5596

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

1400/1223	
FECHA	**17de julio de 2026**
PARA:	**ALBA AURORA COLINA** Jefe de Oficina de Contratación
DE:	**MARISTELLA SANTANA TORRES** **Secretaria de Infraestructura**
Ref.:	CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
ASUNTO:	Traslado Liquidación contrato 2928 de 2025

Cordial Saludo,

De manera atenta, me permito remitir para su respectivo trámite el paquete de liquidación correspondiente al Contrato No. 2928 de 2025, celebrado entre el Municipio de Villavicencio y el Consorcio ALSIPA.

Agradezco la atención prestada y la gestión correspondiente.

Cordialmente,

FIRMA REMITENTE	**FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO**	
ING. MARISTELLA SANTANA TORRES	**FECHA:**	**HORA:**
Secretaria de Infraestructura	**RADICADO No.**	

Anexo: Diecinueve (19) carpetas.
Copia: N.A

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N/A
Reviso: N/A	N/A	N/A
Elaboro: Juliana Paola Vasquez Usquiano	CPS Profesional Especializado	

3393

Villavicencio, 29/10/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PERIODO No. 07 del 1 de julio de 2025 al 30 de julio de 2025.

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C 1.121.838.448		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	3 DE DICIEMBRE DE 2024		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:		FECHA	
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA	N. A.

NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	001	FECHA	28/01/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	002	FECHA	10/04/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	003	FECHA	30/05/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	004	FECHA	08/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SIETE (07) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	005	FECHA	23/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	DIEZ (10) MESES Y CINCO (05) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
SUSPENSIONES	FECHA:29/07/2024		
REINICIOS:	2	FECHA:	08/09/2025
MODIFICATORIA N°01	9/04/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
MODIFICATORIA N°02	17/09/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($903.649.093)		
MODIFICATORIA N°03	23/09/2025		
ADICION N°01	23/09/2025		
VALOR ADICIÓN N° 01	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($213.272.019,64)		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	22/12/2025		

3395

2. LOCALIZACIÓN DE OBRA

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Villavicencio (Meta), e incluye la rehabilitación integral de cuatro parques urbanos localizados en distintos barrios: La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena.

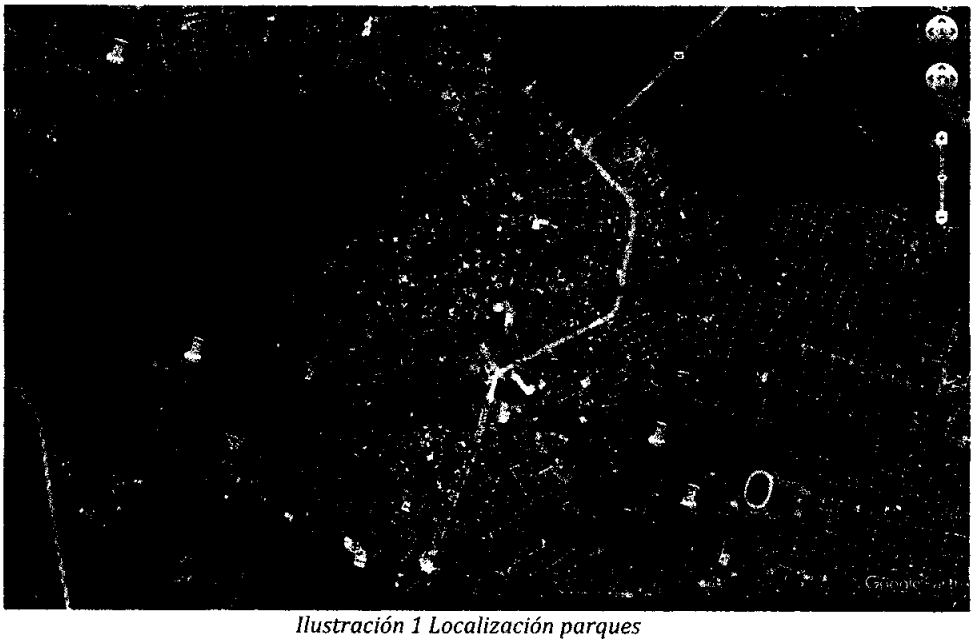


Ilustración 1 Localización parques
Fuente: Google Earth

3. CONDICIONES TÉCNICAS:

El contrato durante el desarrollo ha presentado tres modificatorias las cuales se desarrollo lo siguiente:

- La Primera Modificatoria, suscrita el 9 de abril, correspondió a un balance de cantidades mediante el cual se redistribuyeron los ítems del presupuesto inicial conforme a las necesidades específicas de cada parque (La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena) y se incorporaron ítems complementarios indispensables para la adecuada y oportuna ejecución del contrato, garantizando la coherencia técnica y la continuidad de las obras.
- La segunda modificatoria se realizo teniendo en cuenta que la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025; hallazgos que fueron ratificados indicando la posible existencia de un detrimento patrimonial, se consideró necesario, que a través de un grupo interdisciplinario se realizara una valoración del enunciado porcentaje, encontrando que el A.I.U. establecido en los contratos de obra de las vigencias de la referencia, se calculó superando el promedio que se debe tener en cuenta para las actividades a desarrollar, de acuerdo a esto se realizo la corrección en la administración a un porcentaje de 31%
- La modificación numero tres se desarrollo con el objetivo de ejecutar la totalidad de andenes perimetrales del parque la macarena e incluir el ítem de sellado de juntas para garantizar la calidad de las obras, dejando como valor actualizado del contrato MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).

3896

3.1 CONDICIONES INICIALES

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213,40	54.303,05	11.588.271,60
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60,00	163.865,65	9.831.938,93
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800,00	18.967,94	15.174.351,15
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890,00	80.637,40	71.767.290,08

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.070,00	8.441,98	25.916.893,13
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2.005,00	126.035,11	252.700.404,58
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32,00	1.924.034,92	61.569.117,29
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30,00	1.226.042,61	36.781.278,29
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	4,00	618.429,34	2.473.717,37
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	4,00	740.300,03	2.961.200,10
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459,05	42.392,00	19.460.174,78
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705,78	34.394,00	24.274.597,32
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653,00	34.123,70	22.282.775,32
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47,00	413.401,92	19.429.890,41
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41,00	520.301,06	21.332.343,50
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8,00	487.452,67	3.899.621,37
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1,00	2.659.673,28	2.659.673,28
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25,00	53.161,07	1.329.026,72
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN		100.790,00	-
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		571.790,75	-
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN		42.189,00	-
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN		41.751,00	-
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2		5.276,00	-
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML		348.664,00	-
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		137.629,00	-

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		187.558,00	-
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		369.023,00	-
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML		32.021,00	-
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		43.783,00	-
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN		1.452.795,00	-
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN		1.072.121,00	-
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN		853.460,00	-
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML		50.757,00	-
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2		95.185,00	-
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN		1.947.961,00	-
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN		380.570,00	-
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN		3.809.022,00	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 676.259.564,45
ADMINISTRACION					$ 236.690.847,56

3402

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
IMPEVISTOS					$ 6.762.595,64
UTILIDAD					$ 27.050.382,58
TOTAL AIU (B)					$ 270.503.825,78
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					2.719.937,43
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959.684.499,46
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					5.345.977,54
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					$ 965.030.477,00

3.2 CONDICIONES SEGÚN MOD. N°03

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5.042,82	$ 3.648,90	$ 18.400.749,75
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320,89	$ 306.546,56	$ 98.367.727,21
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$ 322.680,15	$ -
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475,75	$ 72.258,02	$ 34.376.750,76

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301,39	$ 54.303,05	$ 16.366.475,36
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	$ 163.865,65	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2.160,05	$ 18.967,94	$ 40.971.660,60
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554,96	$ 80.637,40	$ 44.750.534,05
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.168,64	$ 8.441,98	$ 26.749.610,50
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	$ 126.035,11	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	$ 1.924.034,92	$ -
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 1.226.042,61	$ -
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	1,00	$ 618.429,34	$ 618.429,34
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	$ 740.300,03	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8,28	$ 42.392,00	$ 351.005,76
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129,76	$ 34.394,00	$ 4.463.034,73
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	$ 34.123,70	$ -

CONDICIONES SEGUN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 413.401,92	$ -
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13,00	$ 520.301,06	$ 6.763.913,79
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.716.925,95	$ 4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.095.050,38	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 3.281.948,09	$ 3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16,00	$ 656.186,26	$ 10.498.980,15
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	$ 487.452,67	$ -
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	$ 2.659.673,28	$ -
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	$ 53.161,07	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°03				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23,00	$ 100.790,00	$ 2.318.170,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 571.790,75	$ 28.589.537,50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37,00	$ 42.189,00	$ 1.560.993,00

