

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

ACTA DE INICIO DE OBRA

CONTRATO No.	LP-SIM-020-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE BOTÁNICO “LAS LAGUNAS” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	OCHENTA Y TRES MIL CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$83.115.185.566,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO	28 DE JULIO DE 2026
FECHA FINAL	28 DE ENERO DE 2028
FECHA DE ADJUDICACIÓN	RESOLUCIÓN No. 0183 DE VEINTE (20) DE FEBRERO DE 2026
No. CDP	26000010 (02/01/2026) – Municipio 326 (13/01/2026) - SGR
No. CRP	26001419 (05/05/2026) Recursos Municipio 326 (05/05/2026) SGR
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-002-2026

En la ciudad de Montería a los veintiocho (28) días del mes julio del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO**, representado legalmente por CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA identificado con cédula de ciudadanía 30.685.544 de Cereté, el interventor **CONSORCIO INTERBOTÁNICO 2026**, representado legalmente por YENIFER CASTRO MARTINEZ, identificado con cédula de ciudadanía 1.067.924.723, la Secretario (a) de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH CAMAÑO** y el profesional de Apoyo designado para el seguimiento **MAGDA FUENTES RAMOS** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el Inicio de la obra, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

1. Acta de socialización

Se anexa

2. Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación.

Si X No

No .	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %	Salario afiliación	Salud	Pensión	ARL
Personal Profesional									
1	Claudia Stella Carvajal Pineda	30.685.544	Director de obra	\$7.200.000	100%	\$7.200.000	Nueva EPS	Colpensiones	SURA
2	Guillermo Guzman Guzman	1.062.681.755	Residente de obra	\$4.500.000	100%	\$4.500.000	Mutual ser	Colfondos	SURA
3	Melissa Hernández Durango	1.062.681.755	Residente de obra	\$4.500.000	100%	\$4.500.000	SURA	Porvenir	SURA
4	Moises Ayubb Ramos	1.193.223.977	Residente de obra	\$4.500.000	100%	\$4.500.000	Sanitas	Colpensiones	SURA
5	Jairo Alonso Pérez Arrieta	10.782.907	Ingeniero Mecánico	\$4.500.000	50%	\$2.250.000	SURA	Colpensiones	SURA
6	Dayana Carolina Guebely Martelo	1.047.483.077	Profesional SG-SST	\$3.500.000	100%	\$3.500.000	Salud Total	Protección	SURA
7	Leidy Luz García Martínez	50.936.881	Ingeniero Ambiental	\$4.000.000	100%	\$4.000.000	Sanitas	Porvenir	SURA
8	Yuleidis Gómez Londoño	1.063.296.127	Ingeniero Forestal	\$3.000.000	100%	\$3.000.000	Sanitas	Protección	SURA
9	Elkin Miguel Hernández Arcila	98.687.325	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructura	\$5.500.000	50%	\$2.750.000	Nueva EPS	Colfondos	SURA
10	Lucia Teresa Méndez Díaz	52.706.116	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Hidráulica	\$5.500.000	100%	\$5.500.000	Sanitas	Colpensiones	SURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025	

11	Pablo Eugenio Castilla Negrete	73.143.152	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Geotecnia	\$5.500.000	50%	\$2.750.000	Sanitas	Colpensiones	SURA
12	Carlos Alberto Ruiz Salgado	78.674.403	Ingeniero Electricista	\$4.500.000	50%	\$2.250.000	Salud Total	Colpensiones	SURA
13	Claudia Cecilia Burgos Anaya	50.916.007	Trabajador a Social	\$3.000.000	100%	\$3.000.000	Nueva EPS	Colpensiones	SURA
Personal Técnico y Auxiliar									
14	Leonardo Antonio Oviedo González	78.303.614	Topógrafo	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Sanitas	Porvenir	SURA
15	Wuisner Antonio Mieles Simanca	78.302.385	Topógrafo	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Sanitas	Colpensiones	SURA
16	Kelly Yohana Guerrero Marmol	32.942.300	Topógrafo	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Coosalud	Porvenir	SURA
17	José David Díaz Ruiz	1.062.432.433	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Colpensiones	SURA
18	Julio Andrés Gómez López	1.063.302.111	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Porvenir	SURA
19	José Antonio Díaz Ruiz	1.067.941.982	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Mutual Ser	Colfondos	SURA
20	Elvia Belen Sudea Cueto	1.049.539.150	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	SURA	Porvenir	SURA
21	Daniela Paola Payares Espitia	1.062.604.597	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Porvenir	SURA
22	Sebastián Pérez Cardenas	1.067.939.726	Cadeneros	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Salud Total	Porvenir	SURA
23	José David Martínez Mendoza	1.007.596.211	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Sanitas	Protección	SURA
24	Ruben Dario Hernánde	1.067.938.318	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Salud Total	Porvenir	SURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025	

