DOCUMENTO TÉCNICO

MEJORAMIENTO DE POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

MUNICIPIO DE FORTUL
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
2026

TABLA DE CONTENIDO

1. Nombre del proyecto: 4
2. Datos del formulador oficial 4
3. Contribución del Proyecto a la Política Pública 4
   3.1 Plan de Desarrollo Nacional 4
   3.2 Plan de Desarrollo Departamental 5
   3.3 Plan de Desarrollo Municipal. 5
   3.4 Instrumentos de planeación de grupos étnicos 6
4. Identificación y descripción del problema 6
5. Identificación y Análisis de Participantes 8
   5.1 Identificación Participantes del Proyecto 8
   5.2 Análisis de los participantes: 9
6. Población Afectada y Objetivo 9
   6.1 Población afectada por el problema: 9
   6.2 Población objetivo de la intervención: 10
7. Objetivo general y específicos 10
   7.1 Objetivo general e indicadores de seguimiento 10
   7.2 Relación entre las causas y los objetivos 10
8. Alternativa de Solución 11
   8.1 Nombre de las alternativas 11
9. Necesidades 11
   9.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer 11
10 Análisis técnico de la alternativa. 12
10. Localización 13
   10.1 Localización de la alternativa 13

- LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 14

11.2 Factores analizados: 14

11. Cadena de valor 15

- Presupuesto 15

12. Análisis de riesgos 18

12.1 Identificación de Riesgos 18

12.2 Estudio Ambiental 19

13 Ingresos y beneficios 20

14 Flujo Económico 20

15 Indicadores y decisión 21

15.1 Indicadores de Decisión 21

15.1.1 Evaluación económica 21

16 Decisión 21

17 Presupuesto 21

17.1 Resumen de costos por periodo y nivel de planeación 21

18 Confirmación del alcance y metas del proyecto 22

19 Indicadores de producto 22

20 Regionalización de recursos 22

21 Focalización en políticas transversales 24

21.1 Políticas sin población 24

21.3 Resumen Focalización 24

22 Fuentes de financiación 25

23 Cronograma de Ejecución del Proyecto 25

24 Anexos técnicos y certificaciones. 28

1. Nombre del proyecto:

MEJORAMIENTO DE POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

2. Datos del formulador oficial

Nombre y apellidos:	Jerson Arturo Botero Ocampo
Identificación:	1098694402
Cargo:	Técnico Operativo - Cultura y Deporte
Entidad:	Alcaldía de Fortul

3. Contribución del Proyecto a la Política Pública

3.1 Plan de Desarrollo Nacional

Plan de Desarrollo Nacional			
Colombia Potencia Mundial de la Vida (2022-2026)			
Programa			
Formación y preparación de deportistas			
Transformación	**Pilar**	**Catalizador**	**Componente**
Seguridad humana y justicia social	Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

3.2 Plan de Desarrollo Departamental

Plan de Desarrollo Departamental	
Plan Participativo de Desarrollo Departamental de Arauca 2024 – 2027	
Estrategia	**Programa**
Formación y desarrollo de deportistas	Formación y preparación de deportistas

3.3 Plan de Desarrollo Municipal.

Plan de Desarrollo Municipal	
Gestión y trabajo comunitario, con sentido de pertenencia (2024-2027)	
Línea estratégica	
Desarrollo social e incluyente	
Programa	
Formación y preparación de deportistas	
Sector SisPT	Deporte y recreación
Producto	Polideportivos mejorados
Descripción del producto	Obras que están destinadas a corregir las instalaciones existentes, a fin de garantizar mejores condiciones en la habitabilidad del espacio y la mejora consecuente en la prestación del servicio. Aumento de la cantidad de baterías sanitarias, la implementación de espacios de servicios que antes no se tenían.
Indicador de producto	Polideportivos mejorados
Código indicador de producto	430206900
Unidad medida del indicador	Numero
Meta del cuatrienio	2
Meta de la vigencia	1

3.4 Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de comunidad	N/A
Instrumentos de planeación de grupos étnicos	N/A

4. Identificación y descripción del problema.

Problema central
Inadecuadas condiciones físicas y funcionales del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.
Efectos
Efecto directo: Limitado aprovechamiento del polideportivo para la práctica deportiva, recreativa y comunitaria.
Efectos indirectos: • Disminución de la participación de la población en actividades deportivas y recreativas. • Incremento del riesgo de accidentes y afectaciones durante el desarrollo de actividades deportivas y comunitarias.
Causas
Causa directa: Deficiencias en las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul
Causa indirecta • Deterioro de la infraestructura y de los elementos que conforman el polideportivo • Insuficiente adecuación de las áreas complementarias requeridas para la prestación del servicio deportivo.

Marco Normativo

La Constitución Política de Colombia de 1991 establece en su artículo 52 que el ejercicio del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre son derechos de todas las personas y constituyen un componente de la formación integral, correspondiéndole al Estado fomentar estas actividades e inspeccionar las organizaciones deportivas. Asimismo, el artículo 365 dispone que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, por lo que le corresponde asegurar su prestación eficiente en todo el territorio nacional.

La Ley 181 de 1995 – Ley del Deporte establece que el deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física son elementos fundamentales para el desarrollo integral del ser humano y determina la responsabilidad del Estado y de las entidades territoriales de promover, planificar, construir, adecuar, mantener y financiar la infraestructura necesaria para la práctica deportiva y recreativa.

La Ley 152 de 1994 – Ley Orgánica del Plan de Desarrollo regula los procesos de planeación de las entidades territoriales y establece que los proyectos de inversión pública deben estar articulados con los planes de desarrollo, garantizando la adecuada programación y utilización de los recursos públicos en el cumplimiento de las metas y objetivos institucionales.

De igual manera, las Normas Técnicas Colombianas **NTC 5649 y NTC 6020** establecen criterios técnicos y condiciones de seguridad aplicables a los escenarios deportivos, orientados a garantizar la funcionalidad, accesibilidad y seguridad de las instalaciones destinadas a la práctica del deporte y la recreación.

En este marco normativo, el municipio de Fortul requiere adelantar el mejoramiento del polideportivo municipal, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de infraestructura para la práctica deportiva, recreativa y comunitaria, promoviendo el aprovechamiento del tiempo libre y el bienestar de la población.

Descripción de la Situación Existente con Relación al Problema

El Polideportivo Municipal de Fortul, departamento de Arauca, presenta un significativo deterioro en sus condiciones físicas y funcionales, situación que limita su adecuado aprovechamiento para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias. El diagnóstico realizado evidenció afectaciones en diversos componentes de la infraestructura, entre ellos las baterías sanitarias, el cerramiento perimetral, la carpintería metálica, los senderos peatonales, el sistema de drenaje de aguas lluvias y algunos sectores de cubierta, comprometiendo las condiciones de seguridad, accesibilidad, salubridad y funcionalidad del escenario deportivo.

En las baterías sanitarias se identificó un deterioro general aproximado del 70 %, evidenciado en daños en enchapes, divisiones internas, pisos, aparatos sanitarios y sistemas hidrosanitarios. Asimismo, el cerramiento metálico presenta un deterioro cercano al 55 %, con deformaciones, pérdida de estabilidad y procesos de corrosión, mientras que la carpintería metálica registra un nivel de afectación aproximado del 90 %, limitando su funcionamiento y generando riesgos para los usuarios. Igualmente, los senderos peatonales presentan levantamiento y desprendimiento de adoquines, y el sistema de aguas lluvias y drenajes presenta deficiencias que ocasionan reboses, empozamientos y afectaciones en las condiciones de salubridad del escenario deportivo.

Estas condiciones son consecuencia del deterioro progresivo de la infraestructura, la exposición permanente a agentes ambientales y las limitadas intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas durante un periodo prolongado. La problemática identificada reduce la participación de la población en actividades deportivas y recreativas, incrementa el riesgo de accidentes y limita la disponibilidad de espacios adecuados para la integración comunitaria y el aprovechamiento del tiempo libre.

En consecuencia, se hace necesario adelantar el mejoramiento integral del Polideportivo Municipal de Fortul, mediante intervenciones orientadas a recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y salubridad de la infraestructura existente, garantizando espacios adecuados para la práctica deportiva, recreativa y comunitaria en beneficio de la población del municipio

Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia:

Se evidencia la carencia de mantenimiento a la infraestructura deportiva del municipio de Fortul. Como indicador de resultado Medición de desempeño municipal - Gobierno abierto y transparencia, dentro del Plan de Desarrollo Municipal para el sector Deporte y Recreación. Se contempla una línea bases de 100, meta cuatrienio 100. Fuente: DNP – SPT.

5. Identificación y Análisis de Participantes

5.1 Identificación Participantes del Proyecto

Tabla 1. Participantes del proyecto

Actor	Entidad	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
Municipal	Municipio de Fortul	Cooperante	Mejorar la infraestructura de uso deportivo y recreativo, promoviendo el bienestar social y comunitario de población y dando cumplimiento al Plan de Desarrollo Municipal 2024 – 2027.	Brindar recursos financieros y liderar el proceso de planeación, formulación y seguimiento del proyecto.
Otro	Niños, niñas, adolescentes y jóvenes	Beneficiario	Contar con espacios seguros y adecuados para la recreación, el deporte y el encuentro social.	Apropiación del espacio como usuarios activos, promoviendo su cuidado, uso responsable y participación en actividades recreativas y deportivas

Actor	Entidad	Posición	Intereses o expectativas	Contribución o gestión
Otro	Monitores deportivos y recreativos	Beneficiario	Disponer de un escenario funcional para actividades deportivas, lúdicas y formativas	Apoyar procesos de organización y formación deportiva en el escenario deportivo.
Otro	Comunidad del municipio de Fortul	Beneficiario	Acceder a un espacio digno para el uso comunitario y la integración social.	Participar como beneficiarios, veedores ciudadanos y promotores del cuidado del espacio deportivo.

5.2 Análisis de los participantes:

Los involucrados alinean sus expectativas en torno de la iniciativa de inversión, así: La Alcaldía Municipal, como entidad cooperante, lidera la iniciativa con el interés de mejorar la infraestructura de uso deportivo y recreativo, promoviendo el bienestar social y comunitario de la población y cumpliendo los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027. Por su parte, los niños, niñas, adolescentes y jóvenes, principales beneficiarios, manifiestan la expectativa de contar con espacios seguros y adecuados para la recreación, el deporte y el encuentro social, apropiándose del espacio y promoviendo su cuidado y uso responsable. Los monitores deportivos y recreativos también requieren un escenario funcional para desarrollar actividades lúdicas y formativas, y están dispuestos a apoyar procesos de organización y formación en el escenario deportivo. Finalmente, la comunidad en general del municipio de Fortul espera acceder a un espacio digno para el uso colectivo e integración social, con el compromiso de participar como beneficiarios, veedores ciudadanos y promotores del cuidado del espacio intervenido. Esta articulación de actores garantiza una intervención con alto impacto social y sostenibilidad comunitaria.

6. Población Afectada y Objetivo

6.1 Población afectada por el problema:

Tipo de población	Número	Fuente de la información
Personas	20.225	DANE

Localización de la Población afectada.

Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación	Especifica
Orinoquía	Arauca	Fortul	N/A	N/A	Área urbana y rural del municipio de Fortul

6.2 Población objetivo de la intervención:

Tipo de población	Cantidad	Fuente de la información	Observación
Personas	20.225	DANE	Habitantes del municipio de Fortul.

Localización de la Población objetivo.

Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación	Especifica
Orinoquía	Arauca	Fortul	N/A	N/A	Municipio de Fortul.

7. Objetivo general y específicos

7.1 Objetivo general e indicadores de seguimiento

Objetivo general- Propósito				
Mejorar las condiciones físicas y funcionales del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.				
Indicador de objetivo	**Medido a través de**	**Meta**	**Tipo de Fuente**	**Fuente de verificación**
Medición de desempeño municipal - Gobierno abierto y transparencia	Puntos	100	Informe	Alcaldía municipal de Fortul.

7.2 Relación entre las causas y los objetivos

Tipo de Causa	Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa	• Deficiencias en las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul.	• Fortalecer las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul
Causa indirecta	• Deterioro de la infraestructura y de los elementos que conforman el polideportivo	• Recuperar la infraestructura y los elementos que conforman el polideportivo.

Causa indirecta	• Insuficiente adecuación de las áreas complementarias requeridas para la prestación del servicio deportivo.	• Adecuar las áreas complementarias requeridas para la prestación del servicio deportivo.

8. Alternativa de Solución

8.1 Nombre de las alternativas

Alternativa	Pasa a preparación
Mejoramiento integral de la infraestructura del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.	Si
Construcción de instalaciones deportivas y recreativas en el municipio de Fortul, departamento de Arauca.	No

9. Necesidades

9.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Definición de Productos y Unidades de Medida

Objetivos específicos	Acciones de intervención posibles	Bienes y/o servicios	Cuantificación demanda / oferta
Fortalecer las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul	Mejoramiento integral de la infraestructura del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.	Polideportivos mejorados	Polideportivos sin mejorar / Polideportivos mejorados
	Construcción de instalaciones deportivas y recreativas en el municipio de Fortul, departamento de Arauca.		

Tabla 2. Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer.

Proyecciones de bien o servicio	
Bien o servicio	Polideportivos mejorados
Descripción	Obras que están destinadas a corregir las instalaciones existentes, a fin de garantizar mejores condiciones en la habitabilidad del espacio y la mejora consecuente en la prestación del servicio. Aumento de la cantidad de

	baterías sanitarias, la implementación de espacios de servicios que antes no se tenían
Descripción de la Oferta	Se entiende como oferta la infraestructura de uso deportiva intervenida para mejorar la prestación de los servicios deportivos y recreativos
Descripción de la Demanda	Se entiende como demanda la infraestructura que necesita ser intervenida debido a las deficiencias que presenta.
Medido a través de	Número

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	2	-2
2025	1	2	-1
2026	1	2	-1
2027	0	2	-2

10 Análisis técnico de la alternativa.

La alternativa de solución propuesta constituye una respuesta integral al problema de las condiciones deficientes de la infraestructura del polideportivo, orientada a la recuperación y adecuación de los espacios deportivos existentes.

La intervención contempla actividades de mejoramiento en baterías sanitarias, carpintería metálica, cerramiento perimetral, senderos peatonales, sistema de drenaje de aguas lluvias y cubiertas, mediante acciones de reparación, reposición y adecuación de elementos deteriorados.

Estas acciones permitirán restablecer condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y accesibilidad del escenario deportivo, garantizando su uso adecuado para actividades deportivas, recreativas y comunitarias en el municipio de Fortul.

Para su ejecución, se requiere la contratación del proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

10. Localización

10.1 Localización de la alternativa

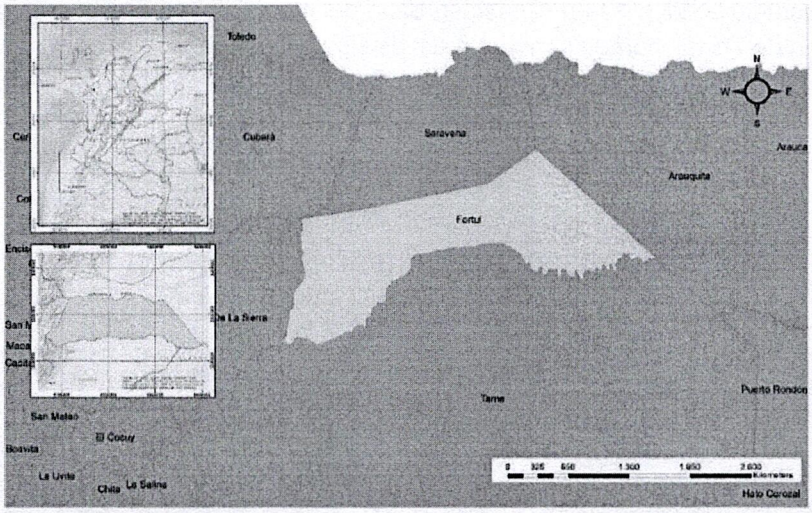


Imagen 1. Localización municipio de Fortul departamento de Arauca.

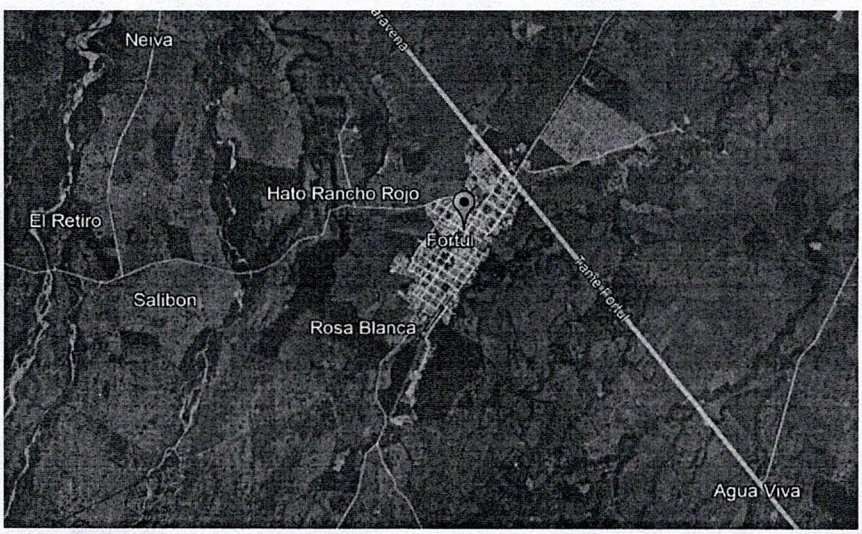


Imagen 2. Localización del proyecto casco urbano y rural del municipio de Fortul.

- **LOCALIZACIÓN ESPECIFICA**

La zona objeto de estudio se localiza en el casco urbano del municipio: en el barrio Centro, en la Kra 25 calle 6, del municipio de Fortul, como se muestra en las siguientes imágenes:

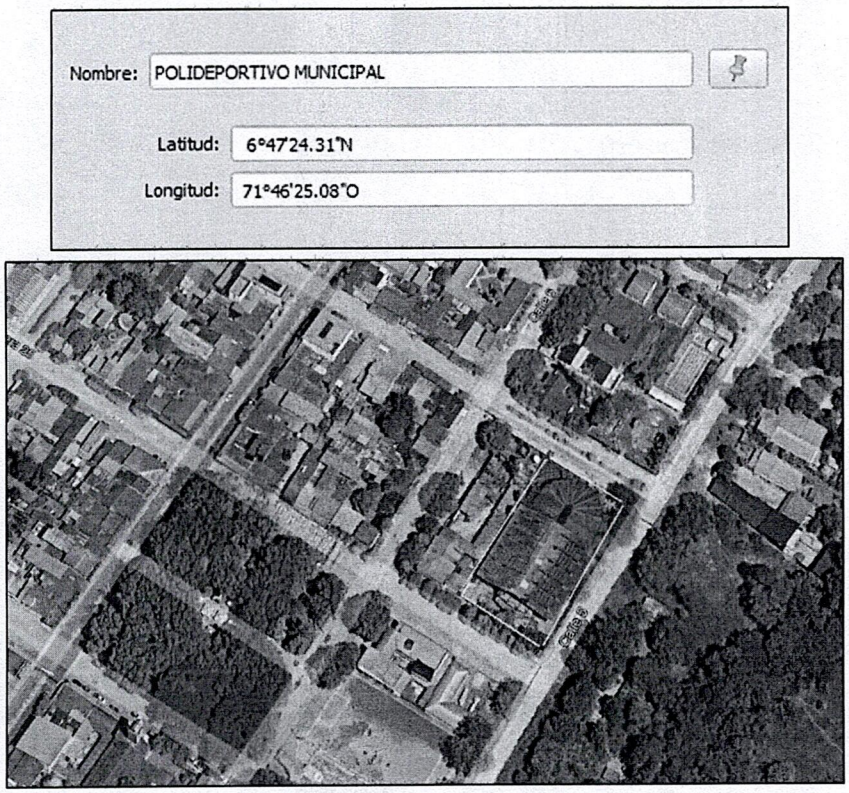


Imagen 3. Localización del polideportivo municipal en el municipio de Fortul.

11.2 Factores analizados:

- Aspectos administrativos y políticos
- Cercanía de fuentes de abastecimiento
- Cercanía a la población objetivo
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
- Disponibilidad y costo de mano de obra
- Factores ambientales

- Estructura impositiva y legal
- Orden público
- Otros

11. Cadena de valor

1. Objetivo específico		
• Fortalecer las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul.		
1.1 Producto		
1.1 Producto 1: Polideportivos mejorados (Producto principal del proyecto) Indicador principal : Polideportivos mejorados Unidad de Medida : Número de polideportivos Cantidad : 1,0000 Costo $ 280.000.000,00 Etapa : Inversión		
Actividad	**Insumo**	**Costo**
PRELIMINARES	Mano de obra calificada	$ 8.855.213,79
INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	Mano de obra calificada	$ 28.799.535,79
PINTURA, PISOS, MUROS Y ENCHAPES	Mano de obra calificada	$ 33.533.159,13
CARPINTERIA METALICA	Mano de obra calificada	$ 108.385.027,54
INSTALACIONES PLUVIALES	Mano de obra calificada	$ 69.831.757,71
OBRAS COMPLEMENTARIAS	Mano de obra calificada	$ 27.822.825,80
MITIGACION AMBIENTAL	Mano de obra calificada	$ 2.772.480,24
Total		**$ 280.000.000,00**

- **Presupuesto**

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE POLIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE FORTUL, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	V/ UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS EN CERAMICA (PISO, MESOS Y MUROS)	M2	156,72	$ 31.840,13	$ 4.989.985,17
1.2	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIO EXISTENTE	UND	38,00	$ 42.322,50	$ 1.608.255,00
1.3	DESMONTE DE PUERTAS Y DIVISIONES SANITARIAS EXISTENTES	M2	63,76	$ 18.868,23	$ 1.203.038,34
1.4	DESMONTE DE REJAS METALICAS DE CERRAMIENTO	M2	32,94	$ 10.692,00	$ 352.194,48
1.5	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	19,84	$ 35.370,00	$ 701.740,80
				SUBTOTAL	**$ 8.855.213,79**
2.0	**INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE DOS PIEZAS CON ACCESORIOS	UND	16,00	$ 692.700,54	$11.083.208,64
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE INCL. GRIFERIA VALVULA TIPO PUSH	UND	4,00	$ 899.950,44	$3.599.801,76
2.3	SUMUNISTRO E INSTALCION DE DUCHA 9X9 CMS CUADRADA	UND	4,00	$ 356.600,28	$1.426.401,12
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRADO CON GRIFERIA CROMADA	UND	18,00	$ 680.395,29	$12.247.115,22
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON DE 3*2 PULG.INCLUYE INSTALACION	UND	11,00	$ 40.273,55	$443.009,05
				SUBTOTAL	**$28.799.535,79**
3.0	**PINTURA, PISOS, MUROS Y ENCHAPES**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO TRAFICO PESADO FORMATO 0.60*0.60 M	M2	104,64	$ 146.117,43	$15.289.727,88
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN DE LAVAMANOS FORMATO 60X60 CM	M2	14,27	$ 146.117,43	$2.085.095,73
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS FORMATO 30X60 CM	M2	41,74	$ 147.575,43	$6.159.798,45
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA = 0.10M	ML	131,53	$ 49.653,05	$6.530.865,67
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA DE GRES 30X30 CM	M2	15,30	$ 114.895,49	$1.757.901,00
3.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE PARA CARPINTERÍA METÁLICA	M2	36,25	$ 47.166,08	$1.709.770,40
				SUBTOTAL	**$33.533.159,13**
4.0	**CARPINTERIA METALICA**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 CON CERRADURA (INCLUYE PUERTAS , ACCESORIOS E INSTALACION)	M2	52,32	$ 1.596.026,94	$ 83.504.129,50

4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA PARA CERRAMIENTO H=2,00 M	M2	32,94	$ 421.766,92	$ 13.893.002,34
4.3	SUMINISTRO E ISNTALACION, DE PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 18 ((INCLUYE MARCO, HOJA, BISAGRAS NUDO DE CABEZA PLANA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y CHAPA)	M2	19,11	$ 574.981,46	$ 10.987.895,70
				SUBTOTAL	**$108.385.027,54**
5.0	**INSTALACIONES PLUVIALES**				
5.1	DESMONTE DE TUBERIA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIA 3"	ML	155,80	$ 12.696,75	$ 1.978.153,65
5.2	CORTE Y DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	25,20	$ 59.284,85	$ 1.493.978,22
5.3	RETIRO Y ADECUACION DE ADOQUIN PARA INSTALACION DE TUBERIA 4"	M2	12,51	$ 74.639,06	$ 933.734,64
5.4	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 M	M2	25,20	$ 175.364,41	$ 4.419.183,13
5.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	74,52	$ 53.460,00	$ 3.983.839,20
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIA PVC LISA DE 4" (incluye accesorios)	ML	283,78	$ 94.234,41	$ 26.741.840,87
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC LISA DE 6" (incluye accesorios)	ML	122,61	$ 181.328,15	$ 22.232.644,47
5.8	SUMINISTRO Y CONFORMACION DE CAMA DE ARENA PARA TUBERIA	M3	9,07	$ 90.267,00	$ 818.721,69
5.9	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	60,68	$ 40.567,50	$ 2.461.635,90
5.10	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS CON REJILLA DE 1,00 X 1,00 M	UND	1,00	$ 1.572.180,99	$ 1.572.180,99
5.11	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS DE 1,00M X 1,00M	UND	3,00	$ 1.065.281,65	$ 3.195.844,95
				SUBTOTAL	**$69.831.757,71**
6.0	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
6.1	CONSTRUCCION DE PLACA PARA CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 M	M2	39,95	$ 175.364,41	$ 7.005.808,18
6.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA SIN TRASLAPO TIPO STANDING SEAM	M2	39,42	$ 26.730,00	$ 1.053.696,60
6.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO MENOR A 4"	M3	32,50	$ 97.267,50	$ 3.161.193,75
6.4	CONSTRUCCION DE GRADAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,52	$ 1.264.931,04	$ 1.922.695,18
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO Fy 60000	KG	385,68	$ 13.848,57	$ 5.341.116,48

6.6	SUMINSITRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO TIPO STANDING SEAM O SIMILAR	M2	39,42	$ 206.527,05	$ 8.141.296,31
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION CORREA 3X1 1/2" X2mm INCLUYE PINTURA	ML	17,60	$ 68.012,46	$ 1.197.019,30
				SUBTOTAL	**$27.822.825,80**
				SUBTOTAL OBRA FISICA	**$277.227.519,76**
				MITIGACION AMBIENTAL	**$2.772.480,24**
				ADMINISTRACIÓN	**29%**
				IMPREVISTOS	**1%**
				UTILIDAD	**5%**
				COSTOS INDIRECTOS A.I.U.	**35%**
				PRESUPUESTO TOTAL OBRA	**$280.000.000,00**

12. Análisis de riesgos

12.1 Identificación de Riesgos

Tabla 3. Riesgos

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS					
TIPO	**DESCRIPCIÓN**	**PROBABILIDAD**	**IMPACTO**	**EFECTO**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**
Propósitos (Objetivo General)					
Administrativos	No coordinación interinstitucional	Improbable	Mayor	Retrasos en la ejecución contractual, no obtención del objeto contractual, incumplimientos de obligaciones legales	Revisión, ajuste y seguimiento en la fase precontractual y contractual de forma adecuada
Componentes (Productos)					
De calendario	No ejecución de las actividades en el tiempo establecido.	Improbable	Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto.	Seguimiento permanente por parte del supervisor.
Actividad					

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS					
TIPO	**DESCRIPCIÓN**	**PROBABILIDAD**	**IMPACTO**	**EFECTO**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**
Administrativo	Incumplimiento del prestador de servicios en las actividades contratadas.	Raro	Mayor	Aumento en los tiempos y costos económicos del desarrollo territorial	Definición adecuada de los términos del contrato con el prestador del servicio. Pólizas de cumplimiento.
De costos	Desfase en los costos de los bienes y servicios proyectados.	Improbable	Moderado	Desequilibrio financiero.	Contar con un estudio de mercado que analice las condiciones del mercado y la variación de precios.
Operacionales	Desabastecimiento de los bienes necesarios para dar cumplimiento	Raro	Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto.	Seguimiento permanente por parte del supervisor.

12.2 Estudio Ambiental

ESTUDIO	REQUIERE (si/no)
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico Ambiental	NO
Medidas de Manejo Ambiental	SI
Otros Permisos Ambientales	NO

13 Ingresos y beneficios

Descripción: Mejoras en el uso y funcionalidad de espacios deportivos.

El mejoramiento de la infraestructura física del Polideportivo de la Juventud mejora la seguridad y funcionalidad de dicho espacio, permitiendo que la población acceda de manera segura y gratuita. Lo anterior generaría un ahorro equivalente al costo por el acceso a espacios deportivos privados.

Descripción de la cantidad: Se estima que al menos 1.800 personas se verán beneficiadas en el ahorro por ingreso a instalaciones de uso deportivo y recreativo.

Descripción del valor unitario: Ahorro promedio estimado de $215.000 COP por persona anual, equivalente al costo de acceso a instalaciones deportivas privadas de bajo costo.

Tipo: Beneficio
Medida: peso m/c.
RPC: 0.80

Tabla 4. Proyección cuantificación de beneficios sociales

Tipo	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
Beneficio	Mejoras en el uso y funcionalidad de espacios deportivos.	1.800	$215.000	$387.000.000

14 Flujo Económico

Tabla 5. Flujo Neto de Caja

	Periodo 0	Periodo 1
+ Beneficios e ingresos	$ 0,00	$ 309.600.000,00
+ Créditos	$ 0,00	$ 0,00
- Costos de preinversión	$ 0,00	$ 0,00
- Costos de inversión	$ 280.000.000,00	$ 0,00
- Costos de operación	$ 0,00	$ 0,00
- Amortización	$ 0,00	$ 0,00
- Intereses de los créditos	$ 0,00	$ 0,00
+ Valor de salvamento		$ 0,00
Flujo neto de caja	-$ 280.000.000,00	$ 309.600.000,00

15 Indicadores y decisión

15.1 Indicadores de Decisión

15.1.1 Evaluación económica

	Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de Costo mínimo	
Alternativas de Solución	Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Beneficio Costo (BC)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Mejoramiento integral de la infraestructura del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.	$ 4.036.697,25	10,57 %	1,01	$ 13.844,25	$ 280.000.000,00	$ 2.294.736,84

16 Decisión

Proyecto:	Mejoramiento de polideportivo en el municipio de Fortul, departamento de Arauca
Valor total del proyecto:	$280.000.000
Alternativa de solución	Mejoramiento integral de la infraestructura del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.

17 Presupuesto

17.1 Resumen de costos por periodo y nivel de planeación

Objetivo General:	Mejorar las condiciones físicas y funcionales del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca.			
Objetivo Específico	Producto	(A)Actividad / (E)Entregable	Periodo 0	Total
Fortalecer las intervenciones de mejoramiento y mantenimiento del polideportivo del municipio de Fortul	Polideportivos mejorados (Producto principal del proyecto) -	(A) PRELIMINARES	$ 8.855.213,79	$ 8.855.213,79
		(A) INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	$ 28.799.535,79	$ 28.799.535,79
		(A) PINTURA, PISOS, MUROS Y ENCHAPES	$ 33.533.159,13	$ 33.533.159,13
		(A) CARPINTERIA METALICA	$ 108.385.027,54	$ 108.385.027,54
		(A) INSTALACIONES PLUVIALES	$ 69.831.757,71	$ 69.831.757,71
		(A) OBRAS COMPLEMENTARIAS	$ 27.822.825,80	$ 27.822.825,80
		(A) MITIGACION AMBIENTAL	$ 2.772.480,24	$ 2.772.480,24

	Total, Producto	$ 280.000.000,00	$ 280.000.000,00
Total Objetivo		**$ 280.000.000,00**	**$ 280.000.000,00**
Total Proyecto		$ 280.000.000,00	$ 280.000.000,00

18 Confirmación del alcance y metas del proyecto.

El proyecto comprende el mejoramiento integral del polideportivo del municipio de Fortul, departamento de Arauca, mediante la intervención de las baterías sanitarias, carpintería metálica, cerramiento perimetral, senderos peatonales, sistema de drenaje de aguas lluvias y cubiertas. Con su ejecución se busca recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad y accesibilidad del escenario deportivo, beneficiando a la comunidad mediante la disponibilidad de un espacio adecuado para la práctica del deporte, la recreación y el desarrollo de actividades comunitarias.

19 Indicadores de producto

Indicadores de producto	
Producto: Polideportivos mejorados (Producto principal del proyecto) **Unidad de Medida: Número de polideportivos** **Meta total: 1,0000** **Costo $ 280.000.000,00**	Indicador: Polideportivos mejorados Seleccione Unidad de Medida: Número Meta total: 1,0000 Es acumulativo: Si Es Principal Si

20 Regionalización de recursos

Indicador principal	Polideportivos mejorados
Unidad de Medida del indicador	Número de polideportivos
Cantidad	1,0000
Indicador acumulativo:	si
Costo	$ 280.000.000
Beneficiarios del producto:	20.225
Población beneficiaria acumulativa	si

Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Orinoquía	Arauca	Fortul	N/A	N/A

Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	$ 280.000.000	$ 280.000.000	1	1	20.225

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información	Política Transversal
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años			Primera infancia, infancia y adolescencia
Etapa del ciclo de vida	Infancia 6 – 11 años			
Etapa del ciclo de vida	Adolescencia 12- 18 años			
Etapa del ciclo de vida	Juventud 14 – 26 años			
Etapa del ciclo de vida	Adultez 27 – 59 años			
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más			
Etaria (Edad)	0 a 14 años			
Etaria (Edad)	15 a 19 años			
Etaria (Edad)	20 a 59 años			
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años			
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas			Grupos étnicos - Comunidades Indígenas
Grupos étnicos	Comunidades Afrocolombianas			Grupos étnicos - Comunidades afrocolombianas
Grupos étnicos	Comunidades Raizales			Grupos étnicos - comunidades raizales
Grupos étnicos	Pueblos Rrom			Grupos étnicos - Pueblo Rrom
Grupos étnicos	Población Mestiza			
Grupos étnicos	Comunidades Negras			Grupos étnicos - comunidades negras

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información	Política Transversal
Grupos étnicos	Comunidades Palenqueras			Grupos étnicos - comunidades palenqueras
Género	Masculino	10.044	DANE 2026	
Género	Femenino	10.181	DANE 2026	Equidad de la Mujer
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)			
Población Vulnerable	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil			
Población Vulnerable	Desplazados			
Población Vulnerable	Personas con discapacidad			Discapacidad e Inclusión Social
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento			Víctimas

21 Focalización en políticas transversales

21.1 Políticas sin población

Política	Categoría
Construcción de Paz	1. Reforma Rural Integral - 1.4. Desarrollo social: Educación rural

21.3 Resumen Focalización

Política	Categoría	Subcategoría	Valor
Construcción de Paz	1. Reforma Rural Integral - 1.4. Desarrollo social: Educación rural		$ 280.000.000,00

	Total categoría	$ 280.000.000,00
TOTAL POLITICA TRANSVERSAL		$ 280.000.000,00

22 Fuentes de financiación

Año	Etapa	Entidad	Tipo de aporte	Monto	Rubro presupuestal
2026	Inversión	Fortul	Dinero	$ 117.082.879,00	2.3.2.01.01.004.01.03.02.01 Mejoramiento de polideportivo en el municipio de Fortul departamento de Arauca SGP LI
2026	Inversión	Fortul	Dinero	$ 60.000.000,00	2.3.2.01.01.004.01.03.02.02 Mejoramiento de polideportivo en el municipio de Fortul departamento de Arauca TASA PRO DEPORTE Y RECREACION
2026	Inversión	Fortul	Dinero	$ 102.917.121,00	2.3.2.01.01.004.01.03.02.03 Mejoramiento de polideportivo en el municipio de Fortul, departamento de Arauca No Aforados Tasa pro deporte y recreación

23 Cronograma de Ejecución del Proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR TOTAL	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
1.0	PRELIMINARES										
1.1	DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS EN CERAMICA (PISO, MESOS Y MUROS)	M2	156,72								
1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIO EXISTENTE	UND	38								
1.3	DESMONTE DE PUERTAS Y DIVISIONES EN BAÑOS	M2	63,76								

1.4	DESMONTE DE REJAS METALICAS DE CERRAMIENTO	M2	32,94									
1.5	TRANSPORTE DE ESCOMBROS	M3	19,84									
2,0	**INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**											
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO DE DOS PIEZAS LINEA EJECUTIVA	UND	16									
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE INCL. GRIFERIA VALVULA TIPO PUSH	UND	4									
2.3	DUCHA SENCILLA 9X9 CMS CUADRADA	UND	4									
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EMPOTRADO CON GRIFERIA EN CROMO	UND	18									
2.5	REJILLA SIFON DE 3*2 PULG.INCLUYE INSTALACION	UND	11									
3.0	**PINTURA, PISOS, MUROS Y ENCHAPES**											
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA PISO TRAFICO PESADO FORMATO 0.60*0.60 M	M2	104,64									
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN DE LAVAMANOS FORMATO 60X60 CM	M2	14,27									
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS FORMATO 30X60 CM	M2	41,74									
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA = 0.10M	ML	131,53									
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA DE GRES 30X30 CM	M2	15,3									
3.6	PINTURA EN ESMALTE PARA CARPINTERÍA METÁLICA	M2	36,25									
4.0	**CARPINTERIA METALICA**											
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 CON CERRADURA (INCLUYE	M2	52,32									

	PUERTAS , ACCESORIOS E INSTALACION)										
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA METALICA PARA CERRAMIENTO H=2,00 M	M2	32,94								
4.3	SUMINISTRO E ISNTALACION, DE PUERTA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 18 ((INCLUYE MARCO, HOJA, BISAGRAS NUDO DE CABEZA PLANA, ANTICORROSIVO, PINTURA Y CHAPA)	M2	19,11								
5.0	**INSTALACIONES PLUVIALES**										
5.1	DESMONTE DE TUBERIA RECOLECTORA DE AGUAS LLUVIA 3"	ML	155,8								
5.2	CORTE Y DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	25,2								
5.3	RETIRO Y ADECUACION DE ADOQUIN PARA INSTALACION DE TUBERIA 4"	M2	12,51								
5.4	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 M	M2	25,2								
5.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	74,52								
5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIA PVC LISA DE 4" (incluye accesorios)	ML	283,78								
5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC LISA DE 6" (incluye accesorios)	ML	122,61								
5.8	SUMINISTRO Y CONFORMACION DE CAMA DE ARENA PARA TUBERIA	M3	9,07								
5.9	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION	M3	60,68								
5.10	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS CON REJILLA DE 1,00 X 1,00 M	UND	1								
5.11	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION DE AGUAS LLUVIAS DE 1,00M X 1,00M	UND	3								

6.0	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**										
6.1	CONSTRUCCION DE PLACA PARA CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 M	M2	39,95								
6.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN TEJA SIN TRASLAPO TIPO STANDING SEAM	M2	39,42								
6.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO MENOR A 4"	M3	32,5								
6.4	CONSTRUCCION DE GRADAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,52								
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO Fy 60000	KG	385,68								
6.6	SUMINSITRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO TIPO STANDING SEAM O SIMILAR	M2	39,42								
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION CORREA 3X1 1/2" X2mm INCLUYE PINTURA	ML	17,6								
	MITIGACION AMBIENTAL	UND	$ 1,00								

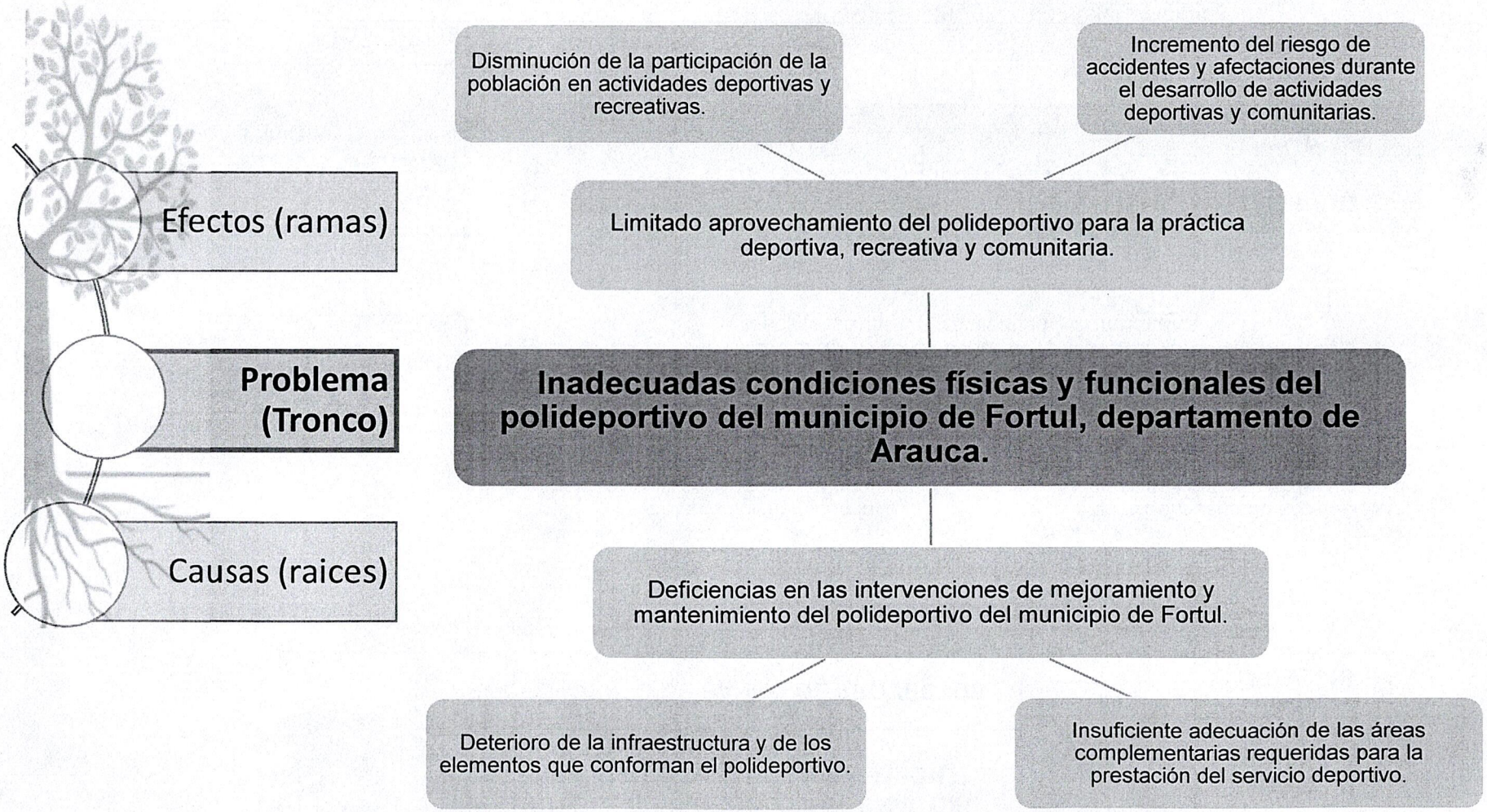
24 Anexos técnicos y certificaciones.

1. Carta de presentación del proyecto.
2. Presupuesto.
3. Especificaciones Técnicas.
4. Cronograma.
5. Árbol de Problemas y Objetivos.

JERSON ARTURO BOTERO OCAMPO
Técnico Operativo – Cultura y Deporte

Asesoró: Vicky Santiago Leal
Profesional Apoyo al BPP
Proyecto: Mejoramiento de polideportivo en el municipio de Fortul, departamento de Arauca ID: 1588182

ÁRBOL DE PROBLEMAS



ÁRBOL DE OBJETIVOS

