ANALISIS DEL COSTO DE INTERVENTORIA (FORMATO 1)					
CANT	CARGO / OFICIO	COSTO DE PERSONAL (1)	DEDICACION (mes) (2)	MES (3)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)=(4)
COSTO DIRECTO DE PERSONAL (A)					
1	Director de Interventoria	$ 3.250.000	35%	4,50	$ 5.118.750,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 5.118.750,00
FACTOR MULTIPLICADOR					1,91
TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)					$ 9.790.599,00
CANT	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR UNITARIO (1)	MES (2)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)=(3)
OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					
1	Recursos físicos (vehículos, equipos de medición), comunicaciones, impresoras, papelería	Mes	$ 370.000	4,50	$ 1.665.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					$ 1.665.000,00
TOTAL COSTO (A) + (B)					$ 11.455.599,00
IVA (19%)					$ 2.176.563,81
TOTAL COSTO MAS IVA					$ 13.632.162,81

FACTOR MULTIPLICADOR CONSULTORÍA

				PORCENTAJE
1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**			
1.1.	Salarios			100,00%
1.2.	Prima anual (legal)	100,00%	÷ 12 =	8,33%
1.3.	Cesantía	100,00%	÷ 12 =	8,33%
1.4.	Intereses de cesantía	1,00%	x 1.3. =	1,00%
1.5.	Vacaciones			4,17%
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)			20,50%
1.7.	Caja de Compensación Familiar			4,00%
1.8.	ARP			2,44%
1.9.	Sena			2,00%
1.10.	ICBF			3,00%
1.11.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Incapacidades no			2,00%
1.12.	Dotación			5,00%
	Sub-total			**160,77%**

2.	**Gastos Directos**	
2.1.	Arriendo oficina	0,00%
2.2.	Administración edificio	0,00%
3.2.	Servicios públicos	0,00%
	Sub-total	**0,00%**

3.	**Gastos Generales**	
3.2.	Asesoria contable, tributaria y juridica	5,50%
3.8.	Personal Administrativo no facturado	2,00%
3.9.	Personal Profesional no facturado	3,00%
3.13.	Gastos de Representación	1,00%
	Sub-total	**11,50%**

4.	**Costos Directos no Reembolsables**	
4,1	Estampillas Municipales - Pro Cultura	1,5000%
4,2	Estampillas Municipales - Pro Bienestar del Adulto Mayor	4,0000%
4,3	Rete ICA	1,0000%
4,4	Rete Fuente en Contratos de Consultoria	11,0000%
4,6	Póliza Cumplimiento	1,0000%
4,7	Póliza Prestaciones	0,3000%
4,8	Póliza Responsabilidad Civil	0,1200%
4,9	Póliza Estabilidad	0,0800%
	Sub-total	**19,00%**

5.	**Honorarios (Utilidad**	**Sub-total**	

T O T A L	**1,91**