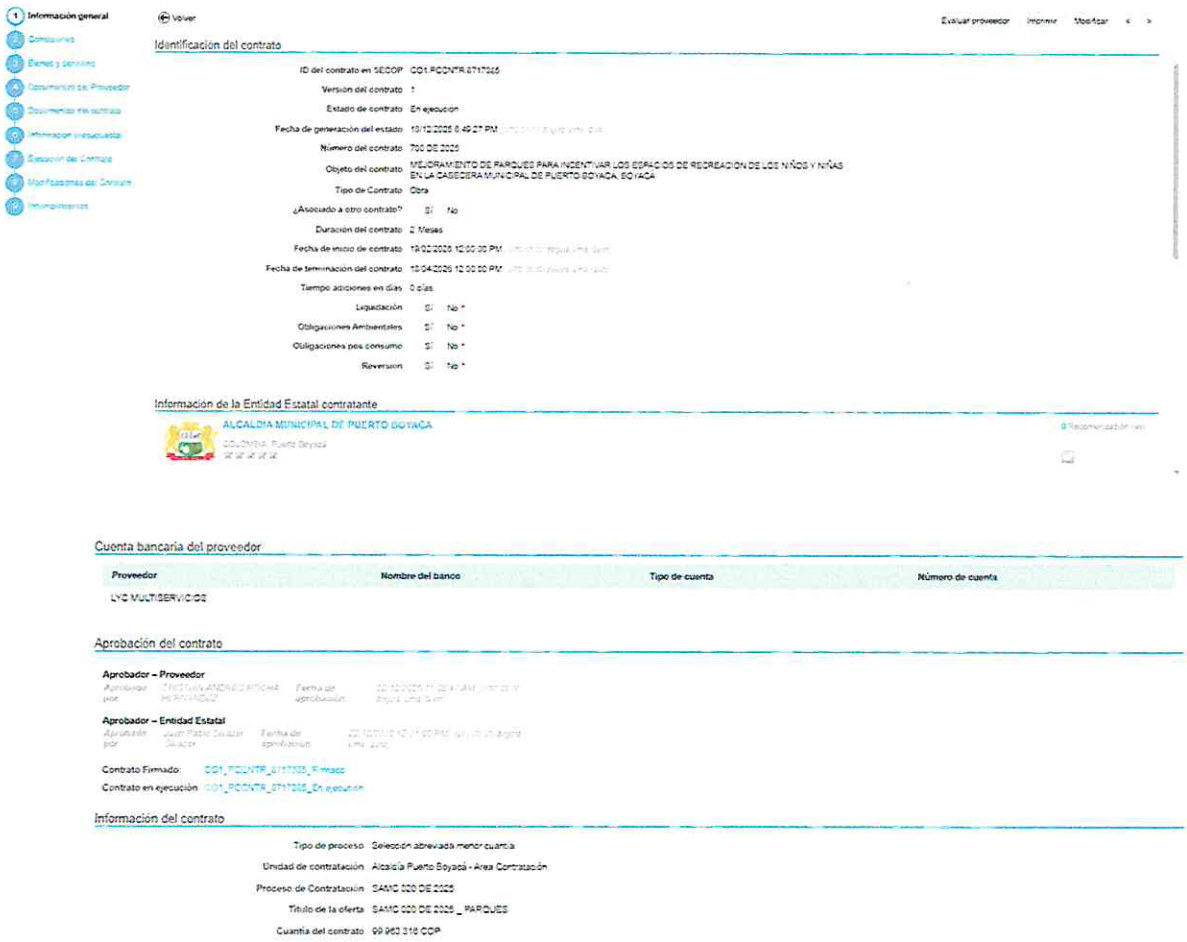
MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ
SECRETARÍA GENERAL
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
28 JUL 2026
Hora: 5:20 pm
Recibe:

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. 700 DE 2025
PERIODO 19 DE FEBRERO DEL 2026 AL 18 DE ABRIL DEL 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

CONTRATO No.	700 DE 2025
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA INCENTIVAR LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACA".
CONTRATISTA	L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORÍA SAS
NIT	900.305.915-9
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN ANDRÉS ROCHA HERNANDEZ
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
VALOR DEL CONTRATO	**$ 99.963.316,00**
ANTICIPO (50%)	$ 49.981.658,00
FECHA ACTA No. 001 DE INICIO	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA No. 002 DE FIJACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS No. 001	09 DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA No.003 DE RECIBO FINAL	24 DE ABRIL DE 2026
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA No.004 DE LIQUIDACIÓN	$ 99.909.312,00
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 49.981.658,00
VALOR NETO A PAGAR ACTA No.004 DE LIQUIDACIÓN	$ 49.927.654,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 54.004,00
FECHA ACTA DE LIQUIDACIÓN	03 DE JULIO DE 2026

2. PROCESO DE CONTRATACIÓN



Información general | Volver | Evaluar proveedor | Imprimir | Modificar

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6717305
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	19/2/2026 6:49:27 PM
Número del contrato	700 DE 2025
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA INCENTIVAR LOS ESPACIOS DE RECREACION DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA, BOYACA
Tipo de Contrato	Obra
¿Asociado a otro contrato?	SI No
Duración del contrato	2 Meses
Fecha de inicio de contrato	19/2/2026 12:00:00 PM
Fecha de terminación del contrato	19/4/2026 12:00:00 PM
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	SI No *
Obligaciones Ambientales	SI No *
Obligaciones pos consumo	SI No *
Reversion	SI No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACA

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
L Y C MULTISERVICIOS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobador – Entidad Estatal

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6717305_Firmado

Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_6717305_En ejecución

Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	Alcaldía Puerto Boyacá - Área Contratación
Proceso de Contratación	SAMC 020 DE 2025
Título de la oferta	SAMC 020 DE 2025 _ PARQUES
Cuantía del contrato	99.963.316 COP

3. RELACIÓN DE LAS ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

ACTA No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
001	FECHA ACTA N° 01 INICIO	19 DE FEBRERO DE 2026
002	FECHA ACTA N° 02 DE FIJACIÓN ITEMS NO PREVISTOS NO 001	09 DE MARZO DE 2026
003	FECHA ACTA N° 03 DE RECIBO FINAL	24 DE ABRIL DE 2026
004	**FECHA ACTA N° 04 DE LIQUIDACIÓN**	**03 DE JULIO DE 2026**

4. RELACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES ACTUALIZADOS CON RECIBO FINAL

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	
TOMADOR	L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA SAS
IDENTIFICACIÓN/ NIT	900.305.915-9
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA
IDENTIFICACIÓN/ NIT	891.800.466-4

Fecha de Expedición: 08/05/2026 **(POLIZA CUMPLIMIENTO) ANEXO: 2**

COBERTURA	ASEGURADORA	POLIZA No	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	I - 100052634	19/02/2026	19/10/2026	$9.996.331,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			19/02/2026	19/04/2026	$49.981.658,00
PRESTACIONES SOCIALES			19/02/2026	19/04/2029	$9.996.331,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS			19/02/2026	19/10/2029	$9.996.331,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA			24/04/2026	24/04/2027	$19.992.663,00

Fecha de Expedición: 06/03/2026 **(POLIZA RCE) ANEXO: 1**

COBERTURA	ASEGURADORA	POLIZA No	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	I - 100013698	01/02/2026	19/10/2026	$350.181.000,00
PATRONAL			01/02/2026	19/10/2026	$350.181.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA			01/02/2026	19/10/2026	$350.181.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			01/02/2026	19/10/2026	$350.181.000,00

5. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El presente informe técnico final tiene como objetivo exponer los resultados de las actividades de supervisión integral realizadas al Contrato de Obra No 700 de 2025 cuyo objeto principal consistió en el mejoramiento, adecuación y recuperación de dos (2) parques infantiles con módulos de gimnasio al aire libre, ubicados en los barrios **Plan de Vivienda y Villa del Sol**. La labor de supervisión se enfocó en garantizar de manera estricta el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las obligaciones contractuales, los cronogramas establecidos y la correcta ejecución del presupuesto asignado, asegurando así la calidad de las obras entregadas a la comunidad.

Los escenarios intervenidos presentaban un panorama crítico debido a la **ausencia prolongada de planes de mantenimiento preventivo y correctivo**. Durante años, factores climáticos, el desgaste natural por el uso continuo y actos esporádicos de vandalismo provocaron un deterioro acelerado de su infraestructura física y social.

Antes de la ejecución del presente contrato, el diagnóstico inicial evidenciaba:

- Estructuras metálicas con oxidación avanzada y pérdida total de pintura.

- Módulos de gimnasio biosaludable inoperativos, con piezas faltantes o trabadas que representaban un peligro inminente de lesiones para los usuarios.
- Juegos infantiles fracturados, inestables y con superficies cortantes.
- Mobiliario urbano complementario, como canastas de basura y bancas, completamente deteriorado, inservible o destruido, lo que promovía la acumulación inadecuada de residuos y la pérdida del espacio público para el descanso comunitario.

Esta falta de atención institucional prolongada generó una disminución drástica en la afluencia de familias, transformando áreas concebidas para la recreación, el deporte y la sana convivencia en zonas percibidas como inseguras y en estado de abandono.

5.1. GENERALIDADES

El Municipio de Puerto Boyacá (Boyacá), dio apertura al proceso cuyo objeto corresponde a **"MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA INCENTIVAR LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACA."** por un valor de $99.963.316,00 **M/CTE**.

INICIO CONTRATO:

GESTION CONTRACTUAL — CODIGO — VERSION — FECHA: 2026

ACTA DE INICIO

ACTA Nº 001 DE INICIO

24 FEB 26

CONTRATO NRO	700 DE 2025
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA INCENTIVAR LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACA."
CONTRATISTA	L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA SAS
CC. N°	900.305.813-9
SUPERVISOR	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
VALOR TOTAL	$99.963.316,00 M/CTE
VALOR ANTICIPO 50%	$49.981.658,00 M/CTE
PLAZO EJECUCION	DOS (2) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	19 DE FEBRERO DE 2026
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	18 DE ABRIL DE 2026

FECHA APROBACION CONTRATO SECOP II	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA APROBACION POLIZAS	10 DE FEBRERO DE 2026
FECHA COBERTURA ARL (para CPS)	NA

En el municipio de Puerto Boyacá, a los diecinueve (19) días del mes de febrero de Dos Mil veintiséis (2026), se reunieron en la oficina de la Secretaría de Obras Públicas, el Arq ANDRÉS RODRIGO CRUZ SÁNCHEZ secretario de Obras Publicas y la firma contratista L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIA SAS, para dar comienzo real e inmediato al cumplimiento del objeto del contrato, cuyas obligaciones generales y específicas se encuentran descritas en el contrato.

Habiendo cumplido con los requisitos previstos en el contrato para el perfeccionamiento y legalización, se procede a realizar la suscripción de la presente acta de inicio, que implica la aceptación de las condiciones para la debida ejecución del objeto del contrato.

La presente se firma por quienes en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de febrero de Dos Mil Veintiséis (2026).

ANDRES RODRIGO CRUZ SANCHEZ
Supervisor

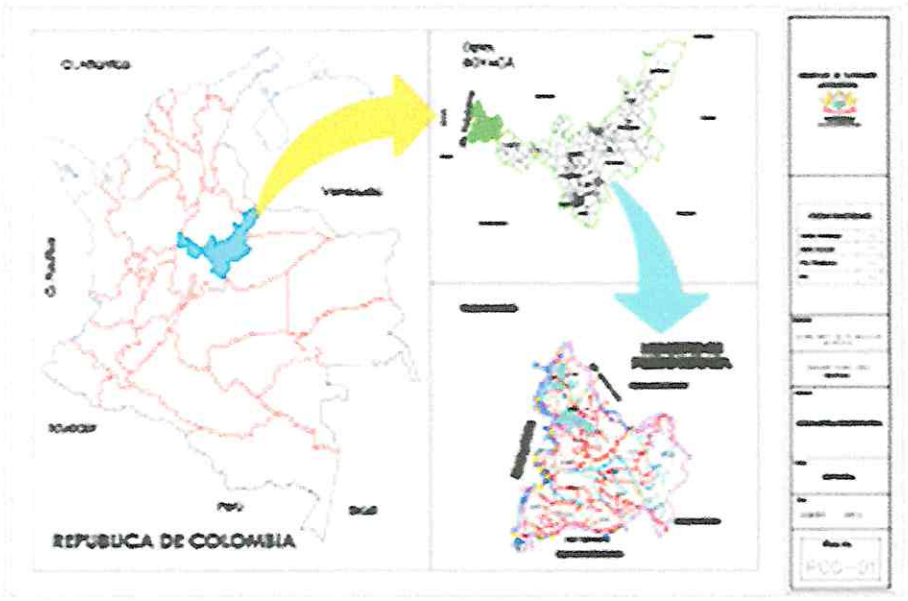
L&C MULTISERVICIOS Y CONSULTORIAS SAS
Contratista
R/L CRISTIAN ANDRES ROCHA HERNÁNDEZ
C.C 7.354.680 Puerto Boyacá

Proyectó: Ameen Cortes M
Revisó y Aprobó: Andres Rodrigo Cruz Sanchez

5.2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO

Se encuentra localizado en el Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá; municipio y puerto colombiano del departamento de Boyacá, capital de la Zona de Manejo Especial y antiguamente denominada «Territorio Vásquez». Puerto Boyacá es uno de los principales puertos de la región del Magdalena Medio y con una población cercana a los 50.000 habitantes 2 es la quinta ciudad del departamento. También es a la vez el principal puerto fluvial del departamento de Boyacá. Está ubicada a los 5º 58' 34" de latitud norte y 74º35´15" de longitud oeste del meridiano de Greenwich.

Nº	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ÁREA DE LOCALIZACIÓN
1	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	ZONA RURAL



Ubicación Municipio de Puerto Boyacá
Fuente (Galería de mapas, Alcaldía de Puerto Boyacá 2022)

5.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Puerto Boyacá hace parte del Magdalena Medio Boyacense y se localiza sobre la margen derecha del río Magdalena, en el casco urbano existen los barrios Plan de Vivienda y Villa del Sol, los cuales tienen parques infantiles ubicados en la Cra 4 con calle 20 esquina, y en la Cra 6A con calle 25 esquina, respectivamente; lugares en los cuales se ejecutaron las actividades del proyecto " **MEJORAMIENTO DE PARQUES PARA INCENTIVAR LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE PUERTO BOYACÁ, BOYACA** .



6. DESARROLLO DEL CONTRATO No. 700 DE 2025

6.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS OBRA

En el desarrollo del contrato en mención, se llevaron a cabo las siguientes actividades por las cuales se está realizando el presente cobro final:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
VILLA DEL SOL		
REPARACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE ELEMENTOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE CORTE, REPOSICIÓN, REINSTALACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS, ADEMÁS LA REPOSICIÓN DE MANILLARES EN CAUCHO, CADENAS O ACCESORIOS EN MAL ESTADO.	UND	9,00
MANTENIMIENTO MODULO DE JUEGO CENTRAL (INC. ARREGLO TUNEL Y TOBOGAN EN FIBRA DE VIDRIO, INSTALACIÓN DE TUBO DESLIZADERO, CORTE Y REPOSICIÓN DE TUBERÍA EN ACERO CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS Y PINTURA).	UND	1,00
REPARACION MODULO DE COLUMPIOS, INC. PINTURA DE TUBERIA, REPOSICIÓN DE CADENAS EN MAL ESTADO Y DE ASIENTOS EN LONA	UND	1,00
REPARACION DE MODULO DE JUEGO "BALANCIN", INC. CORTE, REPOSICIÓN, REINSTALACION DE TUBERÍA EN ACERO RESISTENTE A LA INTEMPERIE CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS, PINTURA	UND	1,00
MANTENIMIENTO DE BANCAS (INC. RESANE, PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA)	m2	0
REPARACIÓN DE MALLA PARA ESPALDAR DE BANCAS EXISTENTES (INC. CORTE DE MALLA EN MAL ESTADO EXISTENTE. NO INC PINTURA)	m2	0

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA SENCILLA EN ACERO INOXIDABLE PARA RECOLECCIÓN DIFERENCIADA DE BASURAS	ml	0
MANTENIMIENTO CANECAS METÁLICAS PARA RECOLECCIÓN DE BASURAS (INC. PINTURA, REPOSICIÓN DE MALLA EN MAL ESTADO, REPOSICIÓN DE BASES EN MAL ESTADO)	m2	0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN CAUCHO RECICLADO E= 3CM (INC. AFINADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	0
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI E=>10<15 inc. Estampado, Endurecedor de concreto de cuarzo)	m2	1,2
LIMPIEZA DE SUMIDEROS EXISTENTES	m2	6,00
PARQUE PLAN DE VIVIENDA		
REPARACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE ELEMENTOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE, INCLUYE CORTE, REPOSICIÓN, REINSTALACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS, ADEMÁS LA REPOSICIÓN DE MANILLARES EN CAUCHO, CADENAS O ACCESORIOS EN MAL ESTADO.	UND	8,00
MANTENIMIENTO MODULO DE JUEGO CENTRAL CON TOBOGANES (INC. ARREGLO ACCESORIOS EN FIBRA DE VIDRIO, CORTE Y REPOSICIÓN DE TUBERÍA EN ACERO CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS Y PINTURA).	UND	1,00
REPARACION MODULO DE COLUMPIOS, INC. PINTURA DE TUBERIA, REPOSICIÓN DE CADENAS EN MAL ESTADO Y DE ASIENTOS EN LONA	und	1,00
REPARACION DE MODULO DE JUEGO "BALANCIN", INC. CORTE, REPOSICIÓN, REINSTALACION DE TUBERÍA EN ACERO RESISTENTE A LA INTEMPERIE CON SOLDADURA, AFINADO DE JUNTAS, PINTURA	UND	1,00
MANTENIMIENTO CANECAS METÁLICAS PARA RECOLECCIÓN DE BASURAS (INC. PINTURA, REPOSICIÓN DE MALLA EN MAL ESTADO, REPOSICIÓN DE BASES EN MAL ESTADO)	UND	4,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN CAUCHO RECICLADO E= 3CM (INC. AFINADO Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	m2	0,00
NO PREVISTOS		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA PERIMETRAL PARA CANCHA DE TENIS (INC. DESISNTALACIÓN DE MALLA EXISTENTE EN MAL ESTADO)	M2	234,80
DEMOLICION DE PISO DE CAUCHO (INC. TRANSPORTE)	M2	212,98
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA PARQUE INFANTIL EN GRAMA SINTÉTICA E=2CM (INC PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	158,50
PINTURA EPOXICA PARA PISOS	M2	59,32
ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	67,48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA PARA DELIMITACIÓN DE PARQUE INFANTIL	ML	115,44
MEJORAMIENTO DE LETRERO INFORMATIVO (INC. IMPRESIÓN DE ADHESIVO LAMINADO)	UND	1,00
ARREGLO DE ESTRUCTURA PROTECTORA DE CAJA ELECTRICA	UND	1,00
REPARACIÓN DE CIMENTACIÓN DE POSTES LUMINARIAS (INC. CORTE DE TUBERÍA, CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE 30CMX30CMX20CM)	UND	36,00

6.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

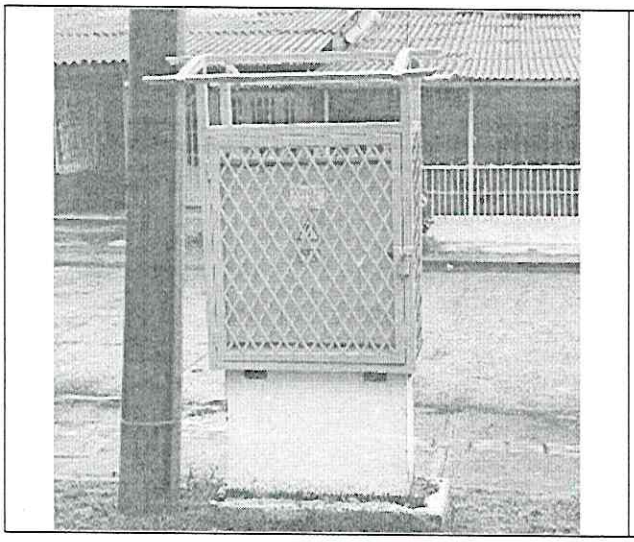
El personal contratado por parte de la empresa contratista de obra para llevar a cabo las actividades de obra, fue el siguiente:

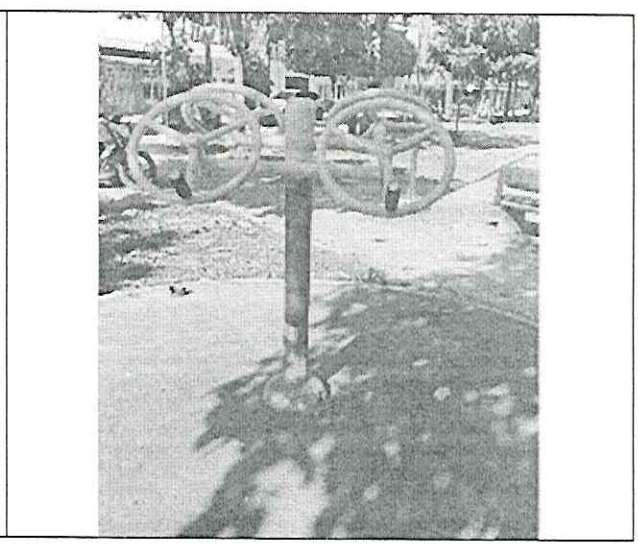
NOMBRE	CARGO	CEDULA	FECHA INGRESO	FECHA SALIDA
FERNEY AVERSIO ROMERO MAYORGA	ING. RESIDENTE	2236753	19/02/2026	17/04/2026
CRISTIAN AUGUSTO MOSQUERA CHAVERRA	MAESTRO	1056776468	19/02/2026	17/04/2026
ELMER VELASQUES ENCIZO	OBRERO	71193150	19/02/2026	17/04/2026
SUBCONTRATADOS TEMPORALMENTE				
URIEL QUINTERO ZAPATA	SOLDADOR	7252109	01/03/2026	17/04/2026
CARLOS ALFONSO CRIALES QUINTERO	AYUDANTE SOLDADURA	1007690359		

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



PARQUES PLAN DE VIVIENDA Y VILLA DEL SOL





8. CONCLUSIONES

- Se constató que el contratista ejecutó el 100% de las actividades programadas mediante la última modificación contractual en los dos (2) parques infantiles, cumpliendo estrictamente con las especificaciones técnicas requeridas para la aplicación de pintura, la reparación estructural de los juegos infantiles y la calibración mecánica de los módulos de gimnasio al aire libre.
- La intervención correctiva logró eliminar los factores de riesgo físico que presentaba la infraestructura deteriorada, tales como superficies cortantes, anclajes inestables y mecanismos trabados, garantizando un entorno lúdico y deportivo seguro para los niños, jóvenes y adultos mayores del sector.
- El arreglo y pintura de las bancas, sumado a la restauración de las canastas de basura metálicas, permitió restablecer la funcionalidad estética y operativa del entorno, promoviendo el manejo adecuado de los residuos sólidos y ofreciendo zonas cómodas para el descanso comunitario.
- La labor de supervisión técnica, administrativa y financiera se realizó de manera continua durante todo el periodo de ejecución, logrando que los recursos económicos asignados se invirtieran correctamente y que las obras se entregaran dentro del cronograma contractual establecido, sin necesidad de adiciones en tiempo o valor.

ARQ. ANDRÉS RODRIGO CRUZ SÁNCHEZ
Secretario de Obras Públicas
SUPERVISOR

ELABORÓ ING. NICOLÁS CERVERA – APOYO SUPERVISIÓN.
REVISÓ Y APROBÓ: ARQ. ANDRES RODRIGO CRUZ SÁNCHEZ