28 de mayo de 2026

DE: JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE - Director (a) Operativo (a) de Control Fisico - 830 Dirección de Control Físico

PARA: ANGELA MARIA VELEZ GOMEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, ANGELA PATRICIA GARZON GARCIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, DIEGO ALBERTO OSPINA ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, DIEGO MAURICIO TRUJILLO PEREZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, ERIKA ALEJANDRA RIOS ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, HENRY MARTINEZ MEJIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JHON FREDY CIFUENTES MANSO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOAN SEBASTIAN SALAZAR ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JORGE ENRIQUE MARIN SERNA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOSE DAVID CAMPOS CARRILLO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOSE LEONARDO RUBIO MEJIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN DIEGO GIL HENAO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN DIEGO GIRALDO LOPEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN GUILLERMO BEDOYA CASTILLO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN PABLO ARTEAGA MUÑOZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JULIANA CASTILLO CASTAÑO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, KAROL JULIANA OSORIO RESTREPO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LAURA JIMENA MARIN TREJOS - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LUIS MAURICIO HENRIQUEZ CASTRO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LUZ VIVIANA ALZATE LLANO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, MARIA CAMILA MONSALVE ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, MONICA MARIA SOLANO ACOSTA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, PAULA ANDREA SALAZAR HINCAPIE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, SANTIAGO MURILLO PARRA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, SEBASTIAN LONDOÑO JIMENEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

No. 20260528-29366-I

ASUNTO: Peticiones sin respuesta vigencia 2025

Cordial saludo:

Buenas tardes,

Por medio del presente, les informo que después de realizada la respectiva revisión de los derechos de petición recepcionados por la Dirección de Control Físico en los meses de noviembre y diciembre de 2025 y luego de ser evidenciadas las PQRSD sin respuesta, a continuación se adjunta formato de Excel donde se pueden ver los números de radicado y los nombres de las personas responsables de dar respuesta a dichas peticiones, cabe anotar que se asignaron a las personas que fueron remitidas en su momento y/o a los abogados o técnicos a quien corresponda la zona de la petición. Por lo anterior, se solicita dar gestión de forma prioritaria a las peticiones sin respuesta o explicar si es documento informativo o tiene respuesta bajo otro número de radicado

Agradecemos su colaboración

Atentamente

JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico

Proyectó: ANDREA JULIANA GOMEZ GUTIERREZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

Copia: ELIZABETH JURADO OCHOA - Auxiliar Administrativo - 810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia Ciudadana, ADRIANA MILENA RINCON RENDON - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LAURA PATIÑO PARRA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

Anexos digitales: REGISTRO DE PETICIONES 2025 SIN RESPUESTA OCTUBRE- NOVIEMBRE Y DICIEMBRE.xlsx

29 de mayo de 2026

DE: JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE - Director (a) Operativo (a) de Control Fisico - 830 Dirección de Control Físico

PARA: ANGELA MARIA ROJAS ARREDONDO - Auxiliar Administrativo - 830 Dirección de Control Físico, ANGELA PATRICIA GARZON GARCIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, CRISTIAN DAVID LOZANO LOPEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, DIEGO ALBERTO OSPINA ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, DIEGO MAURICIO TRUJILLO PEREZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, EMMANUEL RESTREPO RESTREPO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, ERIKA ALEJANDRA RIOS ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, HENRY MARTINEZ MEJIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JHON GONZALEZ RODRIGUEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JHON FREDY CIFUENTES MANSO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOAN SEBASTIAN SALAZAR ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOHAN SEBASTIAN MONROY GOMEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOHN ALEJANDRO USUGA GARCIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JORGE ENRIQUE MARIN SERNA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JOSE LEONARDO RUBIO MEJIA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN DIEGO GIL HENAO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN GUILLERMO BEDOYA CASTILLO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JUAN PABLO ARTEAGA MUÑOZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JULIANA CASTILLO CASTAÑO - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LAURA JIMENA MARIN TREJOS - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LUIS FERNANDO BERMUDEZ GODOY - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LUIS HERNANDO NARVAEZ ORTIZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, PAULA ANDREA SALAZAR HINCAPIE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, SEBASTIAN LONDOÑO JIMENEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

No. 20260529-29590-I

ASUNTO: Peticiones sin respuesta mes de Abril de 2026

Cordial saludo:

El presente requerimiento, es para solicitarles dar respuesta lo antes posible a las peticiones del mes de abril que a la fecha no cuentan con una respuesta a los peticionarios.

A continuación se adjunta cuadro de Excel con el seguimiento respectivo a las peticiones, allí podran filtrar por sus nombres y encontrar las peticiones que les fueron asignadas. Cabe anotar que este seguimiento fue hecho con anterioridad y que es posible que algunas de las peticiones que aparecen sin respuesta ya se hayan respondido, para este caso se solicita diligenciar los campos con número de radicado y fecha de respuesta. En caso de que el documento sea informativo o se haya trasladado a otra dependencia, porfavor hacer claridad.

Para continuar con el seguimiento de las peticiones, se solicita informar sobre la actualización del estado de las mismas a las contratistas Adriana Milena Rincón o Andrea Juliana Gómez a los correos rinconadriana299@gmail.com y/o andreajgomez2706@gmail.com o a los teléfonos 3128224402 - 3223085761.

Quedamos atentos a sus observaciones o inquietudes.

