
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/05/2026 **Hora:** 07:20 AM **No. Consulta:** 808242233

N° Matrícula Inmobiliaría: 272-6294 **Referencia Catastral:** 54520010100000016000 1000000000

Departamento: NORTE DE SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:** 54520010100160001000

Municipio: PAMPLONITA **Cédula Catastral:**

Vereda: BATAGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: PREDIO RURAL "LAS SABANAS"

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 02/02/1982 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 09/12/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
272-6265

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

		MUNICIPIO DE PAMPLONITA	

Complementaciones

1. REGISTRO DEL 29-05-53. SENTENCIA DEL 09-05-53 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION EN SUCESION. VALOR $25.000. DE: COTE DE GARCIA, HERMENCIA. A: PINILLA COTE, ALFONSO; PINILLA COTE, ROSA; PINILLA DE GOMEZ, MERCEDES. LIBRO C.M. TOMO I FOLIO 149 PARTIDA 13 DE 1953.-

Cabidad y Linderos

UN PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION DE 2 HAS. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON TERRENOS DEL MUNICIPIO, DE CECILIA LUNA, SUCESION DE JACOBA VDA. DE LEAL, SECUNDINO CARRILLO; POR EL OCCIDENTE, NORTE Y SUR, CON PROPIEDADES DE ALFONSO MARIA PINILLA, MERCEDES PINILLA DE GOMEZ Y ROSA PINILLA COTE".-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: **Metros:** **Area Centimietros:** **Area Privada Metros:** **Centimietros:**

Area Construida Metros: **Centimietros:** **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		25/10/2010	2010-272-3-52	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	1		28/04/2014	2014-272-3-32	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR	

					PROPERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.