



COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED

NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616

Proceso Interno

020

Conv. No. 19

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

Entre los suscritos a saber, de una parte ÁLVARO IVÁN ARIAS GÓMEZ identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 14273705 expedida en Armero Guayabal quien obra como rector(a) ordenador(a) del gasto del COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED, nombrado (a) mediante Resolución No. Resolución No. 4389 del 29 de diciembre de 2023, debidamente facultado(a) para contratar de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la I.E.D aprobado por el Consejo Directivo, para la vigencia actual Ley 715 de 2001, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, y de otra parte GHERSES SANIN BEJARANO MARTIN actuando en representación legal de la empresa CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS con NIT No. 901070500 y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de conformidad con los estudios y documentos previos para la vigencia 2026 y con base en las siguientes CONSIDERACIONES:

JUSTIFICACION JURIDICA: La presente contratación se realiza en un proceso de selección de régimen especial, debido a la necesidad del colegio de desarrollar la actividad descrita en el objeto. El presente contrato de servicios se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, reglamentado por el Consejo Directivo, donde se prevé la contratación menor o igual a veinte (20 smmlv) salarios mínimos mensuales legales vigentes

CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN: En virtud de lo expuesto, el presente contrato se regira por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA 1. - OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DEL SISTEMA HIDRAULICO DEL COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED, A TODO COSTO Y A MONTO AGOTABLE, VIGENCIA 2026.; de acuerdo con la oferta presentada por EL CONTRATISTA.

CLAUSULA 2. - ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND. DE MEDIDA	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VR. TOTAL
1	Arreglo de bajante aguas negras de 2" rompiendo y resanado nuevamente	1	Unidad	\$ 91.720	\$ 91.720
2	Reparacion de fugas de agua, rompiendo, resanando y/o enchapando, con arena-cemento y/o sellantes impermeables	1	Unidad	\$ 206.370	\$ 206.370
3	Desinstalación de válvula o fluxómetro existente: suspendiendo tubería de agua de presión de 1/2" en PVC, incluido el suministrando y restaurando 1.00 M2 de baldosín blanco de 20 CM x 20 CM totalmente terminado. Esto con el propósito de cambiar el sistema de fluxómetro que esta interno al muro y remplazarlo por llave Push ahorrador de agua en el mesón de los lavamanos (incluye recolección de escombro)	1	Unidad	\$ 260.000	\$ 260.000
4	Desinstalar sanitario incluye retiro de material en mal estado, sondear, emboquillar sifón de descarga, y volver a instalar con mortero y terminada con emboquillada blanca	1	Unidad	\$ 60.000	\$ 60.000
5	Desinstalar sanitario incluye retiro de material en mal estado, suspender sifon	1	Unidad	\$ 38.000	\$ 38.000
6	Destapada de sifon lavamanos con desmonte reparacion y montaje de los mismos con sondeada de tubería y puesto en funcionamiento	1	Unidad	\$ 46.000	\$ 46.000
7	Destapada de taza u orinal	1	Unidad	\$ 42.039	\$ 42.039
8	Emboquillada de sanitario incluye el suministro y aplicación de materiales	1	Unidad	\$ 15.000	\$ 15.000

