



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
MARÍA DE LOS ÁNGELES CANO MÁRQUEZ
Resolución de Aprobación 0716 del 22 de noviembre de 2004
NIT: 811-033-249-0 DANE: 105001007218
Núcleo Educativo 914

CONTRATO N°10-2026

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATISTA: JLC SERVICIOS INTEGRALES S.A.S

CC o NIT: 902031736-7

OBJETO CONTRACTUAL: Contrato de obra pública para el mantenimiento integral de la infraestructura física de la Institución, que incluye acabados, pintura, cerrajería, carpintería y adecuaciones eléctricas, a todo costo.

VALOR DEL CONTRATO: \$ 34,991,000 TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: lunes, 27 de julio de 2026

FECHA MAXIMA DE TERMINACION: lunes, 30 de noviembre de 2026

PLAZO DE ENTREGA: 126 días calendario.

La adquisición de BIENES Y/O SERVICIOS, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, y aceptados por la Institución Educativa María de los Ángeles Cano Márquez y discriminado a continuación:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DETALLADA DEL ITEM BIEN O SERVICIO	VALOR FINAL	VALOR FINAL
1	18	UNIDAD	Cerramiento de calados en sistema drywall (placas de yeso) por entrada de palomas: tres cenefas por nivel, dos con dimensiones de 40 cm x 2,00 m y una de 40 cm x 2,20 m. Fijación con ocho tornillos de 8 x 4 pulgadas. Acabado con masilla, estuco plástico marca Gypao y malla Gypao, con lijado final para superficie lista. Lugares: Danzas, A504, Cocina, Laboratorios de Física y Química, Galileo.	\$ 102,000	\$ 1,836,000
2	47	M²	Aplicación de pintura vinílica Tipo 1 (lavable, alta cobertura) marca Sapolin a dos (2) manos en cenefas de drywall y áreas intervenidas. Área total: 47,38 m². Cada nivel corresponde a 9,40 m x 0,84 m = 7,896 m² por unidad.	\$ 19,000	\$ 893,000
3	91	M²	Mantenimiento de muros y cielo raso en rectoría: aplicación de estuco plástico marca Gypao en partes afectadas (resanes) y pintura vinílica Tipo 1 marca sapolin a tres (3) manos. Incluye preparación de superficies. Área: 91 m². Lugar: rectoría.	\$ 21,000	\$ 1,911,000
4	55	M²	Aplicación de pintura marca Sapolin Tipo 1 en paredes, cielo raso y zócalo, color blanco claro. Áreas: muro entrada: 3x3 m, muro izquierdo: 2,30x3 m, muro frontal: 3,60x3 m, muro derecho: 4,35x3 m, cielo raso: 4,35x3,60 m. Área total: 55,41 m². Lugar: aula psicología B205.	\$ 19,000	\$ 1,045,000
5	56	M²	Mantenimiento y aplicación de pintura vinílica Tipo 1 marca Sapolin en psicología bloque B segundo piso. Áreas: Muro 1: 4,90x3,60 m = 15,84 m². Muro 2: 4,90x4,10 m menos ventana 1,10x0,46 m = 19,58 m². Muro 3: 3,10x0,95 m menos ventana 0,46x1,50 m = 2,26 m². Muro remodelado: 9,40 m². Cielo raso: 4,90x2,00 m = 9,80 m². Área total: 56,88 m². Lugar: psicología bloque B segundo piso.	\$ 19,000	\$ 1,064,000
6	2	UNIDAD	Adecuación de espacio de dos (2) ventanas, puesta de dos hojas en drywall, con medidas de 60 cm de alto x 3,00 m de largo. Fijación con ocho (8) tornillos de 8 x 4 pulgadas acabado con masilla y estuco marca gypao. Lugar: psicología bloque B segundo piso.	\$ 135,000	\$ 270,000

BUENESTAR... BUEN HACER... BUEN APRENDER

Calle 103 N° 33D75 Barrio Granizal - Teléfonos 528 77 40 - 5289494

Medellín-Antioquia

7	1	METROS	Reparación estructural de 180 metros lineales grietas y fisuras en piso de concreto con cemento gris marca Argos, 4 latas de arena de pega y 4 latas de arena de revoque, garantizando adherencia y acabado resistente. Lugar: cancha bloque D.	\$ 1,120,000	\$ 1,120,000
8	2	UNIDAD	Mantenimiento y acondicionamiento estructural de arcos deportivos en cancha bloque D: retiro de puntas expuestas y corrección de grietas mediante aplicación de alambre dulce N.º 18 (20 metros), reforzando la estructura para acabado seguro y estable.	\$ 253,000	\$ 506,000
9	69	M²	Estucado de partes afectadas y aplicación de pintura Sapolin Tipo 1 color blanco. Áreas: muro divisor 30 m², muro entrada 11 m², muro diagonal 6,3 m², muro baño 4,9 m², cielo raso 16,8 m². Área total: 69 m². Aula B105	\$ 23,000	\$ 1,587,000
10	1	UNIDAD	Retirada e instalación de cristal plano de 4mm de espesor de 1,00 m x 1,00 m en entrada principal bloque A.	\$ 95,000	\$ 95,000
11	10	M²	Reparación de muro existente en madera de 10 cm de espesor, 3,70 m de largo x 2,00 m de alto. Instalación de revestimiento por ambas caras con estructura en perfiles metálicos (5 parales y 2 canales marca Colmena, panel Superboard de 8 mm (1,22x2,44 m) y drywall. Fijación con tornillos para Superboard de 1½". Acabado con estuco plástico marca Gypao, estuco en polvo marca Corona y cinta malla para juntas marca Gypao. Área total intervenida: 10 m² (ambas caras). Lugar: oficina psicología B205.	\$ 130,000	\$ 1,300,000
12	2	UNIDAD	Adecuación de espacio de dos (2) ventanas, puesta de dos hojas en drywall marca gypao, con medidas de 60 cm de alto x 3,00 m de largo. Fijación con ocho (8) tornillos de 8 x 4 pulgadas. Lugar Informática 2.	\$ 105,000	\$ 210,000
13	1	UNIDAD	Cerramiento de puerta en restaurante escolar con malla de PVC marca Laferretteri de 0,90 x 1,60 m, color negro.	\$ 230,000	\$ 230,000
14	1	UNIDAD	Sellamiento de rejilla de desagüe mediante instalación de malla en PVC marca Laferretteride 50 x 80 cm, para evitar atascamiento de desagües. Lugar: Cancha casa vieja.	\$ 310,000	\$ 310,000
15	2	UNIDAD	Suministro e instalación de rejilla de 4" metálica para desagüe marca coflex en bloque B, sector portería y cancha Casa Vieja.	\$ 92,000	\$ 184,000
16	1	UNIDAD	Suministro e instalación de rejilla de 1½" en pvc para desagüe marca pavco en bloque D baños niñas.	\$ 40,000	\$ 40,000
17	1	M²	Reparación de piso de concreto (1 m²) con arena manpusteria y cemento marca argos en aula 502 bloque A.	\$ 280,000	\$ 280,000
18	40	M²	Aplicación de pintura al aceite mate antihongos marca Sapolin en techo de cocina, restaurante escolar. Área: 40 m².	\$ 26,000	\$ 1,040,000
19	90	M²	Aplicación de pintura dos manos marca Sapolin tipo 1 en restaurante escolar para un total de Área: 90 m².	\$ 21,000	\$ 1,890,000
20	2	UNIDAD	Suministro e instalación de 2 portacandado de ½" en latón marca Tools, fijado con 5 remaches de ½" por unidad. Lugar: bloque A, baños mujeres.	\$ 40,000	\$ 80,000

21	1	UNIDAD	Suministro y cambio de candado y adaptación en portería bloque B, entrada principal: candado para exteriores marca Yale con protección PVC, color amarillo.	\$ 198,000	\$ 198,000
22	2	UNIDAD	Suministros e instalación de 2 candados con clave marca Yale modelo YP2 para baños hombres y mujeres. Lugar: bloque A.	\$ 79,400	\$ 158,800
23	2	UNIDAD	Instalación y anclaje de tableros institucionales con dimensiones de 1 metro por 80cms en restaurante escolar y rectoría, con 8 tornillos de 8x3 pulgadas y 8 chazos.	\$ 90,000	\$ 180,000
24	1	UNIDAD	Instalación de chapa (cerradura) marca Gato, lado izquierdo, en puerta de deportes bloque B.	\$ 145,000	\$ 145,000
25	1	UNIDAD	Adecuación de puerta en madera teca de 90 cm x 2,00 m, con 15 tornillos de 5 pulgadas y chapa (cerradura) marca Gato. Lugar: sala de informática 3.	\$ 150,000	\$ 150,000
26	8	UNIDAD	Modificación y adecuación de dos mobiliario de almacenamiento de 26 puestos cada uno para dividirlo cuatro (8) armarios independientes. A cada armario se le instalan dos pares de rodachines marca imsa de color negro.	\$ 175,000	\$ 1,400,000
27	1	UNIDAD	Ensamble e instalación de módulo aéreo de tres puestos (1,20 x 0,60 x 0,30 m) con puerta, y módulo de un puesto de piso (1,20 x 0,60 x 0,80 m) con pozuelo en acero inoxidable. Ambos en madera aglomerada RH de 15 mm, color wengué marca pelikano. Instalación en muro mediante sistema tipo chaflán con 4 tornillos y 4 chazos Lugar Sala docente Bloque A.	\$ 1,950,000	\$ 1,950,000
28	1	UNIDAD	Adecuación e instalación de puerta en aglomerado color gris ratón, de 70 cm x 2,00 m, con 7 tornillos de 4x8 pulgadas y chapa tipo pomo color aluminio marca gato. Lugar: Sala de profesores baño Bloque B.	\$ 850,000	\$ 850,000
29	1	UNIDAD	Reparación de baño: apertura de hueco de 50 cm x 40 cm para instalación de red de agua limpia y desagüe. Agua limpia: 1 T en PVC pavco, 2 curvas y 2 niples de 25 cm de 1/2". Desagüe: 1 Y en PVC pavco de 1 1/2", 1 niple de 30 cm y 1 media curva. Resane con cemento marca Argos (5 kg) y arena de playa. Accesorios: sifón flexible sencillo, adaptador, niple de 1 1/2" en PVC pavco, canastilla plástica, llave para lavaplatos grival, llave de paso y manguera de alimentación marca grival, color blanco. Lugar: sala de profesores bloque B	\$ 750,000	\$ 750,000
30	1	UNIDAD	Sellamiento de espacio de ingreso de palomas en laboratorio de cocina: desmonte temporal de dos hojas de Superboard para acceso al área. Corte e instalación de 4 láminas de latón calibre 26 de 50 cm x 30 cm marca Laminaco, fijadas con 53 tornillos autoperforantes de 1/2", color metalizado.	\$ 950,000	\$ 950,000
31	12	UNIDAD	Desmonte de cortinas existentes e instalación de cortinas nuevas en tela de 3,00 x 2,00 m marca satin. Incluye soporte en tubería EMT de 1/2" (21 mm), herrajes de fijación en metal marca colmena, mano de obra y adecuación. Aulas: B207, D202, D203, D204, B115, C204 e Informática 2.	\$ 198,000	\$ 2,376,000

