No:	ACTA FINAL	Fecha:	18	de	JUNIO	de	2026

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: INVITACIÓN PRIVADA		**EDUH-OC-013-2025 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2025**	
No. Compromiso Presupuestal	0271 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
Objeto del contrato: "LA REALIZACION DE OBRAS DE DEMARCACION E INSTALACION DE DISPOSITIVOS DE CONTROL DE TRANSITO Y SEÑALES DE TRANSITO EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE TURBO"			
Supervisor(es):	**JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** GERENTE GENERAL Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**INVERSIONES Y TRAMITES IVAN S.A.S. Nit. N° 900.974.803-1** Representada Legalmente por el señor **IVAN GABRIEL CUESTA ROMAÑA,** identificado con cedula de ciudadanía N° **71.984.515** Expedida en Turbo		

Valor inicial del contrato:	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. ($363.941.874)

Duración Inicial del contrato: UN (1) MES

Fecha de inicio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

Fecha de terminación del contrato: 26 DE DICIEMBRE DE 2025

OTROSI N° 001 DE PRÓRROGA DE TIEMPO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L. ($136.000.000)

LUGAR Y FECHA: 18 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR FINAL DESPUÉS DE ADICIÓN: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($499.941.874)

SUSPENSIÓN N°01: 22 DE DICIEMBRE DE 2025

REINICIO N°001: 16 DE JUNIO DE 2026

LUGAR Y FECHA: OCTUBRE 29 DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DESPUÉS DE REINICIO: 22 DE JUNIO DE 2026

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo EDUH-Turbo, identificada tributariamente con Nit. N° 901.465.989-2, representada legalmente por el Doctor **URGEN ANDRES OLIVO HERRERA,** identificado con cedula de **ciudadanía N° 1.045.517.383,** expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia y la empresa **INVERSIONES Y TRAMITES IVAN S.A.S. Nit. N° 900.974.803-1** Representada Legalmente por el señor **IVAN GABRIEL CUESTA ROMAÑA,** identificado con cedula de ciudadanía **N° 71.984.515 Expedida en Turbo**, se celebró el contrato N°: **EDUH-OC-013-2025 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2025**, cuyo objeto es: **"LA REALIZACION DE OBRAS DE DEMARCACION E INSTALACION DE DISPOSITIVOS DE CONTROL DE TRANSITO Y SEÑALES DE TRANSITO EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE TURBO"**, por el valor de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L. ($354.351.219)** por un plazo de UN (1) MES.

- Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 27 DE NOVIEMBRE DE 2025, quedando como última fecha de terminación el 22 DE JUNIO DE 2026.

- Que el Contratista presentó la cuenta de cobro No. 10 DE DICIEMBRE DE 2025, por concepto de Pago de Anticipo 40% por un valor **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($145.576.750)**

- Que el Contratista presentó la cuenta de cobro No. 10 DE DICIEMBRE DE 2025, por concepto de Pago de Anticipo 40% por un valor **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L. ($354.351.219).**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	$363.941.874			$499.941.874
ADICIÓN EN VALOR	$136.000.000			
VALOR DESPUÉS DE ADICIÓN	$499.941.874			
ANTICIPO 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		$145.576.750		$145.576.750
ACTA FINAL		$354.351.219	$354.351.219	$0,0

SE ACUERDA:

pagar al contratista la suma valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/L. ($354.351.219).** correspondientes al ACTA FINAL según tabla adjunta.

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBO

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David//Apoyo Supervisión//SP
Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera//Subgerente de planeación//SP
Reviso: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente Contratación Estatal y Defensa Jurídica