Atentamente

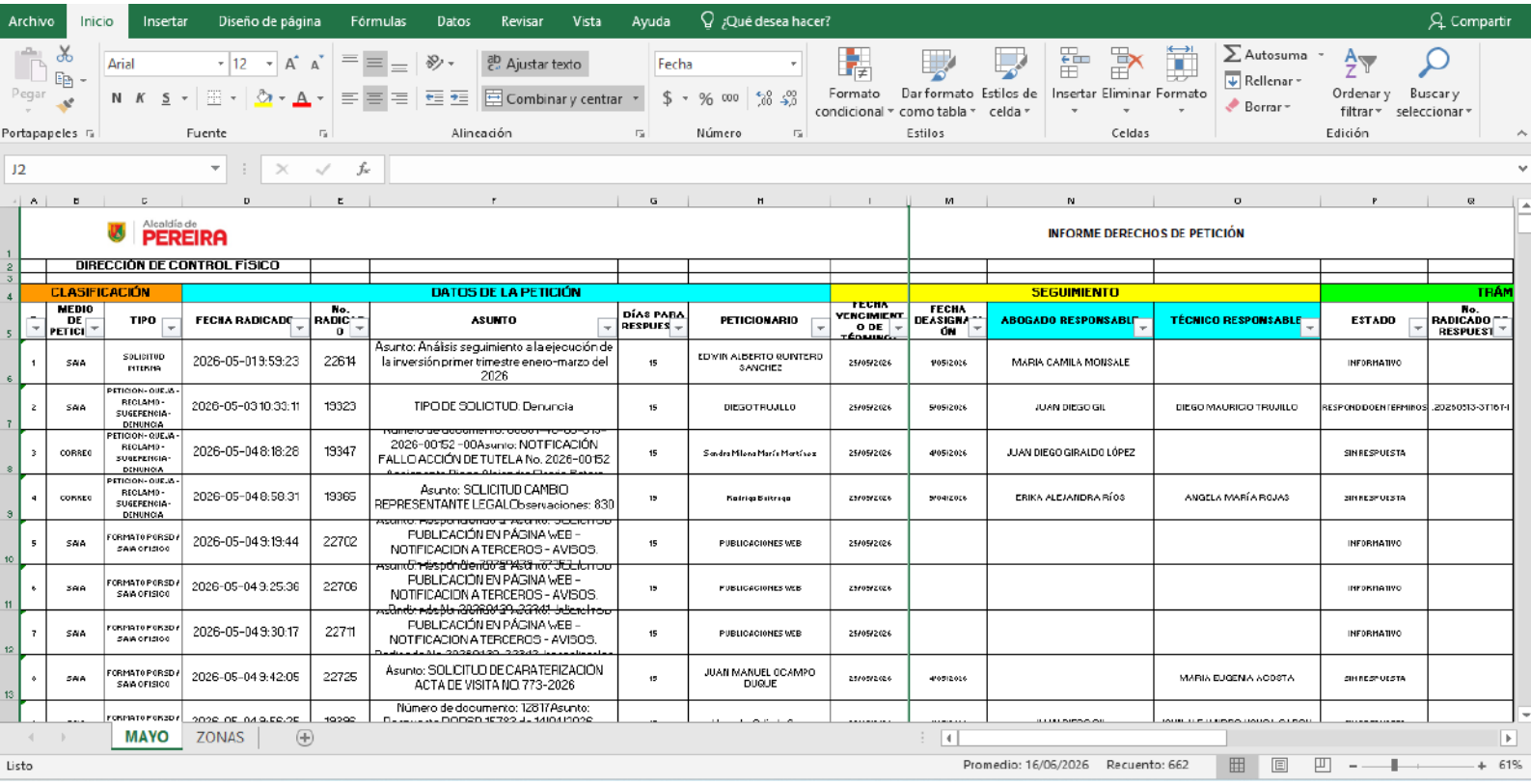
JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE
Director (a) Operativo (a) de Control Fisico

Proyectó: ANDREA JULIANA GOMEZ GUTIERREZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

Copia: ELIZABETH JURADO OCHOA - Auxiliar Administrativo - 810 Subsecretaría de Seguridad y Convivencia Ciudadana, ADRIANA MILENA RINCON RENDON - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, JULIANA PEDRAZA VELASQUEZ - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, LAURA PATIÑO PARRA - Contratista - 830 Dirección de Control Físico, MARIA

CAMILA MONSALVE ALZATE - Contratista - 830 Dirección de Control Físico

Anexos digitales: PETICIONES_ABRIL.xlsx



Archivo Inicio Insertar Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda ¿Qué desea hacer? Compartir

Pegar Portapapeles Arial 12 Fuente Ajustar texto Combinar y centrar Alineación Fecha Número Formato condicional Dar formato como tabla Estilos de celda Estilos Insertar Eliminar Formato Celdas Autosuma Rellenar Borrar Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar Edición

