INFORME FINAL DE OBRA

MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACION DE LADIRLLO COLONIAL, EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABAECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER



CONTRATISTA: MAVICOL S.A.S

SUPERVISIÓN: OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULPEDA

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCAÑA.

03 DE JUNIO AL 8 DE JULIO DE 2026

Vía Universidad KDX 194-885 Barrio Algodonal. Celular 3132007003 Correo Electrónico: mavicolsas2011@hotmail.com Ocaña, Norte de Santander

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 9
3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO 12
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 16

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del contrato SVIV MIN C 011 DE 2026, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACION DE LADIRLLO COLONIAL, EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABAECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", Este proyecto tiene como finalidad optimizar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal, mejorar la infraestructura vial urbana y contribuir al desarrollo urbano del municipio, mediante la ejecución de obras que garanticen una mayor durabilidad, seguridad y funcionalidad de las vías intervenidas. Las actividades contemplan la construcción de pavimento en concreto rígido tipo placa huella, la instalación de ladrillo colonial y las obras complementarias requeridas para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura, de conformidad con los diseños, especificaciones técnicas y la normatividad vigente.

El desarrollo de estas intervenciones busca atender las necesidades de conectividad de los sectores priorizados, mejorando la accesibilidad, reduciendo los costos de mantenimiento de la malla vial y generando un impacto positivo en la calidad de vida de la comunidad beneficiada. Asimismo, la ejecución del proyecto se orienta al cumplimiento de los principios de calidad, eficiencia y sostenibilidad, garantizando que las obras se desarrollen bajo criterios técnicos, ambientales y de seguridad.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto tiene como finalidad optimizar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal, mejorar la infraestructura vial urbana y contribuir al desarrollo urbano del municipio, mediante la ejecución de obras que garanticen una mayor durabilidad, seguridad y funcionalidad de las vías intervenidas. Las actividades contemplan la construcción de pavimento en concreto rígido tipo placa huella, la instalación de ladrillo colonial y las obras complementarias requeridas para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura, de conformidad con los diseños, especificaciones técnicas y la normatividad vigente.

El desarrollo de estas intervenciones busca atender las necesidades de conectividad de los sectores priorizados, mejorando la accesibilidad, reduciendo los costos de mantenimiento de la malla vial y generando un impacto positivo en la calidad de vida de la comunidad beneficiada. Asimismo, la ejecución del proyecto se orienta al cumplimiento de los principios de calidad, eficiencia y sostenibilidad, garantizando que las obras se desarrollen bajo criterios técnicos, ambientales y de seguridad.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona urbana del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander,

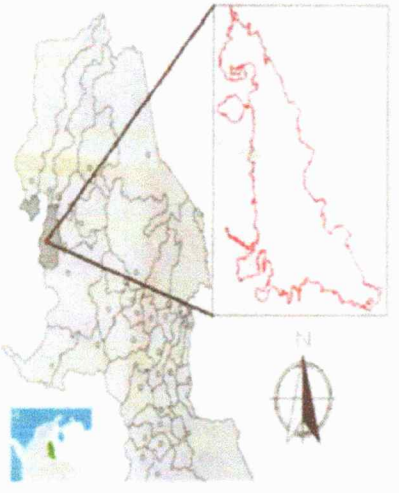


Ilustración 1. Localización del proyecto



calle 11 con carrera 10

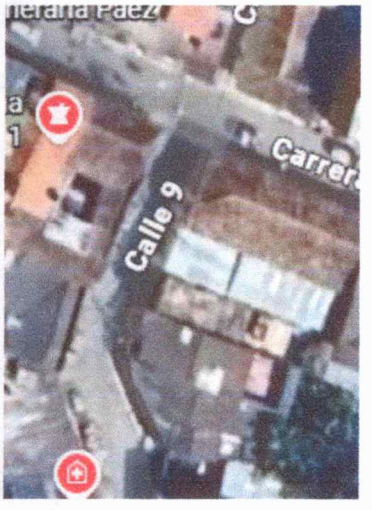


carrera 14 con calle 10



CARRERA 16





CALLE 8 ENTRE CARRERA 11 Y CARRERA 11A

Vía Universidad KDX 194-885 Barrio Algodonal. Celular 3132007003 Correo Electrónico:
mavicolsas2011@hotmail.com Ocaña, Norte de Santander

2.2 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de obras orientadas al mejoramiento de los ejes viales urbanos mediante la construcción de pavimento en concreto rígido tipo placa huella y la instalación de adoquín, con el propósito de optimizar las condiciones de movilidad, seguridad y accesibilidad en los sectores intervenidos.

Las actividades comprenden la localización y replanteo de las áreas de intervención, la demolición del pavimento y de las estructuras existentes que interfieran con la ejecución de las obras, así como la realización de los movimientos de tierra necesarios para la conformación de la estructura del pavimento y la adecuación del terreno.

Posteriormente, se ejecuta la conformación de la estructura vial mediante la instalación de base granular, la construcción de pavimento en concreto rígido reforzado y la instalación de adoquín sobre cama de arena, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Como parte del proceso constructivo, se incorporan elementos de refuerzo y juntas de dilatación con sellos elastoméricos especializados, con el fin de controlar los efectos de las variaciones térmicas, minimizar la aparición de fisuras y garantizar el adecuado desempeño estructural del pavimento.

Todas las actividades se desarrollan conforme a los diseños, especificaciones técnicas, normas de construcción y criterios de calidad vigentes, con el objetivo de proporcionar una infraestructura vial durable, segura y funcional, que contribuya al mejoramiento de la movilidad urbana y al bienestar de la comunidad beneficiada.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MIN C 011 DE 2026 (CO1.PCCNTR.9543708)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	MAVICOL S.A.S. R/L RUBEN DARIO VERA MOGOLLÓN NIT 900164688 C.C 1.090.176.085
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACION DE LADIRLLO COLONIAL, EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABAECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CATORCE. PESOS ($31.459.814) MCTE
ADICIONAL	QUINCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS ($15.545.204,00 M/CTE).
VALOR ACOMULADO DEL CONTRATO	CUARENTA Y SIETE MILLONES CINCO MIL DIECIOCHO PESOS ($47.005.018,00 M/CTE).
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0706 (27/04/2026)
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (ADICIONAL)	CD 0962 (25/06/2026)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0807 (01/06/2026)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0922 (01/07/2026)
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES
PROROGA	OCHO (8) DIAS
SUPERVISOR	OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA Profesional Universitario Área De Vías Y Carreteables
FECHA DE INICIO:	03 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	08 DE JULIO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	08 DE JULIO DE 2026
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro el 01 de junio de 2026 a favor de la entidad seguros mundial así: póliza de cumplimiento No. B-100080011 y de responsabilidad civil No. B-100022569, con los siguientes amparos.

PÓLIZAS INICIALES

CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	2.374,00	01/06/2026	01/11/2026	$3.145.981,40
PRESTACIONES SOCIALES	7.279,00	01/06/2026	01/07/2029	$1.572.990,70
ESTABILODAD DE LA OBRA	17.004,00	01/07/2026	01/07/2029	$3.145.981,40
RESPONSABILIDAD CIVIL				
AMPARO BASICO-PREDIOS,LABORES Y OPERACIONES	10%	01/06/2026	09/07/2026	$350.181.000,00
PATRONAL	10%			$350.181.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	10%			$350.181.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10%			$350.181.000,00

PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 03 de julio de 2026 a favor de seguros del estado S.A con la así:

AMPAROS	VALOR PRIMAS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	8.333,33	01/06/2026	09/11/2026	$4.700.501,80
PRESTACIONES SOCIALES	8.333,33	01/06/2026	09/07/2029	$2.350.250,90
ESTABILODAD DE LA OBRA	8.333,33	09/07/2026	09/07/2029	$4.700.501,80
RESPONSABILIDAD CIVIL				
AMPARO BASICO-PREDIOS,LABORES Y OPERACIONES	10%	01/06/2026	09/07/2026	$350.181.000,00
PATRONAL	10%			$350.181.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	10%			$350.181.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10%			$350.181.000,00

PÓLIZAS ACTUALIZADAS AL ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 23 de julio de 2026 a favor de seguros del estado S.A con la así: póliza de cumplimiento No. B-100080011 anexo 2

AMPAROS	DESDE (DD-MM-AAAA)	HASTA (DD-MM-AAAA)	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	01/06/2026	09/11/2026	$4.700.501,80
PRESTACIONES SOCIALES	01/06/2026	09/07/2029	$2.350.250,90
ESTABILODAD DE LA OBRA	08/07/2026	08/07/2029	$4.700.501,80

3.2 ACTIVIDADES DEL CONTRATO

OBJETO: **MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACIÓN DE LADRILLO COLONIAL EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1			100	Localizacion y replanteo	m²	86,40	$ 8.350,00	$ 721.440,00
2			201	Demolición de concreto, pavimento y/o andenes	m²	86,40	$ 17.750,00	$ 1.533.600,00
Subtotal								**$ 2.255.040,00**
				EJECUTAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRAS E INSTALACIÓN DE FILTRO				
3			210	Excavación manual	m³	21,60	$ 125.000,00	$ 2.700.000,00
4			200	Retiro de escombros	m³	25,92	$ 42.570,00	$ 1.103.414,00
Subtotal								**$ 3.803.414,00**
				FUNDIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
5			330	Suministro e instalación de base granular 15cm	m³	12,96	$ 216.050,00	$ 2.800.008,00
6			510	Instalacion de piso en adoquin de 20 × 12 × 5 cm con cama de arena extrafina	m²	45,71	$ 243.860,00	$ 11.146.841,00
7			500	Concreto 3500 PSI , espesor 18 cm	m²	40,69	$ 207.470,00	$ 8.441.954,00
8			640	Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI) - Huella	Kg	110,04	$ 14.200,00	$ 1.562.568,00
9			500	Junta de dilatación sello en sika flex pro-3 y sika rood 3/8" para fondo de junta 3 mm	ml	48,92	$ 29.640,00	$ 1.449.989,00
Subtotal								**$ 25.401.360,00**
							SUBTOTAL OBRAS	$ 31.459.814,00

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	
VALOR TOTAL AJUSTE AL PESO	$ 31.459.814,00
VALOR TOTAL	$ 31.459.814,00

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

ACTA MODIFICATORIA Nº 001

CONTRATO Nº: **SVIV MINC 011 DE 2026**

CONTRATISTA: **MAVICOL SAS**

OBJETO: **MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACIÓN DE LADRILLO COLONIAL EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**

Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. (+)	CANT. (-)	CNTD	VR/PARC.
		REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1	100	Localizacion y replanteo	m²	86,40	$ 8.350,00	$ 721.440,00	43,46		129,86	$ 1.084.331,00
2	201	Demolición de concreto, pavimento y/o andenes	m²	86,40	$ 17.750,00	$ 1.533.600,00	43,46		129,86	$ 2.305.015,00
Subtotal						**$ 2.255.040,00**				**$ 3.389.346,00**
		EJECUTAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRAS E INSTALACIÓN DE FILTRO								
3	210	Excavación manual	m³	21,60	$ 125.000,00	$ 2.700.000,00	10,86		32,46	$ 4.057.500,00
4	200	Retiro de escombros	m³	25,92	$ 42.570,00	$ 1.103.414,00	13,03		38,95	$ 1.658.101,50
Subtotal						**$ 3.803.414,00**				**$ 5.715.602,00**
		FUNDIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO								
5	330	Suministro e instalación de base granular 15cm	m³	12,96	$ 216.050,00	$ 2.800.008,00	7,82		20,78	$ 4.489.519,00
6	510	Instalacion de piso en adoquin de 20 × 12 × 5 cm con cama de arena extrafina	m²	45,71	$ 243.860,00	$ 11.146.841,00	0,00		45,71	$ 11.146.840,60
7	500	Concreto 3500 PSI , espesor 18 cm	m²	40,69	$ 207.470,00	$ 8.441.954,00	46,90		87,59	$ 18.172.297,30
8	640	Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI) - Huella	Kg	110,04	$ 14.200,00	$ 1.562.568,00	11,06		121,10	$ 1.719.620,00
9	500	Junta de dilatación sello en sika flex pro-3 y sika rood 3/8" para fondo de junta 3 mm	ml	48,92	$ 29.640,00	$ 1.449.989,00	31,10		80,02	$ 2.371.792,80
Subtotal						**$ 25.401.360,00**				**$ 37.900.069,70**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 31.459.814,00**				**$ 47.005.018,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)**	
VALOR TOTAL AJUSTE AL PESO	**$ 31.459.814,00**	VALOR TOTAL AJUSTE AL PESO	
VALOR TOTAL	**$ 31.459.814,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 47.005.018,00**
		DIFERENCIA	**$ 15.545.204,00**

RELACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

PERSONAL VINCULADO						
N°	**Nombre Apellidos**	**Cédula**	**Cargo**	**Porcentaje Dedicación**	**Nivel de Riesgo**	**N° Planilla**
1	CRISTIAN CAMILO OSORIO MOLINA	1091659204	Director de Obra	50%	5	601007754 0
2	KAROL DANIELA ORTIZ VEGA	1091682535	Residente de Obra	100%	5	601007754 0
3	YOLIMAR CARVAJAL LOPEZ	63527056	Profesiona l SISO	100%	5	36362062
4	ESLEIDE YULIANA BARBOSA	37180439	Especialist a Hidráulico	100%	5	94984393 36
5	ALEXANDER SANTIAGO MONTAGUT	5471173	Mestro de Obra	100%	5	60100775 40
6	EDINSON ESPINEL MENDOZA	100482 1455	Ayudante de Obra	100%	5	60100775 40
7	ALIRIO IBAÑEZ	10048216 79	Ayudante de Obra	100%	5	60100775 40
8	JAIRO ALONSO PEÑA PEREZ	10072730 01	Ayudante de Obra	100%	5	60100775 40

- **AVANCE FÍSICO DE OBRA**

Inversión Contratada:	**$ 31.459.814,00**
Adicional	**$ 15.545.204,00**
Inversión ejecutada en el acta final	**$46.833.338**
Porcentaje total ejecutado:	**99.63%**

El contratista generó la factura No FE-101 de fecha 28 de JULIO de 2026. El valor del acta final del 03 de junio al 11 de julio de 2026 está por el valor de Cuarenta y siete millones cinco mil dieciocho pesos ($47.005.018,00) se realiza la verificación de la cláusula quinta forma de pago y se establece que el pago de actas parciales.

Concepto	Numero	Fecha	Rubro	Valor
CDP	0706	27/04/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.24.001	$31.462.423
RP	0807	0/06/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.24.001	$31.459.814
CDP ADICIONAL	0962	25/06/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.24.001	$15.545.204
RP ADICIONAL	0922	01/07/2026	2.3.2.01.01.001.03.19.24.001	$15.545.204

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

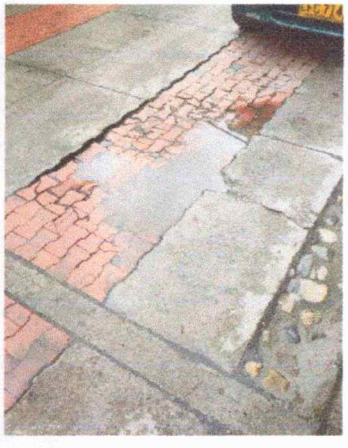
Se adelantaron actividades relacionadas con las CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS EJES VIALES URBANOS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO TIPO PLACA HUELLA CON INSTALACIÓN DE LADRILLO COLONIAL EN DIFERENTES PUNTOS PRIORIZADOS EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. consiguiendo con esto un avance de 99.63%.

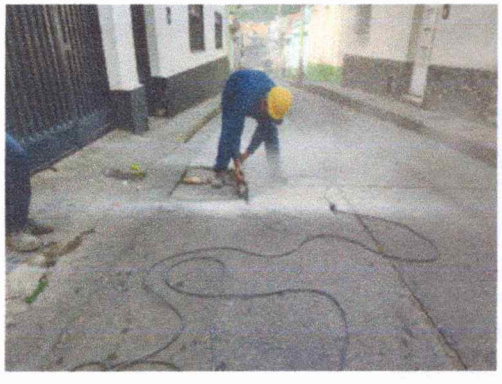
ACTIVIDADES PRELIMINARES

1. Localización y replanteo

Se realizó la localización y replanteo de las áreas de intervención









2. Demolición de concreto, pavimento y/o andenes

Se ejecutó la demolición de las estructuras existentes que interferían con la obra, preparando el área para el desarrollo de las actividades constructivas.



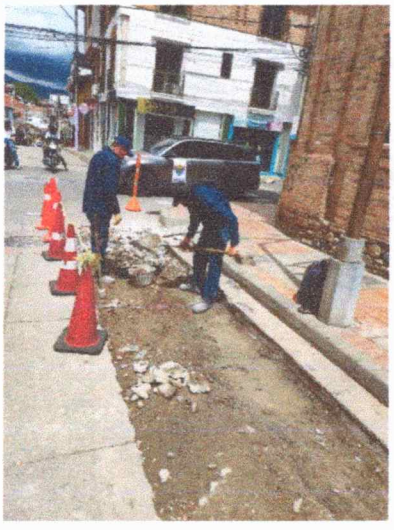


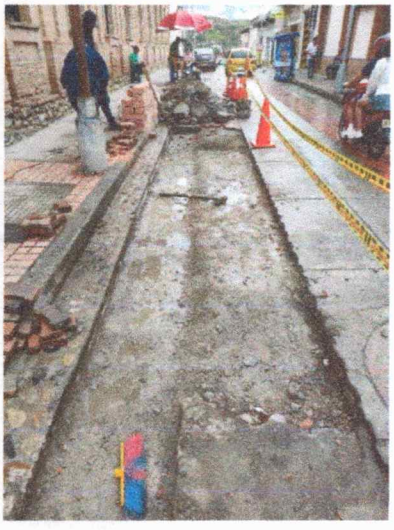



EJECUTAR LOS MOVIMIENTO DE TIERRAS E INSTALACIÓN DE FILTRO

3. Excavación manual

Se realizó la excavación manual del terreno de acuerdo con las dimensiones y profundidades establecidas en los diseños, garantizando la preparación de la superficie para la ejecución de las obras.







4. Retiro de escombros

Se realizó el retiro y la disposición del material producto de las demoliciones y excavaciones, manteniendo el área de trabajo en condiciones adecuadas para la continuidad de las actividades.



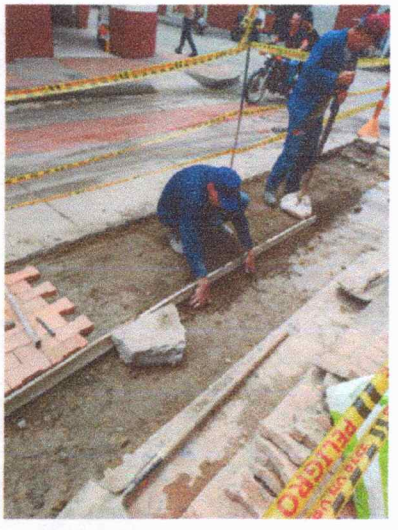


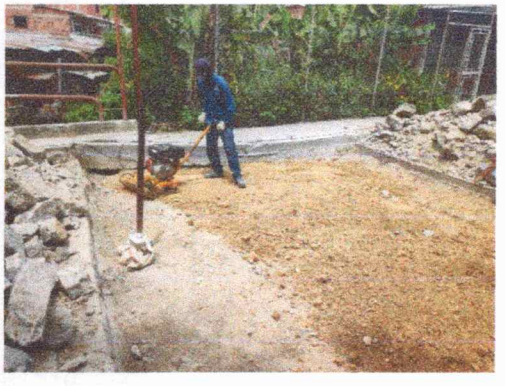


FUNDIR ESTRUCTURA DE PAVIMENTO

5. Suministro e instalación de base granular 15cm

Se realizó el suministro, extendido, nivelación y compactación de la base granular, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, para garantizar el adecuado soporte de la estructura del pavimento.

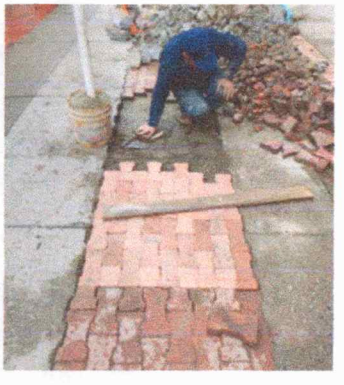





6. Instalación de piso en adoquin de 20 × 12 × 5 cm con cama de arena extrafina

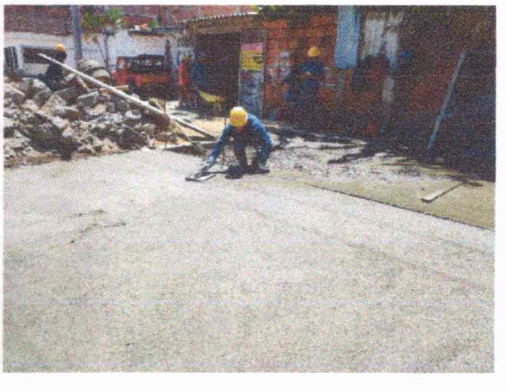
Se realizó la instalación del adoquín sobre cama de arena extrafina, garantizando su correcta alineación, nivelación y acabado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

