ALCALDÍA MUNICIPAL DE RIOBLANCO TOLIMA
NIT. 890.702.040 – 7
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ACTA MODIFICATORIA No.1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUCION DE ITEM NO PREVISTOS

CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE RIOBLANCO NIT No. 890.702.040-7	**SUPERVISOR**	IVAN MAURICIO PENAGOS ANDRADE	**PLAZO INICIAL**	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE RIOBLANCO			**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**	26 DE MAYO DE 2026
CONTRATO DE OBRA No.	SAMC-003-2026	**REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA**	DUHAMEL FERNANDO GONZALEZ GUZMAN	**FECHA DE TERMINACION**	9 DE AGOSTO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 428,976,999.00			**FECHA DEL BALANCE DE OBRA No. 1**	28 DE JULIO DE 2026

CONDICIONES INICIALES DE OBRA

N°	OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE PRINCIPAL MUNICIPAL DE RIOBLANCO TOLIMA	CONDICIONES INICALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ID	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR.TOTAL**	**+/-**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	1	**PRELIMINARES**									
1	1.1	DEMOLICIÓN PLACA e= 0.10m	M2	50.60	$ 49,815.00	$ 2,520,639.00	-	-21.16	-$ 1,054,085.00	29.44	$ 1,466,554.00
2	1.2	DEMOLICIÓN MURO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS A 5 KM	M2	25.60	$ 50,088.00	$ 1,282,253.00	=	0.00	$ 0.00	25.60	$ 1,282,253.00
3	1.3	DESMONTE DE MOTOBOMBAS, TABLEROS, Y ELEMENTOS ELECTRONICOS.	GLOBAL	1.00	$ 975,383.00	$ 975,383.00	=	0.00	$ 0.00	1.00	$ 975,383.00
4	1.4	RETIRO DE ADOQUIN DEFECTUOSO Y EN MAL ESTADO	M2	27.26	$ 22,428.00	$ 611,387.00	-	-8.84	-$ 198,264.00	18.42	$ 413,123.00
5	1.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0-2 MTS	M3	5.79	$ 55,589.00	$ 321,860.00	-	-1.55	-$ 86,330.00	4.24	$ 235,530.00
6	1.6	RELLENO EN ARENA GRUESA PARA ADOQUIN DE ACUERDO ART. 510-22 Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras 2022 del INVIAS	M3	4.09	$ 149,632.00	$ 611,995.00	-	-0.06	-$ 9,576.00	4.03	$ 602,419.00
7	1.7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	13.58	$ 41,999.00	$ 570,346.00	-	-4.56	-$ 191,389.00	9.02	$ 378,957.00
		SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 6,893,863.00**			**-$ 1,539,644.00**		**$ 5,354,219.00**
	2	**PISOS CERAMICOS, TERMINADOS Y ACABADOS (PTA)**									
8	2.1	ADOQUIN RECTANGULAR ADOP-A O SIMILAR COLOR GRIS (20 X10X 8)	M2	15.30	$ 222,797.00	$ 3,408,794.00	-	-8.84	-$ 1,969,525.00	6.46	$ 1,439,269.00
9	2.2	ADOQUIN INDUPISO PIZARRA O SIMILAR COLOR ARENA (20X20X8)	M2	11.96	$ 208,389.00	$ 2,492,332.00	+	2.03	$ 423,030.00	13.99	$ 2,915,362.00
10	2.3	PINTURA DE SILLAS REDONDAS DIAMETRO 50 CMH=60CM TIPO 1 EXTERIOR COLOR BLANCO (INCLUYE RESANE)	UND	12.00	$ 87,181.00	$ 1,046,172.00	-	-12.00	-$ 1,046,172.00	0.00	$ 0.00
11	2.4	PINTURA DE MATERA RECTANGULAR 40X60X30 TIPO1 EXTERIOR COLOR BLANCO(INCLUYE RESANE)	UND	12.00	$ 93,060.00	$ 1,116,720.00	-	-12.00	-$ 1,116,720.00	0.00	$ 0.00
12	2.5	MURO EN BLOQUE ABUJARDADO CON DOVELAS 14X19X39 PARA ALCORQUE DE ARBOL	M2	12.35	$ 200,475.00	$ 2,475,866.00	-	-5.06	-$ 1,014,404.00	7.29	$ 1,461,462.00
13	2.6	ALFAGIA PREFABRICADA DE ANCHO 25CMX100CM	M	19.00	$ 94,680.00	$ 1,798,920.00	-	-1.80	-$ 170,424.00	17.20	$ 1,628,496.00
		SUBTOTAL PISOS Y ENCHAPES				**$ 12,338,804.00**			**-$ 4,894,215.00**		**$ 7,444,589.00**
	3	**ESTRUCTURA E INSTALACIÓN PANTALLA**									
14	3.1	CONCRETO 3.000 PARA SOPORTE ESTRUCTURA METALICA	M3	1.70	$ 1,058,858.00	$ 1,800,059.00	-	-0.80	-$ 847,086.00	0.90	$ 952,973.00
15	3.2	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	KG	176.49	$ 12,083.00	$ 2,132,529.00	-	-0.03	-$ 322.00	176.46	$ 2,132,207.00
16	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PETROLERA DE 20" y 10", INCLUYE ESCALERA DE ACCESO, ESTRUCTURA DE FIJACION DE LA PANTALLA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 22,031,345.00	$ 22,031,345.00	=	0.00	$ 0.00	1.00	$ 22,031,345.00
17	3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA EXTERIOR 3,9 PICH CON 15 GRADO DE 7680 HZ CON 12 MODULOS DE #500 X1000 MM CON PROCESADOR Tb40 , INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA, CAJA DE CONTROL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	$ 87,240,691.00	$ 87,240,691.00	=	0.00	$ 0.00	1.00	$ 87,240,691.00
		SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 113,204,624.00**			**-$ 847,408.00**		**$ 112,357,216.00**
	4	**ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN CULTURAL Y MOBILIARIO**									
18	4.1	Estructura metálica de la obra artística del letrero yo amo Rioblanco (Elaboración de (9) piezas con estructura interna de hierro del letrero,)	UND	1.00	$ 54,523,382.00	$ 54,523,382.00	=	0.00	$ 0.00	1.00	$ 54,523,382.00
19	4.2	"MONUMENTO AL CAMPESINO" CONSTRUCCIÓN DE ESCULTURA	UND	1.00	$ 225,760,278.00	$ 225,760,278.00	=	0.00	$ 0.00	1.00	$ 225,760,278.00
20	4.3	BANCA CON RESPALDO METALICA	UND	4.00	$ 4,064,012.00	$ 16,256,048.00	-	-4.00	-$ 16,256,048.00	0.00	$ 0.00
		SUBTOTAL MAMAPOSTERÍA Y ACABADOS				**$ 296,539,708.00**			**-$ 16,256,048.00**		**$ 280,283,660.00**

	NP	ITEM NO PREVISTOS									
21	NP 1	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO REFORZADO DE 0,20 m DE ESPESOR, ARMADA CON ACERO DE 1/2", INCLUYE CORTE, DEMOLICIÓN MANUAL O MECÁNICA, RETIRO DEL ACERO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO. REFORZADA CON ACERO DE 1/2"	M2		$ 75,000.00	$ 0.00	+	21.16	$ 1,587,000.00	21.16	$ 1,587,000.00
22	NP 2	ADECUACION DEL TERRENO PARA PODER REALIZAR EL BOMBEO Y EVACUACION DE AGUAS ACUMULADAS MEDIANTE MOTOBOMBA, INCLUYE SUMINISTRO OPERACIÓN DEL EQUIPO, MANGUERAS, COMBUSTIBLE, MANO DE OBRA Y DISPOSICION DEL AGUA EN SITIO AUTORIZADO	UND		$ 1,100,000.00	$ 0.00	+	1.00	$ 1,100,000.00	1.00	$ 1,100,000.00
23	NP 3	EJECUCIÓN DE CONEXIÓN DE TUBERÍA DE 4" PARA DESVIACIÓN DE AGUAS HACIA POZO DE RECOLECCIÓN, INCLUYE EMPALMES, ACCESORIOS, SELLADO DE UNIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND		$ 580,000.00	$ 0.00	+	1.00	$ 580,000.00	1.00	$ 580,000.00
24	NP 4	RELLENO CON MATERIAL DE RECEBO, INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRANSPORTE INTERNO, EXTENDIDO, HUMECTACIÓN O SECADO CUANDO SEA NECESARIO, COMPACTACIÓN MECÁNICA POR CAPAS Y CONFORMACIÓN FINAL, HASTA ALCANZAR EL GRADO DE COMPACTACIÓN EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	M3		$ 180,000.00	$ 0.00	+	9.27	$ 1,668,240.00	9.27	$ 1,668,240.00
25	NP 5	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO HIDRÁULICO, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, FORMALETA, VACIADO, VIBRADO, ACABADO, CURADO, DESENCOFRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML		$ 125,000.00	$ 0.00	+	5.10	$ 637,500.00	5.10	$ 637,500.00
26	NP 6	ALISTADO DE PISO EN MORTERO CEMENTO–ARENA, INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN DE PENDIENTES, ACABADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		$ 45,000.00	$ 0.00	+	0.81	$ 36,225.00	0.81	$ 36,225.00
27	NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRANITO PULIDO, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE MATERIALES, DOSIFICACIÓN, VACIADO, NIVELACIÓN, PULIDO MECÁNICO, JUNTAS, CURADO, LIMPIEZA FINAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML		$ 68,000.00	$ 0.00	+	18.30	$ 1,244,400.00	18.30	$ 1,244,400.00
28	NP 8	RETIRO DE RAÍCES Y REPOSICIÓN DE CAMA DE ARENA PARA REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN RECTANGULAR DE 20 × 10 × 8 cm, INCLUYE EXCAVACIÓN LOCALIZADA, EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL VEGETAL, SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE CAMA DE ARENA, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, REINSTALACIÓN DEL ADOQUÍN EXISTENTE, AJUSTE DE JUNTAS, LIMPIEZA FINAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2		$ 165,000.00	$ 0.00	+	4.63	$ 763,950.00	4.63	$ 763,950.00
29	NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MODULAR CON RESPALDO ALTO 70 ANCHO 50 LARGO 150 PESO 395 KG	UND		$ 3,980,000.00	$ 0.00	+	4.00	$ 15,920,000.00	4.00	$ 15,920,000.00
SUBTOTAL NO PREVISTOS						**$ 0.00**			**$ 23,537,315.00**		**$ 23,537,315.00**
VALOR COSTO DIRECTO						**$ 428,976,999.00**			**$ -**		**$ 428,976,999.00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero	**ADMINISTRACION**	**A=**	**32%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTOS**	**I=**	**1%**
	UTILIDAD	**U=**	**5%**
	TOTAL AIU	**A.I.U**	**38%**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA - INCLUYE A.I.U			**$ 428,976,999.00**

$ 0.00 **$ 428,976,999.00**

NOTA: El SECOP II funciona con contratos electrónicos que son aprobados/aceptados por las partes a través de la plataforma. Estos contratos tienen validez jurídica y probatoria. No es necesario imprimir minutas y hacerlas firmar por las partes. Usted sólo debe anexar al SECOP II el clausulado y los documentos soporte del contrato que considere pertinentes. Toda la información anexada debe ser complementaria, y no duplicar la información ya contenida en los formularios del SECOP II.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_step/14_20180803_guia_gc_gestion_contractua_entidadestatal_v3.pdf.