	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTANDER	F01
		NIT. 890.212.309-1
	ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR	DANE: 168001000444
		Doc. Contractuales y Contables

OFICINA GESTORA : **RECTORÍA** FECHA: 21/07/2026

MODALIDAD DE SELECCIÓN : **RÉGIMEN ESPECIAL - MANUAL DE CONTRATACIÓN < A 20 SMMLV**

La Institución Educativa, de conformidad con los principios de transparencia en la contratación estatal, convoca públicamente a todos los interesados a presentar sus propuestas o cotizaciones, como parte de los requisitos para realizar el estudio de mercado y análisis del sector del proceso que a continuación se describe:

1. OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI – SPLIT, AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y AULAS DE BILINGUISMO DE LA SEDE A DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE SANTANDER, DE BUCARAMANGA. . .

En la elaboración de la pre-cotización se debe tener en cuenta todos los gastos directos e indirectos en que se pueda incurrir para la entrega de los bienes o la prestación del servicio. Es asi como se debe contemplar el transporte de los bienes, impuestos, contribuciones y retenciones, y en caso de requerirse, las garantías de cumplimiento y responsabilidad civil y en general cualquier otro costo en que se incurra en una eventual contratación con la Entidad Pública.

2. LA NECESIDAD QUE DEMANDA EL PROCESO ES LA SIGUIENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE	UNIDADES	4
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINI-SPLIT	UNIDADES	9
3	TRAMO DE RUBATEX	METROS	1
4	CINTA VINILO	UNIDADES	1
5	CINTA ESPUMA	UNIDADES	1
6	AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE R410	UNIDADES	3
7	AISLAMIENTO DE TUBERÍA DE EVAPORADOR	UNIDADES	1
8	BOMBA DE CONDENSADO TIPO CASSETE	UNIDADES	1

3. DESCRIPCIÓN DEL MERCADO

Actualmente existen empresas legalmente constituidas y personas naturales que se dedican a la prestación de servicios y/o suministro de bienes, para ello, se decidió cotizar con diferentes proveedores, los items relacionados en la necesidad de la demanda según las condiciones técnicas requeridas por la Institución.

Una vez definidos los posibles proponentes se procede a hacer el sondeo de mercado para establecer los precios, y hacer los análisis comparativos de precios. El sondeo de mercado se enmarca dentro de las condiciones que rodean la contratación a efectuarse en el presente proceso y los proveedores han considerado dentro de sus cotizaciones el IVA, y demás deducciones y contribuciones de ley. A continuación se relacionan los proveedores / proponentes interesados que presentaron las pre-cotizaciones:

PRE - COTIZANTE 1	REFRITEC S.A.S
PRE - COTIZANTE 2	HIPOLITO VILLAMIZAR ANTOLINEZ
PRE - COTIZANTE 3	J.K. REFRIGERACION

4. ANÁLISIS DE PRECIOS

Para estimar el valor del presupuesto oficial de la presente contratación ajustado a las condiciones del mercado, primero se solicita las cotizaciones de los precios de conformidad a las condiciones técnicas requeridas por la Institución, a proveedores reconocidos en la Región y posteriormente se realiza un análisis del precio del mercado que se obtiene de las comparaciones que se efectúen de las cotizaciones recibidas para determinar el precio promedio o el precio más razonable de conformidad al principio de economía, por tanto el análisis se soporta en los precios incluido IVA y demás deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de su ejecución.

5. PRECIOS DE MERCADO

Se procede a analizar las cotizaciones recibidas, evidenciándose que al evaluarlas se verifica que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas por la Institución.

6. VALOR ESTIMADO

Una vez analizado el valor de la(s) pre-cotizaciones recepcionadas, se define el valor del presupuesto oficial por promedio o por valor razonable (menor valor) para la presente contratación, como a continuación se describe

PRE - COTIZANTE 1	REFRITEC S.A.S	4.893.042,00
PRE - COTIZANTE 2	HIPOLITO VILLAMIZAR ANTOLINEZ	5.587.050,00
PRE - COTIZANTE 3	J.K. REFRIGERACION	6.000.000,00
3	**VALOR PROMEDIO**	**5.493.364,00**

Es de anotar que el precio promedio o valor razonable de la contratación, incluye el iva si hay lugar, y los costos directos e indirectos para la entrega satisfactoria.

Atentamente,

OMAR FUENTES SANABRIA
RECTOR



REFRITEC PSI S.A.S

Refrigeracion en general, Instalaci[illegible]

Nit. 901845533-9

+57 318-4558154
cristianjavierp655@gmail.com
Calle 6an 1w-27 El refugio
Piedecuesta - Santander

Bucaramanga Santander
Julio de 2026

COTIZACION

Señor:
COLEGIO SANTANDER
E.S.D

Apreciado cliente, REFRITEC PSI S.A.S, se complace en presentar la ***COTIZACION*** *de* ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINI – SPLIT, AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETE Y SUMINISTRO DE MATERIALES.***

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo cassete	Und	4	$ 265.200.00	$ 1.060.800.00
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado Mini-split	Und	9	$ 204.000.00	$ 1.836.000.00
3	**MATERIALES**				
3.1	Tramo de Rubatex	m	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.2	Cinta vinilo	Und	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.3	Cinta Espuma	Und	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.4	Ajuste de gas refrigerante R410 (archivo-secretaria-biblioteca)	Und	3	$ 240.000.00	$ 720.000.00
3.5	Aislamiento de tubería de evaporador, condensador y bomba de condensado (biblioteca)	Und	1	$ 80.000.00	$ 80.000.00
3.6	Bomba de condensado tipo cassete, Aula de informática Comultrasan	Und	1	$ 370.000.00	$ 370.000.00
			SUB TOTAL		**$ 4.111.800.00**
			IVA 19%		$ 781.242.00
			TOTAL:		**$ 4.893.042.00**

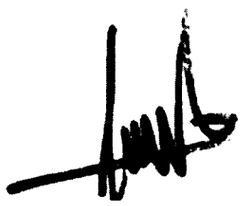
Condiciones comerciales:

- ✓ *Los precios incluyen IVA*
- ✓ *Validez de la oferta 2 días*
- ✓ *Los tiempos de entrega están sujetos a la disponibilidad en fabrica en el momento de recibir el anticipo.*
- ✓ *Mano de obra especializada*
- ✓ *Herramientas necesarias*

Tiempo de ejecución: *Ocho (08) días.*

Reciba nuestro agradecimiento por la confianza depositada en REFRITEC PSI S.A.S para la prestación de este servicio.

Cordialmente,



REP LEGAL: ***CRISTIAN JAVIER PALENCIA SALINAS***

Arq. Hipólito Villamizar Antolínez
Consultoría, Diseño y Construcción
M.P. A351142012-13929347
Bucaramanga Santander

Señores
COLEGIO SANTANDER

REF. Cotización Trabajos en colegio Santander de mantenimiento preventivo de aires acondicionados Tipo Cassette y Mini-split.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado tipo cassete	Und	4	$ 290.000.00	$ 1.160.000.00
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado Mini-split	Und	9	$ 250.000.00	$ 2.250.000.00
3	**MATERIALES**				
3.1	Tramo de Rubatex	m	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.2	Cinta vinilo	Und	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.3	Cinta Espuma	Und	1	$ 15.000.00	$ 15.000.00
3.4	Ajuste de gas refrigerante R410 (Archivo-secretaria-Biblioteca)	Und	3	$ 250.000.00	$ 750.000.00
3.5	Aislamiento de tubería de evaporador, condensador y bomba de condensado (biblioteca)	Und	1	$ 90.000.00	$ 90.000.00
3.6	Bomba de condensado tipo cassete, Aula de informática Comultrasan	Und	1	$ 400.000.00	$ 400.000.00
			SUB TOTAL		**$ 4.695.000.00**
			IVA 19%		$ 892.050.00
			TOTAL:		**$ 5.587.050.00**

HIPÓLITO VILLAMIZAR ANTOLINEZ
C.C. 13`929.347

J.K. REFRIGERACIÓN

Especialistas en equipos de refrigeración y aires acondicionados

[Bucaramanga Julio 2026]

Señores:
COLEGIO SANTANDER

Precios de mantenimiento preventivo de aires acondicionados incluidos materiales.

1). MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS tipo Cassette cuatro (04) **$ 2.000.000**

2). MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS tipo Mini-split nueve (09) **$ 4.000.000**

Agradezco la atención prestada;

Sin más nada a que referirme y, esperando que esta misiva sea tomada en cuenta, dejo mi número de contacto para cualquier información de interés.

Atentamente,

JORGE ELIECER PÉREZ QUINTERO
C.c. 91522420
Celular. 3176583068
Calle 1 AN # 1WA03 Barrio el refugio Piedecuesta Santander