J2

Alcaldía de PEREIRA

INFORME DERECHOS DE PETICIÓN

DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO

CLASIFICACIÓN			DATOS DE LA PETICIÓN						SEGUIMIENTO				TRÁM
	MEDIO DE PETICI	TIPO	FECHA RADICADO	No. RADICADO	ASUNTO	DÍAS PARA RESPUES	PETICIONARIO	FECHA VENCIMIENTO DE TÉRMINO	FECHA DESIGNACIÓN	ABOGADO RESPONSABLE	TÉCNICO RESPONSABLE	ESTADO	No. RADICADO DE RESPUEST
1	SAA	SOLICITUD INTERNA	2026-05-01 9:59:23	22614	Asunto: Análisis seguimiento a la ejecución de la inversión primer trimestre enero-marzo del 2026	15	EDWIN ALBERTO QUINTERO SANCHEZ	25/05/2026	4/05/2026	MARIA CAMILA MONSALE		INFORMATIVO	
2	SAA	PETICION - QUEJA - RECLAMO - SUGERENCIA - DENUNCIA	2026-05-03 10:33:11	19323	TIPO DE SOLICITUD: Denuncia	15	DIEGO TRUJILLO	25/05/2026	5/05/2026	JUAN DIEGO GIL	DIEGO MAURICIO TRUJILLO	RESPONDIDO EN TERMINOS	.20260513-ST16TI
3	CORREO	PETICION - QUEJA - RECLAMO - SUGERENCIA - DENUNCIA	2026-05-04 8:18:28	19347	Número de documento: 6666[illegible]-2026-00152 -00Asunto: NOTIFICACIÓN FALLO ACCIÓN DE TUTELA No. 2026-00152	15	Sandra Milena María Martínez	25/05/2026	4/05/2026	JUAN DIEGO GIRALDO LÓPEZ		SIN RESPUESTA	
4	CORREO	PETICION - QUEJA - RECLAMO - SUGERENCIA - DENUNCIA	2026-05-04 8:58:31	19365	Asunto: SOLICITUD CAMBIO REPRESENTANTE LEGAL Observaciones: 830	15	Rodrigo Buitrago	25/05/2026	5/04/2026	ERIKA ALEJANDRA RÍOS	ANGELA MARÍA ROJAS	SIN RESPUESTA	
5	SAA	FORMATO PORSD / SAA OFISIGO	2026-05-04 9:19:44	22702	Asunto: Respondiendo a Acta no. SOLICITUD PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB – NOTIFICACION A TERCEROS – AVISOS.	15	PUBLICACIONES WEB	25/05/2026				INFORMATIVO	
6	SAA	FORMATO PORSD / SAA OFISIGO	2026-05-04 9:25:36	22706	Asunto: Respondiendo a Acta no. SOLICITUD PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB – NOTIFICACION A TERCEROS – AVISOS.	15	PUBLICACIONES WEB	25/05/2026				INFORMATIVO	
7	SAA	FORMATO PORSD / SAA OFISIGO	2026-05-04 9:30:17	22711	Asunto: Respuesta Acta no. SOLICITUD PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB – NOTIFICACION A TERCEROS – AVISOS.	15	PUBLICACIONES WEB	25/05/2026				INFORMATIVO	
8	SAA	FORMATO PORSD / SAA OFISIGO	2026-05-04 9:42:05	22725	Asunto: SOLICITUD DE CARATERIZACIÓN ACTA DE VISITA NO 773-2026	15	JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE	25/05/2026	4/05/2026		MARIA EUGENIA ACOSTA	SIN RESPUESTA	

MAYO ZONAS

Listo Promedio: 16/06/2026 Recuento: 662 61%

CONTRATO Y/O CONVENIO N°: 1886 del 20 de enero del 2026
FECHA: 28 de mayo de 2026
ACTIVIDAD: Capacitación de Integridad

RESPONSABLE: ANDREA JULIANA GÓMEZ GUTIÉRREZ
LUGAR: Lucy Tejada



Fotografía: CAPACITACIÓN DE INTEGRIDAD

FIRMA:

Alcaldía de PEREIRA

LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES INTERNAS

Versión: 02

Vigente: 19 de noviembre de 2021

NOMBRE DEL SUBPROCESO: G. Administrativa

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: 316

Fecha: 28 mayo 2026	Lugar: Lucy Tejada. Sconcentración J.			Hora de inicio:	Hora de terminación:
Seleccione con una X que tipo de actividad se desarrollará	Reunión:	Capacitación: X	Inducción:	Reinducción	Otro: Cual?
Tema de la actividad: Integridad				Secretaría(s) responsable: G. Administrativa	
Objetivo: Fatalecer los competencia con el tema				Servidor Público / Contratista / responsable(s): Amandalucia Ramos	

Nombres y apellidos	Secretaria / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Diana Mona Gómez	Tesorera	Contratista	3164547442	dmonagro@hotmail.com	
María Gladys Parra V.	Infraestructura	Contratista	3243597548	gluparra@Hotmail.com	
Gustavo Bastos L.	Planeación	Aux. adm	3202153641	gubaru@Hotmail.com	
Martin Carvajal	Infraestruc	Contratista	3105610232	carvajaleduquemartin@hotmail.com	
NATALIA OSORIO S	BIENES INMUEBLES	CONTRATISTA	3001869212	nataiicoa12@gmail.com	NATALIA O.
Alexander Arcila garcia	Hacienda	Contratista	3104948426	aarcila139@gmail.com	
Natalia Contreras	Gobierno	Contratista	3107744728	nataliacontreras994@gm	
Lina Guiot	Gobierno	Contratista	3127961005	—	Lina Guiot
José E. [illegible] C.	Infraest.	a/c de obras	3217599773	—	
Andrea J. Gómez G	Control físico	Contratista	3223084161	—	

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.

Powered by CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01 | Fecha de vigencia: 10 de mayo de 2017

Fecha: 05/06/2026	**Acta No:** 5	**Hora Inicio:** 9:00 AM	**Hora Fin:** 11:30 AM
Tema: MESA DE TRABAJO – (POLITICA GESTION DEL CONOCIMIENTO)			
Responsable: HARRY CASTRO		**Elaborado por:** HARRY CASTRO	
Proceso / Subproceso / Actividad: SECRETARIA DE GOBIERNO			
Lugar: SECRETARIA DE GOBIERNO.			

AGENDA

1. SALUDO INICIAL
2. REVISION DE MATRIZ.
3. ACTUALIZACIÓN POLITICA DE GESTION DEL CONOCIMIENTO
4. CIERRE.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

SIENDO LAS 9:00 AM SE DA INICIO A LA MESA DE TRABAJO CON LOS ENLACES DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO (DIR. ESPACIO PUBLICO, DIR. CONTROL FISICO, SUBSECRETARIA Y CONTROL Y VIGILANCIA) PARA LA ACTUALIZACIÓN Y DILIGENCIAMIENTO DE LA MATRIZ DE POLITICA DE GESTION DEL CONOCIMIENTO EN LA CUAL SE REALIZAN ACCIONES DE FOMENTO Y CONSERVACIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL PARA QUE NO SE PRESENTEN FUGAS DE INFORMACIÓN.

SIENDO LAS 11:30 AM SE DA POR TERMINADA LA MESA DE TRABAJO CON LOS ENLACES.

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 01

Fecha de vigencia: 10 de mayo de 2017

No.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO	SEGUIMIENTO Ejecutado Si/No	
				SI	NO
1	Envio de la Minuta	Dayiv M.	09/06/2026	X	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES INTERNAS

Versión: 02

Vigencia: 19 de noviembre de 2025

NOMBRE DEL SUBPROCESO: SEC. GOBIERNO.

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: MESA DE TRABAJO

Fecha: 05/06/2026.	**Lugar:** SEC. GOBIERNO			**Hora de inicio:** 9:00 AM	**Hora de terminación:** 11:30 AM
Seleccione con una X que tipo de actividad se desarrollará	**Reunión:** X	**Capacitación:**	**Inducción:**	**Reinducción**	**Otro:** **Cual?**
Tema de la actividad: MESA DE TRABAJO - POLITICA DE GESTION DEL CONOCIMIENTO				**Secretaría(s) responsable:** GOBIERNO	
Objetivo: ACTUALIZAR LA MATRIZ DE GESTION DEL CONOCIMIENTO				**Servidor Público / Contratista / responsable(s):** Harvy Cortes	

Nombres y apellidos	Secretaría / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Andrea J. Gómez G.	Control físico	Contratista	3223085761	ajg92706@gmail.com	
José David Marquez H	Contratista	Contratista	3145705023	jdmarquezh@gmail.com	
JESSICA ARIAS	Espacio Público GOBIERNO CYV	Contratista	3103999719	ofjessicas@gmail.com	
Harvy Cortes		Contratista	3006072263	— " —	

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

CONTRATO Y/O CONVENIO N°: 1886 del 20 de enero del 2026
RESPONSABLE: ANDREA JULIANA GÓMEZ GUTIÉRREZ
FECHA: 2 de junio de 2026
LUGAR: Edificio COASMEDAS
ACTIVIDAD: Mesa Técnica de Participación Ciudadana



Fotografía: MESA TÉCNICA PARTICIPACIÓN CIUDADANA

FIRMA:

Alcaldía de PEREIRA

LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES INTERNAS

Versión: 02

Vigencia: 11 de noviembre de 2025

NOMBRE DEL SUBPROCESO: Planeación			NOMBRE DE LA ACTIVIDAD: Planeación socioeconomica		
Fecha: 02 de Junio 2026	Lugar: Comedor			Hora de inicio: 2:00pm.	Hora de terminación:
Seleccione con una X que tipo de actividad se desarrollará	Reunión:__	Capacitación: X	Inducción:__	Reinducción__	Otro:__ Cual?
Tema de la actividad: Estrategia de Participación Ciudadana 2026				Secretaría(s) responsable: Planeación	
Objetivo: Explicar el diligencia de la Estrategia de Participación ciudadana a la mesa técnica P.C.				Servidor Público / Contratista / responsable(s): Paula Andrea Holguín	

Nombres y apellidos	Secretaria / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Paula Andrea Holguín Patiño	Planeación Socioeconomica	contratista	317 8940256	polhpzol4@gmail.com	
Norbey Quicano	Planeación	Contratista	3127226371	norbeypereira2015@gmail.com	
Juan Camilo Zuluaga Perea	SPSyP	Contratista	3215277491	juan.camilo0093@gmail.com	
Nora M. Torres C	Of. turismo	Prof. Esp.	3108940666	direccionturismo2@pereira.gov.co	
Ildebrando M	Dega	Contratista	3104586185	hildeccaz@c	
Jhon Freddy López C	SDEyC	contratista	3166064226	jhonlc1776@gmail.com	
MARIA LOPEZ PINO	SSPyCS	contratista	3114129482	secretariasalud@pereira.gov.co	
Gildardo A Aguirre Lopez	SDEyC	Técnico	321 6859469	gildardoaguirrelopez@gmail.com	
Lady Johana Mosquera H	SDEyC	Técnico	3113532168	emprendimientoagropereira.gov.co	
Argenis Moncada O.	SDEyC	contratista	3012832763	politicapublica-sdeyc@gmail.com	
Ammanda C Restrepo	Infraestructura	Técnico	trabajo 3117590750	Trabajomc2025@gmail.com	
Harry Castro	Gobierno CyV	Contratista	3006078263	Jhcastro.pereira	
Rubiaiba Ocampo	Sec TIC	Técnico Ad.	3147768912	rocampo@pereira.gov.co	
Cesar A. Echeverry	Sec TIC	Contratista	3106271946	cesaraecheverry@gmail.com	
Tatiana Pelaez Pulgarín	SEMDER	Contratista	3774509794	pelaezpulgarintatiana@gmail.com	Tatiana Peláez
Bryan Miranda R	DPEIA	Contratista	3132486052	bryan.miranda@otp.edu.co	

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.

Powered by CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

LISTADO DE ASISTENCIA A REUNIONES INTERNAS

Versión: 02

Vigencia: 11 de noviembre de 2025

NOMBRE DEL SUBPROCESO: Planeación.			NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:		
Fecha: 02 de julio	Lugar:			Hora de inicio:	Hora de terminación:
Seleccione con una X que tipo de actividad se desarrollará	Reunión:__	Capacitación: X	Inducción:__	Reinducción__	Otro:__ Cual?
Tema de la actividad: Estrategia de Participación Ciudadana 2026.				Secretaría(s) responsable: Planeación.	
Objetivo: Explicar el direccionamiento de la mesa de la estrategia de Participación ciudadana en la cual fueron.				Servidor Público / Contratista / responsable(s): Carlos Osorio.	

Nombres y apellidos	Secretaría / Dependencia	Cargo	Celular	Correo Electrónico	Firma
Tatiana Valencia	Planeación	Contratista	3146026075		
Natalia Hurtado	DIGER	contratista	3242092714		
Martha Lucia Ospina	SEM	Contratista	3213224867		
Andrea J. Gómez G.	Control fiscal	Contratista	3223087761		

Con la firma de este formato se autoriza el tratamiento de la información suministrada, de conformidad con lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la Alcaldía de Pereira.

Powered by CamScanner

CONTRATO Y/O CONVENIO N°: 1886 del 20 de enero del 2026
FECHA: 11 de junio de 2026
ACTIVIDAD: Plan Estadístico Municipal

RESPONSABLE: ANDREA JULIANA GÓMEZ GUTIÉRREZ
LUGAR: Secretaría de Planeación



Fotografía

FIRMA:

L19 | 1721

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

DIRECCIÓN DE REGULACIÓN, PLANEACIÓN, ESTANDARIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN - DIRPEN
DIAGNÓSTICO DE REGISTROS ADMINISTRATIVOS
FICHA DE REVISIÓN DE BASE DE DATOS

Nombre del registro administrativo: Registro de Visitas de Control y Vigilancia del Espacio Público - Metros Cuadrados Recuperados - Alcaldía de Pereira
Entidad responsable del registro administrativo: Alcaldía de Pereira | **Dependencia de la entidad: Secretaría de Espacio Público**
Entidad responsable del diagnóstico: Sistema Estadístico Municipal - SEM / Alcaldía de Pereira | **Año de realización del diagnóstico: 2026**
Cantidad de variables: 12 | **Cantidad de registros: 1721**
Periodo de referencia de los datos: Enero - diciembre 2026 (hoja 2026). Base consolidada incluye hojas 2024, 2025 y 2026.

DISEÑO DEL REGISTRO									REVISIÓN DE LAS REGLAS DE VALIDACIÓN													
Consecutivo	Nombre variable	Tipo de variable	Longitud de la variable	Valores de dominio de la variable (valores permitidos)	¿La variable es de respuesta obligatoria, condicional u opcional?	Descripción de la variable	¿La variable permite la vinculación con otras bases de datos?	Reglas de validación	¿El nombre de la variable en el diccionario de datos corresponde en la base de datos?	Porcentaje de campos cuyo tipo de variable no corresponde al reportado en el diccionario de datos.			Porcentaje de campos cuya longitud es mayor a la longitud máxima reportada en el diccionario de datos.			Porcentaje de campos que están fuera de los valores permitidos en la clasificación o nomenclatura que debe hacer			Porcentaje de campos faltantes en las variables de respuesta obligatoria		
		Numérico, Carácter, Fecha	Reportar la máxima longitud permitida.		O=Obligatorio/ C=Condicional/ P=Opcional		Sí / No	Listar las reglas de validación temáticas en lenguaje natural sin incluir las reglas sobre los valores de dominio.	Sí/no	Número de campos inconsistentes	Número total de campos	%	Número de campos inconsistentes	Número total de campos	%	Número de campos inconsistentes	Número total de campos	%	Número de campos faltantes	Número total de campos	%
1	NUMERO_VISITA	Carácter	30	Texto con formato: Acta de visita (Número)-(Año).	O	Número único de identificación del acta de visita realizada por el técnico de control de espacio público.	Si	No puede ser nulo. Debe ser único por registro. Formato: Acta de visita (número)-	Si	0	1721	0	0	1721	0%	7	1721	0,004067403	0	1721	0%
2	TECNICO	Carácter	60	ellano, Luis David M	O	Nombre completo del técnico de la Secretaría de Espacio Público que realizó la visita de control y	No	1. No puede ser nulo. 2. Debe corresponder a un técnico autorizado de la Secr	Si	0	1721	0	0	1721	0%	77	1711	0,045009922	10	1721	1%
3	ABOGADO	Carácter	40	ARÍN, ANGELA MA	C	Nombre del abogado de la Secretaría de Espacio Público asignado al proceso sancionatorio	No	1. Si la visita genera proceso sancionatorio, no puede ser nulo. 2. Debe corresponder a	Si	0	1721	0	0	1721	0%	40	1378	0,029027576	343	1721	20%
4	COMUNA	Carácter	25	1, El Rocío, Ferrocar	O	Nombre de la comuna o corregimiento del municipio de Pereira donde se realizó la visita de	Si	1. No puede ser nulo. 2. Debe corresponder a una de las comunas o	Si	0	1721	0	0	1721	0%	0	1547	0	174	1721	10%
5	BARRIO	Carácter	80	tor o predio interven	O	Nombre del barrio, sector o predio específico dentro de la comuna donde se realizó la visita de control y	No	1. No puede ser nulo. 2. Debe corresponder geográficamente a la	Si	0	1721	0	0	1721	0%	0	1533	0	188	1721	11%
6	TROS_RECUPERAD	Numérico	10	0.0. Unidad, metros c	C	Cantidad de metros cuadrados de espacio público recuperados durante la visita de control. Campo	No	1. Cuando hay recuperación de espacio público, no puede ser nulo. 2. Debe ser un	Si	0	1721	0	0	1721	0%	5	80	0,0625	1641	1721	95%
7	TIPO_VISITA	Carácter	30	a / Publicidad Exteri	O	Tipo o modalidad de la visita de control realizada por el técnico de espacio público según la naturaleza	No	1. No puede ser nulo. 2. Debe corresponder a uno de los valores de la lista	Si	0	1721	0	0	1721	0%	20	1524	0,013123359	197	1721	11%
8	CONTRAVENCION	Carácter	200	) u otra normativa a	C	Descripción de la contravención o infracción identificada durante la visita de control, con referencia al	No	1. Si se genera proceso sancionatorio (OPERATIVO=SI), no	Si	0	1721	0	0	1721	0%	0	1185	0	536	1721	32%
9	OPERATIVO	Carácter	2	a desplegable. SI /	O	Indica si la visita generó un operativo de control (acción coercitiva) o fue únicamente una visita de verificación	No	1. No puede ser nulo. 2. Solo admite los valores SI o NO. 3. Si OPERATIVO=SI, los	Si	0	1721	0	0	1721	0%	0	974	0	807	1721	47%
10	M_OFICIO_REMIS	Carácter	150	Puede contener: núi	C	Número del oficio de remisión del caso al área jurídica o abogado asignado. Campo condicional, aplica	Si	1. Si OPERATIVO=SI y hay proceso sancionatorio, debe estar diligenciado. 2. Si	Si	0	1721	0	0	1721	0%	0	884	0	837	1721	49%

Ficha de Revisión | Reglas de validación temáticas | Indicadores generales | ...

Listo | Carga bloqueada | 39%

K16 | 0

DANE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

DIRECCIÓN DE REGULACIÓN, PLANEACIÓN, ESTANDARIZACIÓN Y NORMALIZACI
DIAGNÓSTICO DE REGISTROS ADMINISTRATIVOS
FICHA DE REVISIÓN DE BASE DE DATOS

Nombre del registro administrativo: Registro Administrativo de Propiedades Horizontales - Alcaldía de Pereira 2026
Entidad responsable del registro administrativo: Alcaldía de Pereira | Dependencia de la entidad: Secretaría de Control Físico
Entidad responsable del diagnóstico: Sistema Estadístico Municipal - SEM / Alcaldía de Pereira | Año de realización del diagnóstico: 2026
Cantidad de variables: 15 | Cantidad de registros: 1045
Período de referencia de los datos: Enero - diciembre 2025 / Vigencia 2026

DISEÑO DEL REGISTRO									¿El nombre de la variable en el diccionario de datos corresponde con la base de datos?	Porcentaje de campos cuyo tipo de variable no corresponde al reportado en el diccionario de datos.			Porcentaje de campos cuya longitud es mayor a la longitud máxima reportada en el diccionario de datos.			Porcentaje de
Consecutivo	Nombre variable	Tipo de variable Numérico, Carácter, Fecha	Longitud de la variable Reportar la máxima longitud permitida.	Valores de dominio de la variable (valores permitidos)	¿La variable es de respuesta obligatoria, condicional u opcional? O=Obligatorio/ C=Condicional/ P=Opcional	Descripción de la variable	¿La variable permite la vinculación con otras bases de datos? SI / No	Reglas de validación Listar las reglas de validación temáticas en lenguaje natural sin incluir las reglas sobre los valores de dominio.	Si/no	Número de campos inconsistentes	Número total de campos	%	Número de campos inconsistentes	Número total de campos	%	Número de inconsis
1	ESOLUCIÓN INICIA	Carácter	60	Texto libre con formato: [Número] DEL [Fecha]	O	Número y fecha de la resolución inicial de constitución de la propiedad horizontal expedida por la	No	Debe contener número de resolución y fecha. No puede ser vacío. Debe ser válido	Si	0	1045	0	0	1045	0%	0
2	EXPEDIDA POR	Carácter	60	ALCALDÍA DE PER	O	Nombre del cargo o entidad que expidió la resolución de constitución de la propiedad horizontal.	No	Debe corresponder al nombre oficial de la autoridad competente. No puede ser	Si	0	1045	0	0	1045	0%	7
3	O DE ESCRITURA P	Numérico	7	ero positivo mayor	O	Número de la escritura pública de constitución de la propiedad horizontal adjuntada ante notaría.	No	Debe ser un número entero positivo. No puede ser nulo ni cero.	Si	0	1045	0	0	1045	0%	0
4	ECHA DE EXPEDICI	Fecha	10	D. Rango válido: 190	O	Fecha en que fue expedida la escritura pública de constitución de la propiedad horizontal.	No	Debe ser una fecha válida en formato AAAA-MM-DD. No puede ser nula ni vacía.	Si	0	1045	0	0	1045	0%	0
5	EXPEDIDA EN	Carácter	50	NOTARÍA [Número]	O	Nombre de la notaría o entidad donde fue expedida la escritura pública de constitución de la propiedad	No	Debe corresponder al nombre oficial de la notaría. No puede ser vacío. Debe especificar el	Si	0	1045	0	0	1045	0%	28
6	ESCRITURA NOTAR	Carácter	40	o formato: [Número]	O	Número y fecha de la resolución	No	Debe contener número de	Si	0	1045	0	0	1045	0%	0

Ficha de Revisión | Reglas de validación temáticas | Indicadores generales | ...

Listo | Carga bloqueada | 509

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
Inicio del formato										
ombre de la base de datos: Metros_Cu				Preparado por: Sistema Estadístico						Fecha de preparación: 12/06/2
1. Identificación del archivo de datos									2. Reglas de validación	
Nombre del Archivo	Descripción del Archivo	Nombre del Campo	Descripción del Campo	R [el campo hace parte de la llave primaria] [SI/NO]	Foránea [Si el campo hace parte de una llave foránea, indique el archivo y el campo de referencia]	Campo obligatorio [SI/NO]	Dominio o lista de valores [Liste los valores válidos, patrón o rango para el campo]	Tipo de datos [Numérico, Cadena, Carácter, Entero, otro]	Longitud del campo [Según el tipo de dato indicar la longitud del campo]	Regla de valida [Enumere claramente
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	NUMERO_VISITA	Número único de	SI		SI	Texto con formato fijo: Acta de visita [Numero]-[Año].	Caracter	30	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	TECNICO	Nombre completo del	NO		SI	Lista desplegable (Data Validation): Casilla libre, Juan	Caracter	60	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	ABOGADO	Nombre completo del	NO		NO	Lista desplegable (Data Validation): JULIANA PEDRAZA	Caracter	40	1. Campo condicional. Puede queda
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	COMUNA	Nombre de la comuna	NO		SI	Lista desplegable (Data Validation): . (pendiente),	Caracter	25	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	BARRIO	Nombre del barrio,	NO		SI	Texto libre. Nombre del barrio o sector. No tiene lista	Caracter	80	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	METROS_RECUPERADOS	Cantidad de metros	NO		NO	Número real positivo mayor o igual a 0. Unidad: metros	Numérico	10	1. Campo condicional. Solo aplica cu
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	TIPO_VISITA	Categoría o modalidad	NO		SI	Lista desplegable (Data Validation) : . (pendiente) /	Caracter	30	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	CONTRAVENCION	Descripción de la	NO		NO	Texto libre. Descripción normativa de la contravención.	Caracter	200	1. Campo condicional. Si OPERATIV
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	OPERATIVO	Indicador binario que	NO		SI	Lista desplegable (Data Validation): SI / NO. (Solo	Caracter	2	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	NUM_OFICIO_REMISION	Número o código del	NO		NO	Texto libre. Puede contener: número de oficio con	Caracter	150	1. Campo condicional. Si hay proces
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	ACTA_CARPETA	Indicador binario que	NO		SI	Lista desplegable (Data Validation): SI / NO. (Solo	Caracter	2	1. Campo requerido, NO DEBE SER
etros_Cuadrads.xlsx	Registro administrativo de visitas de control y vigilancia del espacio	TECNICO_CARPETA	Nombre del técnico	NO		NO	Lista desplegable. Mismo dominio que TECNICO, con la	Caracter	35	1. Campo condicional. Si ACTA_CAR

Descripción de los campos del archivo o columnas de la tabla fuente que

DICCIONARIO DATOS

Inicio del formato

Nombre de la base de datos: Registro A				Preparado por: Sistema Estadístico						Fecha de preparación: 12/06/2
1. Identificación del archivo de datos				2. Reglas de validación						
Nombre del Archivo	Descripción del Archivo	Nombre del Campo	Descripción del Campo	Llave Primaria	Llave Foránea	Campo obligatorio	Dominio o lista de valores	Tipo de datos	Longitud del campo	Regla de valida
				[Indicar si el campo hace parte de la llave primaria] [SI/NO]	[Si el campo hace parte de una llave foránea, indique el archivo y el campo de referencia]	[SI/NO]	[Liste los valores válidos, patrón o rango para el campo]	[Numérico, Cadena, Carácter, Entero, otro]	[Según el tipo de dato indicar la longitud del campo]	[Enumere claramente
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	RESOLUCIÓN INICIAL	Numero y fecha de la	NO		SI	Texto libre. Formato esperado: [Numero] DEL [DD de	Caracter	60	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	EXPEDIDA POR	Nombre del cargo oficial	NO		SI	Lista controlada: SECRETARIO DE GOBIERNO /	Caracter	60	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	NÚMERO DE ESCRITURA	Numero de la escritura	NO		SI	Numero entero positivo mayor a 0. Rango tipico: 1 a	Numérico	7	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	FECHA DE EXPEDICIÓN	Fecha en que fue	NO		SI	Fecha valida en formato AAAA-MM-DD. Rango: 1900-01-	Fecha	10	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	EXPEDIDA EN	Nombre de la notaria o	NO		SI	Nombre oficial de la notaria. Formato: NOTARIA	Caracter	50	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	RESOLUCIÓN ACTUAL	Numero y fecha de la	NO		SI	Texto libre. Formato esperado: [Numero] DEL [Fecha].	Caracter	40	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	DIRECCIÓN PH	Dirección física completa	NO		SI	Texto libre. Nomenclatura vial colombiana. Ejemplo:	Caracter	80	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	TELÉFONO PH	Numero telefónico de	NO		NO	Numero telefónico colombiano: 7 dígitos para línea fija o	Caracter	13	1. Campo opcional. Puede estar vac
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	NIT	Numero de	SI		SI	Numero entero positivo. 9 a 12 dígitos. Único por	Numérico	12	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	RAZÓN SOCIAL	Nombre oficial o	NO		SI	Texto libre. Nombre completo oficial de la propiedad	Caracter	100	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	TIPO RL	Indica el tipo de	NO		SI	Lista controlada: N = Persona Natural / J = Persona	Caracter	1	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	NOMBRE DEL RL	Nombre completo del	NO		SI	Texto libre. Nombre completo (nombres y apellidos) del	Caracter	100	1. Campo requerido, NO DEBE SER
BASE_DE_DATOS_CON_EMAIL_2026	Registro administrativo de propiedades horizontales constituidas en	DOCUMENTO DEL RL	Numero del documento	NO		SI	Numero de documento de identidad. Solo dígitos.	Numérico	15	1. Campo requerido, NO DEBE SER

DICCIONARIO DATOS

CONTRATO Y/O CONVENIO N°: 1886 del 20 de enero del 2026
RESPONSABLE: ANDREA JULIANA GÓMEZ GUTIÉRREZ
FECHA: 10 de junio de 2026
LUGAR: Dirección SIG
ACTIVIDAD: Manual de Procesos y Procedimientos



Fotografía: MANUAL DE PROCESO Y PROCEDIMIENTOS

FIRMA:

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE ASESORIA

Versión: 03 | Fecha de vigencia: 03 de julio de 2025

Fecha: 10 junio 2026	Hora Inicio: 10:00am	Hora Fin: 10:45

ORIGEN DE LA ASESORÍA

Proceso: Promoción del Desarrollo social

Subproceso: Gobierno

Actividad: conv. ciudadano - Comunicación - C. Físico - ESP Físico

Asesor: Amanda Lucía Idárraga P.

Lugar: oficina 316.

Participantes

1. HARRY CASTRO ZAPATA.
2. José David Mosquera H
3. Jessica Ana Idarraga
4. Andrea Juliana Gómez G.
5.

Temas: Seguimiento actualización manual de procedimientos.

Compromisos: Se validó y actualizó la misionalidad de todas las actividades, esta pendiente la inclusión de los controles derivados de los riesgos identificados con los procedimientos respectivos de todas las Actividades.

Próxima asesoría 21 JULIO 2026

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN	SI	NO
¿El asesor fue claro en sus conceptos?	/	
¿La asesoría fue de importancia para el proceso?	/	
¿La actitud del asesor es adecuada para facilitar la comprensión de la información suministrada?	/	

FIRMA DEL ASESOR RESPONSABLE DEL SUBPROCESO / ACTIVIDAD

FIRMA DEL ASESORADO

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE ASESORIA

Versión: 03 | Fecha de vigencia: 03 de julio de 2025

Fecha:	Hora Inicio:	Hora Fin:
10 de junio de 2026	11:00 am	12:00 m

ORIGEN DE LA ASESORÍA

Proceso: Promoción del Desarrollo Social

Subproceso: Gobierno

Actividad: Control físico

Asesor: Carmelita Giraldo Cardona.

Lugar: Oficina Secretaria Gobierno 4to piso.

Participantes

Andrea Juliana Gómez G

Carmelita Giraldo Cardona.

Tema: Revisión y validación Riesgos de gestión y fiscal de la Actividad de Control físico vigencia 2026. OK

Compromisos: La Dirección SIG enviará mediante oficio SAIA el enlace al que deben ser cargados el Mapa de Integral de Riesgo y el Inventario de Riesgos Materializados

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN	SI	NO
¿El asesor fue claro en sus conceptos?	✓	
¿La asesoría fue de importancia para el proceso?	✓	
¿La actitud del asesor es adecuada para facilitar la comprensión de la información suministrada?	✓	

FIRMA DEL ASESOR RESPONSABLE DEL SUBPROCESO / ACTIVIDAD

FIRMA DEL ASESORADO

12 | la falta de reconocimiento de los recursos a favor del Municipio a causa de la omisión del control e inadecuada liquidación al no

Alcaldía de PEREIRA

MAPA INTEGRAL DE RIESGOS

Versión:1

SUBPROCESO:		**ACTIVIDAD:**			**Elaboración o Actualización:**	
OBJETIVO DE LA ACTIVIDAD:		**Vigencia:**	**Del**		**Al**	

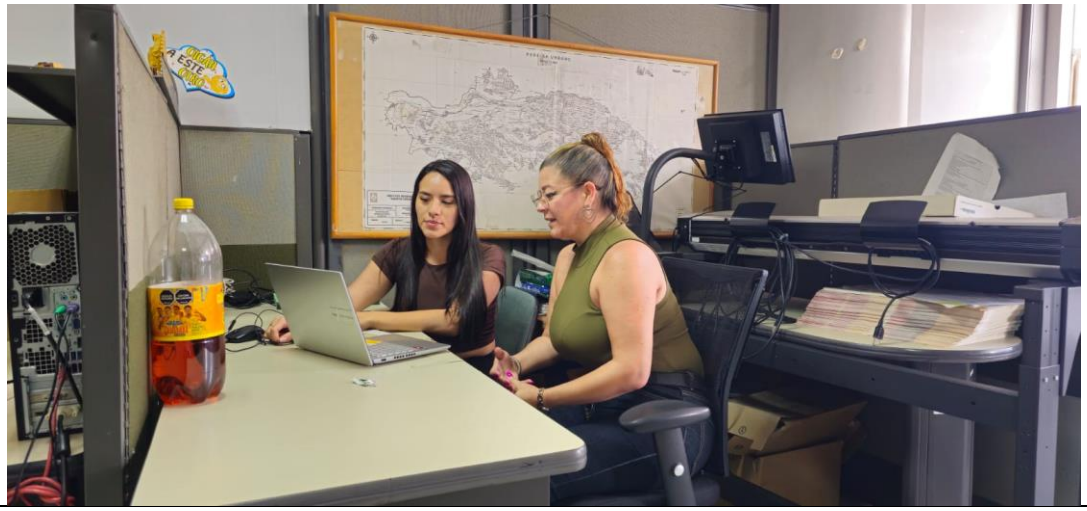
No. de Riesgo (Mismo consecutivo para toda la entidad)	**FACTOR DEL RIESGO**			**TIPOLOGÍA**	**¿QUÉ? IMPACTO**	**¿CÓMO? CAUSA INMEDIATA** (Iniciar con la palabra **por**)	**¿PORQUÉ? CAUSA RAÍZ** (Iniciar con **debido a/a causa de**)	**DESCRIPCIÓN DEL RIESG**
	FACTOR DE RIESGO	**SELECCIONE FUENTE GENERADORA DEL EVENTO**	**DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE FACTOR DE RIESGO**					
R1	Ejecución_administración_de_procesos	Falta de aplicación de los procedimientos	Eventos relacionados con la ejecución de los procesos y procedimientos determinados para la operación de la entidad, uso de sistemas de información, por errores en las actividades que deben realizar los servidores de la organización. Estructura organizacional que afecta la capacidad organizacional	Gestión	Posibilidad de afectación reputacional	vulneración de la imagen institucional, ante el incremento de ocupación de metros cuadrados en el espacio público por construcciones ilegales y asentamientos	La afectación **en la inspección y vigilancia sobre urbanizaciones ilegales y la violación de las normas urbanísticas en los procesos de crecimiento urbano (CONTROL DE CONSTRUCCIONES)** debido a las falencias en la programación de	Posibilidad de afectación rep vulneración de la imagen ins el incremento de ocupación cuadrados en el espacio púb construcciones ilegales y as subnormales, a causa de L la inspección y vigilancia so urbanizaciones ilegales y la de las normas urbanísticas e de crecimiento urbano (CON

... | 2 CONTEXTO E IDENTIFICACIÓN | 3 PROBABIL E IMPACTO INHERENTE | 4 MAPA CALOR INHERENTE ...

sto | Carga bloqueada | 64%

CONTRATO Y/O CONVENIO N°: 1886 del 20 de enero del 2026
FECHA: 5 de junio de 2026
ACTIVIDAD: Informe Ejecutivo de Actividades

RESPONSABLE: ANDREA JULIANA GÓMEZ GUTIÉRREZ
LUGAR: Dirección de Control Físico



Fotografía: INFORME EJECUTIVO

FIRMA: