MEMORANDO
20265220130133

Bogotá D.C., 28/07/2026 16:02:14

PARA **GINA PAOLA ROJAS GUTIÉRREZ**
COORDINADOR GRUPO DE CONTRATOS Y ADQUISICIONES

DE **COORDINADORA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

ASUNTO: **RESPUESTA A OBSERVACIONES Y SOLICITUD DE ADENDA INVITACIÓN PÚBLICA SSPD-SAMC- 003 DE 2026**

Cordial saludo.

Encontrándonos dentro del término del cronograma, se remite respuesta a las observaciones mediante el formulario de respuestas a las observaciones presentadas a la invitación pública SSPD-SAMC- 003 DE 2026.

De igual forma solicitamos adenda No. 1 al proceso de la referencia cuyo objeto es *"PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS SISTEMAS DE RED CONTRA INCENDIOS, INSTALADOS EN LOS BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS."*

SOLICITUD DE ADENDA No. 01

Al tenor de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015, con la finalidad de atender de manera oportuna las observaciones presentadas al PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SSPD MC 003 2026, solicitamos **MODIFICAR** el numeral **9.2.4. Perfiles del grupo básico de personal, el ANEXO Nº 04 - Propuesta Económica y cuestionario en Secop II**, así:

9.2.4. PERFILES DEL GRUPO BÁSICO DE PERSONAL

2. *"Recurso Humano requerido*

1	***Técnico y/o Tecnólogo y/o Profesional Universitario***	*Técnico y/o Tecnólogo y/o Profesional Universitario en mecánica, hidráulica, electromecánica, electricidad, ingeniería mecánica, eléctrica, electromecánica, industrial o áreas afines.* ***Documentos de soporte:*** *-Título Tecnólogo y/o Técnico, Certificado de antecedentes Profesionales vigente.* *- Certificación de Trabajo en Alturas Vigente, conforme a la labor a realizar.*	*Experiencia laboral relacionada mínima de dos (02) años, demostrables con la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (con suministro de repuestos) al Sistema de Red Contra Incendios, incluyendo el servicio técnico*

ANEXO N.º 04- PROPUESTA ECONÓMICA Se adjunta archivo en Excel incluyendo precios techo, que relacionan a continuación

Mantenimientos Preventivos a Nivel Nacional					PRECIO TECHO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
ÍTEM	Ciudad	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD			
1	Bogotá DC	Mantenimiento preventivo del sistema de detección y extinción de incendios (rociadores y gabinetes), incluyendo pruebas semanales mediante 4 visitas mensuales en los 10 pisos.	Mes	5	**$ 38.347.700**		
2		Pruebas pito métricas red hidraulica (Única vez durante la ejecución del contrato)	Unidad	1	**$ 4.124.974**		
3		Mantenimiento preventivo y pruebas mensual del sistema de DETECCIÓN y EXTINCIÓN. (Red Supresión Agente Limpio en Datacenter)	Mes	1	**$ 8.835.172**		
4	Barranquilla	Mantenimiento preventivo y pruebas del sistema de detección 1 piso y extinción en Cuarto cableado Generador de extinción de incendios FIREPRO FP-2000.	Mes	2	**$ 16.018.780**		
5	Bucaramanga	Mantenimiento preventivo y pruebas del sistema de extinción 2 pisos (Rociadores y Gabinete).	Mes	2	**$ 15.422.028**		
6	Medellín	Mantenimiento preventivo y pruebas del sistema de detección (2 pisos) y extinción 1 Gabinete,	Mes	2	**$ 15.859.456**		
					$ 98.608.110		

Mantenimiento Correctivo (Bolsa Monto Agotable)				PRECIO TECHO	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		
1	ACEITE MOTOR 15W40 JHON DEERE O SIMILAR	GL	1,00	$ 818.827,20	
2	AGENTE LIMPIO NOVEC 1230	LB	1,00	$ 623.933,60	
3	BASE PARA DETECTORES MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 108.920,00	
4	BOMBA AUXILIAR MOTOBOMBA IHM 1 1/2A-1.0MW RSS	UNIDAD	1,00	$ 15.508.080,00	
5	BOMBA PRINCIPAL MOTOBOMBA ELÉCTRICA 78 GP, 77MCA, QE 1.5.100	UNIDAD	1,00	$ 22.570.867,20	
6	CARTUCHO FILTRO COMBUSTIBLE JHON DIEERE O SIMILAR	UNIDAD	1,00	$ 476.112,00	
7	CORNETA ESTROBO, 12/24VOLT, MULTICANDELA Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 373.947,20	
8	DETECTOR COMBINADO HUMO/TERMICO DIRECCIONABLE MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 687.381,60	
9	DETECTOR FOTOELECTRICO DIRECCIONABLE MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 554.219,20	
10	DETECTOR TERMICO DIRECCIONABLE MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 484.392,00	
11	ESTACIÓN MANUAL DIRECCIONABLE DE DOBLE ACCIÓN MARCA EDWARDS SIGA-278 Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 737.133,60	
12	FILTRO ACEITE JHON DIERRE O SIMILAR	UNIDAD	1,00	$ 194.181,60	
13	FILTRO AIRE MOTOR DIESEL	UNIDAD	1,00	$ 316.267,20	
14	GENERADOR DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS FIREPRO FP-2000	UNIDAD	1,00	$ 14.398.827,20	
15	LAMPARA DE EMERGENCIA LED	UNIDAD	1,00	$ 209.003,20	
16	MODULO AISLADOR CORTOCIRCUITO MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 522.869,60	
17	MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 706.520,00	
18	MODULO MONITOR DIRECCIONABLE MARCA EDWARDS Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 620.059,20	
19	REFRIGERANTE COOL GARD II PREMIUM JHON DEERE O SILMILAR	GL	1,00	$ 266.219,20	
20	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 683.416,00	
21	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 671.525,60	
22	SENSOR DE FLUJO 2" UL/FM MARCA POTTER Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 1.063.149,60	
23	SUMINISTRO COMBUSTIBLE DIESEL (TANQUE SOTANO 2) ALTURA MAX 2 METROS,	GL	1,00	$ 62.765,60	

24	SWING CHECK VALVE 200 PSI MODEL KT403W 2" THREADED MUELLER Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 1.182.933,60	
25	VÁLVULA DE ALIVIO DE PRESIÓN 175PSI	PZA	1,00	$ 1.344.915,20	
26	VÁLVULA DE ANGULO MODELO U-20 2 1/2"	PZA	1,00	$ 1.803.583,20	
27	VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE 11/4" UL/FM	PZA	1,00	$ 1.442.667,20	
28	VÁLVULA MARIPOSA RANURADA 6" SUPERVISADA - 300 PSI - UL/FM MARCA MUELLER O SIMILAR Y/O SIMILAR	PZA	1,00	$ 4.092.654,40	
29	VÁLVULA RISER CHECK CV1-FR DIAM 2" MARCA SHOTGUN Y/O SIMILAR.	PZA	1,00	$ 2.579.580,00	

Los precios presentados NO ESTARÁN SUJETOS A REVISIONES NI REAJUSTES y tampoco podrán superar el valor techo indicado. El ofrecimiento económico deberá presentarse en pesos colombianos, no se aceptarán propuestas presentadas en otra moneda, cualquier error en la determinación del valor correspondiente, no dará lugar a su modificación.

NOTAS:

1. El proponente que no sea responsable del IVA debe informarlo en la carta de presentación.
2. El valor total de la propuesta no debe ser superior al 100% del presupuesto oficial ni al valor estimado en cada uno de los ítems, o so pena de rechazo de la propuesta.
3. Si existe cualquier inconsistencia o diferencia entre lo escrito en el acápite correspondiente del SECOP II y cualquier otra información contenida en otro aparte de la propuesta o documento anexo, prevalecerá lo señalado en la plataforma.
4. El contrato será suscrito por el 100% del presupuesto oficial estimado y se tendrá para su ejecución, los valores ofertados por cada ítem en este anexo *(Anexo No. 4 – Propuesta económica)*, su ejecución será por monto agotable y se podrá solicitar tantán unidades como sean necesarias durante la ejecución, conforme a la necesidad de la entidad sin superar el presupuesto oficial.

CUESTIONARIO SECOP II:

Se solicita ajustar el cuestionario en la plataforma, numeral **5 - 10. 1.a. PROPUESTA ECONOMICA**, desagregando la oferta económica en dos componentes, así:

1. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**: _ el cual corresponde a la suma de $98.608.110.

En dicho ítem deberá incluirse la siguiente:

Nota: El proponente deberá diligenciar el Anexo No. 4 – Oferta Económica. Indicando el valor ofertado para cada uno de los ítems, sin que el precio unitario ofertado exceda el valor techo establecido por la Entidad. El valor de la oferta para este componente corresponderá a la sumatoria del valor ofertado para todos los ítems.

2. **MANTENIMIENTO CORRECTIVO**, el cual corresponde a la suma de $46.291.890.

En dicho ítem deberá incluirse la siguiente:

Nota: El proponente deberá diligenciar el Anexo No. 4 – Oferta Económica. Para efectos de la evaluación económica, la Entidad verificará que los precios unitarios ofertados para

cada uno de los ítems no superen el valor techo establecido. Se precisa que el proponente deberá diligenciar el valor total destinado para este componente correspondiente a $46.291.890 ya que su ejecución se realizará bajo la modalidad de monto agotable.

Las demás disposiciones contenidas en el pliego de condiciones, sus anexos y demás documentos del proceso que no se soliciten en la presente comunicación permanecerán incólumes y continuarán rigiendo el proceso de selección en los mismos términos inicialmente previstos.

Cordialmente,

JULIANA CAROLINA PÉREZ CASTRO
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos

Este documento está suscrito con firma mecánica, autorizada mediante Resoluciones Nos. 20201000057315 y 20201000057305 del 09 de diciembre y modificada parcialmente mediante Resolución No.20201000057965 del 14 de diciembre de 2020, por las cuales se adopta y autoriza el uso de la firma digital y mecánica, respectivamente, para la expedición de resoluciones, memorandos, comunicaciones, oficios y documentos relacionados con el trámite de notificaciones.

Anexo: Formato respuesta a observaciones y Excel Anexo No. 1 Oferta Económica

Proyectó: Leidy Johanna Reyes Peña - Contratista Grupo de Servicios Administrativos