GÓMEZ ESPITIA
ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Apoyo a la supervisión

# CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE NP

| CUADRO COMPARATIVO PRECIOS DE INSUMOS DE NP | | | COTIZACIONES | | | | | COTIZACIÓN OPTIMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CONTRATISTA DE OBRA | | | INTERVENTORÍA | | |
| ITEM | CONCEPTO | MATERIAL | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | Sikaguard 62 kg | $ 225.000,00 | $ 215.250,00 | $ 213.000,00 | $ 210.633,33 | $ 211.500,00 | **$ 210.633,33** |
| NP-49 | Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | $ 47.442,34 | $ 63.428,74 | $ 65.404,72 | $ 66.110,42 | $ 69.187,29 | **$ 47.442,34** |
| NP-50 | Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | $ 18.921,12 | $ 25.296,87 | $ 26.084,94 | $ 26.366,39 | $ 27.593,52 | **$ 18.921,12** |
| NP-51 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | Inspección Eléctrica de acometidaen BT,alimentador principal e instalacione , según RETIE.B Certificación para un contador | $ 5.711.048,00 | $ 6.293.574,90 | $ 6.616.249,11 | $ 6.762.451,94 | $ 6.873.246,27 | **$ 5.711.048,00** |
| NP-52 | Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2" | $ 2.593.089,27 | $ 3.466.869,59 | $ 3.574.871,76 | $ 3.613.443,96 | $ 3.781.618,77 | **$ 2.593.089,27** |
| NP-53 | Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | Coupling en acero hd flexible 2 1/2" | $ 38.140,00 | $ 50.991,85 | $ 52.580,38 | $ 53.147,71 | $ 55.621,28 | **$ 38.140,00** |
| NP-54 | Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | $ 386.544,32 | $ 516.796,23 | $ 532.895,80 | $ 538.645,65 | $ 563.714,98 | **$ 386.544,32** |
| NP-55 | Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | $ 369.894,38 | $ 494.535,84 | $ 509.941,94 | $ 515.444,12 | $ 539.433,62 | **$ 369.894,38** |
| NP-56 | Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI | $ 4.331.000,00 | $ 5.790.395,42 | $ 5.970.781,57 | $ 6.136.355,19 | $ 6.316.092,20 | **$ 4.331.000,00** |
| NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero | $ 2.389.728,77 | $ 3.194.983,72 | $ 3.294.515,93 | $ 3.330.063,14 | $ 3.485.049,00 | **$ 2.389.728,77** |
| NP-58 | Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | $ 4.361.254,00 | $ 5.830.843,95 | $ 6.012.490,18 | $ 6.077.363,84 | $ 6.360.212,96 | **$ 4.361.254,00** |
| NP-59 | Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | Tablero de control general para Bombas eléctricas Certificación RETIE | $ 7.544.337,00 | $ 9.893.492,66 | $ 10.400.736,15 | $ 10.630.566,84 | $ 10.804.735,40 | **$ 7.544.337,00** |
| NP-60 | Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | Tablero de control para equipo hidroneumático Certificación RETIE, Para aguas lluvias. | $ 6.271.361,55 | $ 8.224.138,11 | $ 8.645.793,10 | $ 8.836.843,86 | $ 8.981.624,51 | **$ 6.271.361,55** |
| NP-61 | Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | Tablero de control para equipo hidroneumático Certificación RETIE, para agua potable. | $ 6.082.211,55 | $ 7.976.090,58 | $ 8.385.028,08 | $ 8.570.316,57 | $ 8.710.730,50 | **$ 6.082.211,55** |
| NP-62 | Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | Tablero de control para Bomba eléctrica Jokey Certificación RETIE | $ 4.161.461,55 | $ 5.457.257,45 | $ 5.737.053,31 | $ 5.863.828,08 | $ 5.959.899,58 | **$ 4.161.461,55** |
| NP-63 | Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | Tablero de control para equipo de presión Certificación RETIE, para aguas negras | $ 6.700.361,55 | $ 8.786.720,13 | $ 9.237.218,94 | $ 9.441.338,75 | $ 9.596.023,30 | **$ 6.700.361,55** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP-64** | Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | Tablero de control para Bomba eléctrica Líder Certificación RETIE, incluye cableado y conductos eléctricos. | $ 8.270.759,00 | $ 10.754.311,34 | $ 11.305.689,37 | $ 11.555.517,29 | $ 11.744.840,01 | **$ 8.270.759,00** |
| **NP-65** | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | $ 650.586,43 | $ 691.662,61 | $ 727.124,44 | $ 743.192,10 | $ 755.368,38 | **$ 650.586,43** |
| **NP-66** | Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | UNIÓN ROSC 2 1/2 AC INOX C/C SCH | $ 76.654,21 | $ 102.483,99 | $ 105.676,64 | $ 106.816,87 | $ 111.788,28 | **$ 76.654,21** |
| **NP-67** | Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | TUBO 2 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH | $ 58.626,54 | $ 78.381,63 | $ 80.823,43 | $ 81.695,50 | $ 85.497,72 | **$ 58.626,54** |
| **NP-68** | Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | $ 77.656.722,60 | $ 86.236.348,80 | $ 90.657.722,40 | $ 92.661.035,04 | $ 94.179.170,40 | **$ 77.656.722,60** |
| **NP-69** | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | $ 133.043,08 | $ 177.873,94 | $ 183.415,18 | $ 185.394,20 | $ 194.022,71 | **$ 133.043,08** |
| **NP-70** | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | $ 32.943,43 | $ 44.044,21 | $ 45.416,30 | $ 45.906,33 | $ 48.042,88 | **$ 32.943,43** |
| | | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | $ 32.877,76 | $ 43.956,42 | $ 45.325,78 | $ 45.814,83 | $ 47.947,12 | **$ 32.877,76** |
| | | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | $ 2.729,65 | $ 3.649,45 | $ 3.763,14 | $ 3.803,74 | $ 3.980,77 | **$ 2.729,65** |
| **NP-71** | Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2" | $ 112.412,87 | $ 150.292,08 | $ 154.974,07 | $ 156.646,21 | $ 163.936,75 | **$ 112.412,87** |
| **NP-72** | Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 340.591,86 | $ 455.359,40 | $ 469.545,05 | $ 474.611,35 | $ 496.700,44 | **$ 340.591,86** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP-73** | Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | $ 815.800,00 | $ 835.600,00 | $ 905.000,00 | $ 770.525,00 | $ 820.500,00 | **$ 770.525,00** |
| **NP-74** | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | $ 225.321,34 | $ 301.246,74 | $ 310.631,37 | $ 313.983,03 | $ 328.596,24 | **$ 225.321,34** |
| **NP-75** | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | $ 106.153,12 | $ 141.923,01 | $ 146.344,29 | $ 147.923,31 | $ 154.807,87 | **$ 106.153,12** |
| | | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | $ 105.625,48 | $ 141.217,57 | $ 145.616,88 | $ 147.188,05 | $ 154.038,39 | **$ 105.625,48** |
| | | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | $ 106.192,21 | $ 141.975,26 | $ 146.398,17 | $ 147.977,78 | $ 154.864,87 | **$ 106.192,21** |
| **NP-76** | Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI | $ 70.855.738,64 | $ 73.371.711,00 | $ 77.133.509,25 | $ 78.837.970,05 | $ 80.129.631,75 | **$ 70.855.738,64** |
| **NP-77** | Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro. | Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro. | $ 698.000,00 | $ 750.000,00 | $ 699.850,00 | $ 657.204,56 | $ 720.000,00 | **$ 657.204,56** |
| **NP-78** | Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40 | $ 10.992,48 | $ 14.696,56 | $ 15.154,40 | $ 15.317,91 | $ 16.030,83 | **$ 10.992,48** |
| **NP-80** | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | $ 538.387,06 | $ 719.804,65 | $ 742.228,48 | $ 750.236,98 | $ 785.154,08 | **$ 538.387,06** |
| **NP-81** | Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | Unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | $ 565.250,00 | $ 755.719,47 | $ 779.262,13 | $ 787.670,22 | $ 824.329,51 | **$ 565.250,00** |
| **NP-82** | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | Traslado de contador eléctrico existente | $ 82.500,00 | $ 110.299,61 | $ 113.735,74 | $ 114.962,93 | $ 120.313,46 | **$ 82.500,00** |
| **NP-83** | Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | Concreto MR42 ac 3d con fibras sinteticas | $ 1.172.150,00 | $ 1.162.035,00 | $ 1.167.985,00 | $ 1.261.649,90 | $ 1.179.290,00 | **$ 1.162.035,00** |
| | | CASACRETO Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2 | $ 185.402,00 | $ 186.830,00 | $ 183.022,00 | $ 92.100,00 | $ 98.579,00 | **$ 92.100,00** |
| | | CASACRETO Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2. | $ 229.432,00 | $ 223.958,00 | $ 226.100,00 | $ 96.800,00 | $ 183.855,00 | **$ 96.800,00** |
| | | CASACRETO Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2. | $ 131.495,00 | $ 139.825,00 | $ 130.800,00 | $ 56.000,00 | $ 95.000,00 | **$ 56.000,00** |
| | | MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | $ 892.500,00 | $ 859.775,00 | $ 856.800,00 | $ 465.000,00 | $ 520.000,00 | **$ 465.000,00** |
| | | CASACRETO PISON (12,5 CM X 26 CM) | $ 668.780,00 | $ 675.325,00 | $ 684.250,00 | $ 370.500,00 | $ 480.000,00 | **$ 370.500,00** |
| | | REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | $ 650.930,00 | $ 653.458,00 | $ 684.250,00 | $ 330.200,00 | $ 320.000,00 | **$ 320.000,00** |
| | | Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml | $ 62.814,00 | $ 58.900,00 | $ 58.900,00 | $ 61.900,00 | $ 58.900,00 | **$ 58.900,00** |
| | | Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol | $ 518.200,00 | $ 890.000,00 | $ 763.000,00 | $ 599.900,00 | $ 586.900,00 | **$ 518.200,00** |
| **NP-84** | Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | Concreto MR39 ac 3d con fibras sinteticas | $ 1.028.755,00 | $ 1.021.377,00 | $ 1.167.985,00 | $ 1.047.200,00 | $ 1.076.487,01 | **$ 1.021.377,00** |
| | | CASACRETO Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2 | $ 185.402,00 | $ 186.830,00 | $ 183.022,00 | $ 92.100,00 | $ 98.579,00 | **$ 92.100,00** |
| | | CASACRETO Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2. | $ 229.432,00 | $ 223.958,00 | $ 226.100,00 | $ 96.800,00 | $ 183.855,00 | **$ 96.800,00** |
| | | CASACRETO Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2. | $ 131.495,00 | $ 139.825,00 | $ 130.800,00 | $ 56.000,00 | $ 95.000,00 | **$ 56.000,00** |
| | | MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | $ 892.500,00 | $ 859.775,00 | $ 856.800,00 | $ 465.000,00 | $ 520.000,00 | **$ 465.000,00** |
| | | CASACRETO PISON (12,5 CM X 26 CM) | $ 668.780,00 | $ 675.325,00 | $ 684.250,00 | $ 370.500,00 | $ 480.000,00 | **$ 370.500,00** |
| | | REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | $ 650.930,00 | $ 653.458,00 | $ 684.250,00 | $ 330.200,00 | $ 320.000,00 | **$ 320.000,00** |
| | | Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml | $ 62.814,00 | $ 58.900,00 | $ 58.900,00 | $ 61.900,00 | $ 58.900,00 | **$ 58.900,00** |
| | | Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol | $ 518.200,00 | $ 890.000,00 | $ 763.000,00 | $ 599.900,00 | $ 586.900,00 | **$ 518.200,00** |

# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DE LOS NP-48 AL NP-84
## (Con las respectivas cotizaciones de obra e interventoría)

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | m2 | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 123.523,01 | 0,05 | $ 6.176,15 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 6.176,15 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Sikaguard 62 kg | Kg | 1,00 | $ 210.633,33 | $ 210.633,33 |
| Rodillo 9 Pulgadas | un | 0,12 | $ 13.900,00 | $ 1.690,00 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 212.323,33 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 | 0,45 | $ 123.523,01 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 123.523,01 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **342.022,49** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 90.704,37 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 3.420,22 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 13.680,90 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **107.805,49** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **449.827,98** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 |

Sika Colombia
https://col.sika.com › dam › dms › sikagard_-62 PDF

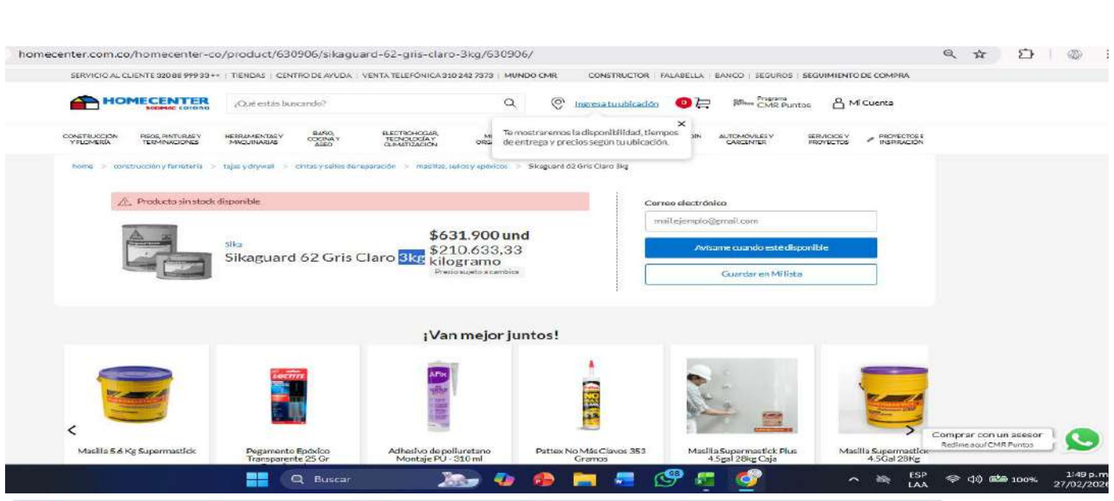
**Sikagard®-62**

Sikagard®-62 es un recubrimiento de dos componentes, elaborado con base en resinas epóxicas, 100% sólidos, li- bre de solventes, con alta resistencia química.
4 páginas

## Más preguntas

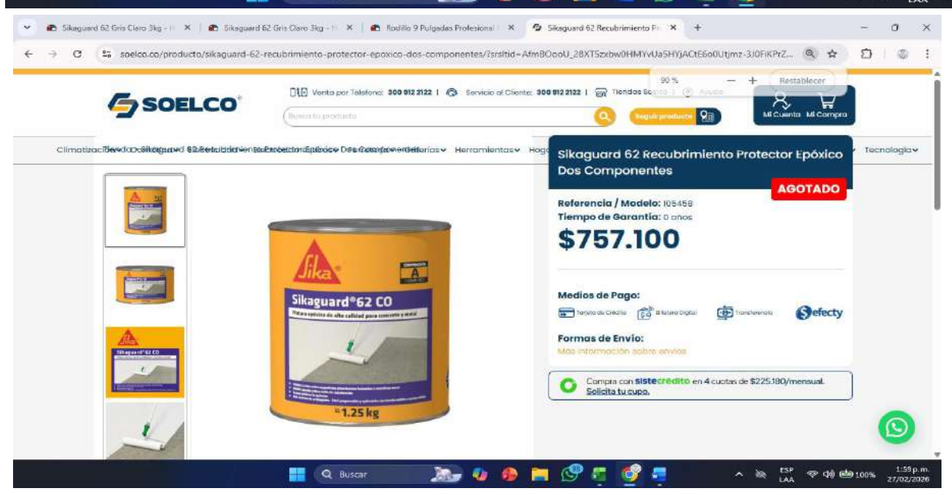
¿Cuál es el rendimiento de Sikaguard 62 por m2?

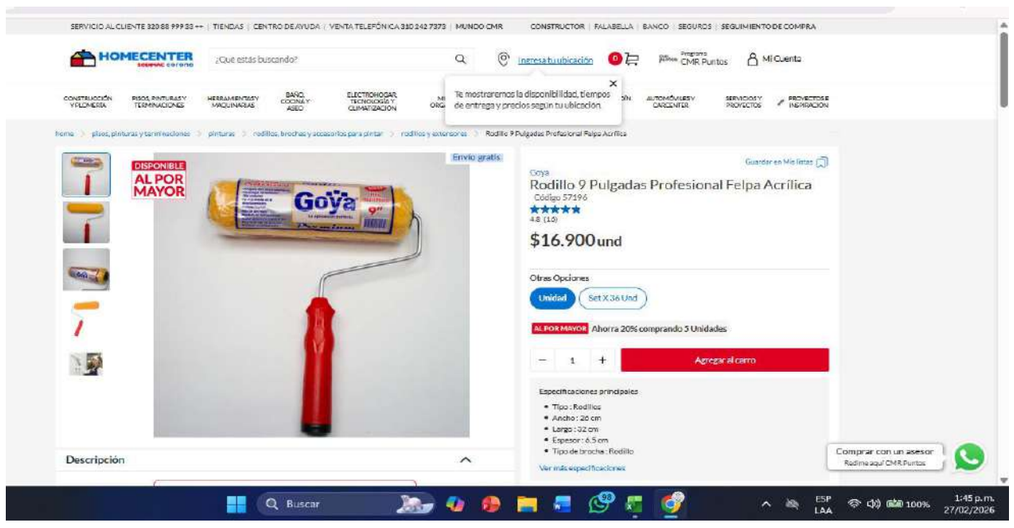
Rendimiento. La cantidad de Sikaguard 62 por capa: **0.2 a 0.36lts/m2** (2.7 a 5m2/lt). La cantidad de capas puede ir desde 1 hasta 3 o 4.

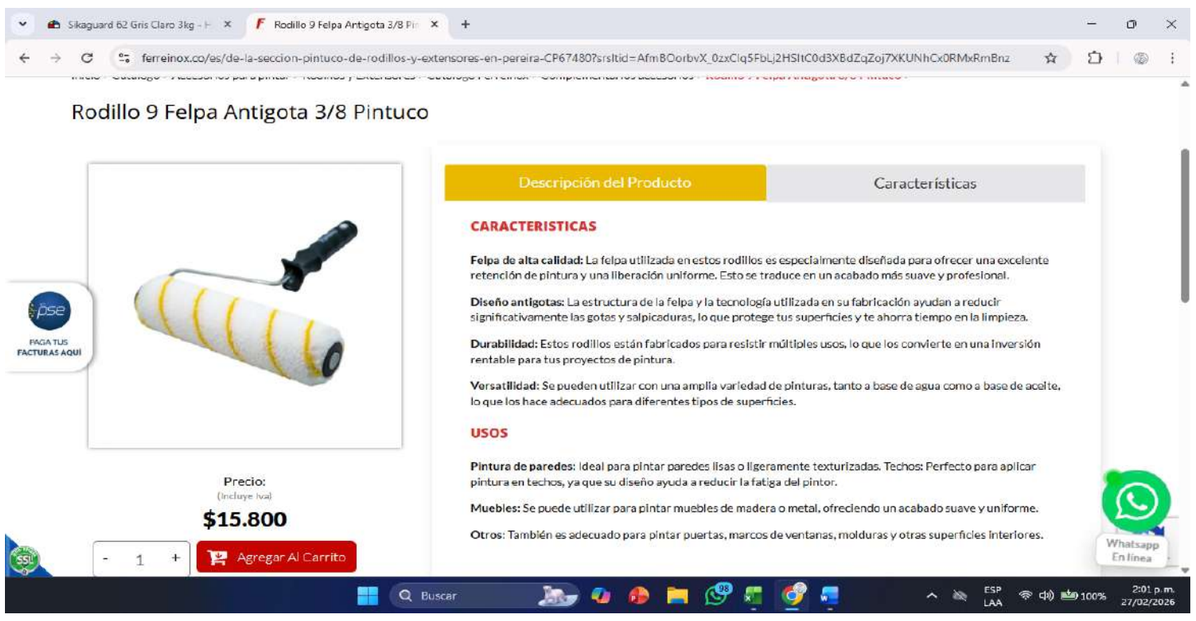


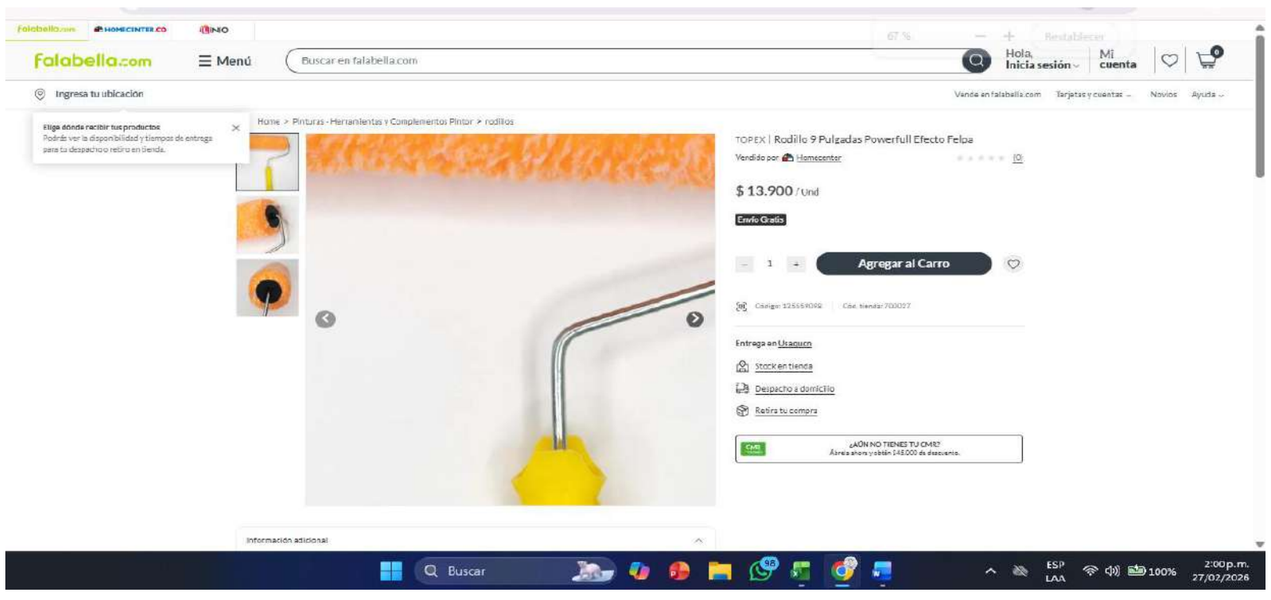






# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-49 | Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 12.465,82 | 0,05 | $ 623,29 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 623,29 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| UNIÓN ROSC 2 AC INOX C/C SCH | UN | 1,00 | $ 47.442,34 | $ 47.442,34 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 47.442,34 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,031 | $ 12.465,82 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 12.465,82 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **60.531,45** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 16.052,94 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 605,31 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 2.421,26 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **19.079,51** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **79.610,96** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2028 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-50 | Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 13.833,21 | 0,05 | $ 691,66 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 691,66 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TUBO 3/4 AC INOX 0.10 M C/C SCH | UN | 1,00 | $ 18.921,12 | $ 18.921,12 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 18.921,12 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,034 | $ 13.833,21 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 13.833,21 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **33.445,99** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 8.869,88 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 334,46 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 1.337,84 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **10.542,18** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **43.988,16** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-51 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ - | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Inspección Eléctrica de acometida, según RETIE.B Certificación para un solo contador | UND | 1,00 | $ 4.799.200,00 | $ 4.799.200,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 4.799.200,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **4.799.200,00** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| IVA | | 19,00% | | $ 911.848,00 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | **911.848,00** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **5.711.048,00** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

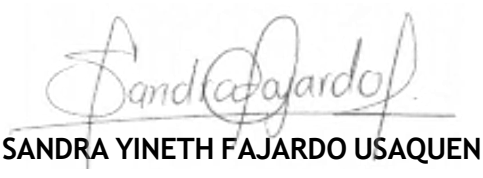
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | |
| | | PÁGINA | 1 DE 1 | |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-52 | Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 342.790,27 | 0,05 | $ 17.139,51 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 17.139,51 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de placa antivórtice en acero de 6"x 6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.593.089,27 | $ 2.593.089,27 |
| SOLDADURA 7018 x 3/32 | KG | 0,12 | $ 23.250,00 | $ 2.698,50 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 2.595.787,77 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,85 | $ 342.790,27 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 342.790,27 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **2.955.717,55** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 783.856,29 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 29.557,18 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 118.228,70 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **931.642,17** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **3.887.359,72** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.** | JR | | $ | 405.456,80 |
| SOLDADURA 7018 x 3/32 | KG | 0,12 | $ 23.250,00 | $ 2.790,00 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-53 | Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 21.083,75 | 0,05 | $ 1.054,19 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 1.054,19 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Coupling en acero hd flexible 2 1/2" | un | 1,00 | $ 38.140,00 | $ 38.140,00 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 38.140,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,05 | $ 21.083,75 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 21.083,75 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **60.277,94** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 15.985,71 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 602,78 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 2.411,12 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **18.999,61** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **79.277,55** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-54 | Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 52.709,38 | 0,05 | $ 2.635,47 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 2.635,47 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 386.544,32 | $ 386.544,32 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 386.544,32 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,13 | $ 52.709,38 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 52.709,38 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **441.889,17** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 117.189,01 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 4.418,89 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 17.675,57 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **139.283,47** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **581.172,64** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-55 | Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 52.709,38 | 0,05 | $ 2.635,47 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 2.635,47 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 369.894,38 | $ 369.894,38 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 369.894,38 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,13 | $ 52.709,38 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 52.709,38 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **425.239,24** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 112.773,45 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 4.252,39 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 17.009,57 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **134.035,41** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **559.274,64** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-56 | Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 406.409,18 | 0,05 | $ 20.320,46 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 20.320,46 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Caudalímetro 2 1/2" para bomba de RCI | un | 1,00 | $ 4.331.000,00 | $ 4.331.000,00 |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 4.331.000,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 1,00 | $ 406.409,18 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 406.409,18 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **4.757.729,64** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.261.749,90 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 47.577,30 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 190.309,19 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **1.499.636,38** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **6.257.366,02** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS | GLB | 5,00 | $ | 1.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 406.409,18 | 0,05 | $ 20.320,46 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 20.320,46 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Cabezal de pruebas 2 1/2" en acero | un | 1,00 | $ 2.389.728,77 | $ 2.389.728,77 |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 2.389.728,77 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 1,00 | $ 406.409,18 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 406.409,18 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **2.816.458,41** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 746.924,77 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 28.164,58 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 112.658,34 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **887.747,69** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **3.704.206,10** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| OTROS MATERIALES Y ACCESORIOS | GLB | 5,00 | $ 1.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.** | JR | | $ 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | |
| | | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-58 | Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 810.913,60 | 0,05 | $ 40.545,68 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 40.545,68 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 1,00 | $ 4.361.254,00 | $ 4.361.254,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 4.361.254,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 2,00 | $ 810.913,60 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 810.913,60 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **5.212.713,28** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.382.411,56 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 52.127,13 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 208.508,53 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **1.643.047,23** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **6.855.760,51** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutiérrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |
| | | | | |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br><br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br><br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | |
| | | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-59 | Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 648.730,88 | 0,05 | $ 32.436,54 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 32.436,54 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | UN | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 7.544.337,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,60 | $ 648.730,88 |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 648.730,88 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **8.225.504,42** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 2.181.403,77 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 82.255,04 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 329.020,18 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **2.592.678,99** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **10.818.183,42** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

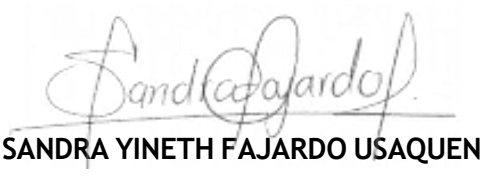
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-60 | Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 648.730,88 | 0,05 | $ 32.436,54 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 32.436,54 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | UN | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 6.271.361,55 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,60 | $ 648.730,88 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 648.730,88 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **6.952.528,97** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.843.810,68 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 69.525,29 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 278.101,16 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **2.191.437,13** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **9.143.966,11** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

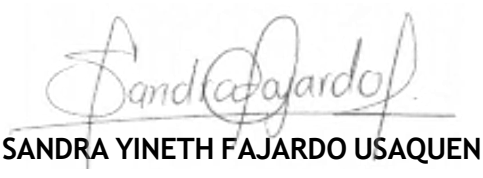
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

1A Ingeniería & Proyectos

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | |
| | | PÁGINA | 1 DE 1 | |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-61 | Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 648.730,88 | 0,05 | $ 32.436,54 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 32.436,54 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | UN | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 6.082.211,55 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,60 | $ 648.730,88 |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 648.730,88 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **6.763.378,97** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.793.648,10 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 67.633,79 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 270.535,16 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **2.131.817,05** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **8.895.196,03** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

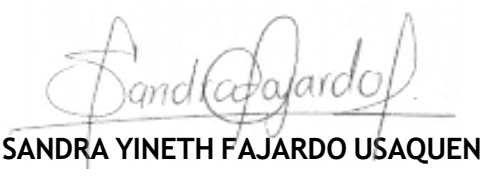
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br><br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br><br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | |
| | | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-62 | Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 648.730,88 | 0,05 | $ 32.436,54 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 32.436,54 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | UN | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 4.161.461,55 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,60 | $ 648.730,88 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 648.730,88 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **4.842.628,97** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.284.265,20 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 48.426,29 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 193.705,16 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **1.526.396,65** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **6.369.025,63** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

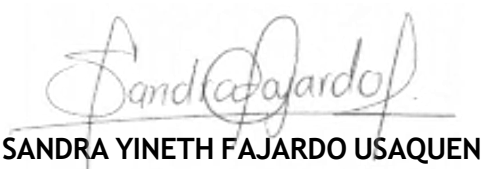
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

1A Ingeniería & Proyectos

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-63 | Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 648.730,88 | 0,05 | $ 32.436,54 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 32.436,54 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | UN | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 6.700.361,55 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,60 | $ 648.730,88 |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 648.730,88 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **7.381.528,97** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 1.957.581,48 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 73.815,29 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 295.261,16 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **2.326.657,93** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **9.708.186,91** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

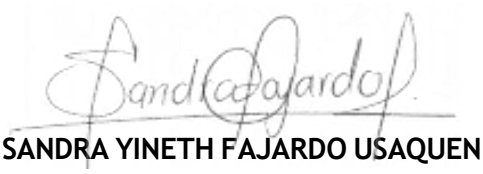
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-64 | Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 582.064,21 | 0,05 | $ 29.103,21 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 29.103,21 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | UN | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 8.270.759,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 1,44 | $ 582.064,21 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 582.064,21 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **8.881.926,42** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 2.355.486,89 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 88.819,26 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 355.277,06 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **2.799.583,21** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **11.681.509,63** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACCESORIOS DE INSTALACIÓN ADICIONALES: CONDULETAS, CONECTORES, RECTOS, ADAPTADOR PVC A EMT, CAJAS METÁLICAS 5800 ENTRE OTROS | UN | 0,50 | $ | 65.359,00 |
| CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

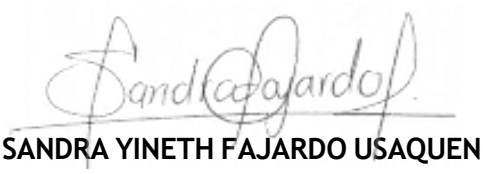
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-65 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 230.752,00 | 0,05 | $ 11.537,60 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 11.537,60 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 650.586,43 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,57 | $ 230.752,00 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 230.752,00 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **892.876,03** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 236.790,72 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 8.928,76 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 35.715,04 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **281.434,52** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **1.174.310,55** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | VR. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,107 | $ 43.230,45 |
| | | | | | $ - |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

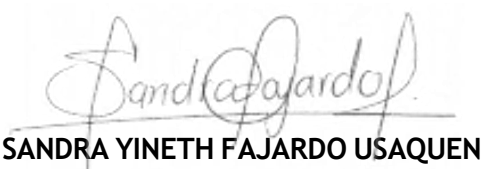
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-66 | Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 14.190,99 | 0,05 | $ 709,55 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 709,55 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| UNIÓN ROSC 2 1/2 AC INOX C/C SCH | UN | 1,00 | $ 76.654,21 | $ 76.654,21 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 76.654,21 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,035 | $ 14.190,99 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 14.190,99 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **91.554,74** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 24.280,32 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 915,55 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 3.662,19 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **28.858,06** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **120.412,80** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-67 | Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 14.190,99 | 0,05 | $ 709,55 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 709,55 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TUBO 2 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH | UN | 1,00 | $ 58.626,54 | $ 58.626,54 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 58.626,54 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,035 | $ 14.190,99 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 14.190,99 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **73.527,08** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 19.499,38 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 735,27 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 2.941,08 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **23.175,73** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **96.702,81** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br><br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br><br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | |
| | | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-68 | Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica. | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 10.969.024,90 | 0,05 | $ 548.451,25 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 548.451,25 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | UNIDAD | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 77.656.722,60 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 17,000 | $ 6.892.765,60 |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 | 15,00 | $ 4.076.259,30 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 10.969.024,90 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **89.174.198,74** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 23.648.997,51 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 891.741,99 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 3.566.967,95 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **28.107.707,44** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **117.281.906,19** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | VR. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,107 | $ 43.230,45 |
| | | | | | $ - |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

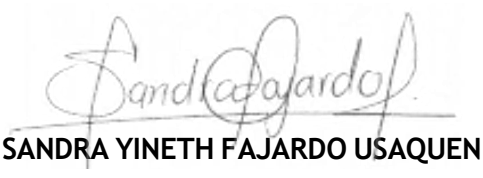
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-69 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 28.381,98 | 0,05 | $ 1.419,10 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 1.419,10 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 133.043,08 | $ 133.043,08 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 133.043,08 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,070 | $ 28.381,98 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 28.381,98 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **162.844,15** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 43.186,27 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 1.628,44 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 6.513,77 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **51.328,48** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **214.172,63** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representantante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-70 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 16.218,27 | 0,05 | $ 810,91 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 810,91 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 0,48 | $ 32.943,43 | $ 15.812,84 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 0,48 | $ 32.877,76 | $ 15.781,33 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 0,040 | $ 2.729,65 | $ 109,19 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 31.703,36 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,040 | $ 16.218,27 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 16.218,27 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **48.732,54** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 12.923,87 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 487,33 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 1.949,30 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **15.360,50** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **64.093,04** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-71 | Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 16.218,27 | 0,05 | $ 810,91 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 810,91 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1 1/2" | un | 1,00 | $ 112.412,87 | $ 112.412,87 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 112.412,87 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,040 | $ 16.218,27 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 16.218,27 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **129.442,06** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 34.328,03 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 1.294,42 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 5.177,68 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **40.800,14** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **170.242,19** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-72 | Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 36.491,11 | 0,05 | $ 1.824,56 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 1.824,56 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 1,00 | $ 340.591,86 | $ 340.591,86 |
| CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M | UN | 0,20 | $ 1.251,00 | $ 250,20 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 340.842,06 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,090 | $ 36.491,11 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 36.491,11 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **379.157,73** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 100.552,63 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 3.791,58 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 15.166,31 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **119.510,52** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **498.668,24** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | | $ | 405.456,80 |
| CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M | UN | 0,03 | $ 1.251,00 | $ | 37,53 |
| | | | | $ | - |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA | DD | MM | AA |
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-73 | Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | Ml | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 108.700,25 | 0,05 | $ 5.435,01 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 5.435,01 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | m2 | 1,00 | $ 770.525,00 | $ 770.525,00 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 770.525,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | 271.750,62 | 0,400 | $ 108.700,25 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 108.700,25 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **884.660,26** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 234.611,90 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 8.846,60 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 35.386,41 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **278.844,91** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **1.163.505,17** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 271.750,62 | 0,260 | $ 70.568,37 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 18 de octubre de 2025
**Referencia:** Solicitud de cotización

En respuesta a la solicitud de cotización para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, ISVA Construcciones S.A.S. presenta la siguiente **oferta técnico-económica** para el suministro de: inspección eléctrica de acometida en BT según RETIE.B, conexión de acometida posta–contador, grupo electrógeno diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento metálico estructural y cubierta termoacustica para cuarto de máquinas. Los materiales cuentan con certificación de calidad y se garantiza la entrega en los plazos acordados según el contrato marco.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN | 1 | $ 3.839.360,00 | $ 3.839.360,00 |
| 2 | ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN | 1 | $ 7.848.000,00 | $ 7.848.000,00 |
| 3 | ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN | 1 | $ 73.256.400,00 | $ 73.256.400,00 |
| 4 | Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 | 20 | $ 770.525,00 | $ 15.410.500,00 |
| 5 | ITEM-M002: Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 | 16 | $ 657.204,56 | $ 10.515.272,96 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

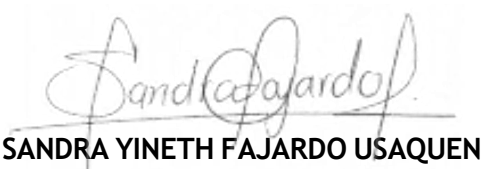
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético. | | | | |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 110.869.532,96 |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Duración de validez:** venti ocho (28) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados y apoyo a conexiones ofertadas.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-102

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud relacionada con el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente a: inspección eléctrica de acometida en BT con certificación RETIE.B, conexión de acometida desde posta hasta contador, planta eléctrica diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento en estructura metálica y cubierta para cuarto de máquinas. Se garantiza el cumplimiento de especificaciones técnicas, normatividad vigente y entrega oportuna conforme al cronograma del proyecto.

## Propuesta económica:

| Ítems de Interventoría | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN | 1 | $ 3.428.000,00 | $ 3.428.000,00 |
| Conexión a acometida desde la posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual | UN | 1 | $ 7.200.000,00 | $ 7.200.000,00 |
| Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN | 1 | $ 64.260.000,00 | $ 64.260.000,00 |
| Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 | 20 | $ 820.500,00 | $ 16.410.000,00 |
| Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 | 16 | $ 702.000,00 | $ 11.232.000,00 |
| | | | **SUB TOTAL** | **$ 102.530.000,00** |

| Resumen económico | |
|---|---|
| **Concepto** | **Valor** |
| **Subtotal** | $ 102.530.000,00 |
| **IVA (19%)** | $ 19.480.700,00 |
| **TOTAL PROPUESTA** | **$ 122.010.700,00** |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

**FECHA: 24/10/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: 487958685**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | 1,00 | $ 3.976.000,00 | $ 3.976.000,00 |
| 2 | Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | 1,00 | $ 8.352.000,00 | $ 8.352.000,00 |
| 3 | Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | 1,00 | $ 74.542.000,00 | $ 74.542.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 20,00 | $ 815.800,00 | $ 16.316.000,00 |
| 5 | Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 16,00 | $ 698.600,00 | $ 11.117.600,00 |
| | | | SUB TOTAL | $ 114.303.600,00 |
| | | | IVA | $ 21.717.684,00 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 136.021.284,00 |

**VALOR TOTAL: $ 168.766.276,00**

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: 60 días.
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de este.
Sitio de entrega: En Bogotá, Cra 38d 2f-45

Cordialmente,

**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 3118222945

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se ofertan los elementos eh inspecciones solicitadas a cotizar:

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN 1,00 | $ 3.908.000,00 | $ 3.908.000,00 |
| 2 | Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN 1,00 | $ 8.208.000,00 | $ 8.208.000,00 |
| 3 | Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN 1,00 | $ 73.256.000,00 | $ 73.256.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 20,00 | $ 835.600,00 | $ 16.712.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2<br>16,00 | $ 748.940,00 | $ 11.983.040,00 |
| | | | **SUB TOTAL** | **$ 114.067.040,00** |
| | | | **IVA (19%)** | **$ 21.672.737,60** |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$ 135.739.777,60** |

CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MTE ($ 165.880.097,60)

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de los items
2. Un pago final del 40% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencian los ítems solicitados a cotizar.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN 1,00 | $ 3.841.000,00 | $ 3.841.000,00 |
| 2 | ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN 1,00 | $ 8.064.000,00 | $ 8.064.000,00 |
| 3 | ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN 1,00 | $ 71.971.000,00 | $ 71.971.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.. | M2 20,00 | $ 905.000,00 | $ 18.100.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | ITEM-M002: Suministro e.i.o. cubierta cerramiento cuarto de máquinas 1m x 1m.<br>Marco tubería rectangular 150x50 mm cal. 16, soportes 80x40 cal. 18,<br>canaleta oculta 2m, teja termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético. | M2<br>16,00 | $ 736.100,00 | $ 11.777.600,00 |
| SUB TOTAL | | | | $ 113.393.600,00 |
| IVA | | | | $ 21.544.784,00 |
| VALOR TOTAL | | | | $ 134.938.384,00 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 100% del valor total de las actividades.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-74 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 24.327,41 | 0,05 | $ 1.216,37 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 1.216,37 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | ml | 1,00 | $ 225.321,34 | $ 225.321,34 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 225.321,34 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,060 | $ 24.327,41 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 24.327,41 |
| | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **250.865,11** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 66.529,43 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 2.508,65 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 10.034,60 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **79.072,68** |
| | | | | |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **329.937,80** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-75 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 16.218,27 | 0,05 | $ 810,91 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 810,91 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 0,48 | $ 106.153,12 | $ 50.953,50 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 0,48 | $ 105.625,48 | $ 50.700,23 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 0,004 | $ 106.192,21 | $ 424,77 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 102.078,50 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,040 | $ 16.218,27 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 16.218,27 |
| | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | | **119.107,68** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 31.587,36 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 1.191,08 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 4.764,31 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **37.542,74** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **156.650,43** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br><br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br><br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | | | | |
| | | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-76 | Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 10.291.817,48 | 0,05 | $ 514.590,87 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 514.590,87 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA DEL TIPO VERTICAL EN LÍNEA O SIMILAR, DE Q=150GPM, P=40PSI COMO MÍNIMO, Y BOMBA JOCKEY DE Q=5GPM, P=50PSI | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 70.855.738,64 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. ELÉCTRICAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 16,00 | $ 6.487.308,80 |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 | 14,00 | $ 3.804.508,68 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 10.291.817,48 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **81.662.147,00** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 21.656.801,38 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 816.621,47 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 3.266.485,88 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **25.739.908,73** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **107.402.055,73** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES ELÉCTRICOS**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 24 de abril de 2026
**Referencia:** Solicitud de cotización – Sistema eléctrico de apoyo

En atención al requerimiento emitido para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, la presente oferta técnico-económica incluye el suministro de **tableros eléctricos, accesorios y elementos de instalación** destinados al sistema de bombeo y red contra incendio.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.682.732,72 | $ 5.682.732,72 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.933.249,44 | $ 8.933.249,44 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.425.919,21 | $ 7.425.919,21 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.201.946,70 | $ 7.201.946,70 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.927.586,62 | $ 4.927.586,62 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.933.898,11 | $ 7.933.898,11 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.710.518,73 | $ 9.710.518,73 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 624.531,18 | $ 624.531,18 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.866.416,00 | $ 77.866.416,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 66.250.395,00 | $ 66.250.395,00 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 196.557.193,71 |
| | | | | **IVA** | $ 37.345.866,81 |
| | | | | **TOTAL** | $ 233.903.060,52 |

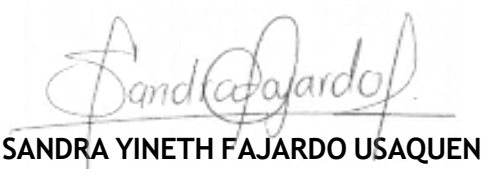
**Duración de validez:** ocho (8) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados.

**Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, pruebas, ni puesta en funcionamiento.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 27 de Abril de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE EQUIPOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales y tableros eléctricos necesarios para la red de bombeo, equipos de presión y demás sistemas complementarios. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Tableros eléctricos principales | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 9.079.609,58 | $ 9.079.609,58 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.547.583,63 | $ 7.547.583,63 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.319.941,60 | $ 7.319.941,60 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 5.008.318,98 | $ 5.008.318,98 |
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 8.063.885,13 | $ 8.063.885,13 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.869.613,46 | $ 9.869.613,46 |

| **Gestiones** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.775.837,20 | $ 5.775.837,20 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 634.763,34 | $ 634.763,34 |

| Complementarios | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 79.142.160,00 | $ 79.142.160,00 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 67.335.825,00 | $ 67.335.825,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

# PZR S.A.S

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025 no previstos, no contractuales para obras eléctricas para el proyecto salón comunal 013.

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.711.048,00 | $ 5.711.048,00 |
| Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 7.544.337,00 | $ 7.544.337,00 |
| Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.271.361,55 | $ 6.271.361,55 |
| Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.082.211,55 | $ 6.082.211,55 |
| Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.161.461,55 | $ 4.161.461,55 |

# PZR S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.700.361,55 | $ 6.700.361,55 |
| Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 8.270.759,00 | $ 8.270.759,00 |
| Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 650.586,43 | $ 650.586,43 |
| Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 77.656.722,60 | $ 77.656.722,60 |
| Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 70.855.738,64 | $ 70.855.738,64 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 193.834.587,87 |
| | | | | |
| | | | | |

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

# PZR S.A.S

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 50% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 20% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

Crr 55 # 152b -68 of 405-2, BOGOTA D.C. CEL: 3204386109
info@pzrsas.com

**FECHA: 18/06/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: TABLEROS ELECTRICOS**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.559.873,20 | $ 5.559.873,20 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.740.114,41 | $ 8.740.114,41 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.265.372,36 | $ 7.265.372,36 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.046.242,08 | $ 7.046.242,08 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.821.053,21 | $ 4.821.053,21 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.762.368,86 | $ 7.762.368,86 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.500.579,30 | $ 9.500.579,30 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 611.028,94 | $ 611.028,94 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | un | 1,00 | $ 76.182.960,00 | $ 76.182.960,00 |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 64.818.075,00 | $ 64.818.075,00 |
| | SUB TOTAL | | | | $ 192.307.667,36 |
| | IVA | | | | $ 36.538.456,80 |
| | VALOR TOTAL | | | | $ 228.846.124,15 |

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: Ocho (8) días.
Equipos a Integrar: Marca **SIEMENS/SCHNEIDER**
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de planos taller.
Sitio de entrega: En Bogotá.

Cordialmente,
**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 314 2535941

18/09/2025 11:12:45 a. m.

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencia las actividades no previstas para las obras a realizar en el salón comunal 013.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 1,00 | $ 5.288.718,40 | $ 5.288.718,40 |
| 2 | Tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | 1,00 | $ 8.313.859,37 | $ 8.313.859,37 |
| 3 | Tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.911.040,43 | $ 6.911.040,43 |
| 4 | Tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 6.702.597,13 | $ 6.702.597,13 |
| 5 | Tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 4.585.930,63 | $ 4.585.930,63 |
| 6 | Tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | 1,00 | $ 7.383.798,43 | $ 7.383.798,43 |
| 7 | Tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | 1,00 | $ 9.037.236,42 | $ 9.037.236,42 |
| 8 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | 1,00 | $ 581.229,09 | $ 581.229,09 |
| 9 | Planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con | un | 1,00 | $ 72.467.520,00 | $ 72.467.520,00 |

18/09/2025 11:12:45 a. m.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | transferencia automática y acometida electrica para su instalación. | | | | |
| 10 | Bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | 1,00 | $ 61.656.900,00 | $ 61.656.900,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 182.928.829,89 |
| | | | | IVA | $ 34.756.477,68 |
| | | | | VALOR TOTAL | $ 217.685.307,57 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de las actividades.
2. Un pago del 30% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.
3. Un pago final del 10% en la instalación de la obra en general.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco

Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

**Antonio José Orozco del Portillo**
**R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | |
| | | PÁGINA | 1 DE 1 | |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-77 | Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo. | M2 | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 108.700,25 | 0,05 | $ 5.435,01 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 5.435,01 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de maquinas en un area de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta oculta de 2 metros de largo, teja arquitectonica termoacustica, pintura en anticorrosivo Cromato de Zinc y acabado en esmalte sintético color oscuro o claro. | M2 | 1,00 | $ 657.204,56 | $ 657.204,56 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | **SUBTOTAL $** | 657.204,56 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 271.750,62 | 0,400 | $ 108.700,25 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 108.700,25 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **771.339,82** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 204.559,32 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 7.713,40 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 30.853,59 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **243.126,31** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **1.014.466,13** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representantante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. METALICCAS 1:1:1+PREST. ** | JR | | $ 271.750,62 | 0,260 | $ 70.568,37 |
| | | | | | $ - |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

**OFERTA TÉCNICO-ECONÓMICA – SUMINISTRO DE COMPONENTES**

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría del Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 18 de octubre de 2025
**Referencia:** Solicitud de cotización

En respuesta a la solicitud de cotización para el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, ISVA Construcciones S.A.S. presenta la siguiente **oferta técnico-económica** para el suministro de: inspección eléctrica de acometida en BT según RETIE.B, conexión de acometida posta–contador, grupo electrógeno diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento metálico estructural y cubierta termoacustica para cuarto de máquinas. Los materiales cuentan con certificación de calidad y se garantiza la entrega en los plazos acordados según el contrato marco.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN | 1 | $ 3.839.360,00 | $ 3.839.360,00 |
| 2 | ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN | 1 | $ 7.848.000,00 | $ 7.848.000,00 |
| 3 | ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN | 1 | $ 73.256.400,00 | $ 73.256.400,00 |
| 4 | Suministro de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 | 20 | $ 770.525,00 | $ 15.410.500,00 |
| 5 | ITEM-M002: Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 | 16 | $ 657.204,56 | $ 10.515.272,96 |

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

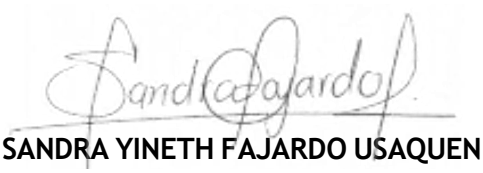
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético. | | | | |
| | | | | **VALOR TOTAL** | **$ 110.869.532,96** |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Duración de validez:** venti ocho (28) días calendario contados desde la fecha de la presente.

**Forma de pago:** de acuerdo con lo establecido en el contrato marco o en la orden de compra que se derive.

**Entrega:** los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (10) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.

**Cobertura:** incluye únicamente el suministro de materiales especificados y apoyo a conexiones ofertadas.



ISVA CONSTRUCCIONES S.A.S.

**SANDRA YINETH FAJARDO USAQUEN**

**ISVA CONSTRUCCIONES S.A.A**

INGSANDRAF@GMAIL.COM
CR 7 NO 6 - 73 SUR
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 17 de Octubre de 2025

M-102

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT: 901.489.956-3

En atención a su solicitud relacionada con el proyecto **Salón Comunal Barrio Corkidi**, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente a: inspección eléctrica de acometida en BT con certificación RETIE.B, conexión de acometida desde posta hasta contador, planta eléctrica diésel 20 kVA con transferencia automática, cerramiento en estructura metálica y cubierta para cuarto de máquinas. Se garantiza el cumplimiento de especificaciones técnicas, normatividad vigente y entrega oportuna conforme al cronograma del proyecto.

## Propuesta económica:

| Ítems de Interventoría | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Unidad** | **Cant.** | **Valor unitario** | **Valor total** |
| Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN | 1 | $ 3.428.000,00 | $ 3.428.000,00 |
| Conexión a acometida desde la posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad eléctrica en los empalmes internos y externos, con tubería certificada y el cableado igual | UN | 1 | $ 7.200.000,00 | $ 7.200.000,00 |
| Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN | 1 | $ 64.260.000,00 | $ 64.260.000,00 |
| Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 | 20 | $ 820.500,00 | $ 16.410.000,00 |
| Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 | 16 | $ 702.000,00 | $ 11.232.000,00 |
| | | | **SUB TOTAL** | **$ 102.530.000,00** |

| Resumen económico | |
|---|---|
| **Concepto** | **Valor** |
| **Subtotal** | $ 102.530.000,00 |
| **IVA (19%)** | $ 19.480.700,00 |
| **TOTAL PROPUESTA** | **$ 122.010.700,00** |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

**FECHA: 24/10/2025**

**COTIZACION 1A-2025-6-181**

**Señor**
SALON COMUNAL 013
Atn.: Ing. Álvaro Guevara
Bogotá

**REF.: 487958685**

Cordial Saludo.
Atendiendo su amable invitación a cotizar me permito presentarle la siguiente propuesta técnica y económica.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | 1,00 | $ 3.976.000,00 | $ 3.976.000,00 |
| 2 | Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | 1,00 | $ 8.352.000,00 | $ 8.352.000,00 |
| 3 | Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | 1,00 | $ 74.542.000,00 | $ 74.542.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 20,00 | $ 815.800,00 | $ 16.316.000,00 |
| 5 | Suministro e.i.o. Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2 16,00 | $ 698.600,00 | $ 11.117.600,00 |
| | | | SUB TOTAL | $ 114.303.600,00 |
| | | | IVA | $ 21.717.684,00 |
| | | | VALOR TOTAL | $ 136.021.284,00 |

**VALOR TOTAL: $ 168.766.276,00**

**CONDICIONES COMERCIALES**
70% de anticipo.
30% Contra entrega

**COMENTARIOS**
Estos precios tienen una validez de: 60 días.
Tiempo de entrega: 25 días
El tiempo de entrega iniciará a partir de la Orden de compra, anticipo y aprobación de este.
Sitio de entrega: En Bogotá, Cra 38d 2f-45

Cordialmente,

**Mauricio Vanegas G.**
Gerente
Cel. 3118222945

Bogotá D.C. 18 de septiembre de 2025 COTIZACIÓN UNCA 250918-01

Señores

SALON COMUNAL NUMERO 013
Ing. Álvaro Guevara
saloncomunal013@gmail.com

1

De acuerdo a su solicitud a continuación se ofertan los elementos eh inspecciones solicitadas a cotizar:

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN 1,00 | $ 3.908.000,00 | $ 3.908.000,00 |
| 2 | Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN 1,00 | $ 8.208.000,00 | $ 8.208.000,00 |
| 3 | Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN 1,00 | $ 73.256.000,00 | $ 73.256.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas. | M2 20,00 | $ 835.600,00 | $ 16.712.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16. | M2<br>16,00 | $ 748.940,00 | $ 11.983.040,00 |
| | | | **SUB TOTAL** | **$ 114.067.040,00** |
| | | | **IVA (19%)** | **$ 21.672.737,60** |
| | | | **VALOR TOTAL** | **$ 135.739.777,60** |

CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MTE ($ 165.880.097,60)

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 60% del valor total de los items
2. Un pago final del 40% del valor total de las actividades para del despacho de equipos.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.
Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,

Antonio Orozco
Firmado digitalmente por Antonio Orozco
Fecha: 2025.09.18 11:13:46 -05'00'

Antonio José Orozco del Portillo
R. Legal GRUPO UNELCA S.A.S

Bogotá D.C. 22 de octubre de 2025

Señores
**SALON COMUNAL NUMERO 013**
**Ing. Álvaro Guevara**
**saloncomunal013@gmail.com**

**Ref.:** COT. 015-2025

De acuerdo a su solicitud a continuación se referencian los ítems solicitados a cotizar.

| ITEM | ACTIVIDAD | UNIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ITEM-E001: Cielo raso tipo wpc con sujetadores, bandas, modulos, estructura y fijadores | UN 1,00 | $ 3.841.000,00 | $ 3.841.000,00 |
| 2 | ITEM-E002: Conexión de sistema de emergencia tipo stell, alarma versión 6789 y de mas elementos de tubería y cableado para su correcta instalación. | UN 1,00 | $ 8.064.000,00 | $ 8.064.000,00 |
| 3 | ITEM-E003: Suministro e.i.o. de sistema de alarma para salón comunal con circuito cerrado. | UN 1,00 | $ 71.971.000,00 | $ 71.971.000,00 |
| 4 | Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas.. | M2 20,00 | $ 905.000,00 | $ 18.100.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | ITEM-M002: Suministro e.i.o. cubierta cerramiento cuarto de máquinas 1m x 1m.<br>Marco tubería rectangular 150x50 mm cal. 16, soportes 80x40 cal. 18,<br>canaleta oculta 2m, teja termoacústica, anticorrosivo Cromato Zinc + esmalte sintético. | M2<br>16,00 | $ 736.100,00 | $ 11.777.600,00 |
| SUB TOTAL | | | | $ 113.393.600,00 |
| IVA | | | | $ 21.544.784,00 |
| VALOR TOTAL | | | | $ 134.938.384,00 |

**CONDICIONES COMERCIALES:**

1. Un anticipo del 100% del valor total de las actividades.

**VALIDEZ:**

30 días calendario a partir de la fecha.

Quedamos a la espera de sus comentarios y agradeciendo su invitación.

Cordialmente,



**Mauricio Zambrano**
**Representante legal**
**INDUSTRIAS PZR SAS**

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-78 | Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 14.190,99 | 0,05 | $ 709,55 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 709,55 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| TUBO 1/2 AC INOX 0.10 M C/C SCH 40 | UN | 1,00 | $ 10.992,48 | $ 10.992,48 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 10.992,48 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,035 | $ 14.190,99 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 14.190,99 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **25.893,02** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 6.866,83 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 258,93 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 1.035,72 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **8.161,48** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **34.054,50** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-79 | Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ - | 0,05 | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI | un | 1,00 | $ 4.337.255,00 | $ 4.337.255,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 4.337.255,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **4.337.255,00** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| IVA | | 19,00% | | $ 824.078,45 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | **824.078,45** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **5.161.333,45** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |



# Oferta técnica y comercial

**Proyecto construcción red interna gas natural**
**Salón Comunal Barrio Corkidi.**

04 de septiembre de 2025

INS-021-OTC

vanti

Más formas de avanzar

**OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL**
**PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL**
**OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL**
**PROYECTO HABILITACIÓN DEL SERVICIO DE GAS NATURAL**
**SALÓN COMUNAL BARRIO CORKIDI**

## 1. DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL CLIENTE

Consorcio Salón Comunal 013, en adelante **el cliente**, está interesado en realizar la habilitación del servicio de gas natural en el Salón Comunal Barrio Corkidi, ubicado en Carrera 38D N°2F-45 en Bogotá D.C, para lo cual Vanti S.A. ESP. está presentando la presente oferta técnica y comercial al cliente, la cual incluye los siguientes servicios:

1.1. Prestación del servicio de gas natural por red de tubería para las aplicaciones previstas en el proyecto de habilitación del servicio.
1.2. Construcción de la red interna para el suministro de gas natural.

## 2. ALCANCE DE LA OFERTA TÉCNICA Y COMERCIAL

La presente oferta técnica y comercial desarrolla los servicios requeridos por **el cliente**, los cuales se detallan en los siguientes numerales:


| | | |
|---|---|---|
| **Numeral 3** | Sistema de medición suministro de gas natural. | Página 3 |
| **Numeral 4** | Construcción red interna para el suministro de gas natural. | Página 6 |
| **Numeral 5** | Condiciones generales de la oferta técnica y comercial. | Página 7 |


## 3. SISTEMA DE MEDICIÓN SUMINISTRO DE GAS NATURAL

### 3.1. Dimensionamiento de medidores

El proyecto cuenta con la siguiente carga instalada que operará a gas natural:

| MEDIDOR 1 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona | Equipo | Potencia | | No. de equipos | Consumo m³/h | |
| | | BTU/h | Kw | | Individual | Total |
| Cocina | Estufa Residencial | 26.955 | 7,9 | 1 | 0,70 | 0,70 |
| | | | | | Consumo total previsto - medidor 1(m³/h) | 0,7 |
| | | | | | Categoría comercial por consumo total previsto | G4 |

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo previsto para el proyecto, lo que implica la revisión de la categoría comercial aplicable para el medidor.

