1. **OBJETO:**

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS QUE INCLUYA LOS MATERIALES PARA LA SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMIA SOLIDARIA.

2. **MATERIALES**

Todos los materiales que sean necesarios para la ejecución de los mantenimientos que se requieran, deberán ser aportados por el contratista y colocados en el lugar de ejecución del cont5ratao - Avenida Calle 24 (Esperanza) # 60-50 / piso 8-Centro Empresarial Gran Estación.

Para el ingreso de materiales ya sea por parte del contratista o cualquiera de sus proveedores, se hará de conformidad con los horarios y condiciones establecidas por la SUPERSOLIDARIA.

3. **MANO DE OBRA**

Es obligación del contratista suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta la entrega total de la misma a satisfacción del supervisor, todo el personal idóneo y calificado que se requiera. Para la ejecución de la obra, el contratista deberá tener en su grupo de trabajo.

El personal que emplee el contratista será de su libre elección y remoción. No obstante, lo anterior, el contratante se reserva el derecho de solicitar al contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si se presenta incumplimiento en las prohibiciones del Código Sustantivo del Trabajo, al reglamento de trabajo del contratista, normas de bioseguridad y demás normativa que pueda aplicar. Las indemnizaciones que se causaren por concepto de terminación unilateral de contratos de trabajo son por cuenta del contratista.

4. **HIGIENE, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL**

Seguridad Industrial: El contratista deberá cumplir con todas las normas de Higiene, Seguridad Industrial y Ambiente, establecidas en la ley para las personas que realicen los trabajos y para los materiales y equipos que se empleen en desarrollo del contrato, para lo cual, los valores correspondientes deberán estar incluidos en la correspondiente propuesta.

Para iniciar las actividades inherentes al mantenimiento el contratista deberá presentar para que le sea autorizado el ingreso del personal, la respectiva afiliación a una entidad de salud y de riesgos profesionales (sistema de seguridad social, LEY 100 de 1993).

5. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

En este capítulo de describen los parámetros generales para las actividades que componen el proyecto de "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS QUE INCLUYA LOS MATERIALES PARA LA SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMIA SOLIDARIA"** descripción de las actividades, los materiales que contempla, alcance, la forma de medición y pago.

Mantenimiento Preventivo locativos:

El mantenimiento preventivo locativos es el primer mantenimiento que se le debe realizar a toda la infraestructura física del edificio, realizando las actividades de limpieza a piso, paredes, tapetes baños entre otros, para nuestro caso este se realiza a diario a través de contrato de aseo. Pero este no es suficiente ya que todos los materiales que componen la edificación sufren un desgaste

por la interacción de los usuarios y el medio ambiente, para eliminar este desgaste se realizan actividades de manteniendo y conservación.

Mantenimiento Correctivo locativos:

El mantenimiento correctivo locativos tiene con objetivo la restauración, conservación y mantenimiento para alargar la vida útil de los acabados tanto internos como externos del edificio.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD
1	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (todos los ítems incluyen materiales, accesorios, equipos y mano de obra)**		
1.1	Revisión de corto circuito eléctrico (punto eléctrico), Incluye cambio de alambrado y aparato dañado y todo lo necesario para el restablecimiento del servicio.	UND	1,00
1.8	Suministro e instalación de totalizador trifásico con capacidad hasta de 200 amperios.	UND	1,00
1.9	Suministro e instalación de breaker en tablero de distribución de 1x20, 1x30 amperios, etc. o similar al existente.	UND	1,00
1.10	Suministro e instalación de breaker en tablero de distribución de 2x20, 2x30, 2x40 amperios, etc. o similar al existente	UND	1,00
1.11	Suministro e instalación de automático enchufable trifásico de 3x60 AMP	UND	1,00
1.15	Suministro a instalación barraje para sistema de aire acondicionado en barras de CU electrolítico 600 A (4 barras de CU para fases, neutro y tierra). Incluye aisladores, marcación y perforación	UND	1,00
1.16	Suministro e instalación de interruptor termomagnético de 3x50 A hasta 3x100 A, para protección de acometida de aire acondicionado hasta tablero de piso (alojados en subestación y tableros de piso). Incluye interruptor, borneras terminal para conexión de cable ponchadas (9 borneras por interruptor para salida de acometidas y conexión a barraje). Incluye cableado y conexión entre barraje y totalizador en 3 líneas y marcación e identificación.	UND	1,00
1.18	suministro e instalación de punto eléctrico 110v red normal (incluye acometida hasta 5mts en cable Cu 3x12 AWH THWNN LSZH, accesorio terminal como, toma ó interruptor, caja rectangular, canaleta plástica y/o tubo pvc o MT con accesorios de conexión) - incluye marcadores o rotulado de identificación según norma RETIE	UND	1,00
1.19	suministro e instalación de punto eléctrico 110v red regulada (incluye acometida hasta 5mts, en cable Cu 3x12 AWH THWNN LSZH accesorio terminal toma naranja, caja rectangular, canaleta plástica y/o tubo pvc ó MT con accesorios de conexión) - incluye marcadores o rotulado de identificación según norma RETIE	UND	1,00
1.28	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 galvanizada con pintura electrostática, con división, inc tapa o troquel, anclajes y elementos de instalación.	UND	1,00
1.29	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 galvanizada con pintura electrostática, con división, inc tapa o troquel, anclajes y elementos de instalación.	UND	1,00
1.30	Suministro e instalación de canaleta plástica de 10x4 cm.	UND	1,00
1.55	desmonte de luminarias en cielo raso (cuadrada o rectangular o redonda)	UND	1,00
1.56	Suministro e instalación plafón plástico para luminaria.	UND	1,00
1.57	Suministro, transporte e instalación de panel led cuadrada 60x60 cm, 40 w, 6500 K, incluye marco soporte, elementos de sujeción y fijación de la lámpara	UND	1,00
1.58	Suministro, transporte e instalación de panel led rectangular 120x60 cm, 72 w, incluye marco soporte, elementos de sujeción y fijación de la lámpara	UND	1,00
1.61	suministro e instalación de lámpara led panel redonda de 15w a 20w. incluye cableado de ser necesario	UND	1,00
1.62	Suministro e instalación de bombillo LED de 40 W, incluye retiro del antiguo	UND	1,00

1.63	Suministro e instalación de tubo led para lampara de 2x96	UND	1,00
1.64	suministro e instalacion de Sensor de movimientos para luminarias	UND	1,00
1.68	Suministro e instalación de cable Calibre 12, 7 hilos con extensión de polo a tierra	UND	1,00
1.119	Suministro e instalación de botón pulsador de parada de emergencia para sistema de puerta eléctrica levadiza.	UND	1,00
2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y COMPLEMENTARIAS (todos los items incluyen materiales, accesorios, equipos y mano de obra)**		
2.1	Mantenimiento de la red sanitaria, Incluye (revisión, destape con sonda, desmonte y reinstalación de aparato sanitario)	UND	1,00
2.7	Mantenimiento de sifon, Incluye (revisión, destape con sonda, desmonte y reinstalación de rejilla)	UND	1,00
2.8	retiro, limpieza y reinstalación de aparato sanitario	UND	1,00
2.9	retiro y disposicion final de aparato sanitario	UND	1,00
2.10	Suministro e instalación de grifería para tanque sanitario, Incluye (arbolito, tapón, manguera de suministro hídrico, manecilla, así todo lo necesario para su normal funcionamiento)	UND	1,00
2.11	Suministro de grifería para lavamanos, Incluye (llave push tipo corona, y demás accesorios necesarios para su normal funcionamiento).	UND	1,00
2.12	Suministro de sifon de desague para lavamanos, Incluye accesorios necesarios para su normal funcionamiento.	UND	1,00
2.13	Suministro de acople sanitario	UND	1,00
2.14	Suministro de acople sanitario con valvula de regulacion.	UND	1,00
2.17	Suministro e instalación de sanitario con fluxometro institucional incluye (grifería, y materiales para su instalación y demás para su correcto funcionamiento).	UND	1,00
2.18	Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro, Incluye (manguera de suministro hídrico, sifón o desagüe, y demás accesorios para su correcto funcionamiento).	UND	1,00
2.19	Suministro e instalación de lavamanos similar al existente, incluye (grifería con llave push tipo corona y accesorios para su correcto funcionamiento).	UND	1,00
2.21	Mantenimiento e Instalación de punto hidráulico (incluye tendido de tubería en PVC, codos y materiales necesarios para la instalación)	UND	1,00
2.34	Suministro e Instalación de asiento sanitario de cierre lento marca reconocida, color blanco, que se acople al sanitario que lo requiera	UND	1,00
2.35	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable - incluye desmonte de lavaplatos dañado e instalación del nuevo con arreglo de bordes y filos	UND	1,00
2.47	Registro Plástico De 3/4". (Suministro E Instalación)	UND	1,00
3	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS GENERALES DE OBRA GRIS Y BLANCA EN MAMPOSTERIA INTERNA Y EXTERNA (todos los items incluyen materiales, accesorios, equipos y mano de obra)**		
3.1	transporte y disposición final de escombros en sitio certificado (incluye plan de manejo de escombros, recibo y certificación de escombrera)	MT3	1,00
3.3	corte de mampostería y friso con pulidora y disco de corte diamantado de prof 1cm	MT	1,00
3.22	Suministro e instalación de tapa en drywall para inspección en buitrones o espacios determinados, incluye demolición y apertura de vano, marco, resanes, filos e instalación.	UND	1,00

3.36	suministro e aplicación de estuco plástico para muros interiores y exteriores	MT2	1,00
3.39	suministro y aplicación de pintura para muros interiores tipo intemperie	MT2	1,00
3.66	Suministro e instalación de enchape para piso en baldosín similar al existente, (Incluye los materiales necesarios para la instalación).	MT2	1,00
4	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y DE MADERA (todos los items incluyen materiales, accesorios, equipos y mano de obra)**		
4.1	Mantenimiento de puerta vidrio y/o aluminio, Incluye (ajuste de marco, cambio de bisagras y elementos necesarios para su normal funcionamiento).	UND	1,00
4.5	Suministro e instalación de gato para puerta principal de despacho de marca reconocida.	UND	1,00
4.6	Suministro adecuación e instalación de chapa con electroiman. Incluye todo lo necesario para la instalación dejando en correcto funcionamiento.	UND	1,00
4.8	Suministro e instalación de chapa para cajón de escritorio y/o gabinete contraincendios.	UND	1,00
4.50	Suministro e instalación de Vidrios de seguridad laminados 4+4 con PVB incoloro (Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento)	M2	1,00
5	**SERVICIO DE FUMIGACIÓN**		
5.1	Aspersión para control activo de insectos voladores y rastreros acompañado con proceso pasivo para refuerzo del control de insectos rastreros	UND	1

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
REPUESTOS APARATOS SANITARIOS					
1	7079000 01	VALVULA DESCARGA GANAMAX	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con aparato sanitario instalado en sede Supersolidaria.
2	O228500 01	VALVULA LLENADO UNIVERSAL PLUS	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con aparato sanitario instalado en sede Supersolidaria.
3	7078900 01	BOTON GANAMAX	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con aparato sanitario instalado en sede Supersolidaria.

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
4	8190100 01	ASIENTO INSTITUCIONAL SOLID	UN		Repuesto marca Corona para garantizar compatibilidad con aparato sanitario instalado en sede Supersolidaria.
5	2131110 01	TAZA BALTICA PLUS ES	UN		Aparato sanitario marca Corona de la referencia existente en sede Supersolidaria para garantizar compatibilidad con ubicación de desagües y puntos de suministro de agua fría.
6	VA50088 81	SUBCJ GF LVP MONOC VERA CONST	UN		Reemplazo de grifería lavaplatos existente GRIVAL
7	VA50355 51	GF LVP MONOC VERA BASIC	UN		Reemplazo de grifería lavaplatos existente GRIVAL
8	O195600 01	UNIDAD MONOC 35MM	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con grifería de lavamanos instalada en sede Supersolidaria.
9	O200500 01	PANEL FRONTAL V. ELECTRONICA SANITARIO	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
10	O232600 01	SOLENOIDE V. ELECT ORINAL / SAN	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
11	O232900 01	RPTO DIAFRAGMA REG CAUDAL ELECT SAN	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
12	O200400 01	PANEL FRONTAL V. ELECTRONICA ORINAL	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
13	O232600 01	SOLENOIDE V. ELECT ORINAL / SAN	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
14	O233000 01	RPTO DIAFRAGMA REG CAUDAL ELECT ORINAL	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
15	7990900 01	VALVULA DUPLEX ORINAL	UN		Sensor nuevo compatible con instalaciones hidráulicas existentes en sede, en caso de necesidad de cambio de sensor.
16	7985000 01	VALVULA DUPLEX SANITARIO	UN		Sensor nuevo compatible con instalaciones hidráulicas existentes en sede, en caso de necesidad de cambio de sensor.
17	7060200 01	ADAPTADOR DE VOLTAJE	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
18	O21121111	CARTUCHO PUSH Lavamanos	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
19	O20330001	EMPAQUE PARED	UN		Repuesto marca GRIVAL para garantizar compatibilidad con sensor instalado en sede Supersolidaria.
20		LLAVE JARDÍN ACERO GALVANIZADO 1/2" x 3/4" PESADA	UN		

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
21		GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL BAJO ECOFRIENDLY	UN		
22		CODO PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
23		UNIÓN PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
24		TEE PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
25		ADAPTADOR MACHO PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
26		ADAPTADOR HEMBRA PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
27		TUBO PVCP 1" RDE 13.5 315 PSI 3m	UN		NTC 382 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
28		CODO PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
29		UNIÓN PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
30		TEE PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
31		ADAPTADOR MACHO PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
32		ADAPTADOR HEMBRA PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
33		TUBO PVCP 3/4" RDE 11 400 PSI 3m	UN		NTC 382 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
34		VÁLVULA DE BOLA PVCP 1 1/2" ROSCADA	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
35		UNION UNIVERSAL LISA PVCP 3/4"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
36		UNION UNIVERSAL LISA PVCP 1"	UN		NTC 1339 y del Reglamento Técnico Resolución 0501
INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
37		SENSOR DE MOVIMIENTO. Alcance 6m, rango: 10 seg. a 7 min., sensor de movimiento tipo pasivo infrarrojo y fotocelda	UN		Sensor tipo PIR y lentes de fresnel. Chasis en polímero ABS Rango de luz ambiente: Ajustable entre 10 luxes y 2000 luxes

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
38		LUMINARIAS LED 25 W T5 6.500 K. Min.3.400 Lm	UN		Distribución directa simétrica 50.000 horas de duración 100-277 voltios corriente alterna Acabado opalizado 160° de apertura
39		SOCKET PARA T5 FLUORESCENTE	UN		Estándar
40		GLOBO LED 12W 6.500 K 30.000h. Driver integrado	UN		Diámetro 9.5 cm. Rosca E27 1080 Lm 12 W, 85-240 V Material: policarbonato
41		PANEL LED CUADRADO 18 W INCRUSTAR 6.500 K. Incluye driver	UN		Flujo luminoso 1260 lm 25000 h L70 100-240V 50/60 Hz
42		PANEL LED CIRCULAR 6 W INCRUSTAR 6.500K. Incluye driver	UN		Flujo luminoso 480 lm 25000 h L70 100-240V 50/60 Hz Diámetro12 cm.
43		PANEL LED CIRCULAR 18 W INCRUSTAR 6.500K. Incluye driver	UN		Flujo luminoso 1260 lm 25000 h L70 100-240V 50/60 Hz
44		PANEL LED CIRCULAR AJUSTABLE FRAMELESS 36 W DE INCRUSTAR 4.100K, 85-240 V	UN		TAMAÑO: diámetro 220mm *24mm de altura 2900 - 3582 Lm
45		PANEL LED CIRCULAR AJUSTABLE FRAMELESS 24W DE INCRUSTAR 4.100K, 85-240 V	UN		TAMAÑO: diámetro 170mm *24mm de altura 1920 - 2100 Lm
46		PANEL LED CIRCULAR AJUSTABLE FRAMELESS 18 W DE INCRUSTAR 4.100K, 85-240 V	UN		TAMAÑO: diámetro 120mm *24mm de altura 1440 - 1560 Lm

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
47		PANEL LED CIRCULAR AJUSTABLE FRAMELESS 10 W DE INCRUSTAR 4.100K, 85-240 V	UN		TAMAÑO: diámetro 850mm *24mm de altura 800 - 900 Lm
48		PANEL LED CUADRADO AJUSTABLE FRAMELESS 24 W DE INCRUSTAR 4.100K, 85-240 V	UN		TAMAÑO: diámetro 170mm x 170mm x 24mm de altura 1920 - 2100 Lm
49		TOMACORRIENTE DOBLE TIPO LEVITON BLANCA	UN		
50		TOMACORRIENTE DOBLE TIPO LEVITON NARANJA	UN		
51		TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	UN		
52		CABLE TRENSADO 3 x 12 FASE ROJA	ML		
53		CABLE TRENSADO 3 x 12 FASE AZUL	ML		
54		CABLE HDMI 6 METROS	UN		
55		ROLLO DE CINTA AISLANTE NEGRA GRANDE CON NORMA RETIE	UN		Estándar sin marca

