Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

Contrato de interventoría No. 4600105967 de 2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO

VALOR INICIAL:	$ 463.616.330	**VALOR ADICIONAL:**	$ 140.000.000,00
PLAZO INICIAL:	Cinco Meses Y Medio (5.50) sin superar la vigencia fiscal	**PLAZO ADICIONAL:**	0
FECHA INICIACIÓN:	12 de noviembre de 2025	**VALOR TOTAL:**	$ 603.616.330
FECHA TERMINACIÓN:	20 de septiembre de 2026	**PLAZO TOTAL:**	5,5 meses sin superar el 31 Diciembre 2025

PERIODO DE FACTURACIÓN: DEL 01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							ACTA No. 01 NOVIEMBRE		ACTA No. 02 DICIEMBRE		ACTA No. 03 ENERO		ACTA No. 04 FEBRERO		ACTA No. 05 MARZO		ACTA No. 06 ABRIL		PAGOS REALIZADOS PARA LOTE 1 ACTA No. 07 MAYO		ACTA No. 08 JUNIO		ACUMULADO	
CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)		VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR TOTAL ($)
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)																								
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO																								
Residente de Interventoria 1	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000,00	0,73	4.119.867	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	6,37	41.385.933,33
Residente de Interventoria 2	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,63	3.558.066,67	1,00	5.618.000,00	0,67	3.745.333,30	0,37	2.059.933	0,97	5.430.733	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	0,63	3.558.067	5,63	35.206.132,53
Residente de Interventoria 3	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00	0,83	4.681.666,67	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	0,00	0	0,00	0	5,03	28.277.266,67
Residente de Interventoria 4	1	5.618.000	1,00	5,50		30.899.000	0,20	1.123.600,00	1,00	5.618.000,00	1,00	5.618.000,00	0,83	4.681.667	1,00	5.618.000	1,00	5.618.000	0,00	0	0,00	0	5,03	28.277.266,65
Tecnologo ambiental	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,63	3.202.260,00	1,00	5.056.200,00	0,90	4.550.580,00	1,00	5.056.200	1,00	5.056.200	1,00	5.056.200	0,50	2.528.100	0,50	2.528.100	6,03	33.033.840,00
Tecnologo SISO	1	5.056.200	1,00	5,50		27.809.100	0,33	1.685.400,00	1,00	5.056.200,00	1,00	5.056.200,00	0,87	4.382.040	1,00	5.056.200	1,00	5.056.200	0,50	2.528.100	0,50	2.528.100	5,70	31.348.439,97
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 179.214.200**		**14.250.993,00**		**31.648.067,00**		**30.206.113,00**		**25.917.706,00**		**32.397.133,00**		**32.584.400,00**		**16.292.200,00**		**14.232.267,00**		**197.528.879,00**
Factor Multiplicador (FM)						**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**		**1,99**
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 356.636.258**		**28.359.476,00**		**62.979.653,00**		**60.110.165,00**		**51.576.235,00**		**64.470.295,00**		**64.842.956,00**		**32.421.478,00**		**28.322.211,00**		**393.082.469,00**
OTROS COSTOS DIRECTOS	Detalle Descripción	Unidad de medida	Cant	Vr unit	Duracion		Cant																	
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	Equipos para profesionales	Mes	6,00	150.000	5,5	4.950.000	1,90	285.000,00	3,00	449.668,00	6,31	947.071,00	4,97	745.956	0,15	748.104	0,15	741.786	0,00	0	0,15	369.324		4.286.909,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo-	Comunicación de profesionales	Mes	6,00	40.000	5,5	1.320.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,18	240.000	0,18	240.000	0,00	0	0,10	120.000		600.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.	Papelería informes, documentos	Mes	1,00	472.500	5,5	2.598.750	0,52	247.699,15	0,92	436.134,46	0,52	245.378,15	0,50	235.630	0,18	472.500	0,18	472.500	0,00	0	0,62	153.361		2.263.203,42
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.	Asesorías profesionales	Mes	1,00	3.049.295	5,5	16.771.124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00									0,00
Auxilio de arrendamiento de oficina.	Oficina principal	Mes	0,4	2.000.000	5,5	4.400.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0								0,00
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	Oficina principal	Mes	0,4	700.000	5,5	1.540.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0								0,00
Pólizas - Gasto fijo Reembolsable- ©						**1.639.133**				703.131		16.000		0										719.131,00
Subtotal Otros Costos Directos (B)						**31.579.874**		**532.699,00**		**885.802,00**		**1.192.449,00**		**981.586**		**1.460.604**		**1.454.286**		**0**		**642.685**		**7.150.112,42**
VALOR BÁSICO (A + B)						**388.216.132**		**28.892.175,00**		**63.865.455,00**		**61.302.614,00**		**52.557.821**		**65.930.899**		**66.297.242**		**32.421.478**		**28.964.896**		**400.232.581,42**
IVA				**19%**		**73.761.065**		**5.489.513,00**		**12.134.436,00**		**11.647.497,00**		**9.985.986**		**12.526.871**		**12.596.476**		**6.160.081**		**5.503.330**		**76.044.189,00**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA						**463.616.330**		**34.381.688,00**		**76.703.022,00**		**72.966.111,00**		**62.543.807**		**78.457.770**		**78.893.718**		**38.581.559**		**34.468.226**		**476.995.900,66**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO								$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA								**$ 34.381.688,00**		**$ 76.703.022,00**		**$ 72.966.111,00**		**62.543.807**		**78.457.770**		**78.893.718**		**38.581.559**		**34.468.226**		**476.995.900,66**
PORCENTAJE EJECUTADO								7,42%		16,54%		15,74%		13,49%		16,92%		17,02%		112,22%		44,94%		102,89%

INGEVAL SAS
INTERVENTORÍA
Claudia Milena trujillo Angel
Representante Legal

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
DISTRITO DE MEDELLÍN
Isabel Cristina Ortiz Giraldo
SUPERVISORA

< < <

INTERVENTORÍA	
INGEVAL SAS	
NIT 822.004.859-1	
SUPERVISORA	
Isabel Cristina Ortiz Giraldo	
FECHA:	**21 de Julio de 2026**
SALDO	
DURACIÓN TOTAL (meses/días)	**VALOR TOTAL ($)**
- 0,87	-10.486.933,33
- 0,13	-4.307.132,53
0,47	2.621.733,33
0,47	2.621.733,35
- 0,53	-5.224.740,00
- 0,20	-3.539.339,97
	-18.314.679,00
	1,99
	-36.446.211,00
150.000,00	663.091,00
40.000,00	720.000,00
472.500,00	335.546,59
3.049.295,30	16.771.124,00
2.000.000,00	4.400.000,00
700.000,00	1.540.000,00
	920.002,00
	24.429.762,00
	-12.016.449,00
	-2.283.125,00
	-13.379.572,00
	-13.379.572,00
	-2,89%