



## INFORME DE SUPERVISION FINAL CONTRATO DE OBRA N° 137 DE 2026.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b><br>YOMAR CONSTRUCCIONES S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>CONTRATO N°:</b><br>137 del 19 de febrero de 2026                 |
| <b>Nit.</b><br>901.653.259-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>VALOR INICIAL:</b><br>\$ 1.100.000.000                            |
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD N°:</b> 00212 del 11 de febrero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>VALOR TOTAL:</b><br>\$ 1.100.000.000                              |
| <b>REGISTRO PRESUPUESTAL:</b><br>00277 del 20/02/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>PERIODO DE EJECUCIÓN:</b><br>23 de febrero al 22 de mayo de 2026. |
| <b>PAGOS DEL CONTRATO:</b><br><br>UN ANTICIPO: correspondiente al 50% del valor de las actividades de obra a ejecutar, correspondientes a: <b>Quinientos cincuenta millones de pesos m/l. (\$550'000.000,00)</b> con previa aprobación por parte de la supervisión de los siguientes documentos:<br><br><ul style="list-style-type: none"><li>a. Requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993.</li><li>b. Póliza que ampara el manejo del Anticipo.</li><li>c. Resolución de aprobación de pólizas.</li><li>d. Planilla de seguridad social acorde a la solicitud de anticipo.</li><li>e. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde a la solicitud del anticipo.</li><li>f. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde a la solicitud de anticipo.</li><li>g. Cédula y tarjeta profesional del contador.</li><li>h. Plan de inversión del anticipo.</li><li>i. Cronograma de trabajo.</li><li>j. Discriminación del AU.</li><li>k. Hojas de vida de los profesionales.</li><li>l. Cuenta de cobro.</li><li>m. Certificación bancaria actualizada.</li><li>n. RUT actualizado.</li><li>o. Copia del contrato.</li><li>p. Acta de inicio.</li></ul> |                                                                      |



Cra. 50 N. 52-46



contactenos@necocli-antioquia.gov.co



821 4616

Código postal: **057878**



www.necocli-antioquia.gov.co



PAGOS SUBSIGUIENTE MEDIANTE ACTAS PARCIALES PERIODICAS: (Periodo NO menor a un (1) mes); las que deberán ser de acuerdo al cumplimiento de requisitos para la **ejecución del objeto** contractual, previamente recibidos y aprobados por el supervisor designado, y las cuales No podrán exceder el 90%. El 10% restante del valor del contrato será pagado con la liquidación del mismo. En cada acta parcial se debe amortizar el anticipo en proporción al mismo porcentaje de ejecución cobrado en el acta parcial.

Para el pago se presentará la factura electrónica, (en original y copia) la cual debe cumplir como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas; la fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor o funcionario responsable.

Los documentos deberán radicarse en la secretaria de Planeación, Vivienda, Servicios Públicos y Ordenamiento Territorial del municipio de Necoclí.

Requisitos para el Pago:

- a. Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades.
- b. Resumen financiero.
- c. Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original.
- d. Actas de mayores y menores, de cambios de obra (SI APLICA)
- e. Acta de recibo final.
- f. Pólizas actualizadas al acta de recibo final.
- g. Factura electrónica.
- h. Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta.
- i. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde.
- j. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde.
- k. Cedula y tarjeta profesional del contador.
- l. Paz y salvo de proveedores (si es necesario)
- m. Certificación bancaria actualizada.

NOTA 1: El municipio no se responsabilizará por la demora en el pago al CONTRATISTA, cuando ello fuere provocado por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite y no se ajuste a los requisitos establecidos en el artículo 617 del estatuto tributario.



**OBJETO:** “Ejecución de las Obras Necesarias para Atender la Urgencia Manifiesta declarada mediante Decreto N° 026 de febrero de 2026 para atender las Afectaciones Ocasionadas por la Ola Invernal en materia de Saneamiento Básico, mediante el Mejoramiento de Acueductos Veredales, Adecuación de Represas, Limpieza Manual y Mecánica para el Control Sanitario y Retiro de Residuos Sólidos en Zonas Costeras y Descolmatación de Canales, con el fin de Mitigar Riesgos Sanitarios y Proteger La Salud Pública de la Población”.

### 1. RESUMEN

#### **INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA N° 137 DEL 19 DE FEBRERO DE 2026.**

En virtud del objeto contratado, y revisado los documentos anexados, el contratista YOMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., identificada con Nit, 890983873-1, representada legalmente por José Aníbal Aguirre Saurith, identificado con cédula de ciudadanía N° 5.092.452, desarrolló las actividades que se derivan del contrato N° 137 del 19 de febrero de 2026, hasta la fecha a satisfacción y presentando el siguiente informe, de acuerdo a los ítems relacionado:

| ITEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UNIDAD | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------------|----------------|
| 1,1  | Limpieza manual y mecánica para el control sanitario y retiro de residuos sólidos en zonas costeras y áreas de influencia del sistema de saneamiento básico.                                                                                                                                                                                             | m      | 800,0 | \$ 245.613     | \$ 196.490.379 |
| 1,2  | Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 0.6 m y 1.2 m). con anchos variables hasta 1,5 m, ubicados en zona rural del Municipio de Necoclí. Incluye cargue, acopio temporal, transporte y disposición final del material en sitio autorizado. | m      | 251,0 | \$ 367.455     | \$ 92.231.194  |
| 1,3  | Limpieza y retiro de sedimentos, material orgánico y demás obstrucciones que impidan el flujo natural de agua en canales de baja profundidad (entre 1,0 m y 1.7 m). con anchos variables hasta 3m, ubicados en zona urbana y rural del Municipio de Necoclí. Incluye cargue, acopio temporal, transporte                                                 | m      | 620,0 | \$ 392.899     | \$ 243.597.628 |



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |            |                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|---------------------|
|                  | y disposición final del material en sitio autorizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |            |                     |
| 1,4              | Alquiler de maquinaria amarilla tipo retroexcavadora y personal de apoyo para la ejecución de actividades de limpieza, descolmatación, reconfiguración estructural y rehabilitación hidráulica de represas comunitarias que abastecen acueductos rurales, incluyendo manejo y disposición de material extraído, estabilización de taludes y adecuación de zonas de captación, con el fin de restablecer y garantizar la continuidad del servicio de agua. | hora      | 644,0    | \$ 357.000 | \$ 229.908.000      |
| 1,5              | Transporte de materiales provenientes de sedimentos de represas rurales, material de arrastre y trozado de ramas de árboles caídos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m3/k<br>m | 16.800,0 | \$ 4.996   | \$ 83.926.645       |
| COSTO DIRECTO    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |            | \$ 846.153.846      |
| ADMINISTRACIÓN   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          | 25,0%      | \$ 211.538.462,00   |
| UTILIDAD         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          | 5%         | \$ 42.307.692,00    |
| TOTAL (AU)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          | 30,0%      | \$ 253.846.154,00   |
| TOTAL            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |            | \$ 1.100.000.000,00 |
| ESTAMPILLAS      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          | 16,0%      | \$ 176.000.000,00   |
| COSTO TOTAL OBRA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |            |                     |

## 2. INFORME BÁSICO

### 2.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

| RELACIÓN DE PAGOS             | VALOR EJECUTADO | AMORTIZACION 50% | VALOR PAGADO    | SALDO          |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|
| Acta Nº 1<br>Pago de Anticipo | \$ 550.000.000  |                  | \$ 550.000.000  | \$ 550.000.000 |
| Acta Nº 2<br>Pago Parcial     | \$976.454.356   | \$488.227.175    | \$488.227.175   | \$61.772.825   |
| Acta Nº3<br>Pago Final        | \$123.545.644   | \$61.772.825     | \$61.772.825    | \$0.00         |
|                               |                 |                  | \$1.100.000.000 | \$0.00         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                                    |                  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Valor Contrato Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor Adicional       | Valor Total Contratado                             | Valor Ejecutado  | Valor No Ejecutado |
| \$ 1.100.000.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$0                   | \$ 1.100.000.000                                   | \$ 1.100.000.000 | \$ 0               |
| 3. ASPECTOS CONTRACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                    |                  |                    |
| 3.1. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                                                    |                  |                    |
| Por lo anterior el supervisor del contrato GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ, Secretario de Planeación: certifica que el contrato en mención si cumplió satisfactoriamente según como lo estipula la Clausula <b>OCTAVA</b> del presente contrato, por lo tanto se recibe a entera satisfacción y se autoriza el pago final. |                       |                                                    |                  |                    |
| CERTIFICADO DISPONIBILIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | REGISTRO PRESUPUESTAL | FUENTE/FINANCIACIÓN                                | VALOR A CANCELAR |                    |
| Nº:00212 del 11 de febrero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 00277 del 20/02/2026  | SGP -AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO. 1.2.4.6.00 | \$61.772.825     |                    |
| VALOR A CANCELAR : SESENTA Y UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS M.L \$61.772.825                                                                                                                                                                                                          |                       |                                                    |                  |                    |

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago final, correspondiente al Contrato de obras N° 137 del 19 de febrero de 2026.

**GUSTAVO ADOLFO CASTILLA HERNANDEZ**  
Secretario de Planeación, Vivienda , Servicios Públicos y O.T  
Municipio de Necoclí

Se entiende suscrito electrónicamente en el SECOP II.