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

9	Empaquetadura plástica y de caucho de push antivandálicos lavamanos y orinal incluye el desmonte lubricación, ajuste de empaques, ajuste de resorte	1	Unidad	\$ 59.618	\$ 59.618
10	Empotramiento de lavamanos de acero el desmonte resanes y sellar lavamanos	1	Unidad	\$ 27.516	\$ 27.516
11	Empotramiento de lavamanos de porcelana el desmonte resanes y sellar lavamanos	1	Unidad	\$ 12.000	\$ 12.000
12	Fijación de llaves lavamanos incluye el desmonte, reparación de bordillo y montaje de la misma con puesto en funcionamiento	1	Unidad	\$ 26.752	\$ 26.752
13	Suministro e instalacion Kit válvula de descarga anti vandálica alta presión para sanitario incluye diafragma, botón, escudo y resorte	1	Unidad	\$ 620.000	\$ 620.000
14	Mantenimiento de sistema push lavamanos incluye lubricacion y cambio de empaques, resorte puesto en funcionamiento	1	Unidad	\$ 59.618	\$ 59.618
15	Mantenimiento completo y ajuste de diafragma (incluye accesorios)	1	Unidad	\$ 30.000	\$ 30.000
16	Mantenimiento de cisterna por fuga de agua incluye ajuste de flotadores cambio de empaques	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
17	Mantenimiento de diafragma por fuga de agua, incluye materiales, y ajuste de empaquetadura	1	Unidad	\$ 25.000	\$ 25.000
18	Mantenimiento de presión de push ajuste de empaques, ajuste de resorte, cambio de canastilla, cambio de empaquetadura plastica y de caucho en sanitarios	1	Unidad	\$ 70.000	\$ 70.000
19	Mantenimiento y ajuste de tapa y/o biscochos de sanitario adulto e infantil (incluye accesorios)	1	Unidad	\$ 30.000	\$ 30.000
20	Mantenimiento y limpieza de sifones de 2 pulgadas, de desagüe sencillo con rebose , en PVC para lavamanos, incluye: cambio de empaques si se encuentran en mal estado de deterioro, emboquillar con silicona la poceta/lavamanos y limpieza del mismo (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 34.396	\$ 34.396
21	Realizar agujero de 3/4" en mesón para instalar grifería de lavamanos institucional push mesa para alto tráfico (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 28.000	\$ 28.000
22	Reparación de filtración de agua en conector de entrada antivandálico incluye desmonte y reparación	1	Unidad	\$ 35.000	\$ 35.000
23	Reparacion de fuga agua en lavamanos incluye desmonte de griferia , cambio de empaques en mal estado y monte del mismo	1	Unidad	\$ 30.573	\$ 30.573
24	Sondear red de tubería de descargue de aguas negras desde los sifones hasta la caja de aguas residuales para evitar la obstrucción de objeto (incluye recolección de residuo).	1	ML	\$ 14.000	\$ 14.000
25	Suministro cambio e instalación de Orinal igual al existente (incluye todos los accesorios)	1	Unidad	\$ 220.000	\$ 220.000
26	Suministro cambio e instalación de tornillos de 3 pulgadas de largo , en rosca fina , de acero inoxidable de 1/4 de diámetro , que ajustan el tanque al sanitario incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930



COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED

NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616

Proceso Interno

020

Conv. No. 19

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

27	Suministro cambio o instalación de tapa para tanque de una descarga de sanitario y sistema tradicional (incluye recolección de escombros) color y modelo igual al existente	1	Unidad	\$ 50.000	\$ 50.000
28	Suministro e instalación de acople lavamanos	1	Unidad	\$ 30.000	\$ 30.000
29	Suministro e instalación de acople sanitario	1	Unidad	\$ 20.637	\$ 20.637
30	Suministro e instalación de acople trasero descarga superior incluye el codo y empaquetadura para sanitario con sistema de descarga antivandálica	1	Unidad	\$ 70.000	\$ 70.000
31	Suministro e instalación de árbol de entrada sanitario, incluye el desmonte en mal estado	1	Unidad	\$ 50.000	\$ 50.000
32	Suministro e instalación de árbol de salida sanitario incluye el desmonte en mal estado	1	Unidad	\$ 45.000	\$ 45.000
33	Suministro e instalación de enchape piso y pared sin tamaño y color igual al existente terminado boquilla blanca (Incluye suministro de materiales y recolección de residuos)	1	M2	\$ 72.612	\$ 72.612
34	Suministro e instalación de escudo para válvula orinal push entrada superior empotrada marca Docol. Es necesario resaltar la marca ya que es un repuesto que se ajusta a dicha válvula. Sin embargo, el contratista puede optar por otra marca siempre y cuando garantice el correcto funcionamiento siendo estos compatibles	1	Unidad	\$ 120.000	\$ 120.000
35	suministro e instalación de flotador completo para sanitario	1	Unidad	\$ 30.000	\$ 30.000
36	Suministro e instalación de grifería sifon lavamanos con desmonte del existente en mal estado incluye disposición de residuos	1	Unidad	\$ 48.000	\$ 48.000
37	suministro e instalación de llave de push 1/2" para lavamanos con retiro de existente incluye disposición de residuos	1	Unidad	\$ 140.000	\$ 140.000
38	Suministro e instalación de llave jardín con desmonte existente en mal estado incluye disposición de residuos	1	Unidad	\$ 35.000	\$ 35.000
39	suministro e instalación de llave lavamanos de perilla	1	Unidad	\$ 35.000	\$ 35.000
40	Suministro e instalación de niple 1/2" en acero inoxidable para alargar conexión para fijar llaves de lavamanos	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
41	Suministro e instalación de registro 3/4" de lavamanos con retiro del existente en mal estado incluye rotura de muro, cambio de registro, resanes con terminaciones en baldosa e instalación de tapas registro	1	Unidad	\$ 65.000	\$ 65.000
42	Suministro e instalación de registro de 1/2" de alta presión en PVC con accesorios completos incluye demolición y restauración de muro, cambio de registro, resanes con terminaciones en baldosa e instalación de tapas registros	1	Unidad	\$ 91.720	\$ 91.720
43	Suministro e instalación de registro de 1" de alta presión en PVC con accesorios completos incluye demolición y restauración de muro, cambio de registro, resanes con terminaciones en baldosa e instalación de tapas registros	1	Unidad	\$ 137.580	\$ 137.580

	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616	Proceso interno 020 Conv. No. 19
---	--	---

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

44	Suministro e instalación de registro de 1½" de alta presión en PVC con accesorios completos incluye demolición y restauración de muro, cambio de registro, resanes con terminaciones en baldosa e instalación de tapas registros	1	Unidad	\$ 183.440	\$ 183.440
45	Suministro e instalación de registro de ducha con cambio existente en mal estado	1	Unidad	\$ 41.000	\$ 41.000
46	Suministro e instalación de rejilla plana de 2" lisa en aluminio	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
47	Suministro e instalación de rejilla plana de 2" lisa en plástico	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
48	Suministro e instalación de repuesto escudo en bronce para válvula orinal push marca Corona entrada superior empotrada. Es necesario resaltar la marca ya que es un repuesto que se ajusta a dicha válvula. Sin embargo, el contratista puede optar por otra marca siempre y cuando garantice el correcto funcionamiento siendo estos compatibles.	1	Unidad	\$ 120.000	\$ 120.000
49	Suministro e instalación de sifón lavamanos	1	Unidad	\$ 38.217	\$ 38.217
50	Suministro e instalación de tapa de registro plástico	1	Unidad	\$ 30.573	\$ 30.573
51	Suministro e instalación de tapa registro 20X20 plástica	1	Unidad	\$ 30.573	\$ 30.573
52	Suministro e instalación de una rejilla en lavamanos con desmonte del existente en mal estado	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
53	Suministro y aplicación de boquilla color blanca en mesón de lavamanos.	1	M2	\$ 20.000	\$ 20.000
54	Suministro y cambio de empaques de entrada de agua del fluxómetro para sanitario y orinal.	1	Unidad	\$ 45.860	\$ 45.860
55	Suministro y cambio de kit o Sifón en PVC tipo botella de 2" para lavamanos.	1	Unidad	\$ 34.396	\$ 34.396
56	Suministro y cambio de Poceta/lavamanos en Acero Inoxidable quirurgico redondo	1	Unidad	\$ 98.000	\$ 98.000
57	Suministro, cambio e instalación de agua- stop (incluye palanca en algunos casos).	1	Unidad	\$ 30.000	\$ 30.000
58	Suministro, cambio e instalación de botón para fluxómetro o válvula anti vandálica push para sanitario empotrado	1	Unidad	\$ 45.000	\$ 45.000
59	Suministro, cambio e instalación de ducha tipo teléfono para el área de baños de primera infancia (incluye todos los accesorios y recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 60.000	\$ 60.000
60	Suministro, cambio e instalación de manguera acople 1/2 x 7/8 40 CM Plástico sanitario (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 15.000	\$ 15.000
61	Suministro, cambio e instalación de palanca para sanitario	1	Unidad	\$ 22.000	\$ 22.000
62	Suministro, cambio e instalación de resorte para fluxómetro o válvula anti vandálica push para sanitario empotrado	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
63	Suministro, cambio e instalación de resorte para válvula orinal modelo push entrada superior empotrada	1	Unidad	\$ 22.930	\$ 22.930
64	Suministro, cambio e instalación de sifón con rejilla en aluminio de 2 1/2" (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 38.216	\$ 38.216



CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

65	Suministro, cambio e instalación de sifón de 2 pulgadas , en PVC, para orinal (incluye recolección de residuos)	1	Unidad	\$ 25.000	\$ 25.000
66	Suministro, cambio e instalación de sifón de rejilla en aluminio de piso de 1 1/2" (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 30.573	\$ 30.573
67	Suministro, cambio e instalación de sifón rejilla en aluminio del suelo de 1 1/2" (incluye recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 14.000	\$ 14.000
68	Suministro, cambio e instalación de válvula u/o registro de orinal	1	Unidad	\$ 38.217	\$ 38.217
69	Suministro, cambio o instalación de biscocho para sanitario de adulto plástico de cierre tradicional (incluye accesorios y recolección de residuos).	1	Unidad	\$ 34.396	\$ 34.396
70	Suministro, cambio o instalación de manguera acople 1/2" x 1/2" de 40CM en acero para lavamanos plástica.	1	Unidad	\$ 15.000	\$ 15.000
71	mantenimiento preventivo de red sanitaria con sonda electrica (incluye disposicion de resiudos, herramientas y demas, incluye el desmonte y reinstalacion de elementos sanitarios (orinales, lavamanos, sanitarios, etc)	1	Unidad	\$ 28.000	\$ 28.000
CONTRATO TIPO BOLSA					
Subtotal	\$ 3.649.622	IVA	\$ 693.429	Vr. Total de la Bolsa	\$ 4.343.051

CLÁUSULA 3. - VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato corresponde a la suma de: Ocho Millones Doscientos Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Dieciséis Pesos M/Cte (\$ 8.253.416), incluidos todos los impuestos, tasas o contribuciones para satisfacer las necesidades anunciadas, el cual será liquidado al finalizar el tiempo estimado de ejecución o cuando se acabe el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 4. - FORMA DE PAGO: El valor del contrato será cancelado a través de transferencia electronica, a nombre del primer beneficiario (Contratista) en Dos (2) pagos dentro los diez (10) días hábiles siguientes a las actas parciales que se generen entre EL CONTRATISTA y el supervisor del contrato o al cumplimiento a satisfacción del objeto del presente contrato, lo cual certificara el supervisor del contrato con la respectiva certificación de recibido a satisfacción y/o ingreso a almacen , adicionalmente EL CONTRATISTA por ser persona jurídica deberá acreditar: a) el cumplimiento de sus obligaciones correspondientes al sistema de seguridad social y parafiscal, con planilla de pago y certificación expedida por el Revisor Fiscal en los casos que corresponda o por el representante legal.. b) Presentación de factura(s) o documento equivalente. c) Certificación bancaria a nombre del contratista con expedición no mayor a tres (3) meses.

PARAGRAFO 1o. Dicha información será verificada por parte del supervisor del contrato y se procedera a dar visto bueno para el tramite de la cuenta. EL CONTRATISTA deberá cumplir con los requisitos de pago.

PARAGRAFO 2o: En el evento que EL CONTRATISTA no presente la factura o su documento equivalente para pago, estando obligado a ello de conformidad con el régimen tributario aplicable, la IED no lo tramitara mientras no se cumpla la obligación por parte del CONTRATISTA y en consecuencia el retraso en el pago que se produzca por esta circunstancia no generará interés moratorio alguno a cargo de la IED

CLÁUSULA 5. -DURACIÓN. El plazo para la ejecución del contrato será de (3) Tres Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio con el previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. o hasta agotar el presupuesto, lo que primero ocurra.

CLÁUSULA 6. -DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista hace las siguientes declaraciones:

6.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso.

	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616	Proceso Interno 020 Conv. No. 19
---	--	--

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

- 6.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.
- 6.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato.
- 6.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de intereses.
- 6.5 Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral.
- 6.6 El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato y en ningún caso genera relación laboral ni prestaciones sociales.
- 6.7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.
- 6.8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA 7. - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Sin perjuicio de las obligaciones que tiene a su

- 7.1 Cumplir a cabalidad el contrato, de acuerdo con los términos y condiciones pactadas, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite establecido para tal fin por la IED y con fundamento en los respectivos soportes.
- 7.2 Acreditar el pago al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, para cada uno de los respectivos pagos que se estipulen en el presente contrato. 4. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
- 7.3 Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, cuando a esta hubiere lugar.
- 7.4 Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago. Es obligación del contratista conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que llegaren a generarse por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado.
- 7.5 Mantener a la IED libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados). En consecuencia, EL CONTRATISTA mantendrá indemne a la IED contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros incluido el personal de la IED, ocasionados por EL CONTRATISTA o por sus subcontratistas o dependientes (si fueren autorizados) en la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales.
- 7.6 Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En ese orden, el Contratista debe mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.
- 7.7 Entregar al supervisor del Contrato los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.
- 7.8 Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta la IED a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616	Proceso interno 020 Conv. No. 19
---	---	---

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

- 7.9 Ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones contractuales, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del Contrato.
 - 7.10 Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga el carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita de la IED. Esta obligación permanecerá vigente aún después de la terminación por cualquier causa de la vinculación que ligue a las partes. Por lo tanto, en caso de que el contratante tenga prueba de que el contratista ha divulgado cualquier tipo de documentación o información que en forma alguna se relacione con el presente contrato, el contratista indemnizará los perjuicios que con tal hecho cause al contratante. No se considerará incumplida esta cláusula cuando la información o documentos deban ser revelados por mandato judicial y/o legal o cuando la información manejada tenga el carácter de pública.
 - 7.11 Cumplir con la política de buen trato para con los demás colaboradores internos y externos de la IED, y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.
 - 7.12 Respetar las políticas medioambientales de la IED, normas internas sobre el uso de los recursos ambientales y públicos, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales y manejo del ruido.
 - 7.13 Cumplir con todas las condiciones técnicas contempladas en la propuesta presentada, evaluada y aprobada por la IED, así como ejecutar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto contractual, el alcance y las obligaciones derivadas del mismo, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza del Contrato.
 - 7.14 Cumplir con los ofrecimientos hechos en el proceso de selección y por los cuales obtuvo el puntaje por el factor de ponderación de calidad y que dio lugar a la adjudicación del proceso a su favor.
 - 7.15 Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-respetar la política de Seguridad y Salud de la IED, con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.
 - 7.16 Promover entre su equipo de trabajo el uso de lenguaje no sexista.
- CLÁUSULA 8. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**
- 8.1 Cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la IED.
 - 8.2 Garantizar la calidad de los productos a entregar de acuerdo a las especificaciones descritas en la ficha técnica.
 - 8.3 Atender las instrucciones dadas por el Supervisor del Contrato para la buena ejecución del mismo.
 - 8.4 Presentar los informes que requiera el supervisor del contrato.
 - 8.5 Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato, y de la ejecución del mismo.
 - 8.6 Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas o al medio ambiente y garantizar que así lo hagan los empleados en la ejecución del contrato.
 - 8.7 Cumplir estrictamente con el cronograma, horarios y días, acordado con el IED para la ejecución de lo contratado.

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

8.8 Es obligación especial del Contratista ejecutar sus actividades y/o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladarán a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, el Contratista tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control ambiental, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua. De no ser posible realizar la disposición final por parte del Contratista, ya que no cuenta con la capacidad operativa para hacerlo, deberá informar a la Institución con el fin de realizar la disposición final con empresas encargadas para tal fin

CLÁUSULA 9. -OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

- 9.1 Aprobar las garantías que debe constituir el Contratista, si a ello hubiere lugar.
- 9.2 Realizar el seguimiento y monitoreo a la correcta ejecución del contrato y sus obligaciones.
- 9.3 Realizar los pagos oportunamente, previo cumplimiento de los requisitos legales.
- 9.4 Realizar las gestiones requeridas para el cumplimiento eficiente, oportuno de las actividades y productos que forman parte del presente contrato.
- 9.5 Designar formalmente al supervisor para la ejecución del contrato.

CLÁUSULA 10. -SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. La entrega de los pagos a que se obliga el

Código	Rubro Presupuestal	Fte/Financ.	No. CDP	Fecha CDP	Vigencia
312020501	Mantenimiento de la entidad	SED	22	22/07/2026	2026
312020501	Mantenimiento de la entidad	SGP	22	22/07/2026	2026

CLÁUSULA 11. -REQUISITOS DE EJECUCIÓN. El contratista solo podrá iniciar la ejecución del presente contrato, cuando se hayan cumplido los siguientes requisitos: a) Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por el Colegio, b) Expedición del registro presupuestal c) suscripción del acta de iniciación d) aprobación de póliza si hubiere lugar.

CLÁUSULA 12. -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL Las actividades previstas se deben desarrollar en Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 sede principal y demas sedes si fuera necesario, el domicilio contractual es Bogotá.

CLÁUSULA 13. -DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias que surjan de la celebración, ejecución, terminación o liquidación de los contratos se acudirá a los procedimientos de conciliación, transacción o amigable composición. En el caso en que estos mecanismos no sean efectivos, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, en todo caso la I.E.D. acudirá a la Dirección de Contratación y Oficina Asesora Jurídica para realizarse el acompañamiento respectivo.

CLÁUSULA 14. -GARANTÍAS: Analizadas las actividades a realizar por el futuro contratista y atendiendo la naturaleza del contrato, objeto, a la cuantía del mismo circunscrito, a la modalidad de contratación y contando que se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, así como en razón a que se pactan cláusulas excepcionales y que la forma de pago prevé un adecuado esquema de verificación del cumplimiento; por tanto no se impone la constitución de póliza sin embargo el bien o servicio que se pretende contratar debe tener una garantía en tiempo expresa en la cotización, con el fin de salvaguardarlo.

CLÁUSULA 15. -SUPERVISIÓN: La Supervisión del Contrato estará a cargo del Sr.(a) SANDRA PATRICIA RESTREPO SANCHEZ o quien haga sus veces o quien designe el Ordenador del Gasto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación del Colegio.

	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616	Proceso Interno 020 Conv. No. 19
---	---	--

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

CLAUSULA 16. - DESCUENTOS POR INCUMPLIMIENTO: En el evento en que la administración tenga que acudir a la aplicación de multas o la imposición de sanciones al contratista, se aplicará para ello el debido proceso y las normas que en materia contractual y procesal rijan su aplicación. En caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el respectivo contrato a cargo del CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, el CONTRATANTE podrá, sin perjuicio de la sanción penal pecuniaria y de la declaratoria de caducidad, aplicar descuentos hasta un máximo del 20% del valor del contrato, por el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas en todas y cada una de las cláusulas de este contrato, suma que podrá ser tomada de la garantía constituida si la hubiere o descontada de las cuentas que por cualquier concepto le adeude la entidad al contratante.

CLAUSULA 17. - SANCIÓN PENAL PECUNIARIA. En caso de incumplimiento por parte del Contratista, el mismo pagará al CONTRATANTE una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, como estimación anticipada de perjuicios y sanción penal Pecuniaria, valor que se hará efectivo sin perjuicio de la imposición de multas o descuentos y declaratoria de caducidad del contrato. El valor de la cláusula penal pecuniaria y de las multas se tomará o descontará del saldo a favor del Contratista, quien desde ya lo autoriza, o de la garantía constituida si la hubiere; y si esto no fuere posible, se cobrará por jurisdicción coactiva.

CLAUSULA 18. -CONFIDENCIALIDAD. El Contratista y sus empleados se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa indirectamente a terceros la información, documentos o fotografías, relacionados con los documentos que conozcan en desarrollo y por virtud del presente Contrato o por cualquier otra causa. Para estos efectos las partes convienen que toda Información que reciba el Contratista para la ejecución del presente Contrato, se considera importante y confidencial y, divulgarla y/o transmitirla, puede lesionar los intereses públicos del CONTRATANTE, así como los correspondientes derechos de autor. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula dará lugar a que el CONTRATISTA a título de pena y sin necesidad de reconvención judicial cancele al CONTRATANTE la suma Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total contratado, para lo cual el CONTRATISTA autoriza a la Entidad para descontar de los saldos a su favor las sumas que por aplicación de esta cláusula resulte deberle. En caso de no poderse hacer descuentos por ausencia de saldos, se hará efectiva la póliza de cumplimiento si la hubiere o se cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente documento prestará mérito ejecutivo.

CLAUSULA 19. -CADUCIDAD. En el evento de presentarse algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y que evidencie pueda conducir a su paralización, el CONTRATANTE, por medio de resolución motivada debidamente ejecutoriada, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. Los hechos sujetos a comprobación de las causales de caducidad, serán establecidos unilateralmente por el CONTRATANTE. Ejecutoriada la Resolución que declare la caducidad, el CONTRATANTE procederá a la liquidación del contrato y hará efectiva las multas y sanciones a que hubiere lugar.

CLAUSULA 20. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD. El contratista será el único responsable ante el CONTRATANTE y ante terceros por las reclamaciones judiciales y extrajudiciales que se deriven o puedan derivarse de la ejecución del presente contrato exonerando de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual al CONTRATANTE.

PARÁGRAFO: el contratista asumirá la defensa del CONTRATANTE, los costos de la defensa y las indemnizaciones a que hubiere lugar, aún vencido el presente contrato, y hasta tanto existiere fallo judicial debidamente ejecutoriado.

	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA IED NIT : 830.064.259 - 6 Dirección: Cra 103B No. 153 - 01 Int. 2 Teléfono: (601)6808616	Proceso Interno 020 Conv. No. 19
---	---	--

CONTRATO DE SERVICIOS No. 20

Estas obligaciones serán asumidas por el contratista sin perjuicio de las indemnizaciones a las que hubiere lugar a favor del CONTRATANTE, como consecuencia de la responsabilidad derivada del presente contrato o de la pactada en la presente cláusula. En todo caso el CONTRATANTE en cualquier momento podrá asumir la defensa o designar el Apoderado que considere necesario, para la debida protección de sus intereses a costa del CONTRATISTA, quien asume todo valor que genere la intervención del CONTRATANTE por este concepto.

CLAUSULA 21. - TERMINACION UNILATERAL. El Consejo de Estado ha determinado que las entidades estatales que suscriben contratos no regidos por la Ley 80 de 1993 pueden pactar facultades unilaterales, como la terminación unilateral en los contratos que deriven de procesos de régimen especial, es decir inferiores a 20 SMLMV, por la siguiente razón: El pacto se termina o resuelve si una de las partes incumple de manera grave lo pactado. La IED puede terminar de manera unilateral el contrato cuando se demuestre un incumplimiento grave de lo pactado, para lo cual debe respetar el derecho al debido proceso del CONTRATISTA.

CLÁUSULA AMBIENTAL. EL CONTRATISTA en desarrollo del presente contrato dará estricto cumplimiento a las Leyes ambientales, siendo responsables ante el CONTRATANTE y demás autoridades de la protección ambiental y sobre el cumplimiento de éstas. De igual forma, vigilará que sus dependientes den estricto cumplimiento durante la ejecución del objeto contractual, a todas las medidas ambientales establecidas en la Resolución número 541 de 1994, expedida por los Ministerios del Medio Ambiente y de Transporte, que regulan el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final o de escombros, de construcción, demolición y capa orgánica suelo y subsuelo. Es obligación especial de EL CONTRATISTA ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgo para la salud, la seguridad o el medio ambiente, ya que todos los costos que se generen con ocasión a la contaminación se trasladaran a los directos causantes, incluyendo multas y gastos que se generen con ocasión de requerimientos o actuación de las autoridades. En sí, EL CONTRATISTA tomará todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, cumplirá con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetará a las normas relativas al control de la misma, no dejando sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la atmósfera ni a los cuerpos de agua.

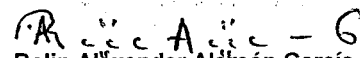
Para constancia se firma en Bogotá con fecha: julio 28 de 2026


Alvaro Iván Arias Gómez
Rector(a) Ordenadora del Gasto


CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS
Contratista
C.C./NIT No. 901.070.500 - 9
Tel: 3143566465
Dir:

REGISTRO DEL CONTRATO:

REGISTRO PPTAL No. 25
FECHA CRP 28/07/2026


Rolin Alexander Alarcón García
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras