ACTA DE SUPERVISION No.001
CONTRATO No. 014 DE SERVICIOS

OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REPARACIONES MENORES A LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAUDILIO MONTOYA Y SUS SEDES, INCLUYENDO MANTENIMIENTO LOCATIVO, HIDRÁULICO, SANITARIO Y ELÉCTRICO BÁSICO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, TECHOS, PISOS, PAREDES, VIDRIOS, PINTURA, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA GARANTIZAR CONDICIONES ADECUADAS DE FUNCIONAMIENTO, SEGURIDAD, SALUBRIDAD Y NORMAL PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

CONTRATANTE: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAUDILIO MONTOYA**
Km. 5, Vía al Valle, Vereda La Bella, Calarcá Q.

CONTRATISTA: **SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ESCOLARES / RAMÓN ELÍAS PINO REALPE**
Vereda Hojas Anchas
Finca La Suiza
Circasia, Quindío.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Ciento Cuarenta y Dos (142) días calendario.

SUPERVISOR: **BERNARDO ANTONIO VELEZ LOAIZA**
Auxiliar administrativo

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Los dineros para la cancelación del presente contrato se tomaron con cargo al rubro presupuestal 2.3.2.02.02.005.54129.2, según consta en el certificado de disponibilidad presupuestal número 015 del 19 de Mayo de 2026, sobre el presupuesto para la vigencia 2026.

VALOR: El valor total del contrato se establece en la suma de **TRECE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($13.042.231).**

FORMA DE PAGO: La Institución Educativa cancelará al CONTRATISTA mediante pagos parciales, de acuerdo con las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y reparaciones menores efectivamente ejecutadas, previa

ACTA DE SUPERVISION No.001
CONTRATO No. 014 DE SERVICIOS

presentación de la cuenta de cobro o documento equivalente, informe de ejecución, certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato y acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a la normatividad vigente

FECHA PRESENTE ACTA: Junio 30 de 2026.

En la secretaria de la Institución Educativa, se reunieron, **RAMÓN ELÍAS PINO REALPE,** identificado con cédula de ciudadanía número 4.375.906 expedida en Armenia, en calidad de **CONTRATISTA** y **BERNARDO ANTONIO VELEZ LOAIZA,** en representación de la Institución, con el fin de suscribir el acta No.001 del contrato en referencia:

El valor a cancelar corresponde al recibo a satisfacción de los bienes y/o materiales que se relacionan a continuación:

Ítem	Descripción	Cant.	V/Unit.	V/total
1	Instalación de accesorios en PVC para conexión a red sanitaria, arreglo de salones, instalación de vidrios, arreglo parte baja del muro con cambio de drywall, resane y pintura de salones, corrección de gotera, instalación de cinta flanche en techo de salón que se encontraba con gotera, limpieza de tanques de reserva: limpieza, lavada y desinfectada con pastillas de cloro puro, cambio de válvula de 3/4, instalación de lámparas de 24W nuevas, 2 canaletas, una caja de sobreponer y un tomacorriente doble, instalación de láminas de icopor, retiro de ventilador y tomacorrientes, resane y pintura de salones, corrección de gotera, realización de acometida en PVC, instalación de cheque de 3" para suministro de agua potable a la institución educativa, armado de tablero eléctrico que se encontraba en mal estado, instalación de automático de 20 amp nuevos. En la sede principal revisión desconectada de 8 tomacorrientes, instalada de 2 tomacorrientes.	1	7'317.350,46	7´317.350,46

Se recibió el servicio en las cantidades y calidades pactadas inicialmente lo cual coincide estrictamente con la cotización y la factura, se verificó en sitio que todos los elementos fueron entregados.

En consideración a que el contratista ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas en el contrato, se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

ACTA DE SUPERVISION No.001
CONTRATO No. 014 DE SERVICIOS

Se revisó el pago de los aportes al sistema general de seguridad social, y este corresponde al porcentaje que por Ley debe ser exigido (salud, pensión, ARL), para el período que se está cobrando: mes de Junio de 2026.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 13'042.231**
SALDO DEL CONTRATO	$ 13´042.231
VALOR A CANCELAR PRESENTE ACTA :	**$ 7´317.350,46**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$ 5´721.800,54

MODO DE PAGO: Marcar con una X

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se debe diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta	Identificación
Bancolombia	Ahorros	06941031607	Ramon Elías Pino Realpe	CC 4375906

BERNARDO ANTONIO VELEZ LOAIZA
Supervisor

RAMON ELIAS PINO REALPE
Contratista