	ACTA DE INICIO **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE APOYO LOGÍSTICO** **DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1
			DÍA	**MES**	**AÑO**
		FECHA	28	07	2026

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DEL PALACIO DE LA ADUANA INCLUYENDO LA CARPINTERÍA Y LA TORRE DEL RELOJ DE LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA

CONTRATO DE OBRA No SAMC-DAAL-025-2026
CONTRATISTA: CONSORCIO INMAR 025
NIT. 902088520- 9

A los veintiocho (28) días del mes de Julio de 2026, se reunieron las siguientes personas: **ELKIN YAIR VILLADIEGO VERONA**, persona natural identificada con la cédula de ciudadanía número 1.067.285.339 de Pueblo Nuevo, en calidad de representante Legal de **CONSORCIO INMAR 025,** Forma asociativa identificada con NIT. **901902088520- 9**, en su calidad de **CONTRATISTA;** y **RAFAEL ORDOSGOITIA CALDERA,** Profesional Universitario Código 219 Grado 31 de la Directora Administrativa de Apoyo Logístico, en calidad de **SUPERVISOR** por parte del DISTRITO**;** con el fin de suscribir la presente acta de inicio previo a las siguientes consideraciones:

Atendiendo al cumplimiento de los requisitos señalados en el clausulado contractual establecido, las partes constatan el cumplimiento de los mismos como se anota:

ORDEN DE INICIO 28/07/2026

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: Hasta 31 de diciembre de 2026

POLIZA DE CUMPLIMIENTO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Nº. 11-44-101288106

COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	**$173.250.152,24**	24/07/2026 a 1/07/2027
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**$86.625.076,12**	24/07/2026 a 31/12/2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$346.500.304,47**	31/12/2026 a 31/12/2031

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Nº 11-40-101094911

COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$350.181.000**	24/07/2026 a 31/12/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**$350.181.000**	24/07/2026 a 31/12/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**$350.181.000**	24/07/2026 a 31/12/2026

Nota: verificadas en la página web de Seguros del Estado S.A_ https://consultapoliza.segurosdelestado.com/ConsultaPoliza/ en el módulo dispuesto para la consulta de la garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual, esto de conformidad a la CIRCULAR CONJUNTA 001 del 20 de agosto de 2021, modificada en su inciso tercero CIRCULAR CONJUNTA 002 del 23 de diciembre de 2021 expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en conjunto con **COLOMBIA COMPRA-EFICIENTE.**

OBSERVACIONES GENERALES:

- El Contratista ratifica su compromiso contractual de atender diligente y oportunamente las observaciones del supervisor designado para este contrato.
- El Contratista se compromete a cumplir con las Especificaciones Técnicas de Construcción y las cláusulas exigidas en el contrato.
- El Contratista se compromete a colocar durante toda la obra, el personal propuesto en los términos del proceso y de su propuesta.

IMPUTACIONES PRESUPUESTALES

-Certificado de disponibilidad presupuestal No. 26000933 de fecha 18 de Marzo de 2026.

-Certificado de Registro presupuestal No. 10178 del 24 de Julio de 2026.

Firma
RAFAEL ORDOSGOITIA CALDERA
Profesional Universitario Código 219 Grado 31
Supervisor

Firma
ELKIN YAIR VILLADIEGO VERONA
REP LEGAL CONSORCIO INMAR 025