32	94	UNIDAD	Suministro e instalación de 94 tubos LED T8 de 18w carcasa de cristal marca Sylvania y 32 sockets marca silvana en salones y pasillos indicados. Lugares: D202, D203, B207, B209, B202, B114, B115, B203, B204, pasillo bloque D, C202, pasillo bloque C, C113, Patronaje, C101.	\$ 25,000	\$ 2,350,000
33	10	UNIDAD	Suministro e instalación de 10 luminarias en pvc herméticas LED (mínimo 3.200 lúmenes, 2x18W, IP65 mínimo, IK06) marca sylvana. Incluye reparación y cableado de puntos eléctricos asociados. Lugares: C205, C202, sala de profesores.	\$ 125,000	\$ 1,250,000
34	5	UNIDAD	Mantenimiento general y normalización de 5 puntos eléctricos dobles (tomacorrientes) bajo norma RETIE, en área de ciencias sociales. Incluye: 5 puntos de red eléctrica con tubería EMT de ½", cable N.º 12 marca Centelsa en colores rojo, amarillo y negro (36 m total), 7 terminales de empalme rojas, 5 cajas EMT 12x12x5 cm, 3 tubos EMT de ½", 10 entradas a caja de ½", 4 uniones EMT y 5 tomas dobles marca levinton. Total tubería: 12 m. Lugar ciencias sociales	\$ 110,000	\$ 550,000
35	16	METROS	Mantenimiento red eléctrico con tubería EMT en psicología bloque B segundo piso: 16 m de tubería EMT, 29 m de cable Centelsa N.º 12 (amarillo, verde, rojo). 3 cajas EMT 12x12x5 cm (tapa lisa, interruptor y toma doble). Accesorios: 4 terminales, 2 uniones EMT, 3 grapas, 12 tornillos 2"x8. Un interruptor y una toma doble marca Leviton. 4 tubos LED T8 de plástico marca Sylvania. Lugar: psicología bloque B segundo piso B205.	\$ 55,000	\$ 880,000
36	16	METROS	Instalación eléctrica de 16m de tubería PVC de ½" interna por estructura liviana de driwall, con cable Centelsa N.º 12 en colores verde, rojo y negro, según RETIE. Una caja metálica EMT 12x12x5 cm y dos cajas plásticas PVC de 12x4 cm. Lugar: sala de docentes bloque B.	\$ 60,000	\$ 960,000
37	18	METROS	Independización de circuito eléctrico para sala de informática en sala de docentes bloque B: 18 m de tubería EMT de ½" con cable Centelsa N.º 12 dúplex, según RETIE. 4 cajas EMT: 3 con tapa para tomas dobles y 1 con tapa lisa. Un toma-switch marca Leviton color blanco 20 A y 2 tomas dobles marca Leviton color blanco. Cajas EMT 12x12x5 cm.	\$ 65,000	\$ 1,170,000
38	8	METROS	Instalación y canalización de circuito eléctrico para iluminación en aula C104, cumpliendo norma RETIE: 8 m de tubería EMT con cable Centelsa N.º 12 (8 metros por línea) y empalme de dos lámparas sylvana al interruptor (switch).	\$ 65,000	\$ 520,000



INSTITUCIÓN EDUCATIVA
MARÍA DE LOS ÁNGELES CANO MÁRQUEZ
Resolución de Aprobación 0716 del 22 de noviembre de 2004
NIT: 811-033-249-0 DANE: 105001007218
Núcleo Educativo 914

39	6	UNIDAD	Instalación y movimiento de 6 televisores con base fija para TV de 40 pulgadas marca North Bayou, con 3 chazos y tornillos de 5 pulgadas por unidad. Lugares: Danzas, Bibliobanco, Patronaje, Núcleo educativo, Restaurante escolar, Coordinación primaria.	\$ 160,000	\$ 960,000
40	2	UNIDAD	Suministro e instalación de 2 lámparas suspendidas hemeticas marca sylvana con tubos led de 18w con 4 grapas de fijación por unidad en salón C104. Conexión eléctrica: 2 tomas dobles, 1 caja metálica 12×12×3 cm, 2 clavijas, 1 m de cable Centelsa N.º 18 y 3 m de alambre acerado N.º 20. Lugar: salón C104.	\$ 90,000	\$ 180,000
41	1	UNIDAD	Instalación de interruptor y cambio de cable marca centelsa 5 metros N.º 12 (switch) marca levinton en vestier de personal de restaurante escolar.	\$ 72,200	\$ 72,200
42	10	UNIDAD	Suministro y reparación de general y normalización de 10 puntos eléctricos dobles (tomacorrientes) bajo norma RETIE, Incluye: 10 puntos de red eléctrica con tubería EMT de ½", cable N.º 12 marca Centelsa en colores rojo, amarillo y negro (42 m total), 9 terminales de empalme rojas. Lugar aula C101, C102, C103	\$ 110,000	\$ 1,100,000
				SUBTOTAL	\$ 34,991,000
				BASE EXCENTA O DE IVA	\$ -
				IVA	\$ -
				TOTAL	\$ 34,991,000

PLAZO: El término de duración del presente contrato será de maximo 126 días calendario contados a partir de la fecha de firma de este contrato, lo cual significa que la fecha maxima de cumplimiento del objeto contractual será el lunes, 30 de noviembre de 2026.

FORMA DE PAGO: La institución Educativa cancelará el valor del contrato de forma posterior a la entrega del bien o servicio, la entrega de la factura o cuenta de cobro con pleno cumplimiento de los requisitos de ley y sus respectivos soportes que podrán ser según la consideración de la Institución; soportes de pago de seguridad social del ultimo mes obligado, remisiones, carta de garantía y registro fotográfico de la entrega del bien o servicio o del antes y después. tan pronto se cumplan estos requisitos la Institución Educativa generará recibido a satisfacción del bien o servicio recibido y procederá al pago. Igualmente se podrán realizar pagos parciales en caso de que la entrega del bien o servicio se haga parcializada, pero en todo caso se cumplirán las condiciones y requisitos anteriormente mencionadas.

IMPUTACION: La Institución Educativa María de los Ángeles Cano Márquez atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia actual, según disponibilidad N°13 del viernes, 19 de junio de 2026 por valor total de \$ 35,000,000 TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C.

EJECUCIÓN DEL CONTRATO: En caso de que la Institución Educativa considere no solicitar al contratista la entrega de la totalidad de los bienes o servicios pactados en este contrato, el pago se hará de forma parcial y solamente de los bienes o servicios recibidos, según lo establecido en la clausula de FORMA DE PAGO de este contrato, por lo anterior el contratista no podrá solicitar el pago de los dineros contratados pero no ejecutados, aclarando en el acta de liquidación el saldo debidamente ejecutado, no ejecutado, pagado y adeudado.

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales y que en caso de quedar inmerso en alguna de ellas, comunicará inmediatamente a la Institución educativa para que pueda tomar las medidas necesarias.

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.

BUENESTAR... BUEN HACER... BUEN APRENDER

Calle 103 N° 33D75 Barrio Granizal - Teléfonos 528 77 40 - 5289494

Medellín-Antioquia



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA
MARÍA DE LOS ÁNGELES CANO MÁRQUEZ**

Resolución de Aprobación 0716 del 22 de noviembre de 2004

NIT: 811-033-249-0 DANE: 105001007218

Núcleo Educativo 914

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

Para constancia, se firma en Medellín el día de hoy lunes, 27 de julio de 2026

Alejandro Lizarazo Cordero
IE María de los Ángeles Cano Márquez
Contratante

JLC SERVICIOS INTEGRALES S.A.S
Cedula o NIT: 902031736-7
Contratista
CARVAJAL SEPULVEDA JORGE LEON
Representante legal
cc 71.229.526