ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL** **ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS**	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA	**DICIEMBRE 27 DE 2025**
CONTRATO №	**2505090657 LP-004-2025 LOTE 1**
OBJETO	**CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL RURAL Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" LOTE 1**
CONTRATISTA	**GRUPO MSG SAS**
INTERVENTOR	**CONSORCIO FCR (RICARDO TABARES GONZALEZ 90%-FIGUEROA CALDERON ROMERO INGENIEROS CIVILES 10%)**
SUPERVISOR	**ING. KAREN VIVIANA MENDEZ**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**CORREGIMIENTO AGROTURISTICO (VEREDAS ALTO TABLAZO, GUACAS, TEJARES, ALTO CABALLO, LA BODEGA, LA POLA, ALTO NARANJO, AGUA BONITA, LA VIOLETA, SAN MATEO), CORREGIMIENTO PANORAMA (VEREDAS LA AURORA, ALTA ARGELIA, EL RODEO, SANPEREGRINO), CORREGIMIENTO MANANTIALES (VEREDAS MATADEGUADUA, ALTO Y BAJO CORINTO, HOYO FRIO, ESPARTILLAL, SANTA RITA) , CORREGIMIENTO RIO BALNCO (VEREDAS LA PALOMA, EL DESQUITE Y BUENA VISTA)**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	**4 MESES**
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	**03 DE JUNIO DE 2025**

PRORROGAS

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	NOVIEMBRE 11 DE 2025	45 DIAS	NOVIEMBRE 12 DE 2025	DICIEMBRE 26 DE 2025

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

NRO	FECHA	TIEMPO (DIAS/MESES)	DESDE	HASTA
1	OCTUBRE 01 DE 2025	39 DIAS	OCTUBRE 01 DE 2025	NOVIEMBRE 10 DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL DEL CONTRATO	**5 MESES 15 DIAS**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	**DICIEMBRE 26 DE 2025**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 2.306.381.346**

ADICIONES EN CUANTIA

NRO	FECHA	VALOR
1	NOVIEMBRE 10 DE 2025	$ 94.000.000,00

VALOR ACTUAL	**$ 2.400.381.346**	**VALOR EJECUTADO**	**$ 2.400.287.815,00**
VALOR ANTICIPO	**$ 461.276.269,20**		

OBSERVACIONES GENERALES

Rematar placa huella en la vereda Santa Rita, igualmente rematar la viga cimentada en micropilotes. Pendiente también pulir un tramo de cuneta en la vereda el desquite correspondiente al corregimiento de Rio Blanco.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	Corregimiento Agroturistico Corregir defectos constructivos en el canal disipador de la vereda la Violeta (tela geomatrix sellar huecos por construcción y anclar debidamente). Corregir defectos constructivos en el canal disipador de la vereda Tejares (tela geomatrix corregir los traslapos y anclar debidamente). Corregir defectos constructivos en el canal disipador de la vereda la Pola (hacer el empalme de la cuneta existente con el canal disipador construido en concreto debidamente). Corregir fisuras en las huellas construidas en la vereda Agua bonita. Terminar cortes cunetas vereda la Pola. Corregir los llenos en el disipador vereda el aventino. Corregir las barandas de la vereda Tejares y Alto el Naranjo (empalmes, soldaduras). Corregimiento Panorama. Hacer los cortes de las cunetas de las veredas el Rodeo parte alta y parte baja y hacer los cortes a las puntas del canal disipador. Corregimiento Manantiales. organizar remate placa huella vereda Santa Rita. rematar viga rastrera vereda Santa Rita. Hacer los cortes de las cunetas de las placa huella del alto y bajo Corinto, lo mismo que la placa huella de Hoyo frio. Corregimiento Rio Blanco Terminar los cortes de las cunetas de la Paloma, buena vista y el desquite. corregir la cuneta el Desquite.

INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	**CUANTIA VALOR DEL CONTRATO**		**TERMINO DE DURACIÓN**
	Valor ($)	**%**	**5 AÑOS**
	$ 2.400.287.815,00	**30%**	

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	**Las obras culmiadas se reciben a satisfacción exceptuando las observaciones que está siendo subsanadas por el contratista**

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio **: TIPO DE OBRA**

Vías	**X**	**Educación**		**Saneamiento**	
Parques		**Acción Comunal**		**Estabilidad**	
Otros		**Cuales**		**Observaciones**	

En el contrato 2505090657 LP-004-2025 LOTE 1 se han tramitado 5 actas parciales por un valor de $ 2.156.375.138, se tiene un saldo por cobrar de $ 243.912.677 en el acta de liquidación del contrato y un saldo a favor del Municipio de Manizales de $ 93.531

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las obras ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañía aseguradora con el fin de que se expida la garantía de estabilidad y calidad de la obra
Se deja constancia de que las cantidades finales de obra serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los veintisiete (27) dias del mes de diciembre de 2025

Marque "x"

CUMPLIÓ	**x**	**INCUMPLIÓ**	

RICARDO TABARES GONZALEZ	ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO FCR	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AG
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**CONTRATISTA**

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.