ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

INTRODUCCIÓN:

En cumplimiento al principio de planeación consagrados en la Ley 80 de 1993, del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015: *"Deber de análisis de las entidades estatales"*, y la "Guía para la elaboración de estudios de sector- Gees, versión 2" de Colombia Compra Eficiente.

"En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debeser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar,el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de lascondiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria.

En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar informacióna los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia"

De conformidad con lo anterior y atendiendo la modalidad de contratación a continuación, se detalla el análisis del sector:

1. OBJETO

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, POZO SÉPTICO, TRAMPAS DE GRASAS Y CAJAS DE INSPECCIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES DEL SENA REGIONAL CASANARE"

2.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

El objeto del presente Proceso de Contratación está codificado en el Clasificador de Bienesy Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), como se indica a continuación:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN** **(Clase o producto)**

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

1	F - Servicios	72121507	Construcción y mantenimiento de tanques
2	F - Servicios	70171707	Servicios de mantenimiento o gestión de pozos de agua
3	F - Servicios	72154056	Servicio de mantenimiento o reparación de tanques Servicios de mantenimiento de pozos
4	F - Servicios	71122700	Servicios de mantenimiento de pozos
5	F – Servicios	41112504	Instrumentos de medición y observación de flujo de líquidos y gases

2.2 ESPECIFICACIONES DE ITEMS A CONTRATAR

El contratista deberá realizar Contratar el mantenimiento de las plantas de tratamiento de aguas residuales, pozo séptico, trampas de grasas y cajas de inspección de las diferentes sedes del SENA Regional Casanare, según las siguientes especificaciones:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	SEDE YOPAL		
	Trampa de grasas gastronomía y cafetería		
1.1	Mantenimiento general y limpieza de trampa de grasas. Incluye extracción y disposición final de lodos	Und	2
	Mantenimiento de canal agua lluvias		
1.2	Mantenimiento preventivo de canal de drenaje mediante limpieza, raspado y retiro de sedimentos acumulados, incluye limpieza de berma externa y disposición del material resultante	m	280
1.3	Mantenimiento de zonas afectadas mediante excavación manual en terreno conglomerado para intervención y recuperación de elementos existentes.	m^3	18
1.4	Mantenimiento de canales existentes mediante replanteo y localización de tramos afectados para su adecuada intervención	m	20
1.5	Reparación y reposición localizada de concreto impermeabilizado de 3000 psi en estructuras hidráulicas existentes, espesor de 10 cm, para la recuperación de sus condiciones de funcionamiento	m^3	6
1.6	Suministro e instalación de malla electrosoldada Q5 en acero de refuerzo grado 37 para la reposición y recuperación de elementos de concreto existentes intervenidos por mantenimiento.	kg	180
1.7	Mantenimiento preventivo de sumidero mediante limpieza y	m^3	4

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
	descolmatación, incluyendo la remoción, cargue, transporte y disposición final de sedimentos y material acumulado, con el fin de restablecer sus condiciones normales de funcionamiento.		
2	SUBSEDE PAZ DE ARIPORO		
2.1	Mantenimiento y limpieza tanque séptico de agua residual, incluye extracción, transporte, disposición y tratamiento de lodos en planta autorizada.	m^3	36
2.2	Análisis de laboratorio de agua residual domestica entra y salida PTAR (parámetros DBO5, DQO, Dureza total, Grasas y aceites, Solidos suspendidos totales, turbidez, conductividad*In Situ, oxígeno disuelto*In Situ, pH*In Situ, Temperatura*In Situ, Coliformes totales, Escherichia coli, Medición de caudal*Puntual. (Incluye transporte, materiales y Toma de Muestra)	Und	2
2.3	Extracción y disposición de lodos proveniente de lechos de secado, incluye transporte y tratamiento en sitio autorizado	m^3	12
3	SUBSEDE MONTERREY		
3.1	Mantenimiento y limpieza tanque de recolección, aireación, sedimentador de agua residual, incluye extracción, transporte, disposición y tratamiento de lodos en planta autorizada.	m^3	36
3.2	Análisis de laboratorio de agua residual domestica entra y salida PTAR (parámetros DBO5, DQO, Dureza total, Grasas y aceites, Solidos suspendidos totales, turbidez, conductividad*In Situ, oxígeno disuelto*In Situ, pH*In Situ, Temperatura*In Situ, Coliformes totales, Escherichia coli, Medición de caudal*Puntual. (Incluye transporte, materiales y Toma de Muestra)	Und	2
	Optimización de recirculación y purga de lodos		
3.3	Excavación manual en conglomerado	m^3	4,5
3.4	Impermeabilización de tanque en concreto de 3000 psi para estructuras hidráulicas espesor 10 cm	m^3	0,5
35	Refuerzo a estructura existente en Acero grado 37 malla electrosoldada Q5, placa superior tanque de llegada	kg	30
3.6	Refuerzo a muro existente en ladrillo tolete común 0.12x0.245x0,06m, lechos desecados, a la estructura existente	m^2	15
3.7	Pañete impermeabilizado 1:3 espesor 2 cm, filos y dilataciones	m^2	15
3.8	Tapa metálica en ángulo y lamina de 1.2x1.2 m2	m^2	1,44
3.9	Tubería pvc presión 4" incluye accesorios y anclajes	m	24
3.10	Tubería pvc presión 2" incluye accesorios y anclajes	m	24

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
3.11	Registro pvc tipo mariposa 4" incluye brida, empaque, tornillería y accesorios	und	4
3.12	Registro pvc tipo mariposa 2" incluye brida, empaque, tornillería y accesorios	und	4
3.13	Mantenimiento correctivo de la bomba sumergible agua negras 1 hp, 220 vol, descarga 2" incluye accesorios de instalación.	Und	1
3.14	Cheque en bronce tipo pesado 2"	Und	1
3.15	Acometida eléctrica, excavación y relleno, incluye tubería conduit 1" y accesorios, cable 3x10, suministro e instalación	m	30
3.17	Tablero de control y protección para 2 bombas sumergibles agua negras 1 hp 220 volt.	Und	1

3 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

Se proceden a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis.

- **Desde el punto de vista legal**: Se trata de una actividad lícita que puede ser susceptible de negociación y que para su prestación no se requiere de permisos, licencias u otras autorizaciones legales.

