La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TAMESIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607283299139978169 **Nro Matrícula: 032-4099**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 11:17:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 032 - TAMESIS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: TAMESIS VEREDA: SAN AGUSTIN
FECHA APERTURA: 09-01-1986 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 09-01-1986
CODIGO CATASTRAL: **05789000100000006005100000000**COD CATASTRAL ANT: 20100000600026000000
NUPRE: AEY0001ZHAE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA OVEJERA,SITUADO EN LA REGIN DE SAN AGUSTIN, DE ESTE DISTRITO, DE TAMESIS, Y CUYOS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: CON PROPIEDADES DE DON JOAQUIN CORREA HASTA LA QUEBRADA DE LAS MINAS, Y DE ALLI HACIA ARRIBA CON PROPIEDADES DE DAVID Y MANUEL GALVIS, HASTA SUBIR A LA PEÑAS DE LA OVEJERA, Y DE DICHAS PEÑAS A BUSCAR EL LINDERO CON JOAQUIN CORREA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA OVEJERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-08-1946 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 408 DEL 15-07-1946 NOTARIA U DE TAMESIS VALOR ACTO: $125

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VDA DE GALVIS MARIA FELISA

A: GALVIS R JESUS MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-2004 Radicación: 349

Doc: SENTENCIA S/N DEL 22-01-2004 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE TAMESIS VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION POR SUCESION HIJUELA N 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS RESTREPO JESUS MARIA

DE: TABARES ZOILA ROSA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TAMESIS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260728329913997816 9 **Nro Matrícula: 032-4099**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 11:17:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALVIS TABARES LUIS HORACIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-2005 Radicación: 289

Doc: ESCRITURA 40 DEL 14-02-2005 NOTARIA UNICA DE TAMESIS VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION POR SUCESION HIJUELA UNICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS TABARES LUIS HORACIO

A: GALVIS MURILLO EUCARIO DE JESUS X **CC 70852674**

A: GALVIS MURILLO JOSE LEONARDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-08-2012 Radicación: 884

Doc: OFICIO 2587 DEL 31-07-2012 CORANTIOQUIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES SERVIDUMBRE ECOLOGICA MOD RES 2708/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORANTIOQUIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-2013 Radicación: 2013-032-6-721

Doc: ESCRITURA 181 DEL 27-06-2013 NOTARIA UNICA DE TAMESIS VALOR ACTO: $11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS MURILLO EUCARIO DE JESUS CC# 70852674

DE: GALVIS MURILLO JOSE LEONARDO CC# 70851433

A: GALVIS MURILLO NEBIO ANTONIO **CC# 70851046** X

A: PEÑA HERNANDEZ CARLOS MARIO **CC# 70853258** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-05-2022 Radicación: 2022-032-6-663

Doc: ESCRITURA 251 DEL 13-05-2022 NOTARIA UNICA DE TAMESIS VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA HERNANDEZ CARLOS MARIO CC# 70853258

A: GALVIS MURILLO NEBIO ANTONIO **CC# 70851046** X **100%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
lo que usted necesita saber

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TAMESIS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26072832991399781 69 **Nro Matrícula: 032-4099**

Impreso el 28 de Julio de 2026 a las 11:17:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-032-1-3614 **FECHA: 28-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALFONSO YEPES GONZALEZ

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública