Neiva, Julio 01 de 2026

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA JOSE HILARIO LOPEZ
Campoalegre-Huila
REF.: **INFORME FINAL DE ENTREGA CONTRATO 006 DE 2026**

Respetados señores:

Por medio de La presente me permito presentar el informe de ejecución de cada ítem establecido en el contrato **No. 006 de 2026** lo cual se cumple a cabalidad dicho objeto del contrato, se entrega archivo con registro fotográfico de todas las actividades realizadas.

1. ACTIVIDADES A REALIZADAS SON:

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro Aire Acondicionado Mini Split 24000 Btu , Con destino a las Sedes Principal Sala de Audiovisuales y Jorge Eliecer Gaitán	2	2.300.000	$ 4.600.000,00
2	Instalación de aire Acondicionados de 24.000 BTU, en las Sedes Principal Sala de Audiovisuales, Jorge Eliecer Gaitán y el Jardín	3	250.000	$ 750.000,00
3	Suministro de 2 KG de gas refrigerante R410 para la sede el Jardín.	2	100.000	$ 200.000,00
4	Suministro e instalación de 3 Mts de tubería de cobre 5/8 y 3/8 con aislante térmico y cable de comunicación para la sede el Jardín.	3	80.000	$ 240.000,00
5	Soportes externos para unidad condensadora en la sede principal y Jorge Eliecer Gaitán.	2	70.000	$ 140.000,00
6	Servicio de mantenimiento preventivo Aire Acondicionados tipo Mini Split desde 9000 BTU hasta 24.000 BTU, en las siguientes dependencias de la sede principal:			
6.1	Rectoría	1	80.000	$ 80.000,00
6.2	Secretaria	1	80.000	$ 80.000,00
6.3	Sala de Informática	2	80.000	$ 160.000,00
6.4	Aula de clase 4 segundo piso	1	80.000	$ 80.000,00
6.5	Sede Cincuentenario - sala de informática	1	80.000	$ 80.000,00
7	Desinstalación aire acondicionado en el Aula 9	1	100.000	$ 100.000,00
8	Mantenimiento Preventivo y Nivelación de Gas en el Aula 13 y Sala de Profesores	2	180.000	$ 360.000,00
9	Mantenimiento Preventivo y Corrección de Fuga de Gas en Coordinación	1	80.000	$ 80.000,00

10	Suministro e instalación de canastilla metálica de seguridad. Dimensiones de 100 cm x 70 cm x 50 cm en calibre 18 para las sedes Jorge Eliecer Gaitán y el Jardín.	2	250.000	$ 500.000,00
TOTAL				**$ 7.450.000,00**

Nota: aclaración sobre el cobro del ítem 9 del contrato de mantenimiento

Por medio de la presente, me permito informar que, con relación al ítem 9 del contrato, denominado "Mantenimiento preventivo y corrección de fuga de gas en condensación", el cual tiene un valor total de $230.000, únicamente fue ejecutado el servicio correspondiente al mantenimiento preventivo, cuyo valor es de $80.000.

En razón de que no fue necesario realizar la corrección de la fuga de gas, en esta cuenta de cobro solo se está facturando el valor efectivamente ejecutado, es decir, $80.000.

En consecuencia, el valor restante, correspondiente a $150.000, no será cobrado y quedará a favor de la Institución Educativa.

La presente aclaración se expide para los fines administrativos correspondientes.

JUAN NICOLAS MORALES
Contratista.

Neiva, Julio 1 de 2026

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ HILARIO LÓPEZ
Campoalegre -Huila
REF.: **INFORME DE REVISIÓN TÉCNICA DE EQUIPO PARA BAJA**
Objeto: Concepto técnico para la baja de un equipo de aire acondicionado tipo mini split.

Cordial Saludo:
En atención a la revisión técnica realizada al equipo de aire acondicionado **Samsung Inverter de 12.000 BTU**, instalado en el área de **Coordinación**, se efectuó la inspección de sus componentes eléctricos, electrónicos y del sistema de refrigeración, evidenciándose las siguientes novedades:

- Daño irreversible en la **tarjeta electrónica de potencia (Power Board)**, componente fundamental para el funcionamiento del equipo, cuya reparación no es técnicamente confiable y cuyo reemplazo representa un costo elevado debido a la dificultad para conseguir repuestos originales.
- **Fuga de gas refrigerante** en el circuito del sistema de refrigeración, condición que afecta directamente el rendimiento del equipo y requiere intervención especializada para localizar la fuga, reparar el sistema, realizar pruebas de hermeticidad, efectuar vacío y recargar el refrigerante correspondiente.

Durante la evaluación técnica se determinó que el equipo presenta un **alto grado de desgaste por su prolongado tiempo de servicio**, encontrándose al final de su vida útil. El deterioro natural de sus componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos incrementa significativamente la probabilidad de nuevas fallas, aun cuando se efectuaran reparaciones parciales.

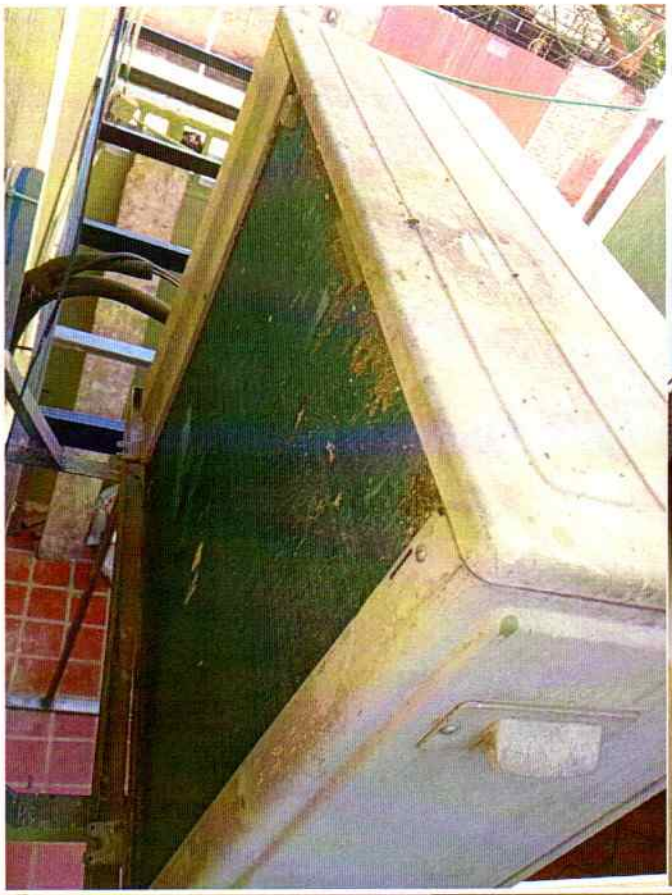
Desde el punto de vista técnico y económico, **la inversión requerida para recuperar el funcionamiento del equipo supera el beneficio esperado**, debido al alto costo de los repuestos, la mano de obra especializada, la recarga del refrigerante y la incertidumbre sobre la confiabilidad del sistema una vez reparado. En consecuencia, la reparación resulta **antieconómica y no garantiza una operación segura, eficiente ni duradera**.

Adicionalmente, por tratarse de un equipo con varios años de funcionamiento continuo, su eficiencia energética es inferior a la de los equipos de tecnología más reciente, lo que genera un mayor consumo de energía y mayores costos de operación y mantenimiento.

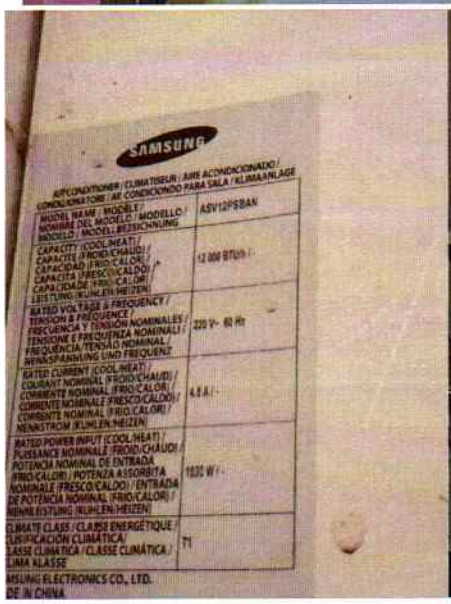
JUAN NICOLAS MORALES
CC:1003810146
Cel: 3188287336
Email: juan9889@hotmail.com
Dirección: calle 3 a No. 13-26 Rivera Huila
Contratista.

COMERCIALIZADORA

REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL















REGISTRO FOTOGRAFICO DETALLADO

MANTENIMIENTO DE AIRE EN LA AULA 13 SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO DE AIRE EN LA AULA 4 SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO DE AIRE EN SALA DE PROFESORES SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO DE AIRE EN SECRETARIA SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO DE AIRE EN SALA DE INFORMÁTICA SEDE PRINCIPAL





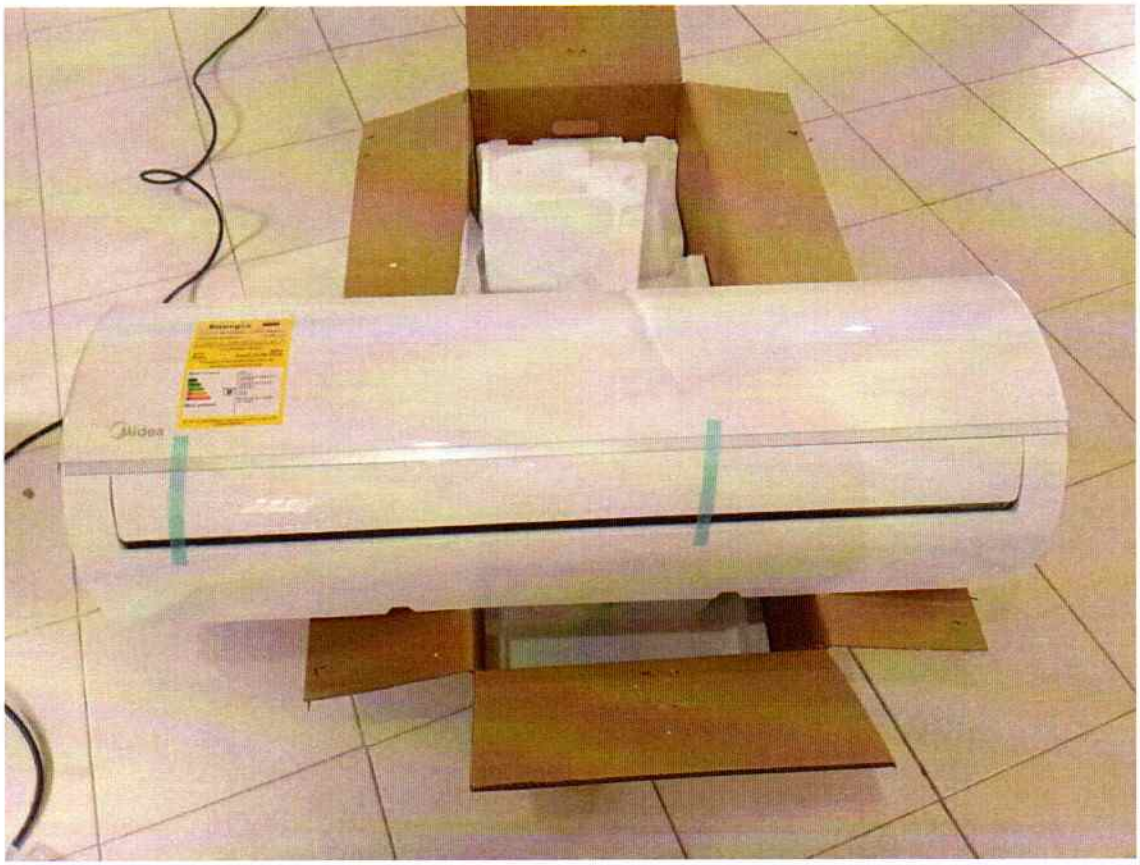
MANTENIMIENTO DE AIRE EN RECTORIA SEDE PRINCIPAL



MANTENIMIENTO DE AIRE EN SALA DE INFORMÁTICA SEDE CINCUENTENARIO



INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SEDE GAITÁN Y SUMINISTRO DE CANASTILLA DE SEGURIDAD







INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO SEDE PRINCIPAL





INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, CON SUMINISTROS DE TUBERÍA, GAS REFRIGERANTE Y CANASTILLA DE SEGURIDAD. SEDE JARDÍN Y SUMINISTRO DE CANASTILLA DE SEGURIDAD





