Acta Consecutivo No.	02	**Lugar y Fecha**	09/07/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	3:00 PM	**Hora Finalización**	3:50 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
Coronel del Rio	Segundo comandate de la base CATAM	FAC
Coronel David Albares	Gerente del proyecto	FAC
T2 Diego Bustamante	supervisor del contrato	FAC
Teniente Nixon duran	comandante de instalaciones	FAC
Adriana Cavides	control interno	FAC
Jorege Baez	Director de obra	Ingeniería y desarrollo urbanístico SAS
Luis Carlos	Residente de obra	Ingeniería y desarrollo urbanístico SAS
Angiel Alejandra Romero	Auxiliar administrativa	Residente administrativa
Estevan Álvarez	Residente SISOMA	Ingeniería y desarrollo urbanístico SAS
Mateo Arias Eljadue	Apoyo técnico.	ingeniería y desarrollo urbanístico sas
Laura Catalina Rodríguez	coordinadora de interventoría	Consorcios interventores CATAM
Paola sanches	SISOMA interventoría	Consorcios interventores CATAM
Ronal Clavijo	Residente de interventoría	Consorcios interventores CATAM
Olga Torres	Directora de interventoría	Consorcios interventores CATAM

Orden del día:

- Asistencia a la reunión.
- Información general de los contratos
- Lectura de compromisos.
- Lectura estado del proyecto.
- Herramientas y equipos.
- Observaciones y pendientes.

1. Lectura de compromisos, presentados por la interventoría.

1.1. **Aprobaciones profesionales de contratista;** La interventoría indica que se adelantó la aprobación de profesional y se radico a la FAC el comunicado 011 con fecha de_____., La FAC indica que revisara el comunicado para retroalimentar su información. En ejecucion

1.2. **Entrega plan de manejo ambiental;** La interventoría indica que se recibió el día de hoy, y lo

revisar para dar respuesta el viernes 10/07/2026.

1.3. **Entrega Plan de manejo SST;** La interventoría indica que se recibió el día de hoy, y lo revisar para dar respuesta el viernes 10/07/2026.

1.4. **Entrega de documentos para estudio de seguridad contratista;** La FAC indica que estos documentos se deben entregar 10/07/2026, el contratista indica que los entregara el 10/07/2026.

1.5. **Entrega de documentos para estudio de seguridad interventoría;** La FAC indica que estos documentos se deben entregar 10/07/2026, la interventoría indica que los entregara el 10/07/2026.

1.6. **Entrega de actas de vecindad;** La FAC indica que estos documentos se deben entregar 10/07/2026, la interventoría indica que los entregara el 10/07/2026.

2. **ESTADO DEL PROYECTO;** La interventoría indica que el valor del proyecto es de $$3.374.021.910, a una ejecución del 100%, a la fecha del informe se segunda semana se tiene programado una ejecución de 0,062% y se ha ejecutado el 1.43% de acuerdo al flujo de caja.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

2.1. GRUAL
2.2. VIVIENDAS
2.3. HANGAR
2.4. VÍAS
2.5. GRUTE- ALMACENES
2.6. SANIDAD

2.1. FRENTE DE OBRA GRUAL.

La interventoría indica que el frente de obra GRUAL tiene un valor de $ 589,971,900. De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 20% del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 1.36% con un valor a aproximado de $ 11,792,717.60.

2.2. FRENTE DE OBRA VIVIENDAS.

.

La interventoría indica que el frente de obra VIVIENDAS tiene un valor de $ 548,999,975. De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 19.87% del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 0.84% con un valor a aproximado de $ 10,538,578.

2.3. FRENTE DE OBRA HANGAR.

La interventoría indica que el frente de obra HANGAR tiene un valor de $1,160,805,402.01. De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 15.28% del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 0.2% con un valor a aproximado de $ 1,156,441.0

A la fecha de este comité se está adelanto el destroncado del piso 6 mm para retirar el acabado de piso, al terminal el destroncado se evaluar si se debe realizar la demolición parcial, pro lo general donde están los motores del avión aparece impresión del aceite.

2.4. FRENTE DE OBRA VÍAS.

La interventoría indica que el frente de obra vías tiene un valor de $ 759,999,999. De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 15.3% del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 0.0% con un valor a aproximado de $ 0,00

2.5. FRENTE DE OBRA GRUTE- ALMACENES

La interventoría indica que el frente de obra GRUTE- ALMACENES tiene un valor de $ 339,184,718.00 De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 16.4 % del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 0.0% con un valor a aproximado de $ 0,00.

2.6. FRENTE DE OBRA SANIDAD.

La interventoría indica que el frente de obra SANIDAD tiene un valor de $ 51,348,990.98 De acuerdo al tiempo estimado para el contrato tiene un porcentaje en tiempo de ejecución del 13.10 % del 100% del tiempo estimado para la ejecución de todo el contrato. A la fecha de este comité el contratista a ejecutado un porcentaje cercano a 0.0% con un valor a aproximado de $ 0,00.

La FAC solicita se verifiqué la información presenta de los porcentajes con la programación en MS PROJECT.

3. **HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.**

La interventoría indica que a la fecha de este informe el contratista tiene los siguientes equipos y herramientas;

3.1. **HANGAR**

- LIJADORA STANLEY 1 ¼
- Taladro HILTI 015728-057049-01316
- 1.3 ASPIRADORA HUSQVARNA PEQUEÑA COLOR NARANJA
- 1.4. PULIDORA TRUPER ERGO 4580 PEQUEÑA.
- 1.5. SOPLADORA PEQUEÑA MAKITA 120 V 245982.
- 1.6. DESTRONCADORA HUSQVARNA COLOR NARANJA-GRIS 540

3.2. GRUAL

- HERRAMIENTA MENOR

3.3. **VIVIENDA**

- HERRAMIENTA MENOR

4. VARIOS

4.1. Diseños generales.

La interventoría manifiesta la necesidad de tener diseños, ya que, los planos (bocetos) entregados por la FAC especifican las imágenes de los espacios, mas sin embargo se considera necesario poder contar con diseños que especifique el diseño y su memora de cálculo, con el objetivo de que sean diseños constructivos tanto para las actividades del constructor como para la verificación que realizaría la interventoría.

El contratista propone construir la estructura de la cubierta para GRUAL con perfilería metálica, con perfiles estructurales, y no contemplar la propuesta de la cubierta en cercha, FAC indica que se encuentra de acuerdo.

4.2. Bolardos_ Hangar.

La interventoría manifiesta la solicitud del contratista respecto a la necesidad de retirar los bolados que se encuentran en el hangar y los cuales interrumpen las actividades de fresado que se adelantan el piso del hangar, ya que, esta actividad no se tiene contratada y sería una actividad no prevista, El contratista indica que no obstante al valor de un no previsto, expresa su preocupación en la autorización para el retiro de estos bolardos y no generar un daño, ”Se realiza recorrido en el hangar en conjunto de la FAC y contratista, llegando al acuerdo que como no es una actividad compleja el contratista lo adelantara”.

4.3. Manejo de RCD _Pin de obra.

El contratista indica que ellos generarían el plan de manejo ambiental pero el PIN, seria a nombre de las fuerzas armadas, la FAC indica que realizo la consulta en las obras internas que se están realizando y les indicaron que es el contratista quien generan el pin a nombre del contratista.

Se acuerda entre el contratista y la FAC, que el contratista adelantara la obtención del PIN para manejos de RCD bajo su nombre. El martes 14 de junio se entregan el plan de manejo ambiental para que la interventoría lo revise, la inscripción da inicio a partir de viernes 10 junio.

4.4. Disposición y entrega de mobiliario de casa como; cocinas, puertas, closet, Carpas, Sanitarios, lavamanos y ventanas.

La FAC adelantara la verificación previa del mobiliario que se ha desmontado el viernes 10 de julio para acopiar y almacenar los elementos que pueda reutilizar. El inmobiliario que no seleccione la FAC el contratista le dará disposición final.

4.5. Entrega de Project editable.

La interventoría indica al contratista que adelanté la corrección en la programación de Project a las actividades que se encuentran manuales ya que estas generan errores en la programación y que las modifiqué en automático, la interventoría indicá a la FAC dio aprobación al cronograma y se envió al contratante en el comunicado con el 011 aprobación al cronograma, 26/06/2026.

5. Control interno pregunta si se realizó los ajustes a las cantidades de acuerdo a la última modificación del contrato y si se replicaron en el la programación de Project, el contratista indica que si se realizaron las modificaciones a la programación.

6. El contratista indica la FAC que el día 10/07/2026 llegar el material (UCRTE HF) para el hangar, recalando el favor de que le permitan ingresar con la cama baja hasta el hangar, la FAC indica que ya se adelantó la solicitud de los permisos para el ingreso al hangar, la FAC indica que el ingreso del material se debe realizar por la puerta del costado occidental.
7. El contratista pide colaboración para que se tramita el anticipo, la FAC indica que el asesor del contrato necesita el RUT DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS FIDUCIARIA BOGOTÁ S A identificado con Nit 830.055.897-7, La interventoría indico que ya direcciono la solicitud al

contratista.

8. El contratista indica que el próximo viernes adelantará las pruebas CBR para las vías a intervenir. La FAC pregunta cuál será la vía por donde se dará inicio a la reparación de la vía, el contratista indica que será la vía que se encuentra justo al frente de la panadería, esta ejecución se intervendrá por carriles tratando de ser lo menos invasivos y mantenido un de los dos carriles con flujo vehicular y peatonal, la FAC le recuerda al constructor que por esta vía pasa las redes de gas, La interventoría le indica a la contratistas adelante l conformación de un PMT internos y se presente al comité de obra.

9. La FAC indica que de acuerdo a conversaciones previas se presume la intención del contratista por extender horario de trabajo en el HANGAR, el contratista indica que se mañana antes de medio día solicita el permiso para trabajar el sábado con una jornada más allá del medio día.

10. La FAC solicita al contratista se ele entregue el manual de uso y mantenimiento para las actividades del hangar, El contratista indica que entregara as fichas técnicas y el manual de mantenimiento, la interventoría indica que debe ser el dossier con planos manual de mantenimiento y fichas técnicas, el contratista indica que el documentó que entregaran es mas amplio que el dossier ya que indicaran que productos no pueden utilizar en la operación de la zona.

11. El día martes 14 de julio el contratista entregará las muerteras del piso vinílico que se propondrá para sanidad.

12. La Interventoría indica que para el próximo comité de obra se deben presentar las actividades que se ejecutar en la semana siguiente.
13. La Interventoría indica que para el próximo comité de obra se debe presentar el informe SISOMA o SST" Personal administrativo y personal operativo"
14. El contratista debe entregar el plan de inversión.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Estudios de seguridad interventoría	Laura Rodiriguez	10/07/2026
Respuesta a las Observación plan de majo ambienta y al sistema de gestión SST	Esteban Álvarez.	10/1/2026
Estudios de seguridad constructor	Esteban Álvarez.	10/1/2026
Manejo de RCD _Pin de obra.	Esteban Álvarez.	14/07/2026
Inscripción ante la entidad ambiental da inicio a partir del viernes 10 de julio	Esteban Álvarez.	10/07/2026
Entrega de Project editable. Cambiar la programación de manuales a automático para evitar errores	Luis Carlos	
Pruebas CBR	Luis Carlos	10/07/2026
Anticipo contratista	Luis Carlos	10/07/2026
Actualización de las pólizas	Luis Carlos	10/07/2026
Selección de elementos retirados como puertas baños y todo elementó resultado de las reformas	Teniente Nixon duran T2 Bustamante Luis Carlos	10/07/2026

Actividades a ejecutar la próxima semana	Ronal Clavijo Luis Carlos	14/07/2026
Informe SISOMA	Paola sanches	14/07/2026
Aprobaciones profesionales	Teniente Nixon duran T2 Bustamante	14/07/2026
Entrega PMT interno	Luis Carlos	14/07/2026

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 02		
Fecha - Hora	16/07/26 3:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS

Firma.
JORGE BAENZ
Director OBRA

Firma.
CORONEL DEL RIO
FAC_ FEJE DE ESTADO MAYOR

Firma.
ESTEVAN ÁLVAREZ
Residente SISOMA

Firma.
CORONEL DAVID ALBARES
Gerente de proyecto.

Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.

Firma.
TENIENTE NIXON DURAN
Comandante de instalaciones.

Firma.
ANGIEL ALEJANDRA ROMERO
Auxiliar administrativa de obra.

Firma.
DIEGO BUSTAMANTE
T4_ Supervisor del contrato

Firma.
MATEO ARIAS ELJADUE.
Apoyo técnico

Firma.
Adriana Cavides
CONTROL INTERNO FAC

Firma.
OLGA TORRES
Directora Interventoría

Firma.
RONAL CLAVIJO
Residente de interventoría

Firma.
PAOLA SANCHES
Residente de interventoría

Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinadora interventoría