

	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 6

ACTA No. 09													
CIUDAD	FUSAGASUGA			FECHA PRESENTE ACTA			03	03	2026				
	INICIO						SUSPENSIÓN						
	REINICIO						PRORROGA						
	ADICIÓN						MODIFICACIÓN						
	ENTREGA Y RECIBO						X	LIQUIDACIÓN					
	PAGO PARCIAL No.						¿OTRA CUAL?						
	FINALIZACIÓN O TERMINACIÓN BILATERAL												
Contrato No.	OBRA No. 194 – 2025			Fecha de Suscripción del Contrato				17	02	2025			
Objeto	REHABILITACIÓN DE VIAS AFECTADAS POR INTERVENCIONES DE EMSERFUSA E.S.P. EN EL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ												
Plazo de Ejecución.	VEINTIDOS (22) DIAS			Fecha Acta de Inicio		22	12	2025	Fecha de Terminación		05	02	2026
Fecha de Suspensión	02	01	2026	Tiempo de Suspensión					Quince (15) días				
Fecha de reinicio	17	01	2026	Nueva Fecha de terminación					20	01	2026		
Fecha de Prorroga No. 01, a la Suspensión.	16	01	2026	Tiempo de Prorroga a la Suspensión					Diez (10) días				
Fecha de reinicio	26	01	206	Nueva Fecha de terminación					29	01	2026		
Fecha de Prorroga No. 01	28	01	2026	Tiempo de Prorroga					Siete (07) días				
Fecha de inicio.	29	01	2026	Nueva Fecha de terminación					05	02	2026		
Valor del Contrato.	Por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. (\$198.709.344.60), INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY.												
Valor Adición.	DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 18.316.782,85).												
Valor Total.	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES VEINTISÉIS MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$217.026.127,45), INCLUIDOS IMPUESTOS DE LEY.												
Nombre del Contratista	J.R FONSECAA INGENIERIA S.A.S. NIT. 825.001.618-9 R/L. JOSE RUBEN FONSECA LOPEZ. C.C. 1.020.757.338 de Bogotá D.C.												
Supervisor	HEIDY ROCIO GARZON SOSA JEFE DIVISION ALCANTARILLADO O QUIEN HAGA SUS VECES.												
Interventor	N/A												
Ingreso al almacén	No Aplica	X	Aplica		Número		Fecha ingreso						

En las instalaciones de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P., ubicada en la avenida de las palmas No. 4-66, El Doctor **CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA**, en calidad de Gerente, la ingeniera **HEIDY ROCIO GARZON SOSA**, jefe de la División de Alcantarillado, el señor **JOSE RUBEN FONSECA LOPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.757.338 de Bogotá D.C quien actúa en representación legal de la firma **J.R FONSECAA INGENIERIA S.A.S.** con Número de Identificación Tributaria NIT No. 825.001.618-9, en su calidad de contratista; con el fin de suscribir la presente Acta de Liquidación.

A. ADICIONES Y/O PRORROGAS AL CONTRATO.

Adición 1:	Fecha: 01 de enero de 2026 CDP No. 0088 Valor: \$ 18.316.782,85
Suspensión 1:	Fecha: 02 de enero de 2026 Tiempo: Quince (15) días.
Suspensión 1 - Prorroga 1:	Fecha: 16 de enero de 2026 Tiempo: Diez (10) días.
Prorroga 1:	Fecha: 28 de enero de 2026 Tiempo: Siete (07) días.

A. GARANTÍA CONSTITUIDA.
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA:	Seguros del Estado
PÓLIZA:	46-45-101007374

Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Cumplimiento del Contrato.	22/12/2025	06/10/2026	\$32.553.919,12
Prestaciones Sociales.	22/12/2025	06/06/2029	\$21.702.612,75
Estabilidad de la Obra.	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS.		\$21.702.612,75
TOTAL, ASEGURADO:			\$75.959.144,62

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

ASEGURADORA:	Seguros del Estado
PÓLIZA:	46-40-101007308

Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado
Amparo Básico – Predio, Labores Y Operaciones.	16/12/2025	30/04/2026	\$284.700.000,00
Patronal.			\$284.700.000,00
Contratista Y Subcontratista.			\$284.700.000,00

Vehículos Propios U No Propios

\$284.700.000,00

TOTAL, ASEGURADO: \$284.700.000,00
B. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

La ejecución del contrato se llevó a cabo en los términos del objeto del contrato, cumpliendo a cabalidad entre las partes con las obligaciones respectivas, según consta en los informes e informe final de la supervisión.

