LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y **TOTALL INC SAS BIC,** identificado con **NIT: 901.620.351-9**,representado legalmente por **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL**, identificado con **C.C 79.553.539**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**1649 DEL 2024**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE INTERVENTORIA**
CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
NIT:	**899.999.007-0**
CONTRATISTA:	**TOTALL INC SAS BIC**
NIT DEL CONTRATISTA	**901.620.351-9**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**23 DE MAYO DEL 2024**
OBJETO	***CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No.2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 GRIP Y BODEGA No. 2 FUNZA(Cundinamarca). AGRUPACION 2.***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS ($230.380.144,00) M/CTE.**
CDP	**63624** del 22 de febrero de 2024.
CRP	**330424** del 24 de mayo de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	**CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS – Del 24 de junio de 2024 al 07 de noviembre de 2024**
PÓLIZAS	**DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101442002 – Anexo 0,** expedida el 24 de mayo de 2024 **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101233157 – Anexo 0,** expedida el 29 de mayo de 2024
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
SUPERVISOR	**HANNER ALEXIS SABOGAL GONZÁLEZ,** Director Regional Orinoquía, o quien haga sus veces
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO:	24 de junio de 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS ($230.380.144,00) M/CTE**

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	**22 de octubre de 2024**

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No. 0	**No. 21-44-101442002 – Anexo 0,** expedida el 24 de mayo de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	23/05/2024	**Hasta**	09/04/2025
Calidad del servicio	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	09/10/2024	**Hasta**	09/10/2029
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$11.519.007,20**	**Del**	23/05/2024	**Hasta**	09/10/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, SEGÚN ACTA DE INICIO – Anexo 2, expedido el 13 de junio de 2024						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No. 2	**No. 21-44-101442002- Anexo 2 -** expedida el13 de junio de 2024					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	07/06/2024	**Hasta**	24/04/2025
Calidad del servicio	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	24/10/2024	**Hasta**	24/10/2029
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$11.519.007,20**	**Del**	07/06/2024	**Hasta**	24/10/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, SEGÚN ACTA DE INICIO – Anexo 4, expedido el 04 de julio de 2024 – **Se ajusta la vigencia de la póliza**						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No. 4	**No. 21-44-101442002- Anexo 4 -** expedida el 04 de julio de 2024 **Se ajusta la vigencia de la póliza**					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	24/06/2024	**Hasta**	11/05/2025
Calidad del servicio	**20**	**$46,076.028,80**	**Del**	10/11/2024	**Hasta**	10/11/2029
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	**$11.519.007,20**	**Del**	24/06/2024	**Hasta**	10/11/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, SEGÚN ACTA DE INICIO – Anexo 5, expedido el 30 de mayo de 2025 – **Se ajusta la vigencia de la póliza**						
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. Anexo No. 5	**No. 21-44-101442002- Anexo 5 -** expedida el 30 de mayo de 2025 **Se ajusta la vigencia de la póliza**					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

AMPAROS	%	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Cumplimiento del Contrato	20	$46,076.028,80	Del	24/06/2024	Hasta	15/07/2025
Calidad del servicio	20	$46,076.028,80	Del	10/11/2024	Hasta	10/11/2029
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	$11.519.007,20	Del	24/06/2024	Hasta	10/11/2027

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA Anexo No.0	No. 21-40-101233157, Anexo 0, expedida el 29 de mayo de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Predios, labores y operaciones	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Daño Emergente y Lucro cesante	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Perjuicios Extrapatrimoniales	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Contratistas y Subcontratistas	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Responsabilidad Civil Patronal	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Vehículos Propios y No propios	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
Gastos Médicos	200	$260.000.000,00	Del	24/05/2024	Hasta	09/10/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL SEGÚN EL ACTA DE INICIO – Anexo 2, expedido el 13 de junio de 2024						
PÓLIZA Anexo No. 2	No. 21-40-101233157, Anexo 2, expedida el 13 de junio de 2024					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Predios, labores y operaciones	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Daño Emergente y Lucro cesante	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Perjuicios Extrapatrimoniales	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Contratistas y Subcontratistas	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Responsabilidad Civil Patronal	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Vehículos Propios y No propios	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
Gastos Médicos	200	$260.000.000,00	Del	07/06/2024	Hasta	23/10/2024
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – Anexo 4, expedido el 04 de julio de 2024 – Se ajusta la vigencia de la póliza						
PÓLIZA Anexo No. 4	No. 21-40-101233157, Anexo 4, expedida el 04 de julio de 2024 – Se ajusta la vigencia de la póliza					
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					
AMPAROS	SMMLV	VR ASEGURADO	VIGENCIA			
Predios, labores y operaciones	200	$260.000.000,00	Del	24/06/2024	Hasta	09/11/2024
Daño Emergente y Lucro cesante	200	$260.000.000,00	Del	24/06/2024	Hasta	09/11/2024
Perjuicios Extrapatrimoniales	200	$260.000.000,00	Del	24/06/2024	Hasta	09/11/2024

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

9

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

Contratistas y Subcontratistas	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	24/06/2024	**Hasta**	09/11/2024
Responsabilidad Civil Patronal	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	24/06/2024	**Hasta**	09/11/2024
Vehículos Propios y No propios	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	24/06/2024	**Hasta**	09/11/2024
Gastos Médicos	**200**	**$260.000.000,00**	**Del**	07/06/2024	**Hasta**	23/10/2024

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	HANNER ALEXIS SABOGAL GONZÁLEZ
Cargo	Director Regional Orinoquía, o quien haga sus veces
Designación	**Oficio de designación de supervisión**

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

c. **AUTORIZACIÓN DE PAGOS**

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1649 DE 2024 CRP No. 330424				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA - CRP No. 330424				**$230.380.144,00**
INFORME /ITEM	**PERIODO/DETALLE**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
Acta 1	Costo fijo	FEV 122	$ 10.239.117,51	$220.141.0 26,49
Acta 2	Costo fijo	FEV 123	$ 10.239.117,51	$209.901.9 08,98
Acta 3	Costo fijo	FEV 139	$ 10.239.117,51	$199.662.7 91,47
Acta 1 - Arauca	Al 30% de avance	FEV 136	$ 23.284.521,16	$176.378.2 70,31
Acta 1 - Florencia	Al 30% de avance	FEV 135	$ 11.325.027,12	$165.053.2 43,19
Acta 1 - Mitú	Al 30% de avance	FEV 138	$ 3.148.375,05	$161.904.8 68,14
Acta 1 - Orocue	Al 30% de avance	FEV 137	$ 8.318.105,49	$153.586.7 62,65

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1649 DE 2024 CRP No. 330424				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA - CRP No. 330424				$230.380.144,00
INFORME /ITEM	PERIODO/DETALLE	No. FACTURA	VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO	SALDO
Acta 4 – costo fijo	Costo fijo	FEV 164	$ 10.239.117,51	$143.347.6 45,14
Acta 2 - Arauca	Al 60% de avance	FEV 169*	$ 12.440.527,78	$130.907.1 17,36
Acta 2 - Florencia	Al 60% de avance	FEV 172	$ 9.215.205,76	$121.691.9 11,60
Acta 2 - Mitú	Al 60% de avance	FEV 171	$ 13.822.808,64	$107.869.1 02,96
Acta 2- Orocue	Al 60% de avance	FEV 170	$ 10.597.486,62	$97.271.61 6,34
Acta 3 - Arauca	Al 90% de avance	FEV 173	$11.956.729,47	$85.314.88 6,87
Acta 3 - Florencia	Al 90% de avance	FEV 176*	$ 17.167.928,33	$68.146.95 8,54
Acta 3 - Mitú	Al 90% de avance	FEV 175	$ 18.674.614,46	$49.472.34 4,08
Acta 3- Orocue	Al 90% de avance	FEV 174	$ 21.314.770,92	$28.157.57 3,16
Acta 5	Costo fijo	FEV 166*	$ 5.119.558,76	$23.038.01 4,40
Acta 4 - Arauca	Al 10% final	FEV 186	$ 3.868.082,60	$19.169.93 1,80
Acta 4 - Florencia	Al 10% final	FEV 185	$ 3.566.284,60	$15.603.64 7,20
Acta 4 - Mitú	Al 10% final	FEV 188	$ 13.269.896,30	$2.33.750,00
Acta 4 - Orocue	Al 10% final	FEV 187	$ 2.333.750,90	$0,00
SALDO DEL CRP No. 330424 – DEL CONTRATO 1649 DE 2024				$0,00

NOTAS ACLARATORIAS: * Confrontadas la **tabla de resumen de pagos de esta liquidación** y el informe del contratista, con la **relación de pagos expedida desde el SIIF**, se evidencian unos errores de digitación en la relación del SIIF, que se aclaran a continuación:

1. En la relación del SIIF está repetido el número de la **factura FEV 166, una,** por valor de **$5.119.558,76** y otra por valor de **$ 17.167.928,33**. Una vez verificado en Contabilidad y Tesorería se pudo constatar que el valor correcto de la factura **FEV 166 de $ 5.119.558,76**, tal y como se puede verificar en copia de la factura que reposa en Tesorería y adjuntas a la presente liquidación.

2. **Y el valor de $ 17.167.928,33, corresponde a la factura FEV 176,** como se puede verificar en copia de la factura que reposa en Tesorería; copia del radicado **SNR2024ER149240** y en la orden de pago presupuestal **No. 518304624** adjuntas a la presente liquidación.

3. Nuevamente, en la relación del SIIF aparece registrada la **factura FEV 166, por un valor de $12.440.527,78, cuando, realmente el número de la factura es FEV 169,** como se puede verificar en copia de la factura que reposa en Tesorería; copia del radicado **SNR2024ER151980,** adjuntas a la presente liquidación.

De conformidad con el reporte de pagos autorizados, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 1649 DE 2024 – CRP No. 330424			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$230.380.144,00		$230.380.144,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$230.380.144,00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$230.380.144,00**	**$230.380.144,00**	**$0,00**

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El contratista procedió con el cumplimiento total del contrato:

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El supervisor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación que del día 18 de diciembre del año 2024, suscrita por **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL**, representante legal de **TOTALL INC SAS BIC.**, y **OLGA LUCÍA LÓPEZ GARCÍA**, contadora pública, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.101.836** y tarjeta profesional No. **122845-T,** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifican que:

> *"(...) bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y a portes a las Cajas de Compensación Familiar, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de emisión de la presente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.*
>
> *Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes".*

El supervisor del contrato remitió el Informe Final de supervisión del contrato de Interventoría **No. 1649 de 2024** y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

Técnicas:

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

"En mi calidad de supervisor del Contrato de Interventoría No. 1649 de 2024, y con fundamento en el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual realizado durante todo el periodo de ejecución, emito concepto favorable para la liquidación del contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- *El objeto contractual fue ejecutado en su totalidad, conforme a las condiciones pactadas y a los ajustes técnicos debidamente justificados y aprobados.*
- *La interventoría realizó el acompañamiento permanente a la ejecución del Contrato de Obra No. 1652 de 2024, garantizando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma, calidad de materiales y correcta ejecución de las actividades.*
- *Las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en las ORIP de Orocué, Mitú, Arauca y Florencia fueron culminadas satisfactoriamente y entregadas en condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y uso institucional.*
- *No se evidencian incumplimientos contractuales, reclamaciones vigentes, ni observaciones técnicas, administrativas o financieras pendientes que impidan el cierre del contrato.".*

Financieras:

"En materia financiera, las partes dejan constancia de que el Contrato de Interventoría No. 1649 de 2024 contó con un valor total de $230.380.144,00, del cual fue ejecutado y reconocido la suma de $230.380.144,00, correspondiente al 100 % del valor contractual. Así mismo, se certifica que dicho valor fue cancelado en su totalidad al contratista, conforme a las actas de pago y soportes financieros aprobados. A la fecha de suscripción de la presente acta, no existe saldo pendiente a favor ni en contra de ninguna de las partes, por lo cual el contrato se declara liquidado financieramente con saldo en cero, sin reclamaciones económicas u obligaciones dinerarias pendientes."

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato
- Copia del Registro Presupuestal
- Copia de las Pólizas de cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual
- Informes mensuales e informe final de supervisión
- Paz y salvo expedido por el Contratista
- Certificación de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales
- Certificación suscrita por la Directora Regional Orinoquía, el cual manifiesta que, respecto del contrato de interventoría **No. 1649 de 2024**, no se solicitó, ni se adelantó proceso administrativo sancionatorio.
- Relación de pagos
- Copia de las facturas relacionadas en la liquidación, en el informe final del contratista
- Copia de los documentos soportes que aclaran el error de digitación de números de facturas en la Relación de Pagos del SIIF.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 1649 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que **no existe** saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del **CONTRATISTA.**

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. **1649** de **2024.**

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato y entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del **CONTRATISTA,** por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 17 JUL 2026

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1649 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC, IDENTIFICADO CON NIT No. 901.620.351-9

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

17 JUL 2026

EL CONTRATISTA

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
C.C. 79.553.539
TOTAL INC S.A.S. BIC
NIT: 901.620.351-9

SUPERVISOR

LADY MILENA GUTIERREZ TORRES
Directora Regional Orinoquía
Supervisora del contrato No. 1649 de 2024

NOTA: Se precisa que **la Doctora Lady Milena Gutiérrez Torres,** no fungió como supervisora del contrato durante la ejecución, pero actualmente es quien ocupa el cargo de Directora Regional Orinoquía, razón por la cual, con base en las evidencias e informes, firma la presente liquidación.

Proyectó:	Marly Xiomara Marin Rivera - Profesional Regional Orinoquía.
Revisó y aprobó:	Lady Gutiérrez. Directora Regional Orinoquía – Supervisor del contrato No. 1649 de 2024
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Profesional Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Dirección de Contratación
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación