ÁREA QUE SOLICITA:	FECHA DE SOLICITUD:	CÓDIGO PLAN DE DESARROLLO:	No FUN:
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	24/12/2025		331.

Este documento es el insumo base para la estructuración del proceso de selección. No obstante, la información aquí contenida puede variar en virtud del estudio del sector que se desarrolle durante el proceso de la planeación de la adquisición del bien o servicio.

BIEN O SERVICIO REQUERIDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

MANTENIMIENTO A CANALES PLUVIALES – LA CASONA Y SALA 5

Área de intervención: La Casona – Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle.
Trabajos a ejecutar:

1. Desmonte de 197 ml de canales existentes.
2. Fabricación y desarrollo de 197 ml de canales en lámina galvanizada calibre 22.
3. Instalación del nuevo sistema de canales en lámina galvanizada calibre 22, incluyendo soportes y fijaciones seguras que garanticen estabilidad y hermeticidad.

Área de intervención: Sala 5 - Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle.
Trabajos a ejecutar:

Con base en la evaluación realizada, se propone la ejecución de las siguientes actividades:

1. Desmonte de 60 metros lineales (ml) de canales existentes.
2. Fabricación y desarrollo de 60 ml de nuevas canales en lámina galvanizada calibre 22, garantizando la correcta pendiente y dimensiones según las condiciones de la cubierta.
3. Instalación de las nuevas canales con sus respectivos soportes y soscos, ancladas sobre la tubería existente.

ADQUISICIÓN DE RECURSOS TECNOLOGICOS: Si la necesidad es para adquisición de un bien o servicio de un recurso tecnológico que supera los 500 SMMLV, debe referirse a lo establecido en Manual de Gestión de Tecnología MAN-GLO-01 vigente.

CLASIFICACIÓN UNSPSC

Lo que se requiere contratar se ha codificado conforme el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) así:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
7000000	70170000	70171700	70171701	Servicio de mantenimiento o administración de canales

FUN-331

CÓDIGO PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:
72101507 MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

JUSTIFICACIÓN DEL OBJETO O SERVICIO REQUERIDO:

CASONA
Durante la inspección se identificó un total de 197 metros lineales (ml) de canales instaladas, las cuales presentan un alto nivel de deterioro evidenciado por las siguientes condiciones:

- Desplazamientos y deformaciones estructurales en varios tramos.
- Roturas y perforaciones ocasionadas por desgaste del material a lo largo del tiempo.
- Empalmes y uniones realizadas con remaches y tornillos, que no garantizan la estanqueidad requerida.

Estas deficiencias generan filtraciones entre la cubierta de teja de barro y las canales, provocando humedades, proliferación de hongos y deterioro progresivo en la estructura y cielos falsos de la edificación.

De no corregirse oportunamente, estos daños podrían comprometer la integridad del sistema de evacuación pluvial y aumentar los costos de mantenimiento por reparaciones recurrentes.

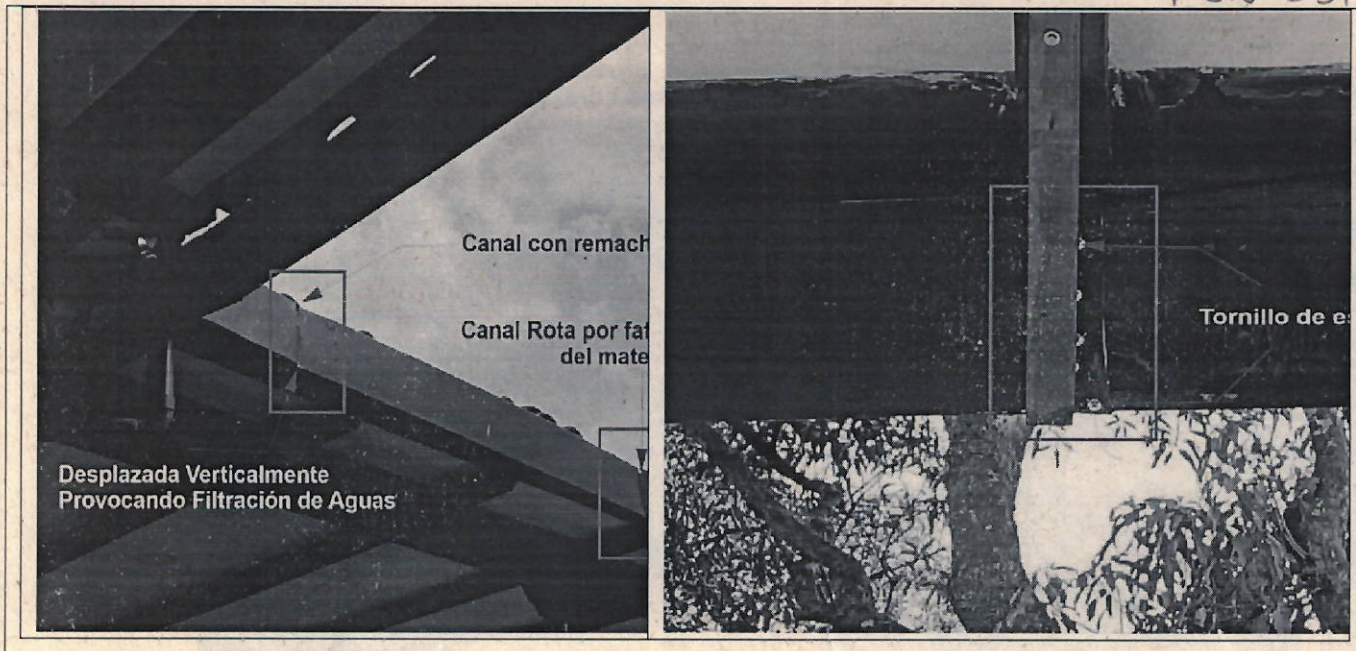
3. Recomendación Técnica

Se recomienda el reemplazo total de las canales existentes y la modificación del sistema de instalación, garantizando la correcta conducción de las aguas lluvias hacia los puntos de descarga Existentes.
El nuevo diseño deberá mantener la estética arquitectónica y proporciones originales de la Casona, utilizando materiales de igual o superior calidad, que aseguren la durabilidad del sistema y eviten filtraciones o desbordamientos de las canales.