TABLA 01. CANTIDADES FINALES EJECUTADAS.

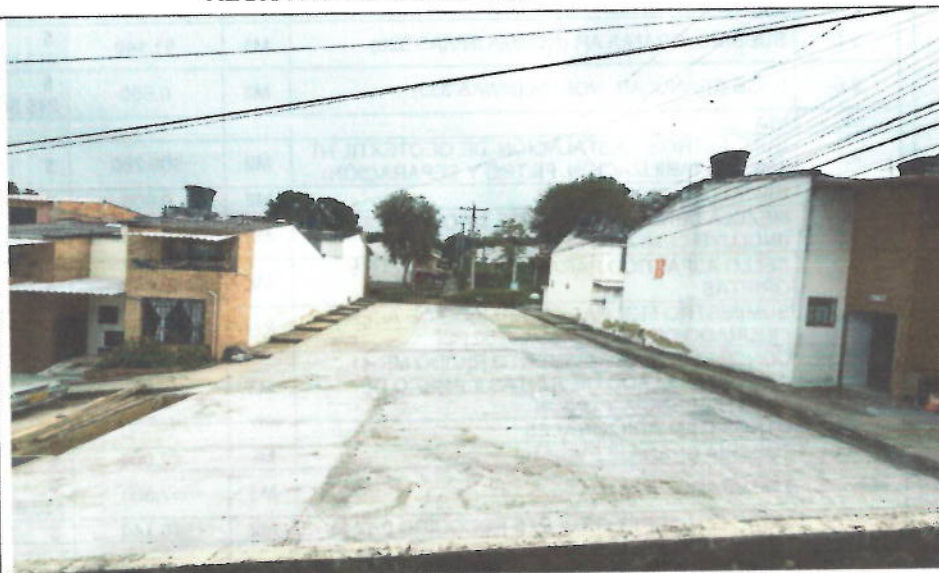
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND	C/DAD	V/UNITARIO	VR/TOTAL
	PRADOS DE BETHEL				\$ 123,093,902.49
1	PRELIMINARES				\$ 8,027,801.54
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	80.800	\$ 31,390.00	\$ 2,536,312.00
1.2	CORTE A MAQUINA DE PAVIMENTO EXISTENTE	ML	148.000	\$ 9,470.00	\$ 1,401,560.00
1.3	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE	M3	32.704	\$ 125,059.00	\$ 4,089,929.54
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 35,430,994.53
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	128.536	\$ 74,321.00	\$ 9,552,924.06
2.2	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES (HASTA 5 KM) INCLUYE DERECHOS DE BOTADERO	M3	32.704	\$ 19,206.00	\$ 628,113.02
2.3	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	327.040	\$ 8,379.00	\$ 2,740,268.16
2.4	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	27.490	\$ 110,695.00	\$ 3,043,005.55
2.5	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	91.140	\$ 213,591.00	\$ 19,466,683.74
2.6	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	0.000	\$ 245,805.00	\$ 0.00
3	VIA				\$ 70,073,270.79
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	509.260	\$ 10,585.00	\$ 5,390,517.10
3.2	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	0.000	\$ 6,069.00	\$ 0.00
3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	0.000	\$ 1,207,144.00	\$ 0.00
3.4	SELLO ASFALTICO PARA JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS	ML	0.000	\$ 14,024.40	\$ 0.00
3.5	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO FIGURADO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	2574.180	\$ 8,126.00	\$ 20,917,786.68
3.6	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN	M3	49.056	\$ 892,143.00	\$ 43,764,967.01
4	OTROS ITEM ADICIONALES				\$ 9,561,835.64
NP - 01	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	ML	22.000	\$ 41,614.00	\$ 915,508.00
NP - 02	TRITURADO FINO 1/2	M3	17.600	\$ 123,860.00	\$ 2,179,936.00
NP - 03	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	10.140	\$ 70,026.00	\$ 710,063.64
NP - 04	NIVELACIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN (INCLUYE DEMOLICION, RECUPERACION DE MARCO ARO Y TAPA, Y ANCLAJE A NUEVA PLACA CUBIERTA	UND.	3.000	\$ 231,026.00	\$ 693,078.00
NP - 05	REJILLA METALICA DE 1.00 X 0.50 CON MARCO EN ANGULO DE 2 1/2" X 1/4" (INCLUYE HERRAJE DE SEGURIDAD)	ML	3.000	\$ 1,687,750.00	\$ 5,063,250.00
	CONTIGO CON TODO		0.000		\$ 43,849,272.47
1	PRELIMINARES				\$ 3,206,317.86
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	43.300	\$ 31,390.00	\$ 1,359,187.00
1.2	CORTE A MAQUINA DE PAVIMENTO EXISTENTE	ML	76.250	\$ 9,398.00	\$ 716,597.50

1.3	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE	M3	9.040	\$ 125,059.00	\$ 1,130,533.36
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 8,109,765.92
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	31.640	\$ 74,321.00	\$ 2,351,516.44
2.2	CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES (HASTA 5 KM) INCLUYE DERECHOS DE BOTADERO	M3	9.040	\$ 19,207.00	\$ 173,631.28
2.3	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	90.400	\$ 8,379.00	\$ 757,461.60
2.4	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	0.000	\$ 110,695.00	\$ 0.00
2.5	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	22.600	\$ 213,591.00	\$ 4,827,156.60
3	VIA				\$ 32,533,188.69
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	101.680	\$ 10,585.00	\$ 1,076,282.80
3.2	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO FIGURADO DE REFUERZO 60000 PSI	M2	1886.163	\$ 8,126.00	\$ 15,326,960.45
3.3	CONCRETO PARA PAVIMENTO RÍGIDO MR-41, INCLUYE SELLADO DE JUNTAS Y ACERO DE TRANSFERENCIA Y UNIÓN	M3	18.080	\$ 892,143.00	\$ 16,129,945.44

TOTAL COSTO DIRECTO		\$ 166,943,174.96
Administración	25%	\$ 41,735,793.74
Imprevistos	3%	\$ 5,008,295.25
Utilidad	2%	\$ 3,338,863.50
Desglose de Utilidad*	Utilidad sin IVA	\$ 2,805,767.65
	IVA	\$ 533,095.85

COSTO INDIRECTO		\$ 49,649,856.64
------------------------	--	-------------------------

VALOR TOTAL		\$ 217,026,127.45
--------------------	--	--------------------------

REGISTRO FOTOGRAFICO
Prados de Bethel


	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 5 de 6



PORCENTAJE DE AVANCE RESPECTO AL TOTAL DEL CONTRATO: *100% en ejecución total, con respecto a las actividades establecidas para la ejecución del contrato.*

A. APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

La supervisión verifico el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de seguridad social en salud y pensión de conformidad en la ley 789 de 2002, art 50, todo lo cual consta en el expediente contractual.

B. BALANCE FINANCIERO.

De igual forma se enuncia el estado financiero del contrato al presente corte:

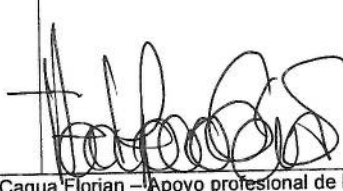
DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	EJECUTADO
Valor Inicial del Contrato:	\$ 198.709.344,60	
Adición:	\$ 18.316.782,85	
Acta Parcial No. 1 y Final		\$ 217.026.127,45
TOTAL	\$ 217.026.127,45	\$ 217.026.127,45
SALDO A FAVOR:		\$ 0,00

Desde la supervisión, se informa que el contrato quedara a paz y salvo una vez se cancele el saldo por pagar: **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES VEINTISÉIS MIL CIENTO VEINTISIETE CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$ 217.026.127,45)**, esto obedece a la terminación y liquidación del contrato.

A. ASPECTO LEGAL.

El Contrato de Obra No. 194 de 2025, Se da por terminado y Liquidado entre las partes por haberse cumplido totalmente el objeto de este, por lo tanto, se deja constancia que los abajo firmantes se encuentran a paz y salvo por todo concepto.

Firmas

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
N.A.	Ing. HEIDY ROCIO GARZON SOSA Jefe Div. Alcantarillado	J.R FONSECAA INGENIERIA S.A.S. R/L. JOSE RUBEN FONSECA LOPEZ.	CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA GERENTE *
Firma: N/A	Firma: 	Firma: 	Firma: 
Elaboro: Brayan Stiven Cagua Florian - Apoyo profesional de la División de Alcantarillado. *Revisión Jurídica: N.A.			

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.

V.B.I.-N.-
4