Si **el cliente** no contrata con Vanti S.A. ESP. los servicios descritos en el numeral 4 de esta oferta técnica y comercial, el centro de medición debe ser construido por **el cliente** como parte de las obras de adecuación de la red interna para el suministro de gas natural.

### 3.2. Tarifas cargo por conexión al servicio

Las tarifas del cargo por conexión al servicio de gas natural canalizado son reguladas y vigiladas por la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG. Las tarifas establecidas para la conexión de clientes comerciales para el año 2025 son las siguientes, las cuales son exentas de IVA:

| Categoría comercial | Rango de consumo M³/h | Acometida | Medidor | Certificación | Total, Cargo por conexión |
|---|---|---|---|---|---|
| G4 | ≤ 6 | $1.610.926 | $505.661 | $220.668 | $2.337.255 |
| G6 | ≤ 10 | $1.639.438 | $903.730 | $220.668 | $2.763.837 |
| G10 | ≤ 16 | $1.678.012 | $1.670.819 | $409.891 | $3.758.722 |
| G16 | ≤ 25 | $2.317.697 | $1.935.882 | $409.891 | $4.663.470 |
| G25 | ≤ 40 | $2.861.140 | $4.888.270 | $409.891 | $8.159.302 |
| G40 | ≤ 65 | $5.450.280 | $5.766.736 | $409.891 | $11.626.906 |

Dado el dimensionamiento de medidores previsto en el numeral 3.1.

| Medidores | Categoría comercial | Rango de consumo M³/h | Acometida | Medidor | Certificación | Total conexión |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Medidor 1** | G4 | ≤ 6 | $3.610.926 | $505.661 | $220.668 | $4.337.255 |
| **Total** | | | | | | $4.337.255 |

Se debe tener presente que, de realizarse cambios en el número de equipos proyectados y potencias instaladas previstas, se deberá recalcular el consumo total previsto para el proyecto, lo que implica la revisión del cargo por conexión.

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-80 | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 121.637,04 | 0,05 | $ 6.081,85 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 6.081,85 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Suministro de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 1,00 | $ 538.387,06 | $ 538.387,06 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 538.387,06 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | 405.456,80 | 0,30 | $ 121.637,04 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 121.637,04 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **666.105,95** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 176.651,30 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 6.661,06 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 26.644,24 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **209.956,60** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **876.062,55** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-81 | Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 89.200,50 | 0,05 | $ 4.460,02 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 4.460,02 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Unión ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 565.250,00 | $ 565.250,00 |
| LIMPIADOR (1/4 GLN) | UN | 0,03 | $ 49.900,00 | $ 1.247,50 |
| SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN) | UN | 0,03 | $ 99.900,00 | $ 2.497,50 |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 568.995,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,22 | $ 89.200,50 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 89.200,50 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **662.655,52** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 175.736,24 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 6.626,56 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 26.506,22 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **208.869,02** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **871.524,54** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ | 405.456,80 |
| LIMPIADOR (1/4 GLN) | UN | 0,01 | $ | 49.900,00 |
| SOLDADURA SOLVENTE PARA PVC (1/4 GLN) | UN | 0,01 | $ | 99.900,00 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | |
| | | PÁGINA | 1 DE 1 | |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-82 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UNIDAD | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 40.545,68 | 0,05 | $ 2.027,28 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 2.027,28 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | UND | 1,00 | $ 82.500,00 | $ 82.500,00 |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 82.500,00 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. ** | JR | | $ 405.456,80 | 0,10 | $ 40.545,68 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 40.545,68 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **125.072,96** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 26,52% | $ 33.169,35 |
| | | | 1,00% | $ 1.250,73 |
| IVA | | | 4,00% | $ 5.002,92 |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente y con cotizciones de lo que no estaba contractualmente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST.** | JR | | $ | 405.456,80 |

# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá D.C. 30 de abril de 2025

Señores:
**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**

Ciudad

**COT-SOLUN-020-2026**

**Asunto: Suministro de Materiales Hidráulicos**

Cordial Saludo,

De acuerdo con su gentil solicitud, nos es grato cotizar el suministro de materiales hidráulicos para el salón comunal barrio Corkidi.

**Alcance:**

La presente cotización abarca las actividades de suministro de materiales hidráulicos de acuerdo a las especificaciones técnicas requeridas por la entidad contratante, hasta la entrega a la persona encargada por parte de ustedes.

**Propuesta económica:**

**CPVC / BLAZEMASTER**

| Descripción | UN | CANT | Valor unitario | Valor total | Valor total + IVA |
|---|---|---|---|---|---|
| Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 58.140,58 | $ 116.281,17 | $ 138.374,59 |
| Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 23.187,83 | $ 69.563,49 | $ 82.780,56 |
| Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.177.830,90 | $ 3.177.830,90 | $ 3.781.618,77 |
| Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 46.740,57 | $ 93.481,14 | $ 111.242,56 |
| Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 473.710,06 | $ 473.710,06 | $ 563.714,98 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 453.305,57 | $ 453.305,57 | $ 539.433,62 |
| Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.307.640,50 | $ 5.307.640,50 | $ 6.316.092,20 |
| Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.928.612,61 | $ 2.928.612,61 | $ 3.485.049,00 |
| Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.344.716,78 | $ 16.034.150,33 | $ 19.080.638,89 |
| Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 93.939,73 | $ 93.939,73 | $ 111.788,28 |
| Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 71.846,82 | $ 71.846,82 | $ 85.497,72 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 163.044,29 | $ 163.044,29 | $ 194.022,71 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 40.372,17 | $ 40.372,17 | $ 48.042,88 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 40.291,70 | $ 80.583,40 | $ 95.894,24 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.345,19 | $ 10.035,56 | $ 11.942,32 |
| Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 137.761,98 | $ 137.761,98 | $ 163.936,75 |
| Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 417.395,33 | $ 1.252.185,98 | $ 1.490.101,31 |
| Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 276.131,30 | $ 276.131,30 | $ 328.596,24 |
| TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.090,65 | $ 130.090,65 | $ 154.807,87 |
| UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 129.444,03 | $ 129.444,03 | $ 154.038,39 |
| CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 130.138,55 | $ 130.138,55 | $ 154.864,87 |
| Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 13.471,28 | $ 26.942,57 | $ 32.061,66 |
| Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 659.793,34 | $ 1.359.174,28 | $ 1.617.417,40 |
| Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 692.713,88 | $ 692.713,88 | $ 824.329,51 |

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 101.103,75 | $ 202.207,50 | $ 240.626,93 |

**RESUMEN PROPUESTA**

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal:** | $ | 33.451.188,45 |
| **IVA (19%):** | $ | 6.355.725,81 |
| **TOTAL PROPUESTA (IVA incluido):** | $ | 39.806.914,26 |

## Condiciones Generales:

1. Dentro de lo anterior ofertado IVA sobre Utilidad del 19%.
2. Las actividades relacionadas corresponden a la necesidad manifestada de suministro
3. Tiempo de Ejecución: Treinta (10) Días contados a partir del Orden de servicio
4. Validez de la oferta: Esta oferta tiene validez de 15 días calendario a partir de la fecha.

Para cualquier información adicional estaremos a sus gratas órdenes.

Cordialmente,

**CARLOS JIMENEZ**

C.C. Archivo Solun11

Calle 55 Sur # 78K – 50
Tel: 3154824351
SOLUN1106@gmail.com
Bogotá D.C.

JHC INGENIEROS S.A.S
NIT: 900.552.174-6

**PROPUESTA ECONÓMICA Y TÉCNICA**
**SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA SISTEMA HIDRÁULICO**
**Destinatario:** JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3
**Proyecto:** *Interventoría técnica – Salón Comunal Barrio Corkidi*
**Fecha:** 04 de mayo de 2026
**Asunto:** Respuesta a solicitud de cotización – Componentes del sistema hidráulico

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 55.554,98 | $ 111.109,95 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 22.156,63 | $ 66.469,89 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.036.507,53 | $ 3.036.507,53 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.661,94 | $ 89.323,88 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 452.643,40 | $ 452.643,40 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 433.146,32 | $ 433.146,32 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.156.601,00 | $ 5.156.601,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.798.372,39 | $ 2.798.372,39 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 5.107.028,43 | $ 15.321.085,30 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 89.762,08 | $ 89.762,08 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 68.651,68 | $ 68.651,68 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 155.793,44 | $ 155.793,44 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.576,75 | $ 38.576,75 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.499,86 | $ 76.999,72 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.196,42 | $ 9.589,27 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 131.635,47 | $ 131.635,47 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 398.833,07 | $ 1.196.499,21 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 263.851,28 | $ 263.851,28 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.305,31 | $ 124.305,31 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.687,44 | $ 123.687,44 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 124.351,07 | $ 124.351,07 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.872,19 | $ 25.744,39 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 630.451,25 | $ 1.298.729,57 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 661.907,75 | $ 661.907,75 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 96.607,50 | $ 193.215,00 |
| | | | | | |

| | |
|---|---|
| **SUB TOTAL** | $ 32.048.559,10 |
| **IVA** | $ 6.089.226,23 |
| **TOTAL** | $ 38.137.785,33 |

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

**Parámetros Contractuales de la Oferta**

- **Duración de validez:** Veinte (20) días calendario contados desde la fecha de la presente.
- **Forma de pago:** Adelantado.
- **Entrega:** Los materiales serán suministrados en un plazo máximo de diez (15) días hábiles tras la aceptación formal de la propuesta.
- **Cobertura:** Incluye únicamente el suministro de materiales especificados.
- **Exclusiones:** no se incluyen actividades de instalación, transporte, pruebas, ni puesta en funcionamiento.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



**JAVIER LEONARDO RODRIGUEZ ANGULO**
**JHC INGENIEROS S.A.S.**
**Representante Legal**

Anexos – ( NA )

Calle 127 Bis # 88 – 07
Tel: 519 67 40 – 315 468 01 07
jhcingenierosas@gmail.com
Bogotá D.C.

# COTIZACIONES CONTRATISTA DE OBRA

Bogotá 04 de diciembre de 2026

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941, correo electrónico: saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de materiales** requeridos en el marco del contrato de obra en ejecución. El presente documento relaciona de manera detallada las especificaciones técnicas de los elementos ofrecidos, sus respectivas cantidades, valores unitarios y totales, así como la liquidación del impuesto al valor agregado (IVA).

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CNTD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 39.867,51 | $ 94.884,67 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 15.900,10 | $ 56.763,36 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 6,00 | $ 2.179.066,61 | $ 2.593.089,27 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 32.050,42 | $ 76.280,00 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 324.827,16 | $ 386.544,32 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 310.835,62 | $ 369.894,38 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 22,50 | $ 3.639.495,80 | $ 4.331.000,00 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.008.175,44 | $ 2.389.728,77 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 3.664.919,33 | $ 13.083.762,00 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 64.415,30 | $ 76.654,21 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 49.266,00 | $ 58.626,54 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 111.800,90 | $ 133.043,08 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 27.683,55 | $ 32.943,43 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 27.628,37 | $ 65.755,53 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 2.293,82 | $ 8.188,96 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o | un | 1,00 | $ 94.464,60 | $ 112.412,87 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | similar 1 1/2" | | | | |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 286.211,65 | $ 1.021.775,58 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 189.345,66 | $ 225.321,34 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.204,30 | $ 106.153,12 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 88.760,91 | $ 105.625,48 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 89.237,15 | $ 106.192,21 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 9.237,38 | $ 21.984,96 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 452.426,10 | $ 1.109.077,34 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 475.000,00 | $ 565.250,00 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 69.327,73 | $ 165.000,00 |
| **SUB TOTAL** | | | | | $ 27.365.951,41 |
| **IVA** | | | | | $ 5.199.530,77 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ 32.565.482,18 |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que los materiales suministrados cumplan plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

Claudia Arciniegas

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Cra 7 N° 180-30 Of 507
Damsoluciones2024@gmail.com
Cel 3138007147

NOVA
INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Alberto Sánchez Rueda
Gerente comercial
NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

**Asunto: Propuesta económica – suministro de materiales y equipos**

Dando respuesta a la solicitud realizada, **NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.** se permite presentar la presente **oferta económica**, en la cual se relacionan los materiales y equipos necesarios para el desarrollo del proyecto actualmente en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR UNITARIO + IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 54.961,95 | $ 65.404,72 | $ 130.809,43 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.920,12 | $ 26.084,94 | $ 78.254,82 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 3.004.093,92 | $ 3.574.871,76 | $ 3.574.871,76 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 44.185,19 | $ 52.580,38 | $ 105.160,75 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 447.811,60 | $ 532.895,80 | $ 532.895,80 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 428.522,64 | $ 509.941,94 | $ 509.941,94 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 5.017.463,50 | $ 5.970.781,57 | $ 5.970.781,57 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.768.500,78 | $ 3.294.515,93 | $ 3.294.515,93 |
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula | un | 3,00 | $ 5.052.512,76 | $ 6.012.490,18 | $ 18.037.470,55 |

INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | | | | | |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 88.803,90 | $ 105.676,64 | $ 105.676,64 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 67.918,85 | $ 80.823,43 | $ 80.823,43 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 154.130,40 | $ 183.415,18 | $ 183.415,18 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 38.164,96 | $ 45.416,30 | $ 45.416,30 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 38.088,89 | $ 45.325,78 | $ 90.651,56 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.162,30 | $ 3.763,14 | $ 11.289,42 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 130.230,31 | $ 154.974,07 | $ 154.974,07 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 394.575,67 | $ 469.545,05 | $ 1.408.635,15 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 261.034,77 | $ 310.631,37 | $ 310.631,37 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.978,39 | $ 146.344,29 | $ 146.344,29 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 122.367,12 | $ 145.616,88 | $ 145.616,88 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 123.023,67 | $ 146.398,17 | $ 146.398,17 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.734,79 | $ 15.154,40 | $ 30.308,80 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 623.721,41 | $ 742.228,48 | $ 1.528.990,66 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 654.842,13 | $ 779.262,13 | $ 779.262,13 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 95.576,25 | $ 113.735,74 | $ 227.471,48 |
| **Total** | | | | | | **$ 37.630.608,05** |

NOVA INGENIERÍA CIVIL S.A.S.

Tel (601) 4060377
Correo: conalred@gmail.com

Bogotá D.C. 19 de diciembre de 2025

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EQUIPOS**
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización de materiales y equipos requeridos para el proyecto en ejecución.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL + IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | 2,00 | $ 53.301,47 | $ 106.602,93 | $ 126.857,49 |
| 2 | Tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 3,00 | $ 21.257,88 | $ 63.773,63 | $ 75.890,62 |
| 3 | Placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.913.335,79 | $ 2.913.335,79 | $ 3.466.869,59 |
| 4 | Coupling hd flexible 2 1/2" | un | 2,00 | $ 42.850,29 | $ 85.700,58 | $ 101.983,69 |
| 5 | Reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 434.282,54 | $ 434.282,54 | $ 516.796,23 |
| 6 | Ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | 1,00 | $ 415.576,34 | $ 415.576,34 | $ 494.535,84 |
| 7 | Caudalímetro 2 1/2" | un | 1,00 | $ 4.865.878,50 | $ 4.865.878,50 | $ 5.790.395,42 |
| 8 | Cabezal de pruebas 2 1/2" | un | 1,00 | $ 2.684.860,27 | $ 2.684.860,27 | $ 3.194.983,72 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | 3,00 | $ 4.899.868,87 | $ 14.699.606,61 | $ 17.492.531,86 |
| 10 | Unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | 1,00 | $ 86.121,00 | $ 86.121,00 | $ 102.483,99 |
| 11 | Tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 1,00 | $ 65.866,92 | $ 65.866,92 | $ 78.381,63 |
| 12 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | 1,00 | $ 149.473,90 | $ 149.473,90 | $ 177.873,94 |
| 13 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 1,00 | $ 37.011,94 | $ 37.011,94 | $ 44.044,21 |
| 14 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 2,00 | $ 36.938,17 | $ 73.876,33 | $ 87.912,84 |
| 15 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1 1/2" | un | 3,00 | $ 3.066,76 | $ 9.200,29 | $ 10.948,35 |
| 16 | Valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | 1,00 | $ 126.295,86 | $ 126.295,86 | $ 150.292,08 |
| 17 | Registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | 3,00 | $ 382.654,96 | $ 1.147.964,87 | $ 1.366.078,19 |
| 18 | Tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | 1,00 | $ 253.148,52 | $ 253.148,52 | $ 301.246,74 |
| 19 | TEE ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.263,03 | $ 119.263,03 | $ 141.923,01 |
| 20 | UNIÓN ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 118.670,23 | $ 118.670,23 | $ 141.217,57 |
| 21 | CODO ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 2" | un | 1,00 | $ 119.306,94 | $ 119.306,94 | $ 141.975,26 |
| 22 | Tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | 2,00 | $ 12.350,05 | $ 24.700,10 | $ 29.393,12 |
| 23 | Gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | 2,06 | $ 604.877,86 | $ 1.246.048,39 | $ 1.482.797,59 |
| 24 | Union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | 1,00 | $ 635.058,38 | $ 635.058,38 | $ 755.719,47 |
| 25 | REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | 2,00 | $ 92.688,75 | $ 185.377,50 | $ 220.599,23 |
| | | | | **SUB TOTAL** | $ 30.667.001,41 | $ 36.493.731,67 |

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

Tel 7036765 - 4672931
Correo: administrativo@feldingenieria.com

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-83 | Suministro e instalación de concreto de MR39 de 10 cm ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | m2 | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 87.661,49 | 0,05 | $ 4.383,07 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 4.383,07 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Concreto MR39 acelerado con fibra sintetica | m3 | 0,11 | $ 1.021.377,00 | $ 109.287,34 |
| Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2 | BULTO | 0,160 | $ 92.100,00 | $ 14.736,00 |
| Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2. | BULTO | 0,026 | $ 96.800,00 | $ 2.516,80 |
| Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2. | UND | 0,250 | $ 56.000,00 | $ 14.000,00 |
| MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | UND | 0,010 | $ 465.000,00 | $ 4.650,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | UND | 0,010 | $ 370.500,00 | $ 3.705,00 |
| REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | UND | 0,010 | $ 330.200,00 | $ 3.302,00 |
| Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml | UND | 0,103 | $ 58.900,00 | $ 6.054,92 |
| Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol | UND | 0,015 | $ 518.200,00 | $ 7.773,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 166.025,06 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 | 0,32 | $ 87.661,49 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 87.661,49 |
| | | | | **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **258.069,62** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 68.440,06 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 2.580,70 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 10.322,78 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **81.343,55** |
| | | | **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **339.413,17** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

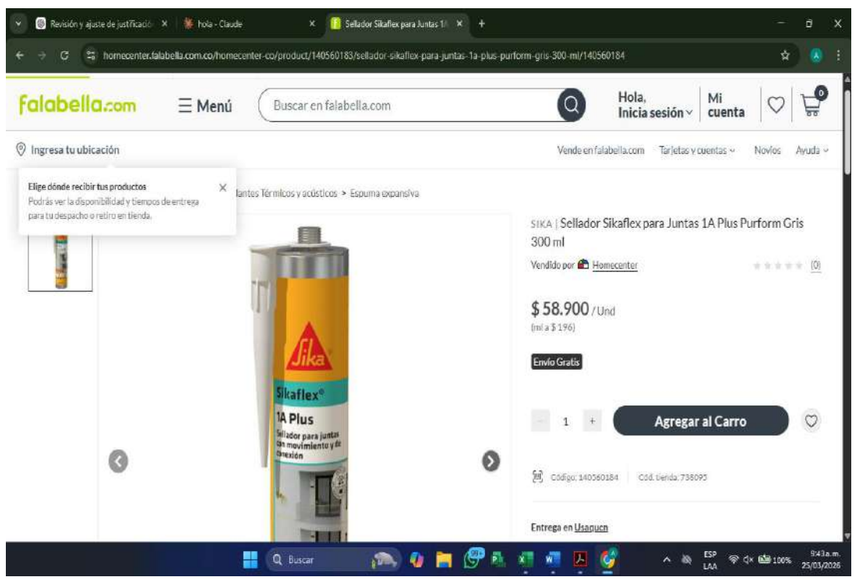
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

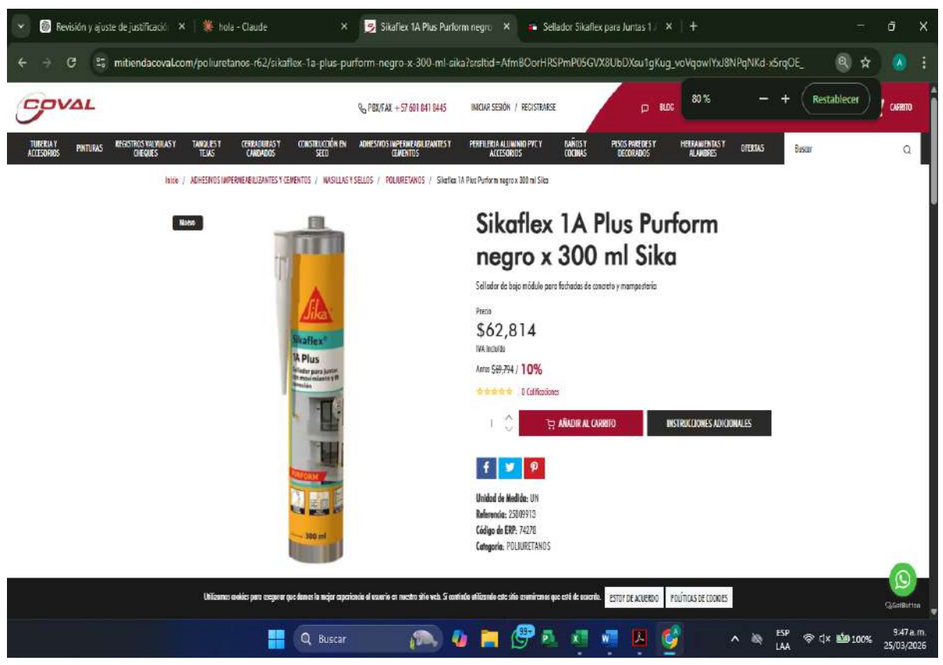
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

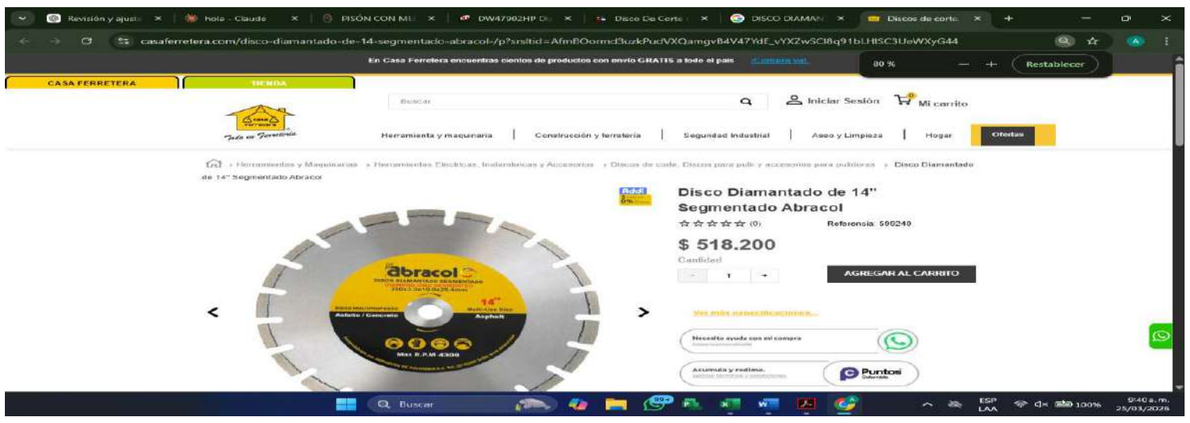
# SOPORTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 |



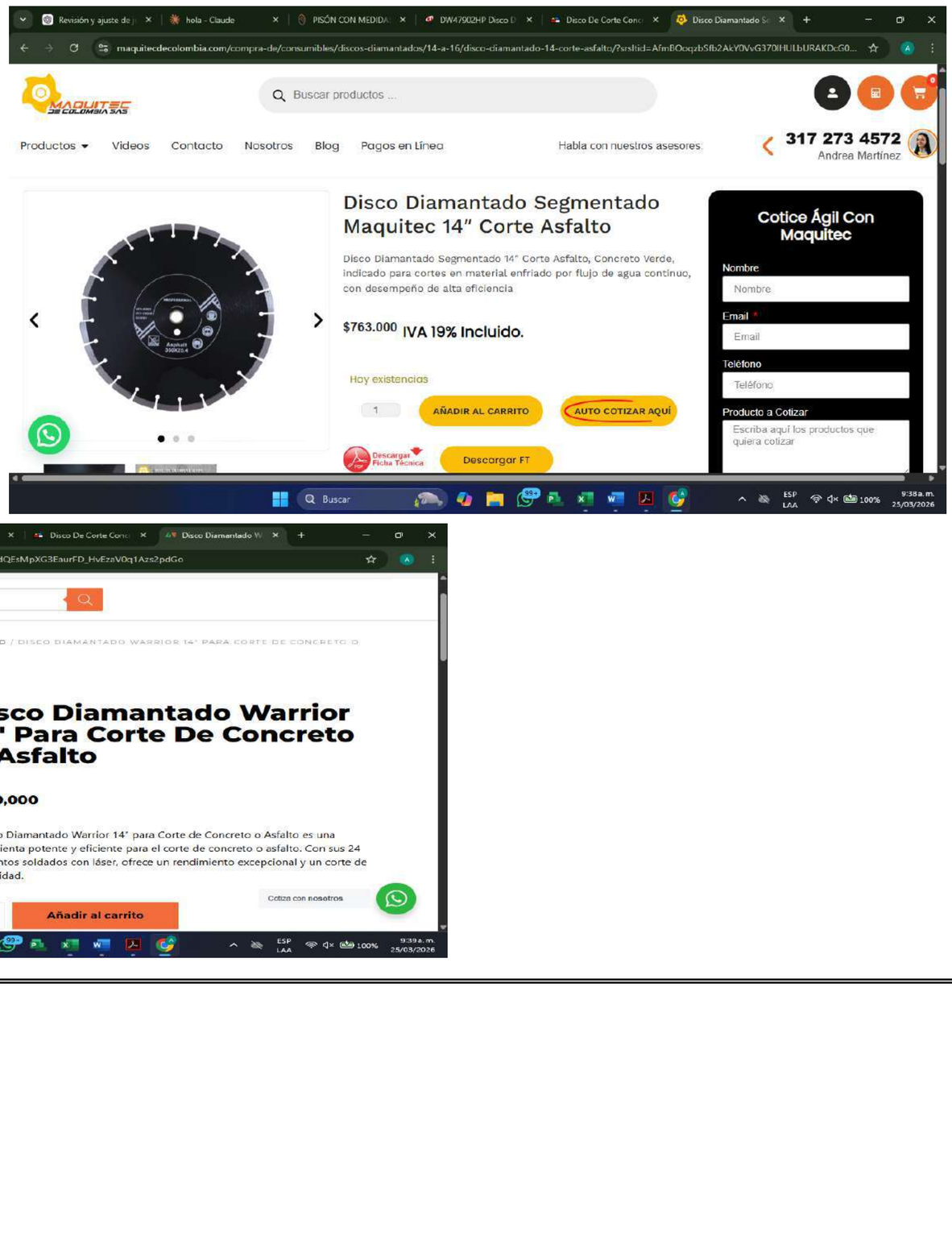


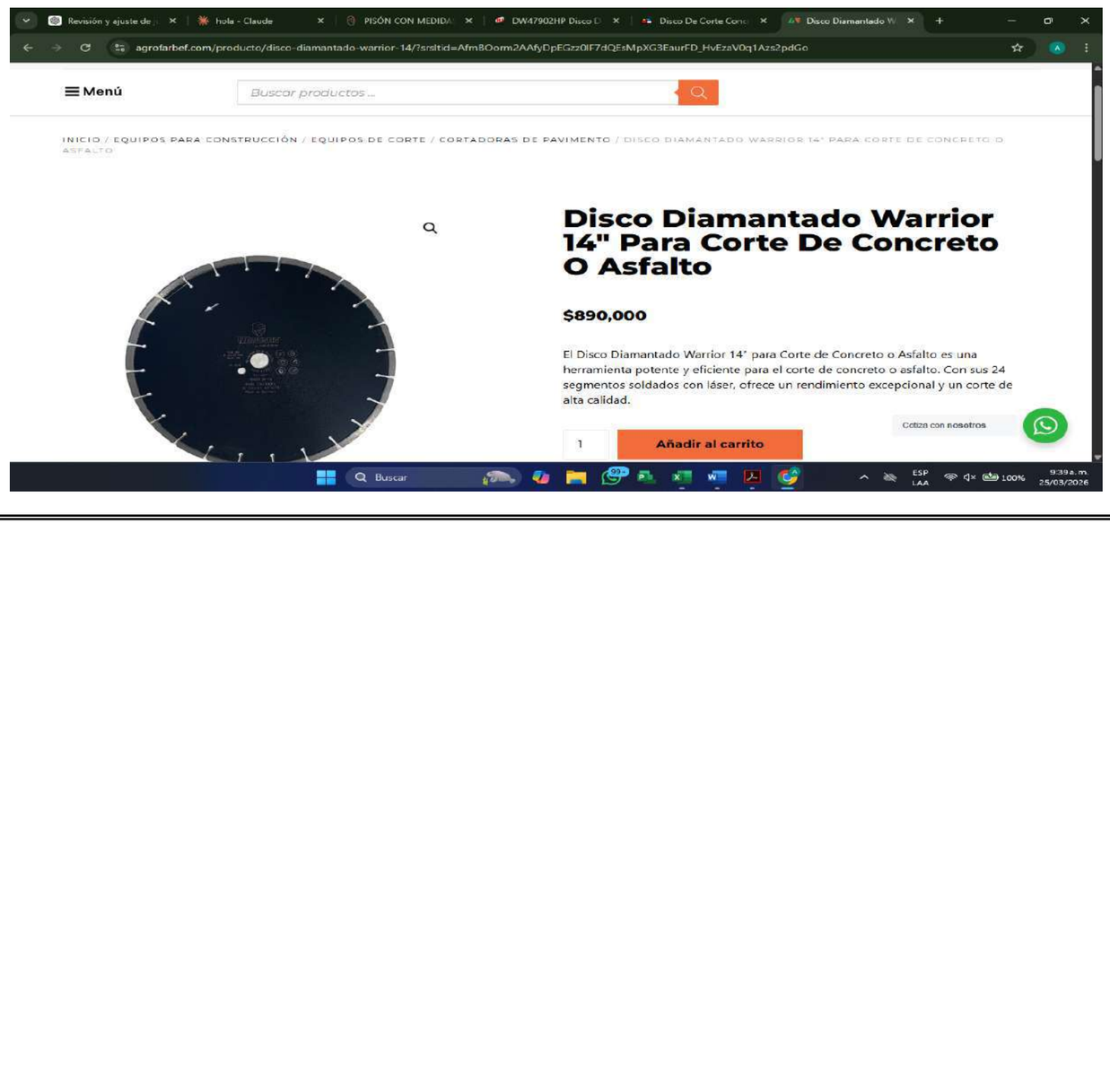




Sellador Sikaflex para Juntas 1A Plus Purform Gris 300 ml - Sika

$ 58.900

Homecenter



# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá, D.C. 26 de Febrero de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE MATERIALES**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Descripción | Cantidad | Valor U. | Total |
|---|---|---|---|
| Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg | 1 | $ 77.394,96 | $ 92.100,00 |
| Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg | 1 | $ 81.344,54 | $ 96.800,00 |
| Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L | 1 | $ 47.058,82 | $ 56.000,00 |
| MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1 | $ 390.756,30 | $ 465.000,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1 | $ 311.344,54 | $ 370.500,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1 | $ 277.478,99 | $ 330.200,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

**INVERSIONES CAMILO ROJAS S.A.S**
**NIT: 901.116.697-0**

Direccion: Calle 36 sur N° 26B-30
Telefono: 7988421 Celular: 3202129863

**Vehiculo:**
**Conductor :**

**COTIZACION No. 00000530**

| | |
|---|---|
| JVM INGENIERÍA S.A.S BIC<br>901.489.956-3<br>CR 38D 2F-45<br>BOGOTA D.C. Zona: ZONA 16<br>3116916105 | Fecha 09/03/2026<br>Validez de la oferta 8 Días<br>Plazo de entrega 1 Días<br>Forma de pago<br>Vendedor ALEJANDRA SANCHEZ |

| DESCRIPCION | CANTIDAD | U / M | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Color Endurecedor Bulto x 25 Kg. | | Bto. | 154.500,00 | 29.355 | 183.855 |
| Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg | 1.00 | Bto. | 185.700,00 | 35.283 | 220.983 |
| Sellador acrílico transparente galón X 1 L | 1.00 | Und. | 115.000,00 | 21.850 | 136.850 |
| MOLDE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1.00 | Und. | 720.000,00 | 136.800 | 856.800 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1.00 | Und. | 565.000,00 | 107.350 | 672.350 |
| CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1.00 | Und. | 546.700,00 | 103.873 | 650.573 |

PUENTE ARANDA CR 38d #2F-45
LA PRESENTE NO TIENE VALOR DE TRANSPORTE

Elaboró : ALEJANDRA SANCHEZ

**POR FAVOR** marque con una **X** el pago o abono que esta realizando

| Efectivo | Transferencia | Nada | Baucher |
|---|---|---|---|
| Valor | | | |
| $ | $ | | |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 2.721.411 |
| IVA | 434.511 |
| TOTAL | 2.721.411 |

**MEGACONCRETOS S.A.S.**
**NIT: 900.974.337-0**
**PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10**

# PROPUESTA ECONOMICA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

**FECHA:** 5 marzo 2026.
**CLIENTE: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**
**Atn: Maria Pastrana**

**NIT: 901.489.956-3**
**CEL: 311 6916105**
**SERVICIO DE CONCRETO.**

**OFERTA:** GAC – 187 - 2026 – 03

| ITEM | CANT ($m^3$) | DESCRIPCION | Valor Unitario | IVA 19% | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra | $930.485,00 | $176.792,15 | $1.107.277,15 |
| 1 | 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra | $1.068.937,00 | $203.098,03 | $1.272.035,03 |

**CONSIDERACIONES GENERALES**

- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres de todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Los operadores de MEGACONCRETOS están capacitados para determinar si una ruta es segura y son autónomos en esta decisión. En caso de que el acceso no sea posible el pedido será facturado.
- La obra debe contar con un Plan de Manejo de Tráfico actualizado y permisos necesarios para poder llegar a la misma. Se deben tener clara las restricciones que apliquen para evitar problemas con las autoridades o la comunidad, recuerde que cuenta con nuestra entera disposición para escucharlo en cualquier momento.
- Si el mixer permanece más de **una hora** en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- **La manipulación del producto en obra que altere su diseño original como aditivos, fibras y agua, entre otros, exime a MEGACONCRETOS de problemas de calidad del producto modificado. En el evento en que lo anterior ocurra, pasará a ser responsabilidad de la obra y se dejará la anotación en la remisión con el nombre y firma de la persona encargada de recibir el concreto y firmar remisiones.**
- El tiempo de descargue es de 60 minutos, pasado este tiempo la obra debe realizar el descargue de inmediato, de no ser posible este descargue del producto por cualquier causa atribuible al destinatario, éste deberá cancelar un cargo equivalente a $560.280 (quinientos sesenta mil doscientos ochenta pesos mcte) iva incluido por viaje, por concepto de disposición final del producto en botadero autorizado o en planta de concreto
- **El viaje mínimo es de 5 m3, si el volumen es inferior se cobrará un recargo de $73.000 /m3.**
- Los descargues que deban hacerse en mezcladora serán responsabilidad de la obra o a baldes de torre grúa, NO descargaremos en balde de pluma u objetos similares.
- Para reclamaciones de volumen se debe notificar máximo 24 horas después de la fundida pasado este tiempo no se aceptan.
- Para los servicios con bomba estacionaria o autobomba la obra debe contar con arena amarilla y cemento suficiente para realizar la purga de la tubería y así iniciar el descargue correspondiente.

- Para programaciones que sean con bomba estacionaria Y/O autobomba deben confirmarse con 3 días de anterioridad, para programaciones con descargue directo o a mezcladero deben confirmarse con 2 días de anterioridad y están sujetas a disponibilidad.
- Para cada punto de descargue se deberá realizar visita previa a la obra, con el propósito de validar accesibilidad de los vehículos y condiciones de seguridad industrial.
- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres mínimo de 4 metros de alto y 3 metros de ancho y libres todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Esto incluye, pero sin limitarse, portones, anchos de vía, alturas mínimas, entre otras. De no garantizarse estas condiciones MEGACONCRETOS no será responsable por daños o accidentes ocasionados en las instalaciones de la obra.
- Reclamaciones de volumen en viajes menores a 4 m3 y menor a 0,50 m3 no se aceptan.
- Si el mixer permanece más de una hora en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- Para fundidas nocturnas, después de las 20:00 horas se deberá programar con **48 horas de antelación** y tendrá un recargo de **$50.000** por m3.
- Para cancelación de programaciones debe hacerse con 24 horas de anterioridad, de no cumplirse lo establecido se generarán los siguientes cobros:

**MEDIOS DE PAGO Y FORMA DE PAGO**

**Para cualquiera de nuestros servicios se maneja pago ANTICIPADO a nuestras cuentas a nombre de:**

MEGACONCRETOS S.A.S.

**Cuenta corriente de Bancolombia Nº 22361006200**

**Cuenta corriente del Banco de Bogotá Nº 0802156505**

**O través del link de pagos:**

**https://checkout.wompi.co/l/VPOS_1fCdFj?_ga=2.88757787.1459709387.1621962243-53854400.1621962243**

## Calidad del concreto y mortero.

MEGACONCRETOS S.A.S. certifica que nuestros concretos son producidos con insumos que cumplen toda la normatividad vigente (Icontec), mediante un proceso automatizado y controlado podemos garantizar las resistencias y calidad de todos nuestros productos bajo las normas del Código Sismo resistente colombiano. Incluye muestreo y aditivos sin costo adicional.

**MEGACONCRETOS S.A.S.**
**NIT: 900.974.337-0**
**PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10**

Mil gracias por la atención brindada y esperamos poder atenderlos,

**Validez de la oferta: 8 días.**

## Validez de los precios: 14 marzo de 2026.

Atentamente;

**YON EDISON MONTES SOTO**
**Cel. 3122040451**
**MEGA CONCRETOS S.A.S.**

Bogotá, 05 de marzo 2026
Señores:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad: Bogota, D.C.
Ref.:suministro e instalación de concreto MR39
Proyecto: Salón comunal Corkidi- Cra. 38d #2f-45, Bogotá
NIT: 901.489.956-3

Cordial Saludo
Sigue nuestra oferta de precios y condiciones para la obra referenciada:

| ITEM | DESCRIPCION | CANT ($m^3$) | UNIDAD | Valor Unitario | IVA 19% | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra | 1 | M3 | $945.800,00 | $179.702,00 | $1.125.502,00 |
| 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra | 1 | M3 | $1.072.500,00 | $203.775,00 | $1.276.275,00 |

**Adicionales**

A. De Lunes a vienrnes: de 7:00 a.m. a 16:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % por hora
B. Para los días Sábados: de 7:00 a.m. a 11:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido.
C. Para los días Domingos y festivos: habrá un incremento de % sobre el precio establecido con un volumen mínimo de m3 para cualquier tipo de bomba.
   Nota: Para cualquier día, a partir de las 20:00 horas en adelante, se establecerá el incremento adicional de horas extras.
D. Autobomba: Volumen Mínimo 40,0 m3
E. Bomba estacionaria: Volumen mínimo 30,0 m3
F. Tiempo de Espera: Tiempo de espera máximo de 2 horas. Después de 2 horas de “Bomba Instalada”, tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido, por los equipos parados en el sitio, sin bombeo, durante todo el periodo desde la instalacion.
G. Cancelación del servicio de bombeo con menos de 24 horas: de lunes a viernes cobro de tasa mínima. Los sábados no se aceptan cancelaciones.
H. Tubería superior a 60 metros tendrá un costo de $30.000 + IVA por tubo (3 mts) adicional.
I. Cuando se vaya a realizar bombeo del piso al , piso tendrá un incremento del 15% en la tasa de bombeo, y partir del piso en adelante se realizará un estudio técnico de viabilidad, seguridad, y de equipos específicos.
J. Si ocurre algún problema con la Bomba: Rotura, atasco, rotura de tuberías, etc., el problema se resolverá en 1 hora, **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS** no se hace responsable del concreto que fragüe en este periodo.
K. Por bombeo, por cada trayecto se cobrará una nueva tarifa mínima.
L. Los volúmenes inferiores a 50$m^3$ deberán Ser finalizados antes de las 13:00 horas, de no ocurrir esto se cobrará un porcentaje de % sobre el precio establecido.
M. Para bombeo de pilotes el volumen mínimo será de $m^3$/día."
N. Cambio de posición de la bomba: Cobro de 50% de la tasa mínima.

Cordialmente;
SEBASTIAN MARTINEZ
Teléfono Móvil: 3203957200
Teléfono: 6016260115
Copia: Archivo comercial.

**Condiciones:**

**De Entrega y Calidad**

A. Garantizar el buen estado de los accesos a la obra y solucionar en el menor tiempo posible cualquier situación que impida el suministro del material contratado, En caso contrario **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S** no estará obligada a realizar la entrega de los productos solicitados y el conductor tendrá el derecho de retirar el vehículo, motivo por el cual el cliente se verá en la obligación de pagar el producto no entregado.

**Forma de pago y garantia de precios:**
El pago es anticipado. Se puede manejar anticipos quincenales de acuerdo con la proyección de consumo conservando siempre la cuenta con saldo a favor.

**Validez De La Oferta:**
Esta oferta tiene una validez de 10 días a partir de la fecha.

**Vigencia precios por anticipo:**
El pago de los productos mencionados será anticipado, otras formas de pago serán bajo previo acuerdo entre las partes. En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas con respecto al pago se modificarán los descuentos pactados previo aviso a la constructora.

En el evento que el cliente realice un pago anticipado del valor del contrato de suministro de concreto, se mantendrá la vigencia de los precios hasta cuando acaezca primero: el consumo total del valor cancelado por anticipado o hasta el día del mes del año .

**Acuerdo de Confidencialidad:**
Esta propuesta ha sido preparada para uso exclusivo de las partes u organizaciones a las cuales está dirigida, por lo tanto, constituye propiedad intelectual de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS (GM-DK)** , el cliente se compromete a no divulgarla a ninguna persona excepto a los empleados que necesariamente deban conocer el contenido de esta propuesta y demás documentos con ella relacionada.

**PARA CONSIGNACIONES Y TRANSFERENCIAS:**

• ITAU (código 14 ) 008-35853-3 Cuenta Corriente
• BANCO BOGOTA 025-18739-4 Cuenta Corriente ( Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional en la referencia colocar el Nit de quien paga
• BANCO DAVIVIENDA 0087 0040 2574 Cuenta de ahorros ( Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional – en la referencia colocar le nit de quien paga
• BANCO BBVA Cuenta de ahorros
9 digitos 833003973
10 digitos 0833003973
16 digitos 0833000200003973

**Ningún funcionario de POLIMIX XONCRETO COLOMBIA S.A.S está autorizado para recibir efectivo por lo cual el cliente lo debe consignar directamente en nuestras cuentas y enviar la consignación.**

Cuando realicen la consignación o transferencia por favor enviar el soporte al correo electrónico tesoreria@polimix.com.co y rolando@polimix.com.co los cheques deben ser girados a nombre de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S.** NIT 830,106,474-5 con sellos del primer beneficiario y de cruce sencillo.

# COTIZACIONES
# OBRA

Bogotá D.C. 02 de marzo 2026

**COTIZACIÓN No:** 35

Señores
**RICARDO BECERRA**
Consorcio Salón Comunal 013
Carrera 49 # 94 – 76OFC 305
Ciudad

Cordial saludo.

A continuación, nos permitimos poner en consideración de ustedes la presente cotización para suministro de materiales de concreto estampado, para el Salón Comunal 013 Corkidi.

| Equipos de presión Sistemas hidráulicos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Actividad** | **Descripción** | **Cantidad** | **Valor U.** | **Total** | **Total Componentes** |
| Suministro de material | Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg | 1 | $ 155.800,00 | $ 185.402,00 | $ 2.758.539,00 |
| | Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg | 1 | $ 192.800,00 | $ 229.432,00 | |
| | Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L | 1 | $ 110.500,00 | $ 131.495,00 | |
| | MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1 | $ 750.000,00 | $ 892.500,00 | |
| | PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1 | $ 562.000,00 | $ 668.780,00 | |
| | CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1 | $ 547.000,00 | $ 650.930,00 | |

Sea esta la oportunidad para manifestarle la disposición de nuestra empresa en estar atenta a cualquier información, aclaración y/o alcance de sus solicitudes.

Los valores aquí suministrados no incluyen los impuestos de ley.

Cordialmente.

**MARYURI PICON LOAIZA**
Gerente Comercial
Cel. 3013343028 - 3008266528

Your logo

**FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS**
NIT: 901471775
Tel.: 5289587
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Cra 49 a # 94 - 76 of 305
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: 901901941

# Factura Pro-Forma # SO026

| **Fecha de presupuesto:** | **Vencimiento:** | **Vendedor:** |
|---|---|---|
| 26-02-2026 | 30-02-2026 | Edwin Reina |

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPUESTOS | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|
| Endurecedor Bulto x 25 Kg. | 1,00 Unidades | 153.800,00 | IVA Ventas 19% | $ 183.022,00 |
| Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg | 1,00 Unidades | 190.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 226.100,00 |
| Sellador acrílico transparente galón X 1 L | 1,00 Unidades | 110.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 130.800,00 |
| TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1,00 Unidades | 720.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 856.800,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1,00 Unidades | 575.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 684.250,00 |
| TAPETE CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1,00 Unidades | 575.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 684.250,00 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | $ 2.765.222,00 |
| Impuestos en $ 1.015.966,80 | $ 525.392,18 |
| **Total** | $ 2.765.222,00 |

Fecha: 23 de febrero del 2026

Fecha solicitada :23 de febrero del 2026

Numero de cliente: 901900941

Contacto: EVELIO GARCIA

**A quien corresponda**

**PROFORMA: #223001**

CONSORCION SALON COMUNAL 013

CR 49 # 94-76

11001-11001-BOGOTA

Muchas gracias por su pedido. Le confirmamos los siguientes artículos.

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | U/M | VALOR UNITARIO (COP) | IVA (19%) | VALOR TOTAL (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| Color endurecedor para superficie de concreto – presentación bulto x 25 kg | 1.00 | Bto. | 157.000 | 29.830 | 186.830 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Desmoldante en polvo para moldes de concreto – bulto x 10 kg | 1.00 | Bto. | 188.200 | 35.758 | 223.958 |
| Sellador acrílico transparente protector para concreto – galón x 1 L | 1.00 | Und. | 117.500 | 22.325 | 139.825 |
| Molde metálico para adoquín tipo espigado (89,5 cm x 66,2 cm) | 1.00 | Und. | 722.500 | 137.275 | 859.775 |
| Pisón manual de compactación 12,5 cm x 26 cm para adoquines | 1.00 | Und. | 567.500 | 107.825 | 675.325 |
| Cenefa táctil tipo alerta 20 x 20 cm para señalización peatonal | 1.00 | Und. | 549.200 | 104.348 | 653.548 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | **437.361** | **2.739.261** |

Condiciones de pago: CONTADO

**DIRECCION DE ENTREGA CRA 38D 2F 45 BOGOTA**
**SALON COMUNAL**
**CONTACTO ING ALEX**
**TELEFONO:3118222945**

jueves 19 de marzo de 2026

Validez de la oferta 8 días hasta viernes 27 de marzo de 2026
Número de oferta: **4232324**

Nombre de cliente: Consorcio salón comunal 013
Teléfono: 3183801967
e-mail: Saloncomunal013@gmail.com
Ciudad: Bogota
Nombre de obra Por Definir
Dirección obra: Por Definir
Dirección facturación: Por Definir

Cordial Saludo
Sr(a) Consorcio salón comunal 013
En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogota

| Concretos: Productos | Cantidad (m3) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Bombeable 280(3900) kg/cm2 Grava1" 03días AS13cm(5") | 15,5 | $ 638.700 | $ 9.899.850 | $ 11.780.822 |

| Concreto: Aditivos | Cantidad (Und) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Macrofibra sintética 4kg | 15,5 | $ 219.600 | $ 3.403.800 | $ 4.050.522 |

| Concretos: Servicios | Cantidad (Und) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Carga Incompleta de Colocación (Aplica para viajes inferiores a 7 m3) | 1 | $ 57.758 | $ 57.758 | $ 68.732 |

| Bombeo: Servicios | Cantidad (m3) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Autobomba (mínimo 20 m3) | 20 | $ 67.263 | $ 1.345.260 | $ 1.600.859 |


Jennifer Andrea Moreno Garcia
Asesor Comercial Ventas CEMEX EXPRESS

**e-mail:** segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com
**Teléfono:** 6016039100 opción 2 seguida opción 1
**Celulares (Claro-Tigo-Movistar):** #236 opción 2 seguida opción 1

**1. La creación de Cliente(s) y Obra(s)**

Es necesario enviar al siguiente correo electrónico: **segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com** y al correo de **su Asesor Comercial de Ventas CEMEX EXPRESS** la siguiente información

1. Persona Juridica: Rut con Antigüedad No Mayor a 30 días, Cámara de comercio y Cedula por ambas caras del representante legal.
2. Persona Natural: Rut y Cédula por Ambas Caras, ampliadas al 150%
3. Consorcios y/o uniones temporales: Rut del consorcio, Rut de cada uno de los consorciados, Carta o acuerdo consorcial y Cedula por ambas caras del representante legal.
4. Fotocopia de la consignación o transferencia ampliada al 150 %. (antes de consignar verifique el volumen)
5. Sporte de diligenciamiento y firma del acta de inicio que se entrega adjunta a esta cotización

**2. Datos Adicionales**

1. Nombre y Dirección Ciudad y barrio del cliente al que se le va a facturar y enviar la factura
2. Nombre de la obra
3. Dirección de la obra (lo más detallado posible) – Ciudad y barrio
4. Contactos: Nombre del responsable de la obra, Cédula y teléfono

**3. Condiciones de Entrega, como programar concreto, cemento y mortero seco**

El cliente deberá efectuar las programaciones de sus pedidos de concreto con un mínimo de 48 horas de anticipación y servicio de bomba con un mínimo de 72 horas de anticipación.

Una vez recibida y confirmada toda la información, se debe comunicar directamente al centro de Servicio CEMEX así:

1. Llamar al centro de servicio de CEMEX Gratis desde cualquier celular (Tigo, Claro o Movistar) al #236 opción 2 opción 1 o al fijo (601) 4251274.
2. Informar código de obra y material requerido, indicando cantidades y si se requiere ajuste para bombeo y concreto (Los ajustes aplican para pedidos superiores a 20m3)
3. Indicar fecha requerida para su programación, si no existe disponibilidad en el momento de su llamada, nuestros agentes le entregarán un código de PREORDEN. Si el espacio está disponible para su pedido le confirmaremos un código de PEDIDO.
4. Es responsable del cliente proporcionar un acceso adecuado para la entrega del producto o servicio de bombeo que garantice la seguridad de nuestro personal y equipo.
    - 4.1 Área y altura física necesaria para maniobrar el camión o la bomba.
    - 4.2 Área adecuada para la limpieza de los camiones Mixer y bombas.
5. Toda alteración en la composición del concreto por parte del cliente debido a la adición de agua, aditivos, adicionales u otros elementos, liberara a Cemex de la garantía del concreto surtido.
6. El cliente es responsable de vaciar toda la cantidad de concreto solicitada en el pedido.
7. En caso de devolución de concreto no utilizado en obra se aplicará un servicio de Concreto Devuelto de $470.100 más IVA por camión.
8. Para viajes inferiores a 7 metros cúbicos se aplicará un servicio de carga mínima de $47.400 + IVA por m3, faltante.
9. El tiempo máximo que el camión puede permanecer en la obra es de 45 minutos a partir de su llegada. De no acatar tal disposición, no garantizamos la calidad del concreto que lleva la unidad después de ese tiempo y se retirará el vehículo cuando cumpla 1 Hora en obra.
10. Para servirle mejor en zonas de la Ciudad, en donde las autoridades restringen el estacionamiento de equipo pesado y/o la obstrucción de la vialidad, es necesario que usted tramite y tenga a la mano los permisos de tránsito correspondiente.
11. Para vaciados en áreas fuera del radio de acción de las plantas de producción de concreto se les hará un Cargo por Extra distancia, según sea el caso.
12. No se aceptan ajustes, por lo que debe tener claridad de su pedido. Por favor tenga en cuenta el volumen de desperdicio por construcción.

**4. Bombeo**

1. Si requiere bombear menos de 20m3, Cemex le presta el servicio siempre y cuando programe el Paquete Mínimo de Bombeo. La tarifa de este servicio equivale a un bombeo de 20m3.
2. La cancelación del cupo del servicio de bombeo implica de manera automática la anulación del cupo de concreto.

Además, CEMEX cuenta una política de cancelación de Bombeo descrita de la siguiente manera:

1. Dia anterior de la entrega antes de las 2 pm 0% cobro por cancelación.
2. Dia anterior de la entrega de 2 pm a las 6 pm 50% del total del servicio.
3. El mismo día de la entrega del pedido 100% del total del servicio.

**Cuentas Bancarias CEMEX COLOMBIA S.A. NIT: 860.002.523-1**

Los términos y condiciones de pagos son al Contado. El pedido deberá ser cancelado en su totalidad antes de este ser despachado.

Los pagos se pueden realizar a través de consignaciones directas al banco, Web Services, transferencias, PSE y cheque (Este último no se recomienda por el tiempo de canje de estos, maso menos 8 o 10 días hábiles).

| | |
|---|---|
| Bancolombia | • **Ventanilla** seguirán utilizando el convenio 51245 (servicio pagos en línea)<br>• **Transferencias** realizadas desde BANCOLOMBIA cuenta cliente hacia BANCOLOMBIA cuenta Cemex se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar: En referencia 1 número de obra<br>• **APP** se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar en el campo pago factura el número de obra<br>• **Corresponsal Bancario** seguirán utilizando el convenio 1885 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra<br>• **Paga FACIL** seguirán utilizando el *convenio 1885* Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BANCOLOMBIA en referencia deben colocar número de obra<br>*La cuenta **30420684311** ha sido bloqueada para recepción de pagos por ventanilla por lo cual debes utilizar el **convenio 51245***<br>*La cuenta **17201504213** ha sido bloqueada para recepción de pagos por transferencia por lo cual debes utilizar el **convenio virtual 11296*** |
| Banco de Bogotá | Cuenta corriente **009-08888-1:**<br>• **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** realizadas desde BOGOTÁ cuenta cliente hacia BOGOTÁ cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **APP** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Corresponsal Bancario** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BOGOTÁ en referencia deben colocar número de obra |
| DAVIVIENDA / DAVIplata | Cuenta corriente **470169985731:**<br>• **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** realizadas desde DAVIVIENDA cuenta cliente hacia DAVIVIENDA cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **APP (Daviplata)** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a DaviMenda en referencia deben colocar número de obra |
| Banco Agrario de Colombia | • **Ventanilla** utilizar el convenio 11186 En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** cuenta corriente 00360010049-3 |
| Banco de Occidente | • **Ventanilla** utilizar el convenio 11102 En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** cuenta corriente 263-04263-2 |

**NOTA:** Al realizar su pago, favor enviar comprobante de pago (impresión de pantalla con status de "realizado" o copia de su soporte de depósito por esta vía a las siguientes direcciones electrónicas: Segmentoautoconstructor.ventasCSR@cemex.com con copia a ingresos.colombia@cemex.com

Se debe diligenciar correctamente la referencia 1, referencia 2. De esto depende la identificación de la obra y su correcta aplicación.

En referencia 1 número de obra
En referencia 2 que deseas hacer con el pago
10-Dejar como anticipo
20-Para cruce con cartera
30-Cruzar por vigencia

**Responsabilidad del cliente**

1. Leer, consultar y revisar minuciosamente las fichas técnicas de los productos adquiridos, las cuales se encuentran disponibles en www.cemexcolombia.com, a fin de aceptar y estar plenamente informado acerca de las especificaciones de los productos contenidos en ellas
2. Preparar terreno y facilidades para instalación de equipo.
3. Facilitar cemento y arena para preparación de purga al inicio del bombeo.
4. Facilidad de agua para limpieza de la tubería y accesorios.
5. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
6. Definir sitio de limpieza. Se recomienda al cliente colocación de Plástico de Construcción u otro aditamento que facilite la limpieza del concreto bajo la tolva para recoger el material de desecho para su disposición final.

**Condiciones Comerciales**

1. Reajuste de Precios: Se realizarán revisiones y/o ajuste de precios trimestralmente de concreto acuerdo con las variaciones de los precios de materias primas, para cemento la revisión y/o ajuste de precios se realizará cada dos meses.
2. Forma de Pago: Contado
3. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
4. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 15 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

**Reclamaciones por Volumen y Calidad**

1. El reclamo POR RESISTENCIA se debe hacer dentro de los siete (7) días calendario siguientes, contados a partir del día en el cual el concreto debe alcanzar la resistencia especificada en el diseño. Comuníquese con su agente de servicio para consultar el procedimiento
2. Los reclamos POR VOLUMEN Deben realizarse el mismo día en que se realizó la entrega, La verificación será hecha por su agente de servicios. No se aceptan reclamos en concretos usados en cimentación. No se aceptan reclamos menores o iguales a 0,5 m3.
3. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 08 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

**Anexo Tarifas Especiales**

## Lista de precios servicios adicionales

En CEMEX usted siempre puede esperar los más altos estándares de servicio al cliente. Creemos que nuestros clientes deben contar siempre con opciones adicionales y flexibles de servicio que se adapten mejor a sus necesidades, agregando valor a sus negocios y proyectos. ¡Queremos ser su socio para continuar construyendo un mejor futuro!

Estos servicios pretenden: Atender necesidades especificas de su proyecto. Agilizar tiempos de construcción. Evitar desperdicios de concreto en su obra. Lograr que su obra sea eficiente en la programación de concreto.

| SERVICIO | PRECIO | ¿CÓMO FUNCIONA? | BENEFICIOS |
|---|---|---|---|
| ZONA SUBURBANA | Ver anexo de tarifas | Servicio de transporte para las obras que estén por fuera del rango normal de la operación de las plantas. La tarifa del servicio varía dependiendo de la zona donde se ubique la obra y NO incluye el costo de los peajes. | Concreto premezclado de calidad en todas sus obras. |
| CONCRETO DEVUELTO | $572.829 + IVA Por viaje | En caso de que no pueda recibir en obra todo el material de su pedido, CEMEX presta el servicio de disposición (total o parcial) del concreto. | -Mayor control de desperdicio de concreto en obra.<br>-Evita el manejo y costo de escombros de concreto en obra.<br>-Garantía de una disposición apropiada del material. |
| APERTURA DE PLANTAS DOMINGOS Y FESTIVOS | $1.426.162 Por Apertura | Si su proyecto necesita concreto los de domingos y Festivos, CEMEX presta el servicio de apertura de planta con una tarifa por evento de apertura. Nota: Se debe validar disponibilidad con asesor comercial. | -Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos<br>-Disponibilidad de concreto en días festivos. |
| CARGA MÍNIMA DE CONCRETO | $57.758 + IVA Por m3 Vacio | Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehículos con menos de 7m3, se aplicará el servicio de carga vacía, consistente en el cobro de la diferencia entre 7 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacía si su pedido es igual o superior a 21m3 y cumple con 3 cargas completas (vehículos de 7m3). | -Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras.<br>-Mayor productividad en obra.<br>-Impacto positivo a la movilidad de la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido. |
| TARIFA CANCELACIÓN DE CONCRETO | $21.812 + IVA Por m3 Cancelado | Si su obra necesita cancelar un pedido de concreto el mismo día de la entrega del pedido, podrá realizarlo para lo cual CEMEX aplicará la tarifa de cancelación de concreto por cada uno de los m3 cancelados. | -Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras.<br><br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el suministro de concreto. |
| PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (AUTOBOMBA) | Valide disponibilidad y costo con asesor comercial. | Si su obra requiere bombear menos de 20 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 20 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba.<br><br>El tiempo máximo de colocación es de 2 horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo. | -Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras.<br>-Mayor rendimiento en sus fundidas<br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo. |

| SERVICIO | PRECIO | ¿CÓMO FUNCIONA? | BENEFICIOS |
|---|---|---|---|
| PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (BOMBA ESTACIONARIA) | Valide disponibilidad y costo con asesor comercial. | Si su obra requiere bombear menos de 30 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 30 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba.<br><br>El tiempo máximo de colocación es de 2 | -Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras.<br>-Mayor rendimiento en sus fundidas<br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo. |

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941), correo electrónico: (saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de concreto mr49 y mr42**

| Ítem | Especificación del Servicio | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA | V/U + IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Concreto mr49 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras | $m^3$ | 1 | 864.500 | 164.255 | 1.028.755 | 1.028.755 |
| 2 | Concreto mr42 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras | $m^3$ | 1 | 985.000 | 187.150 | 1.172.150 | 1.172.150 |
| | **TOTAL** | | 2 | | | | **2.200.905** |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que lo requerido cumpla plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de marzo de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN de** Suministro de concreto de MR39 y MR42 “AC 3D CON FIBRAS SINTETICAS”
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización:

| Ítem | Especificación del Servicio | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra sintética | $m^3$ | 1.0 | 862.000,00 | 163.780,00 | 1.025.780,00 |
| 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra sintética | $m^3$ | 1.0 | 981.500,00 | 186.485,00 | 1.167.985,00 |
| | **TOTAL** | | **2.0** | | | **2.193.765,00** |

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

# CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **CONTRATO DE OBRA 847 DE 2024**<br>**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**<br>**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS** | VERSIÓN | V0 | | |
| | | PÁGINA | 1 | DE | 1 |

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 28 | 4 | 2026 |

**DATOS ESPECÍFICOS**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | |
|---|---|---|---|
| NP-84 | Suministro e instalación de concreto de MR42 de 12 cm ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | m2 | |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | MARCA | TIPO | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| HERRAMIENTA MENOR % SIN RETIRO RECEBO | % | | $ 87.661,49 | 0,05 | $ 4.383,07 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 4.383,07 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Concreto MR42 acelerado con fibra sintetica | m3 | 0,13 | $ 1.162.035,00 | $ 149.205,29 |
| Color Endurecedor (TC – BEIGE) presentación: Bulto x 25 Kg. dosificación: 5 kg X M2 | BULTO | 0,160 | $ 92.100,00 | $ 14.736,00 |
| Desmoldante en polvo (TD - BEIGE) presentación: bulto X 10 Kg, dosificación: 0,25 kg X M2. | BULTO | 0,026 | $ 96.800,00 | $ 2.516,80 |
| Sellador acrílico transparente (TS - BRILLANTE) presentación: galón X 1 L, dosificación: 0,25 L X M2. | UND | 0,250 | $ 56.000,00 | $ 14.000,00 |
| MOLDE REF. EP-2001 ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | UND | 0,010 | $ 465.000,00 | $ 4.650,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | UND | 0,010 | $ 370.500,00 | $ 3.705,00 |
| REF. EP-2005 CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | UND | 0,010 | $ 330.200,00 | $ 3.302,00 |
| Sellador Sikaflex para Juntas 1 A Plus Purform Negro 300 ml | UND | 0,103 | $ 58.900,00 | $ 6.054,92 |
| Disco Diamantado de 14" Segmentado Abracol | UND | 0,015 | $ 518.200,00 | $ 7.773,00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | $ - |
| | | | **SUBTOTAL $** | 205.943,01 |

**III. TRANSPORTES**

| MATERIAL | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | - |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 | 0,32 | $ 87.661,49 |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | | $ - |
| | | | | **SUBTOTAL $** | 87.661,49 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO $** | **297.987,58** |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| Descripción | Porcentaje | Valor Total | | |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | | 26,52% | | $ 79.026,31 |
| IMPREVISTOS | | 1,00% | | $ 2.979,88 |
| UTILIDAD | | 4,00% | | $ 11.919,50 |
| | | | **SUBTOTAL $** | **93.925,68** |

| | |
|---|---|
| **Precio Unitario Total Aproximado al peso $** | **391.913,26** |

Firma

Nombre: Ricardo Alberto Becerra Gutierrez

Representante legal del Contratista

Matricula: 25202-146854

**OBSERVACIONES INTERVENTORÍA**

El presente APU fue elaborado con base en los precios contractuales establecidos en el contrato vigente

**APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA**

**Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.**

**Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.**

Firma

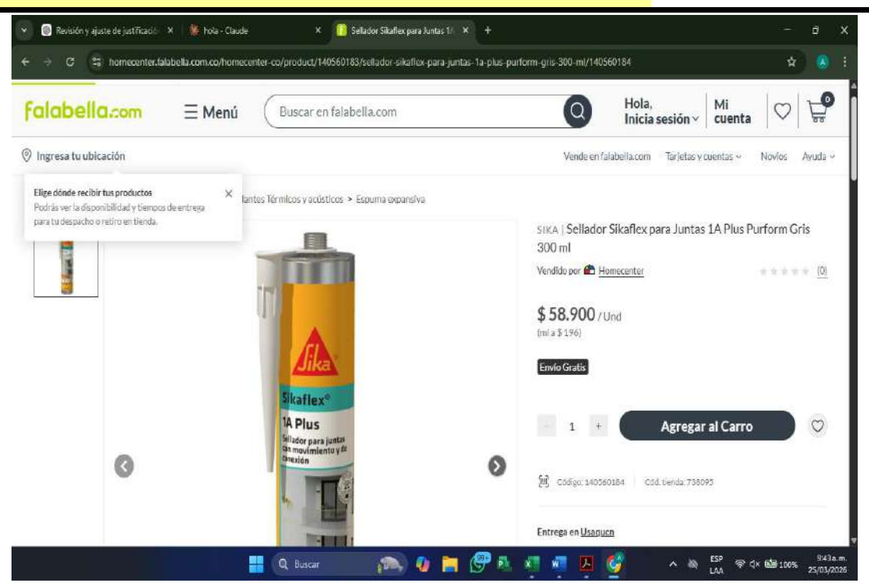
Nombre: Carlos Arturo Vergara Negrete

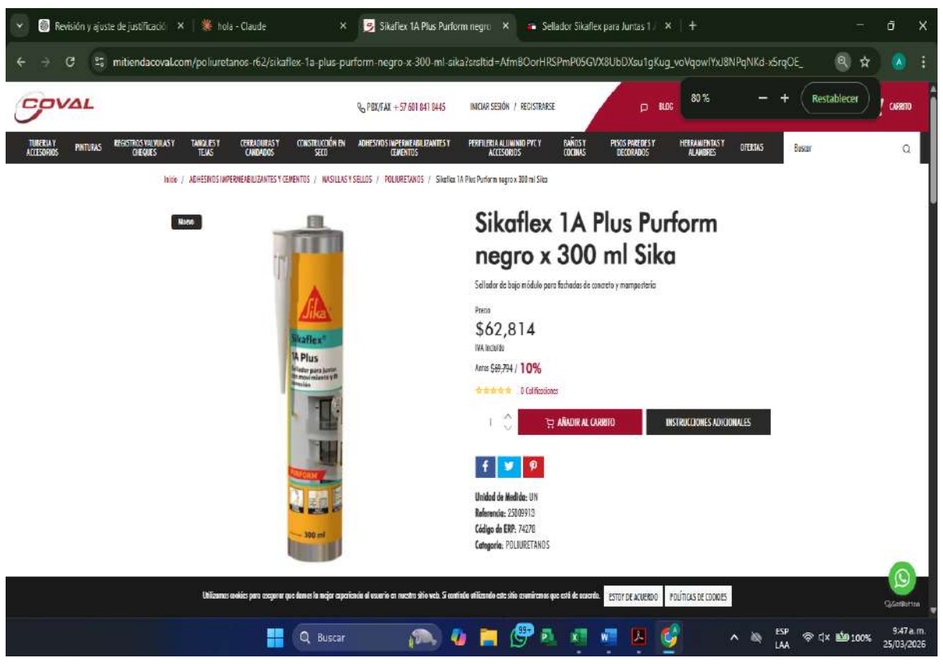
Representante legal de la interventoria o su apoderado

Matricula: 25202-51937

# SOPORTES

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.** | JR | | $ 271.750,62 |



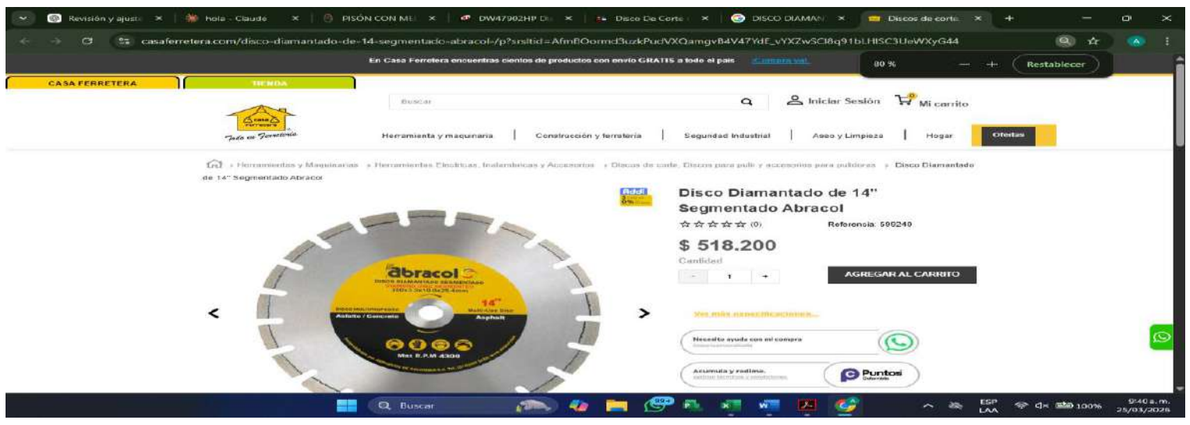



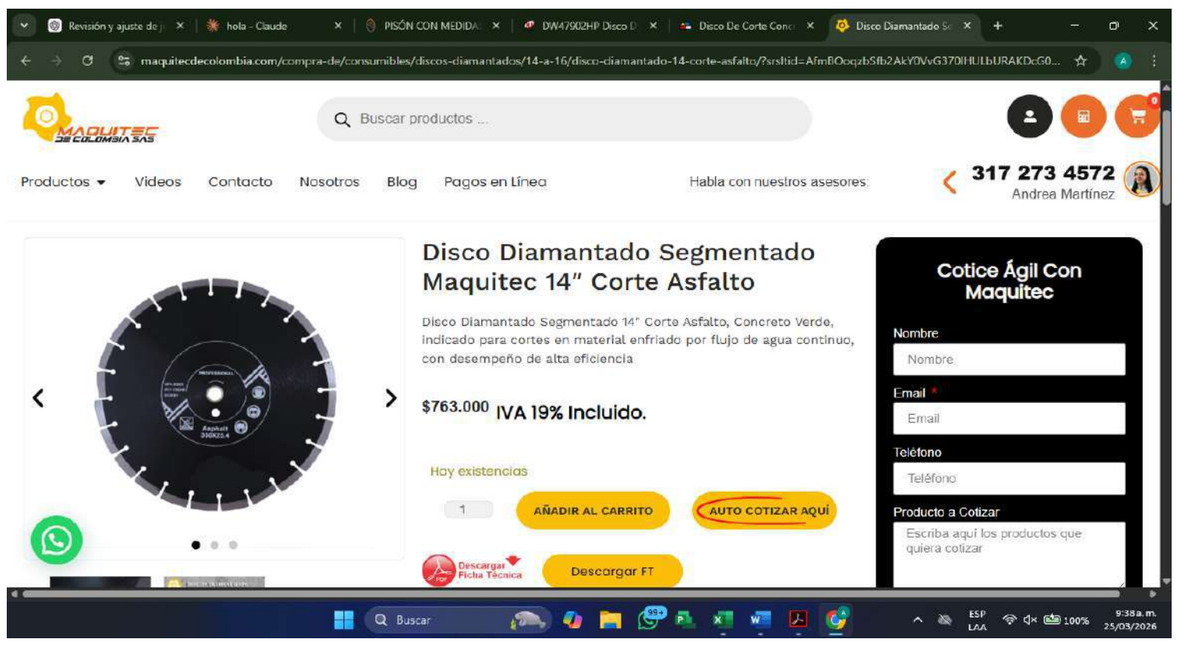


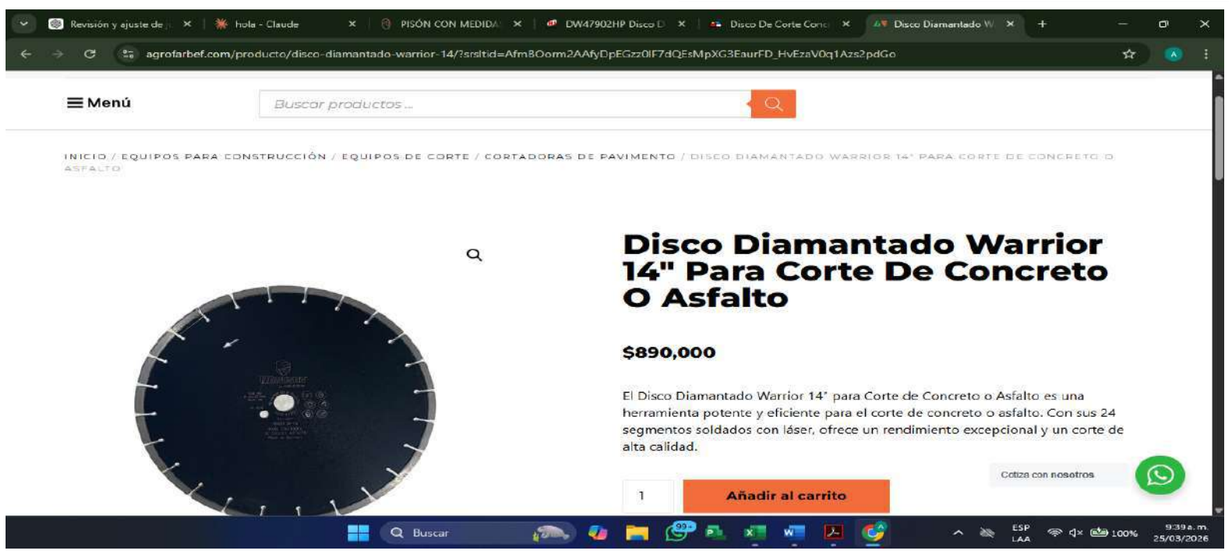

Sellador Sikaflex para Juntas 1A Plus Purform Gris 300 ml - Sika

$ 58.900

Homecenter



# COTIZACIONES INTERVENTORÍA

Bogotá, D.C. 26 de Febrero de 2026

M-015

Señores
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad

**Referencia:** Cotización – Suministro eléctrico de obra

**Asunto:** **PROPUESTA ECONÓMICA – SUMINISTRO DE MATERIALES**

Respetado señores:

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
**NIT:** 901.489.956-3

En atención a su solicitud del asunto, relacionado en ya en la descripción del presente documento y en cumplimiento de los requerimientos del proyecto, se presenta la siguiente **propuesta económica** correspondiente al suministro de materiales. Se garantiza la entrega de productos certificados, asistencia oportuna y cumplimiento en tiempos de entrega conforme a los cronogramas de obra.

**Propuesta económica:**

| Descripción | Cantidad | Valor U. | Total |
|---|---|---|---|
| Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg | 1 | $ 77.394,96 | $ 92.100,00 |
| Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg | 1 | $ 81.344,54 | $ 96.800,00 |
| Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L | 1 | $ 47.058,82 | $ 56.000,00 |
| MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1 | $ 390.756,30 | $ 465.000,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1 | $ 311.344,54 | $ 370.500,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1 | $ 277.478,99 | $ 330.200,00 |

La presente propuesta tendrá una vigencia de quince (15) días calendario contados desde su emisión, con una forma de pago sujeta a lo establecido en el acuerdo contractual o en la orden de compra correspondiente. El plazo de entrega será de diez (10) días hábiles posteriores a la aprobación de la orden, e incluye únicamente el suministro de materiales eléctricos conforme a las especificaciones técnicas indicadas.

Cordialmente,

**SALOMÓN NIÑO ORTIZ**
Gerente General

**INVERSIONES CAMILO ROJAS S.A.S**
**NIT: 901.116.697-0**

Direccion: Calle 36 sur N° 26B-30
Telefono: 7988421 Celular: 3202129863

**Vehiculo:**
**Conductor :**

**COTIZACION No. 00000530**

| | |
|---|---|
| JVM INGENIERÍA S.A.S BIC<br>901.489.956-3<br>CR 38D 2F-45<br>BOGOTA D.C. Zona: ZONA 16<br>3116916105 | Fecha 09/03/2026<br>Validez de la oferta 8 Días<br>Plazo de entrega 1 Días<br>Forma de pago<br>Vendedor ALEJANDRA SANCHEZ |

| DESCRIPCION | CANTIDAD | U / M | VALOR UNITARIO | IVA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Color Endurecedor Bulto x 25 Kg. | | Bto. | 154.500,00 | 29.355 | 183.855 |
| Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg | 1.00 | Bto. | 185.700,00 | 35.283 | 220.983 |
| Sellador acrílico transparente galón X 1 L | 1.00 | Und. | 115.000,00 | 21.850 | 136.850 |
| MOLDE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1.00 | Und. | 720.000,00 | 136.800 | 856.800 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1.00 | Und. | 565.000,00 | 107.350 | 672.350 |
| CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1.00 | Und. | 546.700,00 | 103.873 | 650.573 |

PUENTE ARANDA CR 38d #2F-45
LA PRESENTE NO TIENE VALOR DE TRANSPORTE

Elaboró : ALEJANDRA SANCHEZ

**POR FAVOR** marque con una **X** el pago o abono que esta realizando

| Efectivo | Transferencia | Nada | Baucher |
|---|---|---|---|
| Valor | | | |
| $ | $ | | |

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 2.721.411 |
| IVA | 434.511 |
| TOTAL | 2.721.411 |

**MEGACONCRETOS S.A.S.**
**NIT: 900.974.337-0**
**PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10**

# PROPUESTA ECONOMICA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

**FECHA:** 5 marzo 2026.
**CLIENTE: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**
**Atn: Maria Pastrana**

**NIT: 901.489.956-3**
**CEL: 311 6916105**
**SERVICIO DE CONCRETO.**

**OFERTA:** GAC – 187 - 2026 – 03

| ITEM | CANT ($m^3$) | DESCRIPCION | Valor Unitario | IVA 19% | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra | $930.485,00 | $176.792,15 | $1.107.277,15 |
| 1 | 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra | $1.068.937,00 | $203.098,03 | $1.272.035,03 |

**CONSIDERACIONES GENERALES**

- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres de todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Los operadores de MEGACONCRETOS están capacitados para determinar si una ruta es segura y son autónomos en esta decisión. En caso de que el acceso no sea posible el pedido será facturado.
- La obra debe contar con un Plan de Manejo de Tráfico actualizado y permisos necesarios para poder llegar a la misma. Se deben tener clara las restricciones que apliquen para evitar problemas con las autoridades o la comunidad, recuerde que cuenta con nuestra entera disposición para escucharlo en cualquier momento.
- Si el mixer permanece más de **una hora** en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- **La manipulación del producto en obra que altere su diseño original como aditivos, fibras y agua, entre otros, exime a MEGACONCRETOS de problemas de calidad del producto modificado. En el evento en que lo anterior ocurra, pasará a ser responsabilidad de la obra y se dejará la anotación en la remisión con el nombre y firma de la persona encargada de recibir el concreto y firmar remisiones.**
- El tiempo de descargue es de 60 minutos, pasado este tiempo la obra debe realizar el descargue de inmediato, de no ser posible este descargue del producto por cualquier causa atribuible al destinatario, éste deberá cancelar un cargo equivalente a $560.280 (quinientos sesenta mil doscientos ochenta pesos mcte) iva incluido por viaje, por concepto de disposición final del producto en botadero autorizado o en planta de concreto
- **El viaje mínimo es de 5 m3, si el volumen es inferior se cobrará un recargo de $73.000 /m3.**
- Los descargues que deban hacerse en mezcladora serán responsabilidad de la obra o a baldes de torre grúa, NO descargaremos en balde de pluma u objetos similares.
- Para reclamaciones de volumen se debe notificar máximo 24 horas después de la fundida pasado este tiempo no se aceptan.
- Para los servicios con bomba estacionaria o autobomba la obra debe contar con arena amarilla y cemento suficiente para realizar la purga de la tubería y así iniciar el descargue correspondiente.

- Para programaciones que sean con bomba estacionaria Y/O autobomba deben confirmarse con 3 días de anterioridad, para programaciones con descargue directo o a mezcladero deben confirmarse con 2 días de anterioridad y están sujetas a disponibilidad.
- Para cada punto de descargue se deberá realizar visita previa a la obra, con el propósito de validar accesibilidad de los vehículos y condiciones de seguridad industrial.
- La obra debe garantizar el acceso seguro de la mezcladora hasta el punto de descargue de los productos, brindando una ruta para tráfico pesado con espacios libres mínimo de 4 metros de alto y 3 metros de ancho y libres todo tipo de riesgo, así como vías en buen estado. Esto incluye, pero sin limitarse, portones, anchos de vía, alturas mínimas, entre otras. De no garantizarse estas condiciones MEGACONCRETOS no será responsable por daños o accidentes ocasionados en las instalaciones de la obra.
- Reclamaciones de volumen en viajes menores a 4 m3 y menor a 0,50 m3 no se aceptan.
- Si el mixer permanece más de una hora en obra no se aceptan reclamos de calidad.
- El asentamiento debe ser tomado dentro de los 15 primeros minutos a partir de la llegada del mixer.
- Para fundidas nocturnas, después de las 20:00 horas se deberá programar con **48 horas de antelación** y tendrá un recargo de **$50.000** por m3.
- Para cancelación de programaciones debe hacerse con 24 horas de anterioridad, de no cumplirse lo establecido se generarán los siguientes cobros:

**MEDIOS DE PAGO Y FORMA DE PAGO**

**Para cualquiera de nuestros servicios se maneja pago ANTICIPADO a nuestras cuentas a nombre de:**

MEGACONCRETOS S.A.S.

**Cuenta corriente de Bancolombia Nº 22361006200**

**Cuenta corriente del Banco de Bogotá Nº 0802156505**

**O través del link de pagos:**

**https://checkout.wompi.co/l/VPOS_1fCdFj?_ga=2.88757787.1459709387.1621962243-53854400.1621962243**

## Calidad del concreto y mortero.

MEGACONCRETOS S.A.S. certifica que nuestros concretos son producidos con insumos que cumplen toda la normatividad vigente (Icontec), mediante un proceso automatizado y controlado podemos garantizar las resistencias y calidad de todos nuestros productos bajo las normas del Código Sismo resistente colombiano. Incluye muestreo y aditivos sin costo adicional.

**MEGACONCRETOS S.A.S.**
**NIT: 900.974.337-0**
**PLANTA FONTIBON CRA 123 # 13-21 LOTE C10**

Mil gracias por la atención brindada y esperamos poder atenderlos,

**Validez de la oferta: 8 días.**

## Validez de los precios: 14 marzo de 2026.

Atentamente;

**YON EDISON MONTES SOTO**
**Cel. 3122040451**
**MEGA CONCRETOS S.A.S.**

Bogotá, 05 de marzo 2026
Señores:
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Ciudad: Bogota, D.C.
Ref.:suministro e instalación de concreto MR39
Proyecto: Salón comunal Corkidi- Cra. 38d #2f-45, Bogotá
NIT: 901.489.956-3

Cordial Saludo
Sigue nuestra oferta de precios y condiciones para la obra referenciada:

| ITEM | DESCRIPCION | CANT ($m^3$) | UNIDAD | Valor Unitario | IVA 19% | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra | 1 | M3 | $945.800,00 | $179.702,00 | $1.125.502,00 |
| 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra | 1 | M3 | $1.072.500,00 | $203.775,00 | $1.276.275,00 |

**Adicionales**

A. De Lunes a vienrnes: de 7:00 a.m. a 16:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % por hora
B. Para los días Sábados: de 7:00 a.m. a 11:00 a.m, después de ese horario tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido.
C. Para los días Domingos y festivos: habrá un incremento de % sobre el precio establecido con un volumen mínimo de m3 para cualquier tipo de bomba.
   Nota: Para cualquier día, a partir de las 20:00 horas en adelante, se establecerá el incremento adicional de horas extras.
D. Autobomba: Volumen Mínimo 40,0 m3
E. Bomba estacionaria: Volumen mínimo 30,0 m3
F. Tiempo de Espera: Tiempo de espera máximo de 2 horas. Después de 2 horas de “Bomba Instalada”, tendrá un porcentaje de % sobre el precio establecido, por los equipos parados en el sitio, sin bombeo, durante todo el periodo desde la instalacion.
G. Cancelación del servicio de bombeo con menos de 24 horas: de lunes a viernes cobro de tasa mínima. Los sábados no se aceptan cancelaciones.
H. Tubería superior a 60 metros tendrá un costo de $30.000 + IVA por tubo (3 mts) adicional.
I. Cuando se vaya a realizar bombeo del piso al , piso tendrá un incremento del 15% en la tasa de bombeo, y partir del piso en adelante se realizará un estudio técnico de viabilidad, seguridad, y de equipos específicos.
J. Si ocurre algún problema con la Bomba: Rotura, atasco, rotura de tuberías, etc., el problema se resolverá en 1 hora, **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS** no se hace responsable del concreto que fragüe en este periodo.
K. Por bombeo, por cada trayecto se cobrará una nueva tarifa mínima.
L. Los volúmenes inferiores a 50$m^3$ deberán Ser finalizados antes de las 13:00 horas, de no ocurrir esto se cobrará un porcentaje de % sobre el precio establecido.
M. Para bombeo de pilotes el volumen mínimo será de $m^3$/día."
N. Cambio de posición de la bomba: Cobro de 50% de la tasa mínima.

Cordialmente;
SEBASTIAN MARTINEZ
Teléfono Móvil: 3203957200
Teléfono: 6016260115
Copia: Archivo comercial.

**Condiciones:**

**De Entrega y Calidad**

A. Garantizar el buen estado de los accesos a la obra y solucionar en el menor tiempo posible cualquier situación que impida el suministro del material contratado, En caso contrario **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S** no estará obligada a realizar la entrega de los productos solicitados y el conductor tendrá el derecho de retirar el vehículo, motivo por el cual el cliente se verá en la obligación de pagar el producto no entregado.

**Forma de pago y garantia de precios:**
El pago es anticipado. Se puede manejar anticipos quincenales de acuerdo con la proyección de consumo conservando siempre la cuenta con saldo a favor.

**Validez De La Oferta:**
Esta oferta tiene una validez de 10 días a partir de la fecha.

**Vigencia precios por anticipo:**
El pago de los productos mencionados será anticipado, otras formas de pago serán bajo previo acuerdo entre las partes. En caso de incumplimiento de las condiciones establecidas con respecto al pago se modificarán los descuentos pactados previo aviso a la constructora.

En el evento que el cliente realice un pago anticipado del valor del contrato de suministro de concreto, se mantendrá la vigencia de los precios hasta cuando acaezca primero: el consumo total del valor cancelado por anticipado o hasta el día del mes del año .

**Acuerdo de Confidencialidad:**
Esta propuesta ha sido preparada para uso exclusivo de las partes u organizaciones a las cuales está dirigida, por lo tanto, constituye propiedad intelectual de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA SAS (GM-DK)** , el cliente se compromete a no divulgarla a ninguna persona excepto a los empleados que necesariamente deban conocer el contenido de esta propuesta y demás documentos con ella relacionada.

**PARA CONSIGNACIONES Y TRANSFERENCIAS:**

• ITAU (código 14 ) 008-35853-3 Cuenta Corriente
• BANCO BOGOTA 025-18739-4 Cuenta Corriente ( Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional en la referencia colocar el Nit de quien paga
• BANCO DAVIVIENDA 0087 0040 2574 Cuenta de ahorros ( Efectivo y Transferencias) formato de recaudo nacional – en la referencia colocar le nit de quien paga
• BANCO BBVA Cuenta de ahorros
9 digitos 833003973
10 digitos 0833003973
16 digitos 0833000200003973

**Ningún funcionario de POLIMIX XONCRETO COLOMBIA S.A.S está autorizado para recibir efectivo por lo cual el cliente lo debe consignar directamente en nuestras cuentas y enviar la consignación.**

Cuando realicen la consignación o transferencia por favor enviar el soporte al correo electrónico tesoreria@polimix.com.co y rolando@polimix.com.co los cheques deben ser girados a nombre de **POLIMIX CONCRETO COLOMBIA S.A.S.** NIT 830,106,474-5 con sellos del primer beneficiario y de cruce sencillo.

# COTIZACIONES
# OBRA

Bogotá D.C. 02 de marzo 2026

**COTIZACIÓN No:** 35

Señores
**RICARDO BECERRA**
Consorcio Salón Comunal 013
Carrera 49 # 94 – 76OFC 305
Ciudad

Cordial saludo.

A continuación, nos permitimos poner en consideración de ustedes la presente cotización para suministro de materiales de concreto estampado, para el Salón Comunal 013 Corkidi.

| Equipos de presión Sistemas hidráulicos | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Actividad** | **Descripción** | **Cantidad** | **Valor U.** | **Total** | **Total Componentes** |
| Suministro de material | Color Endurecedor BEIGE presentación: Bulto de 25 Kg | 1 | $ 155.800,00 | $ 185.402,00 | $ 2.758.539,00 |
| | Desmoldante en polvo BEIGE bulto de 10 Kg | 1 | $ 192.800,00 | $ 229.432,00 | |
| | Sellador acrílico transparente BRILLANTE galón de 1 L | 1 | $ 110.500,00 | $ 131.495,00 | |
| | MOLDE TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1 | $ 750.000,00 | $ 892.500,00 | |
| | PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1 | $ 562.000,00 | $ 668.780,00 | |
| | CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1 | $ 547.000,00 | $ 650.930,00 | |

Sea esta la oportunidad para manifestarle la disposición de nuestra empresa en estar atenta a cualquier información, aclaración y/o alcance de sus solicitudes.

Los valores aquí suministrados no incluyen los impuestos de ley.

Cordialmente.

**MARYURI PICON LOAIZA**
Gerente Comercial
Cel. 3013343028 - 3008266528

Your logo

**FERRETERÍA Y PINTURAS EL SUPER SAS**
NIT: 901471775
Tel.: 5289587
ferreteria.super07@gmail.com
https://el-super.mc-software.com.co/

CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Cra 49 a # 94 - 76 of 305
Bogota D.C. Bogotá
Colombia
NIT: 901901941

# Factura Pro-Forma # SO026

| **Fecha de presupuesto:** | **Vencimiento:** | **Vendedor:** |
|---|---|---|
| 26-02-2026 | 30-02-2026 | Edwin Reina |

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | IMPUESTOS | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|
| Endurecedor Bulto x 25 Kg. | 1,00 Unidades | 153.800,00 | IVA Ventas 19% | $ 183.022,00 |
| Desmoldante en polvo bulto X 10 Kg | 1,00 Unidades | 190.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 226.100,00 |
| Sellador acrílico transparente galón X 1 L | 1,00 Unidades | 110.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 130.800,00 |
| TAPETE ADOQUÍN ESPIGADO (89,5 CM X 66,2 CM) | 1,00 Unidades | 720.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 856.800,00 |
| PISON (12,5 CM X 26 CM) | 1,00 Unidades | 575.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 684.250,00 |
| TAPETE CENEFA ALERTA 20 X 20 (100 CM X 20 CM) | 1,00 Unidades | 575.000,00 | IVA Ventas 19% | $ 684.250,00 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | $ 2.765.222,00 |
| Impuestos en $ 1.015.966,80 | $ 525.392,18 |
| **Total** | $ 2.765.222,00 |

Fecha: 23 de febrero del 2026

Fecha solicitada :23 de febrero del 2026

Numero de cliente: 901900941

Contacto: EVELIO GARCIA

**A quien corresponda**

**PROFORMA: #223001**

CONSORCION SALON COMUNAL 013

CR 49 # 94-76

11001-11001-BOGOTA

Muchas gracias por su pedido. Le confirmamos los siguientes artículos.

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | U/M | VALOR UNITARIO (COP) | IVA (19%) | VALOR TOTAL (COP) |
|---|---|---|---|---|---|
| Color endurecedor para superficie de concreto – presentación bulto x 25 kg | 1.00 | Bto. | 157.000 | 29.830 | 186.830 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Desmoldante en polvo para moldes de concreto – bulto x 10 kg | 1.00 | Bto. | 188.200 | 35.758 | 223.958 |
| Sellador acrílico transparente protector para concreto – galón x 1 L | 1.00 | Und. | 117.500 | 22.325 | 139.825 |
| Molde metálico para adoquín tipo espigado (89,5 cm x 66,2 cm) | 1.00 | Und. | 722.500 | 137.275 | 859.775 |
| Pisón manual de compactación 12,5 cm x 26 cm para adoquines | 1.00 | Und. | 567.500 | 107.825 | 675.325 |
| Cenefa táctil tipo alerta 20 x 20 cm para señalización peatonal | 1.00 | Und. | 549.200 | 104.348 | 653.548 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | **437.361** | **2.739.261** |

Condiciones de pago: CONTADO

**DIRECCION DE ENTREGA CRA 38D 2F 45 BOGOTA**
**SALON COMUNAL**
**CONTACTO ING ALEX**
**TELEFONO:3118222945**

miércoles 25 de marzo de 2026

Validez de la oferta 8 días hasta jueves 2 de abril de 2026
Número de oferta: **4232324**

Nombre de cliente: Consorcio salón comunal 013
Teléfono: 3183801967
e-mail: Saloncomunal013@gmail.com
Ciudad: Bogotá
Nombre de obra Por Definir
Dirección obra: Por Definir
Dirección facturación: Por Definir

Cordial Saludo
Sr(a) Consorcio salón comunal 013
En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogotá

| Concretos: Productos | Cantidad (m3) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Pavimento Mr 042 kg/cm2 Grava1" 03días AS13cm | 15,5 | $ 756.900 | $ 11.731.950 | $ 13.961.021 |

| Concreto: Aditivos | Cantidad (Und) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Macrofibra sintética 4kg | 15,5 | $ 219.600 | $ 3.403.800 | $ 4.050.522 |

| Concretos: Servicios | Cantidad (Und) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Carga Incompleta de Colocación (Aplica para viajes inferiores a 7 m3) | 1 | $ 57.758 | $ 57.758 | $ 68.732 |

| Bombeo: Servicios | Cantidad (m3) | U Antes de IVA | Total A. IVA | Total IVA |
|---|---|---|---|---|
| Bomba Estacionaria (mínimo 20 m3) | 20 | $ 58.855 | $ 1.177.100 | $ 1.400.749 |
| Autobomba (mínimo 20 m3) | 20 | $ 67.263 | $ 1.345.260 | $ 1.600.859 |


Jennifer Andrea Moreno Garcia
Asesor Comercial Ventas CEMEX EXPRESS

**e-mail:** segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com
**Teléfono:** 6016039100 opción 2 seguida opción 1
**Celulares (Claro-Tigo-Movistar):** #236 opción 2 seguida opción 1

**1. La creación de Cliente(s) y Obra(s)**

Es necesario enviar al siguiente correo electrónico: **segmentoautoconstructor.ventascsr@cemex.com** y al correo de **su Asesor Comercial de Ventas CEMEX EXPRESS** la siguiente información

1. Persona Juridica: Rut con Antigüedad No Mayor a 30 días, Cámara de comercio y Cedula por ambas caras del representante legal.
2. Persona Natural: Rut y Cédula por Ambas Caras, ampliadas al 150%
3. Consorcios y/o uniones temporales: Rut del consorcio, Rut de cada uno de los consorciados, Carta o acuerdo consorcial y Cedula por ambas caras del representante legal.
4. Fotocopia de la consignación o transferencia ampliada al 150 %. (antes de consignar verifique el volumen)
5. Sporte de diligenciamiento y firma del acta de inicio que se entrega adjunta a esta cotización

**2. Datos Adicionales**

1. Nombre y Dirección Ciudad y barrio del cliente al que se le va a facturar y enviar la factura
2. Nombre de la obra
3. Dirección de la obra (lo más detallado posible) – Ciudad y barrio
4. Contactos: Nombre del responsable de la obra, Cédula y teléfono

**3. Condiciones de Entrega, como programar concreto, cemento y mortero seco**

El cliente deberá efectuar las programaciones de sus pedidos de concreto con un mínimo de 48 horas de anticipación y servicio de bomba con un mínimo de 72 horas de anticipación.

Una vez recibida y confirmada toda la información, se debe comunicar directamente al centro de Servicio CEMEX así:

1. Llamar al centro de servicio de CEMEX Gratis desde cualquier celular (Tigo, Claro o Movistar) al #236 opción 2 opción 1 o al fijo (601) 4251274.
2. Informar código de obra y material requerido, indicando cantidades y si se requiere ajuste para bombeo y concreto (Los ajustes aplican para pedidos superiores a 20m3)
3. Indicar fecha requerida para su programación, si no existe disponibilidad en el momento de su llamada, nuestros agentes le entregarán un código de PREORDEN. Si el espacio está disponible para su pedido le confirmaremos un código de PEDIDO.
4. Es responsable del cliente proporcionar un acceso adecuado para la entrega del producto o servicio de bombeo que garantice la seguridad de nuestro personal y equipo.
    - 4.1 Área y altura física necesaria para maniobrar el camión o la bomba.
    - 4.2 Área adecuada para la limpieza de los camiones Mixer y bombas.
5. Toda alteración en la composición del concreto por parte del cliente debido a la adición de agua, aditivos, adicionales u otros elementos, liberara a Cemex de la garantía del concreto surtido.
6. El cliente es responsable de vaciar toda la cantidad de concreto solicitada en el pedido.
7. En caso de devolución de concreto no utilizado en obra se aplicará un servicio de Concreto Devuelto de $470.100 más IVA por camión.
8. Para viajes inferiores a 7 metros cúbicos se aplicará un servicio de carga mínima de $47.400 + IVA por m3, faltante.
9. El tiempo máximo que el camión puede permanecer en la obra es de 45 minutos a partir de su llegada. De no acatar tal disposición, no garantizamos la calidad del concreto que lleva la unidad después de ese tiempo y se retirará el vehículo cuando cumpla 1 Hora en obra.
10. Para servirle mejor en zonas de la Ciudad, en donde las autoridades restringen el estacionamiento de equipo pesado y/o la obstrucción de la vialidad, es necesario que usted tramite y tenga a la mano los permisos de tránsito correspondiente.
11. Para vaciados en áreas fuera del radio de acción de las plantas de producción de concreto se les hará un Cargo por Extra distancia, según sea el caso.
12. No se aceptan ajustes, por lo que debe tener claridad de su pedido. Por favor tenga en cuenta el volumen de desperdicio por construcción.

**4. Bombeo**

1. Si requiere bombear menos de 20m3, Cemex le presta el servicio siempre y cuando programe el Paquete Mínimo de Bombeo. La tarifa de este servicio equivale a un bombeo de 20m3.
2. La cancelación del cupo del servicio de bombeo implica de manera automática la anulación del cupo de concreto.

Además, CEMEX cuenta una política de cancelación de Bombeo descrita de la siguiente manera:

1. Dia anterior de la entrega antes de las 2 pm 0% cobro por cancelación.
2. Dia anterior de la entrega de 2 pm a las 6 pm 50% del total del servicio.
3. El mismo día de la entrega del pedido 100% del total del servicio.

**Cuentas Bancarias CEMEX COLOMBIA S.A. NIT: 860.002.523-1**

Los términos y condiciones de pagos son al Contado. El pedido deberá ser cancelado en su totalidad antes de este ser despachado.

Los pagos se pueden realizar a través de consignaciones directas al banco, Web Services, transferencias, PSE y cheque (Este último no se recomienda por el tiempo de canje de estos, maso menos 8 o 10 días hábiles).

| | |
|---|---|
| Bancolombia | • **Ventanilla** seguirán utilizando el convenio 51245 (servicio pagos en línea)<br>• **Transferencias** realizadas desde BANCOLOMBIA cuenta cliente hacia BANCOLOMBIA cuenta Cemex se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar: En referencia 1 número de obra<br>• **APP** se habilito el convenio virtual 11296 solo deben colocar en el campo pago factura el número de obra<br>• **Corresponsal Bancario** seguirán utilizando el convenio 1885 🔴 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra<br>• **Paga FACIL** seguirán utilizando el *convenio 1885* 🔴 Muy IMPORTANTE siempre colocar la referencia 1 el número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BANCOLOMBIA en referencia deben colocar número de obra<br>*La cuenta **30420684311** ha sido bloqueada para recepción de pagos por ventanilla por lo cual debes utilizar el **convenio 51245***<br>*La cuenta **17201504213** ha sido bloqueada para recepción de pagos por transferencia por lo cual debes utilizar el **convenio virtual 11296*** |
| Banco de Bogotá | Cuenta corriente **009-08888-1:**<br>• **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** realizadas desde BOGOTÁ cuenta cliente hacia BOGOTÁ cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **APP** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Corresponsal Bancario** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a BOGOTÁ en referencia deben colocar número de obra |
| DAVIVIENDA / DAVIplata | Cuenta corriente **470169985731:**<br>• **Ventanilla** En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** realizadas desde DAVIVIENDA cuenta cliente hacia DAVIVIENDA cuenta Cemex en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **APP (Daviplata)** en referencia 1 deben colocar número de obra<br>• Para todas las **transferencias** realizadas **de otros bancos** a DaviMenda en referencia deben colocar número de obra |
| Banco Agrario de Colombia | • **Ventanilla** utilizar el convenio 11186 En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** cuenta corriente 00360010049-3 |
| Banco de Occidente | • **Ventanilla** utilizar el convenio 11102 En referencia 1 deben colocar número de obra<br>• **Transferencias** cuenta corriente 263-04263-2 |

**NOTA:** Al realizar su pago, favor enviar comprobante de pago (impresión de pantalla con status de "realizado" o copia de su soporte de depósito por esta vía a las siguientes direcciones electrónicas: Segmentoautoconstructor.ventasCSR@cemex.com con copia a ingresos.colombia@cemex.com

Se debe diligenciar correctamente la referencia 1, referencia 2. De esto depende la identificación de la obra y su correcta aplicación.

En referencia 1 número de obra
En referencia 2 que deseas hacer con el pago
10-Dejar como anticipo
20-Para cruce con cartera
30-Cruzar por vigencia

**Responsabilidad del cliente**

1. Leer, consultar y revisar minuciosamente las fichas técnicas de los productos adquiridos, las cuales se encuentran disponibles en www.cemexcolombia.com, a fin de aceptar y estar plenamente informado acerca de las especificaciones de los productos contenidos en ellas
2. Preparar terreno y facilidades para instalación de equipo.
3. Facilitar cemento y arena para preparación de purga al inicio del bombeo.
4. Facilidad de agua para limpieza de la tubería y accesorios.
5. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
6. Definir sitio de limpieza. Se recomienda al cliente colocación de Plástico de Construcción u otro aditamento que facilite la limpieza del concreto bajo la tolva para recoger el material de desecho para su disposición final.

**Condiciones Comerciales**

1. Reajuste de Precios: Se realizarán revisiones y/o ajuste de precios trimestralmente de concreto acuerdo con las variaciones de los precios de materias primas, para cemento la revisión y/o ajuste de precios se realizará cada dos meses.
2. Forma de Pago: Contado
3. Iluminación nocturna cuando se extienda el servicio
4. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 15 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

**Reclamaciones por Volumen y Calidad**

1. El reclamo POR RESISTENCIA se debe hacer dentro de los siete (7) días calendario siguientes, contados a partir del día en el cual el concreto debe alcanzar la resistencia especificada en el diseño. Comuníquese con su agente de servicio para consultar el procedimiento
2. Los reclamos POR VOLUMEN Deben realizarse el mismo día en que se realizó la entrega, La verificación será hecha por su agente de servicios. No se aceptan reclamos en concretos usados en cimentación. No se aceptan reclamos menores o iguales a 0,5 m3.
3. Vigencia de la oferta: La presente cotización estará vigente por 08 días calendario a partir de su entrega, la misma se entenderá aceptada a partir de su confirmación. Para dar inicio al suministro es necesario que, la oferta mercantil (en caso de que aplique) en la que se consagren las condiciones del negocio y que expida Cemex para tal fin, sea aceptada por ustedes.

**Anexo Tarifas Especiales**

## Lista de precios servicios adicionales

En CEMEX usted siempre puede esperar los más altos estándares de servicio al cliente. Creemos que nuestros clientes deben contar siempre con opciones adicionales y flexibles de servicio que se adapten mejor a sus necesidades, agregando valor a sus negocios y proyectos. ¡Queremos ser su socio para continuar construyendo un mejor futuro!

Estos servicios pretenden: Atender necesidades especificas de su proyecto. Agilizar tiempos de construcción. Evitar desperdicios de concreto en su obra. Lograr que su obra sea eficiente en la programación de concreto.

| SERVICIO | PRECIO | ¿CÓMO FUNCIONA? | BENEFICIOS |
|---|---|---|---|
| ZONA SUBURBANA | Ver anexo de tarifas | Servicio de transporte para las obras que estén por fuera del rango normal de la operación de las plantas. La tarifa del servicio varía dependiendo de la zona donde se ubique la obra y NO incluye el costo de los peajes. | Concreto premezclado de calidad en todas sus obras. |
| CONCRETO DEVUELTO | $572.829 + IVA Por viaje | En caso de que no pueda recibir en obra todo el material de su pedido, CEMEX presta el servicio de disposición (total o parcial) del concreto. | -Mayor control de desperdicio de concreto en obra.<br>-Evita el manejo y costo de escombros de concreto en obra.<br>-Garantía de una disposición apropiada del material. |
| APERTURA DE PLANTAS DOMINGOS Y FESTIVOS | $1.426.162 Por Apertura | Si su proyecto necesita concreto los de domingos y Festivos, CEMEX presta el servicio de apertura de planta con una tarifa por evento de apertura. Nota: Se debe validar disponibilidad con asesor comercial. | -Rendimiento en el desarrollo de sus proyectos<br>-Disponibilidad de concreto en días festivos. |
| CARGA MÍNIMA DE CONCRETO | $57.758 + IVA Por m3 Vacio | Si por las necesidades de su proyecto se despachan vehículos con menos de 7m3, se aplicará el servicio de carga vacía, consistente en el cobro de la diferencia entre 7 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio. No aplica cobro de carga vacía si su pedido es igual o superior a 21m3 y cumple con 3 cargas completas (vehículos de 7m3). | -Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras.<br>-Mayor productividad en obra.<br>-Impacto positivo a la movilidad de la ciudad y reducción de emisiones de CO2 por pedido. |
| TARIFA CANCELACIÓN DE CONCRETO | $21.812 + IVA Por m3 Cancelado | Si su obra necesita cancelar un pedido de concreto el mismo día de la entrega del pedido, podrá realizarlo para lo cual CEMEX aplicará la tarifa de cancelación de concreto por cada uno de los m3 cancelados. | -Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras.<br><br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el suministro de concreto. |
| PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (AUTOBOMBA) | Valide disponibilidad y costo con asesor comercial. | Si su obra requiere bombear menos de 20 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 20 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba.<br><br>El tiempo máximo de colocación es de 2 horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo. | -Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras.<br>-Mayor rendimiento en sus fundidas<br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo. |

| SERVICIO | PRECIO | ¿CÓMO FUNCIONA? | BENEFICIOS |
|---|---|---|---|
| PAQUETE MÍNIMO DE BOMBEO (BOMBA ESTACIONARIA) | Valide disponibilidad y costo con asesor comercial. | Si su obra requiere bombear menos de 30 m3, aplicará el servicio de bombeo, consistente en el cobro de la diferencia entre 30 m3 y el volumen programado por la tarifa del servicio, según sea una bomba estacionaria o una autobomba.<br><br>El tiempo máximo de colocación es de 2 | -Servicio de bombeo de calidad en todo tipo de obras.<br>-Mayor rendimiento en sus fundidas<br>-Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de Bombeo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | horas contadas a partir de la hora de llegada del primer vehículo. | |
| TARIFA CANCELACIÓN DE BOMBEO | $ 53.493 Por m3 Cancelado + IVA | Si su obra necesita cancelar un servicio de bombeo el mismo día de la entrega del pedido, aplica la tarifa de cancelación de bombeo por el 100% de los m3 inicialmente programados. | -Mayor asertividad y cumplimiento en el servicio de bombeo.<br>-Mayor control y monitoreo de la programación de sus obras. |

**Anexo Tarifas - ZONA SUBURBANA**

| | Zona | | Km adicional | Rangos |
|---|---|---|---|---|
| | Zona 0 | 0 | 0km a 5 km | $0 |
| | Zona 1 | 0 | 5km a 10km | $0 |
| | Zona 2 | 5 | 10km a 15km | $10.967 |
| | Zona 3 | 10 | 15km a 20km | $21.812 |
| | Zona 4 | 15 | 20km a 25k | $32.778 |
| | Zona 5 | 20 | 25km a 30 km | $43.623 |
| | Zona 6 | 25 | 30km a 35km | $54.590 |
| | Zona 7 | 30 | 35km a 40km | $65.435 |
| | Zona 8 | 35 | 40km a 45km | $76.402 |
| | Zona 9 | 40 | 45km a 50km | $87.246 |

En atención a la solicitud realizada, la empresa **DAM Soluciones e Ingeniería S.A.S.**, identificada con NIT 900.503.599-3, se permite presentar a **Consorcio Salón Comunal 013** (NIT 901.901.941), correo electrónico: (saloncomunal013@gmail.com) la presente **cotización para el suministro de concreto mr49 y mr42**

| Ítem | Especificación del Servicio | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA | V/U + IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Concreto mr49 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras | $m^3$ | 1 | 864.500 | 164.255 | 1.028.755 | 1.028.755 |
| 2 | Concreto mr42 acelerado a 3 días con fibras sintéticas para fisuras | $m^3$ | 1 | 985.000 | 187.150 | 1.172.150 | 1.172.150 |
| | **TOTAL** | | 2 | | | | **2.200.905** |

Los precios aquí consignados corresponden a valores actuales de mercado y han sido calculados con base en estándares de calidad y cumplimiento de la normatividad vigente. La propuesta se formula con el fin de asegurar que lo requerido cumpla plenamente con los requisitos técnicos y de seguridad necesarios para el desarrollo de las actividades constructivas proyectadas.

Atentamente,

**DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS**
Nit:900.503.599-3
CLAUDIA MARCELA ARCINIEGAS ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C. 05 de marzo de 2026

Señores:
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**
NIT 901.901.941
Correo: saloncomunal013@gmail.com
Ciudad.

Cordial saludo,

**REF. COTIZACIÓN de** Suministro de concreto de MR39 y MR42 “AC 3D CON FIBRAS SINTETICAS”
En atención a su solicitud, **FELD INGENIERÍA S.A.S.** tiene el gusto de presentar la siguiente cotización:

| Ítem | Especificación del Servicio | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro de concreto de MR39 AC 3d con fibra sintética | $m^3$ | 1.0 | 862.000,00 | 163.780,00 | 1.025.780,00 |
| 1 | Suministro de concreto de MR42 AC 3d con fibra sintética | $m^3$ | 1.0 | 981.500,00 | 186.485,00 | 1.167.985,00 |
| | **TOTAL** | | **2.0** | | | **2.193.765,00** |

Cordialmente,

JULIAN CARDONA
Director administrativo y financiero
FELD INGENIERÍA S.A.S.

# BALANCE DE LA OBRA.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

# FORMATO BALANCE DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 847 DE 2024 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO CORKIDI EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C. |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013 |
| **INTERVENTOR** | JVM INGENIERÍA SAS |
| **FECHA DEL BALANCE** | 28 DE ABRIL DE 2026 |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026 ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA Inclusión de NP (28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 14059 | 1.01 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO | m² | 470,26 | $ 3.713,00 | $ 1.746.075,38 | 0,00 | 1,05 | 469,21 | $ 1.742.176,73 |
| 10526 | 1.02 | CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN) | ml | 470,26 | $ 23.760,00 | $ 11.173.377,60 | 0,00 | 375,56 | 94,70 | $ 2.250.072,00 |
| 2 | 1.03 | CAMPAMENTO 50 M2 | un | 1,00 | $ 7.230.475,00 | $ 7.230.475,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 7.230.475,00 |
| 18584 | 1.04 | EXCAVACION MANUAL | m3 | 50,42 | $ 80.720,00 | $ 4.069.902,40 | 39,59 | 0,00 | 90,01 | $ 7.265.607,20 |
| 15917 | 1.05 | EXCAVACION MECANICA | m3 | 102,00 | $ 43.859,00 | $ 4.473.618,00 | 84,22 | 0,00 | 186,22 | $ 8.167.422,98 |
| 16253 | 1.06 | RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION | m3 | 14,26 | $ 27.103,00 | $ 386.488,78 | 0,00 | 14,26 | 0,00 | $ - |
| 11108 | 1.07 | DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO | M2 | 94,42 | $ 137.119,00 | $ 12.946.775,98 | 25,28 | 0,00 | 119,70 | $ 16.413.144,30 |
| 12087 | 1.08 | DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO | ML | 92,78 | $ 190.957,00 | $ 17.716.990,46 | 0,00 | 92,78 | 0,00 | $ - |
| 15958 | 1.09 | DEMOLICION PLACA DE CONCRETO | m3 | 49,94 | $ 321.861,00 | $ 16.073.738,34 | 24,20 | 0,00 | 74,14 | $ 23.862.774,54 |
| | **2** | **ESTRUCTURA** | | | | | | | | |
| 116 | 2.01 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | m3 | 5,13 | $ 544.207,00 | $ 2.791.781,91 | 0,00 | 0,00 | 5,13 | $ 2.791.781,91 |
| 16199 | 2.02 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION | m3 | 11,39 | $ 715.880,00 | $ 8.153.873,20 | 0,00 | 0,26 | 11,13 | $ 7.967.744,40 |
| 13580 | 2.03 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS | m3 | 5,06 | $ 948.471,00 | $ 4.799.263,26 | 0,00 | 0,00 | 5,06 | $ 4.799.263,26 |
| 12542 | 2.04 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS | m3 | 15,57 | $ 921.676,00 | $ 14.350.495,32 | 0,00 | 0,00 | 15,57 | $ 14.350.495,32 |
| 12542 | 2.05 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA | m3 | 0,00 | $ 921.676,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| 15261 | 2.06 | CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125 | m2 | 0,00 | $ 117.725,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| 12496 | 2.07 | CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM | m3 | 16,95 | $ 812.585,00 | $ 13.773.315,75 | 0,00 | 0,00 | 16,95 | $ 13.773.315,75 |
| 11774 | 2.08 | ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI | Kg | 14358,25 | $ 5.409,00 | $ 77.663.774,25 | 0,00 | 1620,00 | 12738,25 | $ 68.901.194,25 |
| 11026 | 2.09 | MALLA ELECTROSOLDADA | kg | 1219,00 | $ 6.338,00 | $ 7.726.022,00 | 0,00 | 0,00 | 1219,00 | $ 7.726.022,00 |
| 11785 | 2.10 | CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA) | M3 | 65,50 | $ 772.921,00 | $ 50.626.325,50 | 0,00 | 0,00 | 65,50 | $ 50.626.325,50 |
| 16169 | 2.11 | CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon | M3 | 17,50 | $ 405.245,00 | $ 7.091.787,50 | 0,00 | 0,00 | 17,50 | $ 7.091.787,50 |
| | **3** | **ARQUITECTURA Y URBANISMO** | | | | | | | | |
| 10787 | 3.01 | MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5 | M2 | 62,10 | $ 41.737,00 | $ 2.591.867,70 | 159,71 | 0,00 | 221,81 | $ 9.257.683,97 |
| 10350 | 3.02 | PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO | M2 | 610,17 | $ 11.682,00 | $ 7.128.017,62 | 0,00 | 320,17 | 290,00 | $ 3.387.780,00 |
| 13419 otra ceramica | 3.03 | ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60 | m2 | 95,00 | $ 53.580,00 | $ 5.090.100,00 | 0,00 | 23,81 | 71,19 | $ 3.814.360,20 |
| | 3.04 | Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m x 1,20m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro. | un | 2,00 | $ 2.174.190,00 | $ 4.348.380,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 4.348.380,00 |
| 13419 otra ceramica | 3.05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE PISOS CON BOQUILLA DE BASE CEMENTOSA Y ADITIVOS TIPO LÁTEX "CORONA REF. CONCOLOR RÁPIDO 903081001" O SIMILAR. | M2 | 2,00 | $ 88.499,00 | $ 176.998,00 | 22,65 | 0,00 | 24,65 | $ 2.181.500,35 |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| 18752 | 3.06 | Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex | ML | 37,35 | $ 15.982,00 | $ 596.927,70 | 0,00 | 23,72 | 13,63 | $ 217.834,66 |
| 17264 otra ceramica | 3.07 | Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar | M2 | 115,00 | $ 70.220,00 | $ 8.075.300,00 | 7,26 | 0,00 | 122,26 | $ 8.585.097,20 |
| 18752 | 3.08 | Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica | ML | 69,18 | $ 15.982,00 | $ 1.105.634,76 | 9,34 | 0,00 | 78,52 | $ 1.254.906,64 |
| 14475 | 3.09 | POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM. | ML | 1,91 | $ 61.618,00 | $ 117.690,38 | 0,00 | 1,91 | 0,00 | $ - |
| 12656 | 3.10 | Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye pie de amigo de refuerzo terminado en pintura electrostatica. | ML | 1,30 | $ 144.097,00 | $ 187.326,10 | 0,00 | 1,30 | 0,00 | $ - |
| 13160 | 3.11 | Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural. | UN | 1,00 | $ 1.702.798,00 | $ 1.702.798,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.702.798,00 |
| 10910 | 3.12 | MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM) | M2 | 129,13 | $ 20.928,00 | $ 2.702.432,64 | 18,81 | 0,00 | 147,94 | $ 3.096.088,32 |
| 385 | 3.13 | Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar | m2 | 107,00 | $ 55.637,00 | $ 5.953.159,00 | 6,01 | 0,00 | 113,01 | $ 6.287.537,37 |
| 179 | 3.14 | PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | m2 | 274,00 | $ 21.025,00 | $ 5.760.850,00 | 16,00 | 0,00 | 290,00 | $ 6.097.250,00 |
| 10008 | 3.15 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | m2 | 188,00 | $ 26.470,00 | $ 4.976.360,00 | 0,00 | 32,30 | 155,70 | $ 4.121.379,00 |
| 13216 | 3.16 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores | m2 | 274,00 | $ 13.346,00 | $ 3.656.804,00 | 16,00 | 0,00 | 290,00 | $ 3.870.340,00 |
| 18777 | 3.17 | Dintel Concreto Reforz. 12x20 | ml | 0,77 | $ 134.616,00 | $ 103.654,32 | 55,45 | 0,00 | 56,22 | $ 7.568.111,52 |
| 14474 | 3.18 | Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural) | ml | 210,60 | $ 89.362,00 | $ 18.819.637,20 | 46,15 | 0,00 | 256,75 | $ 22.943.693,50 |
| 16660 | 3.19 | Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar | M2 | 78,00 | $ 23.818,00 | $ 1.857.804,00 | 11,41 | 0,00 | 89,41 | $ 2.129.567,38 |
| | 3.20 | Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Abatibles De 2,50 Mts X 1,00 Mts. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Incluye Vidirio laminado de 3+3 Incoloro.) | un | 2,00 | $ 2.686.638,00 | $ 5.373.276,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 5.373.276,00 |
| | 3.21 | Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m | M2 | 0,98 | $ 870.318,00 | $ 852.911,64 | 1,00 | 0,00 | 1,98 | $ 1.723.229,64 |
| | 3.22 | Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones 0,80 x 2,20. | M2 | 3,04 | $ 832.478,00 | $ 2.530.733,12 | 4,20 | 0,00 | 7,24 | $ 6.027.140,72 |
| | 3.23 | PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. | M2 | 0,80 | $ 718.958,00 | $ 575.166,40 | 1,32 | 0,00 | 2,12 | $ 1.524.190,96 |
| | 3.24 | Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro. | M2 | 7,00 | $ 1.655.687,00 | $ 11.589.809,00 | 0,00 | 1,75 | 5,25 | $ 8.692.356,75 |
| | 3.25 | Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro. | UN | 2,00 | $ 3.141.191,00 | $ 6.282.382,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 6.282.382,00 |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | 3.26 | Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro. | un | 2,00 | $ 2.951.991,00 | $ 5.903.982,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 5.903.982,00 |
| | 3.27 | Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m x 0,50m. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Vidrio laminado de 3+3 Incoloro. | un | 2,00 | $ 1.731.178,00 | $ 3.462.356,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 3.462.356,00 |
| 18697 | 3.28 | Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3.0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación. | un | 2,00 | $ 187.306,00 | $ 374.612,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 374.612,00 |
| | 3.29 | Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m | UN | 2,00 | $ 1.844.698,00 | $ 3.689.396,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 3.689.396,00 |
| 14231 | 3.30 | SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE | m2 | 39,53 | $ 489.667,00 | $ 19.355.067,51 | 0,00 | 39,53 | 0,00 | $ - |
| 15791 | 3.31 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA | m2 | 47,00 | $ 71.392,00 | $ 3.355.424,00 | 0,00 | 16,22 | 30,78 | $ 2.197.445,76 |
| 15746 | 3.32 | IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO | m2 | 137,00 | $ 88.475,00 | $ 12.121.075,00 | 0,00 | 137,00 | 0,00 | $ - |
| 14566 | 3.33 | Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la placa. | m2 | 20,00 | $ 85.263,00 | $ 1.705.260,00 | 83,64 | 0,00 | 103,64 | $ 8.836.657,32 |
| 11697 | 3.34 | Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos | ml | 75,34 | $ 6.999,00 | $ 527.304,66 | 0,00 | 0,00 | 75,34 | $ 527.304,66 |
| 13392 | 3.35 | Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta.<br>Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm | ml | 4,00 | $ 84.842,00 | $ 339.368,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | $ 339.368,00 |
| 10334 | 3.36 | Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m | ml | 23,50 | $ 235.484,00 | $ 5.533.874,00 | 0,00 | 23,50 | 0,00 | $ - |
| 16884 | 3.37 | Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex | ml | 59,00 | $ 58.082,00 | $ 3.426.838,00 | 0,00 | 59,00 | 0,00 | $ - |
| 8228 idu | 3.38 | Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello | ml | 34,41 | $ 24.677,00 | $ 849.135,57 | 0,00 | 34,41 | 0,00 | $ - |
| 15349 | 3.39 | Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante | M2 | 6,00 | $ 14.840,00 | $ 89.040,00 | 0,00 | 1,00 | 5,00 | $ 74.200,00 |
| | **4** | **REDES HUMEDAS** | | | | | | | | |
| | **4** | **EXCAVACIONES** | | | | | | | | |
| 18584 | 4.1.1 | EXCAVACION MANUAL | m3 | 42,00 | $ 80.720,00 | $ 3.390.240,00 | 16,05 | 0,00 | 58,05 | $ 4.685.796,00 |
| | **4.2** | **RELLENOS Y REEMPLAZOS** | | | | | | | | |
| 12538 | 4.2.1 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN | m³ | 4,57 | $ 13.904,00 | $ 63.541,28 | 0,00 | 4,57 | 0,00 | $ - |
| 14970 | 4.2.2 | RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA) | m³ | 15,00 | $ 49.174,00 | $ 737.610,00 | 0,00 | 11,92 | 3,08 | $ 151.455,92 |
| | **4.3** | **RETIROS** | | | | | | | | |
| 00037 | 4.3.1 | RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION | m³ | 300,00 | $ 43.767,00 | $ 13.130.100,00 | 19,25 | 0,00 | 319,25 | $ 13.972.395,92 |
| | **4.4** | **CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA** | | | | | | | | |
| 18850 | 4.4.1 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2" | und | 0,00 | $ 512.252,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| 10548 | 4.4.2 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M | und | 2,00 | $ 515.811,00 | $ 1.031.622,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 1.031.622,00 |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| 10301 | 4.4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M | und | 2,00 | $ 329.947,00 | $ 659.894,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 659.894,00 |
| 10548 | 4.4.4 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M | und | 2,00 | $ 430.000,00 | $ 860.000,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 430.000,00 |
| 10301 | 4.4.5 | SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M | und | 3,00 | $ 329.947,00 | $ 989.841,00 | 0,00 | 1,00 | 2,00 | $ 659.894,00 |
| | **4.5** | **ELEMENTOS PREFABRICADOS** | | | | | | | | |
| | 4.5.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M | und | 1,00 | $ 1.594.280,00 | $ 1.594.280,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.594.280,00 |
| | **4.6** | **POZOS DE INSPECCIÓN** | | | | | | | | |
| 10549 | 4.6.1 | SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M | und | | $ 2.323.674,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.7** | **CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS** | | | | | | | | |
| | 4.7.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M | ml | 3,80 | $ 230.906,00 | $ 877.442,80 | 0,00 | 0,80 | 3,00 | $ 692.718,00 |
| | 4.7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M | ml | 0,00 | $ 198.509,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.8** | **OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS** | | | | | | | | |
| | 4.8.1 | CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO | ml | 1,00 | $ 430.994,00 | $ 430.994,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 430.994,00 |
| 00426 | 4.8.2 | CONEXIÓN A RED ACOMETIDA | und | 1,00 | $ 77.612,00 | $ 77.612,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.9** | **ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES** | | | | | | | | |
| 10950 | 4.9.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2" | ml | 0,00 | $ 8.992,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| 18850 | 4.9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | und | 0,00 | $ 3.855,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| 13458 | 4.9.3 | SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2" | und | 0,00 | $ 163.963,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.9.4 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2" | und | 7,00 | $ 175.092,00 | $ 1.225.644,00 | 0,00 | 7,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.9.5 | SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2" | und | 2,00 | $ 112.965,00 | $ 225.930,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 225.930,00 |
| | 4.9.6 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2" | und | 15,00 | $ 21.637,00 | $ 324.555,00 | 0,00 | 15,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.9.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT | und | 1,00 | $ 365.463,00 | $ 365.463,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.9.8 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2" | und | 4,00 | $ 64.751,00 | $ 259.004,00 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | $ - |
| 17059 | 4.9.9 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2" | und | 4,00 | $ 88.582,00 | $ 354.328,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | $ 354.328,00 |
| | 4.9.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2" | und | 20,00 | $ 5.190,00 | $ 103.800,00 | 0,00 | 20,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.10** | **CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE** | | | | | | | | |
| | 4.10.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4" | ml | | $ 97.729,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 97.729,00 |
| | 4.10.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2" | ml | | $ 81.140,00 | $ - | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 243.420,00 |
| | 4.10.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4" | und | | $ 24.256,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 24.256,00 |
| | 4.10.4 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2" | und | | $ 20.921,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 20.921,00 |
| | 4.10.5 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | 0,00 | $ 380.288,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.6 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2" | und | 2,00 | $ 160.160,00 | $ 320.320,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 320.320,00 |
| | 4.10.7 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2" | und | 2,00 | $ 64.880,00 | $ 129.760,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 64.880,00 |
| | 4.10.8 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4" | und | 0,00 | $ 83.801,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.9 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | 0,00 | $ 117.750,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.10 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | 4,00 | $ 10.049.828,00 | $ 40.199.312,00 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.11 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4" | und | 2,00 | $ 56.342,00 | $ 112.684,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 112.684,00 |
| | 4.10.12 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" | und | 8,00 | $ 28.641,00 | $ 229.128,00 | 0,00 | 6,00 | 2,00 | $ 57.282,00 |
| | 4.10.13 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4" | und | 1,00 | $ 98.475,00 | $ 98.475,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 98.475,00 |
| | 4.10.14 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2" | und | 0,00 | $ 88.582,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | 4.10.15 | SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2" | und | | $ 24.982,00 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 49.964,00 |
| | 4.10.16 | SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4" | und | | $ 24.982,00 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 49.964,00 |
| | 4.10.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2" | und | | $ 5.190,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.18 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2" | ml | | $ 29.524,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.10.19 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2" | und | | $ 5.946,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.11** | **CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | | **-** | | | | | | |
| | 4.11.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1" | ml | | $ 136.538,00 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 273.076,00 |
| | 4.11.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4" | ml | 0,00 | $ 97.729,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1" | und | | $ 48.000,00 | $ - | 3,00 | 0,00 | 3,00 | $ 144.000,00 |
| | 4.11.4 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4" | und | 0,00 | $ 44.057,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.5 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1" | und | 0,00 | $ 110.004,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.6 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | | $ 244.583,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 244.583,00 |
| | 4.11.7 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | 0,00 | $ 141.104,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.8 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1" | und | 0,00 | $ 50.860,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.9 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2" | und | 3,00 | $ 143.032,00 | $ 429.096,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 429.096,00 |
| | 4.11.10 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1" | und | 2,00 | $ 99.602,00 | $ 199.204,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 199.204,00 |
| | 4.11.11 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4" | und | 0,00 | $ 46.520,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.12 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4" | und | 0,00 | $ 73.334,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.13 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | und | 0,00 | $ 105.473,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.14 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4" | und | 0,00 | $ 89.196,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.15 | SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4" | und | | $ 24.611,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 24.611,00 |
| | 4.11.16 | SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1" | und | | $ 26.468,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 26.468,00 |
| | 4.11.17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4" | und | 0,00 | $ 5.307,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.18 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2" | ml | 0,00 | $ 21.470,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.11.19 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2" | und | 0,00 | $ 9.809,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.12** | **CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO** | | | | | | | | |
| | 4.12.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2" | ml | | $ 55.869,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 55.869,00 |
| | 4.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2" | und | | $ 20.769,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 20.769,00 |
| | 4.12.3 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2" | und | 0,00 | $ 211.267,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.12.4 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2" | und | | $ 310.709,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 310.709,00 |
| | 4.12.5 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2" | und | | $ 234.037,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 234.037,00 |
| | 4.12.6 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2" | und | | $ 281.555,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 281.555,00 |
| | 4.12.7 | SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI | und | | $ 70.540,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 70.540,00 |
| | 4.12.8 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2" | und | | $ 39.124,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 39.124,00 |
| | 4.12.9 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2" | und | 48,00 | $ 6.734,00 | $ 323.232,00 | 0,00 | 48,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.12.10 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2" | und | | $ 47.728,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 47.728,00 |
| | 4.12.11 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE | und | | $ 14.184,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 14.184,00 |
| | 4.12.12 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2" | und | | $ 142.003,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 142.003,00 |

## BALANCE DE OBRA

| | | MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cód. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL | MAYOR (+) | MENOR (-) | CANTIDADES ACTUALIZADAS | VALOR TOTAL BALANCE |
| | 4.12.13 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2" | und | 4,00 | $ 199.790,00 | $ 799.160,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | $ 799.160,00 |
| | 4.12.14 | SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2" | und | 0,00 | $ 73.290,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.12.15 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2" | ml | | $ 56.772,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.12.16 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2" | und | | $ 18.154,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 18.154,00 |
| | 4.12.17 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2" | und | | $ 338.614,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 338.614,00 |
| | 4.12.18 | SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2" | und | 0,00 | $ 160.042,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.12.19 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2" | ml | | $ 43.067,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 43.067,00 |
| | 4.12.20 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2" | und | | $ 30.580,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 30.580,00 |
| | 4.12.21 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2" | und | 0,00 | $ 220.355,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.13** | **RED SUMINISTRO AGUA POTABLE** | | | | | | | | |
| | 4.13.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" | ml | 91,40 | $ 8.992,00 | $ 821.868,80 | 0,00 | 0,00 | 91,40 | $ 821.868,80 |
| | 4.13.2 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | und | 52,00 | $ 3.855,00 | $ 200.460,00 | 0,00 | 0,00 | 52,00 | $ 200.460,00 |
| | 4.13.3 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" | und | 10,00 | $ 85.304,00 | $ 853.040,00 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | $ 853.040,00 |
| | **4.14** | **RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | |
| | 4.14.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4" | ml | 0,00 | $ 11.067,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.14.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" | ml | 52,22 | $ 8.992,00 | $ 469.562,24 | 0,00 | 0,00 | 52,22 | $ 469.562,24 |
| | 4.14.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4" | und | 0,00 | $ 4.366,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.14.4 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | und | 42,00 | $ 3.855,00 | $ 161.910,00 | 0,00 | 40,00 | 2,00 | $ 7.710,00 |
| | 4.14.5 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" | und | 7,00 | $ 85.304,00 | $ 597.128,00 | 0,00 | 6,00 | 1,00 | $ 85.304,00 |
| | **4.15** | **RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES** | | | | | | | | |
| | 4.15.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM | ml | 12,01 | $ 55.121,00 | $ 662.003,21 | 0,00 | 0,00 | 12,01 | $ 662.003,21 |
| | 4.15.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM | ml | 18,46 | $ 29.731,00 | $ 548.834,26 | 0,00 | 0,00 | 18,46 | $ 548.834,26 |
| | 4.15.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM | und | 1,00 | $ 107.242,00 | $ 107.242,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.15.4 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM | und | 0,00 | $ 54.011,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.15.5 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" | ml | 13,87 | $ 41.837,00 | $ 580.279,19 | 0,00 | 0,00 | 13,87 | $ 580.279,19 |
| | 4.15.6 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" | ml | 11,80 | $ 30.263,00 | $ 357.103,40 | 0,00 | 0,00 | 11,80 | $ 357.103,40 |
| | 4.15.7 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" | ml | 15,40 | $ 20.394,00 | $ 314.067,60 | 0,00 | 0,00 | 15,40 | $ 314.067,60 |
| | 4.15.8 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2" | ml | 0,00 | $ 15.213,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.15.9 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4" | und | 12,00 | $ 30.665,00 | $ 367.980,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | $ 367.980,00 |
| | 4.15.10 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3" | und | 12,00 | $ 18.254,00 | $ 219.048,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | $ 219.048,00 |
| | 4.15.11 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2" | und | 12,00 | $ 9.465,00 | $ 113.580,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | $ 113.580,00 |
| | 4.15.12 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2" | und | 4,00 | $ 58.213,00 | $ 232.852,00 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.16** | **RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | |
| | 4.16.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM | ml | 0,00 | $ 147.434,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.16.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM | ml | 42,90 | $ 29.731,00 | $ 1.275.459,90 | 0,00 | 0,00 | 42,90 | $ 1.275.459,90 |
| | 4.16.3 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM | und | 0,00 | $ 472.789,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.16.4 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM | und | 13,00 | $ 54.011,00 | $ 702.143,00 | 0,00 | 3,00 | 10,00 | $ 540.110,00 |
| | 4.16.5 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" | ml | 0,00 | $ 30.263,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.16.6 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3" | und | 0,00 | $ 18.254,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.16.7 | SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3" | und | 0,00 | $ 8.205,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.16.8 | SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3" | und | 0,00 | $ 10.542,00 | $ - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.17** | **PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA** | | | | | | | | |
| | 4.17.1 | INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2" | und | 3,00 | $ 44.920,00 | $ 134.760,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.17.2 | INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2" | und | 1,00 | $ 44.920,00 | $ 44.920,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.18** | **PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | |
| | 4.18.1 | INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2" | und | 3,00 | $ 43.801,00 | $ 131.403,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.18.2 | INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2" | und | 5,00 | $ 44.920,00 | $ 224.600,00 | 0,00 | 5,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.19** | **SALIDAS SANITARIAS** | | | | | | | | |
| | 4.19.1 | INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" | und | 3,00 | $ 74.289,00 | $ 222.867,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 222.867,00 |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cód. | ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | SUBTOTAL | MAYOR (+) | MENOR (-) | CANTIDADES ACTUALIZADAS | VALOR TOTAL BALANCE |
| | 4.19.2 | INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS 2" | und | 3,00 | $ 57.808,00 | $ 173.424,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 173.424,00 |
| | 4.19.3 | INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2" | und | 1,00 | $ 57.808,00 | $ 57.808,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 57.808,00 |
| | 4.19.4 | INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2" | und | 5,00 | $ 55.413,00 | $ 277.065,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | $ 277.065,00 |
| | 4.19.5 | INSTALACION DE SALIDA SIFON 2" | und | 5,00 | $ 55.413,00 | $ 277.065,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | $ 277.065,00 |
| | 4.19.6 | INSTALACION DE SALIDA SIFON 4" | und | 3,00 | $ 87.859,00 | $ 263.577,00 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | $ 87.859,00 |
| | **4.20** | **RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES** | | | | | | | | |
| | 4.20.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2" | ml | 30,61 | $ 29.524,00 | $ 903.729,64 | 0,00 | 30,61 | 0,00 | $ - |
| | 4.20.2 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2" | und | 10,00 | $ 14.480,00 | $ 144.800,00 | 0,00 | 9,00 | 1,00 | $ 14.480,00 |
| | 4.20.3 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. | und | 2,00 | $ 395.622,00 | $ 791.244,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 395.622,00 |
| | 4.20.4 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. | und | 2,00 | $ 399.143,00 | $ 798.286,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 399.143,00 |
| | 4.20.5 | SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT. | und | 2,00 | $ 56.796,00 | $ 113.592,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 56.796,00 |
| | 4.20.6 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2" | und | 32,00 | $ 5.615,00 | $ 179.680,00 | 0,00 | 32,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.20.7 | SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2" | und | 32,00 | $ 7.319,00 | $ 234.208,00 | 0,00 | 32,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.21** | **RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO** | | | | | | | | |
| | 4.21.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3" | ml | 39,46 | $ 328.993,00 | $ 12.982.063,78 | 0,00 | 39,46 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.2 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2" | ml | 6,18 | $ 54.928,00 | $ 339.455,04 | 19,61 | 0,00 | 25,79 | $ 1.416.593,12 |
| | 4.21.3 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2" | ml | 75,02 | $ 41.228,00 | $ 3.092.924,56 | 0,00 | 75,02 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.4 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1" | ml | 3,12 | $ 39.019,00 | $ 121.739,28 | 0,00 | 3,12 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.5 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3" | ml | 9,00 | $ 121.136,00 | $ 1.090.224,00 | 0,00 | 9,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.6 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2" | und | 11,00 | $ 23.196,00 | $ 255.156,00 | 0,00 | 11,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.7 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2" | und | 11,00 | $ 20.425,00 | $ 224.675,00 | 0,00 | 11,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.8 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2" | und | 1,00 | $ 211.267,00 | $ 211.267,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.9 | SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2" | und | 1,00 | $ 193.529,00 | $ 193.529,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.10 | SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2" | und | 1,00 | $ 233.942,00 | $ 233.942,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.11 | SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2" | und | 12,00 | $ 19.888,00 | $ 238.656,00 | 0,00 | 12,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.12 | SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2" | und | 26,00 | $ 17.050,00 | $ 443.300,00 | 0,00 | 26,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.13 | SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2" | und | 1,00 | $ 26.159,00 | $ 26.159,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.14 | SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2" | und | 17,00 | $ 20.484,00 | $ 348.228,00 | 0,00 | 17,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.15 | SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1" | und | 1,00 | $ 391.333,00 | $ 391.333,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.16 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1" | und | 1,00 | $ 148.305,00 | $ 148.305,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.17 | SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE INTEGRADO | und | 1,00 | $ 692.645,00 | $ 692.645,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 692.645,00 |
| | 4.21.18 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2" | und | 1,00 | $ 201.295,00 | $ 201.295,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.19 | SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI | und | 1,00 | $ 70.540,00 | $ 70.540,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.20 | SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO | und | 18,00 | $ 59.390,00 | $ 1.069.020,00 | 0,00 | 18,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.21 | SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR | und | 17,00 | $ 36.055,00 | $ 612.935,00 | 0,00 | 0,00 | 17,00 | $ 612.935,00 |
| | 4.21.22 | SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA | ml | 137,07 | $ 6.004,00 | $ 822.968,28 | 0,00 | 79,70 | 57,37 | $ 344.449,48 |
| | 4.21.23 | SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB | und | 1,00 | $ 90.735,00 | $ 90.735,00 | 1,00 | 0,00 | 2,00 | $ 181.470,00 |
| | 4.21.24 | SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB | und | 1,00 | $ 50.057,00 | $ 50.057,00 | 1,00 | 0,00 | 2,00 | $ 100.114,00 |
| | 4.21.25 | SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB | und | 1,00 | $ 228.946,00 | $ 228.946,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 228.946,00 |
| | 4.21.26 | CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT) | und | 1,00 | $ 375.700,00 | $ 375.700,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.27 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2" | und | 10,00 | $ 7.183,00 | $ 71.830,00 | 0,00 | 10,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.28 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2" | und | 1,00 | $ 6.571,00 | $ 6.571,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.29 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1" | und | 14,00 | $ 6.351,00 | $ 88.914,00 | 0,00 | 14,00 | 0,00 | $ - |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | 4.21.30 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS | und | 1,00 | $ 174.211,00 | $ 174.211,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.31 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL | und | 2,00 | $ 114.767,00 | $ 229.534,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.32 | SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL | und | 3,00 | $ 106.485,00 | $ 319.455,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.33 | SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3" | und | 2,00 | $ 9.141,00 | $ 18.282,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.21.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3" | und | 2,00 | $ 224.530,00 | $ 449.060,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.22** | **RED DE GAS BAJA PRESIÓN** | | | | | | | | |
| | 4.22.1 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2" | ml | 22,00 | $ 21.360,00 | $ 469.920,00 | 0,00 | 22,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.2 | SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2" | ml | 12,00 | $ 4.527,00 | $ 54.324,00 | 0,00 | 12,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2" | und | 1,00 | $ 45.170,00 | $ 45.170,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.4 | SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA | und | 1,00 | $ 196.722,00 | $ 196.722,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.5 | SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR | und | 1,00 | $ 207.377,00 | $ 207.377,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.6 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1" | ml | 7,20 | $ 12.151,00 | $ 87.487,20 | 0,00 | 7,20 | 0,00 | $ - |
| | 4.22.7 | SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1" | und | 2,00 | $ 90.649,00 | $ 181.298,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.23** | **PUNTOS GAS NATURAL** | | | | | | | | |
| | 4.23.1 | INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS | und | 1,00 | $ 52.519,00 | $ 52.519,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | **4.24** | **PRUEBAS DEL SISTEMA** | | | | | | | | |
| | 4.24.1 | PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN | und | 3,00 | $ 148.710,00 | $ 446.130,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 446.130,00 |
| | 4.24.2 | PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD | und | 4,00 | $ 98.357,00 | $ 393.428,00 | 0,00 | 3,00 | 1,00 | $ 98.357,00 |
| | 4.24.3 | PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS | und | 1,00 | $ 155.344,00 | $ 155.344,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 155.344,00 |
| | 4.24.4 | PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI | und | 1,00 | $ 173.264,00 | $ 173.264,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.24.5 | PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS | und | 19,00 | $ 24.556,00 | $ 466.564,00 | 0,00 | 19,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.24.6 | LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES | und | 1,00 | $ 1.105.048,00 | $ 1.105.048,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.105.048,00 |
| | **4.25** | **EQUIPOS HIDROSANITARIOS** | | | | | | | | |
| | 4.25.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L | gb | 1,00 | $ 6.780.845,00 | $ 6.780.845,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 6.780.845,00 |
| | 4.25.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L | gb | 1,00 | $ 2.334.645,00 | $ 2.334.645,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.334.645,00 |
| | 4.25.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR | gb | 1,00 | $ 51.592.655,00 | $ 51.592.655,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | 4.25.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) | gb | 1,00 | $ 5.825.810,00 | $ 5.825.810,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 5.825.810,00 |
| | **5** | **INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | |
| 18610 | 5.1.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | UN | 10,00 | $ 92.196,00 | $ 921.960,00 | 0,00 | 2,00 | 8,00 | $ 737.568,00 |
| 18777 | 5.1.2 | INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE | UN | 2,00 | $ 101.069,00 | $ 202.138,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 202.138,00 |
| 17453 | 5.1.3 | SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt | UN | 2,00 | $ 154.820,00 | $ 309.640,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 309.640,00 |
| 11739 | 5.1.4 | SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2" | UN | 16,00 | $ 107.130,00 | $ 1.714.080,00 | 0,00 | 16,00 | 0,00 | $ - |
| 16521 | 5.1.5 | SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR | UN | 10,00 | $ 174.954,00 | $ 1.749.540,00 | 0,00 | 3,00 | 7,00 | $ 1.224.678,00 |
| 17707 | 5.1.6 | TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS | UN | 1,00 | $ 733.254,00 | $ 733.254,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 733.254,00 |
| 10486 | 5.1.7 | INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación) | UN | 5,00 | $ 188.217,00 | $ 941.085,00 | 0,00 | 5,00 | 0,00 | $ - |
| 19287 | 5.1.8 | Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS | UN | 8,00 | $ 28.445,00 | $ 227.560,00 | 0,00 | 0,00 | 8,00 | $ 227.560,00 |
| 12344 | 5.1.9 | CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15 | UN | 6,00 | $ 44.077,00 | $ 264.462,00 | 0,00 | 2,00 | 4,00 | $ 176.308,00 |
| 13909 | 5.1.10 | TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) ** | M | 177,00 | $ 8.489,00 | $ 1.502.553,00 | 0,00 | 0,00 | 177,00 | $ 1.502.553,00 |
| 11664 | 5.1.11 | Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)*** | M | 307,36 | $ 19.353,00 | $ 5.948.338,08 | 0,00 | 0,00 | 307,36 | $ 5.948.338,08 |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| 18929 | 5.1.12 | Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal. | M | 30,00 | $ 54.838,00 | $ 1.645.140,00 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | $ - |
| 15440 | 5.1.13 | SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m | UN | 6,00 | $ 492.312,00 | $ 2.953.872,00 | 0,00 | 6,00 | 0,00 | $ - |
| 11224 | 5.1.14 | SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG** | UN | 40,00 | $ 125.870,00 | $ 5.034.800,00 | 0,00 | 0,00 | 40,00 | $ 5.034.800,00 |
| 17387 | 5.1.15 | SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4" | UN | 11,00 | $ 176.805,00 | $ 1.944.855,00 | 0,00 | 2,00 | 9,00 | $ 1.591.245,00 |
| 18525 | 5.1.16 | CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-274 | UN | 4,00 | $ 816.630,00 | $ 3.266.520,00 | 0,00 | 1,00 | 3,00 | $ 2.449.890,00 |
| 17145 | 5.1.17 | Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo | M | 56,50 | $ 57.678,00 | $ 3.258.807,00 | 3,20 | 0,00 | 59,70 | $ 3.443.376,60 |
| 15338 | 5.1.18 | CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras | UN | 6,00 | $ 223.484,00 | $ 1.340.904,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 1.340.904,00 |
| 14999 | 5.1.19 | Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación | UN | 6,00 | $ 229.749,00 | $ 1.378.494,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 1.378.494,00 |
| 16615 | 5.1.20 | GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas | UN | 1,00 | $ 944.608,00 | $ 944.608,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 944.608,00 |
| 19182 | 5.1.21 | PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS | M | 1,00 | $ 439.985,00 | $ 439.985,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 439.985,00 |
| 17661 | 5.1.22 | CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A | M | 98,74 | $ 5.876,00 | $ 580.196,24 | 0,00 | 0,00 | 98,74 | $ 580.196,24 |
| 17103 | 5.1.23 | Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST) | UN | 6,00 | $ 65.536,00 | $ 393.216,00 | 0,00 | 3,00 | 3,00 | $ 196.608,00 |
| 14610 | 5.1.24 | Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS | UN | 1,00 | $ 168.294,00 | $ 168.294,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 168.294,00 |
| 18979 | 5.1.25 | UPS DE 3 KVA MONOFASICA | UN | 1,00 | $ 2.574.210,00 | $ 2.574.210,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.574.210,00 |
| 16525 | 5.1.26 | Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo | UN | 5,00 | $ 100.825,00 | $ 504.125,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | $ 504.125,00 |
| 14427 | 5.1.27 | Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS | UN | 15,00 | $ 280.277,00 | $ 4.204.155,00 | 0,00 | 0,00 | 15,00 | $ 4.204.155,00 |
| 16527 | 5.1.28 | Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868 | UN | 12,00 | $ 43.159,00 | $ 517.908,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | $ 517.908,00 |
| 15794 | 5.1.29 | Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins | UN | 3,00 | $ 798.618,00 | $ 2.395.854,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 2.395.854,00 |
| 18415 | 5.1.30 | (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W | UN | 11,00 | $ 76.969,00 | $ 846.659,00 | 0,00 | 0,00 | 11,00 | $ 846.659,00 |
| 18794 | 5.1.31 | TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA | UN | 25,00 | $ 104.114,00 | $ 2.602.850,00 | 0,00 | 25,00 | 0,00 | $ - |
| 15438 | 5.1.32 | CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub | ML | 58,68 | $ 77.874,00 | $ 4.569.646,32 | 0,00 | 0,00 | 58,68 | $ 4.569.646,32 |
| 16518 | 5.1.33 | CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40 | UN | 1,00 | $ 197.486,00 | $ 197.486,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 884 | 5.1.34 | SALIDA SONIDO PVC | UN | 3,00 | $ 68.260,00 | $ 204.780,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | $ 204.780,00 |
| 18867 | 5.1.35 | CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts | UN | 6,00 | $ 272.512,00 | $ 1.635.072,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 1.635.072,00 |
| 18900 | 5.1.36 | DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps | UN | 1,00 | $ 425.675,00 | $ 425.675,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 425.675,00 |
| 17661 | 5.1.37 | CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A | M | 35,39 | $ 5.876,00 | $ 207.951,64 | 0,00 | 0,00 | 35,39 | $ 207.951,64 |
| 11783 | 5.1.38 | Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio | UN | 6,00 | $ 146.497,00 | $ 878.982,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 878.982,00 |
| 15512 | 5.1.39 | ALAMBRON ALUMINIO 8MM | M | 83,32 | $ 5.344,00 | $ 445.262,08 | 0,00 | 3,28 | 80,04 | $ 427.733,76 |
| 16189 | 5.1.40 | Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas | UN | 37,00 | $ 12.224,00 | $ 452.288,00 | 0,00 | 0,00 | 37,00 | $ 452.288,00 |
| 15021 | 5.1.41 | Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla) | UN | 6,00 | $ 73.705,00 | $ 442.230,00 | 0,00 | 0,00 | 6,00 | $ 442.230,00 |
| 10823 | 5.1.42 | Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)** | GLB | 1,00 | $ 95.488,00 | $ 95.488,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 15741 | 5.1.43 | CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension | UN | 1,00 | $ 1.305.442,00 | $ 1.305.442,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 15538 | 5.1.44 | Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319 | UN | 1,00 | $ 5.489.240,00 | $ 5.489.240,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | **5.2** | **SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | | | | | | | | |
| 15633 | 5.2.1 | Sensor optico de humo para detección de incendios | UN | 7,00 | $ 269.400,00 | $ 1.885.800,00 | 0,00 | 0,00 | 7,00 | $ 1.885.800,00 |
| 18964 | 5.2.2 | Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa | UN | 2,00 | $ 427.415,00 | $ 854.830,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 854.830,00 |
| 18453 | 5.2.3 | SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA | UN | 2,00 | $ 324.566,00 | $ 649.132,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 649.132,00 |
| 15638 | 5.2.4 | Estación manual direccionable con stopper | UN | 2,00 | $ 669.074,00 | $ 1.338.148,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 1.338.148,00 |
| 19425 | 5.2.5 | Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA | UN | 1,00 | $ 214.849,00 | $ 214.849,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 214.849,00 |
| 18970 | 5.2.6 | Modulo control detección de incendios CDRC Cometas | UN | 1,00 | $ 1.268.036,00 | $ 1.268.036,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.268.036,00 |
| 18972 | 5.2.7 | Panel de control de incendios CDRC Cometas | UN | 1,00 | $ 5.114.005,00 | $ 5.114.005,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 5.114.005,00 |
| 1059 | 5.2.8 | Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio. | UN | 1,00 | $ 1.174.883,00 | $ 1.174.883,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 1.174.883,00 |
| 15624 | 5.2.9 | Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación | M | 50,00 | $ 6.068,00 | $ 303.400,00 | 0,00 | 6,24 | 43,76 | $ 265.535,68 |
| | **5.3** | **DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN** | | | | | | | | |
| | 5.31 | CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO) | UN | 9,00 | $ 53.179,00 | $ 478.611,00 | 0,00 | 9,00 | 0,00 | $ - |
| | **6** | **PAISAJISMO (FORESTAL)** | | | | | | | | |
| 104898 | 6.01 | Siembra Chicala rosado | UN | 2,00 | $ 42.462,00 | $ 84.924,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 84.924,00 |
| 109142 | 6.02 | Siembra Chicala | UN | 1,00 | $ 31.931,00 | $ 31.931,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 31.931,00 |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| 105071 | 6.03 | SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO | M2 | 12,00 | $ 49.481,00 | $ 593.772,00 | 0,00 | 12,00 | 0,00 | $ - |
| 102808 | 6.04 | SIEMBRA DE HIEDRA | M2 | 30,00 | $ 43.147,00 | $ 1.294.410,00 | 0,00 | 30,00 | 0,00 | $ - |
| | 6.05 | SIEMBRA DE ACANTO | M2 | 19,00 | $ 56.020,00 | $ 1.064.380,00 | 0,00 | 19,00 | 0,00 | $ - |
| 10419 | 6.06 | SIEMBRA DE PASTO | M2 | 90,92 | $ 7.566,00 | $ 687.900,72 | 0,00 | 65,92 | 25,00 | $ 189.150,00 |
| 9913 | 6.07 | Traslado crezo capuli -prunus capuli | un | 1,00 | $ 3.219.532,00 | $ 3.219.532,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 9913 | 6.08 | Traslado aguacate persea americana | un | 2,00 | $ 3.219.532,00 | $ 6.439.064,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 3.219.532,00 |
| 9913 | 6.09 | Traslado caballero de la noche, jazmin | un | 1,00 | $ 3.219.532,00 | $ 3.219.532,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 3.219.532,00 |
| 3699 | 6.10 | Tala pino candelabro | un | 1,00 | $ 163.709,00 | $ 163.709,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 163.709,00 |
| 6155 | 6.11 | Poda de naranjo | un | 1,00 | $ 156.279,00 | $ 156.279,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 6155 | 6.12 | Poda de holly liso | un | 2,00 | $ 156.279,00 | $ 312.558,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 312.558,00 |
| | **7** | **DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO** | | | | | | | | |
| 100694 | 7.01 | GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | UN | 2,00 | $ 162.105,00 | $ 324.210,00 | 1,00 | 0,00 | 3,00 | $ 486.315,00 |
| | 7.02 | CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 CM. | UN | 1,00 | $ 818.193,00 | $ 818.193,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 818.193,00 |
| 104685 | 7.03 | LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN. | UN | 1,00 | $ 264.878,00 | $ 264.878,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 264.878,00 |
| | 7.04 | REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS. | UN | 5,00 | $ 13.715,00 | $ 68.575,00 | 0,00 | 5,00 | 0,00 | $ - |
| 103104 | 7.05 | DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | M2 | 0,94 | $ 604.275,00 | $ 568.018,50 | 4,59 | 0,00 | 5,53 | $ 3.341.640,75 |
| 2808 | 7.06 | GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | UN | 1,00 | $ 110.880,00 | $ 110.880,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 110.880,00 |
| 481 | 7.07 | LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | UN | 1,00 | $ 77.043,00 | $ 77.043,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 10650 | 7.08 | TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS. | UN | 6,00 | $ 18.498,00 | $ 110.988,00 | 3,00 | 0,00 | 9,00 | $ 166.482,00 |
| 11369 | 7.09 | SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | UN | 2,00 | $ 1.297.084,00 | $ 2.594.168,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 2.594.168,00 |
| 18654 | 7.10 | BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA | un | 2,00 | $ 233.752,00 | $ 467.504,00 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| 16506 | 7.11 | SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. PARA PERSONAL DISCAPACITADO | un | 1,00 | $ 700.065,00 | $ 700.065,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| 609 | 7.12 | Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las ventanas) | m2 | 24,17 | $ 91.266,00 | $ 2.205.899,22 | 17,40 | 0,00 | 41,57 | $ 3.793.927,62 |
| 10250 | 7.13 | CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA) | un | 2,00 | $ 545.770,00 | $ 1.091.540,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | $ 1.091.540,00 |
| 10450 | 7.14 | BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC | un | 1,00 | $ 815.984,00 | $ 815.984,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 815.984,00 |
| | 7.15 | CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU | ml | 5,16 | $ 18.678,00 | $ 96.378,48 | 0,00 | 5,16 | 0,00 | $ - |
| | 7.16 | BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM | ml | 118,21 | $ 38.342,00 | $ 4.532.407,82 | 0,00 | 118,21 | 0,00 | $ - |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| 12307 | 7.17 | Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | 1,66 | $ 249.423,00 | $ 414.042,18 | 0,19 | 0,00 | 1,85 | $ 461.432,55 |
| 16245 | 7.18 | Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar | un | 79,00 | $ 173.142,00 | $ 13.678.218,00 | 0,00 | 79,00 | 0,00 | $ - |
| 295 | 7.19 | Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista | m2 | 85,00 | $ 78.749,00 | $ 6.693.665,00 | 0,00 | 85,00 | 0,00 | $ - |
| 15805 | 7.20 | anden en concreto escobillado | m2 | 10,15 | $ 55.009,00 | $ 558.341,35 | 0,00 | 3,33 | 6,82 | $ 375.161,38 |
| 11031 | 7.21 | Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación. | UN | 2,00 | $ 364.597,00 | $ 729.194,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 364.597,00 |
| 14455 | 7.22 | Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático. | UN | 1,00 | $ 856.983,00 | $ 856.983,00 | 1,00 | 0,00 | 2,00 | $ 1.713.966,00 |
| | **8** | **SEÑALIZACIÓN** | | | | | | | | |
| 14740 | 8.01 | Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro. | un | 1,00 | $ 890.250,00 | $ 890.250,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 890.250,00 |
| | **9** | **ASEO Y OTROS** | | | | | | | | |
| 730 | 9.01 | ASEO GENERAL | m2 | 469,21 | $ 6.271,00 | $ 2.942.415,91 | 0,00 | 12,64 | 456,57 | $ 2.863.150,47 |
| | 9.02 | ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO | m3 | 18,00 | $ 36.486,00 | $ 656.748,00 | 0,00 | 10,00 | 8,00 | $ 291.888,00 |
| | **NP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | |
| | NP-1 | Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2" | un | 7,00 | $ 161.676,80 | $ 1.131.737,61 | 0,00 | 1,00 | 6,00 | $ 970.060,81 |
| | NP-2 | Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km | m3 | 56,03 | $ 145.357,33 | $ 8.144.371,09 | 24,82 | 0,00 | 80,85 | $ 11.752.139,97 |
| | NP-3 | Suministro e instalación de Teja Standing Seam | m2 | 204,74 | $ 89.049,12 | $ 18.231.916,65 | 0,00 | 10,67 | 194,07 | $ 17.281.584,45 |
| | NP-4 | Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal. | kg | 7737,79 | $ 30.323,75 | $ 234.638.885,52 | 0,00 | 5712,60 | 2025,19 | $ 61.411.350,93 |
| | NP-5 | Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion | ml | 10,00 | $ 61.122,22 | $ 611.222,18 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | $ 611.222,18 |
| | NP-6 | Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion | ml | 40,00 | $ 60.553,80 | $ 2.422.151,91 | 0,61 | 0,00 | 40,61 | $ 2.459.089,73 |
| | NP-7 | Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2" | ml | 18,67 | $ 242.032,24 | $ 4.518.741,90 | 0,00 | 0,00 | 18,67 | $ 4.518.741,90 |
| | NP-8 | Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores | ml | 53,00 | $ 42.394,83 | $ 2.246.925,98 | 0,00 | 12,51 | 40,49 | $ 1.716.494,59 |
| | NP-9 | Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm | un | 4,00 | $ 394.683,06 | $ 1.578.732,25 | 4,00 | 0,00 | 8,00 | $ 3.157.464,51 |
| | NP-10 | Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm | un | 1,00 | $ 499.185,25 | $ 499.185,25 | 1,00 | 0,00 | 2,00 | $ 998.370,49 |
| | NP-11 | TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI | un | 1,00 | $ 163.709,00 | $ 163.709,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 163.709,00 |
| | NP-12 | Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2" | un | 3,00 | $ 96.853,04 | $ 290.559,13 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | $ 96.853,04 |
| | NP-13 | Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2" | un | 1,00 | $ 4.942,72 | $ 4.942,72 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 4.942,72 |
| | NP-14 | Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4" | un | 2,00 | $ 5.047,27 | $ 10.094,55 | 19,00 | 0,00 | 21,00 | $ 105.992,73 |
| | NP-15 | Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2" | un | 2,00 | $ 4.379,91 | $ 8.759,81 | 0,00 | 1,00 | 1,00 | $ 4.379,91 |
| | NP-16 | Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4" | ml | 2,06 | $ 89.642,13 | $ 184.662,79 | 0,00 | 1,06 | 1,00 | $ 89.642,13 |
| | NP-17 | Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" | un | 1,00 | $ 46.264,29 | $ 46.264,29 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-18 | Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" | un | 2,00 | $ 46.264,29 | $ 92.528,57 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-19 | Suministro e instalación de coupling rígido 4" | un | 1,00 | $ 57.592,95 | $ 57.592,95 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 57.592,95 |
| | NP-20 | Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1" | un | 6,00 | $ 46.264,29 | $ 277.585,72 | 7,00 | 0,00 | 13,00 | $ 601.435,73 |
| | NP-21 | Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2" | un | 3,00 | $ 33.913,63 | $ 101.740,89 | 0,00 | 2,00 | 1,00 | $ 33.913,63 |
| | NP-22 | Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4" | ml | 2,06 | $ 72.630,02 | $ 149.617,83 | 0,00 | 1,06 | 1,00 | $ 72.630,02 |
| | NP-23 | Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4" | un | 8,00 | $ 18.848,01 | $ 150.784,05 | 0,00 | 7,00 | 1,00 | $ 18.848,01 |
| | NP-24 | Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1" | ml | 26,26 | $ 52.118,54 | $ 1.368.632,97 | 5,32 | 0,00 | 31,58 | $ 1.645.903,63 |
| | NP-25 | Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1" | un | 18,00 | $ 15.248,05 | $ 274.464,85 | 0,00 | 17,00 | 1,00 | $ 15.248,05 |
| | NP-26 | Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes) | ml | 54,00 | $ 30.498,75 | $ 1.646.932,50 | 0,00 | 54,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-27 | Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes) | ml | 17,00 | $ 70.079,79 | $ 1.191.356,38 | 0,00 | 17,00 | 0,00 | $ - |

# BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | NP-28 | Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes) | ml | 15,00 | $ 37.994,36 | $ 569.915,34 | 0,00 | 15,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-29 | Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo | un | 35,00 | $ 39.493,48 | $ 1.382.271,87 | 0,00 | 34,00 | 1,00 | $ 39.493,48 |
| | NP-30 | Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana | un | 1,00 | $ 3.157.898,48 | $ 3.157.898,48 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 3.157.898,48 |
| | NP-31 | Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm | un | 5,00 | $ 358.414,34 | $ 1.792.071,69 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | $ 1.792.071,69 |
| | NP-32 | Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento | un | 3,00 | $ 206.260,80 | $ 618.782,39 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-33 | Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2" | un | 9,00 | $ 86.784,64 | $ 781.061,73 | 0,00 | 9,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-34 | Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4" | un | 1,00 | $ 115.344,94 | $ 115.344,94 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-35 | Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa) | un | 40,00 | $ 120.107,79 | $ 4.804.311,72 | 0,00 | 4,00 | 36,00 | $ 4.323.880,55 |
| | NP-36 | Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias | un | 15,00 | $ 12.430,13 | $ 186.451,89 | 0,00 | 15,00 | 0,00 | $ - |
| | NP-37 | Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera acoplada, con soporte tipo canastilla, boquilla de policarbonato chorro/niebla, hacha de 4.5 lb, llave spanner doble servicio zincada y extintor multipropósito ABC de 10 lb, incluyendo todos los accesorios y trabajos necesarios para su correcta instalación. | un | 1,00 | $ 2.632.489,64 | $ 2.632.489,64 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.632.489,64 |
| | NP-38 | Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada | m2 | 188,03 | $ 37.978,82 | $ 7.141.157,26 | 0,00 | 188,03 | 0,00 | $ - |
| | NP-39 | Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2 | un | 4,00 | $ 91.818,56 | $ 367.274,23 | 0,00 | 3,00 | 1,00 | $ 91.818,56 |
| | NP-40 | TRASLADO DE NARANJO | un | 1,00 | $ 3.219.532,00 | $ 3.219.532,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 3.219.532,00 |
| | NP-41 | Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) | m2 | 95,00 | $ 133.656,47 | $ 12.697.365,06 | 0,00 | 57,10 | 37,90 | $ 5.065.580,37 |
| | NP-42 | Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board) | KG | 992,00 | $ 46.371,76 | $ 46.000.789,28 | 0,00 | 42,82 | 949,18 | $ 44.015.150,37 |
| | NP-43 | Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye suministro y montaje) | un | 16,00 | $ 78.510,93 | $ 1.256.174,93 | 1,00 | 0,00 | 17,00 | $ 1.334.685,86 |
| | NP-48 | Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | m2 | | $ 342.022,49 | $ - | 240,58 | 0,00 | 240,58 | $ 82.284.591,50 |
| | NP-49 | Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | un | | $ 60.531,45 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 60.531,45 |
| | NP-50 | Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | | $ 33.445,99 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 33.445,99 |
| | NP-52 | Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | un | | $ 2.955.717,55 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.955.717,55 |
| | NP-53 | Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | un | | $ 60.277,94 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 60.277,94 |
| | NP-54 | Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | | $ 441.889,17 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 441.889,17 |
| | NP-55 | Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | un | | $ 425.239,24 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 425.239,24 |
| | NP-56 | Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | un | | $ 4.757.729,64 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 4.757.729,64 |
| | NP-57 | Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | un | | $ 2.816.458,41 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 2.816.458,41 |
| | NP-58 | Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de flujo y válvula de drenaje) | un | | $ 5.212.713,28 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 5.212.713,28 |
| | NP-59 | Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores termomagneticos 1*30A. | un | | $ 8.225.504,42 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 8.225.504,42 |
| | NP-60 | Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | | $ 6.952.528,97 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 6.952.528,97 |
| | NP-61 | Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos bombas de 0,33 Hp-1 Hp ) | un | | $ 6.763.378,97 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 6.763.378,97 |
| | NP-62 | Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 3 Hp) Nacional - NTC2050 | un | | $ 4.842.628,97 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 4.842.628,97 |
| | NP-63 | Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 Hp ) | un | | $ 7.381.528,97 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 7.381.528,97 |
| | NP-64 | Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una bomba de 10 Hp) Nacional - NTC2050 | un | | $ 8.881.926,42 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 8.881.926,42 |
| | NP-65 | Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes internos y externos, con tuberia certificada y el cableado igual. | ml | | $ 892.876,03 | $ - | 7,72 | 0,00 | 7,72 | $ 6.892.547,84 |
| | NP-66 | Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | un | | $ 91.554,74 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 91.554,74 |
| | NP-67 | Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | | $ 73.527,08 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 73.527,08 |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | NP-68 | Suministro e instalación de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica. | un | | $ 89.174.198,74 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 89.174.198,74 |
| | NP-69 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | ml | | $ 162.844,15 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 325.688,30 |
| | NP-70 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | un | | $ 48.732,54 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 48.732,54 |
| | NP-71 | Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | un | | $ 129.442,06 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 129.442,06 |
| | NP-72 | Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | un | | $ 379.157,73 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 379.157,73 |
| | NP-73 | Suministro e instalación de Cerramiento en estructura metálica con parales en tuberia cuadrada 70x70 mm calibre 16 anclados con chazos expansivos a placa de concreto, lámina arquitectonica corte láser calibre 18 diseño por definir, puerta de 2 metros de ancho en 2 hojas, todo en pintura electrostatica color oscuro, claro o similar. | m2 | | $ 884.660,26 | $ - | 22,92 | 0,00 | 22,92 | $ 20.279.067,14 |
| | NP-74 | Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | ml | | $ 250.865,11 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 250.865,11 |
| | NP-75 | Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | un | | $ 119.107,69 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 119.107,69 |
| | NP-76 | Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, y bomba jockey de q=5gpm, p=50psi | un | | $ 81.662.147,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 81.662.147,00 |
| | NP-77 | Suministro e instalación de Cubierta para cerramiento cuarto de planta electrica. Marco en tubería rectangular de 150x50 mm calibre 16, soportes internos en tubería rectangular 80x40 calibre 18 y canaleta, teja traslucida, pintura en anticorrosivo. | M2 | | $ 771.339,82 | $ - | 8,99 | 0,00 | 8,99 | $ 6.931.953,83 |
| | NP-78 | Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | un | | $ 25.893,02 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 25.893,02 |
| | NP-79 | Suministro e instalación de medidor con acometida y certificación para servicio de gas categoria G4 "comercial" ejecutada por VANTI | un | | $ 4.337.255,00 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 4.337.255,00 |
| | NP-80 | Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. 135°f tipo up-right) | un | | $ 666.105,95 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 666.105,95 |
| | NP-81 | Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | un | | $ 662.655,52 | $ - | 1,00 | 0,00 | 1,00 | $ 662.655,52 |
| | NP-82 | SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | un | | $ 125.072,96 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 250.145,92 |
| | NP-83 | Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | M2 | | $ 258.069,62 | $ - | 84,40 | 0,00 | 84,40 | $ 21.781.075,93 |
| | NP-84 | Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | M2 | | $ 297.987,58 | $ - | 50,00 | 0,00 | 50,00 | $ 14.899.379,00 |
| **COSTO DIRECTO DE OBRA** | | | | | | **$ 1.112.707.772,74** | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.104.255.532,83** |
| ADMINISTRACIÓN | | | | | 26,52% | $ 295.090.101,00 | **A** | | 26,52% | $ 292.848.567,31 |
| IMPREVISTO | | | | | 1,0% | $ 11.127.078,00 | **I** | | 1,00% | $ 11.042.555,33 |
| UTILIDAD | | | | | 4,0% | $ 44.508.311,00 | **U** | | 4,00% | $ 44.170.221,31 |
| **COSTO TOTAL OBRA** | | | | | | **$ 1.463.433.263,00** | | | **COSTO TOTAL OBRA** | **$ 1.452.316.876,78** |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL COSTOS GESTIÓN AMBIENTAL (10 MESES) | | | | | 1,26% | $ 14.049.048,34 | 1,26% | | | $ 13.942.330,36 |
| TOTAL COSTOS GESTIÓN SOCIAL (10 MESES) | | | | | 0,67% | $ 7.464.043,74 | 0,67% | | | $ 7.407.346,11 |
| TOTAL COSTOS PMT (10 MESES) | | | | | 0,70% | $ 7.756.685,88 | 0,70% | | | $ 7.697.765,32 |
| TOTAL COSTOS SST (10 MESES) | | | | | 0,99% | $ 10.975.749,47 | 0,99% | | | $ 10.892.376,58 |
| RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/Ó AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST | | | | | | $ - | | | | $ - |
| **COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS** | | | | | | **$ 40.245.527,00** | | | **COSTO PROGRAMAS** | **$ 39.939.818,00** |

## SERVICIOS Y TRÁMITES ADICIONALES

| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | NP-44 | Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti | gb | 1,00 | $ 4.788.655,00 | $ 4.788.655,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 4.788.655,00 |
| | NP-45 | Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650 | gb | 1,00 | $ 6.453.001,00 | $ 6.453.001,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 6.453.001,00 |
| | NP-46 | Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4. | gb | 1,00 | $ 6.720.000,00 | $ 6.720.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 6.720.000,00 |

## BALANCE DE OBRA

| MODIFICATORIO DEL 20 DE ABRIL DE 2026<br>ADICIÓN No.1 y PRÓRROGA No.1 | | | | | | | BALANCE A LA FECHA<br>Inclusión de NP<br>(28 DE ABRIL DE 2026) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Cód.** | **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **SUBTOTAL** | **MAYOR (+)** | **MENOR (-)** | **CANTIDADES ACTUALIZADAS** | **VALOR TOTAL BALANCE** |
| | NP-47 | Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto. | gb | 1,00 | $ 7.208.421,50 | $ 7.208.421,50 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | $ 7.208.421,50 |
| | NP-51 | Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | un | 0,00 | $ 4.799.200,00 | $ - | 2,00 | 0,00 | 2,00 | $ 9.598.400,00 |
| **COSTO IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS** | | | | | | **$ 25.170.078,00** | **SUBTOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES** | | | **$ 34.768.477,50** |
| IVA DE SERVICIOS Y TRÁMITES | | | | | 19% | 4.782.314,82 | IVA DE SERVICIOS Y TRÁMITES | | 19% | 6.606.010,73 |
| **TOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES** | | | | | | **$ 29.952.392,82** | **TOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES** | | | **$ 41.374.488,23** |
| **TOTAL COSTO DE OBRA** | | | | | | **$ 1.533.631.183,00** | **TOTAL BALANCE** | | | **$ 1.533.631.183,00** |
| ***DIFERENCIA*** | | | | | | | | | **$** | **-** |

**ING. RICARDO ALBERTO BECERRA GUTIERREZ**
**DIRECTOR DE OBRA**
**CONSORCIO SALÓN COMUNAL 013**

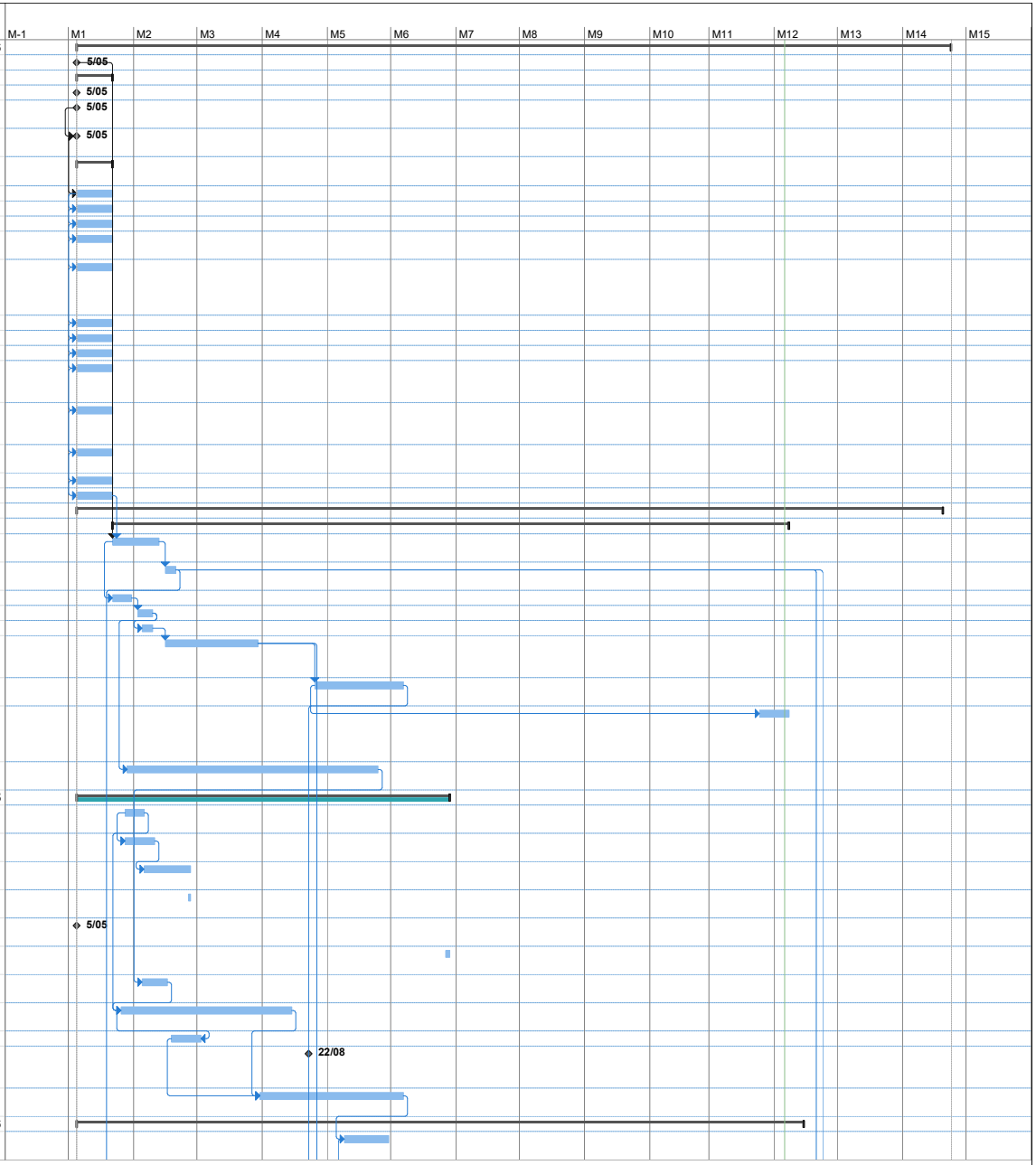
**ARQ. FABIAN RADA SEGURA**
**DIRECTOR/RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
**JVM INGENIERÍA SAS**

# CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO.

Dirección: Calle 52° No. 14 - 17, Monteria – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

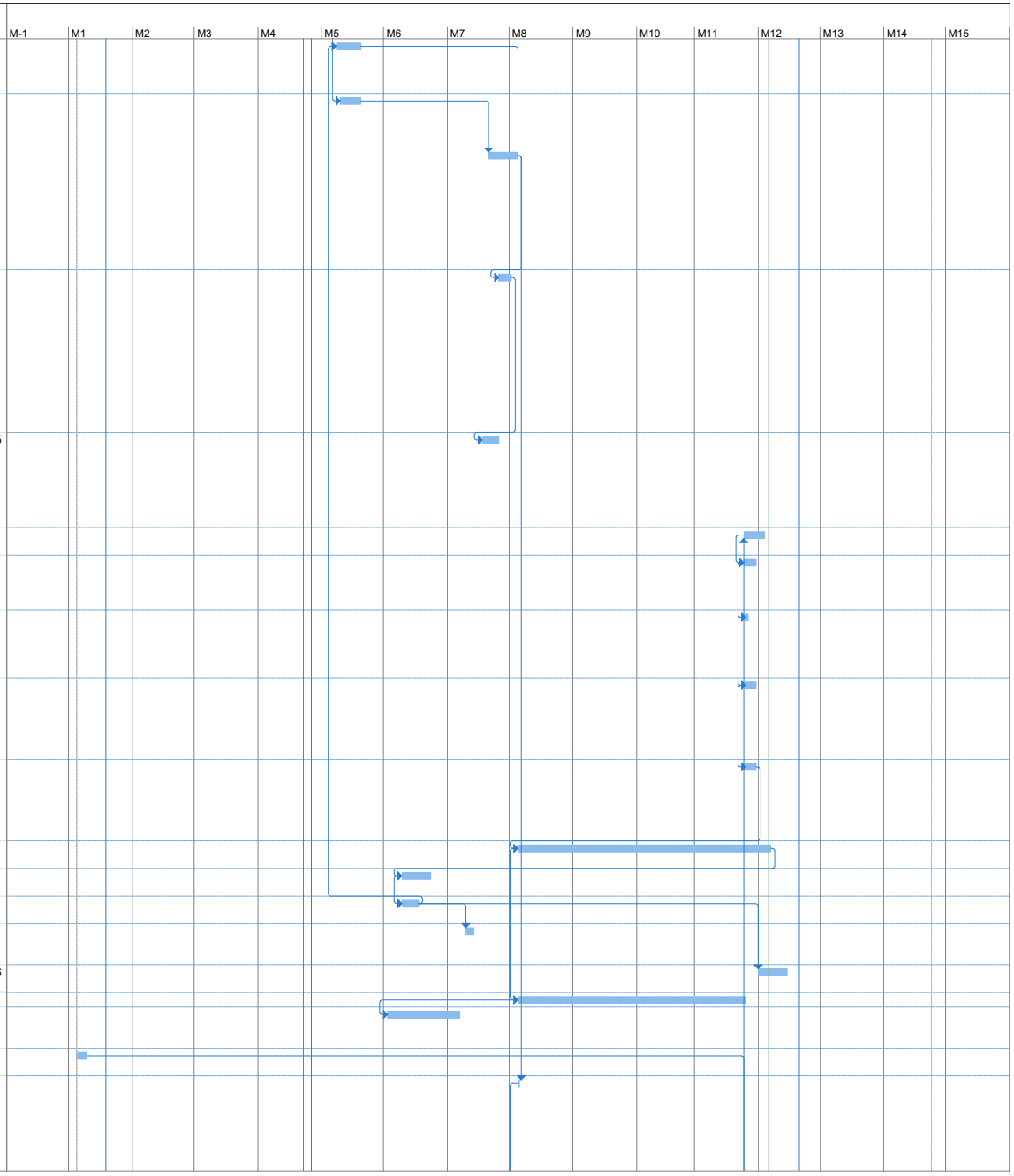
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **1 SALON COMUNAL CORKIDI** | **$ 1.533.631.183,00** | **415 días** | **lun 5/05/25** | **mar 23/06/26** |
| 2 | | 1.1 ACTA DE INICIO | $ 0,00 | 0 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 3 | | **1.2 ETAPA DE PRELIMINARES** | **$ 0,00** | **17 días** | **lun 5/05/25** | **mié 21/05/25** |
| 4 | | **1.2.1 ENTREGA DE DOCUMENTOS** | **$ 0,00** | **0 días** | **lun 5/05/25** | **lun 5/05/25** |
| 5 | | 1.2.1.1 HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL | $ 0,00 | 0 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 6 | | 1.2.1.2 RELACIÓN EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO | $ 0,00 | 0 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 7 | | **1.2.2 PRODUCTOS Y DOCUMENTOS TECNICOS** | **$ 0,00** | **17 días** | **lun 5/05/25** | **mié 21/05/25** |
| 8 | | 1.2.2.1 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 9 | | 1.2.2.2 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 10 | | 1.2.2.3 PLAN DE CALIDAD | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 11 | | 1.2.2.4 PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 12 | | 1.2.2.5 ELABORAR PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DEL MAO (MANEJO AMBIENTAL EN OBRA) Y PLAN DE GESTIÓN RCD | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 13 | | 1.2.2.6 PLAN DE MANEJO SOCIAL | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 14 | | 1.2.2.7 INVENTARIO INICIAL DE ARBOLADO | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 15 | | 1.2.2.8 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 16 | | 1.2.2.9 REVISAR, VALIDAR, AJUSTAR Y ACTUALIZAR LOS DISEÑOS DEL PROYECTO | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 17 | | 1.2.2.10 ALISTAMIENTO Y LOGISTICA DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 18 | | 1.2.2.11 PRESENTAR PLAN DE INSPECCIÓN, MEDICIÓN Y ENSAYOS | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 19 | | 1.2.2.12 INFORME TECNICO | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 20 | | 1.2.2.13 PRESUPUESTO DE OBRA | $ 0,00 | 17 días | lun 5/05/25 | mié 21/05/25 |
| 21 | | **1.3 ETAPA DE OBRA** | **$ 1.374.078.538,00** | **411 días** | **lun 5/05/25** | **vie 19/06/26** |
| 22 | | **1.3.1 PRELIMINARES** | **$ 88.028.594,00** | **321 días** | **jue 22/05/25** | **mar 7/04/26** |
| 23 | | 1.3.1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO | $ 2.291.368,00 | 22 días | jue 22/05/25 | jue 12/06/25 |
| 24 | | 1.3.1.2 CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(INC. EXCAVACIÓN) | $ 2.959.295,00 | 5 días | lun 16/06/25 | vie 20/06/25 |
| 25 | | 1.3.1.3 CAMPAMENTO 50 M2 | $ 9.509.521,00 | 9 días | jue 22/05/25 | vie 30/05/25 |
| 26 | | 1.3.1.4 EXCAVACION MANUAL | $ 9.555.727,00 | 7 días | mar 3/06/25 | lun 9/06/25 |
| 27 | | 1.3.1.5 EXCAVACION MECANICA | $ 10.741.795,00 | 5 días | jue 5/06/25 | lun 9/06/25 |
| 28 | | 1.3.1.6 RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION | $ 0,00 | 44 días | lun 16/06/25 | mar 29/07/25 |
| 29 | | 1.3.1.7 DEMOLICION CONSTRUCCION EXISTENTE 1 PISO | $ 21.586.567,00 | 42 días | mar 26/08/25 | lun 6/10/25 |
| 30 | | 1.3.1.8 DEMOLICON CERRAMINETO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA SOBRE MURETE EN LADRILLO | $ 0,00 | 14 días | mié 25/03/26 | mar 7/04/26 |
| 31 | | 1.3.1.9 DEMOLICION PLACA DE CONCRETO | $ 31.384.321,00 | 119 días | jue 29/05/25 | mié 24/09/25 |
| 32 | | **1.3.2 ESTRUCTURA** | $ 234.142.333,00 | **177 días** | **lun 5/05/25** | **mar 28/10/25** |
| 33 | | 1.3.2.1 CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS | $ 3.671.752,00 | 9 días | mié 28/05/25 | jue 5/06/25 |
| 34 | | 1.3.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION | $ 10.479.177,00 | 14 días | mié 28/05/25 | mar 10/06/25 |
| 35 | | 1.3.2.3 CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS | $ 6.311.991,00 | 22 días | vie 6/06/25 | vie 27/06/25 |
| 36 | | 1.3.2.4 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS Y VIGUETAS AEREAS | $ 18.873.771,00 | 1 días | vie 27/06/25 | vie 27/06/25 |
| 37 | | 1.3.2.5 CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS CUBIERTA | $ 0,00 | 0 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 38 | | 1.3.2.6 CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA CUBIERTA H= 0,125 | $ 0,00 | 2 días | lun 27/10/25 | mar 28/10/25 |
| 39 | | 1.3.2.7 CONCRETO DE 3000 PARA PLACA PISO H=15 CM | $ 18.114.665,00 | 12 días | jue 5/06/25 | lun 16/06/25 |
| 40 | | 1.3.2.8 ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI | $ 90.618.851,00 | 81 días | lun 26/05/25 | jue 14/08/25 |
| 41 | | 1.3.2.9 MALLA ELECTROSOLDADA | $ 10.161.264,00 | 14 días | jue 19/06/25 | mié 2/07/25 |
| 42 | | 1.3.2.10 CONCRETO 4000 PSI PARA TANQUE (PLACA, MUROS Y TAPA) | $ 66.583.743,00 | 0 días | vie 22/08/25 | vie 22/08/25 |
| 43 | | 1.3.2.11 CONCRETO CICLOPEO 2500 psi 40% rajon | $ 9.327.119,00 | 68 días | jue 31/07/25 | lun 6/10/25 |
| 44 | | **1.3.3 ARQUITECTURA Y URBANISMO** | $ 231.269.919,00 | **345 días** | **lun 5/05/25** | **mar 14/04/26** |
| 45 | | 1.3.3.1 MURO SENCILLO EN MAMPOSTERIA BLOQUE No 5 | $ 21.294.071,00 | 21 días | mar 9/09/25 | lun 29/09/25 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin |

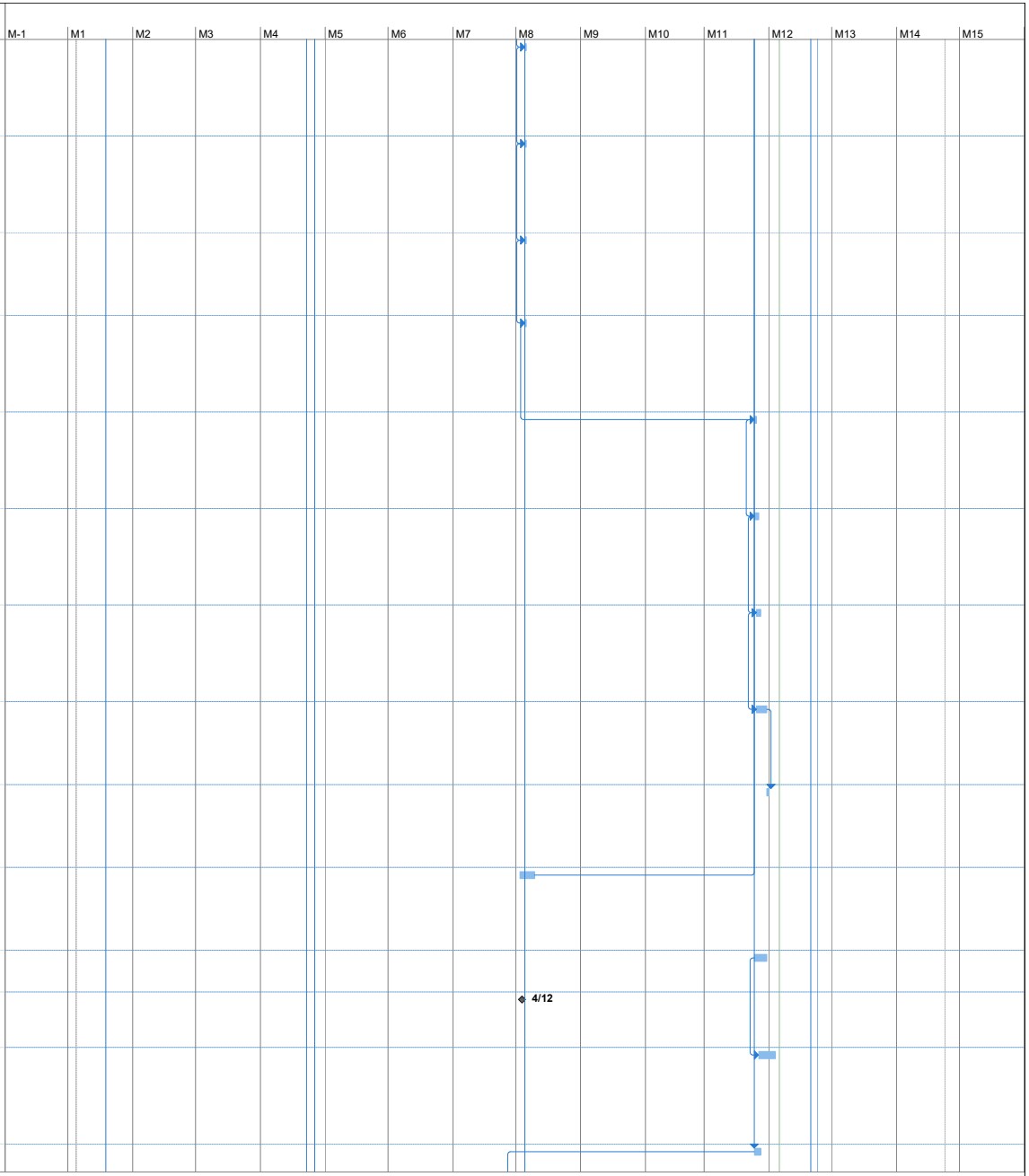
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | | 1.3.3.2 PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO ACABADO MATE A TRES MANOS COLOR BLANCO PURO | $ 10.668.263,00 | 12 días | lun 8/09/25 | vie 19/09/25 |
| 47 | | 1.3.3.3 ENCHAPE BLANCO PARED ARTICA REF 455129001 DE 30X45, PARA SALPICADERO DE COCINA, H= 0,60 | $ 6.077.901,00 | 10 días | mié 10/09/25 | vie 19/09/25 |
| 48 | | 1.3.3.4 Suministro e instalación de Ventana Tipo 01, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,20m | $ 5.718.989,00 | 14 días | vie 21/11/25 | jue 4/12/25 |
| 49 | | 1.3.3.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CUARTO DE ASEO , COCINA Y BAÑOS EN BALDOSA CERÁMICA DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO COLOR BEIGE MATE "CORONA REF. MIKONOS ARD 336392031" O SIMILAR. DIMENSIONES 33.8 X 33.8 CMS. INSTALACIÓN SEGÚN PLANOS DE DESPIECE DE | $ 3.117.028,00 | 6 días | mié 26/11/25 | lun 1/12/25 |
| 50 | | 1.3.3.6 Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm: Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla D | $ 1.377.620,00 | 8 días | mar 18/11/25 | mar 25/11/25 |
| 51 | | 1.3.3.7 Piso en Baldosín de Granito 33x33** BH-1, Salones Y Oficina, O Similar | $ 11.291.120,00 | 10 días | mié 25/03/26 | vie 3/04/26 |
| 52 | | 1.3.3.8 Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guarda escoba Granito Vibro prensado 11x33 Se Incluye Valor De La Cerámica Del Apu De cerámica | $ 1.650.453,00 | 6 días | mié 25/03/26 | lun 30/03/26 |
| 53 | | 1.3.3.9 POYO EN CONCRETO 2500 PSI FUNDIDO EN SITIO H=10.0 CMS. BISELADO, PULIDO Y BRILLADO. FUNDICIÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA Ø5.0 MM. | $ 0,00 | 1 días | jue 26/03/26 | jue 26/03/26 |
| 54 | | 1.3.3.10 Meson Chaflanado en granito pulido color Negro Piettro e=30cm Incluye Salpicadero, Entrepaño en madera de densidad media tipo MDF y/o similar, Enchapado por la cara vista en resina fenolica y melaminica color cenizo + flormorado gris y/o similar. Incluye | $ 0,00 | 5 días | jue 26/03/26 | lun 30/03/26 |
| 55 | | 1.3.3.11 Meson de cocina Altura final : 0,90m soportado sobre muros. Incluye Entrepaño h: 0,53 enchapado en baldosa blanca de 20x20, todas las caras del meson enchapadas en baldosa blanca de 20x20. Cara principal en granito natural. | $ 2.239.520,00 | 5 días | jue 26/03/26 | lun 30/03/26 |
| 56 | | 1.3.3.12 MORTERO DE NIVELACION 1:3 ARENA Lav.de rio(e=2CM) | $ 4.102.252,00 | 123 días | vie 5/12/25 | lun 6/04/26 |
| 57 | | 1.3.3.13 Enchape Raquira Arena color claro Vitrificados cucuta y/o Similar | $ 13.758.866,00 | 14 días | vie 10/10/25 | jue 23/10/25 |
| 58 | | 1.3.3.14 PAÑETE LISO INTERIORES 1:5, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | $ 13.736.189,00 | 8 días | vie 10/10/25 | vie 17/10/25 |
| 59 | | 1.3.3.15 PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO EXTERIORES 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES | $ 5.420.438,00 | 4 días | lun 10/11/25 | jue 13/11/25 |
| 60 | | 1.3.3.16 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO 2 MANOS areas interiores | $ 12.187.864,00 | 14 días | mié 1/04/26 | mar 14/04/26 |
| 61 | | 1.3.3.17 Dintel Concreto Reforz. 12x20 | $ 9.953.580,00 | 111 días | vie 5/12/25 | mié 25/03/26 |
| 62 | | 1.3.3.18 Concreto columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr (no estructural) | $ 30.175.546,00 | 35 días | vie 3/10/25 | jue 6/11/25 |
| 63 | | 1.3.3.19 Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada color Negro o Similar | $ 2.532.035,00 | 5 días | lun 5/05/25 | vie 9/05/25 |
| 64 | | 1.3.3.20 Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (UC/u Abatible) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura | $ 8.480.319,00 | 1 días | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin |

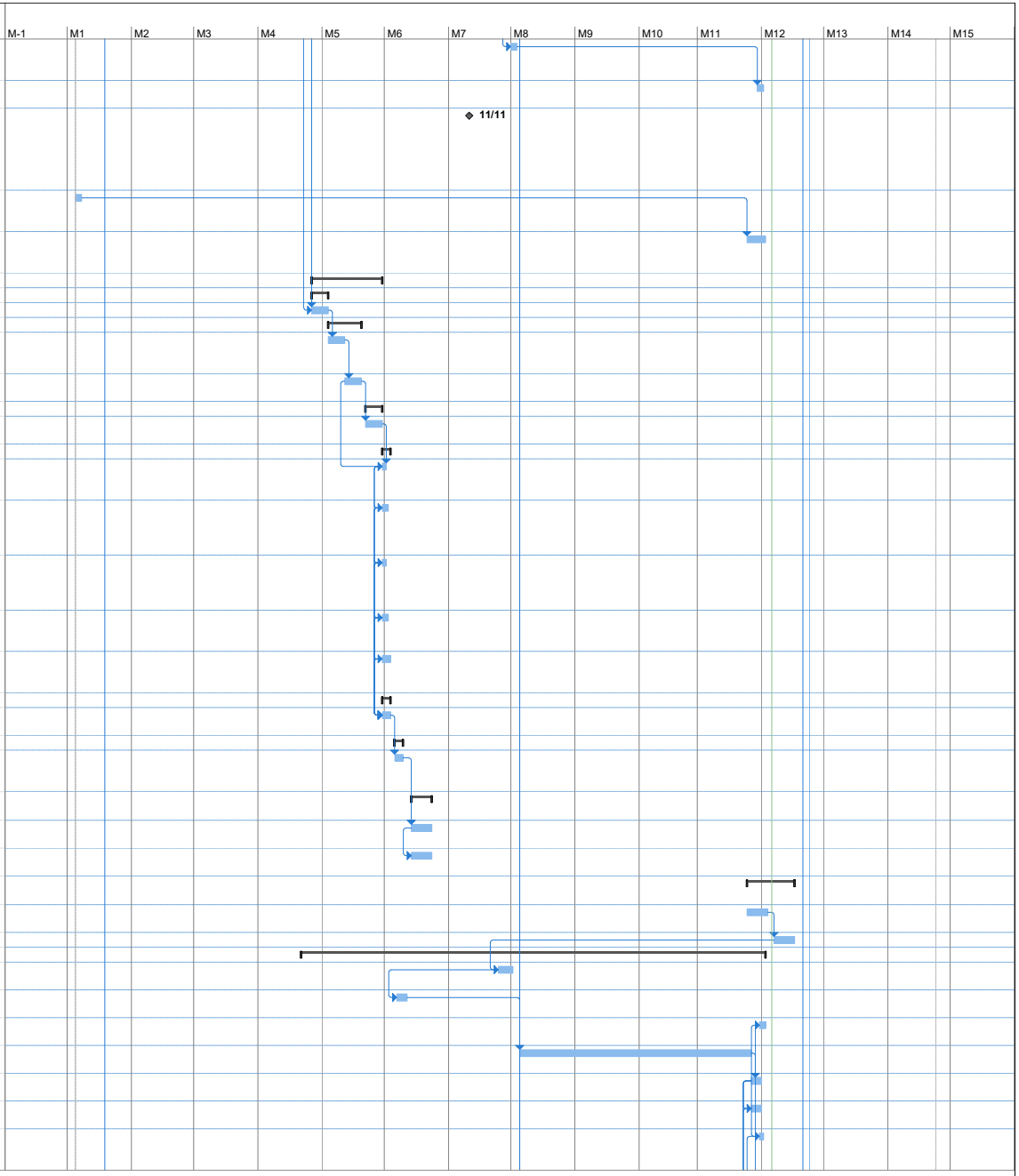
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | | 1.3.3.21 Suministro e instalación de Puerta Tipo 2 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindr | $ 2.266.392,00 | 1 días | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 |
| 66 | | 1.3.3.22 Suministro E Instalacion De Puerta Tipo 3 Metálica De Una Hoja En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye | $ 8.102.075,00 | 1 días | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 |
| 67 | | 1.3.3.23 PUERTA F/PINO Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 0,90m X 2,0m ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. | $ 1.872.236,00 | 1 días | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 |
| 68 | | 1.3.3.24 Suministro e instalación de Ventana Tipo 02, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 1,50m | $ 11.432.188,00 | 1 días | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 |
| 69 | | 1.3.3.25 Ventana Tipo 03, Ventana En Fachada De Tres Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 1,30 Mts X 2,20 Mts, El | $ 8.262.589,00 | 1 días | mié 25/03/26 | mié 25/03/26 |
| 70 | | 1.3.3.26 Suministro e instalación de Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Dos Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo | $ 7.764.917,00 | 2 días | mié 25/03/26 | jue 26/03/26 |
| 71 | | 1.3.3.27 Suministro e instalación de Ventana Tipo 05, Ventana En Fachada De Un Cuerpo Fijo Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cuerpo De 2,0m | $ 4.553.691,00 | 2 días | jue 26/03/26 | vie 27/03/26 |
| 72 | | 1.3.3.28 Puerta divisiones sanitaria tipo cantilever de tráfico pesado en acero inoxidable 430 Cal. 18 con acabado externo satinado N° 4 e=3,0 cms tipo sandwich Dimensones según diseño. Incluye accesorios y elementos de fijación. | $ 492.690,00 | 5 días | jue 26/03/26 | lun 30/03/26 |
| 73 | | 1.3.3.29 Puerta Tipo 6 en Aluminio Color Negro. Incluye Marco en Aluminio del mismo Color Anticorrosivo Color Nego. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo. Dimensiones de la Hoja 0,90m x2,20m | $ 4.852.294,00 | 1 días | mar 31/03/26 | mar 31/03/26 |
| 74 | | 1.3.3.30 SUMINISTRO E INSTALCION CIELO RASO EN LISTONES CUADRADOS 4,0 CMS X 4,0 CMS DE MADERA CEDRO SEPARACIÓN C/4,0 CMS INCLUYE ELEMENTOS PARA ANCLAJE Y CUELGUE- AREA DE SALONE | $ 0,00 | 7 días | mié 3/12/25 | mar 9/12/25 |
| 75 | | 1.3.3.31 SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO ÁREA HÚMEDA | $ 2.998.060,00 | 6 días | mié 25/03/26 | lun 30/03/26 |
| 76 | | 1.3.3.32 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA, MANTO ACABADO DE PIEDRAM FIBREGLAS MANTO PIETRA GRIS VEZUBIO | $ 0,00 | 0 días | jue 4/12/25 | jue 4/12/25 |
| 77 | | 1.3.3.33 Suministro e instalacion de Cielo raso en Drywall, instalado sobre estructura de doble alma de acero electro galvanizado, pre-pintado tipo T invertida de 24 mm de ancho. Incluye todos los elementos de fijacion y anclaje para su nivelacion por debajo de la | $ 13.628.119,00 | 8 días | vie 27/03/26 | vie 3/04/26 |
| 78 | | 1.3.3.34 Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos | $ 693.511,00 | 3 días | mié 25/03/26 | vie 27/03/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin |

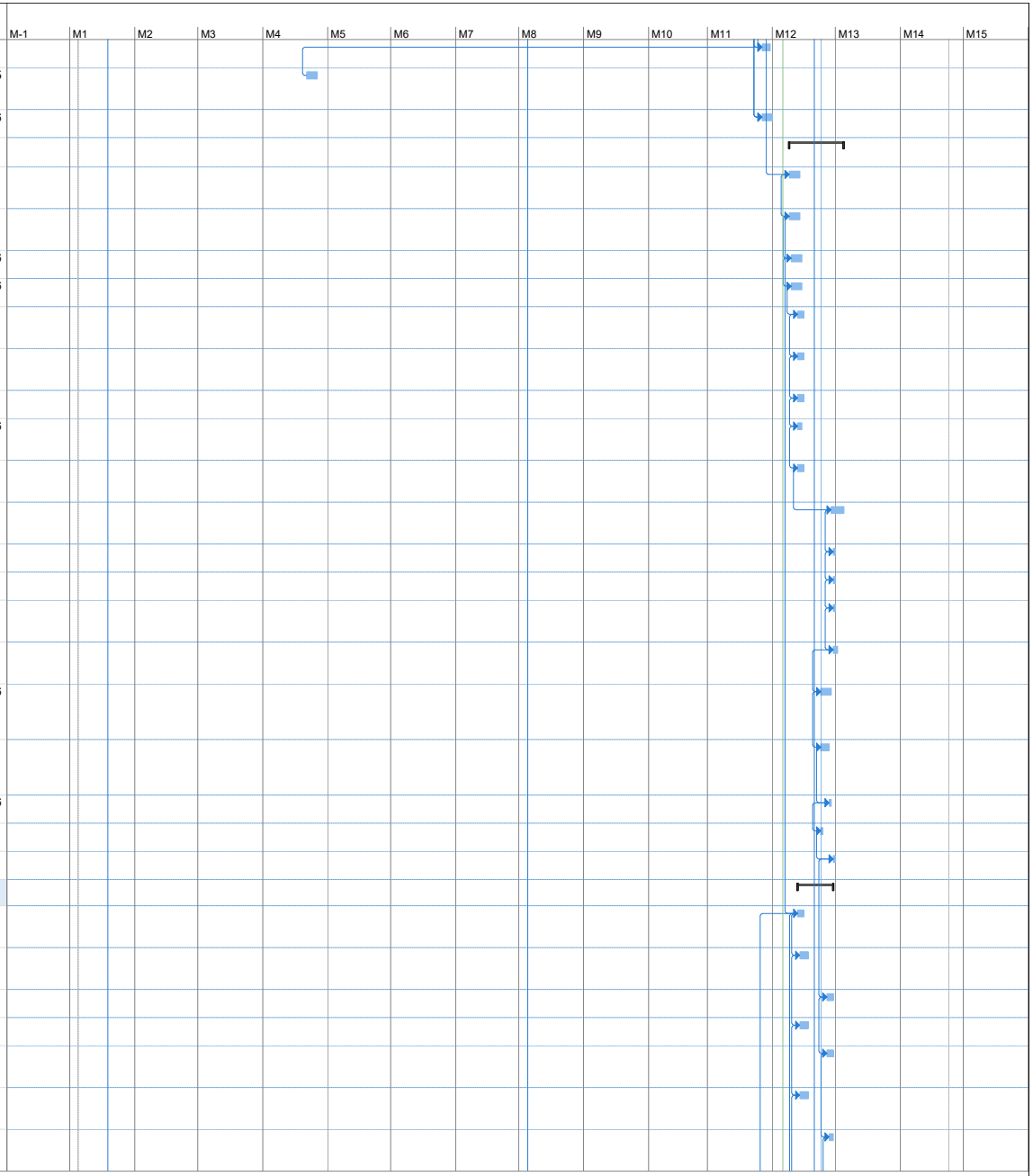
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | | 1.3.3.35 Gárgola prefabricada en concreto anclada a viga y/o antepecho de cubierta. Dimensiones: 30cm x 35cm x 45cm | $ 446.337,00 | 3 días | lun 1/12/25 | mié 3/12/25 |
| 80 | | 1.3.3.36 Suminitro e instalacion de carcamo con rejilla (0.20X0.20)m | $ 0,00 | 3 días | lun 30/03/26 | mié 1/04/26 |
| 81 | | 1.3.3.37 Flanche en lamina galvanizada Cal 22" con esmalte sintetico sobre base corrosiva, pintuco REF: Anticorrosivo Premium. Y un desarrollo de 5-20-5 incluye Regata lineal y perimetral hecha con disco de pulidora de 4" e= 4 mm, incluye sellado con sikaflex | $ 0,00 | 0 días | mar 11/11/25 | mar 11/11/25 |
| 82 | | 1.3.3.38 Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello | $ 0,00 | 3 días | lun 5/05/25 | mié 7/05/25 |
| 83 | | 1.3.3.39 Acabado de piso en mortero afinado e=3,0 cms mín. con recubrimiento esmaltado epoxico. Incluye mortero autonivelante | $ 122.766,00 | 9 días | mié 25/03/26 | jue 2/04/26 |
| 84 | | **1.3.4 REDES HUMEDAS** | $ 23.500.589,00 | **34 días** | **mié 27/08/25** | **lun 29/09/25** |
| 85 | | **1.3.4.1 EXCAVACIONES** | $ 4.924.899,00 | **8 días** | **mié 27/08/25** | **mié 3/09/25** |
| 86 | | 1.3.4.1.1 EXCAVACION MANUAL | $ 4.924.899,00 | 8 días | mié 27/08/25 | mié 3/09/25 |
| 87 | | **1.3.4.2 RELLENOS Y REEMPLAZOS** | $ 199.195,00 | **16 días** | **jue 4/09/25** | **vie 19/09/25** |
| 88 | | 1.3.4.2.1 RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN | $ 0,00 | 8 días | jue 4/09/25 | jue 11/09/25 |
| 89 | | 1.3.4.2.2 RELLENO EN MATERIAL GRANULAR (ARENA) | $ 199.195,00 | 8 días | vie 12/09/25 | vie 19/09/25 |
| 90 | | **1.3.4.3 RETIROS** | $ 18.376.495,00 | **8 días** | **lun 22/09/25** | **lun 29/09/25** |
| 91 | | 1.3.4.3.1 RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION | $ 18.376.495,00 | 8 días | lun 22/09/25 | lun 29/09/25 |
| 92 | | **1.3.5 CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA** | $ 3.658.111,00 | **4 días** | **mar 30/09/25** | **vie 3/10/25** |
| 93 | | 1.3.5.1 SUMINISTRO E INSTALACION CAJILLA MAMPOSTERIA MEDIDOR TOTALIZADOR. 1/2" | $ 0,00 | 2 días | mar 30/09/25 | mié 1/10/25 |
| 94 | | 1.3.5.2 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.80X0.80)M | $ 1.356.789,00 | 3 días | mar 30/09/25 | jue 2/10/25 |
| 95 | | 1.3.5.3 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES (0.60X0.60)M | $ 867.893,00 | 2 días | mar 30/09/25 | mié 1/10/25 |
| 96 | | 1.3.5.4 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.80X0.80)M | $ 565.536,00 | 3 días | mar 30/09/25 | jue 2/10/25 |
| 97 | | 1.3.5.5 SUMINISTRO E INSTALACION CAJAS DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS (0.60X0.60)M | $ 867.893,00 | 4 días | mar 30/09/25 | vie 3/10/25 |
| 98 | | **1.3.6 ELEMENTOS PREFABRICADOS** | $ 2.096.797,00 | **4 días** | **mar 30/09/25** | **vie 3/10/25** |
| 99 | | 1.3.6.1 SUMINISTRO E INSTALACION TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M | $ 2.096.797,00 | 4 días | mar 30/09/25 | vie 3/10/25 |
| 100 | | **1.3.7 POZOS DE INSPECCIÓN** | $ 0,00 | **4 días** | **lun 6/10/25** | **jue 9/10/25** |
| 101 | | 1.3.7.1 SUMINISTRO E INSTALACION POZO INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS DIÁMETRO=0.60M | $ 0,00 | 4 días | lun 6/10/25 | jue 9/10/25 |
| 102 | | **1.3.8 CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS** | $ 0,00 | **10 días** | **mar 14/10/25** | **jue 23/10/25** |
| 103 | | 1.3.8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 1 (0.20X0.20)M | $ 0,00 | 10 días | mar 14/10/25 | jue 23/10/25 |
| 104 | | 1.3.8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÁRCAMO CON REJILLA TIPO 2 (0.20X0.15)M | $ 0,00 | 10 días | mar 14/10/25 | jue 23/10/25 |
| 105 | | **1.3.9 OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS** | $ 566.843,00 | **23 días** | **mié 25/03/26** | **jue 16/04/26** |
| 106 | | 1.3.9.1 CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO | $ 566.843,00 | 10 días | mié 25/03/26 | vie 3/04/26 |
| 107 | | 1.3.9.2 CONEXIÓN A RED ACOMETIDA | $ 0,00 | 10 días | mar 7/04/26 | jue 16/04/26 |
| 108 | | **1.3.10 ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQ** | $ 2.375.122,00 | **224 días** | **vie 22/08/25** | **jue 2/04/26** |
| 109 | | 1.3.10.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P 1/2" | $ 0,00 | 7 días | mar 25/11/25 | lun 1/12/25 |
| 110 | | 1.3.10.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | $ 0,00 | 5 días | mar 7/10/25 | sáb 11/10/25 |
| 111 | | 1.3.10.3 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2" | $ 0,00 | 3 días | mar 31/03/26 | jue 2/04/26 |
| 112 | | 1.3.10.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO BOLA 1/2" | $ 1.611.967,00 | 112 días | vie 5/12/25 | jue 26/03/26 |
| 113 | | 1.3.10.5 SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2" | $ 297.143,00 | 5 días | vie 27/03/26 | mar 31/03/26 |
| 114 | | 1.3.10.6 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2" | $ 0,00 | 5 días | vie 27/03/26 | mar 31/03/26 |
| 115 | | 1.3.10.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 2 días | mar 31/03/26 | mié 1/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | |

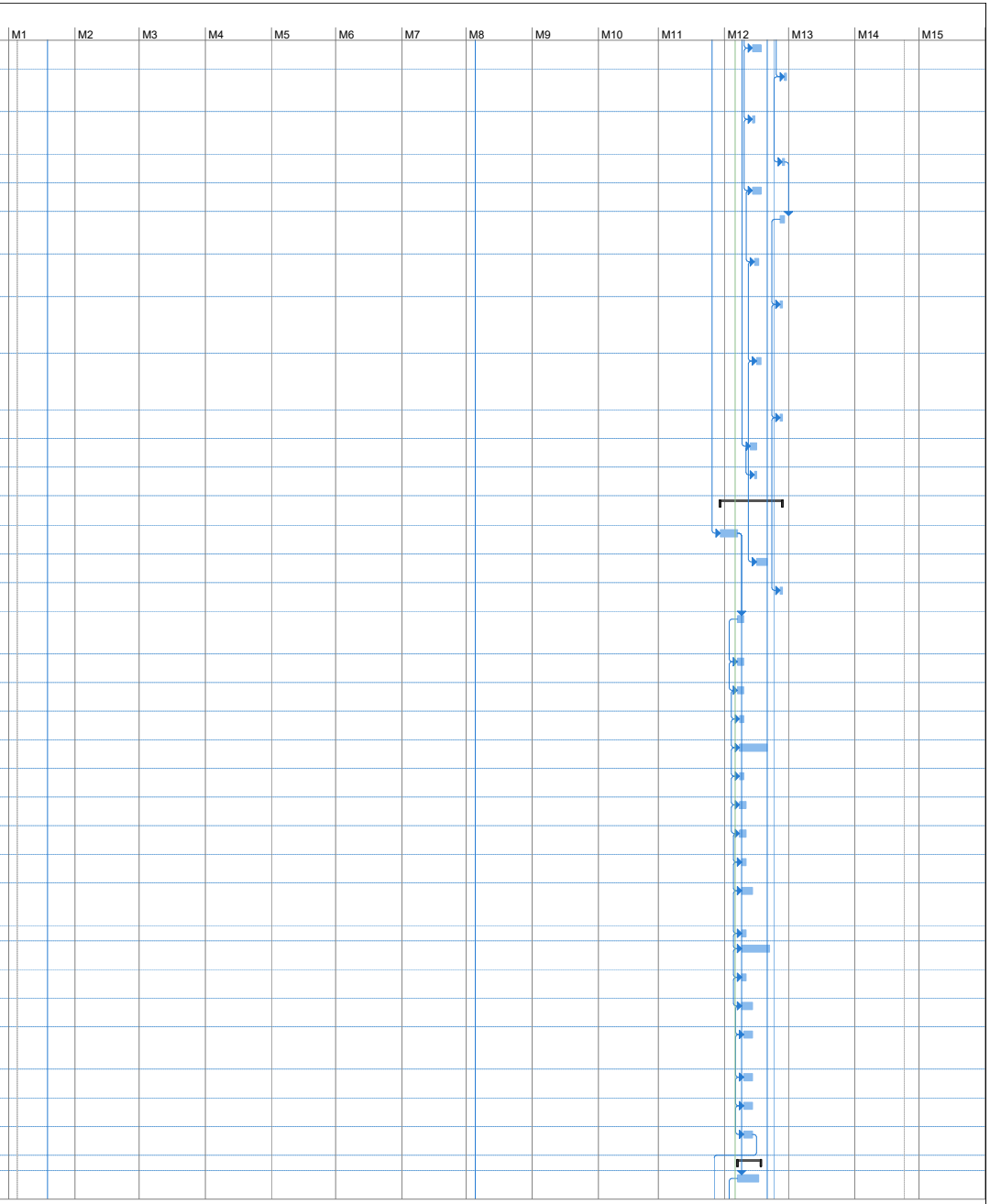
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | | 1.3.10.8 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2" | $ 0,00 | 4 días | vie 27/03/26 | lun 30/03/26 |
| 117 | | 1.3.10.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2" | $ 466.012,00 | 5 días | vie 22/08/25 | mar 26/08/25 |
| 118 | | 1.3.10.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2" | $ 0,00 | 5 días | vie 27/03/26 | mar 31/03/26 |
| 119 | | **1.3.11 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE** | $ 2.300.364,00 | **26 días** | **jue 9/04/26** | **lun 4/05/26** |
| 120 | | 1.3.11.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4" | $ 187.658,00 | 5 días | jue 9/04/26 | lun 13/04/26 |
| 121 | | 1.3.11.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2" | $ 705.388,00 | 5 días | jue 9/04/26 | lun 13/04/26 |
| 122 | | 1.3.11.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4" | $ 127.606,00 | 5 días | vie 10/04/26 | mar 14/04/26 |
| 123 | | 1.3.11.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2" | $ 137.576,00 | 5 días | vie 10/04/26 | mar 14/04/26 |
| 124 | | 1.3.11.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 125 | | 1.3.11.6 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2" | $ 421.285,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 126 | | 1.3.11.7 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2" | $ 170.660,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 127 | | 1.3.11.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 3/4" | $ 0,00 | 2 días | lun 13/04/26 | mar 14/04/26 |
| 128 | | 1.3.11.9 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 129 | | 1.3.11.10 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 6 días | mié 29/04/26 | lun 4/05/26 |
| 130 | | 1.3.11.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4" | $ 148.202,00 | 1 días | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 |
| 131 | | 1.3.11.12 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" | $ 75.337,00 | 1 días | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 |
| 132 | | 1.3.11.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4" | $ 129.514,00 | 1 días | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 |
| 133 | | 1.3.11.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2" | $ 0,00 | 2 días | jue 30/04/26 | vie 1/05/26 |
| 134 | | 1.3.11.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 1/2" | $ 131.425,00 | 5 días | vie 24/04/26 | mar 28/04/26 |
| 135 | | 1.3.11.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4" | $ 65.713,00 | 4 días | vie 24/04/26 | lun 27/04/26 |
| 136 | | 1.3.11.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 1/2" | $ 0,00 | 1 días | mar 28/04/26 | mar 28/04/26 |
| 137 | | 1.3.11.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2" | $ 0,00 | 1 días | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 |
| 138 | | 1.3.11.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2" | $ 0,00 | 1 días | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 |
| 139 | | **1.3.12 CONEXIÓNES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | $ 2.819.047,00 | **17 días** | **lun 13/04/26** | **mié 29/04/26** |
| 140 | | 1.3.12.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1" | $ 703.933,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 141 | | 1.3.12.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4" | $ 0,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 142 | | 1.3.12.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1" | $ 189.389,00 | 3 días | lun 27/04/26 | mié 29/04/26 |
| 143 | | 1.3.12.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4" | $ 0,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 144 | | 1.3.12.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1" | $ 0,00 | 3 días | lun 27/04/26 | mié 29/04/26 |
| 145 | | 1.3.12.6 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1.1/2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 965.027,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 146 | | 1.3.12.7 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 2 días | mar 28/04/26 | mié 29/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | |

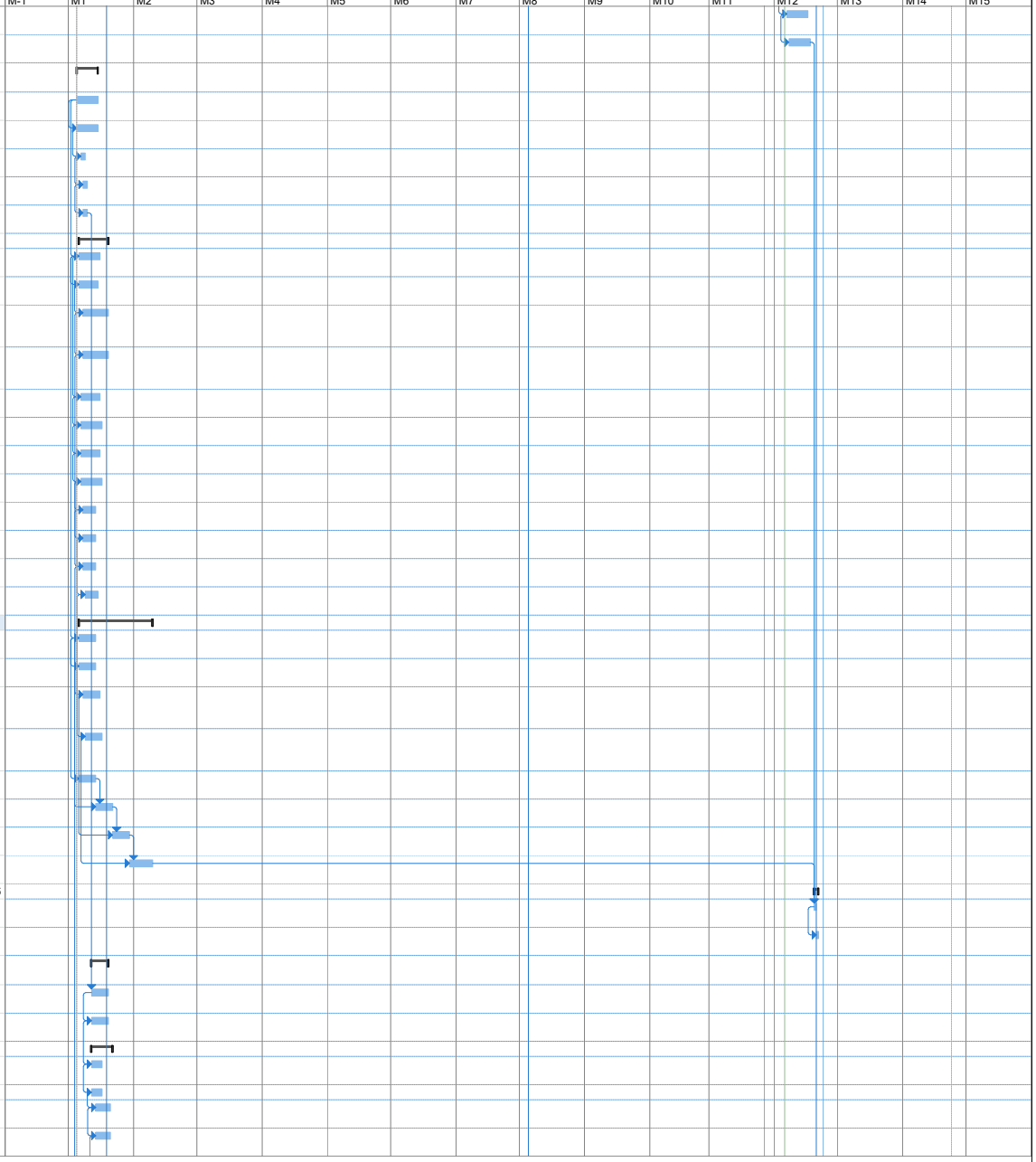
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | | 1.3.12.8 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1" | $ 0,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 148 | | 1.3.12.9 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2" | $ 564.347,00 | 1 días | mié 29/04/26 | mié 29/04/26 |
| 149 | | 1.3.12.10 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1" | $ 261.993,00 | 1 días | mar 14/04/26 | mar 14/04/26 |
| 150 | | 1.3.12.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4" | $ 0,00 | 1 días | mar 28/04/26 | mar 28/04/26 |
| 151 | | 1.3.12.12 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 3/4" | $ 0,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 152 | | 1.3.12.13 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT | $ 0,00 | 2 días | lun 27/04/26 | mar 28/04/26 |
| 153 | | 1.3.12.14 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4" | $ 0,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 154 | | 1.3.12.15 SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1" X 3/4" | $ 64.737,00 | 1 días | lun 27/04/26 | lun 27/04/26 |
| 155 | | 1.3.12.16 SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT- A351 1.1/4" X 1" | $ 69.621,00 | 2 días | jue 16/04/26 | vie 17/04/26 |
| 156 | | 1.3.12.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOPORTE TIPO PERA 3/4" | $ 0,00 | 1 días | lun 27/04/26 | lun 27/04/26 |
| 157 | | 1.3.12.18 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 1.1/2" | $ 0,00 | 3 días | lun 13/04/26 | mié 15/04/26 |
| 158 | | 1.3.12.19 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1.1/2" | $ 0,00 | 1 días | mié 15/04/26 | mié 15/04/26 |
| 159 | | **1.3.13 CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO** | $ 8.309.454,00 | **29 días** | **lun 30/03/26** | **lun 27/04/26** |
| 160 | | 1.3.13.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 1.1/2" | $ 404.134,00 | 8 días | lun 30/03/26 | lun 6/04/26 |
| 161 | | 1.3.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2" | $ 382.415,00 | 5 días | jue 16/04/26 | lun 20/04/26 |
| 162 | | 1.3.13.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2" | $ 0,00 | 1 días | lun 27/04/26 | lun 27/04/26 |
| 163 | | 1.3.13.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2" | $ 408.644,00 | 3 días | mar 7/04/26 | jue 9/04/26 |
| 164 | | 1.3.13.5 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2" | $ 1.539.027,00 | 3 días | mar 7/04/26 | jue 9/04/26 |
| 165 | | 1.3.13.6 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 2.1/2" | $ 370.301,00 | 3 días | mar 7/04/26 | jue 9/04/26 |
| 166 | | 1.3.13.7 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI | $ 556.645,00 | 2 días | mié 8/04/26 | jue 9/04/26 |
| 167 | | 1.3.13.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE TIPO L 1/2" | $ 463.103,00 | 13 días | mié 8/04/26 | lun 20/04/26 |
| 168 | | 1.3.13.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO COBRE 1/2" | $ 0,00 | 2 días | mié 8/04/26 | jue 9/04/26 |
| 169 | | 1.3.13.10 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 1/2" | $ 251.087,00 | 3 días | mié 8/04/26 | vie 10/04/26 |
| 170 | | 1.3.13.11 SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE | $ 74.619,00 | 3 días | mié 8/04/26 | vie 10/04/26 |
| 171 | | 1.3.13.12 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE COMPUERTA 1/2" | $ 1.494.099,00 | 2 días | jue 9/04/26 | vie 10/04/26 |
| 172 | | 1.3.13.13 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2" | $ 1.051.055,00 | 5 días | jue 9/04/26 | lun 13/04/26 |
| 173 | | 1.3.13.14 SOPORTES ANTISISMICOS 2.1/2" | $ 0,00 | 2 días | jue 9/04/26 | vie 10/04/26 |
| 174 | | 1.3.13.15 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2" | $ 0,00 | 13 días | jue 9/04/26 | mar 21/04/26 |
| 175 | | 1.3.13.16 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 2.1/2" | $ 334.266,00 | 2 días | jue 9/04/26 | vie 10/04/26 |
| 176 | | 1.3.13.17 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RANURADO 1.1/2" | $ 445.345,00 | 5 días | jue 9/04/26 | lun 13/04/26 |
| 177 | | 1.3.13.18 SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2" | $ 0,00 | 4 días | vie 10/04/26 | lun 13/04/26 |
| 178 | | 1.3.13.19 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 2 1/2" | $ 333.620,00 | 4 días | vie 10/04/26 | lun 13/04/26 |
| 179 | | 1.3.13.20 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 2 1/2" | $ 201.094,00 | 4 días | vie 10/04/26 | lun 13/04/26 |
| 180 | | 1.3.13.21 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 1.1/2" | $ 0,00 | 4 días | vie 10/04/26 | lun 13/04/26 |
| 181 | | **1.3.14 RED SUMINISTRO AGUA POTABLE** | $ 2.466.485,00 | **11 días** | **mar 7/04/26** | **vie 17/04/26** |
| 182 | | 1.3.14.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" | $ 1.080.922,00 | 10 días | mar 7/04/26 | jue 16/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

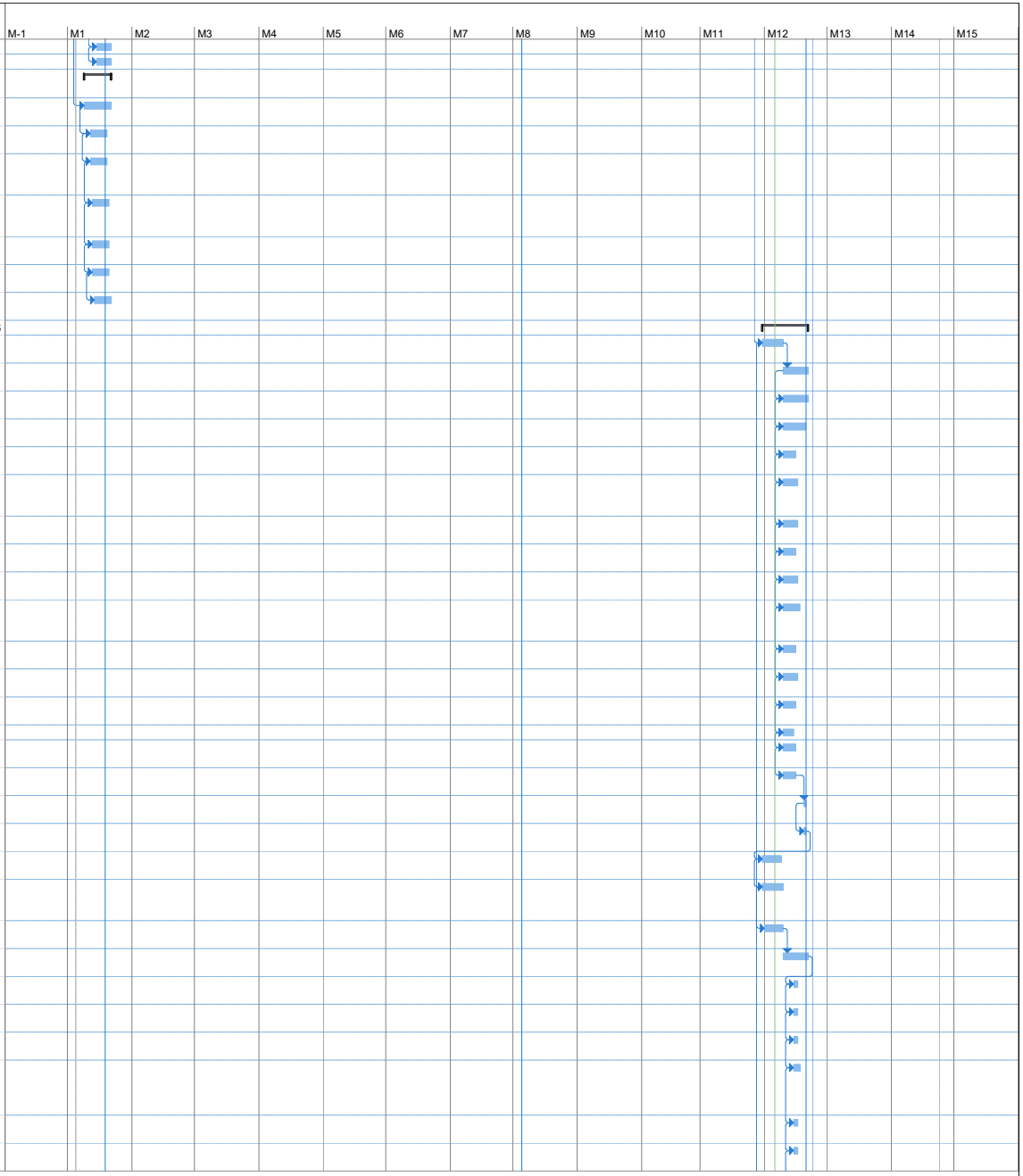
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 183 | | 1.3.14.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | $ 263.645,00 | 10 días | mar 7/04/26 | jue 16/04/26 |
| 184 | | 1.3.14.3 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" | $ 1.121.918,00 | 10 días | mié 8/04/26 | vie 17/04/26 |
| 185 | | **1.3.15 RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | $ 1.463.752,00 | **10 días** | **lun 5/05/25** | **mié 14/05/25** |
| 186 | | 1.3.15.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=11 3/4" | $ 0,00 | 10 días | lun 5/05/25 | mié 14/05/25 |
| 187 | | 1.3.15.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=9 1/2" | $ 617.568,00 | 10 días | lun 5/05/25 | mié 14/05/25 |
| 188 | | 1.3.15.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 3/4" | $ 0,00 | 2 días | mié 7/05/25 | jue 8/05/25 |
| 189 | | 1.3.15.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P 1/2" | $ 60.841,00 | 2 días | jue 8/05/25 | vie 9/05/25 |
| 190 | | 1.3.15.5 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO TIPO PESADO 1/2" | $ 785.343,00 | 2 días | jue 8/05/25 | vie 9/05/25 |
| 191 | | **1.3.16 RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES** | $ 4.466.087,00 | **14 días** | **mar 6/05/25** | **lun 19/05/25** |
| 192 | | 1.3.16.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160MM | $ 870.667,00 | 10 días | mar 6/05/25 | jue 15/05/25 |
| 193 | | 1.3.16.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM | $ 721.827,00 | 9 días | mar 6/05/25 | mié 14/05/25 |
| 194 | | 1.3.16.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 160MM | $ 0,00 | 12 días | jue 8/05/25 | lun 19/05/25 |
| 195 | | 1.3.16.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM | $ 0,00 | 12 días | jue 8/05/25 | lun 19/05/25 |
| 196 | | 1.3.16.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" | $ 763.183,00 | 9 días | mié 7/05/25 | jue 15/05/25 |
| 197 | | 1.3.16.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" | $ 469.662,00 | 10 días | mié 7/05/25 | vie 16/05/25 |
| 198 | | 1.3.16.7 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" | $ 413.062,00 | 9 días | mié 7/05/25 | jue 15/05/25 |
| 199 | | 1.3.16.8 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-L 2" | $ 0,00 | 10 días | mié 7/05/25 | vie 16/05/25 |
| 200 | | 1.3.16.9 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 4" | $ 483.967,00 | 6 días | jue 8/05/25 | mar 13/05/25 |
| 201 | | 1.3.16.10 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3" | $ 288.092,00 | 6 días | jue 8/05/25 | mar 13/05/25 |
| 202 | | 1.3.16.11 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 2" | $ 149.380,00 | 6 días | jue 8/05/25 | mar 13/05/25 |
| 203 | | 1.3.16.12 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2" | $ 306.247,00 | 6 días | vie 9/05/25 | mié 14/05/25 |
| 204 | | **1.3.17 RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS** | $ 2.600.943,00 | **35 días** | **mar 6/05/25** | **lun 9/06/25** |
| 205 | | 1.3.17.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 315MM | $ 0,00 | 8 días | mar 6/05/25 | mar 13/05/25 |
| 206 | | 1.3.17.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110MM | $ 1.677.485,00 | 8 días | mar 6/05/25 | mar 13/05/25 |
| 207 | | 1.3.17.3 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 315MM | $ 0,00 | 8 días | jue 8/05/25 | jue 15/05/25 |
| 208 | | 1.3.17.4 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC ALCANTARILLADO 110MM | $ 923.458,00 | 8 días | vie 9/05/25 | vie 16/05/25 |
| 209 | | 1.3.17.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" | $ 0,00 | 8 días | mar 6/05/25 | mar 13/05/25 |
| 210 | | 1.3.17.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-S 3" | $ 0,00 | 8 días | mié 14/05/25 | mié 21/05/25 |
| 211 | | 1.3.17.7 SUMINISTRO E INSTALACION TRAGANTE 3" | $ 0,00 | 8 días | jue 22/05/25 | jue 29/05/25 |
| 212 | | 1.3.17.8 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS 3" | $ 0,00 | 11 días | vie 30/05/25 | lun 9/06/25 |
| 213 | | **1.3.18 PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA** | $ 0,00 | **2 días** | **lun 20/04/26** | **mar 21/04/26** |
| 214 | | 1.3.18.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAMANOS 1/2" | $ 0,00 | 1 días | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 |
| 215 | | 1.3.18.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F LAVAPLATOS 1/2" | $ 0,00 | 1 días | mar 21/04/26 | mar 21/04/26 |
| 216 | | **1.3.19 PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS** | $ 0,00 | **8 días** | **lun 12/05/25** | **lun 19/05/25** |
| 217 | | 1.3.19.1 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL SANITARIO DE TANQUE 1/2" | $ 0,00 | 8 días | lun 12/05/25 | lun 19/05/25 |
| 218 | | 1.3.19.2 INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO A.F.ALL LLAVE MANGUERA 1/2" | $ 0,00 | 8 días | lun 12/05/25 | lun 19/05/25 |
| 219 | | **1.3.20 SALIDAS SANITARIAS** | $ 1.441.575,00 | **10 días** | **lun 12/05/25** | **mié 21/05/25** |
| 220 | | 1.3.20.1 INSTALACION DE SALIDA SANITARIO TANQUE 4" | $ 293.115,00 | 5 días | lun 12/05/25 | vie 16/05/25 |
| 221 | | 1.3.20.2 INSTALACION DE SALIDA LAVAMANOS : | $ 228.087,00 | 5 días | lun 12/05/25 | vie 16/05/25 |
| 222 | | 1.3.20.3 INSTALACION DE SALIDA LAVAPLATOS 2" | $ 76.029,00 | 7 días | mié 14/05/25 | mar 20/05/25 |
| 223 | | 1.3.20.4 INSTALACION DE SALIDA LLAVE MANGUERA 2" | $ 364.396,00 | 7 días | mié 14/05/25 | mar 20/05/25 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite | |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso | |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual | |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | | |

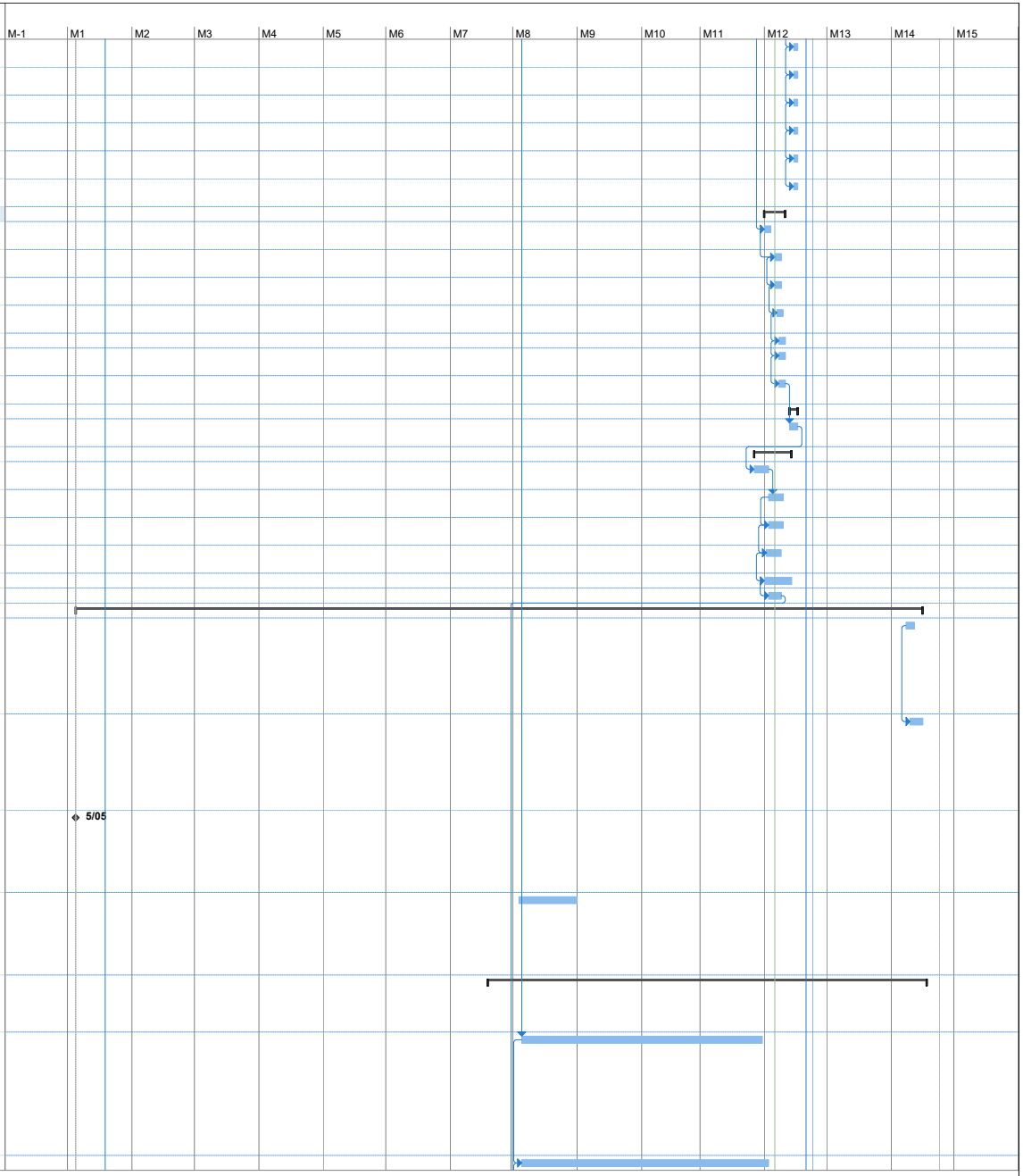
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 224 | | 1.3.20.5 INSTALACION DE SALIDA SIFON 2" | $ 364.396,00 | 7 días | jue 15/05/25 | mié 21/05/25 |
| 225 | | 1.3.20.6 INSTALACION DE SALIDA SIFON 4" | $ 115.552,00 | 7 días | jue 15/05/25 | mié 21/05/25 |
| 226 | | **1.3.21 RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES** | $ 2.430.387,00 | **13 días** | **vie 9/05/25** | **mié 21/05/25** |
| 227 | | 1.3.21.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE=21 DIAM=2" | $ 0,00 | 13 días | vie 9/05/25 | mié 21/05/25 |
| 228 | | 1.3.21.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC-P DIAM=2" | $ 190.441,00 | 8 días | lun 12/05/25 | lun 19/05/25 |
| 229 | | 1.3.21.3 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA COMPUERTA DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. | $ 1.040.644,00 | 8 días | lun 12/05/25 | lun 19/05/25 |
| 230 | | 1.3.21.4 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT. | $ 1.049.906,00 | 8 días | mar 13/05/25 | mar 20/05/25 |
| 231 | | 1.3.21.5 SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=2" PVC ROSCA NPT. | $ 149.396,00 | 8 días | mar 13/05/25 | mar 20/05/25 |
| 232 | | 1.3.21.6 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA 2" | $ 0,00 | 8 días | mar 13/05/25 | mar 20/05/25 |
| 233 | | 1.3.21.7 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS DIAM= 2" | $ 0,00 | 8 días | mié 14/05/25 | mié 21/05/25 |
| 234 | | **1.3.22 RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO** | $ 6.948.785,00 | **22 días** | **mar 31/03/26** | **mar 21/04/26** |
| 235 | | 1.3.22.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3" | $ 0,00 | 10 días | mar 31/03/26 | jue 9/04/26 |
| 236 | | 1.3.22.2 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2" | $ 2.144.122,00 | 12 días | vie 10/04/26 | mar 21/04/26 |
| 237 | | 1.3.22.3 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2" | $ 0,00 | 12 días | vie 10/04/26 | mar 21/04/26 |
| 238 | | 1.3.22.4 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD40 1" | $ 0,00 | 11 días | vie 10/04/26 | lun 20/04/26 |
| 239 | | 1.3.22.5 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3" | $ 0,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 240 | | 1.3.22.6 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2.1/2" | $ 0,00 | 7 días | vie 10/04/26 | jue 16/04/26 |
| 241 | | 1.3.22.7 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2" | $ 0,00 | 7 días | vie 10/04/26 | jue 16/04/26 |
| 242 | | 1.3.22.8 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSORA DE FLUJO 2.1/2" | $ 0,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 243 | | 1.3.22.9 SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2" | $ 0,00 | 7 días | vie 10/04/26 | jue 16/04/26 |
| 244 | | 1.3.22.10 SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2" | $ 0,00 | 8 días | vie 10/04/26 | vie 17/04/26 |
| 245 | | 1.3.22.11 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2 1/2" | $ 0,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 246 | | 1.3.22.12 SUMINISTRO E INSTALACION COUPLING 2" | $ 0,00 | 7 días | vie 10/04/26 | jue 16/04/26 |
| 247 | | 1.3.22.13 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2.1/2" | $ 0,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 248 | | 1.3.22.14 SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2 | $ 0,00 | 5 días | vie 10/04/26 | mar 14/04/26 |
| 249 | | 1.3.22.15 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1" | $ 514.681,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 250 | | 1.3.22.16 SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1" | $ 195.051,00 | 6 días | vie 10/04/26 | mié 15/04/26 |
| 251 | | 1.3.22.17 SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA 2.1/2" X 2.1/2" CON CHEQUE | $ 910.967,00 | 1 días | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 |
| 252 | | 1.3.22.18 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2" | $ 0,00 | 1 días | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 |
| 253 | | 1.3.22.19 SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI | $ 92.774,00 | 9 días | mar 31/03/26 | mié 8/04/26 |
| 254 | | 1.3.22.20 SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR AUTOMATICO PENDENT (K=5.6) SUM Y MONT CON ESCUDO | $ 0,00 | 10 días | mar 31/03/26 | jue 9/04/26 |
| 255 | | 1.3.22.21 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO ROCIADOR | $ 806.132,00 | 9 días | mié 1/04/26 | jue 9/04/26 |
| 256 | | 1.3.22.22 SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA | $ 451.046,00 | 12 días | vie 10/04/26 | mar 21/04/26 |
| 257 | | 1.3.22.23 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB | $ 238.669,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 258 | | 1.3.22.24 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB | $ 131.670,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 259 | | 1.3.22.25 SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB | $ 301.110,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 260 | | 1.3.22.26 CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT) | $ 0,00 | 3 días | mié 15/04/26 | vie 17/04/26 |
| 261 | | 1.3.22.27 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2" | $ 94.471,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 262 | | 1.3.22.28 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2" | $ 0,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

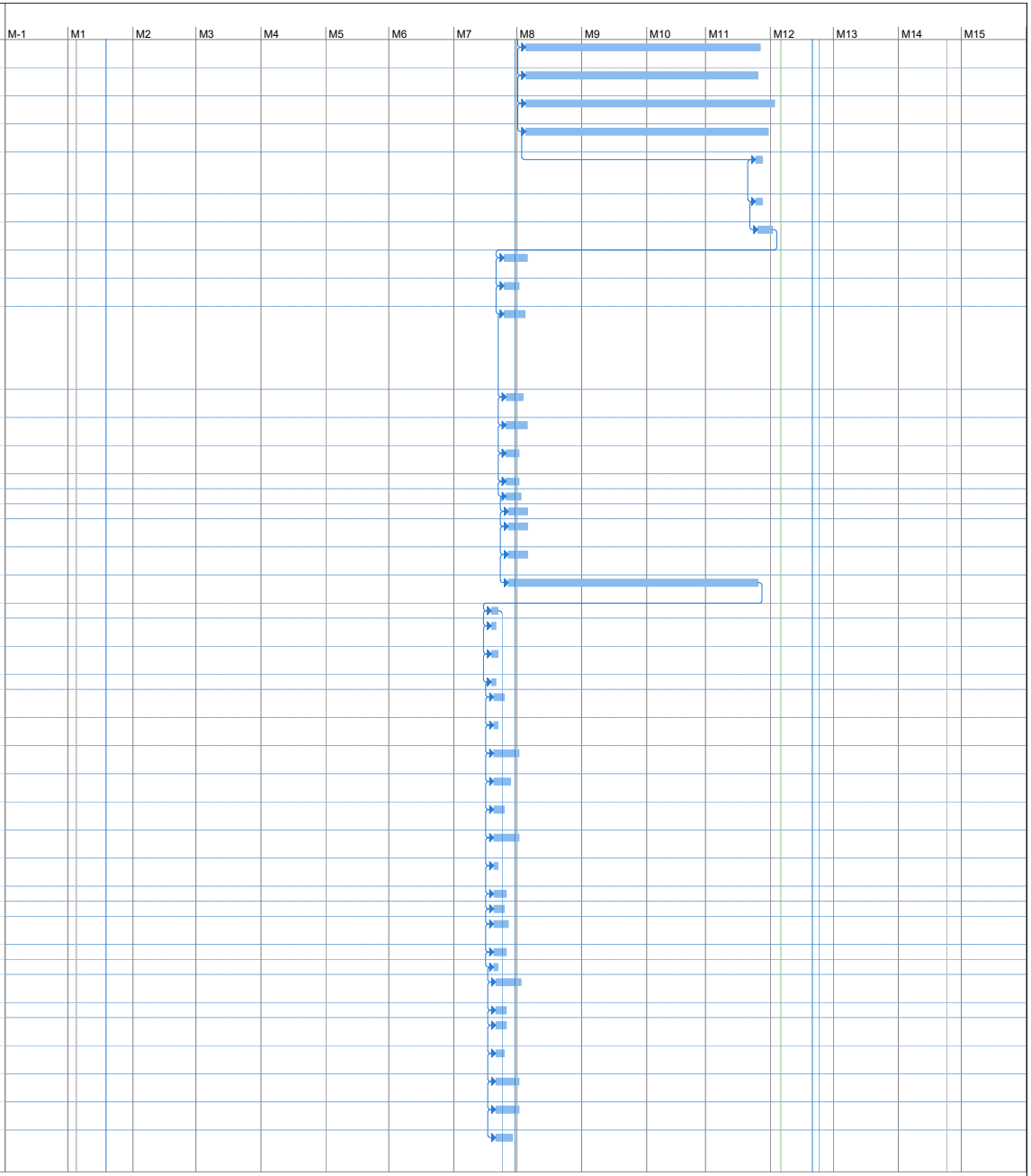
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 263 | | 1.3.22.29 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1" | $ 116.940,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 264 | | 1.3.22.30 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS | $ 229.122,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 265 | | 1.3.22.31 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL | $ 301.883,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 266 | | 1.3.22.32 SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL | $ 420.147,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 267 | | 1.3.22.33 SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3" | $ 0,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 268 | | 1.3.22.34 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3" | $ 0,00 | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 |
| 269 | | **1.3.23 RED DE GAS BAJA PRESIÓN** | $ 0,00 | **10 días** | **mié 1/04/26** | **vie 10/04/26** |
| 270 | | 1.3.23.1 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2" | $ 0,00 | 3 días | mié 1/04/26 | vie 3/04/26 |
| 271 | | 1.3.23.2 SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS A.G SCH 40 1/2" | $ 0,00 | 3 días | lun 6/04/26 | mié 8/04/26 |
| 272 | | 1.3.23.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA 1/2" | $ 0,00 | 3 días | lun 6/04/26 | mié 8/04/26 |
| 273 | | 1.3.23.4 SUMINISTRO E INSTALACION REGULADOR UNICA ETAPA | $ 0,00 | 3 días | mar 7/04/26 | jue 9/04/26 |
| 274 | | 1.3.23.5 SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR | $ 0,00 | 3 días | mié 8/04/26 | vie 10/04/26 |
| 275 | | 1.3.23.6 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1" | $ 0,00 | 3 días | mié 8/04/26 | vie 10/04/26 |
| 276 | | 1.3.23.7 SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1" | $ 0,00 | 3 días | mié 8/04/26 | vie 10/04/26 |
| 277 | | **1.3.24 PUNTOS GAS NATURAL** | $ 0,00 | **4 días** | **lun 13/04/26** | **jue 16/04/26** |
| 278 | | 1.3.24.1 INSTALACION DE PUNTO ESTUFA 4 PUESTOS | $ 0,00 | 4 días | lun 13/04/26 | jue 16/04/26 |
| 279 | | **1.3.25 PRUEBAS DEL SISTEMA** | $ 2.989.731,00 | **18 días** | **vie 27/03/26** | **lun 13/04/26** |
| 280 | | 1.3.25.1 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN | $ 586.750,00 | 7 días | vie 27/03/26 | jue 2/04/26 |
| 281 | | 1.3.25.2 PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD | $ 517.437,00 | 7 días | vie 3/04/26 | jue 9/04/26 |
| 282 | | 1.3.25.3 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS | $ 204.308,00 | 7 días | vie 3/04/26 | jue 9/04/26 |
| 283 | | 1.3.25.4 PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI | $ 227.877,00 | 7 días | jue 2/04/26 | mié 8/04/26 |
| 284 | | 1.3.25.5 PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS | $ 0,00 | 13 días | mié 1/04/26 | lun 13/04/26 |
| 285 | | 1.3.25.6 LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE | $ 1.453.359,00 | 6 días | vie 3/04/26 | mié 8/04/26 |
| 286 | | **1.3.26 EQUIPOS HIDROSANITARIOS** | $ 19.650.797,00 | **407 días** | **lun 5/05/25** | **lun 15/06/26** |
| 287 | | 1.3.26.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA BARNES MODELO BE 1 5 1 HF O SIMILAR, Q=0.35L/S CDT=14.4m.c.a POT=0.5 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 24L | $ 8.918.167,00 | 4 días | lun 8/06/26 | jue 11/06/26 |
| 288 | | 1.3.26.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA IHM MODELO 1A - 3/4W O SIMILAR, Q=0.69L/S CDT=24.0m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) + HIDROACUMULADOR 60L | $ 3.070.525,00 | 6 días | mié 10/06/26 | lun 15/06/26 |
| 289 | | 1.3.26.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA AURORA Q=111.4GPM CDT=21.16PSI POT=3.0 HP O SIMILAR Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL AURORA PVM(X)4 SERIES Q=1.1GPM CDT=31.16PSI POT=0.5 HP O SIMILAR | $ 0,00 | 0 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 290 | | 1.3.26.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA BARNES SUMERGIBLE MODELO NE 2 4-1-4-110 O SIMILAR, Q=3.30L/S CDT=4.7m.c.a POT=0.4 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE) | $ 7.662.105,00 | 28 días | jue 4/12/25 | mié 31/12/25 |
| 291 | | **1.3.27 INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | $ 100.297.463,00 | **211 días** | **mié 19/11/25** | **mié 17/06/26** |
| 292 | | 1.3.27.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. | $ 1.576.330,00 | 116 días | vie 5/12/25 | lun 30/03/26 |
| 293 | | 1.3.27.2 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE | $ 265.852,00 | 119 días | vie 5/12/25 | jue 2/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | |

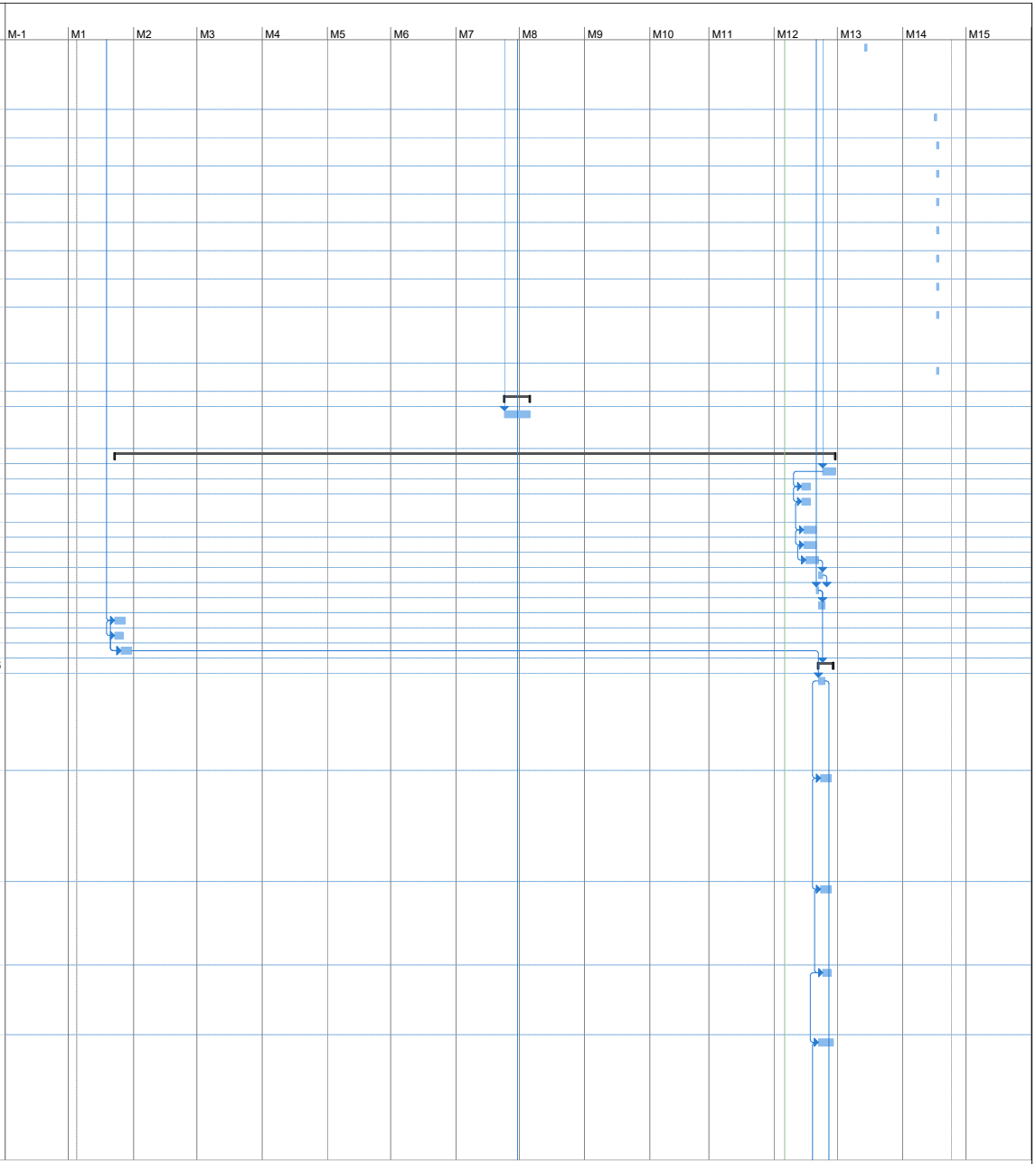
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 294 | | 1.3.27.3 SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO 360°, Tub. emt | $ 407.239,00 | 112 días | vie 5/12/25 | jue 26/03/26 |
| 295 | | 1.3.27.4 SALID.TOMA NORMAL2#12+1#12Cu-EMT1/2" | $ 1.408.974,00 | 111 días | vie 5/12/25 | mié 25/03/26 |
| 296 | | 1.3.27.5 SALIDA TOMA DOB. POLO TIER GFCI PVC 3/4" cableHFFR | $ 2.531.095,00 | 119 días | vie 5/12/25 | jue 2/04/26 |
| 297 | | 1.3.27.6 TABLERO .24 CIRC L/NEX CON ESPAC.TOTALIZ+BREAKERS | $ 964.376,00 | 116 días | vie 5/12/25 | lun 30/03/26 |
| 298 | | 1.3.27.7 INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO INDUSTRIAL 3x50/60/75 A 25kA.(Suministro e insttalación) | $ 495.086,00 | 3 días | mié 25/03/26 | vie 27/03/26 |
| 299 | | 1.3.27.8 Interruptor termomagnético enchufable 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA CEFE COMETAS | $ 523.752,00 | 3 días | mié 25/03/26 | vie 27/03/26 |
| 300 | | 1.3.27.9 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 20X20X15 | $ 347.820,00 | 7 días | jue 26/03/26 | mié 1/04/26 |
| 301 | | 1.3.27.10 TUBERIA PVC CONDUIT 3/4" (sum e inst) ** | $ 1.976.158,00 | 11 días | mar 25/11/25 | vie 5/12/25 |
| 302 | | 1.3.27.11 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)*** | $ 12.192.018,00 | 7 días | mar 25/11/25 | lun 1/12/25 |
| 303 | | 1.3.27.12 Suministro instalación y puesta en servicio de 3 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG fases + 1 No. 6 CUxHFFR-LSxAWG neutro + 1 No. 8 CUxDesxAWG tierra.Consultoria Intalaciones eléctricas CRDC San Cristobal. | $ 0,00 | 10 días | mar 25/11/25 | jue 4/12/25 |
| 304 | | 1.3.27.13 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m | $ 3.884.932,00 | 8 días | mié 26/11/25 | mié 3/12/25 |
| 305 | | 1.3.27.14 SALIDA LUMINARIA EMT3/4"+Alambre12AWG** | $ 6.621.769,00 | 10 días | mié 26/11/25 | vie 5/12/25 |
| 306 | | 1.3.27.15 SALIDA PARA LUMINARIAS EMERGENCIA 3/4" | $ 2.557.873,00 | 6 días | mié 26/11/25 | lun 1/12/25 |
| 307 | | 1.3.27.16 CAJA DE INSPECCION CODENSA CS-2 | $ 3.222.095,00 | 6 días | mié 26/11/25 | lun 1/12/25 |
| 308 | | 1.3.27.17 Cable Cu No. 2/0 AWG desnudo | $ 5.461.784,00 | 7 días | mié 26/11/25 | mar 2/12/25 |
| 309 | | 1.3.27.18 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras | $ 1.763.557,00 | 9 días | jue 27/11/25 | vie 5/12/25 |
| 310 | | 1.3.27.19 Varilla Cobre 2.40m (5/8") Suministro e Instalación | $ 1.812.995,00 | 9 días | jue 27/11/25 | vie 5/12/25 |
| 311 | | 1.3.27.20 GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas | $ 1.242.348,00 | 9 días | jue 27/11/25 | vie 5/12/25 |
| 312 | | 1.3.27.21 PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS | $ 578.668,00 | 119 días | jue 27/11/25 | mié 25/03/26 |
| 313 | | 1.3.27.22 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A | $ 1.476.070,00 | 3 días | mié 19/11/25 | vie 21/11/25 |
| 314 | | 1.3.27.23 Toma sencillo RJ 45 categoría 6A (SUMI INST) | $ 517.158,00 | 2 días | mié 19/11/25 | jue 20/11/25 |
| 315 | | 1.3.27.24 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX Squash UDS | $ 221.340,00 | 3 días | mié 19/11/25 | vie 21/11/25 |
| 316 | | 1.3.27.25 UPS DE 3 KVA MONOFASICA | $ 3.385.601,00 | 2 días | mié 19/11/25 | jue 20/11/25 |
| 317 | | 1.3.27.26 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667 techo | $ 663.025,00 | 5 días | jue 20/11/25 | lun 24/11/25 |
| 318 | | 1.3.27.27 Bala LED sobreponer 18 W 1260 lm CRDC COMETAS | $ 5.529.305,00 | 2 días | jue 20/11/25 | vie 21/11/25 |
| 319 | | 1.3.27.28 Luminaria Led Continuum 40W Tipo P24868 | $ 681.153,00 | 12 días | jue 20/11/25 | lun 1/12/25 |
| 320 | | 1.3.27.29 Luminaria LED (50W)6.300Lm-4000K(Tipo A.P.)Sum+Ins | $ 3.151.027,00 | 8 días | jue 20/11/25 | jue 27/11/25 |
| 321 | | 1.3.27.30 (EM2)Luminaria de emergencia 170lm. 2 LED x 3W | $ 1.113.526,00 | 5 días | jue 20/11/25 | lun 24/11/25 |
| 322 | | 1.3.27.31 TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA RED REGULADA | $ 2.875.545,00 | 12 días | jue 20/11/25 | lun 1/12/25 |
| 323 | | 1.3.27.32 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 2"(Inc Exc+Aren+Sub | $ 6.009.999,00 | 2 días | jue 20/11/25 | vie 21/11/25 |
| 324 | | 1.3.27.33 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40 | $ 259.734,00 | 6 días | jue 20/11/25 | mar 25/11/25 |
| 325 | | 1.3.27.34 SALIDA SONIDO PVC | $ 269.327,00 | 5 días | jue 20/11/25 | lun 24/11/25 |
| 326 | | 1.3.27.35 CAMARA TIPO BALA 1080P 2MP IP 66 40 mts | $ 2.150.447,00 | 7 días | jue 20/11/25 | mié 26/11/25 |
| 327 | | 1.3.27.36 DVR 32 CANALES PAL: 1080P@25fps | $ 559.848,00 | 6 días | jue 20/11/25 | mar 25/11/25 |
| 328 | | 1.3.27.37 CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A | $ 1.074.208,00 | 2 días | jue 20/11/25 | vie 21/11/25 |
| 329 | | 1.3.27.38 Punta captora 5/8" X 60 cm Punta blunt aluminio | $ 1.156.037,00 | 12 días | vie 21/11/25 | mar 2/12/25 |
| 330 | | 1.3.27.39 ALAMBRON ALUMINIO 8MM | $ 702.843,00 | 5 días | vie 21/11/25 | mar 25/11/25 |
| 331 | | 1.3.27.40 Aislador snap para Alambrón CDRC Cometas | $ 610.926,00 | 5 días | vie 21/11/25 | mar 25/11/25 |
| 332 | | 1.3.27.41 Soldadura exotérmica para Varilla (1 por varilla) | $ 581.621,00 | 4 días | vie 21/11/25 | lun 24/11/25 |
| 333 | | 1.3.27.42 Afloramiento en baja tensión D=2" (incluy. acce)** | $ 125.586,00 | 11 días | vie 21/11/25 | lun 1/12/25 |
| 334 | | 1.3.27.43 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP.baja tension | $ 0,00 | 11 días | vie 21/11/25 | lun 1/12/25 |
| 335 | | 1.3.27.44 Armario ParaEquipoMed.+Transf(CTS)B.T.Norma AE-319 | $ 0,00 | 8 días | vie 21/11/25 | vie 28/11/25 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | |

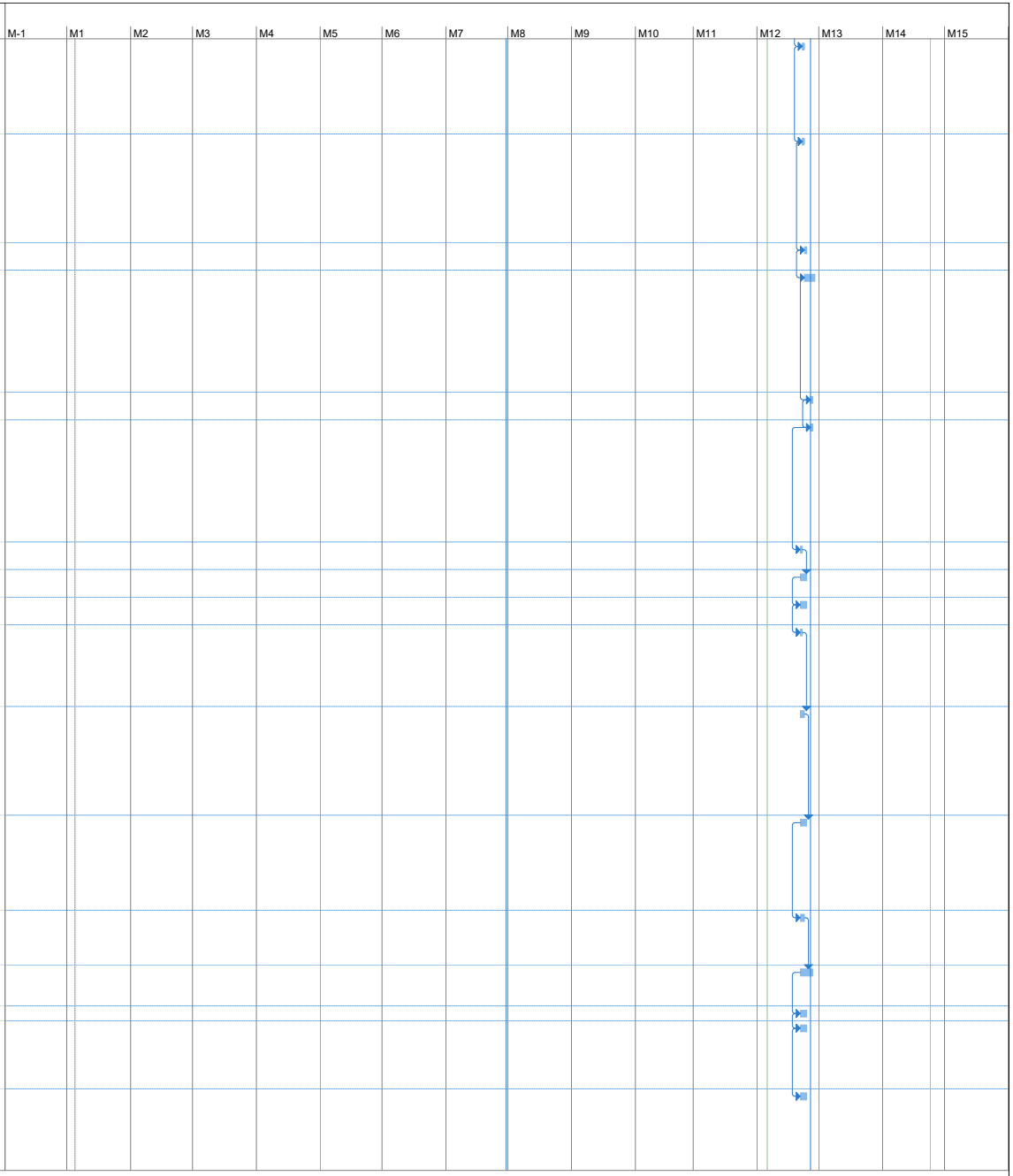
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 336 | | **1.3.27.45 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)** | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 337 | | 1.3.27.46 Sensor optico de humo para detección de incendios | $ 2.480.204,00 | 1 días | mar 16/06/26 | mar 16/06/26 |
| 338 | | 1.3.27.47 Sensor termico humo detección incendio CDRC Cometa | $ 1.124.272,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 339 | | 1.3.27.48 SIRENA LUZ ESTROBOSCOPICA | $ 853.738,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 340 | | 1.3.27.49 Estación manual direccionable con stopper | $ 1.759.932,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 341 | | 1.3.27.50 Módulo MonitorSistema Detección de IncendiosCOMETA | $ 282.569,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 342 | | 1.3.27.51 Modulo control detección de incendios CDRC Cometas | $ 1.667.721,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 343 | | 1.3.27.52 Panel de control de incendios CDRC Cometas | $ 6.725.939,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 344 | | 1.3.27.53 Suministro, transporte e instalación de teclado remoto del sistema de detección de incendio. | $ 1.545.206,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 345 | | 1.3.27.54 Cable Antiflama 2x16 AWG tipo FPLR - Suministro e instalación | $ 908.835,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 346 | | **1.3.28 DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN** | $ 69.941,00 | **12 días** | **lun 24/11/25** | **vie 5/12/25** |
| 347 | | 1.3.28.1 CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO) | $ 69.941,00 | 12 días | lun 24/11/25 | vie 5/12/25 |
| 348 | | **1.3.29 PAISAJISMO FORESTAL** | $ 14.036.667,00 | **342 días** | **vie 23/05/25** | **mié 29/04/26** |
| 349 | | 1.3.29.1 Siembra Chicala rosado | $ 111.692,00 | 6 días | vie 24/04/26 | mié 29/04/26 |
| 350 | | 1.3.29.2 Siembra Chicala | $ 41.996,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 351 | | 1.3.29.3 SIEMBRA DE SIETE CUEROS RASTRERO | $ 780.929,00 | 4 días | mar 14/04/26 | vie 17/04/26 |
| 352 | | 1.3.29.4 SIEMBRA DE HIEDRA | $ 1.702.408,00 | 6 días | mié 15/04/26 | lun 20/04/26 |
| 353 | | 1.3.29.5 SIEMBRA DE ACANTO | $ 1.399.873,00 | 6 días | mié 15/04/26 | lun 20/04/26 |
| 354 | | 1.3.29.6 SIEMBRA DE PASTO | $ 904.727,00 | 6 días | jue 16/04/26 | mar 21/04/26 |
| 355 | | 1.3.29.7 Traslado crezo capuli -prunus capuli | $ 0,00 | 2 días | mié 22/04/26 | jue 23/04/26 |
| 356 | | 1.3.29.8 Traslado aguacate persea americana | $ 4.234.328,00 | 1 días | mar 21/04/26 | mar 21/04/26 |
| 357 | | 1.3.29.9 Traslado caballero de la noche, jazmin | $ 4.234.328,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 358 | | 1.3.29.10 Tala pino candelabro | $ 215.310,00 | 5 días | vie 23/05/25 | mar 27/05/25 |
| 359 | | 1.3.29.11 Poda de naranjo | $ 0,00 | 4 días | vie 23/05/25 | lun 26/05/25 |
| 360 | | 1.3.29.12 Poda de holly liso | $ 411.076,00 | 5 días | lun 26/05/25 | vie 30/05/25 |
| 361 | | **1.3.30 DOTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO** | $ 25.867.296,00 | **7 días** | **mié 22/04/26** | **mar 28/04/26** |
| 362 | | 1.3.30.1 GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE EMPOTRAR TIPO PUSH PICO EMPOTRADO ACABADO METÁLICO CROMADO "CORONA REF. PUSH PICO EMPOTRADO 701330001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | $ 639.601,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 363 | | 1.3.30.2 CUBIERTA (ESTUFA) PARA EMPOTRAR DE 4 PUESTOS PARA GAS NATURAL EN ACERO INOXIDABLE Y PARRILLAS EN HIERRO FUNDIDO DE ENCENDIDO AUTOMÁTICO DESDE LAS PERILLAS "HACEB REF. CUB ASL CG 60-43 INOX GN EAN: 7704353044645" O SIMILAR 120.0 V. DIMENSIONES 57 CM X 39,4 | $ 1.076.087,00 | 5 días | jue 23/04/26 | lun 27/04/26 |
| 364 | | 1.3.30.3 LAVAPLATOS SENCILLO DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE "SOCODA REF. SKU 239442" O SIMILAR. DIMENSIONES 60.0 X 40.0 X 14,5 CMS. INCLUYE EMPAQUE PERIMETRAL Y SILICONA DE FIJACIÓN. | $ 348.368,00 | 5 días | jue 23/04/26 | lun 27/04/26 |
| 365 | | 1.3.30.4 REJILLA DE PISO EN ACERO INOXIDABLE CON SISTEMA ANTICUCARACHAS Y ANTIOLORES "GRIVAL REF. 937210001" O SIMILAR. DIMENSIONES 10.0 X 10.0 CMS. | $ 126.266,00 | 4 días | vie 24/04/26 | lun 27/04/26 |
| 366 | | 1.3.30.5 DIVISIONES SANITARIA TIPO CANTILEVER DE TRÁFICO PESADO EN ACERO INOXIDABLE 430 CAL. 18 CON ACABADO EXTERNO SATINADO N° 4 E=3.0 CMS TIPO SANDWICH INYECTADAS CON POLÍMEROS DEL ALTA DUREZA. DIMENSONES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | $ 5.610.882,00 | 7 días | mié 22/04/26 | mar 28/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

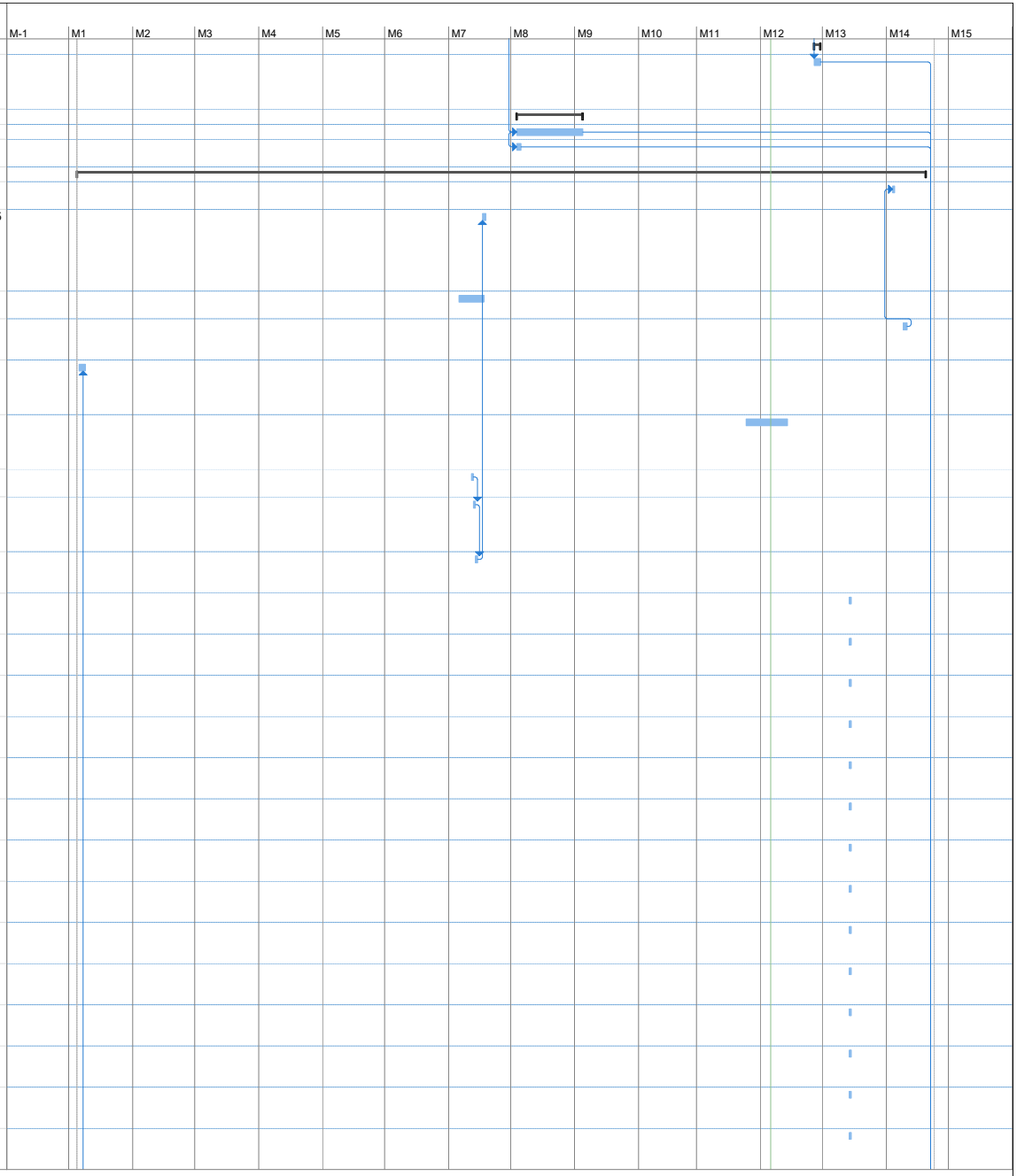
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 367 | | 1.3.30.6 GRIFERÍA PARA MESÓN DE LAVAPLATOS TIPO MONOCONTROL ACABADO METÁLICO CROMADO DE SOBREPONER "CORONA REF. NOVO 725000001" O SIMILAR. INCLUYE JUEGO DE ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | $ 145.829,00 | 1 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 368 | | 1.3.30.7 LLAVE TERMINAL DE JARDÍN ACABADO CROMADO 1/2" X 3/4" "GRIVAL REF. 977210001" O SIMILAR Y TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO "GRIVAL REF. 937030001" O SIMILAR. DIMENSIONES 15.0 X 15.0 CMS. INCLUYEN ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | $ 0,00 | 1 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 369 | | 1.3.30.8 TAPA REGISTRO PLÁSTICA COLOR BLANCO. DIMENSIONES 20.0 X 20.0 CMS. | $ 243.286,00 | 1 días | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 |
| 370 | | 1.3.30.9 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC | $ 5.117.775,00 | 5 días | vie 24/04/26 | mar 28/04/26 |
| 371 | | 1.3.30.10 BARRA DE DISCAPACITADOS A PISO REF. 219059 SOCODA | $ 614.861,00 | 1 días | lun 27/04/26 | lun 27/04/26 |
| 372 | | 1.3.30.11 SANITARIO SEMIALONGADO EN PORCELANA SANITARIA DE TANQUE DE UNA PIEZA DE CAÍDA LENTA CON ANILLO CERRADO Y SISTEMA DE DESCARGA DOBLE COLOR BLANCO BRILLANTE "CERÁMICA ITALIA REF. DANUBIO MMJ BLANCO 311002" O SIMILAR. DIMENSIONES 69.64 X 40.2 X 75.10 CMS. INC | $ 0,00 | 1 días | lun 27/04/26 | lun 27/04/26 |
| 373 | | 1.3.30.12 Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte (En todas las | $ 6.140.890,00 | 1 días | mié 22/04/26 | mié 22/04/26 |
| 374 | | 1.3.30.13 CANECA ACERO IINOXIDABLE M-121 (SUMIN E INSTA) | $ 1.435.593,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 375 | | 1.3.30.14 BICICLETERO DE ARCO M-101 (SUM+INSTAL) CDRC | $ 1.073.182,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 376 | | 1.3.30.15 CENEFA EN LOSETA PREFABRICADA A57 TÁCTIL ALERTA (20 X 20 X 6) CM. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE 4 CM DE MORTERO 1:5 HECHO EN OBRA PARA BASE Y ARENA DE PEÑA PARA SELLO) IDU | $ 0,00 | 1 días | mié 22/04/26 | mié 22/04/26 |
| 377 | | 1.3.30.16 BORDILLO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 1" 2000 PSI, FUNDIDO EN SITIO, A LA VISTA, DE 10CM X 35CM. REFUERZO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, SIMILAR O EQUIVALENTE. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO E INSTALACIÓN). E:10 CM | $ 0,00 | 2 días | mié 22/04/26 | jue 23/04/26 |
| 378 | | 1.3.30.17 Espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones 126cm * 95cm, instalado mediante chazo, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta inst | $ 560.950,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 379 | | 1.3.30.18 Adoquin peat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O | $ 0,00 | 2 días | mié 22/04/26 | jue 23/04/26 |
| 380 | | 1.3.30.19 Adoquín concreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista | $ 0,00 | 6 días | mié 22/04/26 | lun 27/04/26 |
| 381 | | 1.3.30.20 anden en concreto escobillado | $ 0,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 382 | | 1.3.30.21 Lavamanos Free para incrustar en porcelana blanco Ref: OO3891001 corona o similar. Dimensiones Dimensiones 39,4 X 35,5 cm. Incluye juego de accesorios y elementos de fijación. | $ 479.518,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |
| 383 | | 1.3.30.22 Lavamanos en porcelana sanitaria para personas con movilidad reducida color blanco brillante "Aquajet institucional Ref 012911001" o similar. Dimensiones 56 cm x 50,5 cm Incluye juego de accesorios, elementos de fijación y soporte neumático. | $ 2.254.208,00 | 3 días | mié 22/04/26 | vie 24/04/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

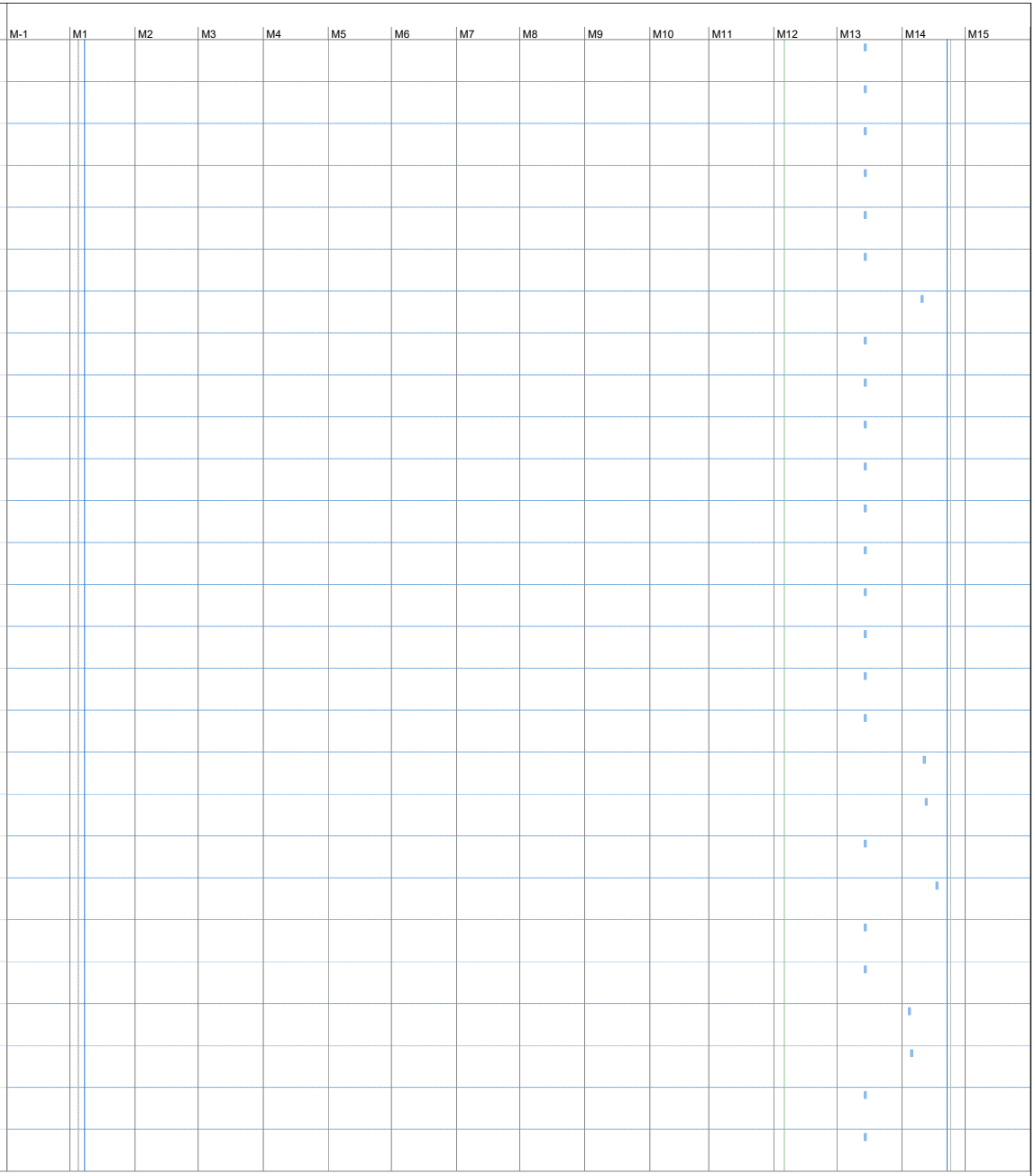
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 384 | | **1.3.31 SEÑALIZACIÓN** | $ 1.170.857,00 | **3 días** | **lun 27/04/26** | **mié 29/04/26** |
| 385 | | 1.3.31.1 Letrero Principal, Texto "SALON COMUNAL CORKIDI", Letras en bronce Arial con espesor mínimo de 1,5 cm y alto 15 cm, anclada con epoxicos a muro. | $ 1.170.857,00 | 3 días | lun 27/04/26 | mié 29/04/26 |
| 386 | | **1.3.32 ASEO Y OTROS** | $ 4.733.620,00 | **32 días** | **jue 4/12/25** | **dom 4/01/26** |
| 387 | | 1.3.32.1 ASEO GENERAL | $ 3.869.865,00 | 32 días | jue 4/12/25 | dom 4/01/26 |
| 388 | | 1.3.32.2 ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO | $ 863.755,00 | 2 días | jue 4/12/25 | vie 5/12/25 |
| 389 | | **1.3.33 NP** | $ 584.376.979,00 | **411 días** | **lun 5/05/25** | **vie 19/06/26** |
| 390 | | 1.3.33.1 Suministro e instalación de accesorios blazemaster 2 1/2" | $ 1.275.824,00 | 1 días | jue 4/06/26 | jue 4/06/26 |
| 391 | | 1.3.33.2 Suministro e instalación de relleno con recebo subbase granular (suministro e instalacion extendido manual, humedecimiento y compactacion transporte max a 30km | $ 13.544.675,00 | 2 días | lun 17/11/25 | mar 18/11/25 |
| 392 | | 1.3.33.3 Suministro e instalación de Teja Standing Seam | $ 22.728.740,00 | 12 días | jue 6/11/25 | lun 17/11/25 |
| 393 | | 1.3.33.4 Suministro e instalación de acero Estruct. ASTM A-572 Estruct.Metal. | $ 66.185.830,00 | 2 días | mar 9/06/26 | mié 10/06/26 |
| 394 | | 1.3.33.5 Suministro e instalación de caballete en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion | $ 803.879,00 | 3 días | mar 6/05/25 | jue 8/05/25 |
| 395 | | 1.3.33.6 Suministro e instalación de flanches en lámina prepintada calibre 26. Incluye elementos de fijacion | $ 3.234.195,00 | 20 días | mié 25/03/26 | lun 13/04/26 |
| 396 | | 1.3.33.7 Suministro e instalación de tuberia blazemaster 2 1/2" | $ 5.943.049,00 | 1 días | mié 12/11/25 | mié 12/11/25 |
| 397 | | 1.3.33.8 Suministro e instalación de tuberia pvc d=2" conduit para red de comunicaciones y alimentadores | $ 2.257.534,00 | 1 días | jue 13/11/25 | jue 13/11/25 |
| 398 | | 1.3.33.9 Suministro e instalación tapas de inspección de tanque 60cmx60cm | $ 5.190.872,00 | 1 días | vie 14/11/25 | vie 14/11/25 |
| 399 | | 1.3.33.10 Suministro e instalación de tapa de inspección de cuarto de bombas 100cmx100cm | $ 1.313.057,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 400 | | 1.3.33.11 TALA CEREZO,CAPULI-PRUNUS CAPULI | $ 215.310,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 401 | | 1.3.33.12 Suministro e instalación de brida 300lb 2 1/2" | $ 382.143,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 402 | | 1.3.33.13 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/2" | $ 6.501,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 403 | | 1.3.33.14 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1 1/4" | $ 238.974,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 404 | | 1.3.33.15 Suministro e instalación de soporte tipo pera ul/fm 1/2" | $ 11.521,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 405 | | 1.3.33.16 Suministro e instalación de tuberia acero negro schd40 1 1/4" | $ 242.869,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 406 | | 1.3.33.17 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/2" | $ 60.847,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 407 | | 1.3.33.18 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1 1/4" | $ 121.694,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 408 | | 1.3.33.19 Suministro e instalación de coupling rígido 4" | $ 75.746,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 409 | | 1.3.33.20 Suministro e instalación de tee mecánica 2.1/2"x1" | $ 791.008,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 410 | | 1.3.33.21 Suministro e instalación de coupling rígido 1 1/2" | $ 44.603,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 411 | | 1.3.33.22 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1.1/4" | $ 196.777,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 412 | | 1.3.33.23 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1.1/4" | $ 198.311,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite |
| División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso |
| Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual |
| Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin | |

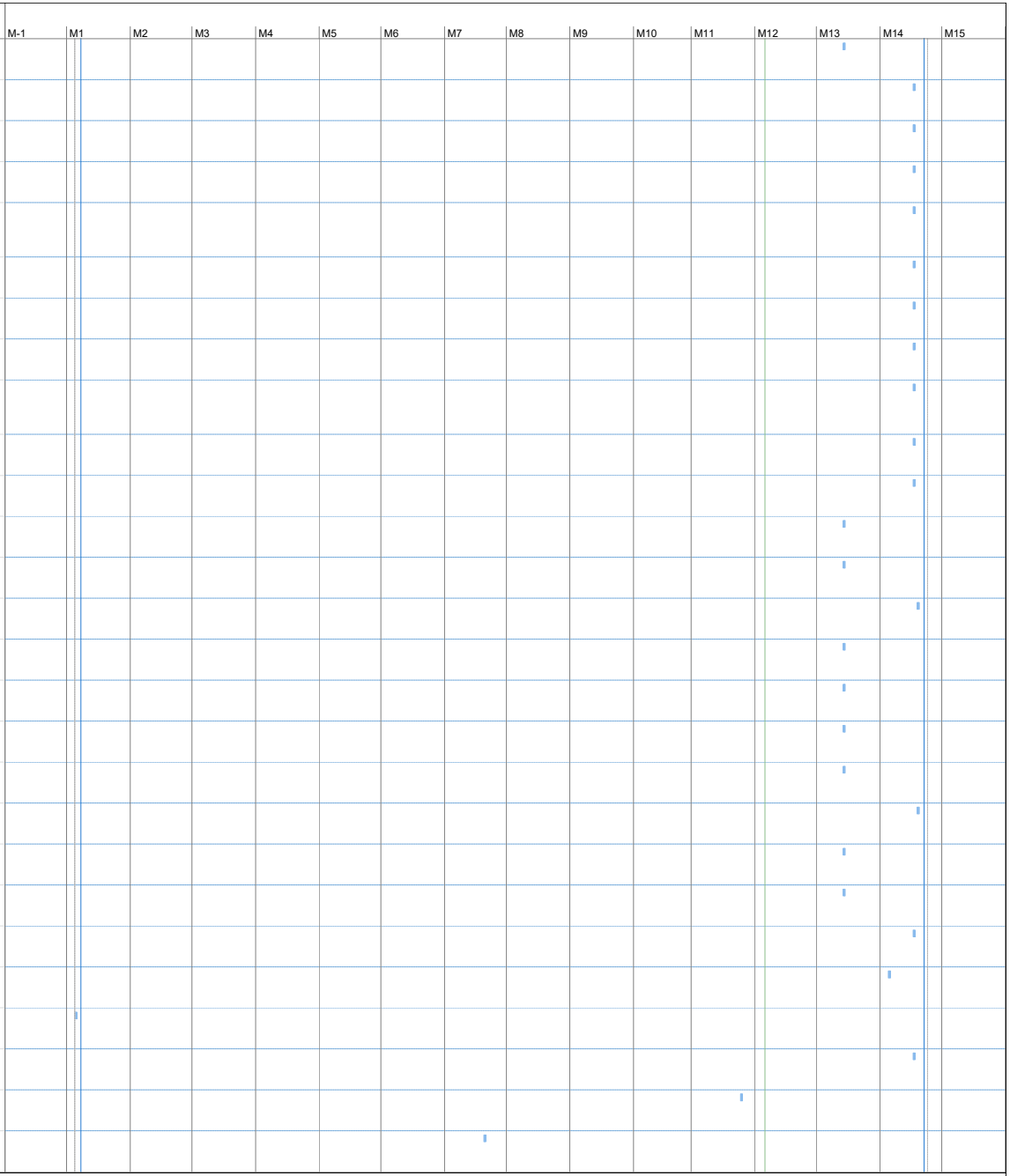
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 413 | | 1.3.33.24 Suministro e instalación de tuberia acero galvanizado 1" | $ 2.175.660,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 414 | | 1.3.33.25 Suministro e instalación de accesorios galvanizados 1" | $ 982.657,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 415 | | 1.3.33.26 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=3/4" (accesorios+anclajes) | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 416 | | 1.3.33.27 Suministro e instalación de tuberia emt d=2" (accesorios+anclajes) | $ 572.369,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 417 | | 1.3.33.28 Suministro e instalación de tuberia sch 40 d=1 1/4" (accesorios+anclajes) | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 418 | | 1.3.33.29 Suministro e instalación de accesorio led guaya metálica largo | $ 1.817.964,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 419 | | 1.3.33.30 Suministro e instalación de contenedor de raices para aguacate persea americana | $ 4.153.268,00 | 1 días | mié 10/06/26 | mié 10/06/26 |
| 420 | | 1.3.33.31 Suministro e instalación de luminaria panel led de 60*60cm | $ 2.356.933,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 421 | | 1.3.33.32 Suministro e instalación de rj45 y accesorios para su puesta y funcionamiento | $ 813.823,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 422 | | 1.3.33.33 Suministro e instalación de unión ranurada blazemaster 2 1/2" | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 423 | | 1.3.33.34 Suministro e instalación de accesorio ranurado hd 4" | $ 151.702,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 424 | | 1.3.33.35 Suministro e instalación de paso para escaleras de acceso al tanque (cumple con normativa) | $ 4.738.973,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 425 | | 1.3.33.36 Suministro e instalación de abrazadera de 4" para bajantes de aguas lluvias | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 426 | | 1.3.33.37 Suministro e instalación de gabinete tipo 1 metálico contra incendios de 77x77x22 cm, equipado con válvula angular, manguera | $ 3.462.250,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 427 | | 1.3.33.38 Suministro e instalación de graniplast exterior para fachada | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 428 | | 1.3.33.39 Suministro e instalación de redbuchin de 4" a 2 1/2 | $ 483.039,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 429 | | 1.3.33.40 TRASLADO DE NARANJO | $ 4.234.328,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 430 | | 1.3.33.41 Suministro e instalación de super board estucado y pintado a una mano para volumen estetico (entrada al salón comunal) | $ 13.929.203,00 | 1 días | jue 11/06/26 | jue 11/06/26 |
| 431 | | 1.3.33.42 Suministro e instalación de angulo en 2" para estructura metálica (soporte para super board) | $ 26.309.065,00 | 1 días | vie 12/06/26 | vie 12/06/26 |
| 432 | | 1.3.33.43 Suministro e instalación rociador automático up-right (k=5.6, temp. 135°f), cobertura estándar, respuesta rápida (incluye | $ 0,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 433 | | 1.3.33.44 Suministro e instalación de impermeabilización de tanque subterraneo y cuarto de bombas * 3 capas de Sikaguard 62 | $ 73.669.547,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 434 | | 1.3.33.45 Suministro e instalación de unión 2 ac inox c/c sch 40 | $ 265.370,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 435 | | 1.3.33.46 Suministro e instalación de tubo 3/4 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | $ 291.733,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 436 | | 1.3.33.47 Certificacción retie por punto para contador independiente industrial | $ 4.508.506,00 | 1 días | jue 4/06/26 | jue 4/06/26 |
| 437 | | 1.3.33.48 Suministro e instalación de placa antivórtice 6"x6" con codo radio largo 2 1/2" | $ 2.211.150,00 | 1 días | vie 5/06/26 | vie 5/06/26 |
| 438 | | 1.3.33.49 Suministro e instalación coupling hd flexible 2 1/2" | $ 198.380,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 439 | | 1.3.33.50 Suministro e instalación de reducción excéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | $ 581.173,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |




Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 440 | | 1.3.33.51 Suministro e instalación de ampliación concéntrica de acero bridada 2 1/2"x2" | $ 559.275,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 441 | | 1.3.33.52 Suministro e instalación de caudalímetro 2 1/2" | $ 4.458.523,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 442 | | 1.3.33.53 Suministro e instalación de cabezal de pruebas 2 1/2" | $ 3.670.611,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 443 | | 1.3.33.54 Suministro e instalación de estación de control para rociadores 2 1/2" (incluye válvula mariposa, válvula check, sensor de | $ 5.092.626,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 444 | | 1.3.33.55 Suministro e instalación de tablero bombas general de distribución de bombas 208 Vac Trifásico, con 2 interrruptores termomagneticos 3*30A y 2 interrruptores | $ 7.185.130,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 445 | | 1.3.33.56 Suministro e instalación de tablero bombas tsum de arranque directo 208 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos | $ 6.519.330,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 446 | | 1.3.33.57 Suministro e instalación de tablero bombas trall de arranque directo 220 Vac Trifásico, para equipos de presión (Dos | $ 6.519.330,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 447 | | 1.3.33.58 Suministro e instalación de tablero bombas tjock Red Contra Incendio Jockey, Arranque Directo 220 Vac Trifásico (Una | $ 3.898.226,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 448 | | 1.3.33.59 Suministro e instalación de tablero bombas teyec de arranque directo 220 Vac Trifásico, para bombas eyectoras (Dos bombas eyectoras sumergibles de 0,4 Hp-1 | $ 6.926.252,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 449 | | 1.3.33.60 Suministro e instalación de tablero bci Red Contra Incendio Nacional, Arrancador Estrella Triángulo 220 Vac Trifásico (Una | $ 10.020.566,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 450 | | 1.3.33.61 Conexión a acometida desde el posta hasta el contador, cumpliendo toda la normatividad electrica en los empalmes | $ 10.589.279,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 451 | | 1.3.33.62 Suministro e instalación de unión 2 1/2 ac inox c/c sch 40 | $ 240.826,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 452 | | 1.3.33.63 Suministro e instalación de tubo 2 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | $ 386.811,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 453 | | 1.3.33.64 Suministro de planta eléctrica (grupo electrógeno) diésel 20 kVA, con transferencia automática y acometida electrica | $ 88.247.549,00 | 1 días | vie 19/06/26 | vie 19/06/26 |
| 454 | | 1.3.33.65 Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | $ 1.976.813,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 455 | | 1.3.33.66 Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 1 1/2" | $ 900.439,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 456 | | 1.3.33.67 Suministro e instalación valvula de pie y canastilla en hierro fundido rosca npt o similar 1 1/2" | $ 340.484,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 457 | | 1.3.33.68 Suministro e instalación registro cortina 1 1/2" cuerpo en bronce rosca npt | $ 997.336,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 458 | | 1.3.33.69 Suministro de Cerramiento en estructura metálica de 1 metros lineales por 3.90 mts de alto con parales en tuberia | $ 25.748.792,00 | 1 días | vie 19/06/26 | vie 19/06/26 |
| 459 | | 1.3.33.70 Suministro e instalación tubería acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | $ 1.451.726,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 460 | | 1.3.33.71 Suministro e instalación accesorios acero inox. tipo 304/304l astm a312 2" | $ 626.602,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 461 | | 1.3.33.72 Suministro e instalación de bomba principal eléctrica del tipo vertical en línea o similar, de q=150gpm, p=40psi como mínimo, | $ 67.055.472,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 462 | | 1.3.33.73 Suministro de Cubierta para cerramiento cuarto de máquinas en un área de 1 mts de frente por 1 mts de fondo. Marco | $ 6.086.797,00 | 1 días | vie 5/06/26 | vie 5/06/26 |
| 463 | | 1.3.33.74 Suministro e instalación de tubo 1/2 ac inox c/c sch 40 (0.10 m, roscado a ambos extremos) | $ 204.327,00 | 1 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 464 | | 1.3.33.75 Suministro e instalación de medidor para servicio de gas categoria G4 "comercial" | $ 6.147.916,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 465 | | 1.3.33.76 Suministro e instalación de gabinete con rociadores de repuesto (contiene 6 rociadores de respuesta rápida k=5.6 temp. | $ 876.063,00 | 1 días | mié 25/03/26 | mié 25/03/26 |
| 466 | | 1.3.33.77 Suministro e instalación de union ran 2 1/2 cpvc blazemaster c/inser | $ 1.333.771,00 | 1 días | jue 20/11/25 | jue 20/11/25 |



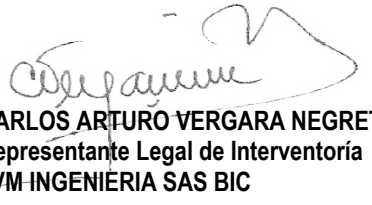

Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Costo | Duración en días calendario | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 467 | | 1.3.33.78 Suministro e instalación de concreto de MR39 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | $ 28.754.587,00 | 18 días | mar 2/12/25 | vie 19/12/25 |
| 468 | | 1.3.33.79 Suministro e instalación de concreto de MR42 ACE con fibra sintetica, estampado para urbanismo, con endurecedor, desmoldante en polvo, sellado acrílico transparente, con corte de juntas y sellado de estas. | $ 14.590.468,00 | 1 días | lun 5/05/25 | lun 5/05/25 |
| 469 | | **1.4 TRÁMITES Y SERVICIOS ADICIONALES** | **$ 119.593.007,00** | **195 días** | **vie 5/12/25** | **mié 17/06/26** |
| 470 | | 1.4.1 Trámites ante la empresa de servicios públicos Vanti, que incluyen la radicación, aprobación de diseños y cargo por conexión a servicio de Vanti | $ 5.698.499,00 | 1 días | jue 11/06/26 | jue 11/06/26 |
| 471 | | 1.4.2 Pago por compensación de tala y seguimiento según la resolución SDA No. 00650 | $ 7.679.071,00 | 1 días | mié 17/06/26 | mié 17/06/26 |
| 472 | | 1.4.3 Trámites ante la empresa de servicios públicos Enel, que incluyen la petición de aumento de cargas y la radicación y aprobación de diseños eléctricos Serie 4. | $ 7.996.800,00 | 1 días | jue 11/06/26 | jue 11/06/26 |
| | | | | | | |
| 474 | | 1.4.5 Trámites ante la EAAB, que incluyen TPO (temporal de obra con diseños y memorias de cálculo), video con cámara CCTV de la red domiciliaria, diseños y memorias de cálculo para las definitivas, y trámite de definitivas ante el acueducto. | $ 8.578.022,00 | 1 días | jue 14/05/26 | jue 14/05/26 |
| 475 | | **1.5 IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES** | **$ 39.959.638,00** | **384 días** | **jue 5/06/25** | **mar 23/06/26** |
| 476 | | 1.5.1 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE AMBIENTAL | $ 13.942.330,36 | 384 días | jue 5/06/25 | mar 23/06/26 |
| 477 | | 1.5.2 IMPLEMENTACION DE COMPONENTE SOCIAL | $ 7.407.346,11 | 342 días | jue 17/07/25 | mar 23/06/26 |
| 478 | | 1.5.3 IMPLEMENTACION DE PMT | $ 7.697.765,32 | 342 días | jue 17/07/25 | mar 23/06/26 |
| 479 | | 1.5.4 IMPLEMENTACION DE SST | $ 10.892.376,58 | 342 días | jue 17/07/25 | mar 23/06/26 |
| 480 | | 1.5.5 RECURSOS PARA OBRAS ADICIONALES Y/O AJUSTES SIN GESTIONES AMBIENTAL, SOCIAL, PMT,SST (8) | $ 0,00 | 275 días | lun 22/09/25 | mar 23/06/26 |
| 481 | | 1.6 FIN | $ 0,00 | 0 días | mar 23/06/26 | mar 23/06/26 |



**RICARDO ALBERTO BECERRA GÛTIÉRREZ**
**Representante Legal de la obra**
**CONSORCIO SALON COMUNAL 013**



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**
**Representante Legal de Interventoría**
**JVM INGENIERIA SAS BIC**



**RICARDO ALBERTO BECERRA GÛTIÉRREZ**
**Director de obra**
**CONSORCIO SALON COMUNAL 013**



**FABIAN RADA SEGURA**
**Director y Residente de Interventoría**
**JVM INGENIERIA SAS BIC**

Proyecto: msproj11
Fecha: lun 6/04/26

Tarea | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite
División | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Progreso
Hito | Hito externo | Tarea manual | Sólo el comienzo | Progreso manual
Resumen | Tarea inactiva | Sólo duración | Sólo fin

# 5.CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

# CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 08308

FECHA DE CERTIFICACIÓN: **2024/08/26**
**FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/08/25**

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE
**ININTERRUMPIDAS DE POTENCIA (UPS)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo** | Unidades Ininterrumpidas De Potencia (UPS) Bifásica Online Alta Frecuencia Tipo Torre Y Rack | | | | |
| **Modelo** | 3000VA/3000W | 6000VA/6000W | 10000 VA/10000W | 6000VA/6000W | 10000 VA/10000W |
| **Referencia** | NETION UPBO3KVA | NETION UPBO6KVA | NETION UPBO10KVA | NETION UPBO6KVAR | NETION UPBO10KVAR |
| **Entrada** | | | | | |
| **Voltaje** | 208/220/230/240 Vac | | | | |
| **Rango voltaje entrada AC** | 110 ~ 300VAC (110~176V, 280~300V limite potencia) | | | | |
| **Frecuencia** | 44~56 Hz ± 6Hz ó 54~66Hz | | | | |
| **Factor Potencia Entrada** | ≥0.99 | | | | |
| **Salida** | | | | | |
| **Rango voltaje (modo** batería) | 208/220/230/240VAC ó 110/115/120Vac, ±1% transformador de aislamiento a la salida | | | | |
| **Rango frecuencia (modo** batería) | 50/60 Hz ±0.1% | | | | |
| **Tiempo transferencia** | Modo AC a modo batería: 0ms, modo inversor a modo Bypass: 4ms | | | | |
| Batería | | | | | |
| Tipo batería y cantidad | 12V9AH*6 | 12V9AH*20 | 12V9AH*20 | 12V9AH*20 | 12V9AH*20 |
| Tiempo Autonomía | 3 minutos al 100% | 5 minutos al 100% | 3 minutos al 100% | 5 minutos al 100% | 3 minutos al 100% |
| **Dimensiones (mm) (W*H*D)** | 140*190*325 | 248*500*616 | 248x500x855 | 248*500*616 | 248x500x855 |
| **Referencial** | IEC 62040-1/2021 Y La Resolución 9 0708 De 2013 Del Ministerio De Minas Y Energía – RETIE (Numeral 20.26) | | | | |

**Atentamente,**



Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
**CIDET Product Certification Operations Coordinator**

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
**Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.**

CIDET makes the verification and following up of the system characteristics that gave origin to this certification.
The news and validity of this certificate can be consulted on the www.cidet.org.co/consulta-certificados webpage.
This certificate only can be reproduced in its entirety.



Medellín: Carrera 46 No.56-11 (Av. Oriental), piso 13. Tel: (+574) 444 1211 Fax: (+574) 444 0460

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GSB9 | Pipe Clamp | 1/2, M12 | 2, 2-1/2, 3, 3-1/2, 4, 5, 6, 8 | - |
| GSB9 | Pipe Clamp | 5/8, M16 | 10, 12 | - |
| GSV9 | Pipe Clamp | 3/8, M10 | 1/2, 3/4, 1, 1-1/4, 1-1/2, 2, 2-1/2, 3, 3-1/2, 4 | With or without rubber lining. Suitable for use in air handling spaces. |
| GSV9 | Pipe Clamp | 1/2, M12 | 5, 6, 8 | With or without rubber lining. Suitable for use in air handling spaces. |
| GSV9 | Pipe Clamp | 5/8, M16 | 10, 12 | With or without rubber lining. Suitable for use in air handling spaces. |

* NPS = Nominal pipe size

Trademark and/or Tradename: 

Last Updated on 2022-08-24

The appearance of a company's name or product in this database does not in itself assure that products so identified have been manufactured under UL Solutions' Follow - Up Service. Only those products bearing the UL Mark should be considered to be Certified and covered under UL Solutions' Follow - Up Service. Always look for the Mark on the product.

UL Solutions permits the reproduction of the material contained in Product iQ subject to the following conditions: 1. The Guide Information, Assemblies, Constructions, Designs, Systems, and/or Certifications (files) must be presented in their entirety and in a non-misleading manner, without any manipulation of the data (or drawings). 2. The statement "Reprinted from Product iQ with permission from UL Solutions" must appear adjacent to the extracted material. In addition, the reprinted material must include a copyright notice in the following format: "©2022 UL LLC."

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Sika® Mastic Interior

MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES.

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Estuco plástico para interiores y para tratar juntas o nivelar placas de panel yeso en sistemas livianos.

## USOS

- Estucar muros y cielos en concreto o mortero.
- Para la pega de cinta y acabado de juntas en placas de yeso.
- Para cubrir esquineros, dilataciones y piezas de sujeción.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Económico
- Rápido secado entre capas.
- Fácil de lijar
- Menor contracción volumétrica que los estucos plásticos convencionales, por tanto mayor rendimiento por metro cuadrado.
- Fácil de aplicar. No presenta escurrimiento.
- Alta adherencia de la cinta.
- Por ser blanco, mejora el cubrimiento y el rendimiento de las pinturas.
- No se fisura en alto espesor (hasta 3 mm).

## CERTIFICADOS / NORMAS

**Clasificación USGBC LEED:**
**Sika® Mastic Interior** conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, Crédito 4.1 Materiales de Baja Emisión: Adhesivos y Sellantes. (Método SCAQMD 304-91) Contenido VOC < 50 gr/l

## INFORMACION DEL PRODUCTO

| | |
|---|---|
| **Empaques** | Balde plástico: 1 galón<br>Balde plástico: 1/4 galón<br>Cuñete Plástico: 28 kg<br>Caja: 20 kg<br>Bolsa: 20 kg |
| **Apariencia / Color** | ▪ Color: Blanco.<br>▪ Aspecto del producto: Pasta viscosa.<br>▪ Aspecto de la película seca: Blanco mate. |
| **Vida útil en el recipiente** | Doce (12) meses desde la fecha de producción. |
| **Condiciones de Almacenamiento** | Almacene el producto en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químí- |

| | |
|---|---|
| | cos. |
| **Densidad** | 1,5 kg/l ± 0,075 kg/l |
| **Contenido de sólidos en peso** | 73,25 % ± 1,25% |
| **Consumo** | ▪ En juntas: 6 ml/galón<br>▪ En muros: 6 m²/galón |
| **Rendimiento** | 1.0 - 1.5 kilos por m² por mm espesor |

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

- Manténgase el producto y el balde, fuera del alcance de los niños.
- Para uso solamente en interiores.
- Aplique el producto solamente sobre superfi cies secas y limpias
- No mezcle el producto con ningún otro.
- No dejar destapado o abierto el cuñete.
- Las herramientas (Espátula y llana) se deben lavar con agua jabonosa tibia inmediatamente después de utilizadas, una vez endurecido el producto **Sika® Mastic Interior** limpiar por medios mecánicos.
- Secar las herramientas para que no se oxiden.
- Sí necesita lijar, use papel de lija número 200 o tela de malla abrasiva número 200.
- Al lijar en seco, se produce polvo, que puede causar irritación en los ojos, nariz o garganta.
- Usar mascarillas antipolvo y gafas de seguridad.

## ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase el **Sika® Mastic Interior** fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de seguridad para su manipulación.
En caso de lijar, usar máscaras contra polvo. Consultar la hoja de seguridad del producto.

### CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar completamente seca, sana y limpia, libre de grasas, polvo y sustancias extrañas que impidan la normal adherencia del producto.

### MEZCLADO

Producto listo para usar, revuelva ligeramente el contenido.

### APLICACIÓN

**Herramientas:**
Llana metálica - Espátula - Lija 200
Agite el **Sika® Mastic Interior** antes de usarlo hasta que este totalmente homogéneo.
El **Sika® Mastic Interior** se puede aplicar con espátula o con llana metálica.
Deje secar completamente entre capas.
La temperatura del sustrato para la aplicación y hasta que se sequen las capas debe ser mínimo de 10 °C y máximo 30 °C.
**Aplicación sobre muros o cielos rasos:**
Aplique 2 a 3 capas dejando secar 2 a 4 horas entre ellas, similar a los estucos plásticos convencionales.

**Acabado de juntas:**
Llene el espacio entre las juntas con **Sika® Mastic Interior** o **Sikawall® 225** masilla en polvo usando una espátula.
Coloque la cinta de papel en el centro y presiónela. Quite el exceso de producto y aplíquelo sobre la cinta y los tornillos.
Cuando esté seco, aplique **Sika® Mastic Interior** con la ayuda de una llana, excediendo en cinco centímetros la aplicación anterior a cada lado de la junta, luego aplique una capa delgada de acabado con el mismo producto.

**Acabado con textura:**
Aplique una cantidad abundante de **Sika® Mastic Interior** , con rodillo, esponja o tapete o brocha.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

## NOTAS LEGALES

**MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.**

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLICA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

**Sika Colombia S.A.S**
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

| | FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO | PROCESO DE PRODUCCION | |  |
|---|---|---|---|---|
| | PRODUCTO: GRANI1ACABADOS | CODIGO: N/A | | |
| | | VERSIÓN: 1 | PÁGINA 1 DE 2 | |
| | LINEA: ARQUITECTONICA | *ACTUALIZACIÓN: 2025/04/23* | | |

**DESCRIPCIÓN:**

Revestimiento monocapa tipo esgrafiado a base de resinas acrílicas, diluible en agua, elaborado con granos de cuarzo de granulometría controlada para garantizar un acabado homogéneo, su espesor de película disimula pequeñas imperfecciones en la superficie, con bajo contenido de VOC, brinda estabilidad, protección y excelente durabilidad.

**USO:**

Excelente para protección y decoración de muros en interiores y exteriores con alto tráfico como pasillos y escaleras, especialmente diseñado para su uso fachadas.

**DESEMPEÑO:**

- Alta adherencia.
- Alto desempeño contra el intemperismo.
- Alta durabilidad.
- Requerimientos mínimos de superficie.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS:**

| PROPIEDADES | MÉTODO | PRODUCTO |
|---|---|---|
| PESO POR GALÓN: | Kg / gal | 6,0 - 7,0 |
| VISCOSIDAD: | unidades KU | EMULSION PASTOSA |
| %DE SÓLIDOS POR PESO: | 30 minutos a 160°C | >60 |
| PH | | 7,5-10 |
| VIDA UTIL DEL PRODUCTO | Condiciones normales en empaque original. | 6 meses |
| PIGMENTOS: | cargas y pigmentos | Orgánicos y minerales. |
| SECADO A 25 °C: | Al tacto, humedad relativa 60% | 2 horas. |

**INSTRUCCIONES DE USO:**

La superficie sobre la cual se va a aplicar **GRANI1ACABADOS** debe estar completamente limpia y seca, si es necesario retirar pinturas viejas o deterioradas con lija #180, así mismo si la superficie es lisa o brillante promover adherencia lijando hasta que la superficie quede completamente mate, para superficies con grasas, aceites, nemes o cualquier petroquímico, limpiar totalmente con agente desengrasante, si se presenta caleo o entizamiento aplicar sobre el área una mano de **VANCRYL 1ACABADOS,** llenar grietas y corregir superficie logrando planitud con **PASTACRYL 1ACABADOS**. Para superficies con hongos y humedades higienizar con hipoclorito de sodio y aplicar una capa de **IMPERME1ACABADOS** y verificar que el problema se ha corregido correctamente.

Para la preparación del revestimiento mezclar con espátula limpia hasta que homogenice y agregar no más del 5% de agua para diluir solo si es necesario, para extender, aplicar con llana en acero inoxidable y espátula, para generar el patrón de textura, rayar con llana neolite y asentar con llana acrílica o **PVC**. Aplicar una capa (mano) de **GRANI1ACABADOS** para lograr un acabado parejo, se recomienda la aplicación de al menos una capa (mano) base de pintura **DECORALTEX LINEA 1** en color similar para garantizar uniformidad en él tono; el tiempo de espera de secado es de dos (2) horas en condiciones normales (25°c humedad relativa 60%).

Para una correcta formación de la película en el momento de la aplicación la superficie debe estar en una temperatura mínima de 5°c y máxima de 40°c, en climas cálidos o superficies demasiado secas y con alta porosidad se recomienda sellar la superficie con **VANCRYL1ACABADOS**.

La limpieza de los muros donde se haya aplicado **GRANI1ACABADOS** debe ser de 28 días pasada su aplicación, con agua limpia a presión media y detergente neutro, refregar con cepillo o escoba de cerda suave.

**RENDIMIENTO:**

3.5 Kg por m2 sobre **PASTACRYL 1ACABADOS** o pañete, este rendimiento varía dependiendo del método de aplicación, color, tipo y estado de la superficie, además de la pericia del aplicador, se recomienda que se haga una aplicación en obra para calcular consumos reales.

**PRESENTACIONES**:

Bolsa industrial de 5, 10, 20, 30 y 40 kilogramos, cuñete de 30 kilogramos, tambor de 300 kilogramos.

**GRANI1ACABADOS** es elaborado por **1ACABADOS** cuyo sistema de control de calidad es certificado en conformidad a las normas **ISO 9001 versión 2015.**

BUILDING TRUST

# HOJA TÉCNICA DE PRODUCTO

# Sikaplan® 12 NTR

MEMBRANAS A BASE DE PVC PLASTIFICADO, CON ARMADURA PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaplan 12 NTR, son membranas a base de PVC plastificado, fabricadas mediante calandrado y reforzadas con una armadura de fibra de poliester.
Este tipo de láminas son resistentes a la acción de los rayos ultravioleta y a la intemperie. Estan especialmente diseñadas para el revestimiento e impermeabilización de tanques de agua potable. No son resistentes a los productos bituminosos.
Las membranas Sikaplan 12 NTR cumplen con la norma UNE 104303 DIN 16938, ASTM 1003,DIN 53370 y DIN 406

**USOS**
Las membranas Sikaplan 12 NTR están especialmente indicadas para la impermeabilización de tanques de agua potable, residual y los detalles constructivos como complemento al Sikaplan 12 NTR se pueden ejecutar con membranas Sikaplan 12 NT.

**VENTAJAS**
- Elevada durabilidad.
- Estabilidad dimensional.
- Resistencia a la intemperie.
- Resistencia a los rayos ultravioleta.
- Elevada resistencia al vapor de agua.
- Excelente flexibilidad.
- Rapidez y facilidad de colocación.

## DATOS TÉCNICOS

| | |
|---|---|
| **Espesor:** | 1,2 mm. |
| **Peso:** | 1,6 kg/m2 |
| **Color:** | gris oscuro (cara para contacto con el concreto).<br>beige (cara para contacto con el agua). |
| **Almacenamiento:** | En lugares frescos y secos. Los rollos deberán colocarse en posición horizontal sobre un soporte plano y liso. |
| **Presentación:** | Rollos 1,55 x 20 m. |

**MODO DE EMPLEO**
Preparación del soporte
El soporte deberá estar limpio y exento de restos de elementos incompatibles. Así mismo, las zonas puntiagudas deberán eliminarse o redondearse. Los daños existentes se regularizarán con morteros.

**Aplicación**

Las uniones entre láminas deberán realizarse mediante soldadura termoplástica con aire caliente. Cuando se proceda a soldar 2 láminas, deberán disponerse de tal manera que el ancho del traslapo sea igual o mayor de 5 cm, por lo que la soldadura deberá tener en cualquier punto 4 cm como mínimo. Una vez que las superficies de las láminas que vayan aestar en contacto estén limpias y secas, se procederá a la unión (soldadura). Los traslapos, inmediatamente después de la soldadura, se presionan uniformemente con un rodillo para obtener así una unión homogénea.

Indicaciones importantes Sikaplan 12 NTR no es un producto peligroso ni en su presentación comercial ni una vez colocado. Sin embargo, durante los trabajos de soldadura por aire caliente, se producirá un ligero desprendimiento de vapores que pueden ser irritantes. Existe una gama específica de productos auxiliares para su utilización en impermeabilización de piscinas, tales como perfiles de PVC, anclajes y geotextiles. La realización de las uniones puede resultar perjudicada por causa de condiciones medio ambientales adversas, por lo que una vez concluida la unión deberá hacerse un riguroso control de la misma.

## CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y MECÁNICAS

| **ENSAYO** | **REQUISITOS** (DIN 16938) | **RESULTADO** |
|---|---|---|
| **Espesor**<br>-Según Norma DIN 53370 | **Espesor**<br>Desviaciones: - 0,10 mm / + 0,20 mm | Conforme |
| **Resistencia a la tracción:**<br>-Según Norma DIN 16726<br>ASTM 882 | ≥ 15 N/mm2 | > 21 N/mm2 |
| **Resistencia de la soldadura:**<br>-Según Norma DIN 16726 | La rotura debe producirse fuera de la zona de soldadura | Conforme |
| **Comportamiento bajo presión hidrostática:**<br>-Según Norma DIN 16726 | Impermeable bajo una presión de 4 bares durante 72 horas | Conforme |
| **Resistencia a la percusión:**<br>-Según Norma DIN 16726 | Una masa de 500 gr. dejada caer desde una altura de 300 mm. no perfora el material | A una altura de 750 mm, no perfora el material |
| **Deformación al calor:**<br>-Según Norma DIN 16726 | Variación de masa después del ensayo a + 80ºC/6 h =2% (sin ampollas) | < 0,5 %<br>(sin ampollas) |
| **Permeabilidad al vapor de agua:**<br>-Según Norma DIN 16726 | u = 30.000 | u= 20.000 |
| **Doblado a baja temperatura:**<br>-Según Norma DIN 16726 | Sin fisuras a -20ºC | Conforme |
| **Resistencia a la perforación de raíces:**<br>-Según método de ensayo FLL | Impenetrable | Impenetrable |
| **Inmersión en agua:**<br>-Según Norma DIN 16726 | Tras el tiempo de inmersión en agua, debe cumplir el ensayo de doblado a baja temperatura. | Conforme |
| **Adherencia entre capas:**<br>según ASTM 1003 | Tras el tiempo de inmersión en agua, debe cumplir el ensayo de doblado a baja temperatura. | 61 N7mm2 |

**NOTA LEGAL**

La información y en particular las recomendaciones sobre la aplicación y uso final de los productos Sika son proporcionados de buena fe, basados en el conocimiento y experiencia actuales de Sika respecto a sus productos, siempre y cuando éstos sean adecuadamente almacenados y manipulados, así como aplicados en condiciones normales de acuerdo a las recomendaciones Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones de la obra son tan particulares que de esta información, cualquier recomendación escrita o cualquier otro consejo no se puede deducir ninguna garantía respecto a la comercialización o adaptabilidad del producto a una finalidad en particular, así como ninguna responsabilidad que surja de cualquier relación legal. El usuario del producto debe probar la conveniencia del mismo para un determinado propósito. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de sus productos. Se debe respetar los derechos de propiedad de terceros. Todas las órdenes de compra son aceptadas de acuerdo con nuestras actuales condiciones de venta y despacho. Los usuarios deben referirse siempre a la edición más reciente de la Hoja Técnica local, cuyas copias serán facilitadas a solicitud del cliente.

Sika Ecuatoriana S.A, dispone de un sistema de gestión de la calidad y ambiental certificado de acuerdo a las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 respectivamente, por SGS.

Sika Ecuatoriana S.A. http://ecu.sika.com
Durán.- Km. 3 1/2 vía Durán - Tambo (Casilla 10093) PBX (593-4) 2812700 Fax (593-4) 2801229
Quito.- Av. Naciones Unidas entre Ñaquito y Núñez de Vela. Edificio Metropolitan. PBX (593-4) 2812700
Cuenca.- Av. Ordoñez Lasso y Los Claveles. Edf. Palermo Tel: +5937 4 089725 - 4102829

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Sikaplan® WT 4220-15 C

Membrana impermeabilizante de FPO para tanques de agua de 1.5 mm de espesor

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sikaplan® WT 4220-15 C es una membrana impermeabilizante de 1.5 mm de espesor. Está hecha a base de poliolefina flexible (FPO-PE).

## USOS

Este producto está diseñado para:
- Revestimiento de tanques de agua potable cerrados.
- Revestimiento de tanques de agua no potable cerrados (tanques de rociadores, etc.)

Tenga en cuenta:
- No use este producto en zonas donde esté expuesto a la intemperie o a los rayos UV.
- Sikaplan® WT 4220-15 C no es apto para la exposición permanente a líquidos con temperaturas superiores a +40 °C.
- Esta membrana no es resistente a la exposición frecuente o permanente al agua con un contenido de cloro libre superior a 0,8 mg/l.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Certificado para contacto con agua potable.
- Fácil de limpiar y bajo mantenimiento.
- Rendimiento probado durante décadas.
- No contiene fungicidas, metales pesados, halógenos o plastificantes.
- Buena resistencia al envejecimiento.
- Buena resistencia a la degradación microbiana.
- Alta resistencia a tracción y elongación.
- Flexible en condiciones frías.
- Apto para el contacto aguas ácidas (blandas).

## CERTIFICADOS / NORMAS

- Marcado CE y Declaración de Prestaciones según EN 13361 — Barreras Geosintéticas — Requisitos para su utilización en la construcción de embalses y presas.
- Marcado CE y Declaración de Prestaciones según EN 13967 — Lámina flexible para impermeabilización - Lámina anticapilaridad plásticas y de caucho que se utilizan para la estanqueidad de estructuras enterradas.
- Aprobación del material de la Regulaciones del Agua BS 6920-1 (WRAS UK)

## INFORMACION DEL PRODUCTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Base Química** | FPO/PE | | |
| **Empaques** | Ancho rollo | 2 m | |
| | Longitud rollo | 20 m | |
| **Apariencia / Color** | Textura superficial | Lisa | |
| | Color | Azul | |
| **Vida útil en el recipiente** | 5 años desde la fecha de fabricación | | |
| **Condiciones de Almacenamiento** | El Producto debe ser almacenado en su embalaje original, cerrado y en condiciones secas y temperaturas entre +5 °C and +35 °C. Proteger el Producto de la intemperie. Almacenar en posición horizontal. No apilar palets de rollos uno sobre otro, o debajo de cualquier otro material durante el transporte o almacenamiento. Consultar siempre el embalaje. | | |
| **Espesor Efectivo** | 1.50 mm (-0.07 mm / +0.15 mm) | | (EN 1849-2) |
| **Masa por unidad de área** | 1.30 kg/m² (-0.06 kg/m² / +0.13 kg/m²) | | (EN 1849-2) |

## INFORMACION TECNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Resistencia al Impacto** | Método A, 500 g caída de peso | Estanqueidad a una altura de caída de 600 mm | (EN 12691) |
| **Resistencia a la Carga Estática** | Sin perforación con 20 kg durante 24 h | | (EN 12730) |
| **Resistencia al Punzonamiento Estático** | 2.85 kN ± 0.45 kN | | (EN ISO 12236) |
| **Resistencia a tensión** | Longitudinal (MD) | 16 N/mm² ± 2.5 N/mm² | (EN ISO 527-3) |
| | Transversal (CMD) | 13 N/mm² ± 2.0 N/mm² | |
| | Longitudinal (MD) | 16 N/mm² ± 2.5 N/mm² | (EN 12311-2) |
| | Transversal (CMD) | 13 N/mm² ± 2.0 N/mm² | |
| **Elongación a Rotura** | Longitudinal (MD) | > 480 % | (EN ISO 527-3) |
| | Transversal (CMD) | > 480 % | |
| **Resistencia al Desgarro (punta del clavo)** | Longitudinal (MD) | ≥ 500 N | (EN 12310-1) |
| | Transversal (CMD) | ≥ 600 N | |
| **Resistencia a Cortante de la Junta** | > 300 N/50mm | | (EN 12317-2) |
| **Plegabilidad a baja temperatura** | No fisura a -40 °C | | (EN 495-5) |
| **Reacción al Fuego** | Clase E | | (EN 13501-1) |
| **Resistencia Microbiológica** | Cambio en la resistencia a tracción, envejecido 16 semanas | < 15 % (MD/CMD) | (EN 12225) |
| | Cambio en la elongación, envejecido 16 semanas | < 15 % (MD/CMD) | |
| **Estanqueidad al agua** | Método B: 24 horas a 60 kPa | Pasa | (EN 1928) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Durabilidad de la Estanqueidad frente al Envejecimiento** | Envejecido 12 semanas a +70 °C, probado 24 horas a 60 kPa | Pasa | (EN 1296) |
| **Durabilidad de la Estanqueidad frente a Productos Químicos** | Hidróxido de calcio, envejecido 28 días a +23 °C, probado 24 horas a 60 kPA | Pasa | (EN 1847) |

## INFORMACION DEL SISTEMA

| | |
|---|---|
| **Estructura del Sistema** | **Productos Auxiliares:**<br>▪ Geotextil Sika PP 2500<br>▪ Sika Metal Sheet T<br>▪ Sikaplan® WT Fixation Plate PE<br>▪ Sikaplan® WT 4220-18 H (detalles)<br>▪ Sikaflex® PRO-3 Purfoam® |

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## LIMITACIONES

- **Aplicación por personal especializado.** La aplicación de este Producto sólo debe ser realizada por contratistas capacitados y/o aprobados por Sika®, con experiencia en este tipo de aplicación.
- Se deben tomar precauciones para la instalación en condiciones de humedad, a temperaturas inferiores a +5°C y cuando la humedad relativa del aire (HR) sea superior al 80 %.
- La eficacia de estas precauciones debe demostrarse mediante mediciones.
- **Ventilación en espacios confinados.** Asegúrese siempre de una buena ventilación cuando aplique el Producto en un espacio confinado. Hay que asegurar la ventilación de aire fresco de acuerdo con todas las regulaciones locales relevantes para trabajos confinados.
- No utilizar para temperaturas de agua permanentes superiores a +40 °C.
- No utilizar en caso de dosificación continua o frecuente de cloro libre superior a 0,8 mg/l.
- No utilizar como revestimiento de tanques expuestos a la intemperie y a la luz ultravioleta.
- **Prueba de estanqueidad al agua.** Después de la aplicación, pruebe la estanqueidad de la estructura de acuerdo con los requisitos especificados.

## ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Este producto es un artículo definido en el srtículo 3 ee la regulación (EC) No.1907/2006 (REACH). No contiene sustancias que se deban liberar del artículo bajo condiciones normales o condiciones de uso razonables. Una hoja de seguridad siguiendoe l artículo 31 de la misma regilación no es necesaria para sacar el producto al mercado, para transportarlo o utilizarlo. Para un uso seguro siga las instrucciones dadas en esta hoja de datos del producto. Con base en nuestro actual conocimiento, este producto no contiene SVHC (sustancias de alta preocupación) como aparecen listadas en el Anexo XIV de la regulación REACH o en la lista de candidatos publicada por la Agencia Europea de Químicos in concentraciones por debajo de 0.1% (w/w)

## INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

IMPORTANTE
**Seguir estrictamente los procedimientos de instalación**
Siga estrictamente los Métodos de Ejecución definidos, el manual de aplicación e instrucciones de trabajo, que deberán ajustarse siempre a las condiciones reales del lugar.

### CALIDAD DEL SUSTRATO

Para información sobre la calidad del sustrato o pretratamiento, consulte el Método de Ejecución de Sika®:
- Sikaplan® WT 4220 sistema de membrana para revestiemiento de tanques de agua potable.

Los soportes deberán estar limpios, secos y libres de todos los contaminantes tales como suciedad, aceite, grasa, revestimientos existentes, tratamientos superficiales, polvo, partículas quebradizas o sueltas, lechada de cemento y otros materiales poco adherentes.
Antes de la instalación de Sikaplan® WT 4220-15 C el soporte debe desinfectarse.
Si no se especifica una capa de amortiguación, instalar un Geotextil Sika (tela no tejida) con una densidad mínima de 250 -300 g/m² bajo la membrana.

### APLICACIÓN

Para más información en la aplicación de la lámina, siga los Métodos de Ejecución de Sika®:
- Sikaplan® WT 4220 membrana impermeabilizante para tanques de agua potable.

**Procedimiento de instalación:**

Cuando proceda, deberá hacerse referencia al procedimiento de ejecución relevante, el manual de aplicación y las instrucciones de instalación o de trabajo.

**Método de instalación - General:**
La membrana impermeabilizante se instala colocandola de manera flotante y se fija mecánicamente en los perímetros y cambios de dirección.

**Preparación de las soldaduras:**
Antes de soldar los solapes, debe limpiarse y en lo posible utilizar Sarnafil® T Clean para la limpieza de las superficies de la membrana sucias. Después de la limpieza y antes de la soldadura, hay que utilizar Sarnafil® T Prep para activar las superficies de la membrana.

**Método de soldadura en caliente:**
Los traslapos deben soldarse con un equipo eléctrico de soldadura en caliente. Los parámetros de soldadura, como la temperatura, la velocidad de la máquina, el caudal de aire, la presión y los ajustes de la máquina, deben evaluarse, adaptarse y comprobarse in situ en función del tipo de equipo y de las condiciones climáticas antes de la soldadura.
Son adecuados los equipos eléctricos de soldadura por aire caliente, como los equipos manuales de soldadura manual por aire caliente y los rodillos de presión, o las máquinas automáticas de soldadura por aire caliente con capacidad de control de la temperatura del aire caliente a una temperatura mínima de 600 °C.

**Tipo de equipo recomendado:**
- Manual: Leister Triac PID
- Automático: Leister Twinny S
- Semiautomático: Leister Triac Drive
- U otro equipo de soldadura de aire caliente eléctrico equivalente adecuado.

**Comprobación de traslapos de juntas:**
Las soldaduras deben probadarse mecánicamente con un destornillador o una aguja de acero para asegurar la integridad/continuidad de la soldadura. Cualquier imperfección debe corregirse mediante soldadura con aire caliente.

**Prueba de estanqueidad:**
La estanqueidad de la estructura debe comprobarse y ser aprobada una vez finalizados los trabajos de instalación de la membrana de acuerdo con los requisitos de las especificaciones del cliente.

**Limpieza y desinfección de la membrana instalada:**
Los procedimientos de limpieza y desinfección de las superficies de las membranas instaladas deben llevarse a cabo de acuerdo con los requisitos de la autoridad local del agua.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

## NOTAS LEGALES

**MANTENGASE EL ENVASE BIEN CERRADO • MANTENGASE FUERA DE ALCANCE DE LOS NIÑOS • NO APTO PARA CONSUMO HUMANO • SOLO PARA USO INDUSTRIAL • SOLO PARA USO PROFESIONAL.**

Previo al uso de cualquiera de los productos Sika, los usuarios deben siempre leer y seguir las instrucciones y advertencias de uso de la edición más reciente de la Hoja de Datos del Producto y de la Hoja de Datos de Seguridad, disponibles en col.sika.com o llamar al Departamento de Servicios Técnicos de Sika a los a los números de contacto que aparecen en nuestra página web www.col.sika.com en la sección de Contáctenos.

Ninguna información contenida en la literatura y los materiales de Sika libera al usuario de la obligación de leer y seguir las advertencias e instrucciones para cada producto Sika como se establece en cada Hoja de Datos del Producto, etiqueta del producto y Hoja de Datos de Seguridad previo al uso.

Para más información y asesoramiento relacionado al transporte, manejo, almacenamiento y disposición de productos químicos, el usuario debe referirse a la Hoja de Datos de Seguridad que contiene información relacionada con seguridad física, ecológica, toxicológica, entre otras.

El usuario debe leer la versión más actualizada de la Hoja de Datos de Seguridad antes de usar cualquier producto. Sika garantiza por seis (6) meses que, desde la fecha de compra, este producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas de la Hoja de Datos del Producto actual si se usa de acuerdo con las recomendaciones de Sika y dentro de la vida útil en recipiente. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados.

NINGUNA OTRA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA APLI-

CA, INCLUYENDO GARANTÍAS COMERCIALES O DE APTITUD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY, SIKA NO ASUMIRÁ RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ALGUNA. SIKA NO SERÁ RESPONSABLE POR EL USO DE ESTE PRODUCTO EN UNA FORMA QUE INFRINJA ALGUNA PATENTE O CUALQUIER DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO.

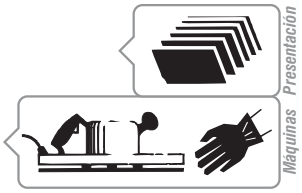
La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos y condiciones generales de venta publicadas en la página web: col.sika.com.

**Sika Colombia S.A.S**
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com



*Alto rendimiento en el lijado para la industria automotriz.*

# Lija de Agua ABRACOL (A-91 / C-91)







## FICHA TECNICA

| | |
|---|---|
| Soporte: | Papel TAN A 110g/m2 y Papel TAN C 130 g/m2 |
| Grano: | Carburo de Silicio. |
| Adhesivo: | Resina epóxica / Resina epóxica. |
| Estructura: | Cerrada. |
| Graduación: | FEPA. |
| Presentación: | Hojas de 9" x 11". |

## USOS

Producto de alto rendimiento y excelente terminado para aplicaciones de lijado y acabado sobre:

- Masillas.
- Primers.
- Pinturas.
- Bases.
- Esmaltes.
- Poliuretanos y lacas.

Apto para lijar materiales no ferrosos, fibra de vidrio y maderas blandas.

## BENEFICIOS

- Corte Rápido.
- Larga duración.
- No se embota.
- Resistente a la humedad.
- Carburo de Silicio para mejor acabado.

**Granos Disponibles**

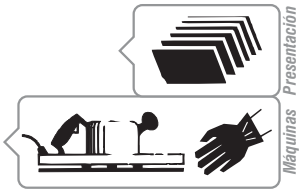
| Referencias | P60 | P80 | P100 | P120 | P150 | P180 | P220 | P240 | P280 | P320 | P360 | P400 | P500 | P600 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-91 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | | | | | | | |
| A-91 | | | | | | | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ |

Abracol



*High sanding performance in the automotive industry.*

# Waterproof Sand Paper (A-91 / C-91)







## FICHA TECNICA

| | |
|---|---|
| Backing: | Paper TAN A 100g/m2 and TAN C 130 g/m2 |
| Grit: | Silicon Carbide. |
| Adhesive: | epoxy Resin / epoxy Resin. |
| Structure: | Closed. |
| Graduation: | FEPA. |
| Presentation: | 9" x 11" Sheets. |

## APPLICATIONS

High performance and excellent finished in:

- Primers.
- Painting.
- Enamels.
- Poliurethanes and Putties.

## BENEFITS

- High Speed Cutting.
- Long - Lasting.
- Resistan to clogging and Dampness.

**Available Grits**

| References | P60 | P80 | P100 | P120 | P150 | P180 | P220 | P240 | P280 | P320 | P360 | P400 | P500 | P600 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-91 | △ | △ | △ | △ | △ | △ | | | | | | | | |
| A-91 | | | | | | | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ | △ |

# FICHA TÉCNICA Y DE SEGURIDAD

## 1.IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑIA Y PRODUCTO (Company and Product Identification)

Abrasivos de Colombia S.A.
Autopista Norte K.m 20
Girardota, Antioquia
Colombia

Phone: (574) 289-51-50
Fax: (574) 289-12-39

| | |
|---|---|
| Nombre del Producto: | Lija de Agua |
| Presentación: | Hojas de 9” x11” |
| Granulometría: | #60, 80, 100, 120, 150, 180, 220, 240, 280, 320, 400, 500, 600, 1000, 1200, 1500, 2000 y 2500 |
| Respaldo:<br>Backing: | Papel TAN A 110g/$m^2$ y Papel TAN C 130 g/$m^2$<br>Paper TAN A 100g/$m^2$ and TAN C 130 g/$m^2$ |
| Tipo de Grano:<br>Grain Type: | Carburo de Silicio<br>Silicon Carbide |
| Adhesivo:<br>Adhesive: | Resina epóxica / Resina epóxica<br>epoxy Resin / epoxy Resin |
| Estructura:<br>Structure: | Cerrada<br>Close |
| Aplicación:<br>Aplication: | Desbaste y pulido en el sector automotriz, Metalmecánico, Plástico.<br>Grinding and polishing in the field automotive, metalworking, plastic. |
| Tipo Operación:<br>Type operation: | En Seco o humedo.<br>Dry or wet |

## 2.IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS (Hazards Identification)

| | |
|---|---|
| Clasificación de la sustancia o mezcla:<br>Classification of substance or mixture: | No aplica<br>Not applicable |
| Elementos de la etiqueta:<br>Label elements: | No aplica<br>Not applicable |
| Otros peligros:<br>Other hazards: | No aplica<br>Not applicable |

## 3.COMPOSICIÓN (Composition)

| Nombre (Name) | Concentración (Concentration) |
|---|---|
| Material de soporte<br>Papel TAN A Y C (Paper TAN A AND C) | 24-75 % |
| Resina epóxica (Epoxy resin) | 10-24 % |
| SiC | 15-52 % |

---

## 4. MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS (First aid Measures)

Contacto con los ojos: No es probable, a no ser que sea por abrasión de contacto físico.
Eye Contact: Not likely, other than abrasion from physical contact.

Contacto con la piel: No existen efectos nocivos diferentes a la abrasión por contacto físico.
Skin Contact: No harmful effects known other than abrasion from physical contact.

Inhalación: No es posible debido a la forma del producto.
Inhalation: Not possible due to form of the product.

Ingestión: No es posible debido a la forma del producto. En caso necesario consultar al médico.
Ingestion: Not likely, due to the form of the product. If necessary contact physician.

---

## 5. MEDIDAS CONTRA INCENDIOS (Fire Fighteing Measures)

Propiedades inflamables: No aplica
Flammable properties: Not applicable

Temperatura de autoignición: No aplica
Autoignition Temperature: Not applicable

Medios de Extinción Adecuados: Agua, Espuma, Polvo o $CO_2$ apropiado para cubrir el material.
Suitable Extinguishing Media: Water, foam, powder or $CO_2$ as appropiate for surrounding materials

Productos de la Combustión: Se pueden producir humos tóxicos.
Products of Combustion: Toxic fumes may occur.

Protección de los Bomberos: Utilizar equipos de protección respiratoria apropiados.
Protection of Firefighters: Use respiratory protective equipment.

---

## 6. MEDIDAS EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL (Accidental release measures)

Precauciones personales, equipo de protección: No es posible debido a la forma del producto.
Personal precautions, protective equipment: Not possible due to form of the product.

Precauciones ambientales: Deseche de acuerdo a la norma ambiental.
Environmental precautions: Dispose accordind to environmental legislation.

## 7. ALMACENAMIENTO (Storage)

El almacenamiento de las bandas debe hacerse en el empaque original.
The storage of sandings belts must be do in the original package

| | |
|---|---|
| Temperatura ideal:<br>Ideal Temperature | 13 – 27 ºC |
| Humedad Relativa:<br>Relative Humidity | 35 – 50% |

## 8. CONTROL A LA EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL (Exposure control / Personal Protection)

| | |
|---|---|
| Protección ojos y rostro:<br>Eye / Face Protection: | Utilice protección adecuada para el rostro y los ojos durante la operación.<br>Wear adequate eye and / or face protection for the application |
| Protección de la piel:<br>Skin protection: | Utilice protección adecuada para la operación.<br>Wear adequate protection for the application |
| Protección Respiratoria:<br>Respiratory Protection: | Utilice equipo respiratorio adecuado para la operación.<br>Wear adequate respiratory equipment for the application |
| Prevenir ingestión:<br>Prevention of ingestion: | No es probable que ocurra, en caso necesario, consultar al médico<br>Not likely to occur, contact physician as necessary |

## 9. PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS (Physical and Chemical Properties)

| | |
|---|---|
| Color y Olor:<br>Color, Odor: | Producto Abrasivo Sólido<br>Solid Abrasive product |
| Estado Físico:<br>Physical State: | Sólido<br>Solid |

## 10. ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (Stability and Reactivity)

| | |
|---|---|
| Estabilidad:<br>Stability: | Estable<br>Stable |
| Condiciones a Evitar:<br>Conditions to avoid: | No aplica<br>Not applicable |
| Materiales incompatibles:<br>Incompatible Materials: | No aplica<br>Not applicable |
| Productos de Descomposición Peligrosa: | No hay riesgos de productos de descomposición si las |

instrucciones para almacenamiento y manipulación son seguidas.

Hazardous decomposition Products: No hazardous decomposition products if instructions for storage and handling are following.

Posibilidad de Reacción Peligrosa: No aplica
Possibility of Hazarous Reactions: Not applicable

---

## 11. INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (Toxicology Information)

No se encontraron efectos toxicológicos si se inhala o se ingiere, o si hay contacto con ojos o piel. Ver sección 7.
No Toxicological effects if inhaled or swallowed or with eye or skin contact are known. See also section 7.

---

## 12. INFORMACIÓN ECOLÓGICA (Ecological information)

Ecotoxicidad: No Aplica
Ecotoxicity: Not applicable

Persistencia / Degradabilidad: No determinada
Persistence / Degradability: Not determined

Bioacumulación / Acumulación: No determinada
Bioaccumulation / Accumulation: Not determined

Movilidad en el Medio Ambiente: No determinada
Mobility in Environment: Not determined

---

## 13. CONSIDERACIONES DE DESECHO (Disposal considerations)

Método tratamiento de residuos: Disposición de acuerdo a instrucciones de autoridades locales.
Waste treatment methods: Disposal according to instructions of local authorities.

Empaques sucios: Disposición debe ser hecha según regulación oficial.
Uncleaned packagings: Disposal must be made according to oficial regulations.

---

## 14. INFORMACIÓN DE TRANSPORTE (Transport information)

Numero ONU: No aplica
UN-Numbre: Not applicable

Nombre oficial de transporte ONU: No aplica
UN proper Shopping name: Not applicable

Clases de peligros para el transporte: No aplica
Transport Hazard class(es): Not applicable

| | |
|---|---|
| Grupo de embalaje:<br>Packing group: | No aplica<br>Not applicable |
| Peligros ambientales:<br>Environmental hazards: | No aplica<br>Not applicable |
| Precauciones para los usuarios:<br>Precautions for user: | No aplica<br>Not applicable |

## 15. INFORMACIÓN REGLAMENTARIA (Regulatory information)

| | |
|---|---|
| Legislación en materia de seguridad, salud y medio ambiente:<br>Safety, health and enviromental legislation: | Regulación nacional<br>National regulations |
| Evaluación de seguridad química:<br>Chemical safety assessment: | No aplica.<br>Not applicable |

## 16. OTRA INFORMACIÓN (Other information)

La información anterior está basa en nuestro actual nivel de conocimiento y no constituye ninguna garantía de las condiciones del producto. La información no forma ningún acuerdo contractual. Es responsabilidad del usuario adherirse a las leyes y reglamentación existentes.

The above information is based on our current standard of knowledge and does not constitute any warranty of contidions of the product. The information does not form any contractual agreement. It remains the user´s responsability to adhere to existing laws and regulations



SUPERMASTICK PR®

# FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®




www.supermastick.com

SupermastickPR

# FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

## DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

## APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos, revocados, pañetados y/o frizados.

## VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

# FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

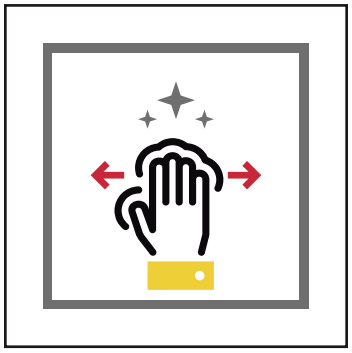
## INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

| | | |
|---|---|---|
| **Empaque:** | • Cuñete x 28 kg<br>• Balde x 14 kg<br>• Galón x 5.6 kg<br>• ¼ galón x 1.4 kg<br>• Caja x 28 kg y 20 kg<br>• Bolsa x 1 kg | |
| **Condiciones de almacenamiento:** | El tiempo de almacenamiento es de 12 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas. | |
| **Rendimiento:** | • Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/$m^2$) para encintado y 3 capas de masilla<br>• Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/$m^2$ (con 3 capas) | |
| **Parámetros** | pH | 8.4 – 9.0 |
| | Densidad (gr/ml) | 1.64 – 1.75 |
| | Acabado / Color | Mate / Blanco |
| | Disolvente | Agua |

# APLICACIÓN

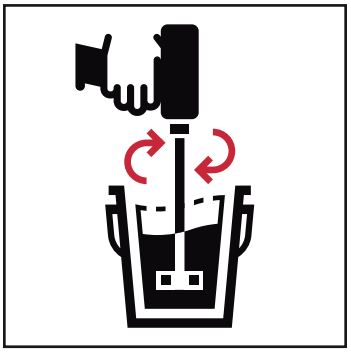
## PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

**1.**



Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

**2.**



Mezcle bien antes de usar, para actividar el producto y lograr la contextura ideal para aplicar.

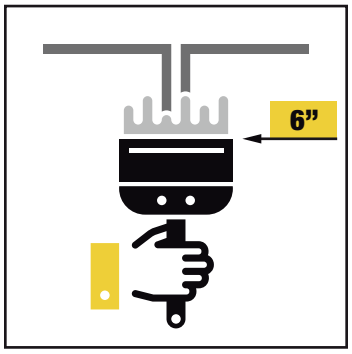
**3.**




Solo en aplicación de cintas y acabado, puede agregar hasta el 2% de agua sobre el peso del producto. El exceso de agua puede causar agrietamientos o desprendimientos. Este producto contempla la norma ASTM C-475.

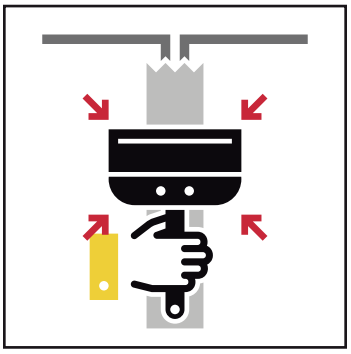
## COMO TRATAMIENTO PARA JUNTAS:

**1.**




Primera capa: Con espátula de 6” aplique el compuesto en la unión que forman las placas de yeso.

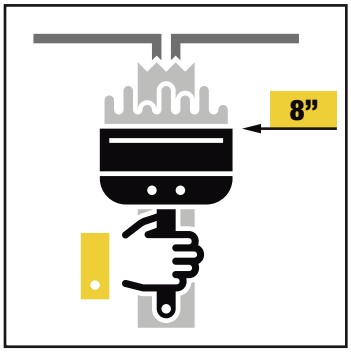
**2.**



Coloque la cinta de refuerzo sobre la junta y presione con la espátula, quitando el exceso.

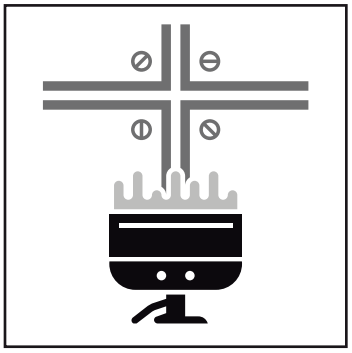
# APLICACIÓN

## 3.



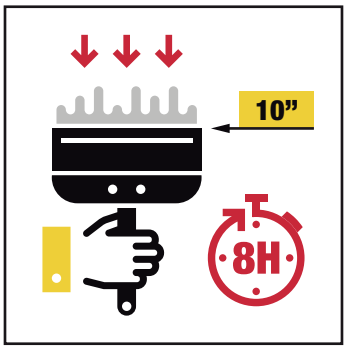

Inmediatamente después aplique una primera capa de compuesto sobre la cinta con espátula de 8”.

## 4.



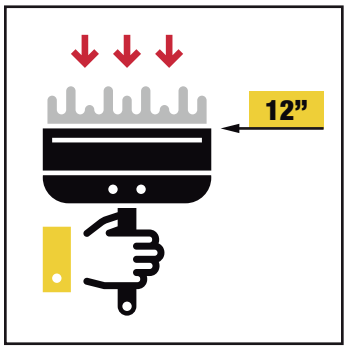
Cubra cabezas de tornillos, esquineros y accesorios.

## 5.



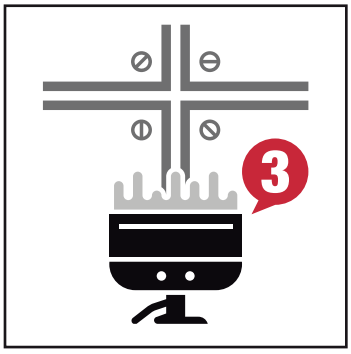

Segunda y tercera capa: Cuando el compuesto esté completamente seco, después de 8 horas aproximadamente, aplique la segunda capa con una espátula de 10” alisando la superficie.

## 6.



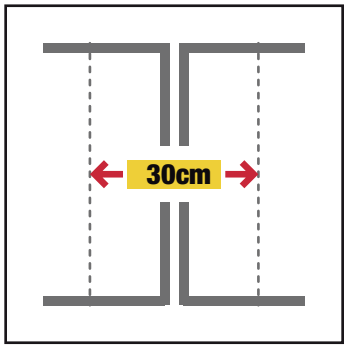

Repita procedimiento para una tercera capa con la espátula de 12”.

## 7.




Las cabezas de tornillos, esquineros y accesorios deben ser cubiertos con tres capas de compuesto. Para más información revisar el manual GA-236.

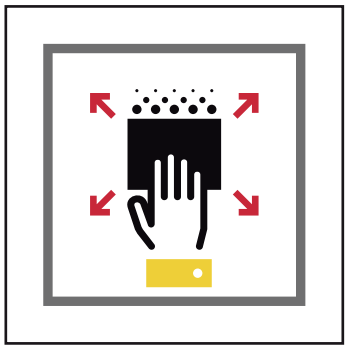
## 8.




Acabado: Al finalizar la tercera capa, el tratamiento de juntas deberá tener un ancho de 30 cm.

# APLICACIÓN

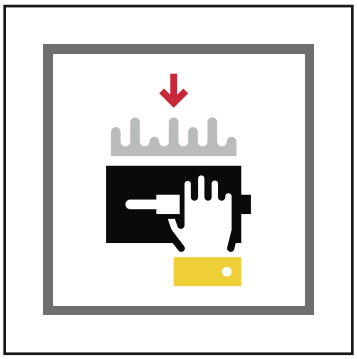
**9.**



Después del secado de la última capa, lije suavemente la junta y los accesorios cubiertos, dejando listo el muro para recibir acabado final con la Pintura Tipo 2 de Supermastick PR.

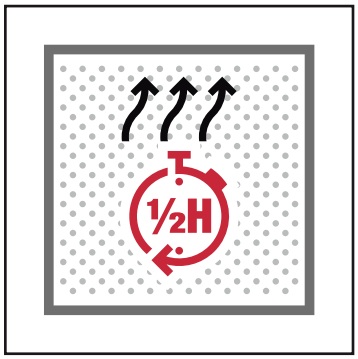
## COMO ESTUCO PARA INTERIORES:

**1.**



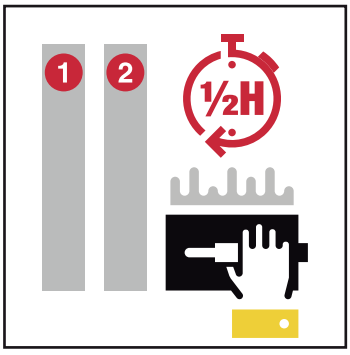
Con una llana metálica aplique una fina capa de masilla Supermastick PR ® en el área a cubrir.

**2.**



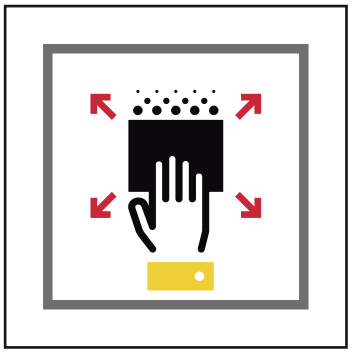

Deje secar aproximadamente media hora.

**3.**




Aplique una segunda capa y tercera capa, dejando secar entre cada una de ellas un tiempo de media hora.

**4.**



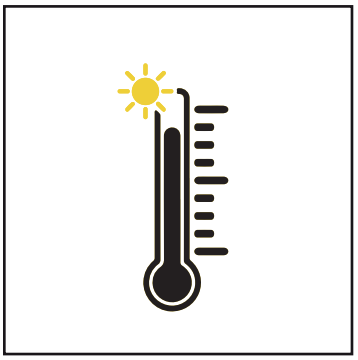
Finalmente pase una lija sobre toda la superficie para lograr un acabado liso.

# PRECAUCIONES

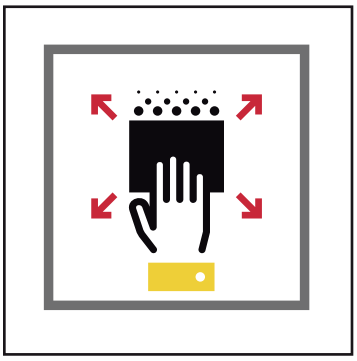
• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



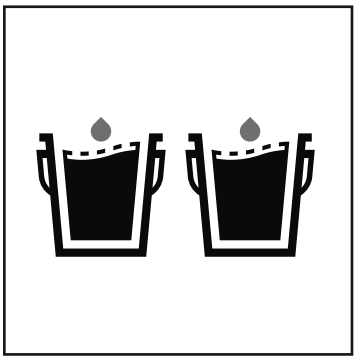
• Proteja el producto de temperaturas extremas.



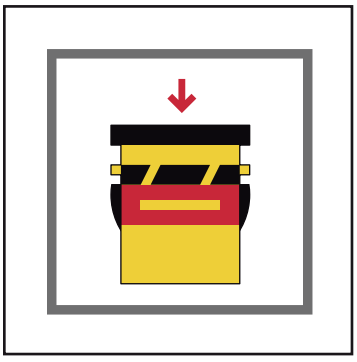
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



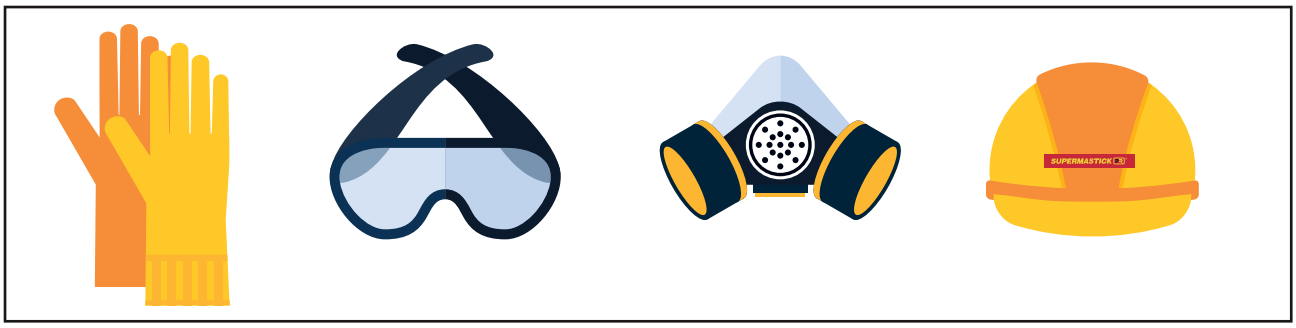
• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



# FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

## SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



## GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

ÚNICA MASILLA CERTIFICADA CON EL SELLO GREENGUARD GOLD

SUPERMASTICK PR®

**www.supermastick.com**

SupermastickPR

Av. Calle 17 N° 132 - 18 Fontibón
Bogotá, Colombia
PBX: +57 1 743 1772
servicioalcliente@supermastick.com

Superboard

Experiencia **que se demuestra**




# Paredes Interiores

## FICHA TÉCNICA

Oficinas Solidaridad por Colombia
Localización: Bogotá, Cundinamarca
Constructora: Bosque Arquitectura
Aplicaciones Etex Colombia: Paredes Int.

Superboard
PAREDES INTERIORES

## Descripción

Superboard® Paredes Interiores de 8mm, es una placa plana de cemento sin procesos de transformación en sus bordes o superficie, requiere aplicación de masilla sobre su superficie para lograr altos niveles de acabado.

Placa resistente a la humedad y el impacto para la elaboración de paredes interiores con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

## Ventajas

- Placas de cemento.
- Formatos de gran altura.
- Resistente a la humedad.
- Permite exposición directa al agua.
- Se puede curvar.
- Resistencia a Hongos y al comején.
- No propaga llama ni genera humo.
- Fácil de cortar e instalar.
- Excelente adherencia de cualquier tipo de pinturas.
- Permite juntas invisibles.

## Almacenamiento

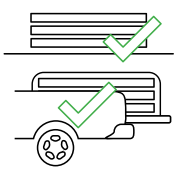
Consultar manual de almacenamiento

| **Dimensiones** (m) | **Unidad / Pallet** |
|---|---|
| 1.220 x 2.440 | 50/100 |
| 1.220 x 3050 | 50 |

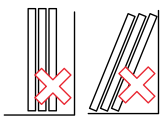
**Las placas Superboard® deben ser almacenadas:**



- Bajo techo en espacios secos y ventilados



- Sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.



- Evite colocarlas de manera vertical o inclinadas.

## Tolerancias

| **Largo y Ancho (L)** | **Espesor (E)** |
|---|---|
| L <= 1000mm: +/- 5mm<br>1000mm < L < 1600mm: +/– 0.5%<br>L > 1600mm: +/– 8mm | E <= 6mm: +/- 0.6mm<br>E > 6mm: +/– 10% |

## Caracteristicas físicas

| **Espesor** mm | **Dimensiones** m | **Peso*** kg | **Color** |
|---|---|---|---|
| 8 | 1.220 x 2.440 | 32,8 | Beige |
| 8 | 1.220 x 3050 | 44 | Beige |

## Certificación y ensayos

Las placas Superboard® se fabrican cumpliendo con la Norma Técnica Colombiana NTC 4373 "Ingeniería Civil y Arquitectura, Placas planas de fibrocemento" como placas tipo B, categoría 3.

## Medidas de Seguridad

- Evite la formación de polvo y el contacto de éste con los ojos o la piel, utilizando elementos de protección personal o un equipo de corte con aspiración.
- En lo posible, utilice productos transformados directamente de fábrica.
- En caso de requerir pulir, cortar, lijar, despuntar, pulverizar, ranurar, taladrar o durante la limpieza, el desecho o el traslado de estos productos utilice elementos de protección personal para los ojos, piel y vías respiratorias.
- De ser necesario, puede utilizar herramientas o equipos manuales para transformar estos productos.
- Asegure una ventilación adecuada en el puesto de trabajo.
- Recoja el polvo con aspiradora o barra en húmedo las áreas de trabajo.
- Utilice guantes para proteger las manos contra la abrasividad y aspereza de estos producto.
- Las placas planas deben manipularse minimo entre dos personas y se debe tener en cuenta el peso para incorporar más personas a la manipulación en caso de se ser necesario y sin que se sobrepasen los pesos máximos permitidos para la manipulación de cargas manuales según la legislación de cada país.
- Los pesos de la placa plana Superboard®, varían según las dimensiones (Espesor, ancho y longitud).
- No manipule el producto hasta que haya leído y comprendido las precauciones descritas en la ficha de seguridad.

Superboard
PAREDES INTERIORES

## Características técnicas

| Especificación | | | | Observación | Método |
|---|---|---|---|---|---|
| Característica | Unidad | Valor* | Variación | | |
| Absorción | % | 36 | | | Método propio de Etex |
| Densidad | g/cm3 | 1,25 | >= 1,10 | | NTC 4373 |
| Humedad | % | 13 | | En condiciones protegidas de la intemperie | Método propio de Etex |
| Movimientos Hídricos (6 y 8 mm)<br>Promedio ambiente a saturado | mm/m | 0,7 | | | Método propio de Etex |
| Resistencia a la Flexión<br>Seco a 5% de humedad fuerte<br>Seco a 5% de humedad débil | <br>MPa<br>MPa | <br>15,9<br>10.08 | | Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 10 | NTC 4373 |
| Saturado fuerte<br>Saturado débil | MPa<br>MPa | 11,22<br>7,03 | | Promedio del sentido fuerte y débil ≥ 50% de la resistencia en condiciones de Equilibrio | NTC 4373 |

*Valores promedio

## Instrucciones de instalación

Consultar la guía de instalación.

## Instrucciones de seguridad

Consultar ficha de seguridad.



# Superboard

Experiencia **que se demuestra**

**ETEX Manizales**
Km 14, vía al Magdalena,
Manizales, Caldas, Colombia
Tel: 6 8747747
Enlace (01 8000 966200)

**ETEX Cartagena**
Km 1 Variante Mamonal - Gambote,
Tel: Cartagena Bolivar, Colombia
(57) (5) 677 8600

**www.superboard.com.co**

etex inspiring ways of living

# Tanque Horizontal de 24 L

Tanque Hidroneumático Hydro-MAC ® Horizontal 24 Litros




**Código**

EQTHM-024L

**Marca**

EVANS

**Categoria**

TANQUES HIDRONEUMATICOS

**Caracteristica Especial**

Membrana Intercambiable




## INFORMACION COMERCIAL

| | |
|---|---|
| **Sistema de Almacenamiento** | Hydro-MAC ® |
| **Capacidad del Tanque** | 24 lts |
| **Posicion del Tanque** | Horizontal |
| **Material del Tanque** | Lámina acero calibre 21 |
| **Capacidad en 20 - 40 PSI** | 10.08 lts |
| **Capacidad en 30 - 50 PSI** | 8.64 lts |
| **Capacidad en 40 - 60 PSI** | 7.68 lts |
| **Diametro de Conexion** | 1.00 pulg |
| **Descarga del Tanque** | 1" NPT |
| **Presion Maxima** | 87 PSI |
| **Temperatura Maxima del Agua** | 40 C |
| **Incluye** | Tanque hidroneumático con válvula de precarga.<br>Brida para sellado eficiente. |

## INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---|---|
| **Garantia del Tanque** | 3 años |
| **Dimensiones de Empaque (Alto * Ancho * Largo )** | 45.00 X 28.50 X 32.00 cm |
| **Peso** | 5.20 kg |

**Usos**

Ideal para sistemas de presión con bombas sumergibles o de superficie.
Para uso en aplicaciones residenciales, membrana reemplazable, de alta confiabilidad y eficacia.

**Beneficios**

Útil en aplicaciones de hasta 5 niveles.
Ligero y portátil. Útil en sistemas de presión constante. Incluye base universal superior para colocar la bomba.

7 95577 03169 3

# Tanque Horizontal de 24 L

Tanque Hidroneumático Hydro-MAC ® Horizontal 24 Litros



**Código**

EQTHM-024L

**Marca**

EVANS

**Categoria**

TANQUES HIDRONEUMATICOS

**Caracteristica Especial**

Membrana Intercambiable




**Usos**

Ideal para sistemas de presión con bombas sumergibles o de superficie.
Para uso en aplicaciones residenciales, membrana reemplazable, de alta confiabilidad y eficacia.

**Beneficios**

Útil en aplicaciones de hasta 5 niveles.
Ligero y portátil. Útil en sistemas de presión constante. Incluye base universal superior para colocar la bomba.

7 95577 03169 3

# Tanque Horizontal de 80L

Tanque Hidroneumático Hydro-MAC ® Horizontal 80 Litros



**Código**

EQTHM-080H

**Marca**

EVANS

**Categoria**

TANQUES HIDRONEUMATICOS

**Caracteristica Especial**

Membrana Intercambiable




## INFORMACION COMERCIAL

| | |
|---|---|
| **Sistema de Almacenamiento** | Hydro-MAC ® |
| **Capacidad del Tanque** | 80 lts |
| **Posicion del Tanque** | Lineal |
| **Material del Tanque** | Lámina acero calibre 21 |
| **Capacidad en 20 - 40 PSI** | 33.50 lts |
| **Capacidad en 30 - 50 PSI** | 28.80 lts |
| **Capacidad en 40 - 60 PSI** | 25.60 lts |
| **Diametro de Conexion** | 1.00 pulg |
| **Descarga del Tanque** | 1" NPT |
| **Presion Maxima** | 87 PSI |
| **Temperatura Maxima del Agua** | 40 C |
| **Incluye** | Tanque hidroneumático con válvula de precarga.<br>Brida para sellado eficiente. |

## INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---|---|
| **Garantia del Tanque** | 36 meses |
| **Dimensiones de Empaque (Alto * Ancho * Largo )** | 60.00 X 46.00 X 48.00 cm |
| **Peso** | 9.00 kg |

**Usos**

Ideal para sistemas de presión con bombas sumergibles o de superficie.
Para uso en aplicaciones residenciales, membrana reemplazable, de alta confiabilidad y eficacia.

**Beneficios**

Útil en aplicaciones de hasta 5 niveles.
Ligero y portátil. Útil en sistemas de presión constante. Excelente opción con presurizadores. Reduce vibración en tuberías.

# Tanque Horizontal de 80L

Tanque Hidroneumático Hydro-MAC ® Horizontal 80 Litros



**Código**

EQTHM-080H

**Marca**

EVANS

**Categoria**

TANQUES HIDRONEUMATICOS

**Caracteristica Especial**

Membrana Intercambiable




**Usos**

Ideal para sistemas de presión con bombas sumergibles o de superficie.
Para uso en aplicaciones residenciales, membrana reemplazable, de alta confiabilidad y eficacia.

**Beneficios**

Útil en aplicaciones de hasta 5 niveles.
Ligero y portátil. Útil en sistemas de presión constante. Excelente opción con presurizadores. Reduce vibración en tuberías.

# Bomba 1/2Hp 40m-45lpm

Disfruta de la presión del agua a un bajo consumo energético.



**Código**

BP1ME050

**Marca**

EVANS

**Categoria**

Residencial

**Caracteristica Especial**

La mayor presión y flujo de su categoría.






**Usos**

Ideal para presurizar los servicios del hogar o con hidroneumáticos hasta 30-50 psi.

**Beneficios**

• Inserto de acero inoxidable 304 evita que se atasque el impulsor.
• Motor embobinado de cobre y protección térmica. .Silencioso
•La única que puede presurizar a 30-50psi por su excelente presión y desempeño.

**INFORMACION COMERCIAL**

| | |
|---|---|
| **Tipo de Motor** | Eléctrico |
| **Marca del motor** | Evans |
| **Potencia del Motor** | 0.50 HP |
| **Voltaje** | 115 V |
| **Fases del motor** | Monofásico |
| **Corriente** | 5 A |
| **Protección termica** | Si |
| **Longitud de cable** | 0.3 m |

**BOMBA**

| | |
|---|---|
| **Tipo de Bomba** | Superficie |
| **Flujo Máximo** | 45.00 LPM |
| **Presión Máxima** | 40.00 m |
| **Flujo Optimo** | 20.00 LPM |
| **Altura Optima** | 15.00 m |
| **Diametro de succion** | 1.00 pulg |
| **Diametro de descarga** | 1.00 pulg |
| **Tipo de impulsor** | Diseño de paletas. |
| **Material del cuerpo** | Hierro Gris |
| **Material del impulsor** | Latón |
| **Material del sello mecanico** | Carbón, Cerámica, , Carburo de silicio , Carburo de tungsteno y acero inoxidable. |
| **Temperatura Maxima del Agua** | 40º C |
| **Incluye** | Inserto de acero inoxidable y cinta teflón. |

**INFORMACION ADICIONAL**

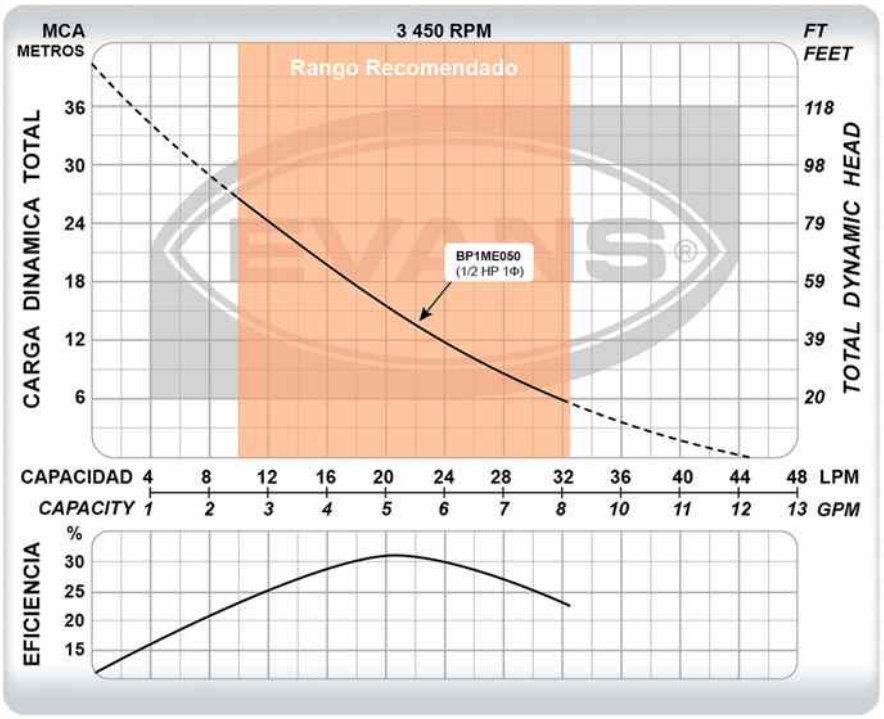
7 95577 04558 4

# Bomba 1/2Hp 40m-45lpm

Disfruta de la presión del agua a un bajo consumo energético.

| | |
|---|---|
| **Garantia** | 1 año |
| **Dimensiones del empaque (Largo*Ancho*Alto)** | 28.00 X 14.00 X 17.00 cm |
| **Peso** | 5.50 kg |

## Curva de rendimiento




**Código**

BP1ME050

**Marca**

EVANS

**Categoria**

Residencial

**Caracteristica Especial**

La mayor presión y flujo de su categoría.




**Usos**

Ideal para presurizar los servicios del hogar o con hidroneumáticos hasta 30-50 psi.

**Beneficios**

• Inserto de acero inoxidable 304 evita que se atasque el impulsor.
• Motor embobinado de cobre y protección térmica. .Silencioso
•La única que puede presurizar a 30-50psi por su excelente presión y desempeño.

7 95577 04558 4

# Bombas Alta Presión
## Eléctricas
## QE 2 50 / QE 2 50-1 / QE 2 60 / QE 2 75

WDM PUMPS

Fabricado por:
**Barnes de Colombia S.A**
**Bogotá - Colombia**

| Modelo | Ref. | Potencia (HP) | Voltaje | H max. (mca) * | Q max. (GPM ) ** | Succión | Descarga | Peso (kg) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **QE 2 50-1** | 1E0416 | 5.0 | 230 | 42 | 140 | 2” | 2” | 61 |
| **QE 2 50** | 1E0515 | 5.0 | 220/440 | 42 | 150 | 2” | 2” | 52 |
| **QE 2 60** | 1E0517 | 6.0 | 220/440 | 45 | 160 | 2” | 2” | 62 |
| **QE 2 75** | 1E0518 | 7.5 | 220/440 | 58 | 170 | 2” | 2” | 63 |

* La altura (H) máxima se logra con la válvula totalmente cerrada. (mca= metros columna de agua).
** El caudal (Q) máximo se logra con la válvula totalmente abierta. (gpm= galones por minuto).

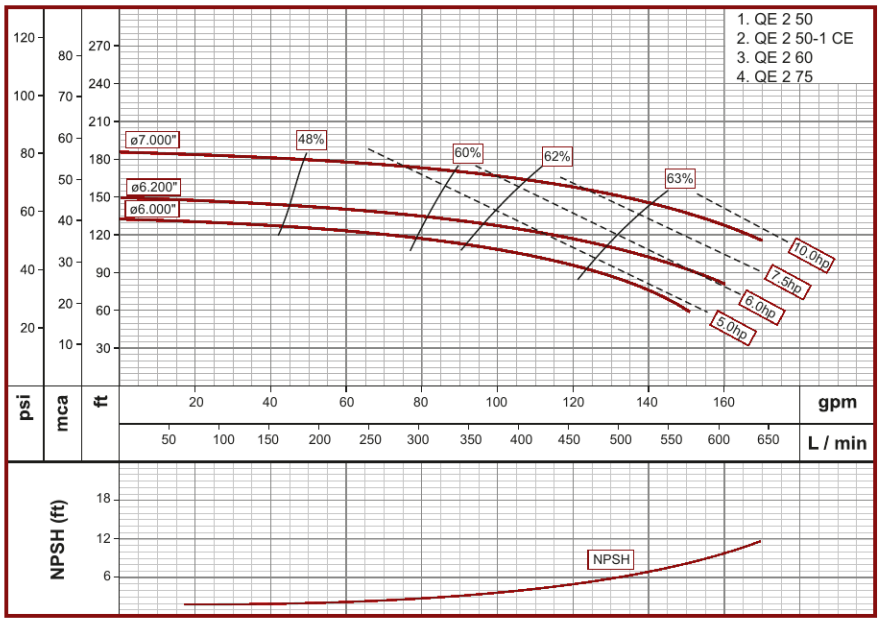


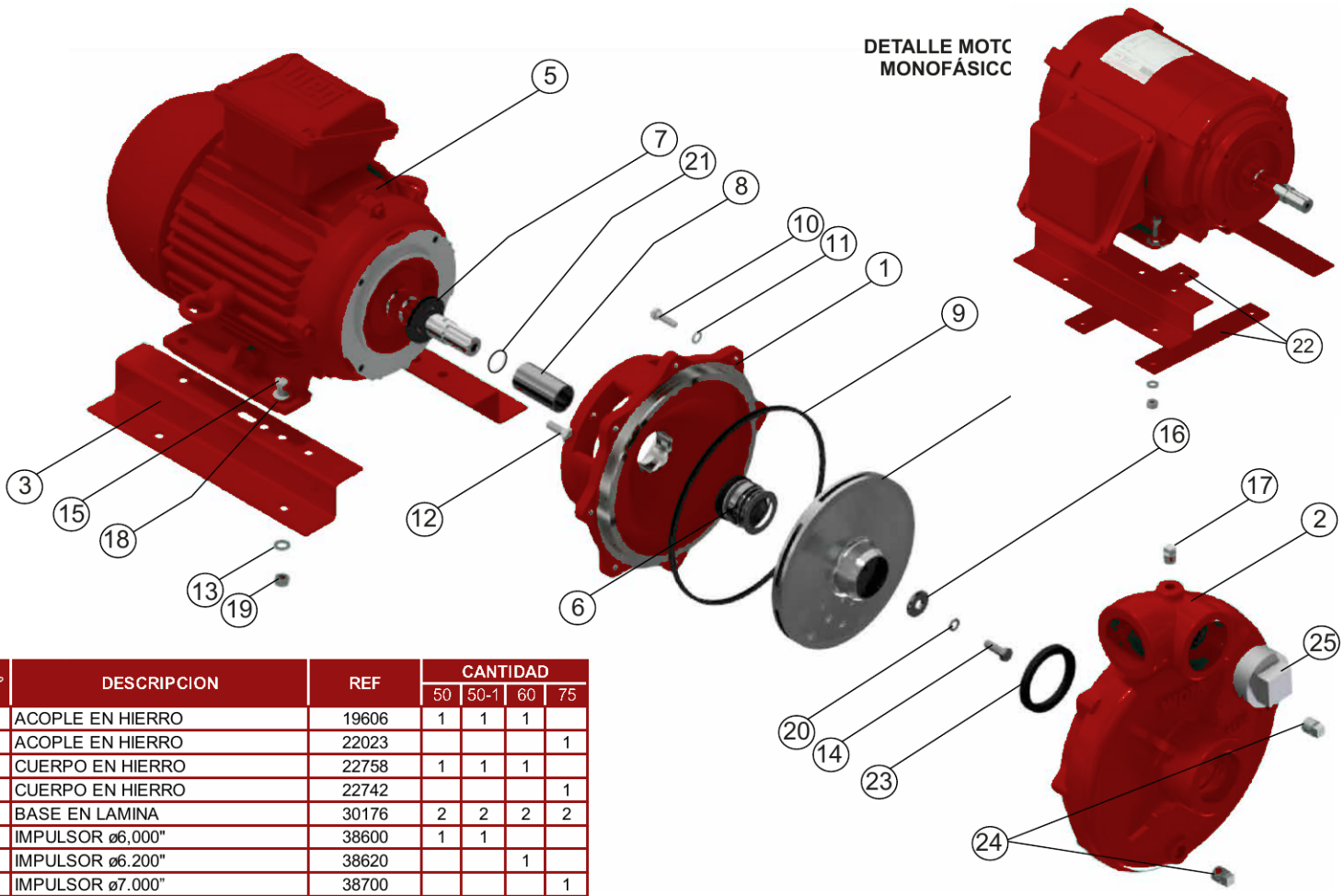
| Materiales | |
|---|---|
| Cuerpo | Hierro fundido ASTM A-48, Clase 30 |
| Impulsor | Hierro fundido ASTM A-48, Clase 30 |
| Sello mecánico | Carbón/Cerámica/Buna-N |
| Acople intermedio | Hierro fundido ASTM A-48, Clase 30 |
| Empaques | Buna Nitrilo |

| Aplicaciones |
|---|
| • Aprovisionamiento de aguas limpias |
| • Recirculación de agua en torres de enfriamiento |
| • Refrigeración de maquinaria/Circuitos de recirculación |
| • Sistemas de Presión |
| • Equipos contraincendio |
| • Plantas de tratamiento |
| • Riego por goteo |

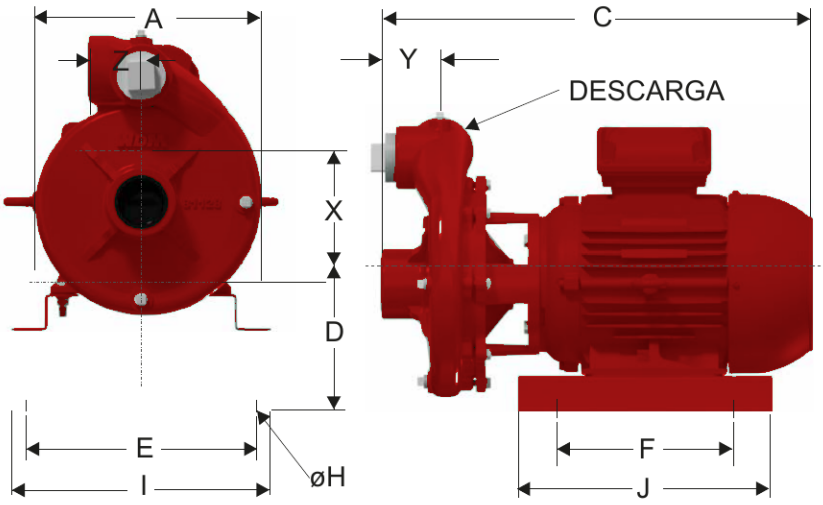
| Características de la bomba | |
|---|---|
| Tipo de bomba | Centrífuga |
| Tipo de acoplamiento | Monobloque |
| Succión | 2” NPT |
| Descarga | 2” NPT |
| Tipo de impulsor | Cerrado Balanceado dinámicamente según ISO G6,3 |
| Cantidad de impulsores | 1 |
| Tipo de sello | Sello mecánico 1-1/4” TIPO 21 |
| Temperatura Max. Líquido | 158° F (70 ° C) Continua |

| Características del Motor | |
|---|---|
| Tipo | Eléctrico |
| Potencia | 5.0/6.0/7.5 (Según modelo) |
| Diseño | NEMA JM |
| Velocidad | 3.600 RPM (nominal) |
| Aislamiento | Clase F |
| Voltaje | 230 |
| Factor de servicio | 1,15 |
| Frecuencia | 60Hz |
| Fases | 1 ó 3 (Según modelo) |






| N° | DESCRIPCION | REF | CANTIDAD | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 50 | 50-1 | 60 | 75 |
| 1 | ACOPLE EN HIERRO | 19606 | 1 | 1 | 1 | |
| 1 | ACOPLE EN HIERRO | 22023 | | | | 1 |
| 2 | CUERPO EN HIERRO | 22758 | 1 | 1 | 1 | |
| 2 | CUERPO EN HIERRO | 22742 | | | | 1 |
| 3 | BASE EN LAMINA | 30176 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4 | IMPULSOR ø6,000" | 38600 | 1 | 1 | | |
| 4 | IMPULSOR ø6.200" | 38620 | | | 1 | |
| 4 | IMPULSOR ø7.000" | 38700 | | | | 1 |
| 5 | MOTOR 5.0HP MONOFASICO | 25299 | | 1 | | |
| 5 | MOTOR 5,0HP TRIFASICO | 25000013979 | 1 | | | |
| 5 | MOTOR 6,0 TRIFASICO | 25000015002 | | | 1 | |
| 5 | MOTOR 7,5HP TRIFASICO | 25000013958 | | | | 1 |
| 6 | SELLO MECANICO 1-1/4" | 00050 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | ARANDELA DE CAUCHO | 05163 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | CAMISA INOXIDABLE | 23864 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | ANILLO CUADRADO | 21297 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 9 | ANILLO "0" 2-63 | 19286 | 8 | 8 | 8 | |
| 10 | TORNILLO 5/16" x 1" NC | 02408 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 11 | ARANDELA DE PRESION 5/16" | 02602 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 12 | TORNILLO 3/8" x 1"NC | 02037 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 13 | ARANDELA DE PRESION 3/8" | 02604 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 14 | TORNILLO 3/8" x 1-1/4 INOXIDABLE | 02218 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 15 | TORNILLO 3/8" x 1-1/4"NC | 02236 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 16 | ARANDELA RETENCION | 26814 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17 | TAPON DE 1/4" NPT | 03201 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | ARANDELA PLANA DE 3/8" | 02553 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 19 | TUERCA DE 3/8" | 02502 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 20 | ARANDELA DE PRESION 3/8"INOX | 02616 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | ANILLO "O" 2-020 | 17433 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | PLATINA PARA BASE | 19350 | | 2 | | |
| 23 | COPA U | 21858 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 24 | TAPON DE 3/8" NPT | 15000 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 25 | TAPON DE 2" NPT | 03208 | 1 | 1 | 1 | 1 |




DIMENSIONES EN MILIMETROS

| MODELO | SUCxDESC | C | A | E | D | F | J | X | Y | Z | I | Øh |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HE 2 50-1 | 2" x 2" | 519 | 338 | 280 | 158 | 178 | 312 | 141 | 86 | 57 | 317 | 11 |
| HE 2 50 | 2" x 2" | 510 | 275 | 248 | 145 | 178 | 312 | 141 | 86 | 57 | 287 | 11 |
| HE 2 60 | 2" x 2" | 540 | 275 | 278 | 145 | 178 | 312 | 141 | 86 | 57 | 317 | 11 |
| HE 2 75 | 2" x 2" | 541 | 275 | 278 | 145 | 178 | 312 | 141 | 86 | 57 | 317 | 11 |

Parque Industrial Celta
Autopista Bogotá-Medellín Km 7.5 bodegas 86 y 93
Funza - Cundinamarca

Teléfono: (57)(1) 743 9090
www.barnes.com.co

| VERSIÓN | 1.0 |
|---|---|
| FECHA | 26/10/2022 |

# BOMBAS MULTIETAPAS VERTICALES
## EN ACERO INOXIDABLE
## VSE 1 6-7 / VSE 1 9-10
## VSE 1 13 15 / VSE 1 17-20/VSE 1 21-30

| Modelo | Ref. | Potencia (HP) | Voltaje (v) | Fases | H max. (mca) * | Q max. (GPM ) ** | Etapas | Succión | Descarga | Peso (Kg) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VSE 1 6-7** | 1G0202 | 1.0 | 220/440 | 3 | 55 | 12 | 6 | 1-1/4” | 1” | 26 |
| **VSE 1 9-10** | 1G0136 | 1.0 | 220/440 | 3 | 79 | 12 | 9 | 1-1/4” | 1” | 30 |
| **VSE 1 13-15-1** | 1G0160 | 1.5 | 110/220 | 1 | 118 | 12 | 13 | 1-1/4” | 1” | 33 |
| **VSE 1 13-15** | 1G0161 | 1.5 | 220/440 | 3 | 118 | 12 | 13 | 1-1/4” | 1” | 33 |
| **VSE 1 17-20-1** | 1G0162 | 2.0 | 220 | 1 | 150 | 12 | 17 | 1-1/4” | 1” | 34 |
| **VSE 1 17-20** | 1G0163 | 2.0 | 220/440 | 3 | 150 | 12 | 17 | 1-1/4” | 1” | 34 |
| **VSE 1 21-30-1** | 1G0164 | 3.0 | 220 | 1 | 183 | 12 | 21 | 1-1/4” | 1” | 38 |
| **VSE 1 21-30** | 1G0165 | 3.0 | 220/440 | 3 | 183 | 12 | 21 | 1-1/4” | 1” | 38 |

* La altura (H) máxima se logra con la válvula totalmente cerrada. (mca= metros columna de agua).

** El caudal (Q) máximo se logra con la válvula totalmente abierta. (gpm= galones por minuto).

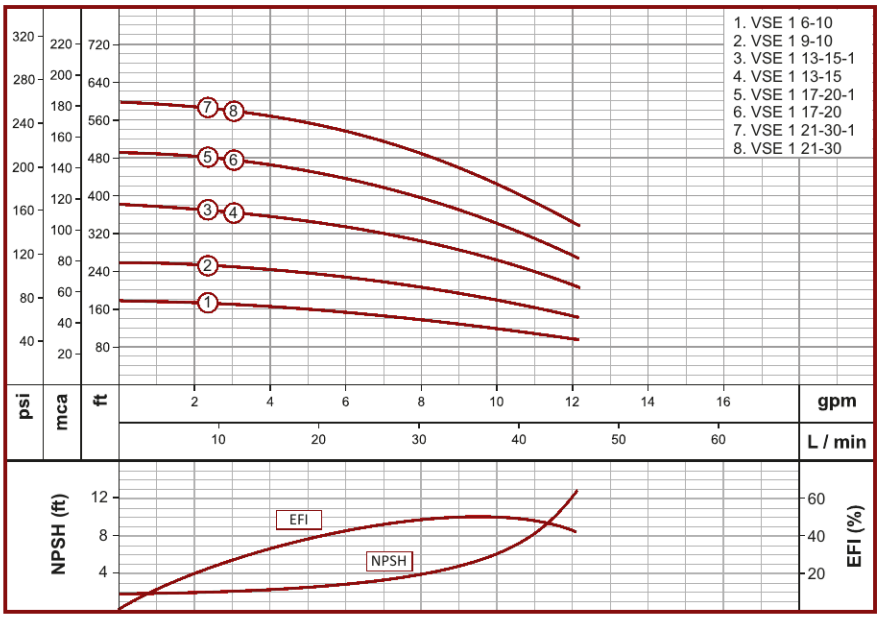


| Materiales | |
|---|---|
| Cuerpo | Hierro fundido ASTM A-48 |
| Impulsor | Acero Inoxidable 304 |
| Sello mecánico | Carbón/Cerámica/Buna-N |
| Acople intermedio | Hierro fundido ASTM A-48 |
| Empaques | EPDM |
| Volutas | Acero Inoxidable 304 |

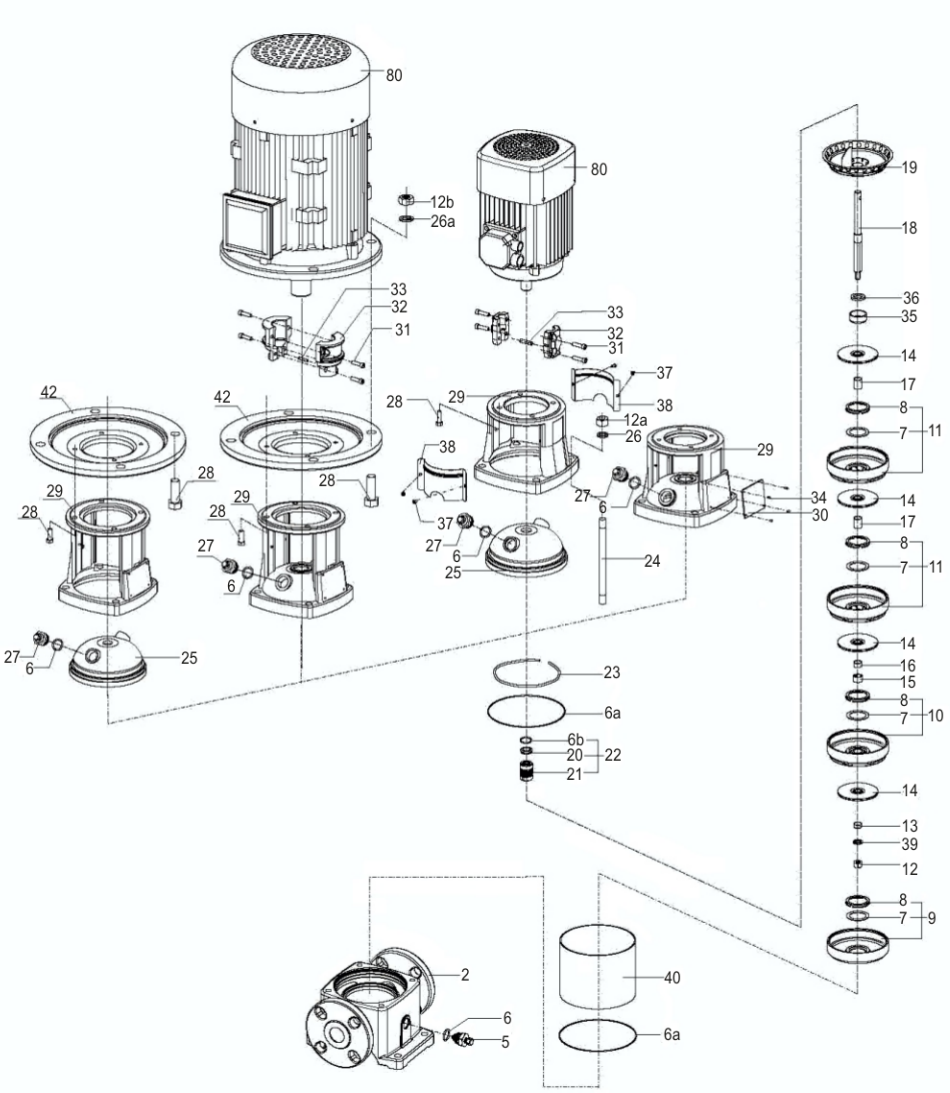
| Aplicaciones |
|---|
| • Aprovisionamiento de aguas limpias |
| • Bombeo exclusivo de agua limpia sin abrasivos |
| • Sistemas de Presión |
| • Transferencias de líquidos a tanques |
| • Aumento de Presión |
| • Bomba Jockey en equipos contra incendio |

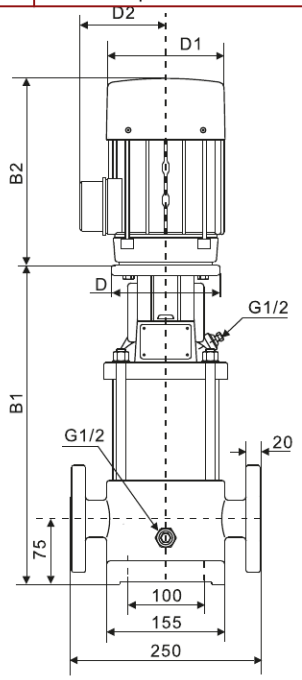
| Características de la bomba | |
|---|---|
| Tipo de bomba | Centrífuga |
| Tipo de acoplamiento | Monobloque |
| Succión | 1-1/4” NPT |
| Descarga | 1” NPT |
| Tipo de impulsor | Cerrado |
| Cantidad de impulsores | 6,9,13,17 ó 21 (Según modelo) |
| Tipo de sello | Sello mecánico tipo cartucho |
| Temperatura Max. Líquido | 90°C Continua |

| Características del Motor | |
|---|---|
| Tipo | Eléctrico |
| Potencia | 1.0 a 3.0Hp (Según modelo) |
| Diseño | BRIDA C-DIN |
| Velocidad | 3.450 RPM (nominal) |
| Aislamiento | Clase F |
| Voltaje | 220 -220/440(Según modelo) |
| Factor de servicio | 1,0 |
| Frecuencia | 60Hz |
| Fases | 1 ó 3 (Según modelo) |

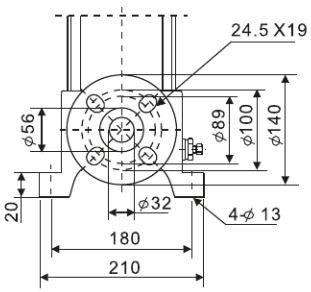


| Parte No | Descripcion | CV1 |
|---|---|---|
| 2 | Cuerpo Bomba | CV1/5-2 |
| 5 | Valvula drenaje | CV1/5-5 |
| 6 | O-ring | CV1/5-6 |
| 6a | O-ring | CV1/5-6a |
| 9 | Seccion de entrada | CV1/4-9 |
| 10 | Difusor con cojinete | CV1/4-10 |
| 11 | Difusor | CV1/4-11 |
| 12 | Tuerca cerrada | CV1/5-12 |
| 13 | Anillo fijacion impulsor | CV1/5-13 |
| 14 | Impulsor | CV1-14 |
| 15 | Casquete | CV1/5-15 |
| 16 | Camisa corta | CV1/4-16 |
| 17 | Camisa Larga | CV1/4-17 |
| 18 | Eje bomba CV1-6 | CV1-6-18 |
| 18 | Eje bomba CV1-9 | CV1-9-18 |
| 18 | Eje bomba CV1-15 | CV1-15-18 |
| 18 | Eje bomba CV1-17 | CV1-17-18 |
| 18 | Eje bomba CV1-21 | CV1-21-18 |
| 19 | Seccion de salida | CV1/4-19 |
| 22 | Sello mecanico | 25008 |
| 23 | Anillo elastico | CV1/5-23 |
| 24 | Esparrago doble rosca CV1-6 | CV1-6-24 |
| 24 | Esparrago doble rosca CV1-9 | CV1-9-24 |
| 24 | Esparrago doble rosca CV1-15 | CV1-6-24 |
| 24 | Esparrago doble rosca CV1-17 | CV1-6-24 |
| 24 | Esparrago doble rosca CV1-21 | CV1-6-24 |
| 25 | Carcasa bomba | CV10/20-25 |
| 27 | Valvula desaireacion | CV1/5-27 |
| 29 | Base motor | CV1/5-29 |
| 30 | Placa de identificacion | CV1/5-30 |
| 32 | Acoplamiento | CV1/5-32 |
| 35 | Asiento del anillo | CV1/5-35 |
| 40 | Camisa etapas CV1-6 | CV1-6-40 |
| 40 | Camisa etapas CV1-9 | CV1-9-40 |
| 40 | Camisa etapas CV1-15 | CV1-15-40 |
| 40 | Camisa etapas CV1-17 | CV1-17-40 |
| 40 | Camisa etapas CV1-21 | CV1-21-40 |




**FGJ(DIN-ANSI-JIS)**
**PN25(DN32/DN25)**




## Dimensiones

| Modelo | Dimensiones(mm) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | B1 | B2 | B1+B2 | D1 | D2 |
| VSE 1 6-7 | 331 | 205 | 536 | 133 | 120 |
| VSE 1 9-10 | 385 | 205 | 590 | 154 | 111 |
| VSE 1 13-15-1 | 466 | 241 | 707 | 154 | 111 |
| VSE 1 13-15 | 466 | 241 | 707 | 154 | 111 |
| VSE 1 17-20-1 | 538 | 241 | 779 | 154 | 111 |
| VSE 1 17-20 | 538 | 241 | 779 | 154 | 111 |
| VSE 1 21-30-1 | 624 | 293 | 899 | 177 | 116 |
| VSE 1 21-30 | 624 | 293 | 899 | 177 | 116 |

Parque Industrial Celta
Autopista Bogotá-Medellín Km 7.5 bodegas 86 y 93
Funza - Cundinamarca
PBX (57)(1) 743 9090
Apartado Aéreo 12098
www.barnes.com.co

# INVERPLAST.

Inverplast Colombia, transformamos residuos plásticos en productos duraderos y de alta calidad.
Con más de 20 años de experiencia, fabricamos tanques de agua, canales agua lluvia,
pasos para pozos de inspección y cajas de medidores de agua.
**Carrera 2 No.19 - 25 Barrio El Hato Funza - Cundinamarca**
**Cels: 322 461 6106**
gerencia@inverplastcolombia.com - www.inverplastcolombia.com


Bogotá, Mayo 19 del 2026

SEÑORES
CONSORCIO SALON COMUNAL 013
Bogotá

## CERTIFICADO DE CALIDAD

Productos:
- PASOS PARA POZOS DE INSPECCIÓN, Ancho 40 - Alto 30, HOMOLOGADOS.

Certificamos que los productos en mención están fabricados en polipropileno de alto impacto con original, cumpliendo con las normas establecidas por la empresa EAAB y se encuentran homologados.
Este material es resistente a la corrosión, pudrición y oxidación.

Garantía: Por defectos de fabricación 1 año.

**Nota: Esta certificación es válida solo para los productos relacionados anteriormente.**

Codialmente,

***InverPlast Colombia.***
***Nit: 901.728.050***


**gerencia@inverplastcolombia.com**
**whatsapp 57 3324616106**



www.inverplastcolombia.com

# 6.RESULTADOS DE ENSAYOS

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

**INFORME DE ENSAYOS No. 1694-25-01**

**DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES (Profundidad Reducida).**

**INV E 16:2013**

| | |
|---|---|
| COMPAÑIA: | CONSORCIO SALON COMUNAL 013 |
| DIRECCIÓN: | CRR 38D 2F-45 BARRIO CORKIDI |
| OBRA: | JML-821 CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL CORKIDI |
| CONTACTO: | ALVARO GUEVARA |
| SITIO EJECUCIÓN: | INSTALACIONES DEL CLIENTE |

ITEM DE ENSAYO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **EQUIPO USADO** | MARCA: | TROXLER | FECHA DE TOMA: | 2026-04-29 | |
| | MODELO: | 3430 | FECHA DE EMISIÓN: | 2026-05-07 | |
| | N° DE SERIE: | 31737 | LABORATORISTA / TOE: | FERNANDO GACHARNA | |
| **CONTEO ESTANDAR** | DENSIDAD: | 1743 | **MÉTODO** | RD: Retro Dispersión | |
| | HÚMEDAD: | 666 | | TD: Transmisión Directa | **X** |

IDENTIFICACIÓN

| Ensayo Nº: | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|
| *Localización: | SALON COMUNAL | SALON COMUNAL | - | - |
| *Costado: | SALON COMUNAL | SALON COMUNAL | - | - |
| *Capa Nº: | ULTIMA | ULTIMA | - | - |
| *Espesor de la capa ensayada (cm): | 30 | 30 | - | - |
| *Profundidad (cm): | 20 | 20 | - | - |
| *Material: | B-200 | B-200 | - | - |

RESULTADOS OBTENIDOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Densidad Máxima de Lab kg/m$^3$: | 1949 | 1949 | - | - |
| Humedad Óptima %: | 8,7 | 8,7 | - | - |
| Densidad Húmeda kg/m$^3$: | 2075 | 2133 | - | - |
| Densidad Seca kg/m$^3$: | 1932 | 1997 | - | - |
| Humedad Insitu %: | 7,4 | 6,8 | - | - |
| **Porcentaje Compactación %:** | **99,1** | **102,5** | **-** | **-** |

**OBSERVACIONES:** **PROCTOR SUMINISTRADO POR EL CLIENTE**

EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.
LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.
EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.
EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO
* DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE

**REVISÓ Y APROBÓ:**

**ING. JULIÁN MAZUERA R.**
**GERENTE TÉCNICO**



JML ENSAYOS E INGENIERIA www.jmlingenieria.com
CALLE 78 N° 82- 73 Bogota- Colombia. Tel: 7260786 Cel: 3153390939
gerenciatecnica@jmlingenieria.com

FIN DE INFORME

Ensayos e Ingeniería

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

**INFORME DE ENSAYO No. 2675-25C-01**

**MÉTODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR EL ESFUERZO A LA FLEXIÓN DE CONCRETO (UTILIZANDO UNA VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS MEDIOS)**
**NTC 2871:2018**

**COMPAÑÍA:** CONSORCIO SALON COMUNAL 013
**DIRECCIÓN:** CRR 38D 2F-45 BARRIO CORKIDI
**CONTACTO:** ALVARO GUEVARA

**CÓDIGO CLIENTE:** JML-821
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL
**FECHA INFORME:** 2025-05-12
**SITIO DE EJECUCIÓN:** LABORATORIO DE ENSAYO JML

**REFRENTADO:** CUÑAS DE CUERO

| Viga Nº | Localización | Fecha de Toma | Fecha de Ensayo | Edad de Ensayo días | Ancho Promedio mm | Altura Promedio mm | Carga Máxima Aplicada kN | Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm | Luz Entre Apoyos mm | Módulo de Rotura MPa | Resistencia Nominal MPa | Resistencia Alcanzada % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V-1 | URBANISMO ZONA VEHICULAR | 2026-05-05 | 2026-05-11 | 7 | 154,00 | 153,33 | 37,5 | Falló dentro del tercio medio | 450 | 4,66 | 4,22 | **110,5** |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**OBSERVACIONES:** ESPÉCIMEN SUPERFICIALMENTE SATURADO.
ESPECIMENES CURADOS CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE LA NORMA NTC 1377

*EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.*
*LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.*
*EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.*
*EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO*
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

**REVISÓ Y APROBÓ:**

**ING. JULIÁN MAZUERA R.**
**GERENTE TÉCNICO**

Ensayos e Ingeniería

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

**INFORME DE ENSAYO No. 2675-25C-01**

**MÉTODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR EL ESFUERZO A LA FLEXIÓN DE CONCRETO (UTILIZANDO UNA VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS MEDIOS)**
**NTC 2871:2018**

**COMPAÑÍA:** CONSORCIO SALON COMUNAL 013
**DIRECCIÓN:** CRR 38D 2F-45 BARRIO CORKIDI
**CONTACTO:** ALVARO GUEVARA

**CÓDIGO CLIENTE:** JML-821
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL
**FECHA INFORME:** 2025-05-20
**SITIO DE EJECUCIÓN:** LABORATORIO DE ENSAYO JML

**REFRENTADO:** CUÑAS DE CUERO

| Viga Nº | Localización | Fecha de Toma | Fecha de Ensayo | Edad de Ensayo días | Ancho Promedio mm | Altura Promedio mm | Carga Máxima Aplicada kN | Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm | Luz Entre Apoyos mm | Módulo de Rotura MPa | Resistencia Nominal MPa | Resistencia Alcanzada % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V-2 | URBANISMO ZONA VEHICULAR | 2026-05-05 | 2026-05-19 | 14 | 154,00 | 153,33 | 38,5 | Falló dentro del tercio medio | 450 | 4,72 | 4,42 | **118,7** |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**OBSERVACIONES:** ESPÉCIMEN SUPERFICIALMENTE SATURADO.
ESPECIMENES CURADOS CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE LA NORMA NTC 1377

*EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.*
*LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.*
*EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.*
*EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO*
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

**REVISÓ Y APROBÓ:**

**ING. JULIÁN MAZUERA R.**
**GERENTE TÉCNICO**

Ensayos e Ingeniería

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

**INFORME DE ENSAYO No. 2675-25C-01**

**MÉTODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR EL ESFUERZO A LA FLEXIÓN DE CONCRETO (UTILIZANDO UNA VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS MEDIOS)**
**NTC 2871:2018**

**COMPAÑÍA:** CONSORCIO SALON COMUNAL 013
**DIRECCIÓN:** CRR 38D 2F-45 BARRIO CORKIDI
**CONTACTO:** ALVARO GUEVARA

**CÓDIGO CLIENTE:** JML-821
**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL
**FECHA INFORME:** 2025-05-15
**SITIO DE EJECUCIÓN:** LABORATORIO DE ENSAYO JML

**REFRENTADO:** CUÑAS DE CUERO

| Viga Nº | Localización | Fecha de Toma | Fecha de Ensayo | Edad de Ensayo días | Ancho Promedio mm | Altura Promedio mm | Carga Máxima Aplicada kN | Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm | Luz Entre Apoyos mm | Módulo de Rotura MPa | Resistencia Nominal MPa | Resistencia Alcanzada % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V-1 | URBANISMO ZONA PEATONAL | 2026-05-08 | 2026-05-14 | 7 | 154,00 | 153,33 | 36,5 | Falló dentro del tercio medio | 450 | 3,98 | 3,93 | **100,7** |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**OBSERVACIONES:** ESPÉCIMEN SUPERFICIALMENTE SATURADO.
ESPECIMENES CURADOS CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE LA NORMA NTC 1377

*EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.*
*LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.*
*EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.*
*EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO*
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

**REVISÓ Y APROBÓ:**

**ING. JULIÁN MAZUERA R.**
**GERENTE TÉCNICO**

Ensayos e Ingeniería

ISO/IEC 17025:2017
20-LAB-014

**INFORME DE ENSAYO No. 2675-25C-01**

**MÉTODO DE ENSAYO PARA DETERMINAR EL ESFUERZO A LA FLEXIÓN DE CONCRETO (UTILIZANDO UNA VIGA SIMPLE CON CARGA EN LOS TERCIOS MEDIOS)**
**NTC 2871:2018**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA:** | CONSORCIO SALON COMUNAL 013 | **CÓDIGO CLIENTE:** | JML-821 |
| **DIRECCIÓN:** | CRR 38D 2F-45 BARRIO CORKIDI | **OBRA:** | CONSTRUCCIÓN DE SALON COMUNAL |
| **CONTACTO:** | ALVARO GUEVARA | **FECHA INFORME:** | 2025-05-22 |
| | | **SITIO DE EJECUCIÓN:** | LABORATORIO DE ENSAYO JML |

**REFRENTADO:** CUÑAS DE CUERO

| Viga Nº | Localización | Fecha de Toma | Fecha de Ensayo | Edad de Ensayo días | Ancho Promedio mm | Altura Promedio mm | Carga Máxima Aplicada kN | Distancia a la Fractura Fuera del Tercio Medio mm | Luz Entre Apoyos mm | Módulo de Rotura MPa | Resistencia Nominal MPa | Resistencia Alcanzada % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| V-1 | URBANISMO ZONA PEATONAL | 2026-05-08 | 2026-05-21 | 14 | 154,00 | 153,33 | 37,8 | Falló dentro del tercio medio | 450 | 4.12 | 4.02 | **111.5** |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**OBSERVACIONES:** ESPÉCIMEN SUPERFICIALMENTE SATURADO.
ESPECIMENES CURADOS CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE LA NORMA NTC 1377

*EL PRESENTE INFORME NO PODRA REPRODUCIRSE PARCIALMENTE SIN LA APROBACION DEL LABORATORIO JML ENSAYOS E INGENIERÍA, EXCEPTO CUANDO SE REPRODUCE EN SU TOTALIDAD.*
*LOS RESULTADOS RELACIONADOS EN ESTE INFORME SOLO SON APLICABLES A LOS ITEMS SOMETIDOS A ENSAYO TAL COMO SE RECEPCIONARON DESDE NUESTROS CLIENTES.*
*EL LABORATORIO NO SE HACE RESPONSABLE POR LA INFORMACION SUMINISTRADA O CONFIRMADA POR EL CLIENTE, QUE PUEDA AFECTAR LA VALIDEZ DE LOS RESULTADOS.*
*EL LABORATORIO NO ES RESPONSABLE DEL MUESTREO ASOCIADO A LOS ITEMS DE ENSAYO*
** DATOS SUMINISTRADOS POR EL CLIENTE*

**REVISÓ Y APROBÓ:**

**ING. JULIÁN MAZUERA R.**
**GERENTE TÉCNICO**

# 7. CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO