

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	07
Tipo de Informe:	Parcial ☒ Final ☐
Periodo:	1 de julio de 2026 al 24 de julio de 2026
Número de Contrato:	10.3.1-0142-2026
Nombre del Contratista:	David Fabián Pacheco Gaitán
Identificación del Contratista:	94.534.754

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto: Prestar servicios profesionales en el componente socioeconómico para apoyar el desarrollo del Proyecto de Renovación del Centro Histórico" en virtud de la fase II del convenio 4132.010.32.1.497-2025, a cargo de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana de Santiago de Cali.

Plazo: Hasta el treinta (30) de junio de 2026, contados a partir de la fecha que se establezca en el acta de inicio del contrato.

Valor Inicial: Treinta y cuatro millones trescientos treinta y ocho mil pesos m/cte. (\$34.338.000)

Supervisor: Sandra Milena Agudelo Marín

Cargo del Supervisor: Directora de Desarrollo

Fecha Inicio: 05 de febrero de 2026

Fecha de terminación: 30 de junio de 2026

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Contribuir en la implementación de la metodología social para la actualización de estudios y diseños, a través de la cual se fomente la participación comunitaria.
Actividad(es):

50

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

1. Se participó en convocatoria de socialización del Proyecto Centro Histórico para el día Viernes 24 de julio a las 2:00 pm en el piso 7 del Centro Comercial "ÉLITE", dirigida a vecinos propietarios, comerciantes, propietarios, arrendatarios, vendedores informales y demás actores que hacen parte del entorno del Centro Histórico con el objetivo de socializar El proyecto de Centro histórico despejar dudas y conocer las opiniones de los asistentes.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD A

Obligación B: Apoyar la identificación y documentación de la dinámica socioeconómica local, actividades productivas, comercio informal y otras de sustento presentes en la renovación del centro histórico.

Actividad(es):

1. Se participó en el lanzamiento de los prototipos de La Plaza de Cayzedo resultado de los talleres de direccionamiento estratégico dirigidos por la Cámara de Comercio la cual conto con la participación de La Secretaría de Desarrollo Económico, Cámara de Comercio de Cali, Administradores de Edificios, y comerciantes formales e informales dichos prototipos integran cinco dimensiones clave: infraestructura urbana, dimensión socioeconómica, seguridad y convivencia, patrimonio natural (ambiental), y patrimonio cultural e identidad, con el objetivo de dar una lectura estratégica y participativa al Subproyecto de la Plaza de Cayzedo.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD B

Obligación C: Apoyar en la elaboración de informes técnicos correspondientes al componente socioeconómico de la renovación del Centro Histórico.

Actividad(es):

1. Se participó en la elaboración del documento "Ruta Técnica para la Revitalización Productiva del Comercio Informal en el Subproyecto Plaza de Cayzedo Centro Histórico de Cali" con el objetivo de orientar de manera adecuada los procesos de validación del Subproyecto de Rehabilitación de la Plaza de Cayzedo ante el Ministerio de Cultura.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD C

Obligación D: Participar en las actividades de relacionamiento institucional y/o empresarial, fortaleciendo el vínculo con los actores presentes en el territorio, acorde con la metodología social definida para el proyecto.

Actividad(es):

1. Se participó en Socialización del Anteproyecto de Rehabilitación del Centro Histórico- Subproyecto Plaza de Cayzedo desarrollada el día miércoles 22 julio, dirigida al grupo de expertos en patrimonio,

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

arquitectura, con el objetivo de socializar El Proyecto de Centro Histórico y conocer de primera mano los aportes, dudas, y recomendaciones de los asistentes.

- Se participó en reunión de Socialización del proyecto Centro Histórico desarrollada el día viernes 24 de julio, dirigida a Vecinos propietarios, Comerciantes, propietarios, arrendatarios, vendedores informales y demás actores que hacen parte del entorno del Centro Histórico con el objetivo de socializar El proyecto de Centro Histórico y conocer de primera mano los aportes, dudas, y percepción de los asistentes.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD D

Obligación E: Gestionar la información del archivo físico y digital del proyecto, relacionada con el componente socioeconómico, conforme a los lineamientos establecidos por la EDRU E.I.C.E., asegurando su organización, custodia, disponibilidad y entrega oportuna durante la ejecución y cierre del contrato.

Actividad(es):

- Se participó en la organización del archivo físico del componente socioeconómico realizado en el proyecto de renovación del Centro Histórico.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD E

Obligación F: Las demás funciones que le sean asignadas para dar cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.

Actividad(es):

- Se apoyó la proyección de oficio con radicado No 2026.10.18.1.607 dirigido al Departamento Administrativo de Planeación Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico con el objetivo de que se revise la propuesta de la Ruta Técnica del Subproyecto Plaza de Cayzedo y Centro Histórico de Cali y se realice la convocatoria de los organismos competentes.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0142-2026-DAVID FABIAN PACHECO GAITAN\INFORME N°7\ACTIVIDAD F

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260081	9/01/2026	\$34.338.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260226	30/01/2026	\$34.338.000



 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	01
Fecha del Otrosí:	30/06/2026
Valor Total del Contrato:	\$51.507.000.
Nueva fecha de terminación:	30/09/2026

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260733	23/06/2026	\$ 17.169.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260674	1/07/2026	\$ 17.169.000

Nota: inserte la cantidad de cuadros que sea necesario, con el fin de dejar la evidencia de todas las modificaciones que se le han realizado al contrato.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$34.338.000
Valor total de las adiciones:	\$17.169.000
Valor total contrato:	\$51.507.000
Valor pagos aprobados:	\$34.338.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	<u>\$5.723.000</u>
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	<u>\$11.446.000</u>
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

Banco:	Bancolombia
N° de Cuenta:	80730002291
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☒ Corriente ☐

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	Julio 2026
Fecha de Pago:	15/07/2026

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	Colpensiones	4657555874	\$ 366.300
SALUD	Sura EPS	4657555874	\$ 286.200
RIESGOS	SURA	4657555874	\$ 12.000

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☒
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2025	☐
Certificado de Dependientes	☒
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2025	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2025	☐
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☒



 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☐
---	--------------------------

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

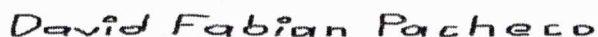
El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Si tiene observaciones puede escribirlas en esta sección

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 24 de Julio de 2026.



Sandra Milena Agudelo Marín
Supervisor del Contrato



David Fabián Pacheco Gaitán
Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, **David Fabian Pacheco Gaitan**, con documento de identificación No. 94.534.754 expedido en Cali el **19 de agosto de 1997**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E., hasta el **30 de Septiembre del 2026**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- ☒ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- ☐ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy responsable de IVA
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy usuario aduanero.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$174,296,500).
- SI ☐ NO ☒ ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).
- SI ☐ NO ☒ ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código:	FOR-GCT-70
		Versión:	01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL		Fecha de Emisión:

suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).

SI ☐ NO ☒

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 24 de Julio del 2026.

David Fabian Pacheco

 DAVID FABIÁN PACHECO GAITÁN
 Contratista

	CERTIFICADO PERSONAS NATURALES CONSTANCIA POR DEPENDIENTES	Código: FOR-GAD-11
		Versión: 02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA, DOCUMENTAL Y TIC	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Santiago de Cali, 24 de Julio de 2026

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E.

Ciudad

Referencia: Certificación persona natural artículos 103, 335, 383, 387 y 388 del ET

Yo, David Fabián Pacheco Gaitán identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 94.534.754, teniendo en cuenta los artículos 103, 335, 383, 387 y 388 del Estatuto Tributario, manifiesto lo siguiente:

- A. Los ingresos que voy a recibir en virtud del contrato suscrito con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E. se enmarcan en el concepto de rentas de trabajo establecidos en el artículo 103 del Estatuto Tributario.
- B. Por tener incidencia en el cálculo de la retención en la fuente a título de impuesto sobre la renta, anexo los siguientes documentos:

DOCUMENTOS	Marque X
1. Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda año 2025	
2. Certificado por medicina prepagada año 2025	
3. Constancia por dependientes Artículo 387 del ET.	X
4. Certificado de aportes voluntarios a fondos de pensiones	
5. Certificación bancaria cuenta ahorros AFC	

	CERTIFICADO PERSONAS NATURALES CONSTANCIA POR DEPENDIENTES	Código: FOR-GAD-11
		Versión: 02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA, DOCUMENTAL Y TIC	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Certificación de dependientes

Art. 387. Deducciones que se restarán de la base de retención.

Parágrafo 2. Definición de dependientes: Para propósitos de este artículo tendrán la calidad de dependientes:

1. Los hijos del contribuyente que tengan hasta 18 años de edad.
2. Los hijos del contribuyente con edad entre 18 y 23 años, cuando el padre o madre contribuyente persona natural se encuentre financiando su educación en instituciones formales de educación superior certificadas por el ICFES ' o la autoridad oficial correspondiente; o en los programas técnicos de educación no formal debidamente acreditados por la autoridad competente.
3. Los hijos del contribuyente mayores de 18* años que se encuentren en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal.
4. El cónyuge o compañero permanente del contribuyente que se encuentre en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT, certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal, y,
5. Los padres y los hermanos del contribuyente que se encuentren en situación de dependencia, sean por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a doscientas sesenta (260) UVT, certificada por contador público, o por dependencia originada en factores físicos o psicológicos que sean certificados por Medicina Legal.

TIPO DEPENDIENTE	NOMBRE	IDENTIFICACION
Hijos hasta 18 años (**)	Miguel Ángel Pacheco Montoya	1107870796
Hijos entre 18 y 23 años a quienes financio la educación (***)		
Hijos mayores de 18 años discapacitados		
Cónyuge sin ingresos o con ingresos inferiores a 260 UVT o discapacitados (*)		
Padres o hermanos sin ingresos, o con ingresos menores a 260 UVT o discapacitados (*)		

(*) La discapacidad debe estar certificada por medicina legal o la empresa de salud que se encuentre afiliada la persona y los ingresos del cónyuge y/o padres deben estar certificados por un contador público.

(**) Anexar registro civil del menor de edad.

(***) Certificado de matrícula por la Institución formal de educación superior o programas técnicos de

	CERTIFICADO PERSONAS NATURALES CONSTANCIA POR DEPENDIENTES	Código: FOR-GAD-11
		Versión: 02
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA, DOCUMENTAL Y TIC	Fecha de Emisión: 29/01/2025

educación no formal que estén acreditados por la autoridad competente. Art 387 Estatuto Tributario.

C. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que la información suministrada en este documento es verdadera.

Firma: David Fabian Pacheco

C.C. 94.534.754



REPUBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP

1107870796

REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTOIndicativo
Serial

53038566

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría ☐Notaría ☒Número ☐Consulado ☐Corregimiento ☐Inspección de Policía ☐

Código

T

5

Z

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía

COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI NOTARIA 12 CALI

Datos del inscrito

Primer Apellido

PACHECO

Segundo Apellido

MONTOYA

Nombre(s)

MIGUEL ANGEL

Fecha de nacimiento

Año

2

0

2

1

Mes

M

A

R

Día

3

0

Sexo (en letras)

MASCULINO

Grupo sanguíneo

O

Factor RH

POSITIVO

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección)

COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA - CALI

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos

CERTIFICADO MEDICO O DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo

165483101

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

MONTOYA BILBAO LUCELLY

Documento de identificación (Clase y número)

CC No. 1130589117

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

PACHECO GAITAN DAVID FABIAN

Documento de identificación (Clase y número)

CC No. 94534754

Nacionalidad

COLOMBIA

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

PACHECO GAITAN DAVID FABIAN

Documento de identificación (Clase y número)

CC No. 94534754

Firma

David Fabian Pacheco

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Año

2

0

2

1

Mes

M

A

R

Día

3

1

Nombre y firma del funcionario que autoriza

FRANCIA ELENA SALINAS SANCHEZ
Notaria Doce de Cali (E)
Nombre y firma

Reconocimiento paterno

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Firma

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

OTRO: INSCRIPCION CONFORME CIRCULAR #084 DEL 01/09/2020, 31/03/2021

FRANCIA ELENA SALINAS SANCHEZ
Notaria Doce de Cali (E)

IMPRESA POR (FRANCIA ELENA SALINAS SANCHEZ) NOTARIA DOCE DE CALI S.A. 01/09/2020 14:02:14

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