La intervención propuesta permitirá restablecer la funcionalidad del sistema de evacuación de aguas lluvias de la Casona, preservando la integridad estructural y estética del inmueble patrimonial, y evitando deterioros futuros asociados a humedades o filtraciones provenientes de las canales

Empalmes con Remaches	Empalmes con Tornillo
	
	

FUN 331



SALA 5

Durante la visita técnica se evidenció que la Sala 5 cuenta con una cubierta a dos aguas y canales metálicas instaladas sobre los bordes inferiores de las vertientes. Estas canales presentan un alto nivel de deterioro producto del tiempo de servicio y de deficiencias en su diseño y fabricación, tales como:

- Deformaciones visibles en su desarrollo longitudinal.
- Dobleces generados por fatiga de material en los remaches de las uniones.
- Pérdida parcial de capacidad de conducción de aguas lluvias

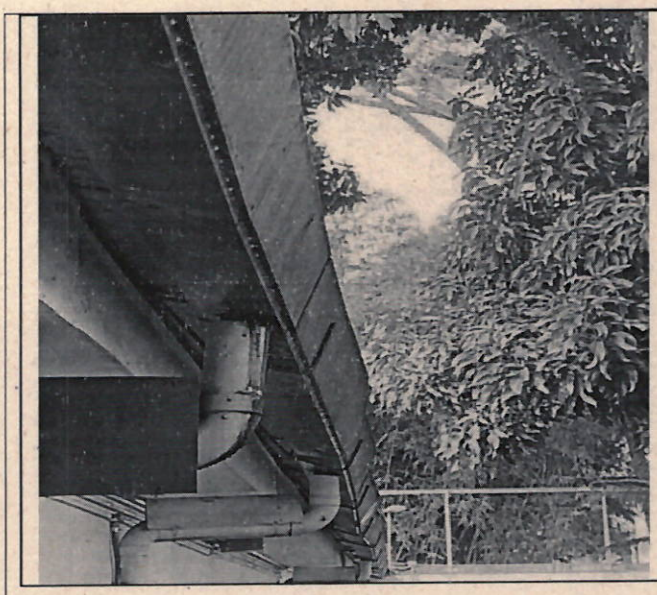
Dichas condiciones han comprometido el funcionamiento hidráulico del sistema, generando riesgos de filtraciones y acumulación de agua sobre la estructura.

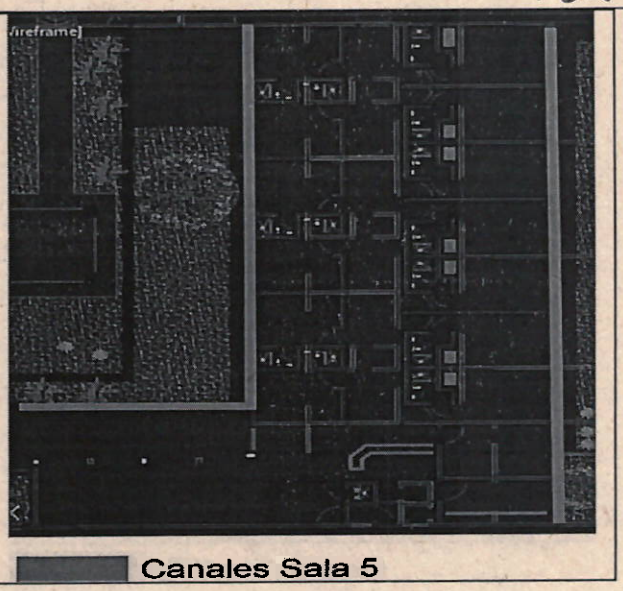
El sistema de canales de la Sala 5 requiere intervención inmediata debido al deterioro estructural que presenta. La reposición completa de las canales permitirá:

- Restablecer el flujo eficiente de aguas lluvias.
- Evitar filtraciones y deterioro adicional de la estructura de cubierta.

Garantizar la durabilidad del sistema mediante el uso de materiales de calidad y la correcta instalación.

FUN-331





Canales Sala 5

PLAZO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

60 días a partir de la formalización del contrato

IMPACTO QUE SE GENERA EN EL AREA POR LA FALTA DEL OBJETO:

La no realización de este mantenimiento implica incrementar el riesgo de deterioro de los techos de ambas áreas, más la afectación de los espacios colindantes en especial los cielos falsos de la sala y de los corredores de la casona

En épocas de invierno por los altos volúmenes de agua que normalmente caen sobre los techos que recogen y desaguan a través de estas canales los riesgos de inundación se incrementan.

ESPACIO PARA EL AREA ADMINISTRATIVA

FUNCIONARIO QUE SOLICITA LA NECESIDAD:	**Vo. Bo. Gerente**
EVERARDO GARCIA RAMIREZ Líder de Servicios Administrativos	**MARIA FERNANDA BURGOS CASTILLO** Gerente
Jefe Oficina Asesora Planeacion	**Arquitecto Contratista**
HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO	**ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ**

fecha de aprobación: 26-12-2025 **dd/mm/aa**

ANEXO 1(Clasificación Central de Productos CPC DANE). FOR-DES-08 FORMATO ÚNICO DE NECESIDADES

SUBCLASE	TÍTULO
54770	Servicios de construcción