- **Desde el punto de vista comercial**: Se realizó la consulta en el mercado, a nivel regional y nacional, obteniéndose como resultado que existen empresas que prestan el servicio objeto del presente proceso, dentro de las cuales se encuentran las enunciadas en el estudio de mercado cuyas cotizaciones sirvieron de soporte para establecer el presupuesto oficial.

- **Desde el punto de vista técnico**: Las especificaciones técnicas que determinan el alcance del objeto a contratar, además de estar acorde con la necesidad descrita, son directamente proporcionales con la naturaleza del servicio y de posible consecución en el mercado.

- **Desde el punto de vista de los riesgos**: La estimación y asignación de riesgos que se determinan en el presente estudio previo, son el resultado de la experiencia que la Entidad ha tenido en procesos y contratos anteriores con igual objeto y a la vez, en las posibles eventualidades que de acuerdo con la modalidad de selección, a la naturaleza del objeto a contratar y a la forma de ejecución del contrato, podrían tener lugar.

Con la publicación de los estudios y documentos previos la entidad busca suministrar al público en general, la información necesaria para que puedan valorar adecuadamente el alcance de la necesidad que se pretende satisfacer con el proceso de contratación. Estos estudios estarán a disposición de los

oferentes interesados y en general a quien manifieste interés en ellos, los cuales se publicarán en el Portal Único de Contratación SECOP II.

El sector de la construcción en Colombia se enfrenta a un entorno global en constante evolución. Desde la recuperación post- pandemia hasta la presión por la sostenibilidad y la digitalización, los desafíos son múltiples y complejos, pero también tiene la oportunidad de innovar y crecer. Adoptar un enfoque proactivo que incorpore sostenibilidad, tecnología y colaboración será esencial para navegar en este complejo panorama. Con las estrategias adecuadas, el sector puede no solo enfrentar los desafíos, sino también contribuir al desarrollo económico y social del país en un mundo en constante cambio.

Sostenibilidad y Cambio Climático. La creciente preocupación por el cambio climático está transformando la manera en que se construye. Las empresas de construcción en Colombia deben integrar prácticas sostenibles, desde el uso de materiales eco-amigables hasta la implementación de técnicas de construcción que reduzcan la huella de carbono. La adopción de estándares de sostenibilidad puede no solo cumplir con regulaciones más estrictas, sino también atraer a un mercado cada vez más consciente del medio ambiente.1

Panorama de la Industria de la construcción para 2025

La industria de la construcción está en una etapa de transformación, marcada por tendencias que están redefiniendo su funcionamiento y proyección a futuro; esta evolución no solo responde a desafíos tecnológicos, ambientales y sociales, sino también a las nuevas necesidades de los consumidores. La adopción de herramientas digitales, el enfoque en la sostenibilidad y la innovación son factores clave que están consolidando al sector como un pilar fundamental del desarrollo económico y social.

La construcción va más allá de simplemente edificar estructuras; también juega un papel crucial en el fortalecimiento de economías más resilientes y sostenibles. Por esta razón, es fundamental que los profesionales del sector se actualicen con las nuevas tendencias para seguir siendo relevantes y competitivos en el mercado global. Este artículo analiza las tendencias que definirán la industria en 2025 y ofrece pautas sobre cómo adaptarse a ellas.

Avances Tecnológicos en la Construcción

El uso de tecnologías avanzadas está revolucionando la manera en que se planifican y ejecutan los proyectos de construcción. Una tendencia o necesidad destacada es la digitalización, que ha demostrado ser una herramienta indispensable en la optimización de procesos. A pesar de esto, el 96% de las PYMES en la construcción en México están en proceso de digitalización, esto representa una gran área de oportunidad para mejorar la eficiencia y reducir costos de todos los procesos involucrados. (Telefónica, 2024).

---

[1] https://www.achilles.com/es/informacion-sectorial/el-sector-de-la-construccion-retos-y-desafios-2025/

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

En la actualidad, Herramientas como el modelado de información de construcción (BIM), la impresión 3D y el uso de drones están siendo los protagonistas. Por ejemplo, BIM permite reducir los costos de un proyecto entre un 10% y un 20%, además de acortar el tiempo de construcción hasta un 15%. Estas tecnologías no solo optimizan la planificación, sino que también mejoran la detección de conflictos y la gestión de recursos disponibles y futuros. (Cieri, 2023)

La automatización de procesos a través de robots y sistemas de control digital ha mejorado tanto la seguridad como la velocidad en la construcción. Además, tecnologías como la inteligencia artificial (IA) facilitan el análisis de patrones y datos, lo que permite diseñar edificios más sostenibles y, a su vez, reduce los costos de construcción y el consumo energético.

Esta revolución no solo implica la adopción de nuevas tecnologías, sino también un cambio en la mentalidad de los profesionales del sector. La digitalización ofrece un potencial impresionante para optimizar procesos y reducir costos, lo que se traduce en una mayor competitividad en el mercado. (Equipzilla, 2024).[2]

Expectativas

El 2025 iniciará con mucha expectativa. Sabemos que uno de los factores determinantes será el comportamiento de las tasas de interés, que dinamizaron las ventas en el último tramo del 2024. En noviembre, la comercialización de vivienda acumuló un crecimiento del 1,7 % y cerraría el año cercano al 3 %.

Este impulso debería extenderse al primer semestre del 2025, de manera que se espera movilizar un importante stock de unidades disponibles para la venta. Sin embargo, todavía inquietan las restricciones a la oferta, como aquellas impuestas por las salvaguardias a varios insumos clave, a las que se suman los costos de financiación que aún están elevados y limitarían el lanzamiento de nuevos proyectos y el inicio de nuevas obras.

En este escenario la política de vivienda seguirá jugando un papel importante. El programa 'Mi Casa Ya' es el único apoyo del Gobierno Nacional para que los hogares de menores ingresos accedan a vivienda nueva; por eso se espera que se garanticen los recursos para cubrir al menos los 20.500 subsidios anunciados para el 2025.

Alternativas de crecimiento

La reducción en la asignación de subsidios genera cambios en las expectativas de crecimiento de un sector que se está recuperando a un ritmo lento y que, en el 2025, en ausencia de un plan de reactivación, dependerá de otros factores y nos obligará a evaluar alternativas para impulsar el crecimiento.

