

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GT-F-02	Versión: 04	Página: 1 de 4	

ACTA No 10
21 de Julio de 2026

TIPO ACTA

PARCIAL	x	FINAL	
----------------	---	--------------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

CONINTEC S.A.S ✓
800.252.554-1

ENTIDAD BANCARIA:
TIPO DE CUENTA:
NÚMERO DE CUENTA:

Bancolombia ✓
Ahorros
43645651431 ✓

CONTRATO N°:
FECHA DEL CONTRATO:
OBJETO DEL CONTRATO:

DESUR-OC-172-2025 ✓
18 de junio de 2025
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.

VALOR ANTES DE IVA:
VALOR IVA:
VALOR TOTAL:
FORMA DE PAGO:

\$533.716.575 ✓
\$101.406.149 ✓
\$635.122.724 Gravado con IVA
(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del

Elaboró: Tesorería	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité de Gestión y Desempeño
Fecha: 21/05/2026	Fecha: 01/06/2026	Fecha: 01/06/2026

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 2 de 4	

contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:
FECHA DE INICIO:

SIETE (7) MESES
24 de junio de 2025

FECHA DE SUSPENSIÓN:
FECHA DE REINICIO:

NA
NA

ACTA DE ADICIÓN:
VALOR ADICIÓN:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:
FECHA DE ADICIÓN:

1
\$202.826.344 ✓
\$837.949.068
23 de enero de 2026

ACTA DE ADICIÓN:
VALOR ADICIÓN:
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:
FECHA DE ADICIÓN:

2
\$66.761.016 ✓
\$904.710.084 ✓
09 de junio de 2026

PRÓRROGA N°1:
PRÓRROGA N°2:
PRÓRROGA N°3:
PRÓRROGA N°4:

97 DÍAS CALENDARIO.
22 DÍAS CALENDARIO.
30 DÍAS CALENDARIO.
30 DÍAS CALENDARIO.

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:
FECHA:
VALOR:

N/A
N/A
N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto Municipal 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA	SI	NO

Elaboró: Tesorería Fecha: 21/05/2026	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño Fecha: 01/06/2026	Aprobó: Comité de Gestión y Desempeño Fecha: 01/06/2026
---	--	--

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 3 de 4	

		PRESENTO			
Planilla numero		Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización		Certificado de Revisor Fiscal			
Fecha de pago					
Valor base de cotización					
Salud		Periodo de Cotización	Junio 2026		
Pensión					
ARL tipo de riesgo	XX				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$ 64.046.001
2	Glosa (+)(-)		\$0
3	Subtotal (1+2)		\$ 64.046.001
4	IVA	XX%	\$12.168.740
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$ 76.214.741
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			\$ 76.214.741

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

EJECUCION POR FUENTE DE FINANCIACION			
Propios DESur		Otro ☒ ¿Cual?	PROPIOS DE LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de marcar la opción **otro**, **especificar la fuente de financiación la cual se encuentra en el RP del contrato.**

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Alcaldía de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 04	Página: 4 de 4	

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
119	23-01-2026	145	NA	SALUD SUR 2 ENVIGADO	23-01-2026	232020200501	\$ 76.214.741

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	x			
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL				
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)
		\$	\$	\$
VB° PRESUPUESTO				

Para constancia firma:

FIRMA:
ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

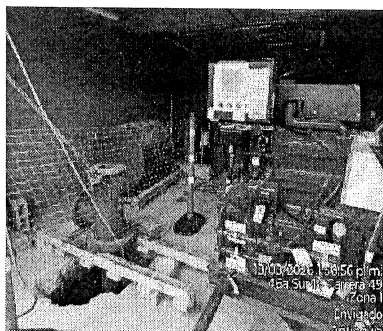
- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

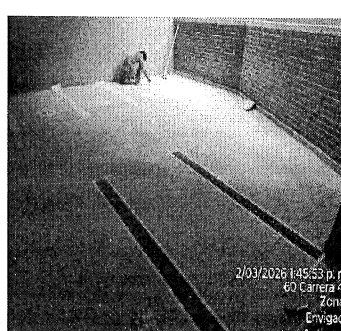
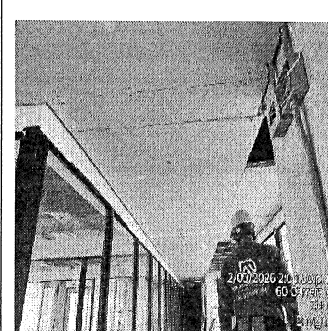
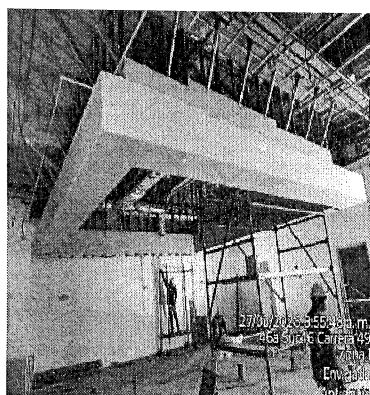
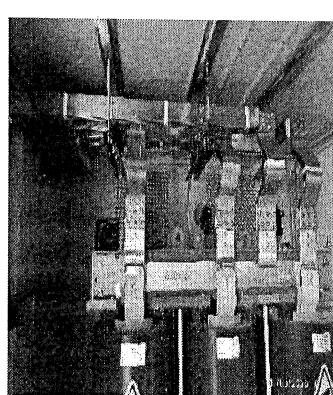
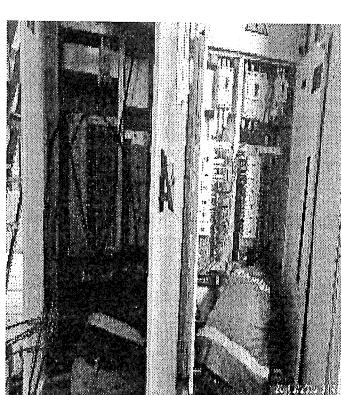
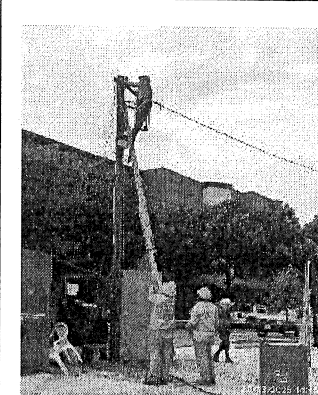
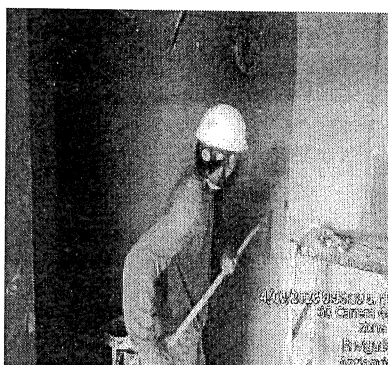
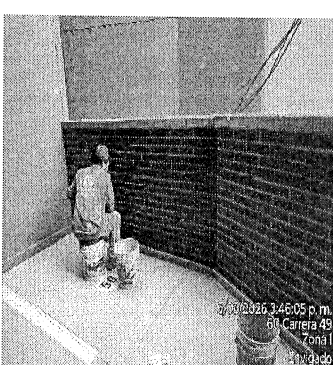
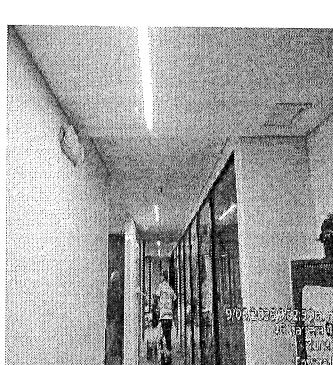
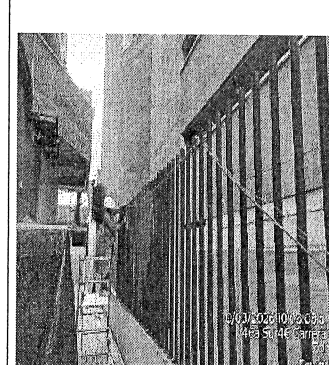
Firma Elaboró:
CAROLINA MESA URIBE - SUPERVISOR PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

Actividad	Validación (Marcar con un chulo ✓)	Nombre Responsable de Validación	Firma Responsable de Validación
Revisión Acta de Pago			
Publicación SECOP			
Rendición SIA Observa			

	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		 Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	
ASPECTOS TECNICOS – SITUACIÓN ACTUAL			
Periodo de cobro: 01 al 31 de marzo de 2026			
Aclaración del Estado del Proyecto: Se precisa que las obras físicas de construcción se encuentran finalizadas al 100% en campo. El presente periodo del informe de interventoría corresponde al proceso de ordenamiento documental, revisión y conciliación técnica, trámite de actas de cobro pendientes y consolidación de la documentación de cierre contractual.			
1. GESTIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA Durante el periodo evaluado, la interventoría adelantó las siguientes actividades de seguimiento, verificación y control técnico: -Control e Inspección en Campo: Seguimiento diario y directo a las actividades de remate, acabados y puesta a punto en los diferentes niveles de la edificación. -Conciliación de Cantidades: Medición in situ y conciliación de volúmenes de obra ejecutados con el contratista para la elaboración del acta de cobro correspondiente. -Revisión Presupuestal y APU: Análisis, evaluación y aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales y de obras extras técnicas y eléctricas. -Control de Calidad: Verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas en materiales, ensayos de resistencia en concretos y pruebas de densidad en capas del pavimento. -Comités de Obra: Preparación y ejecución de comités técnicos periódicos con la participación del equipo de supervisión y el contratista de obra. -Registro en Bitácora: Diligenciamiento continuo de la bitácora de obra y seguimiento a las condiciones climatológicas del periodo.			
2. GESTIÓN TÉCNICA Y ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA Durante el mes de marzo de 2026, el contratista ejecutó las siguientes actividades en las áreas físicas y sistemas del edificio: 2.1 Acabados Interiores y Fachada -Aplicación de acabado Granyacríl en fachadas principal y lateral derecha. -Armado e instalación de estructura en drywall para dinteles de luz indirecta en la zona de taquillas del primer piso. -Aplicación de estuco, pintura y resanes generales sobre muros, columnas y cielos falsos en los diferentes niveles. -Sustitución de piezas de enchape en pisos y muros de las áreas de atención y servicios del primer nivel. -Instalación de grifería, aparatos sanitarios y sellado perimetral con elástica en baños privados y públicos. 2.2 Obras de Urbanismo y Exteriores -Excavación mecánica, conformación, riego y compactación de base granular para la estructura de pavimento en parqueaderos. -Nivelación y vaciado de la placa de concreto para la ubicación de la planta eléctrica de emergencia. -Armado de formaleta y vaciado de tramos del muro de cerramiento periférico en concreto a la vista. -Excavación, vaciado de atraques y conexión de tubería Novafort de 10" para el sistema de drenaje de sumideros. -Conformación de subrasante, riego de arenilla y retiro continuo de escombros en zonas exteriores. 2.3 Redes Eléctricas y Telecomunicaciones -Instalación de alimentadores ramales para iluminación en cable 3 N°12 AWG Cu HF-FR-LS. -Armado y conexionado de tableros normales, regulados e iluminación en pisos 1, 2 y 5. -Instalación de luminarias tipo Riel LED (sobrepone y empotrar), luminarias de emergencia y avisos de salida. -Armado e integración de gabinetes de distribución y medida en la subestación eléctrica del primer piso. -Armado de racks de telecomunicaciones en los cuartos técnicos de los pisos 2, 3, 4 y 5. -Cableado horizontal de datos con cable F/UTP Cat 6A LSZH para puestos de trabajo, cámaras y puntos de acceso. -Instalación de sistema de apantallamiento y varillas de puesta a tierra en zona de urbanismo.			
3. CONSULTAS, DEFINICIONES Y ADECUACIONES TÉCNICAS Durante el periodo, se definieron los siguientes ajustes técnicos para optimizar la operación y conectividad del edificio: A. Extensión para Cierre del Anillo de Fibra Óptica (TICs) -Diagnóstico: Se evaluó el ingreso de la fibra óptica municipal, identificando la imposibilidad de instalar un poste junto a la caja subterránea existente debido a la presencia de tuberías de acueducto y falta de espacio. -Solución Técnica: Extensión de la canalización existente en una longitud aproximada de 43 metros, utilizando 1 ducto de 1 pulgada y la construcción de una caja de paso de 50 x 50 cm. -Objetivo: Habilitar la ruta redundante del anillo de red para garantizar la continuidad de los servicios centralizados del municipio. B. Diseño e Implementación del Pompeyano Vial -Definición: Construcción de un pompeyano de transición entre el andén y la vía vehicular existente. -Especificación: Estructura en concreto MR-40 con refuerzo en varillas de 5/8" cada 0.25 m, sobre capa de mortero 1:4 y llaves de confinamiento perimetrales, garantizando resistencia ante el tráfico de vehículos. C. Aprobación de Obras Extras -Obras Extras Técnicas: Aprobación de ventanas metálicas tipo registro (OE107), ventanas persianadas para cuartos técnicos (OE108) y muro de cerramiento en concreto de 21 MPa (OE110). -Obras Extras Eléctricas: Certificación RETILAP (OEE40), tableros reguladores para UPS de 15 kVA y 30 kVA (OEE43/44), cableado de fibra óptica preconectorizada MTP OM4 de 12 hilos (OEE48/49/50), acometida principal en cable aislado 15 kV VLF (OEE51/52) y PDUs para rack (OEE53).			
4. CONTROL DE CALIDAD Y PRUEBAS TÉCNICAS Se realizó el seguimiento continuo a las pruebas de laboratorio sobre los elementos fundidos y materiales instalados en obra: -Ensayos de Resistencia a Compresión (Concretos): Verificación de roturas de cilindros para muros de cerramiento, placas de acceso a parqueaderos, rampa, placas de andén y vigas de cerramiento, obteniendo resultados conformes a las especificaciones de diseño (210 kg/cm² y 280 kg/cm²). -Control de Densidades: Verificación de los grados de compactación en las capas de subrasante y base granular en las zonas de urbanismo y parqueaderos. -Certificados de Calidad: Recepción y validación de certificados de calidad de equipos especiales, tales como el certificado del instalador de la bomba de la Red Contra Incendios (RCI).			
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL			
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA			

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESCRIPCIÓN:
Suministro de bomba Jockey

DESCRIPCIÓN:
Sello de juntas en deck fachada principal

DESCRIPCIÓN:
Demarcación en parqueadero de motos Piso 2

DESCRIPCIÓN:
Instalación de cielo falso en pasillo técnico P5

DESCRIPCIÓN:
Emplacado de dintel para luz indirecta de taquillas

DESCRIPCIÓN:
Instalación de Barraje principal en cobre de 3F+N, para conexión de transformador seco de 630 KVA

DESCRIPCIÓN:
Armadura de gabinetes en subestación eléctrica

DESCRIPCIÓN:
Retiro de provisional de obra para alimentación desde gabinete de distribución en subestación eléctrica

DESCRIPCIÓN:
Aplicación de pintura coraza en muros parqueadero de motos

DESCRIPCIÓN:
Lavado y aplicación de hidrofugo en muro romano de parqueadero motos

DESCRIPCIÓN:
Aplicación de tercera mano de pintura P5

DESCRIPCIÓN:
Aplicación de pintura a tubería galvanizada 2" para cerramiento en deck posterior

DATOS DEL SUPERVISOR
NOMBRES Y APELLIDOS:
CAROLINA MESA URIBE
CARGO:
PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS
DEPENDENCIA / EMPRESA:
DESUR
FIRMA:

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha: 13/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Fecha: 22/09/2022