	z Carrascal								
25	Jairo Luis Arciniegas Torres	1.233.338.812	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Sanitas	Porvenir	SURA
26	María Isabel Perifan Tous	1.000.588.422	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Porvenir	SURA
27	Juan Pablo Velez Anillo	1.067.967.917	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Protección	SURA
28	Julissa María Perez Bautista	1.067.956.623	Inspector De Obras	\$2.000.000	100%	\$2.000.000	Nueva EPS	Porvenir	SURA
29	Natalia Salazar Castillo	1.003.400.687	Maestro General	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Nueva EPS	Porvenir	SURA
30	Daniel Eduardo Bula Ricardo	1.067.967.787	Maestro General	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Salud Total	Protección	SURA
31	Brayan Saul Salazar Pérez	1.003.158.873	Maestro General	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Mutual ser	Porvenir	SURA
32	Mario Alfonso Molina Lora	1.065.007.732	Maestro General	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Salud Total	Porvenir	SURA
33	Sebastián Castillo Abuabara	1.066.188.984	Maestro General	\$3.400.000	100%	\$3.400.000	Mutual Ser	Porvenir	SURA
34	Manuel Guzman Conde	1.062.676.592	Almacenista	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Porvenir	SURA
35	Marle Guzman Conde	25.958.664	Almacenista	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Colfondos	SURA
36	Diana Durango Espitia	50.955.794	Almacenista	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Nueva EPS	Porvenir	SURA
37	José Guillermo Pérez Pérez	1.065.011.191	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	SURA	Porvenir	SURA
38	Santiago Ballesteros López	1.062.424.908	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Salud Total	Protección	SURA
39	Natalia Marquez Méndez	1.067.966.980	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Salud Total	Protección	SURA
40	Manuel Guzman Hoyos	15.034.337	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Porvenir	SURA

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-		
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN	
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025	

41	Brhayan David Tordecilla Torres	1.003.404.988	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Porvenir	SURA
42	Doris Dalila Durango Espitia	30.687.212	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	SURA	Porvenir	SURA
43	José David Bohorquez Avilez	1.062.426.253	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Protección	SURA
44	Cristian Camilo Sotomayor Velez	1.067.961.512	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	SURA	Colpensiones	SURA
45	Sebastián Andrés Díaz Herrera	1.067.851.046	Personal De Vigilancia	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Sanitas	Porvenir	SURA
46	Ivet Lorena Carvajal Galvis	35.117.525	Coordinador SG-SST	\$2.500.000	100%	\$2.500.000	Salud Total	Porvenir	SURA
47	Sandy Yulieth Sofan Hoyos	1.067.893.569	Coordinador SG-SST	\$2.500.000	100%	\$2.500.000	SURA	Colfondos	SURA

Personal Administrativo

48	Oriana Hernández Contreras	1.003.395.848	Secretaria De Oficina Principal	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Salud Total	Protección	SURA
49	Marcela Bettin Madera	1.007.612.018	Secretaria En Obra	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Colpensiones	SURA
50	Mateo Mafioly Petro	1.062.424.744	Conductor	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Salud Total	Protección	SURA
51	David Andrés Nassiff Salgado	1.066.186.755	Conductor	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Sanitas	Colpensiones	SURA
52	José Andrés Payares Espitia	1.062.604.598	Conductor	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Nueva EPS	Protección	SURA
53	Félix Daniel Luna Ramírez	1.002.998.135	Contador	\$4.500.000	100%	\$4.500.000	Salud Total	Porvenir	SURA
54	María Gómez Polo	1.067.934.680	Auxiliar Contable	\$1.750.905	100%	\$1.750.905	Mutual Ser	Porvenir	SURA

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aprobadas por Interventoría, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

3.Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista de obra certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación.

Si_x_ No___ No Aplica___

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
1	VOLQUETA 14 M3	1	Arriendo
2	VIBROCOMPACTADOR, POTENCIA 153 HP, PESO 10 TON	1	Arriendo
3	VIBRADOR DE CONCRETO, POTENCIA APROXIMADA DE 3 HP, MANGUERAS DE 4 A 6 METROS	1	Arriendo
4	TORQUIMETRO MANUAL CERTIFICADO	1	Arriendo
5	TERM OSELLADORA	1	Arriendo
6	TERMINADORA DE ASFALTO (FINISHER), POTENCIA EN EL VOLANTE 174 HP, R=20M3/H, VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO 114 M/MIN	1	Arriendo
7	TALADRO	1	Arriendo
8	TABLONES METALICOS 3 METROS DE LARGO	1	Arriendo
9	TABLONES MADERAS 3 METROS DE LARGO	1	Arriendo
10	TABLEROS DE MADERA: 70CM DE ANCHO X 1,40M DE LARGO X 9 A 10 CM DE ALTO	1	Arriendo
11	ROTOMARTILLO SIN BROCA	1	Arriendo
12	RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGA, POTENCIA 158 KW, BALDE DE 1.5 M3	1	Propia
13	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS, MOTOR 62HP, PROFUNDIDAD DE EXCAVACION DE 5.41 METROS	1	Propia
14	REGLA VIBRATORIA A GASOLINA	1	Arriendo
15	PULIDORA PEQUEÑA SIN DISCO	1	Arriendo
16	POLIFUSOR DE 40 MM A 160 MM	1	Arriendo
17	POLIFUSOR DE 20 MM A 32 MM	1	Arriendo
18	PLANTA ELECTRICA 60Kva (Incluye gasolina)	1	Arriendo
19	MOTOSIERRA	1	Arriendo
20	MOTONIVELADORA POTENCIA 215 HP, ANCHO DE CUCHILLA 4,27 M, PESO 18 TON	1	Arriendo
21	MOTOBOMBA 3 PULGADAS	1	Arriendo
22	MONTACARGAS	1	Arriendo
23	MAQUINA INDUSTRIAL PORTATIL PARA COSER	1	Arriendo
24	MAQUINA DE FUSION TOPE A TOPE	1	Arriendo
25	LLANA TIPO HELICOPTERO	1	Arriendo
26	HIDROLAVADORA ELECTRICA	1	Arriendo
27	GUADAÑADORA	1	Arriendo
28	GRUA CAPACIDAD IZAJE 15 TON	1	Arriendo

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Arriendo/Propia
29	GENERADOR PORTATIL 1,1KW GASOLINA	1	Arriendo
30	GATOS CORTOS 2M DE ALTO HASTA 3.30M	1	Arriendo
31	FORMALETA METALICA PARA ELEMENTOS DE CONCRETO	1	Arriendo
32	ESTIBADOR	1	Arriendo
33	ESCALERAS EXTENSIBLES	1	Arriendo
34	EQUIPO DE TERMOFUSION DE 355 A 630 mm	1	Arriendo
35	EQUIPO DE TERMOFUSION DE 110 A 355 mm	1	Arriendo
36	EQUIPO DE SOLDADURA 400 AMP	1	Arriendo
37	EQUIPO DE PINTURA (COMPRESOR), PRESIÓN MÁXIMA DE TRABAJO 7 HP	1	Arriendo
38	EQUIPO DE OXICORTE Y SOLDADURA, CAPACIDAD DE CORTE 6"-14"	1	Arriendo
39	DIFERENCIAL 2 TONELADAS	1	Arriendo
40	CORTADORA DE PAVIMENTO DE PROFUNDIDAD DE CORTE 16-19 CM. CAPACIDAD DISCO DESDE 12" HASTA 20" DE DIÁMETRO.	1	Arriendo
41	CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	1	Arriendo
42	COMPRESOR (BARRIDO Y SOPLADO)	1	Arriendo

4. Póliza del contrato y recibo de pago

No.103461 de 21/04/2026

Aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A

5. Aprobación de Póliza del contrato

Se realiza aprobación de la póliza a través del portal SECOP II el día 06/05/2026

6. Verificación de pago de liquidación de Estampillas según lo establecido en Acuerdo No. 034-2024.



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

7.PGIO- AIU	Si_X_	No___	No Aplica___
8.Plan de calidad	Si_X_	No___	No Aplica___
9.Plan ambiental	Si_X_	No___	No Aplica___
10.Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si_X_	No___	No Aplica___
11.Plan de manejo de tránsito PMT	Si_X_	No___	No Aplica___
12.Licencia de construcción aprobada por curaduría.	Si_X_	No___	No Aplica___
13.Otros Permisos o licencias que apliquen ¿Cuáles? _____	Si___	No___	No Aplica___
14.Documento de Constitución de la fiducia	Si___	No___	No Aplica_X_
			Fecha Fiducia: dd/mm/aaaa
15.Cronograma de la obra debidamente aprobado por interventoría	Si_X_	No___	No Aplica___
			Se anexa
16.Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica (si se incluye esta modalidad)	Si_X_	No___	No Aplica___
17.Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Si___	No___	No Aplica___

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista de obra y del contratista de Interventoría los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para a la ejecución de este proyecto:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE INICIO DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-001	03	13/02/2025

Dirección de Correspondencia del contratista de obra: CR 6 # 65 - 24 OF 506 CC Place Mall Montería Córdoba.

Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría: Cra 8 #35-45 Local 924 y 925, Centro de Negocios Alamedas. Montería

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
Claudia Stella Carvajal Pineda	Directora de Obra	301 3646793	consorcioparquesanjeronimo@gmail.com
Telva Leti Galván Caballero	Directora de interventoría	300 7319579	Consortiointerbotanico2026@gmail.com

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO PARQUE SAN JERONIMO
 Claudia Stella Carvajal Pineda


CONSORCIO INTERBOTANICO 2026
 Yenifer Castro Martínez


MAGDA ROSA FUENTES RAMOS
 Apoyo designado para el seguimiento
 Secretaría de Infraestructura


IRIS SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Magda Fuentes Ramos – Contratista SIM 
 Revisó: Khalil Petro Sakr - Contratista SIM 