Seguimiento				**Final**	**X**
Fecha:	**18**	**de**	**JUNIO**	**de**	**2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA		**EDUH-OC-013-2025 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2025**	
No. Compromiso Presupuestal	0271 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
Objeto del contrato: "LA REALIZACION DE OBRAS DE DEMARCACION E INSTALACION DE DISPOSITIVOS DE CONTROL DE TRANSITO Y SEÑALES DE TRANSITO EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE TURBO"			
Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**INVERSIONES Y TRAMITES IVAN S.A.S. Nit. N° 900.974.803-1** Representada Legalmente por el señor **IVAN GABRIEL CUESTA ROMAÑA,** identificado con cedula de ciudadanía N° **71.984.515** Expedida en Turbo		

Valor inicial del contrato:	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. ($363.941.874)
Duración Inicial del contrato: UN (1) MES	
Fecha de inicio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2025	
Fecha de terminación del contrato: 26 DE DICIEMBRE DE 2025	
OTROSI N° 001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L. ($136.000.000)	
LUGAR Y FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2025	
VALOR FINAL DESPUÉS DE ADICIÓN: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($499.941.874)	
SUSPENSIÓN N°01: 22 DE DICIEMBRE DE 2025	
REINICIO N°001: 16 DE JUNIO DE 2026	
LUGAR Y FECHA: OCTUBRE 29 DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DESPUÉS DE REINICIO: 22 DE JUNIO DE 2026	

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a. ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con la programación como la parte técnica y administrativa de las actividades un 100%
b. Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando a la interventoría y supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten mensualmente.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con los requisitos llevando a cabo las gestiones legales pertinentes para el cumplimiento del personal exigido para el desarrollo de las actividades del contrato.
c. Garantizar el personal idóneo y calificado para asegurar la calidad y el cumplimiento del objeto contratado, de manera que las actividades contractuales se realicen atendiendo criterios técnicos y de eficiencia.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Se logra la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución de este.
d. Presentar actas de cobro en la fecha establecida al mismo	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas Y avance de las actividades conforme al contrato
e. Dar cumplimiento a lo preceptuado en la Ley 1150 de 2007 y Ley 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral y sistema de riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	velando en todo caso que se cumplan con las disposiciones legales en materia de seguridad social. satisfactoriamente se garantiza cada una de las actividades, las cuales cumplen cada requisito
f. Promover que en la contratación de mano de obra no calificada se vincule a la población vulnerable perteneciente a la región	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista realizo cumple con los requisitos y ofertas establecidas por el contratante
g. cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	En el desarrollo de las actividades se ha verificado la implementación de los elementos de protección personal necesario para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo.

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

h. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilataciones y controversias o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista obra correctamente y obra de buena fe en el desarrollo del contrato, cumpliendo a cabalidad con cada uno de los quehaceres o cualquier tipo de dilatación del proceso.
i. Responder por la calidad del servicio prestado	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista es responsable de cumplir su servicio con gran calidad.
j. Mantener informado a la interventoría y en particular al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución de este	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con anticipación mediante los comités para así sugerir o avisar algún tipo de inconformidad que peda afectar la ejecución
k. Pago de la seguridad social de todo su equipo de trabajo (Salud, pensión y riesgos laborales	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Cumple con los pagos establecidos de la salud, pensión y riesgos profesionales en su tiempo dado
l. Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Cumple con toda la indumentaria en cada una de las personas de trabajo, para así evitar cualquier tipo de accidenté en la obra
m. Ejecutar las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto contractual.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con las obligaciones establecidas en el contrato y cumple con las condiciones técnicas para la construcción
n. Asistir a las reuniones que convoque la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", durante el tiempo de ejecución del contrato	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumple con cada una de las solicitudes que se le otorga la Eduh, comités, reuniones etc.
o. Garantizar la calidad de la obra	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista garantiza la calidad de obra mediante la mano de obra de sus contratistas

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	**$363.941.874**
Adición	**$136.000.000**
Valor Total del Contrato con adición	**$499.941.874**
Valor causado que no se ha pagado	**$354.351.219**
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	**$499.941.874** (100%)
Valor saldo por ejecutar	**$ 0,0**
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	**UN (01) MES** (100%)

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
PAGO ANTICIPO 40%		$145.576.750
Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (18)

Diciocho	días del mes de	Junio	de	2026

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera// subgerente de planeación//sp
Reviso: Everth navarro de los Reyes//subgerente contratación estatal y defensa jurídica

Cra 14 #106 - 21/23 Buenos aires, Turbo Antioquia
Edificio Perlato Apto 201
: 313 378 4709 @: contactenos@eduhturboantioquia.gov.co : www.eduhturboantioquia.gov.co