ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO HOGAR VIDA ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA

CAPÍTULO 1 — PRELIMINARES

1.1 — LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

1.1 — LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	
ÍTEM No.	1.1
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende la ejecución de actividades preliminares necesarias para la adecuada ubicación de las áreas a intervenir en la adecuación y mantenimiento del Hogar Vida Adulto Mayor, conforme a los planos del proyecto y las indicaciones de la supervisión del contrato. Incluye la verificación de niveles y pendientes del terreno, el trazado en planta de los ejes principales y sus dimensiones, así como la demarcación de puntos de referencia. Se utilizarán instrumentos de medición adecuados que garanticen precisión en el replanteo.
MATERIALES	Tabla pegachento 2×20×300, vara común 4 m, puntillas.
EQUIPO	Equipo topográfico, herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

1.2 — EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN

1.2 — EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	
ÍTEM No.	1.2
UNIDAD:	M3 – METRO CÚBICO
DESCRIPCIÓN	Este ítem comprende la excavación manual en terreno natural compuesto por materiales comunes sin clasificar, tales como suelo vegetal, limos, arcillas, arenas, gravas y mezclas naturales de estos, hasta las profundidades y dimensiones definidas en los planos del proyecto o indicadas por la supervisión del contrato. Incluye el corte, afloje y retiro del material excavado, cargue manual, transporte interno y acopio temporal

1.2 — EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	
	para posterior reutilización o disposición final en sitio autorizado. Se garantizará la señalización del área y protección de zonas no intervenidas.
MATERIALES	N/A
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cúbico (M3). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 2 — DEMOLICIONES

2.1 — DEMOLICIÓN DE MESÓN E=0,07 M

2.1 — DEMOLICIÓN DE MESÓN E=0,07 M	
ÍTEM No.	2.1
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende la demolición manual y/o mecánica de mesones existentes con espesor de 0,07 m, en las áreas definidas por los planos del proyecto o indicadas por la supervisión del contrato. Los trabajos se ejecutarán con demoledor de 25 joules, tomando precauciones para evitar daños a estructuras, instalaciones y elementos adyacentes que deban conservarse. Incluye cargue manual, transporte interno y disposición final de escombros en sitio autorizado, cumpliendo con normas ambientales vigentes.
MATERIALES	N/A
EQUIPO	Demoledor 25 joules, herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

2.2 — PICADO DE PLACA DE BAÑOS

2.2 — PICADO DE PLACA DE BAÑOS	
ÍTEM No.	2.2
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO

2.2 — PICADO DE PLACA DE BAÑOS	
DESCRIPCIÓN	Comprende el picado manual de la placa de piso existente en los baños del Hogar Vida Adulto Mayor, en las áreas definidas por los planos del proyecto o indicadas por la supervisión del contrato. Los trabajos se ejecutarán con herramienta menor tomando las precauciones necesarias para evitar daños a instalaciones sanitarias e hidrosanitarias adyacentes. Incluye cargue manual, transporte interno y disposición final de escombros en sitio autorizado.
MATERIALES	N/A
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

2.3 — DEMOLICIÓN DE LOSA EN CONCRETO PARA CUNETA E=0,12 M

2.3 — DEMOLICIÓN DE LOSA EN CONCRETO PARA CUNETA E=0,12 M	
ÍTEM No.	2.3
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende la demolición manual y/o mecánica de losa existente en concreto con espesor de 0,12 m en la zona de cuneta perimetral, en las áreas definidas por los planos del proyecto o indicadas por la supervisión del contrato. Los trabajos se ejecutarán con demoledor de 25 joules, tomando precauciones para evitar daños a estructuras e instalaciones adyacentes. Incluye cargue manual, transporte interno y disposición final de escombros.
MATERIALES	N/A
EQUIPO	Demoledor 25 joules, herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 3 — ESTRUCTURA EN CONCRETO

3.1 — ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,05 M

3.1 — ANTEPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,05 M	
ÍTEM No.	3.1
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro, preparación, extendido y curado de concreto con resistencia f'c = 3000 psi (21 MPa), para la conformación de antepiso con espesor de 0,05 m, sobre base previamente compactada y nivelada. Incluye el suministro e instalación de malla electrosoldada N4 como refuerzo. El concreto será nivelado y compactado manualmente garantizando acabado uniforme. Se aplicará curado convencional para asegurar la resistencia requerida.
MATERIALES	Concreto de 3000 psi, malla electrosoldada N4.
EQUIPO	Herramienta menor, tabla 0,025×0,30×3 m.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

3.2 — CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M

3.2 — CUNETA PERIMETRAL EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,10 M	
ÍTEM No.	3.2
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro, preparación, formaleteado, vaciado y curado de concreto con resistencia f'c = 3000 psi (21 MPa), para la conformación de cuneta perimetral con espesor de 0,10 m, conforme a planos y especificaciones del proyecto. Incluye malla electrosoldada N4 como refuerzo. El concreto será nivelado y compactado garantizando las pendientes adecuadas para correcta evacuación de aguas lluvias. La cuneta deberá quedar correctamente alineada y nivelada conforme a indicaciones de la supervisión del contrato.
MATERIALES	Concreto de 3000 psi, malla electrosoldada N4.
EQUIPO	Herramienta menor, tabla 0,025×0,30×3 m.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 4 — PAÑETES

4.1 — PAÑETE ALLANADO E=0,02 M MORTERO 1:4

4.1 — PAÑETE ALLANADO E=0,02 M MORTERO 1:4	
ÍTEM No.	4.1
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y aplicación de pañete a base de mortero dosificado 1:4 (una parte de cemento por cuatro de arena), con espesor de 0,02 m, sobre muros del Hogar Vida Adulto Mayor, con el fin de brindar un acabado uniforme y preparar la superficie para la aplicación de pintura u otros recubrimientos. La superficie se limpiará previamente y se humedecerá para garantizar adherencia. El mortero será aplicado con acabado fino allanado y nivelado, garantizando verticalidad y alineación del plano de muro.
MATERIALES	Mortero de pega 1:4.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 5 — CUBIERTA Y ESTRUCTURA

5.1 — PINTURA DE VIGAS Y COLUMNAS

5.1 — PINTURA DE VIGAS Y COLUMNAS	
ÍTEM No.	5.1
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y aplicación de pintura sobre vigas y columnas existentes de la estructura de cubierta del Hogar Vida Adulto Mayor, con el fin de protegerlas contra la corrosión y mejorar su aspecto estético. Incluye preparación previa de superficies mediante limpieza, remoción de pintura suelta u óxido, y aplicación de dos manos de pintura mediante rodillo o brocha, respetando tiempos de secado y asegurando acabado homogéneo. Se protegerán las áreas adyacentes durante la ejecución.

5.1 — PINTURA DE VIGAS Y COLUMNAS	
MATERIALES	Pintura, rodillo.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

5.2 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES

5.2 — SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES	
ÍTEM No.	5.2
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro e instalación de caballetes tipo Master 1000 o similar para cumbrera de cubierta. Incluye corte y ajuste según dimensiones requeridas, fijación mediante tornillos autoperforantes con arandela en neopreno y aplicación de sikaflex o similar en todas las uniones y traslapes para garantizar hermeticidad. La instalación garantizará correcta alineación, pendientes adecuadas y libre evacuación de aguas lluvias.
MATERIALES	Caballete tipo Master 1000 o similar, tornillos autoperforantes con arandela en neopreno, sikaflex o similar ml 300.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

5.3 — TEJA EN ASBESTO CEMENTO

5.3 — TEJA EN ASBESTO CEMENTO	
ÍTEM No.	5.3
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo Eternit o similar sobre la estructura de cubierta existente del Hogar Vida Adulto Mayor. Incluye corte y ajuste de tejas según dimensiones requeridas, fijación mediante amarres sobre la estructura de soporte, garantizando

5.3 — TEJA EN ASBESTO CEMENTO	
	traslapes mínimos según especificaciones del fabricante, hermeticidad y correcta evacuación de aguas lluvias.
MATERIALES	Cubierta Eternit o similar, amarres.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

5.4 — TAPADO DE GOTERAS EXISTENTES

5.4 — TAPADO DE GOTERAS EXISTENTES	
ÍTEM No.	5.4
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende la identificación, preparación y sellado de goteras existentes en la cubierta del Hogar Vida Adulto Mayor, mediante la aplicación de sikaflex o similar en todas las fisuras, juntas, traslapes y puntos de filtración detectados. Incluye limpieza y preparación previa de superficies retirando polvo, suciedad, óxido y material suelto para garantizar correcta adherencia del sellante. Los trabajos garantizarán hermeticidad definitiva de los puntos intervenidos.
MATERIALES	Sikaflex o similar ml 300.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 6 — PINTURA CARPINTERÍA METÁLICA

6.1 — ESMALTE VENTANAS

6.1 — ESMALTE VENTANAS	
ÍTEM No.	6.1
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO

DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y aplicación de pintura esmalte tipo 3 en 1 sobre las ventanas metálicas existentes del Hogar Vida Adulto Mayor, con el fin de protegerlas contra la corrosión y mejorar su aspecto estético. Incluye preparación previa de superficies mediante limpieza con disolvente, remoción de pintura suelta u óxido, y aplicación de dos manos de pintura 3 en 1 respetando tiempos de secado y asegurando acabado homogéneo. Se protegerán muros y áreas adyacentes durante la ejecución.
MATERIALES	Disolvente, pintura 3 en 1.
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

6.2 — ESMALTE PUERTAS

6.2 — ESMALTE PUERTAS	
ÍTEM No.	6.2
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y aplicación de pintura esmalte tipo 3 en 1 sobre las puertas metálicas existentes del Hogar Vida Adulto Mayor, con el fin de protegerlas contra la corrosión y mejorar su aspecto estético. Incluye preparación previa de superficies mediante limpieza con disolvente, remoción de pintura suelta u óxido, y aplicación de dos manos de pintura 3 en 1 respetando tiempos de secado. Se protegerán marcos, muros y áreas adyacentes durante la ejecución.
MATERIALES	Disolvente, pintura 3 en 1.
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 7 — ACABADOS

7.1 — ENCHAPE MUROS

7.1 — ENCHAPE MUROS	
ÍTEM No.	7.1
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y colocación de enchape en cerámica sobre muros del Hogar Vida Adulto Mayor, previamente pañetados y nivelados. La cerámica se instalará con adhesivo tipo pego garantizando adherencia, nivelación y alineación en juntas. Se utilizarán crucetas plásticas para mantener uniformidad. Incluye boquilla cementicia, limpieza final y remates en bordes, esquinas y encuentros.
MATERIALES	Cerámica, boquilla para cerámica, pego.
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

7.2 — PASTA Y PINTURA PARA MUROS INTERIORES

7.2 — PASTA Y PINTURA PARA MUROS INTERIORES	
ÍTEM No.	7.2
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro y aplicación de pasta fina y gruesa y pintura vinilo sobre muros interiores del Hogar Vida Adulto Mayor, previamente pañetados y preparados. Incluye limpieza y reparación de imperfecciones, aplicación de pasta fina y gruesa, lijado entre capas y aplicación de dos manos de pintura vinilo mediante rodillo. Se protegerán pisos, puertas, ventanas y áreas adyacentes durante la ejecución.
MATERIALES	Pintura, pasta fina y gruesa, rodillo.
EQUIPO	Herramienta menor, tablón para andamios, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

7.3 — CIELO RASO EN PVC CON AISLADOR DE CALOR

7.3 — CIELO RASO EN PVC CON AISLADOR DE CALOR	
ÍTEM No.	7.3
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro e instalación de cielo raso en PVC con aislador de calor en los espacios del Hogar Vida Adulto Mayor. Incluye instalación de la estructura de soporte conformada por ángulo, vigas y omegas metálicas fijada a la estructura existente. Las láminas de cielo raso en PVC se instalarán garantizando correcta alineación, nivelación y acabado uniforme. Incluye corniza perimetral y fijación mediante tornillos en todos los puntos requeridos.
MATERIALES	Cielo raso PVC, corniza, tornillos, ángulo, vigas, omegas.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

7.4 — MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRYWALL

7.4 — MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRYWALL	
ÍTEM No.	7.4
UNIDAD:	M2 – METRO CUADRADO
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro de materiales, mano de obra y equipos necesarios para realizar el mantenimiento del cielo raso existente en drywall en las áreas indicadas por la supervisión del contrato. Incluye reposición de placas de drywall ½" deterioradas, fijación mediante tornillos sobre estructura existente, aplicación de pasta fina y gruesa para resane de juntas y superficie, lijado entre capas y aplicación de dos manos de pintura vinilo mediante rodillo para acabado homogéneo.
MATERIALES	Drywall ½", pintura, pasta fina y gruesa, rodillo.
EQUIPO	Herramienta menor, andamio tubular 1,5×1,5.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 8 — INSTALACIÓN ELÉCTRICA

8.1 — PANEL LED 24W SOBREPONER O INCRUSTAR

8.1 — PANEL LED 24W SOBREPONER O INCRUSTAR	
ÍTEM No.	8.1
UNIDAD:	UND – UNIDAD
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro e instalación de panel LED de 24W para sobreponer o incrustar en cielo raso según planos eléctricos y especificaciones del proyecto. Incluye conductor alambre No. 12 AWG THHN para la conexión al circuito eléctrico existente, garantizando correcta polarización, fijación segura y cumplimiento del RETIE vigente. La instalación garantizará uniformidad en la distribución lumínica y libre funcionamiento del panel.
MATERIALES	Panel LED 24W, alambre No. 12 AWG THHN.
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por unidad (UND). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

CAPÍTULO 9 — MESÓN ACERO INOXIDABLE COCINA

9.1 — MESÓN DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE LÁMINA CAL. 18 REF. 304, 2 POZUELOS

9.1 — MESÓN DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE LÁMINA CAL. 18 REF. 304, 2 POZUELOS	
ÍTEM No.	9.1
UNIDAD:	ML – METRO LINEAL
DESCRIPCIÓN	Comprende el suministro e instalación de mesón de trabajo en acero inoxidable lámina calibre 18 referencia 304, con dos (2) pozuelos, altura de 0,90 m y fondo de 0,60 m. Incluye puertas frontales, entrepaño interior, pestaña de salpicadero en lámina calibre 18 referencia 304, estructura en tubo rectangular 2"×1" calibre 18 referencia 304 y patas en tubo redondo de 2" calibre 18 referencia 304. El mesón será instalado garantizando nivelación, aplome, fijación segura y libre funcionamiento de puertas y accesorios.

9.1 — MESÓN DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE LÁMINA CAL. 18 REF. 304, 2 POZUELOS	
MATERIALES	Mesón de trabajo en acero inoxidable lámina cal. 18 ref. 304 con 2 pozuelos, puertas frontales, entrepaño, salpicadero, estructura en tubo 2"×1" cal. 18 ref. 304, patas en tubo redondo 2" cal. 18 ref. 304.
EQUIPO	Herramienta menor.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (ML). El pago se hará de acuerdo al presupuesto de obra entregado en el ítem establecido para esta actividad.

Elaborado por:

Ing. JUAN DIEGO CORTÉS ECHAVEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura