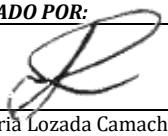
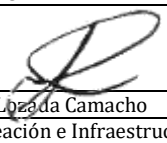
INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CONTRATO:	100.15.04.268 DE 2026
CONTRATISTA:	RAFAEL BOBADILLA MORENO
IDENTIFICACION:	12115901
OBJETO:	REALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE INMUEBLES Y/O AREAS PARCIALES DE INMUEBLES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALERMO (H).
PERIODO EJECUTADO:	DEL 4 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026.
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	24 DE JULIO DE 2026.

ANÁLISIS DE APLICACIÓN PLAN DE DESARROLLO		
Sector	45-GOBIERNO TERRITORIAL	
Producto	4599020 - Documentos metodológicos	
Programa	4599-Fortalecimiento de la gestión y dirección de la administración pública territorial.	
Indicador de Producto	N/A	
Meta de Producto	45 % de avance	4599020 - Documentos metodológicos
Código BPIN	20234155240054 fortalecimiento de la capacidad institucional y administrativa de la secretaria de planeación e infraestructura del municipio de Palermo, Huila.	

CONCEPTO DEL SUPERVISOR, SOBRE ELCUMPLIMIENTO GENERAL DE OBJETO DEL CONTRATO:

De acuerdo a las actividades desarrolladas durante el contrato, el contratista cumplió con el objeto del mismo, según el siguiente detalle.

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA: 	***FIRMA***: 	***FIRMA***: 
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

No.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA APORTADA
1	Contar con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual.	El contratista cuenta con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual y realizo dos (2) avalúos comerciales rurales de acuerdo a lo solicitado por la secretaria Planeación e infraestructura, en fechas 11 de junio 2026 y 12 junio de 2026.	Dos (2) avalúos solicitados por la secretaria Planeación e infraestructura y entregados mediante Oficio de radicación de avalúos en correos electrónicos de fechas, 16 de junio ANEXOS 1
2	Elaborar los avalúos y/o peritajes contratados, conforme lo exigido contractual y normativamente, igual que de conformidad con las técnicas existentes para este tipo de prestaciones, incluyendo: a. La descripción general de cada inmueble; b. El detalle de información general del mismo; c. El objeto del avalúo; d. La dirección y ubicación del bien raíz; e. El tipo de inmueble; f. Las vías de acceso, g. Los servicios públicos y comunales de los cuales está dotado; h. El relieve y topografía; i. La información particular relativa la descripción arquitectónica, estado, servicios públicos del inmueble, materiales de construcción, mejoras, j. La metodología utilizada para el avalúo; k. El valor de inmueble; I. El valor del terreno y valor de la	El contratista realizo los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Realice los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural El chorro, vereda Betania Municipio Palermo – Huila, Área 2.745 m2, según información suministrada. Lote rural Franja servidumbre acueducto lote Distrito de adecuación El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 9.000 m2, según información suministrada	Dos (2) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 16 de junio ANEXO 1

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

	construcción o mejora m. El número de cédula catastral; n. El número de folio de matrícula inmobiliaria; o. El registro fotográfico, p. Consideraciones sobre usos, de acuerdo con el PBOT (zona urbana, expansión urbana, suburbano, rural, reserva natural, ronda hídrica, humedales, etc.); q. Valores de referencia utilizados y sus fuentes, y, r. Memorias de los cálculos realizados para la estimación del precio.		
3	Emitir los avalúos, los cuales deben incorporar, mínimamente, los siguientes descriptores: a. Firma del Avaluador, b. Descripción: Fecha, solicitante, propósito de avalúo, clase de bien, localización y propietario; c. Aspecto económico: Restricciones de uso, comportamiento de oferta y demanda del inmueble; d. Aspecto jurídico: Titulo de adquisición, tradición y gravámenes; e. Determinación física del bien avaluado: Dimensiones, condiciones de conservación, condiciones de uso	El contratista realizo los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural El chorro, vereda Betania Municipio Palermo – Huila, Área 2.745 m2, según información suministrada. Lote rural Franja servidumbre acueducto lote Distrito de adecuación El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 9.000 m2, según información suministrada	Dos (2) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 16 de junio ANEXO 1
4	Adelantar, previa emisión de los avalúos requeridos, la visita a los sitios de ubicación de los respectivos inmuebles.	El contratista visito previamente a la emisión de los avalúos, los sitios de ubicación de los respectivos inmuebles.	Registro fotográfico anexo en cada Avalúo. y ANEXO 2
5	Hacer entrega al supervisor del informe final sobre las	El contratista entregara el informe final sobre las	Se hace entrega de las actividades realizadas

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

	actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.
6	Remitir junto con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	El contratista entregara con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	Se hace entrega de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.
7	Acatar las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	El contratista ha acatado las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	El contratista acato las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del supervisor del contrato o en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.
8	Contratar por su cuenta y riesgo, el personal que requiera para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	El contratista manifiesta que en caso de requerir contratar personal lo hará por su cuenta y riesgo para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	El contratista no requirió contratar personal
9	Analizar la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las normas técnicas	El contratista a analizado la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las	La evidencia son los 2 avalúos entregados en el periodo de ejecución del contrato.

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

	establecidas para su ejecución.	normas técnicas establecidas para su ejecución.	
10	Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	El contratista ha mantenido en reserva la información suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	No se ha entregado información a terceros
11	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	El contratista ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	Evidencia Acta parcial No.01
12	Constituir a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas, si a ello hubiere lugar.	El contratista constituyo a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas	Evidencia las Garantías – Póliza No. 560-47994000200365 Aseguradora solidaria de Colombia- ver Secop 2
13	Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley.	El contratista estuvo presto a Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley.	No se presentaron inconvenientes por parte del contratista
14	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	El contratista no ha recibido peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	No se ha presentado esta situación
15	Cumplir con lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la Ley 828 de 2003, en la que tiene que ver con los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, pagos estos que deberán acreditarse en su cumplimiento para llevar a cabo	El contratista realizo el pago de la seguridad social correspondiente al mes de junio como lo soportan la planilla	Planilla de pago #4658564257 **ANEXO EN INFORME DEL CONTRATISTA**

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

	la liquidación final del contrato.		
16	Las demás que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	El contratista está presto a realizar las demás actividades que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	Informe de actividades del contratista

De acuerdo a la información anteriormente descrita, como supervisor del contrato, certifico que durante el tiempo contractualmente pactado el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones, por lo tanto, se autoriza del Acta No. 01.

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

Palermo Huila, 24 de julio de 2026.

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA

CERTIFICA.

Que, **RAFAEL BOBADILLA MORENO**, identificado con la cédula 12.115.901 de Neiva Huila, acompaño a esta secretaria Municipal, dentro del desarrollo del objeto contractual denominado **PRESTACION DE SERVICIOS EN LA REALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE INMUEBLES Y/O AREAS PARCIALES DE INMUEBLES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALERMO (H.)** Cumpliendo con las obligaciones establecidas en el contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión 100.15.04.268 de 2026, durante el periodo comprendido entre el 05 de junio y el 30 de junio del 2026.

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Karol Lizeth Trujillo G	***NOMBRE***: JESUS MARIA LOZADA CAMACHO	***NOMBRE***: JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
CARGO: Contratista	***CARGO***: Secretario de Planeación e Infraestructura	***CARGO***: Secretario de Planeación e Infraestructura