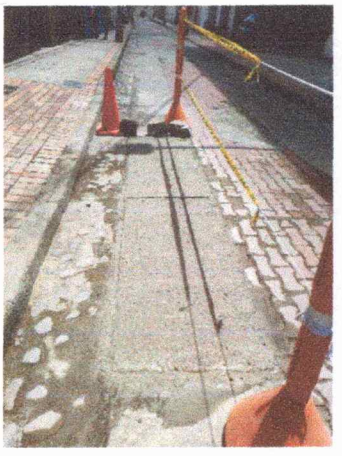


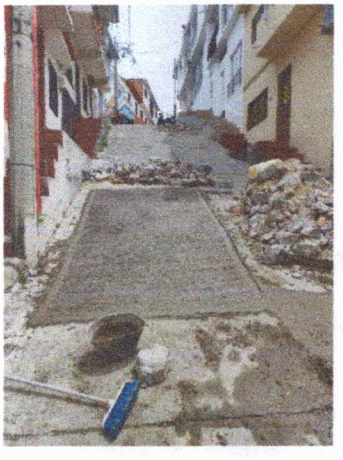
7. Concreto 3500 PSI , espesor 18 cm

Se ejecutó la construcción del pavimento en concreto de 3500 PSI con espesor de 18 cm, de conformidad con los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.



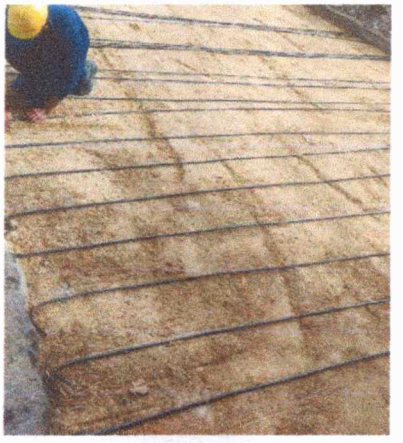




8. Acero de refuerzo de FY = 4.200 Kg/cm 2 (60.000 PSI) – Huella

Se realizó el suministro, figurado e instalación del acero de refuerzo para la huella, conforme a los diseños estructurales y las especificaciones técnicas del proyecto.



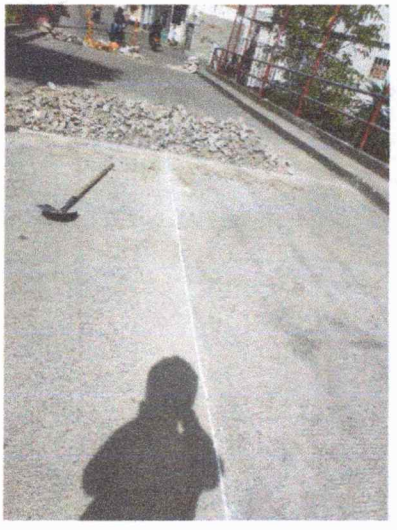


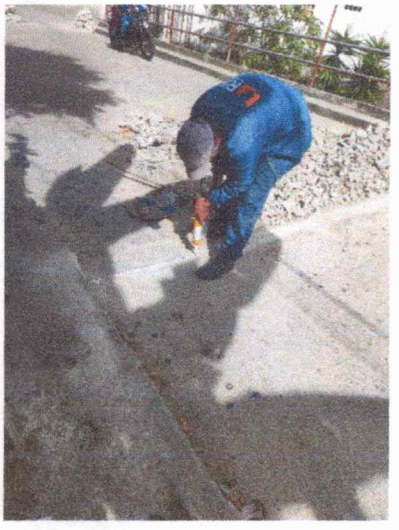
9. Junta de dilatación sello en sika flex pro-3 y sika rood 3/8" para fondo de junta 3 mm

Se ejecutó la instalación de las juntas de dilatación con su respectivo material de respaldo y sellado, garantizando el adecuado comportamiento del pavimento frente a las variaciones térmicas y los movimientos de la estructura.









MAVICOL S.A.S.
R/L RUBEN DARIO VERA MOGOLLÓN
NIT 900164688-5
C.C 1.090.176.085

Vía Universidad KDX 194-885 Barrio Algodonal. Celular 3132007003 Correo Electrónico:
mavicolsas2011@hotmail.com Ocaña, Norte de Santander