

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 1 de 6

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

PERIODO DE VERIFICACIÓN:	Del 01 de julio de 2026 al 30 de julio de 2026		
NÚMERO DE CONTRATO:	CPS-MU-059-2026		
CONTRATANTE:	Municipio de Urrao – Secretaría de Planeación.	NIT	890907515-4
CONTRATISTA:	TILDE MILDREY URAN ROJAS	CC	1048016731
SUPERVISOR – INTERVENTOR	NATALIA TORO VELEZ		
OBJETO:	"Prestación de servicios de apoyo a la gestión administrativa a través del acompañamiento técnico y operativo a los procedimientos administrativos visitas de la secretaria de planeación y funciones públicas a cargo de la secretaria de planeación del municipio de Urrao, Antioquia"		
VALOR INICIAL:	\$18.961.356		
VALOR ADICIÓN:	\$3.160.226	FECHA DE ADICIÓN:	11/07/2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$22.121.582		
DURACIÓN INICIAL:	Seis (6) meses		
AMPLIACIONES:	Un (01) mes		
SUSPENSIONES:			
FECHA DE INICIO:	13 de enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de agosto de 2026		

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato No. CPS-MU-059-2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

2.1. COMPONENTE TÉCNICO

Se validó el informe presentado por la contratista, y se verificó la realización efectiva de las actividades y/o productos avanzados del periodo supervisado, estando acorde con el plan de ejecución contractual pactado, como se detalla a continuación:

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 2 de 6

#	OBJETIVOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL AVANCE	DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA
1	Apoyo en las visitas relacionadas con gestión del riesgo y los respectivos informes de dichas visitas en el municipio.	La contratista apoyo en la realización de visitas técnicas de gestión de riesgo requeridas en la secretaría de planeación relacionadas con: - Viviendas y locales comerciales en la zona rosa por colapso parcial de cubierta.	Informes: - Actas de recomendación de desalojo.
2	Apoyo en las visitas técnicas requeridas para la elaboración de informes de: Cambios de cubiertas, nomenclatura, visitas solicitadas por la inspección de policía y demás actividades competentes a la secretaría.	La contratista respondió a las solicitudes realizadas por usuarios como: • 1602 de 09/04/2026 Solicitud de reforma de cubierta – Luis Hernan Oquendo. • 1717 de 08/05/2026 Derecho de petición– Lucelly Urrego. • 2223 de 18/06/2026 Solicitud de cerramiento – Anacelly Garro. • 2321 de 02/07/2026 Cambio de cubierta – Beatriz Durango. • 2360 de 04/07/2026 Verificación de beneficiarios – Banco Agrario. • 2389 de 06/07/2026 Prorroga de permiso – Reinaldo Fernández. • 2388 de 06/07/2026 Cambio de cubierta - Reinaldo Fernández.	Oficio de entrega de respuestas a radicados y informes entregadores para ser archivados. • 1602 de 09/04/2026 Solicitud de reforma de cubierta – Luis Hernan Oquendo. • 1717 de 08/05/2026 Derecho de petición– Lucelly Urrego. • 2223 de 18/06/2026 Solicitud de cerramiento – Anacelly Garro. • 2321 de 02/07/2026 Cambio de cubierta – Beatriz Durango. • 2360 de 04/07/2026 Verificación de beneficiarios – Banco Agrario. • 2389 de 06/07/2026 Prorroga de permiso – Reinaldo Fernández. • 2388 de 06/07/2026 Cambio de cubierta - Reinaldo Fernández.
3	Atender y orientar a los usuarios con respecto a los trámites de la Secretaría de Planeación relacionado con cambios de cubiertas, nomenclaturas y procesos relacionados con casos de la inspección de policía.	La contratista atendió a los usuarios de forma eficiente en cuanto a solicitudes relacionadas con cambios de cubiertas, nomenclaturas y procesos relacionados con casos de la inspección de policía.	Registro fotográfico
4	Elaboración y actualización de presupuestos de obra pública a cargo de la Secretaría de Planeación.	La contratista realiza los presupuestos: • Mantenimiento cancha sintética • Adecuación Ciudadela Municipal	Presupuestos enviados al correo electrónico planeacion@urrao-antioquia.gov.co
5	Gestión de requerimientos técnicos, brindar apoyo técnico en la atención de solicitudes de otras entidades o en labores específicas requeridas por la secretaría de la dependencia.	La contratista brindó apoyo a la Secretaría de Educación en la revisión de las actividades ejecutadas en los diferentes centros educativos con dineros de la Gobernación de Antioquia. (J Iván Cadavid). La contratista apoyo a a EPU para la elaboración de presupuesto de obras de adecuación en la compostera municipal	Presupuestos e informes enviados al correo electrónico planeacion@urrao-antioquia.gov.co
6	Apoyo en la revisión técnica y estructural de los diferentes procesos de la secretaría.	La contratista Revisión de calidad de materiales suministrados a la Base Militar del Barrio Buenos Aires para	Registro fotográfico anexo

Centro Administrativo Cacique Toné Calle 34 # 27 – 10
Teléfono: (604) 850 23 00 Web site: www.urrao-antioquia.gov.co

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 3 de 6

		obras de mejoramiento.	
7	Elaboración de informes y conceptos técnicos de interés de la secretaría.	La contratista da concepto técnico del estado actual de la tubería de desagüe en las viviendas ubicadas en la dirección calle 40 #28-43.	Oficio de entrega de respuestas a radicados y informes entregadores para ser archivados.

Porcentaje ponderado y/o promedio de ejecución de los objetivos / actividades del contratista a la fecha del informe (acumulado).	94,25%
---	---------------

2.2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

a) Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al sistema de Seguridad Social Integral:

PERIODO DE COTIZACIÓN	# DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO CAJA DE COMPENSACIÓN	TOTAL PAGADO EN EL PERIODO
JULIO	6024307271	\$280.200	\$218.900	\$35.100	\$534.200

b) Modificaciones y/o alteraciones del contrato se tienen lo siguiente:

- Suspensiones y reinicios**

Durante el contrato no se realizaron suspensiones.

- Modificaciones u otrosí**

Durante el contrato se realiza el OTROSI MODIFICATORIO NRO. 1, adicionando 1 mes de plazo de terminación y adición de recurso económico por valor de \$ 3.160.226.

- Requerimientos, planes de mejoramiento**

Durante el contrato no se formularon requerimientos al contratista respecto de algún tema.

Al respecto, la supervisión no ha presentado requerimientos, ni planes de mejoramiento, por incumplimiento de actividades.

c) Estado del plazo del contrato

Centro Administrativo Cacique Toné Calle 34 # 27 – 10
 Teléfono: (604) 850 23 00 Web site: www.urrao-antioquia.gov.co

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 4 de 6

De conformidad con el inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

- Fecha inicial: 13 de enero de 2026
- Ampliaciones: N/A
- % Ejecución: 94,25%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 12 de julio del 2026.

2.3. COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CDP	RUBRO	NOMBRE	VALOR
0040	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$18.961.356
0634	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$3.160.226
CRP	ARTICULO	NOMBRE	VALOR
0063	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$18.961.356
0797	2.3.2.02.02.009	Servicios para la Comunidad sociales y personales	\$3.160.226

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de Ahorro No. 99300026652 de Bancolombia.

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

PERIODO QUE SE AUTORIZA PAGAR	No. DE FACTURA O CUENTA DE COBRO	VALOR COBRADO EN EL PERÍODO	% DE EJECUCIÓN POR EL PERÍODO
Del 12 de enero al 13 de febrero de 2026	No. 01	\$3.160.226	14,28%
Del 12 de febrero al 13 de marzo de 2026	No. 02	\$3.160.226	28,56%
Del 13 de marzo al 30 de marzo de 2026	No. 03	\$1.896.159	37,13%
Del 01 de abril al 30 de abril de 2026	No. 04	\$3.160.226	51,41%

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 5 de 6

Del 01 de mayo al 30 de mayo de 2026	No. 05	\$3.160.226	65,69%
Del 01 de junio al 30 de junio de 2026	No. 06	\$3.160.226	79,97%
Del 01 de julio al 30 de julio de 2026	No. 07	\$3.160.226	94,25%

EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	\$18.961.356
OTRO SI	\$3.160.226
VALOR TOTAL	\$22.121.528
VALOR PAGADO	\$17.697.289
VALOR A PAGAR EN EL PERIODO	\$3.160.226
SALDO DESPUES DEL PAGO	\$1.264.067

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de TRES MILLONES CIENTO SESENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/L (\$3.160.226).

2.4. COMPONENTE LEGAL

Cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando, según lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50 y a la ley 1562 de 2012. La contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la seguridad social integral, conforme a la información contenida en el documento que se relaciona y adjunta a la cuenta de cobro y se valida con el Acta de pago correspondiente.

Hasta el momento la contratista no ha reportado novedades o cambios que impliquen que se encuentra inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.

a) Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones.

b) Garantías

De conformidad con el análisis de riesgo, naturaleza y objeto del contrato no se hace necesario la exigencia de garantías, de acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015.

 Alcaldía de Urrao ANTIOQUIA Libertad, Trabajo y Unión	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AF-F-003
		Versión: 01
		Página: 6 de 6

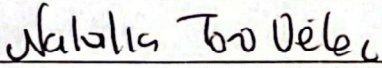
3. CONCLUSIONES

El suscrito supervisor del presente contrato, actuando según designación del Municipio de Urrao - Antioquia, certifica que la contratista me ha entregado el correspondiente informe de actividades PARCIAL; el cual ha sido analizado y por tanto hago constar que he recibido a satisfacción las actividades ejecutadas por la misma, las cuales se realizaron durante el período mencionado y dan cumplimiento al objeto del Contrato.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor y/o interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor \$ 3.160.226.

4. DOCUMENTOS ANEXOS

- Pago de seguridad social
- Informe de Actividades
- Cuenta de Cobro
- Verificación de Antecedentes

NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR	FECHA DE ENTREGA
 NATALIA TORO VELEZ Secretaria de Planeación Municipal	julio 27 de 2026