ACTA DE INICIO
CONTRATO OBRA No. IENSP-LP-001-2026

SUSCRITO ENTRE INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR Y CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT. 901.292.202-1

FECHA ACTA	17 JUNIO DE 2026
CONTRATO No.	**IENSP-LP-001-2026**
FECHA DE CELEBRACION	ABRIL 09 de 2026
MODALIDAD	LICITACIÓN PÚBLICA
CONTRATANTE	**INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – NIT. 890.201.610-5**
FUNCIONARIO FACULTADO PARA PARA CONTRATAR	**DORA BIBIANA SOLANO DALLOS** CC. No. 63.305.632 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	**CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** **NIT. 901.292.202-1** Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 DE BUCARAMANGA
VALOR DEL CONTRATO	**CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($443.392.752,00).**
OBJETO	**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES PRIORIZADAS EN EL BANCO DE NECESIDADES (BNIES) DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, DIRIGIDO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – SEDE F, PARA EL CAMBIO DE CUBIERTAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS Y PINTURA.**
FORMA DE PAGO	La Institución Educativa cancelará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.
FECHA INICIO	JUNIO 17 DE 2026
FECHA DE TERMINACION	SEPTIEMBRE 16 DE 2026
PLAZO	TRES (03) MESES
Interventor	**ING. LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ– NIT. 63556494-0**

Powered by CamScanner

Registro Presupuestal	No de RP	FECHA	VALOR
	26-00014	11 MAYO 2026	$443.392.752,00

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No:	980 – 47 – 994000032355 – Anexo 0		
Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – NIT. 860.524.654-6		
Datos del Afianzado:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT. 901.292.202-1		
Beneficiario	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – NIT. 890.201.610-5		
Fecha de expedición	12 – 04 – 2026		
DESCRIPCION DE LOS AMPAROS			
CLASE DE AMPARO	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**		
	VIGENCIA	DESDE	09/04 /2026
		HASTA	15/11/2026
	SUFICIENCIA	$88.678.550,40	
	GARANTÍA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		
	VIGENCIA	DESDE	09/04 /2026
		HASTA	15/07/2029
	SUFICIENCIA	$44.339.275,20	
	GARANTÍA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		
	VIGENCIA	DESDE	VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO
		HASTA	
	SUFICIENCIA	$133.017.825,60	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
Póliza No:	980-74-994000012269 – Anexo 0 y Anexo 1		
Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA – NIT. 860.524.654-6		
Datos del Afianzado:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT. 901.292.202-1		
Asegurado:	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – NIT. 890.201.610-5		
Beneficiario	INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – NIT. 890.201.610-5		
Fecha de expedición	12 – 04 – 2026 / 23 – 04 – 2026		
DESCRIPCION DE LOS AMPAROS			
CLASE DE AMPARO	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES; RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL; TERCEROS AFECTADOS		
	VIGENCIA	DESDE	09/04 /2026
		HASTA	15/07 /2026
	SUFICIENCIA	$350.181.000,00	

En la Institución Educativa Nuestra Señora del Pilar en la ciudad de Bucaramanga, a los diecisiete (17) días del mes de junio de 2026, se reunieron, la Señora DORA BIBIANA SOLANO DALLOS, Rectora de la Institución Educativa, quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE, la señora LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ identificada con CC. 63.556.494 de Bucaramanga, actuando como Interventor del Contrato Obra No. IENSP-LP-

Powered by CamScanner

001-2026 y el Señor ALFONSO VEGA ALBINO, identificado con la CC. No. 91.497.873 de Bucaramanga, representante legal de CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT. 901.292.202-1, en calidad de CONTRATISTA, con el fin dar inicio al cumplimiento del objeto contractual, verificando que todos los requisitos se encuentran revisados.

CONSIDERANDO:

- Que el día 09 de Abril del 2026, se suscribió el contrato de obra derivado de la LICITACIÓN PÚBLICA No. NSP-LP-001-2025 que tiene por objeto: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES PRIORIZADAS EN EL BANCO DE NECESIDADES (BNIES) DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, DIRIGIDO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL PILAR – SEDE F, PARA EL CAMBIO DE CUBIERTAS, MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS Y PINTURA.

- Que el plazo de duración del contrato, establecido en la Cláusula Cuarta es de TRES (03) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

- Que las parte acuerdan fijar como fecha de inicio el día DIECISIETE (17) DE JUNIO 2026.

En consecuencia,

LAS PARTES ACUERDAN

- Establecer el día DIECISIETE (17) DE JUNIO 2026, como fecha iniciación del contrato de obra No. IENSP-LP-001-2026.
- Establecer el día DIECISEIS (16) DE SEPTIEMBRE 2026, como plazo máximo para la terminación de las actividades contratadas dentro del contrato de obra No. IENSP-LP-001-2026.

No siendo otro el objeto, en constancia se firma la presente acta una vez leída y aprobada como aparece, por quienes en ella intervinieron, en la ciudad de Bucaramanga, a los diecisiete (17) días del mes de Junio de dos mil veintiséis (2026).

DORA BIBIANA SOLANO DALLOS
RECTORA
IE. NUESTRA SEÑORA DEL PILAR
NIT. 890.201.610-5

ALFONSO VEGA ALBINO
CC. 91.497.873 BUCARAMANGA
RL. CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
NIT. 901.292.202-1

LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ
NIT. 63556494-0
INTERVENTOR

Powered by CamScanner