Pereira, 25 de junio de 2026

Señores:
OFERENTES

Asunto: Solicitud de cotización

El PARQUE TEMÁTICO DE FLORA Y FAUNA DE PEREIRA S.A.S - Bioparque Ukumarí, en cumplimiento de lo dispuesto en el Manual de Contratación vigente, se permite solicitar a los interesados el envío de cotización para el siguiente proceso:

Área solicitante: Nutrición
Responsable del área: Mariana Torres Villa
Correo de contacto: auxiliardircientifica@ukumari.co

ADVERTENCIA	La cotización solicitada servirá de base para la elaboración del estudio de mercado.	
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS REPUESTOS Y MATERIALES QUE SE REQUIERAN, PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN DE LAS ÁREAS DE NUTRICIÓN Y BIOTERIO DEL BIOPARQUE UKUMARÍ, CON EL PROPÓSITO DE RESTABLECER SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE TEMPERATURA NECESARIAS PARA LA ADECUADA CONSERVACIÓN DE ALIMENTOS, INSUMOS Y DEMÁS ELEMENTOS BAJO CADENA DE FRÍO	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	Será de 90 días calendario contados a partir de su recepción por la entidad.	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**Plazo de ejecución:**	90 días calendario a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.
	Alcance del contrato:	Contrato de prestación de servicio para el mantenimiento correctivo de los equipos de aire acondicionado y cavas de refrigeración del área de nutrición y el bioterio. • Aire acondicionado tipo casete: Mantenimiento consistente en limpieza de filtros, revisión de presiones de operación, verificación del compresor, inspección y limpieza del sistema de drenaje, revisión de conexiones y

		componentes eléctricos, y realización de pruebas de funcionamiento. ● Aire acondicionado tipo piso-techo (Bioterio): Mantenimiento consistente en limpieza general del equipo, revisión de la cortina de aire de un (1) metro, verificación del breaker, inspección del compresor, revisión y limpieza del sistema de drenaje, comprobación de conexiones eléctricas y realización de pruebas de funcionamiento. ● Suministro e instalación de repuestos: Suministro, reemplazo e instalación de los elementos, componentes o repuestos que resulten necesarios para restablecer el correcto funcionamiento de los equipos objeto del mantenimiento, de conformidad con el diagnóstico técnico realizado y el listado de posibles repuestos establecido en el proceso de contratación, incluyendo las pruebas de funcionamiento y verificación de la correcta operación de los equipos una vez efectuada la intervención.
	Obligaciones del contratista:	1. Cumplir a cabalidad el objeto contractual, ejecutando el mantenimiento correctivo de los equipos de aire acondicionado y refrigeración, incluyendo el suministro e instalación de los repuestos que resulten necesarios, de conformidad con las especificaciones técnicas, la oferta presentada y las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato. 2. Ejecutar las actividades de diagnóstico, reparación, ajuste, pruebas de funcionamiento y demás labores necesarias para restablecer la correcta operación de los equipos intervenidos. 3. Suministrar e instalar los repuestos, materiales, accesorios y demás elementos requeridos para la reparación de los equipos, conforme al listado de posibles repuestos establecido en el

		proceso de contratación y al diagnóstico técnico efectuado, garantizando que sean nuevos, de buena calidad y compatibles con los equipos intervenidos. 4. Garantizar que los bienes, materiales y repuestos suministrados cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la entidad y se encuentren en óptimas condiciones de funcionamiento. 5. Reemplazar, sin costo adicional para la entidad y dentro del término que establezca el supervisor, cualquier repuesto, material o elemento que presente defectos de fabricación, instalación o funcionamiento atribuibles al contratista. 6. Atender de manera oportuna los requerimientos formulados por el supervisor del contrato y presentar los informes técnicos, diagnósticos y demás documentos que le sean solicitados durante la ejecución contractual. 7. Obrar con lealtad, buena fe, diligencia y responsabilidad durante la ejecución del contrato, evitando actuaciones que generen retrasos o afecten la correcta prestación del servicio. 8. Cumplir con la normatividad vigente en materia de seguridad industrial, salud y seguridad en el trabajo (SST), gestión ambiental y demás disposiciones técnicas aplicables a las actividades objeto del contrato, suministrando al personal los elementos de protección personal requeridos. 9. Responder por los daños que, por acción u omisión imputable al contratista o a su personal, se ocasionen a los equipos, instalaciones, bienes de la entidad o a terceros durante la ejecución del contrato. 10. Mantener estricta reserva y confidencialidad respecto de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del

		contrato, conforme a la normativa vigente sobre protección de datos personales y manejo de información institucional. 11. Informar de manera inmediata al supervisor cualquier circunstancia técnica, operativa o administrativa que pueda afectar la adecuada ejecución del contrato, proponiendo las medidas necesarias para su mitigación. 12. Restituir, al finalizar el contrato o cuando le sea requerido, los bienes, documentos, equipos o elementos que le hayan sido entregados por la entidad para la ejecución del objeto contractual. 13. Mantener vigente durante toda la ejecución contractual la afiliación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y, cuando corresponda, de los aportes parafiscales, aportando los soportes exigidos para el trámite de los pagos. 14. Presentar oportunamente la factura o cuenta de cobro junto con los documentos y soportes requeridos para el trámite de pago, conforme a las condiciones establecidas en el contrato. 15. Informar de inmediato a la entidad cualquier intento de presión indebida, ofrecimiento, amenaza o actuación irregular de terceros relacionada con la ejecución del contrato, absteniéndose de participar en cualquier conducta contraria a la ley. 16. Cumplir las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato, de la oferta presentada, de los estudios previos, de las especificaciones técnicas, de las instrucciones impartidas por el supervisor y de la normatividad vigente aplicable.
	Forma de pago	Mediante único pago, previa factura o cuenta de cobro con soportes y visto bueno del supervisor, certificando cumplimiento y aportes a seguridad social y parafiscales.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Mecanismos de cobertura de los riesgos</td><td>Según lo establecido en el anexo No 2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</td><td>La propuesta presentada por el oferente deberá contemplar la ejecución de las siguientes actividades mínimas, las cuales serán de obligatorio cumplimiento para el contratista durante la ejecución del contrato.

<table>
<tr><th>ÍTEM</th><th>EQUIPO / COMPONENTE</th><th>ESPECIFICACIÓN TÉCNICA MÍNIMA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Aire acondicionado tipo casete</td><td>Realizar el diagnóstico y mantenimiento correctivo del equipo, incluyendo limpieza, revisión de componentes mecánicos y eléctricos, verificación de presiones, sistema de drenaje y pruebas de funcionamiento.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Aire acondicionado tipo piso-techo (Bioterio)</td><td>Realizar el diagnóstico y mantenimiento correctivo del equipo, incluyendo limpieza general, revisión de la cortina de aire, componentes mecánicos y eléctricos, sistema de drenaje y pruebas de funcionamiento.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Repuestos y accesorios</td><td>Suministrar e instalar los repuestos, materiales y accesorios requeridos para restablecer el correcto funcionamiento de los equipos, conforme al diagnóstico técnico y al listado de posibles repuestos definido por la entidad.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Calidad de los repuestos</td><td>Los repuestos suministrados deberán ser nuevos, compatibles con los equipos intervenidos y cumplir las especificaciones técnicas del fabricante o su equivalente de igual o superior calidad.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Calidad del servicio</td><td>Garantizar que las reparaciones efectuadas restablezcan el funcionamiento de los equipos, utilizando personal competente, herramientas adecuadas y procedimientos técnicos aplicables.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Seguridad y gestión ambiental</td><td>Ejecutar las actividades cumpliendo las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y la normativa ambiental vigente para el manejo de refrigerantes, residuos y demás materiales derivados del mantenimiento.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Entrega del servicio</td><td>Entregar los equipos en correcto funcionamiento, acompañados del respectivo informe técnico con el diagnóstico, actividades ejecutadas, repuestos instalados y pruebas realizadas.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR OFRECIDO</td><td>La cotización deberá incluir todos los gastos asociados a la suscripción, legalización y ejecución del contrato, tales como:</td></tr>
</table>

	● Impuestos, retenciones, IVA, ICA, Retefuente. (Si aplica) ● Timbre y estampillas por el valor de 9.5% antes de IVA. ● Pólizas exigidas. ● Transporte y operarios.
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	*Hasta el 30 de junio de 2026, a través del correo electrónico auxiliardircientifica@ukumari.co.*
ANTECEDENTES REQUERIDOS	La cotización deberá incluir los siguientes antecedentes, con una vigencia no superior a treinta (30) días, correspondientes a la persona natural o jurídica y en este último caso, también de su representante legal: ● Redam https://carpetaciudadana.and.gov.co/bienvenido ● Cedula ● Cámara de comercio ● Rut

ANEXO N°1

ÍTEM	EQUIPO / SISTEMA	DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)
1	Aire acondicionado tipo cassete	Mantenimiento: limpieza de filtros, revisión de presiones, verificación de compresor, drenajes y sistema eléctrico.	1	$	$
2	Aire acondicionado tipo pisotecho (bioterio)	Mantenimiento: limpieza general, revisión de cortina de aire de 1 metro, verificación de breaker, compresor y sistema de drenaje.	1	$	$

BOLSA POSIBLES REPUESTOS

ÍTEM	REPUESTO / CONSUMIBLE	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	EQUIPO ASOCIADO	CANT.	P. UNITARIO (IVA incl.)	P. TOTAL (IVA incl.)
1	Unidad condensadora	Compresor hermético tipo Tecumseh TAG4546 / Refrigerante R507A	Cuarto frío de refrigeración	2	$	$
2	Válvula de expansión	Compatible con sistema de refrigeración R507A	Cuarto frío de refrigeración	2	$	$
3	Filtro secador	Compatible con R507A	Cuarto frío de refrigeración	2	$	$
4	Válvulas de corte	Estándar para instalación de refrigeración	Cuarto frío de refrigeración	2	$	$
5	Nitrógeno	Gas para presurización y verificación de fugas	Cuarto frío / Bioterio	2	$	$
6	Oxígeno	Gas para proceso de soldadura	Cuarto frío / Bioterio	2	$	$
7	Refrigerante R507A	Refrigerante ecológico para cuarto frío	Cuarto frío de refrigeración	2	$	$
8	Refrigerante R410A	Refrigerante para sistema de aire acondicionado	Bioterio (pisotecho)	1	$	$
9	Soldadura	Material para soldadura de tuberías	Cuarto frío / Bioterio	2	$	$
10	Acetileno / Propano	Gas combustible para soldadura	Cuarto frío / Bioterio	2	$	$

ANEXO N°2
ANÁLISIS DE RIESGOS

No.	CLASE DE RIESGO	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	TRATAMIENTO / CONTROLES A IMPLEMENTAR	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO	¿AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?	¿AFECTA EL EQUILIBRIO ECONÓMICO?
1	Operacional	Interna	Ejecución	Técnico	Diagnóstico técnico inadecuado que no permita identificar correctamente las fallas de los equipos.	Reparaciones incompletas, reprocesos, retrasos y mayores tiempos de indisponibilidad.	Media	Alto	Alto	Evitable	Contratista	Diagnóstico por personal calificado, revisión del supervisor y pruebas funcionales antes de la entrega.	Bajo	Sí	No
2	Operacional	Interna	Ejecución	Técnico	Durante el desmonte del equipo se detectan daños ocultos o componentes adicionales averiados.	Incremento del tiempo de reparación y necesidad de reemplazar componentes adicionales.	Media	Alto	Alto	Previsible	Compartido	Diagnóstico documentado, autorización del supervisor y utilización del listado de posibles repuestos.	Medio	Sí	No
3	Operacional	Externa	Ejecución	Suministro	Desabastecimiento o indisponibilidad de repuestos en el	Retraso en la reparación de los equipos.	Media	Alto	Alto	Previsible	Contratista	Gestión anticipada de proveedores, búsqueda de	Medio	Sí	No

					mercado nacional.							equivalencias autorizadas y control de inventarios.			
4	Financiero	Externa	Ejecución	Mercado	Incremento en el precio de los repuestos durante la ejecución contractual.	Disminución del margen económico del contratista.	Media	Medio	Medio	Previsible	Contratista	Planeación financiera y cotización con proveedores antes de presentar la oferta.	Bajo	No	No
5	Operacional	Interna	Ejecución	Calidad	Instalación de repuestos incompatibles, usados o de baja calidad.	Reincidencia de fallas, reducción de la vida útil del equipo y nuevas reparaciones.	Baja	Alto	Medio	Evitable	Contratista	Suministro de repuestos nuevos, compatibles y con garantía del fabricante.	Bajo	Sí	No
6	Operacional	Interna	Ejecución	Técnico	Ejecución deficiente del mantenimiento correctivo.	Persistencia de la falla y necesidad de nuevas intervenciones.	Media	Alto	Alto	Evitable	Contratista	Personal certificado, protocolos técnicos y pruebas de funcionamiento.	Bajo	Sí	No
7	Operacional	Interna	Ejecución	Continuidad del servicio	Demoras en la reparación que afecten la operación de las áreas de Nutrició	Riesgo sobre la cadena de frío, conservación de alimentos e insumos	Media	Alto	Alto	Evitable	Contratista	Cronograma de intervención, priorización de equipos críticos	Bajo	Sí	No

					n y Bioterio.	veterinarios.						y seguimiento permanente.			
8	Operacional	Interna	Ejecución	Seguridad Industrial	Accidentes laborales durante trabajos eléctricos, mecánicos o manipulación de refrigerantes.	Lesiones al personal, suspensión de actividades y posibles sanciones.	Baja	Alto	Medio	Evitable	Contratista	Cumplimiento del SG-SST, uso de EPP y procedimientos seguros de trabajo.	Bajo	Sí	No
9	Ambiental	Interna	Ejecución	Ambiental	Fugas de gases refrigerantes o manejo inadecuado de residuos generados durante el mantenimiento.	Impacto ambiental, posibles sanciones y necesidad de medidas correctivas.	Baja	Alto	Medio	Evitable	Contratista	Manejo conforme a la normatividad ambiental, recuperación de refrigerantes y disposición adecuada de residuos.	Bajo	No	No
10	Operacional	Interna	Ejecución	Patrimonial	Daños ocasionados a otros componentes del equipo o a la infraestructura durante la intervención.	Costos adicionales y retrasos en la ejecución.	Baja	Alto	Medio	Evitable	Contratista	Herramientas adecuadas, procedimientos técnicos y supervisión permanente.	Bajo	Sí	No

11	Administrativo	Interna	Ejecución	Supervisión	Retrasos en la verificación o aprobación de los servicios ejecutados.	Demora en el recibo a satisfacción y en el trámite de pago.	Baja	Medio	Bajo	Evitable	Entidad	Programación de visitas e informes oportunos.	Bajo	No	No
12	Operacional	Interna	Ejecución	Garantía	Incumplimiento de la garantía sobre el mantenimiento o los repuestos suministrados.	Repetición de fallas y afectación de la operación institucional.	Baja	Alto	Medio	Evitable	Contratista	Garantía escrita, atención inmediata de reclamaciones y reposición de repuestos defectuosos.	Bajo	Sí	No
13	Legal	Externa	Ejecución	Normativo	Modificaciones en la normatividad ambiental, técnica o de seguridad aplicable a sistemas de refrigeración.	Ajustes técnicos o procedimentales durante la ejecución.	Baja	Medio	Bajo	No evitable	Entidad	Seguimiento normativo y adopción de instrucciones por parte del supervisor.	Bajo	No	No
14	Financiero	Interna	Ejecución	Presupuestal	El valor disponible del contrato resulta insuficiente frente al deterioro real de los equipos y la cantidad	Priorización de intervenciones o necesidad de modificación contractual, si es	Baja	Alto	Medio	Previsible	Entidad	Diagnóstico previo, definición del listado de repuestos y control presupuestal durante la	Bajo	Sí	Sí

					de repuestos requeridos.	procedente.						ejecución.			
15	Operacional	Interna	Ejecución	Logístico	Demora en la atención de los requerimientos de mantenimiento por falta de disponibilidad del personal técnico o de herramientas especializadas.	Atrasos en el cronograma de ejecución y afectación de la operación institucional.	Media	Medio	Medio	Evitable	Contratista	Disponibilidad permanente del personal técnico, herramientas adecuadas y programación de las actividades.	Bajo	Sí	No

MECANISMOS DE COBERTURA DE LOS RIESGOS

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.
CALIDAD DEL SERVICIO	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES SUMINISTRADOS	Diez por ciento (10%) del valor del contrato.	Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Doscientos (200) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).	Por una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más, contados a partir de la suscripción del contrato.

Cordialmente,

Profesional en nutrición animal del Bioparque Ukumari