---

[2] https://www.expocihachub.com/nota/construccion-360/panorama-industria-de-la-construccion-2025

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Desde Camacol monitoreamos las transformaciones del sector y hemos visto segmentos, como el de clase media, con un comportamiento positivo y una demanda sólida que ha aprovechado las actuales condiciones de crédito.

Así mismo, desde el gremio fortalecimos la apuesta por la construcción sostenible y ahora somos más verdes; además, los nuevos modelos de negocio siguen abriéndose camino con cerca de 301 proyectos en el país asociados al multifamily, coliving y senior living, entre otros.

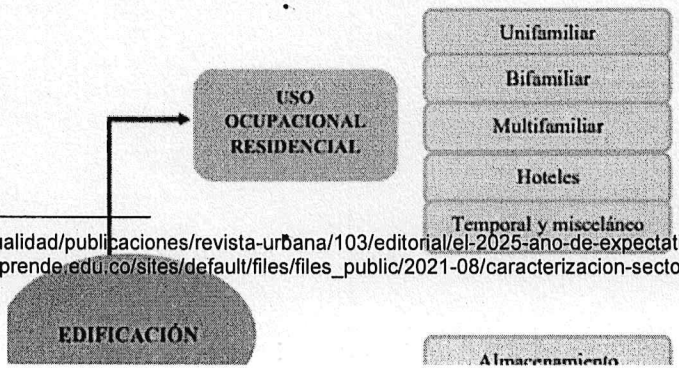
En el 2025 se espera que esta tendencia persista, gracias a una oferta de viviendas con precios competitivos y características ajustadas a las necesidades de las familias colombianas. Como sector sentamos las bases para un crecimiento sostenible y diversificado de la construcción pensando en lo que viene, con la certeza de que más allá del 2026 habrá un nuevo ciclo para las edificaciones, con nuevas dinámicas de mercado y una realidad que demandará enfoques innovadores y un empresariado que, como lo ha hecho siempre, será el motor transformador del país.[3]

3.1. Productos incluidos dentro del sector

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones e infraestructura, según CAMACOL; el sector de edificaciones que hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de uso ocupacional como edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de infraestructura, dedicada a la construcción de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías y demás.

[4]Es importante indicar, además, que existe un importante número de empresas de sectores que, aunque no corresponden al core del sector de la construcción, se relacionan de forma indirecta. Estas hacen parte de la cadena productiva y son requeridas para el desarrollo de las actividades del sector constructor. Dentro de ellas, se encuentran los fabricantes de insumos, materiales y terminados, así como los proveedores de maquinaria, servicios, entre otros.

- **Subsector Edificación**

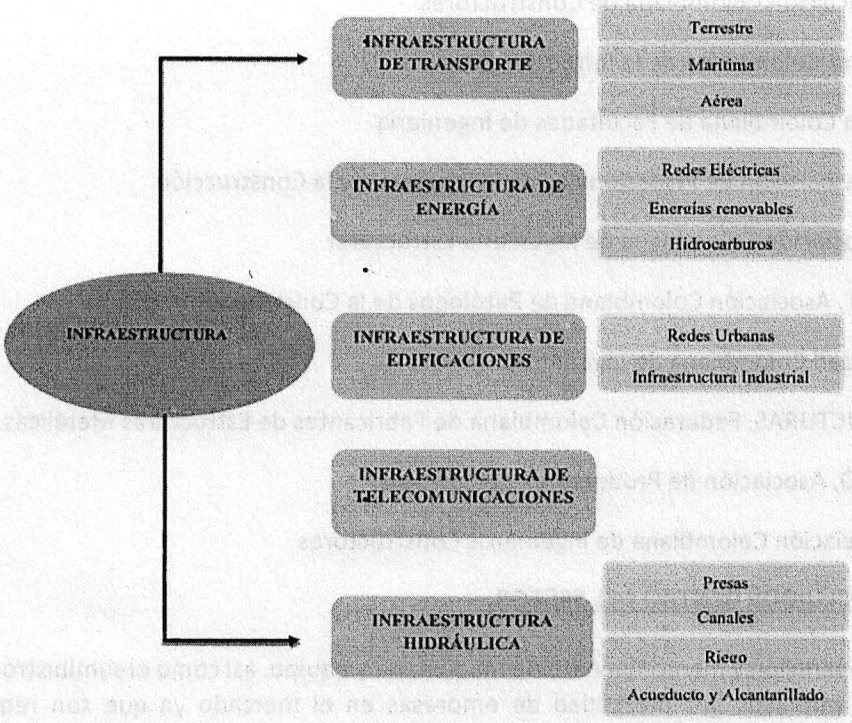


[3] https://camacol.co/actualidad/publicaciones/revista-urbana/103/editorial/el-2025-ano-de-expectativas
[4] https://www.colombiaaprende.edu.co/sites/default/files/files_public/2021-08/caracterizacion-sector-construccion.pdf

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

- **Subsector Infraestructura**

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



3.2 Agentes que componen el sector

Los agentes involucrados en el sector de la construcción son:

- Entidades públicas de orden nacional, departamentales y municipales
- Agencia nacional de infraestructura – ANI
- Departamento Nacional de Planeación – DNP
- Instituto nacional de Vías – INVIAS
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Agencia Nacional de Licencias Ambientales
- Corporaciones autónomas regionales
- Empresas dedicadas a las obras civiles, manteniendo y reparaciones.

3.3 Gremios y asociaciones que participan en el sector

- CAMACOL, Cámara Colombiana de la Construcción

- ACOL, Asociación Colombiana de Constructores
- CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- SOTECC, Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción
- ACIES, Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural
- ASCOLPAT, Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción
- SCI, Sociedad Colombiana de Ingenieros
- FEDESTRUCTURAS, Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas
- ASOCRETO, Asociación de Productores de Concreto
- ACIC, Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores

3.4. SERVICIOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR.

Los servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo, así como el suministro de partes o repuestos, son ofrecidos por diversidad de empresas en el mercado ya que son requeridos y utilizados por muchas personas y empresas en desarrollo de sus actividades económicas, especialmente por las empresas de transformación y manufactura, ya que estos servicios son necesarios para lograr un óptimo funcionamiento tanto de maquinaria y equipos como de las instalaciones y los distintos espacios de trabajo que componen esas instalaciones, garantizando la continuidad en las operaciones de los empresarios, así como una mayor vida útil de los bienes. Este tipo de servicios es muy demandado, pues a día de hoy gran parte de las actividades industriales y comerciales se encuentran tecnificadas o automatizas.

El servicio de mantenimiento es demandado por las empresas porque: Previene o disminuye los accidentes laborales; Bajan o desaparecen las interrupciones o el paro de la producción; Impide que surjan daños irreparables en las instalaciones, evitando así de tener que desembolsar grandes cantidades de dinero en un momento dado y/o no previsto; Favorece una correcta elaboración y mejor previsión del presupuesto de la empresa; Se detectan posibles fallas producidas por el desgaste de las piezas permitiendo así una adecuada programación en el cambio o reparación de las mismas; Conserva los bienes en buenas condiciones aumentando la vida útil de los equipos.

Estos servicios son ofrecidos en el mercado con variedad de características, dependiendo de la complejidad y tipo de instalaciones, maquinaria y equipo que lo requieren, incluyendo personal técnico, profesional o especializado, así como maquinaria y herramientas de última tecnología.

COMPORTAMIENTO ECONÓMICO RELACIONADO CON EL OBJETO

El componente financiero de la entidad, presenta a continuación mediante fuentes confiables tales

como artículos de prensa y estudios emitidos por gremios asociados al sector relacionado en Colombia, el comportamiento y proyecciones económicas del sector en lo corrido del año o de vigencias anteriores; esto con el fin de contextualizar la relevancia que representa la adquisición de bienes y servicios de este nicho comercial.

AGENTES ECONÓMICOS

Los agentes económicos son actores que toman decisiones en un mercado que afectan el sistema económico en general. El concepto surge con el deseo de simplificar las actividades económicas y poder explicarlas de una manera más fácil y sencilla. Cuando hablamos de actividades económicas nos referimos a todas aquellas relacionadas con la distribución, producción y consumo de bienes y servicios.



Existen tres tipos diferentes de agentes de económicos, ellos son:

- FAMILIA U HOGARES: Es un agente económico que constituye una unidad básica de consumo, estas están conformadas por aquellas personas que viven juntas tengan un parentesco o no, además puede considerarse familia a aquel que vive solo. Las familias adoptan un doble papel en la economía de mercado: son unidades elementales de consumo y las propietarias de los recursos productivos. Estas consumen bienes y servicios queriendo satisfacer sus necesidades, ahorran buscando un mejor futuro y ofrecen trabajo sacrificando ocio con el fin de obtener y consumir otros bienes.
- EMPRESAS: Es un agente económico que constituye la unidad básica de producción, es decir producen los bienes y servicios con el objetivo de conseguir mayores beneficios, agregando valor y riqueza a la economía. Dichos bienes y servicios son el resultado de su actividad económica, los cuales venden a los consumidores que pueden ser las familias, otras empresas o el estado.
- GOBIERNO O ESTADO: Es un agente económico cuya intervención es más compleja debido a que regula la actividad económica y legal que rige a los demás agentes. Al igual que las familias, el estado es propietario de factores productivos que ofrece a las empresas, de las que también demanda gran cantidad de bienes y servicios. Una de sus principales funciones es cobrarles

impuestos a los demás agentes económicos con el objetivo de invertirlos en educación, salud, infraestructura vial, cuidado del medio ambiente, servicios públicos, entre otros que maximizan el bienestar económico de todos.

- **GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR**

En Colombia existen ciertos gremios, asociaciones y actores, vinculados directa e indirectamente a la producción, comercialización y distribución de bienes y servicios, que se dedican a difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa, que trabajan en propiciar la formalización empresarial, emprendimiento dinámico, innovación y el desarrollo regional ante el Estado para promover la competitividad y adelantan acciones que articulan a los sectores público y privado presentando propuestas y soluciones a los problemas que afectan a las diferentes regiones, sirviendo de órganos consultivos o de representación ante el Estado. A continuación se relacionan algunos de los gremios y asociaciones que participan en el sector:

- **GREMIOS EN GENERAL**

En Colombia existen ciertos gremios, asociaciones y actores, vinculados directa e indirectamente a la producción, comercialización y distribución de bienes y servicios, que se dedican a difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa, que trabajan en propiciar la formalización empresarial, emprendimiento dinámico, innovación y el desarrollo regional ante el Estado para promover la competitividad y adelantan acciones que articulan a los sectores público y privado presentando propuestas y soluciones a los problemas que afectan a las diferentes regiones, sirviendo de órganos consultivos o de representación ante el Estado. A continuación, se relacionan algunos de los gremios y asociaciones que participan en el sector:

SIGLA	NOMBRE	Página web
ANDI	Asociación Nacional De Empresarios de Colombia	www.andi.com.co
ACOPI	Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas	acopi.org.co
FENALCO	Federación Nacional de Comerciantes	www.fenalco.com.co
CONFECAMARAS	Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio	www.confecamaras.org.co
SIC	Superintendencia de industria y comercio	www.sic.gov.co
MINSALUD	Ministerio de salud y protección social	www.minsalud.gov.co

AFIDRO	Asociación de laboratorios farmacéuticos de investigación y desarrollo	www.afidro.org.
ONAC	Organismo nacional de acreditación de Colombia	www.onac.org.co

¿CÓMO SE RELACIONAN LOS AGENTES ECONÓMICOS?

- INTERCAMBIO DE BIENES: Los agentes económicos se relacionan entre sí por medio del tipo de bienes y servicios que intercambian, estos están estrechamente relacionados con las principales actividades en las que cada uno participa.

- ACTIVIDADES DE CONSUMO: En la actividad de consumo los hogares participan comprando bienes de consumo o productos que se adquieren para el uso final por parte del consumidor y satisfacen algunas necesidades de estos, los bienes de consumo no pueden ser empleados para obtener otros bienes o ser vendidos; un ejemplo de ello son los alimentos, ropa, joyas, entre otros.

- ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN: Para realizar la actividad de producción las empresas y el gobierno compran bienes intermedios, estos son bienes/productos semi-terminados usados como insumos en la producción de otros bienes o en ocasiones como productos terminados. En el proceso de producción, los productos o bienes intermedios forman parte del producto final, un ejemplo de ello se da en la producción de automóviles donde partes como puertas y llantas cumplen la función de bienes intermedios en cuanto ayuden a la producción de un automóvil o simplemente producto terminado los cuales pueden ser vendidos como repuestos.

El gobierno y las empresas también adquieren *bienes de capital*, que son aquellos productos que no son utilizados para su consumo final, es decir son utilizados para la producción de otros bienes y servicios, un ejemplo claro de lo anterior son los instrumentos de alta tecnología y los camiones.

A los bienes de capital y los bienes de consumo se les denomina *bienes finales*, debido a que durante el proceso productivo no sufren ningún adicional, por su parte a los *bienes intermedios* se les conoce como insumos o materia primas lo que sugiere que serán objeto de transformación en el proceso productivo.

3.5. ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

4 PERSPECTIVA TÉCNICA:

Las condiciones técnicas de los productos a adquirir se encuentran señaladas en el estudioprevio.

5 PERSPECTIVA LEGAL:

El marco normativo de la contratación con recursos públicos tendrá en cuenta la Ley 80 de1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, así como normas complementariasen función de la actividad contractual.

6 ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tomo como referencia el comportamientode procesos contractuales desarrollados en demás regionales, relacionadas con el objeto a contratar.

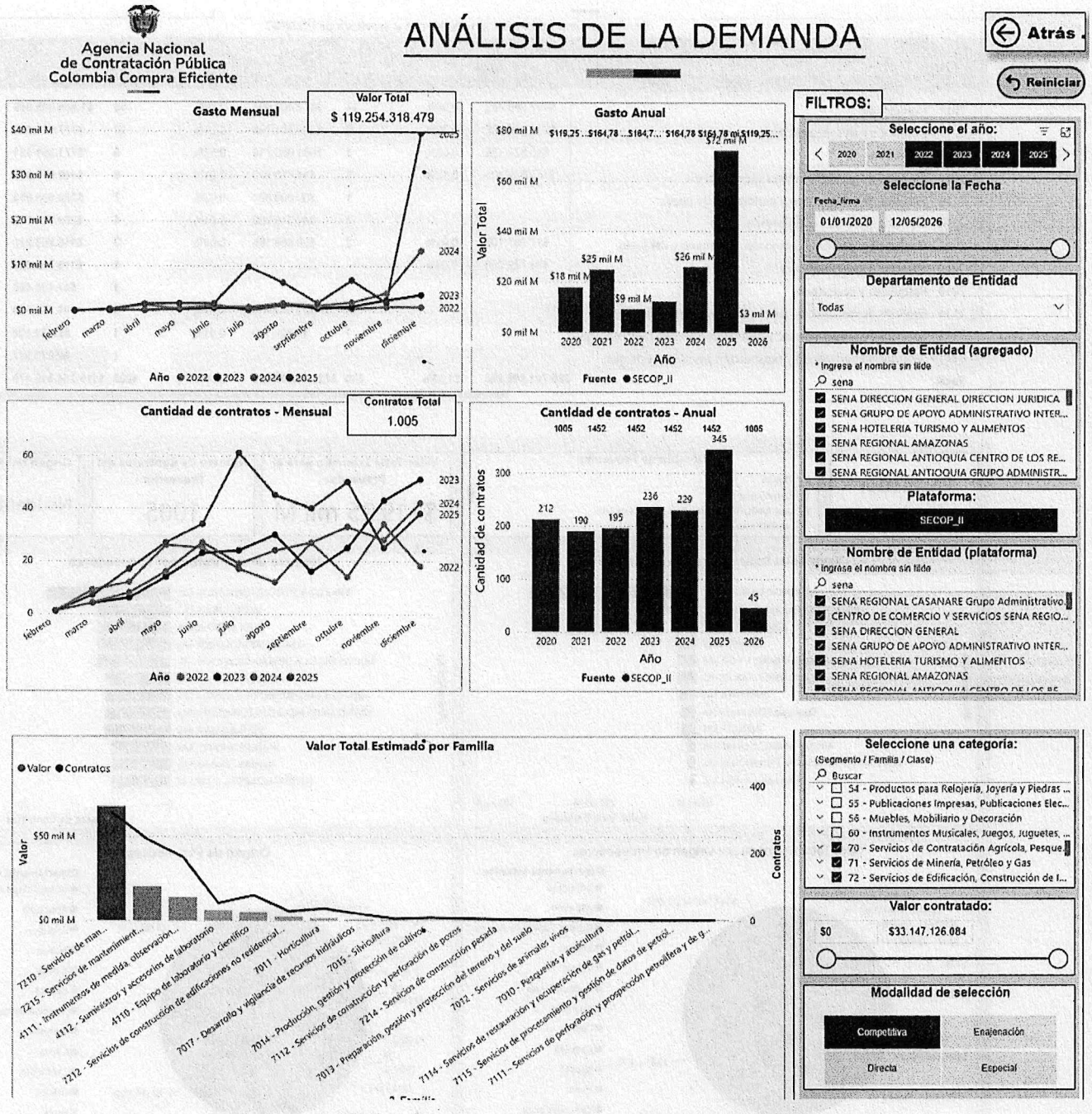
ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Las cuales corresponden a características técnicas y económicas similares a las del presente proceso.

PROCESO	ENTIDAD	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACION	PLAZO
MC-CHC-CRNIB-0030-2020	SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL POZO PROFUNDO Y ALJIBE DEL SENA REGIONAL CHOCÓ SEDE INDUSTRIAL Y PRINCIPAL.	$10.997.800	Mínima cuantía	30 (Días)
MC-RM-CAM-021-2020	SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS Y/O ACCESORIOS, SERVICIO TÉCNICO, MANO DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL POZO PROFUNDO DE AGUA DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META EN SU SEDE LOS NARANJOS	$13.539.900	Mínima cuantía	45 (Días)
MC-CHC-CRNIB-0047-2023	SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y LIMPIEZA DEL POZO PROFUNDO DE CAPTACIÓN SEDE INDUSTRIAL DEL CENTRO DE RECURSOS NATURALES, INDUSTRIA Y BIODIVERSIDAD	$20.000.000	Mínima cuantía	30 (Días)

La entidad utiliza la herramienta de abastecimiento estratégico en la página de Colombia Compra Eficiente, para establecer un análisis de demanda del Servicio Nacional Aprendizaje Sena, teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que enmarcan el objeto del presente proceso, como son específicamente para este proceso de selección

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7011 - Horticultura	$422.866.702	0,35%	14	$672.060.623	0,56%	36	$1.484.658.869	1,24%
7017 - Desarrollo y vigilancia de recursos hidráulicos	$263.485.787	0,22%	5	$320.551.795	0,27%	20	$777.631.570	0,65%
7015 - Silvicultura	$40.529.139	0,03%	3	$681.085.718	0,57%	6	$771.661.591	0,65%
7014 - Producción, gestión y protección de cultivos	$148.239.205	0,12%	1	$14.558.300	0,01%	9	$449.973.970	0,38%
7112 - Servicios de construcción y perforación de pozos			1	$60.000.000	0,05%	7	$260.586.953	0,22%
7214 - Servicios de construcción pesada			2	$42.319.260	0,04%	5	$259.104.552	0,22%
7013 - Preparación, gestión y protección del terreno y del suelo	$17.007.100	0,01%	2	$99.858.185	0,08%	3	$116.865.285	0,10%
7012 - Servicios de animales vivos	$44.779.050	0,04%				8	$110.536.626	0,09%
7010 - Pesquerías y acuicultura						1	$47.105.495	0,04%
7114 - Servicios de restauración y recuperación de gas y petróleo			1	$25.194.680	0,02%	1	$25.194.680	0,02%
7115 - Servicios de procesamiento y gestión de datos de petróleo y gas			1	$8.829.109	0,01%	1	$8.829.109	0,01%
7111 - Servicios de perforación y prospección petrolífera y de gas						1	$2.672.917	0,00%
Total	$25.791.106.265	21,63%	345	$72.140.453.905	60,49%	1005	$119.254.318.479	100,00%

Proveedor seleccionado

Nombre de Proveedor

Buscar

- Seleccionar todo
- AM ARQUITECTURA CONSTRUCCION SAS
- ANTIOQUEÑA DE EXTINTORES SAS

Valor Total Estimado para el Proveedor

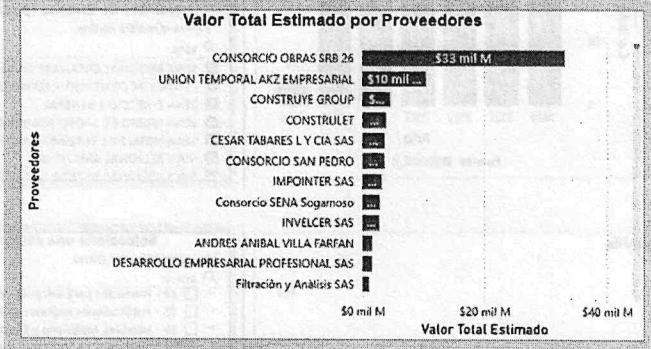
$119,25 mil M

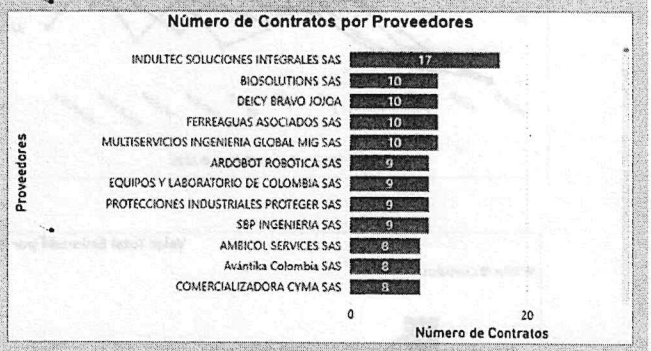
Número de Contratos del Proveedor

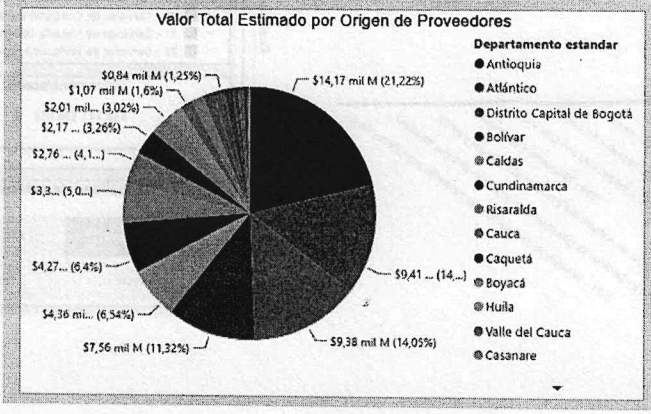
1005

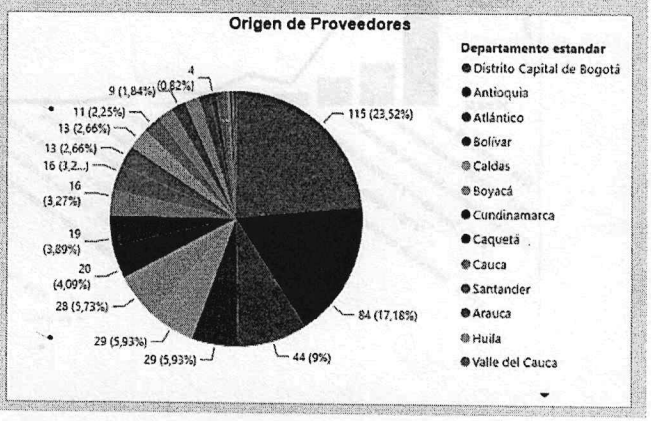
Origen del Proveedor

No identificado

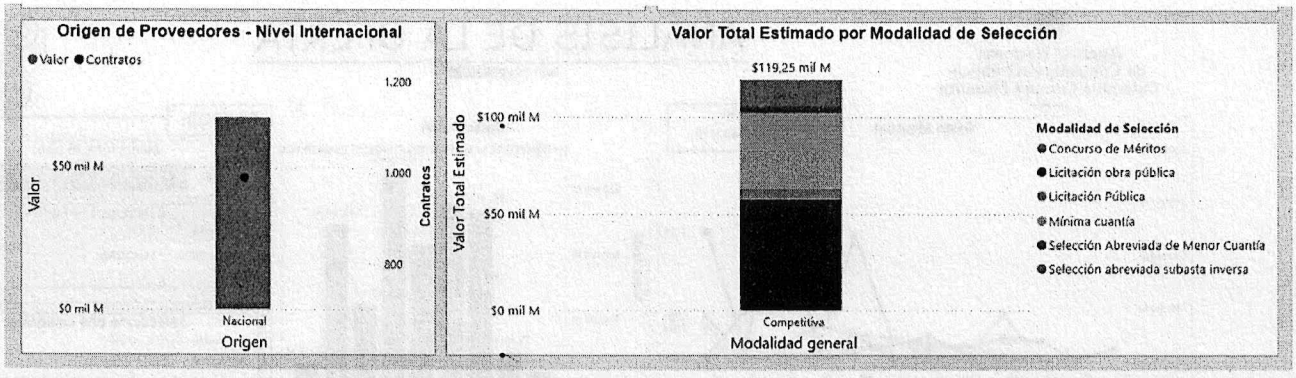








ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la nformación que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

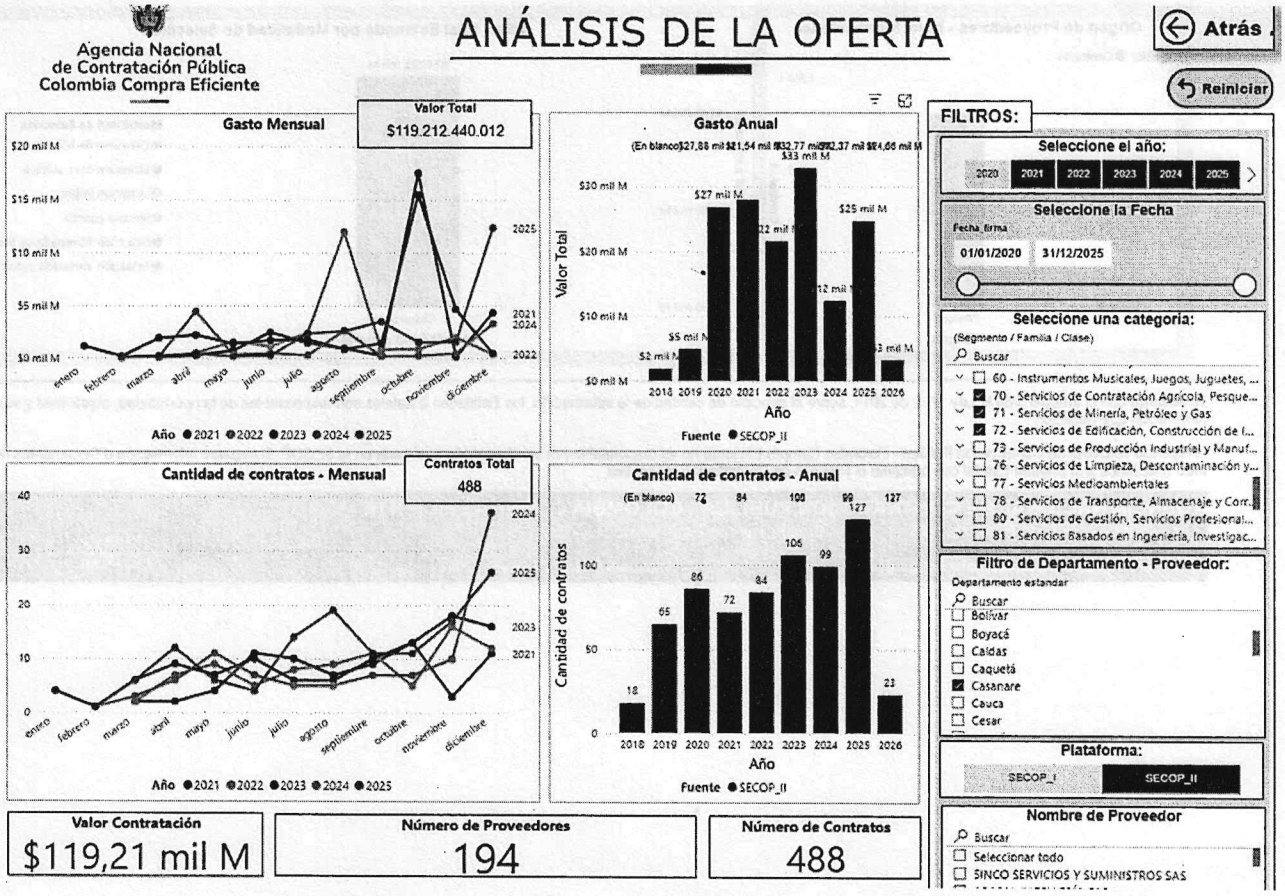
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

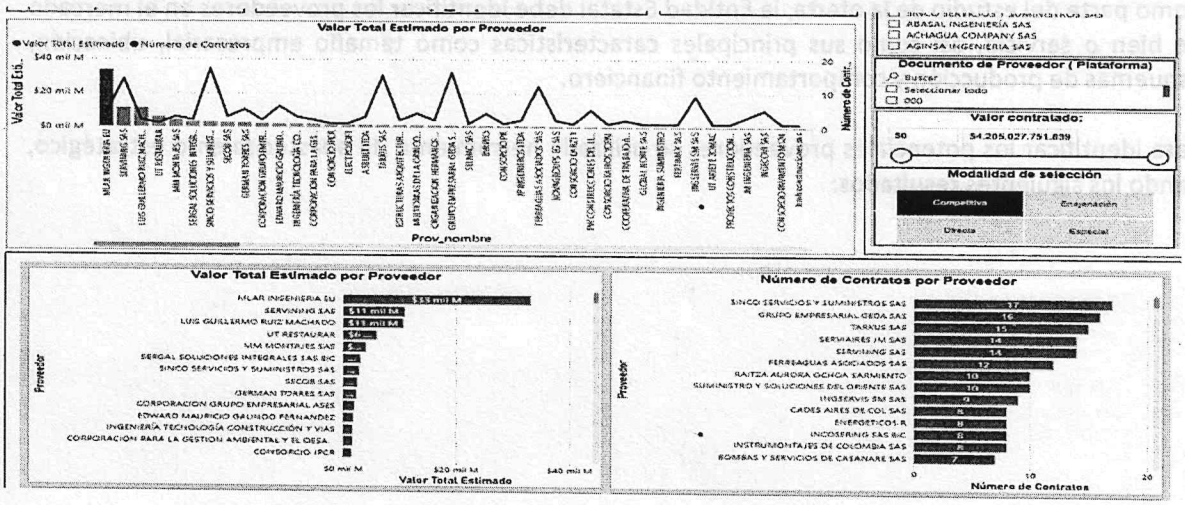
7 ANÁLISIS DE LA OFERTA

Como parte del estudio de la oferta, la Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado de bien o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero.

Para identificar los potenciales proveedores se utiliza la herramienta de abastecimiento estratégico, dando los siguientes resultados:

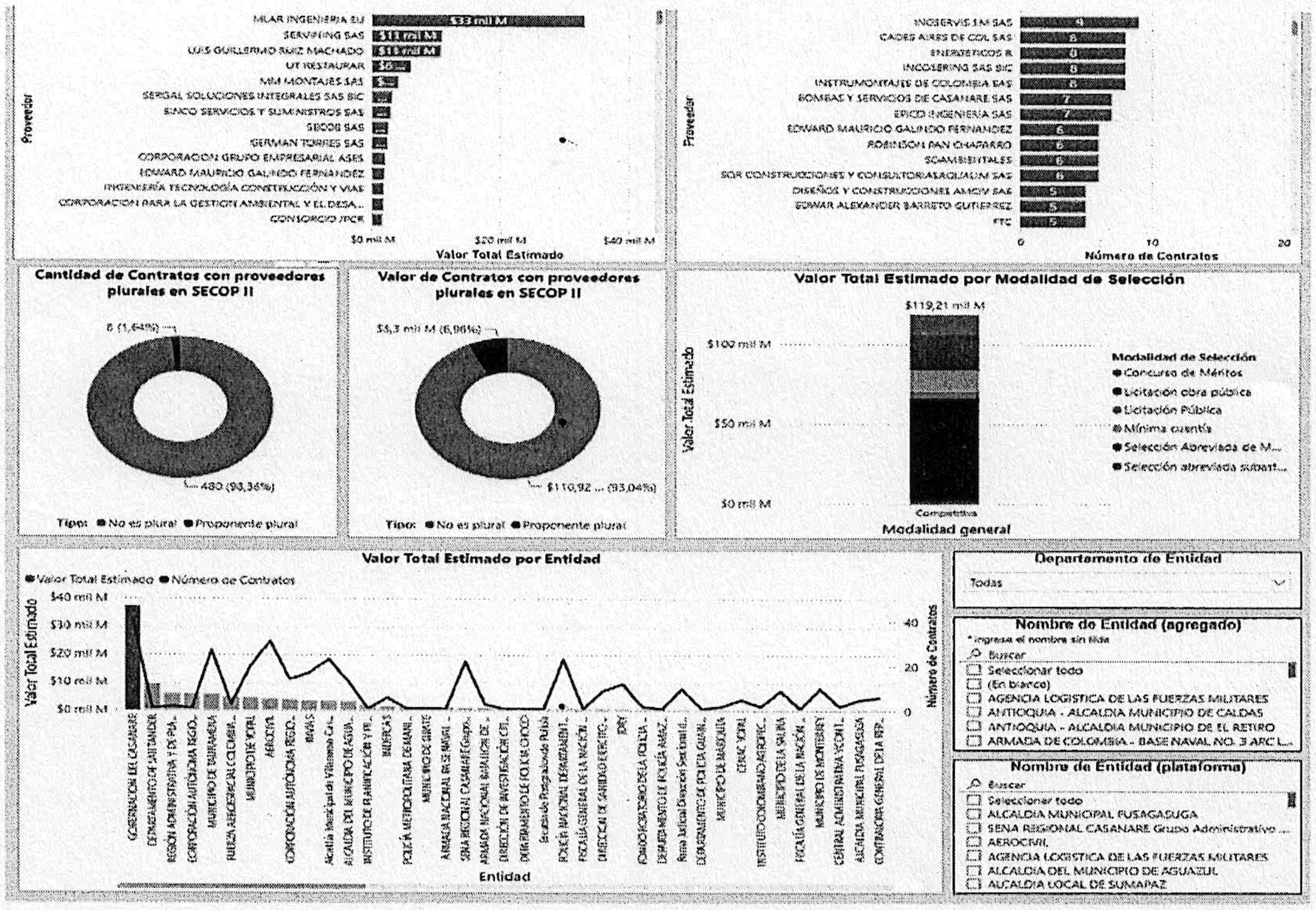
ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA





SENA

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE MINIMA CUANTIA



ANALISIS DEL ESTUDIO DE MERCADO

Fue necesario consultar el mercado para determinar el valor promedio unitario de cada uno de los bienes relacionados en la necesidad técnica. Con este propósito se realizó la *solicitud de información a proveedores* en SECOP II mediante el código **PRECOTIZACION-126-2026** publicado entre el 08 DE Julio de 2026 a través del link: https: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10474543&isFromPublicArea=True&isModal=False precisa que de las cotizaciones allegadas diligenciaron correctamente la totalidad de los campos indicados en la tabla de cotización, conforme a los ítems señalados, razón por la cual se realiza el estudio de mercado con los valores mencionados por estas empresas, toda vez que permiten su comparación, la cual se realiza en el numeral ANÁLISIS ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA OFERTA ECONÓMICA para el presente proceso el presupuesto oficial es la suma El presupuesto oficial para la presente contratación es de **CIENTO VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS $124.918.702,51) M/CTE IVA INCLUIDO** Incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos, en tal propósito el SENA dispone del rubro denominado CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES , con el CDP No.7026 del 19 de enero de 2026.

El presente documento se suscribe el 10 de julio del 2026

Reviso: Diana Sirley Olmos / Profesional Contratada.
Líder del Proceso: Andrea del Pilar Vargas Vargas