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
56		CLAVIJA Y TOMA AEREA CON PUESTA A TIERRA CERTIFICADA	PAR		Estándar sin marca
57		CANALETA METÁLICA DOBLE 10 x 4 COLOR NEGRO 2m	UN		Estándar sin marca
VARIOS					
58		Soporte Señal Aéreo con Dilatador L=.50	UN		
59		MARCO PARA VENTANILLA DE INSPECCIÓN CIELO RASO EN ALIUMINIO 50 x 50	UN		
60		Cielo Raso Fibra Mineral 0.60m x 0.60m x 14mm Caja x 10 Unidades	UN		
61		BROCHA DE 3" PULGADAS MANGO MADERA BASE METALICA	UN		Estándar sin marca
62		BROCHA DE 2" PULGADAS MANGO MADERA BASE METALICA	UN		Estándar sin marca
63		MASILLA SUPERMASTICK 1gl.	UN		Estándar sin marca
64		GAFAS INDUSTRIALES ANTIEMPAÑAMTE CON RECUBRIMIENTO LATERAL A LOS OJOS	UN		Estándar sin marca

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
65		GUANTES DE POLIUTERANO TALLA S	PAR		Estándar sin marca
66		GUANTES DE POLIUTERANO TALLA M	PAR		Estándar sin marca
67		VINILO ACRÍLICO SUPERLAVABLE TIPO 1	CUÑETE		Más de 80% en remoción de manchas, más de 400 ciclos de abrasión y más de 96% de poder cubriente, cumpliendo con lo exigido por la norma NTC 1335.
68		RODILLO DE FELPA DE 2"	UN		Estándar sin marca
69		RODILLO DE FELPA DE 4"	UN		Estándar sin marca
70		RODILLO DE FELPA DE 9"	UN		Estándar sin marca
71		CHAZO PLASTICO CON TORNILLO 5/16" PAQUETE X 100 UNIDADES	UN		Estándar sin marca
72		CHAZO PLASTICO CON TORNILLO 1/4" PAQUETE X 100 UNIDADES	UN		Estándar sin marca
73		ARANDELA PLANA DE ZINC 3 x 16 mm PAQUETE X 100 UNIDADES	UN		tándar sin marca

BOLSA DE PRODUCTOS ESPECIFICACIONES TECNICAS					
Ítem	**Ref.**	**Descripción**	**Unidad medida**	**Imagen de referencia**	**Observaciones**
74		BALDOSA CERÁMICA RECTIFICADA 30 x 60 CM., COLOR BLANCO ACABADO ESMALTADO BRILLANTE, CAJA 10 PIEZAS	UN		Estándar sin marca
75		MORTERO PAÑETE x 5 kg	UN		75 kg/cm2 Bolsa x 5 kg.
76		PEGANTE BALDOSA CERÁMICA x 10 kg	UN		Bolsa x 10 kg.
77		VENTILADOR DE TORRE 32" 60W CON CONTROL REMOTO	UN		Alto de 80 a 85 cm. 110 V 3 velocidades
78		KIT SISTEMA CORTINA ROLLER DIAM. 1 1/2"	UN		
79		CADENA PARA CORTINA ENRROLLABLE COLOR NEGRO x 5 M	UN		
80		GALON DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS BLANCO	UND		
81		GALON DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS AZUL	UND		

ÍTEMS NO PREVISTOS: En el presente documento se dejan estipuladas las actividades usualmente solicitadas y/o requeridas para el desarrollo del objeto contractual; no obstante, pueden surgir ítems no previstos que son aquellas actividades que se requieren para atender

eventos repentinos, novedades por daños o fallas nunca antes ocurridas o para atender necesidades particulares que no son previsibles o que requieren de materiales o mano de obra no cotizados inicialmente y que no se consideraron en el presupuesto como actividad completa o como parte de una actividad general, que impida el desarrollo del objeto contractual. La inclusión de ítems no contemplados en el contrato inicial deberá realizarse mediante cotizaciones.