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA Nº 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2,00	$ 41.751,00	$ 83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2.200,65	$ 5.276,00	$ 11.610.629,40
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233,08	$ 348.664,00	$ 81.266.605,12
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1.355,82	$ 137.629,00	$ 186.600.150,78
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174,93	$ 187.558,00	$ 32.809.520,94
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12,00	$ 369.023,00	$ 4.428.276,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110,98	$ 32.021,00	$ 3.553.690,58
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544,98	$ 43.783,00	$ 23.860.859,34
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12,00	$ 1.452.795,00	$ 17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12,00	$ 1.072.121,00	$ 12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17,00	$ 853.460,00	$ 14.508.820,00

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA Nº 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1.208,03	$ 50.757,00	$ 61.315.978,71
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8,13	$ 95.185,00	$ 773.854,05
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10,00	$ 1.947.961,00	$ 19.479.610,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6,00	$ 380.570,00	$ 2.283.420,00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2,00	$ 3.809.022,00	$ 7.618.044,00
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD Nº003				
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746,63	$ 20.899,71	$ 15.604.399,55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 844.818.449,44
ADMINISTRACION (26%)					$ 219.652.796,85
IMPEVISTOS(1%)					$ 8.448.184,49
UTILIDAD (4%)					$ 33.792.737,98
TOTAL AIU (B) (31%)					$ 261.893.719,33
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 1.116.913.340,57
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					7.772,07

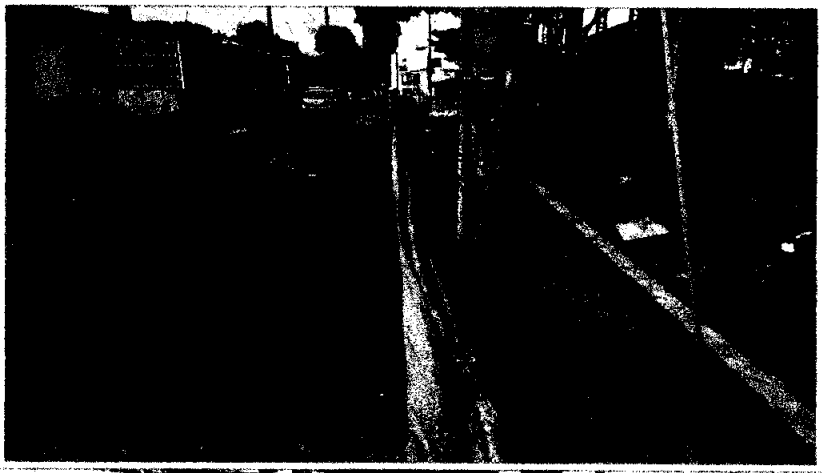
	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-27
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISOR	Página 13 de 32

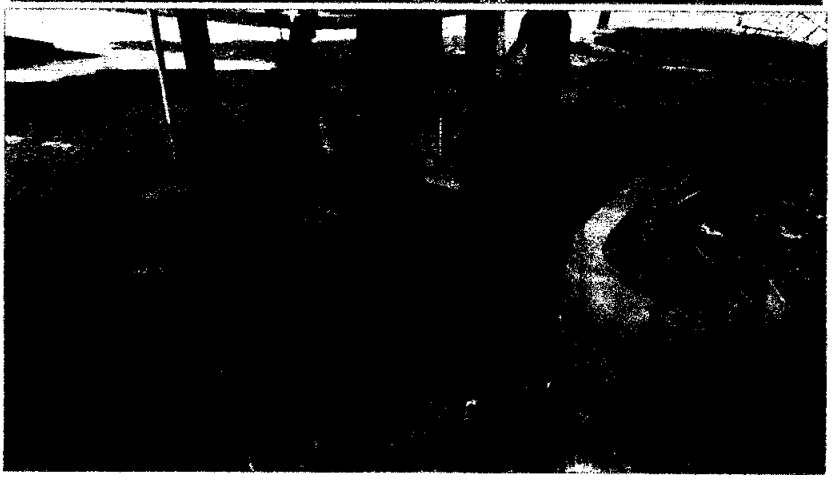
CONFORME A LA SEGUNDA MODIFICATORIA AC 03						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I + G + H)					$ 1.116.321.192,84	

3406

4. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 03/12/2024 y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO el 01/07/2025 al 30/07/2025 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016
Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance acumulado ejecutado total del 74.14%.El porcentaje disminuye debido a la adición que presento el contrato

ACTIVIDAD No. 3.1
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO
Anexos y Evidencias:





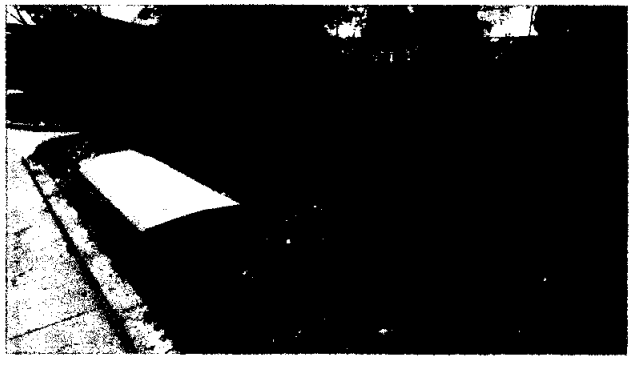
ACTIVIDAD No.NP 1
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION

340

BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 2
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
Anexos y Evidencias:



340

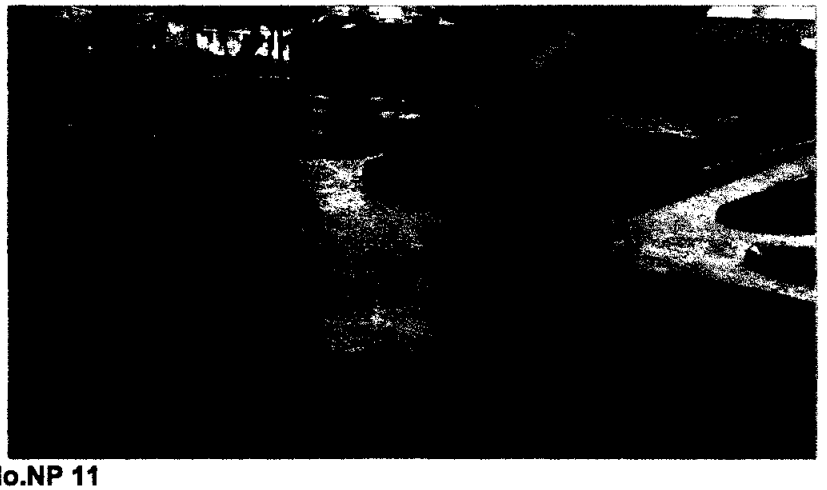
ACTIVIDAD No.NP 3
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN DESMONTE DE BANCA incl retiro
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 7
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 8
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 11
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)
Anexos y Evidencias:



5. GARANTÍAS

Las pólizas las respalda la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.
A continuación se presenta un cuadro detallado de las garantías con su anexo actualizado:

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 2

	VIGENCIA	

341

RIESGO ASEGURADO	DESDE			HASTA			VALOR ASEGURADO
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000

3412

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 9

3414

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según modificatoria N° 002

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Adición N°001 y Prorroga N° 005

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	08	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	31	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	15	10	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	15	08	2025	$193.006.095,40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	15	04	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	29	11	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	29	09	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	30	05	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	11	2025	$193.006.095,40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	10	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	10	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$180.729.818,60

3422

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$45.182.454,65
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$180.729.818,60

NOTA: Pólizas actualizadas según Mod N°002 (AIU)

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 12

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$223.384.222,53
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 13

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	06	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	04	2026	$223.384.222,53

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	12	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

6. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**BUENA**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**BUENA**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**BUENA**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**BUENA**

7. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

Mes de Cotizado	Julio
Fecha de Pago	16/09/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.423.500
Número de Planilla	9491467007
Valor pagado en SALUD	$178.000
Valor pagado en PENSIÓN	$227.800
Valor pagado en ARL	$99.200

8. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de

342

ejecución

9. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

10. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	$ 289.509.143,10	N.A	N.A	30%
VALOR EJECUTAD	$ 828.128.056,54		11/12/204 AL 30/07/2025	74,14%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 288.793.056,10		01/08/2025 AL 22/12/2025	25,86%
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°02	$ 903.649.093,00	N.A	N.A	N.A
ADICION DEL CONTRATO	$ 213.272.019,64	N.A	N.A	N.A
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°03	$ 1.116.921.112,64		11/12/2024 AL 22/12/2025	100%

11. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

3427

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO N°. 7 comprendido entre el 01 de julio y el 31 de julio de 2025, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

3425

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 23 de octubre 2025

Señores:

21 OCT 2025 9:59
49 87
01 carpeta
12

Alcaldía de Villavicencio – Secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
Director de Obas Civiles – supervisor

REFERENCIA: CONTRATO **N° 2928 del 03 de Diciembre de 2024** , objeto " REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°007 MES JULIO 2025

Cordial Saludo;

De manera atenta nos permitimos presentar el informe mensual de obra N°7 del contrato de la referencia, dando a conocer los avances de obras respectivos a las actividades que se están ejecutando y que fueron realizados en el mes de mayo.

Para lo anterior se presenta el informe mensual de obra N°7 (Incluye registro fotográfico)

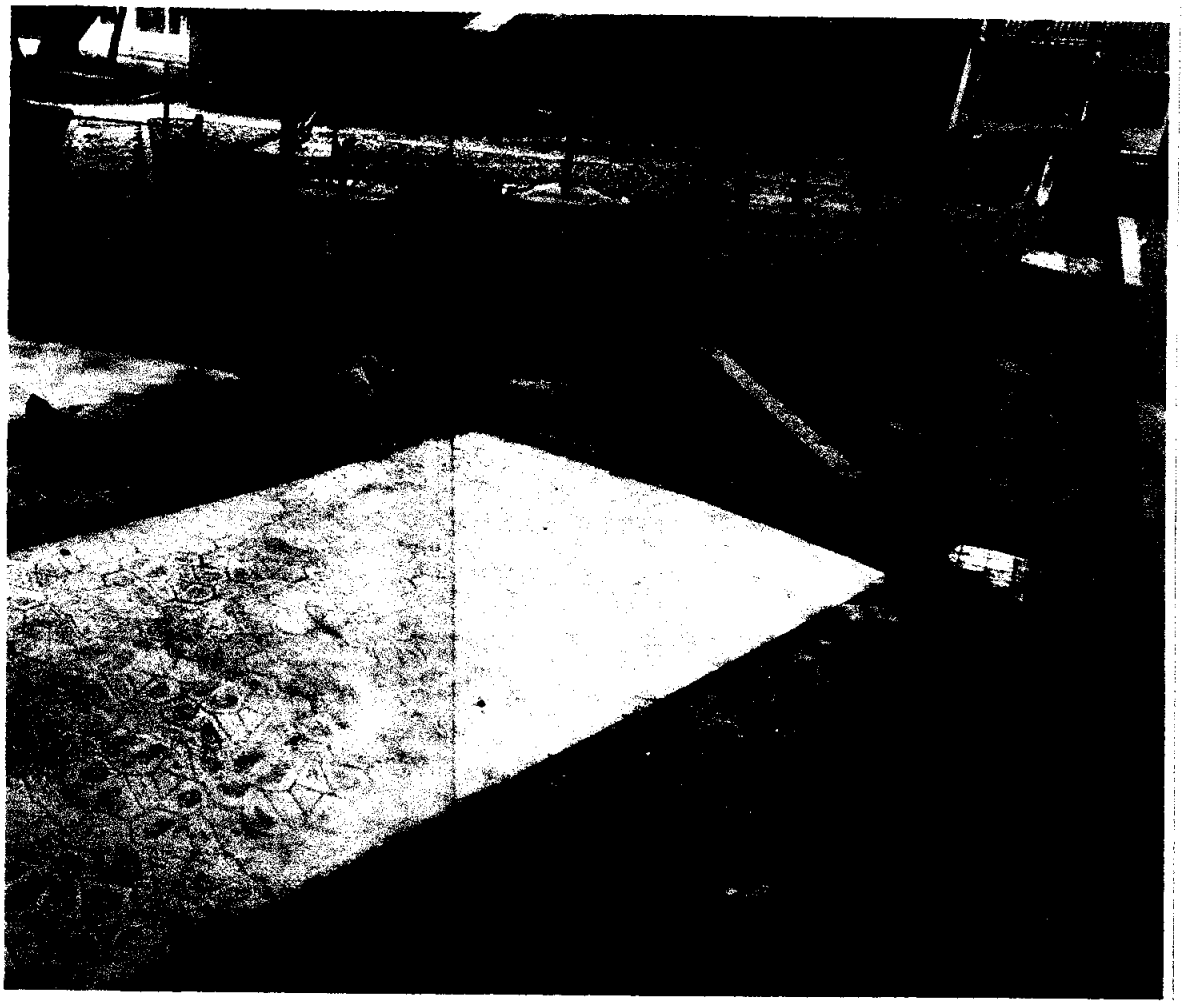
Sin otro particular, y para su conocimiento

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°007 MES JULIO 2025



CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**



INTRODUCCIÓN

El siguiente documento, presenta el informe Técnico mensual de obra N°7 que CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión del contrato de obra No 2928 del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO" con el fin de que conozcan el avance y la forma en la que se ha llevado la ejecución de las actividades desde que CONSORCIO ALSIPA dio inicio con la ejecución física de las obras del contrato, haciendo énfasis en las actividades ejecutadas en el mes número 7 del presente año 2025.

Con el presente Informe presentamos las actividades ejecutadas, en el periodo comprendido del mes de Junio de los corrientes (01 de julio al 30 de julio); Dentro del presente informe se hace una explicación de las actividades realizadas con su respectiva descripción y registro fotográfico. De igual manera durante este periodo de ejecución y como en los anteriores CONSORCIO ALSIPA ha contado con todos los elementos como maquinaria, equipos y materiales de excelente calidad para la realización de cada actividad ejecutada, igualmente el proceso de construcción se ha realizado por personal capacitado y en constante supervisión por parte del personal profesional.

Así mismo se mencionarán los avances y actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra N.° 2928 de 2024. Durante el periodo reportado se logró consolidar un progreso significativo en los diferentes frentes de trabajo, alcanzando metas relevantes en los parques Macarena y El Retiro, en el parque Macarena, se encuentra culminada la totalidad de la obra civil, quedando únicamente pendiente la instalación de los equipos biosaludables, los cuales se encuentran en bodega y serán instalados en la fase final de ejecución, con el fin de evitar su deterioro, desgaste de pintura o ensuciamiento por uso anticipado antes de la entrega oficial de las obras.

En el parque El Retiro, se finalizaron las actividades correspondientes a la fundida de placas estampadas en color ocre y azul, la construcción de bordillos de confinamiento, la instalación de gravilla en la zona de juegos infantiles, el desmonte y demolición de mástiles en desuso, así como la demolición y desmonte de placas de bancas existentes.

No obstante, se presentó un inconveniente con el suministro de material vegetal tipo grama trenza, debido a que el proveedor reportó dificultades para el corte y retiro del material, en razón a las constantes lluvias que han debilitado el césped e impedido el acceso de la maquinaria y volquetas a los lotes de cultivo. Esta situación generó la necesidad de solicitar, el día 30, la suspensión de obra, con el propósito de salvaguardar la causal y proceder al reinicio una vez se cuente con la disponibilidad del material, garantizando así la adecuada ejecución de la actividad de instalación de grama.

OBJETIVO

Dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, las actividades que se han realizado en el mes de junio, sus avances alcanzados en este periodo y rendimientos de obra.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44

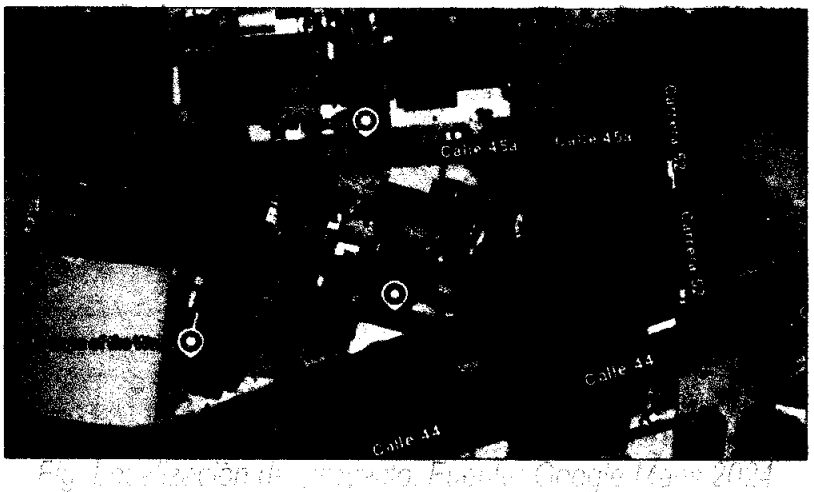


Fig. Localización de Parque Barrio El Virrey. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34

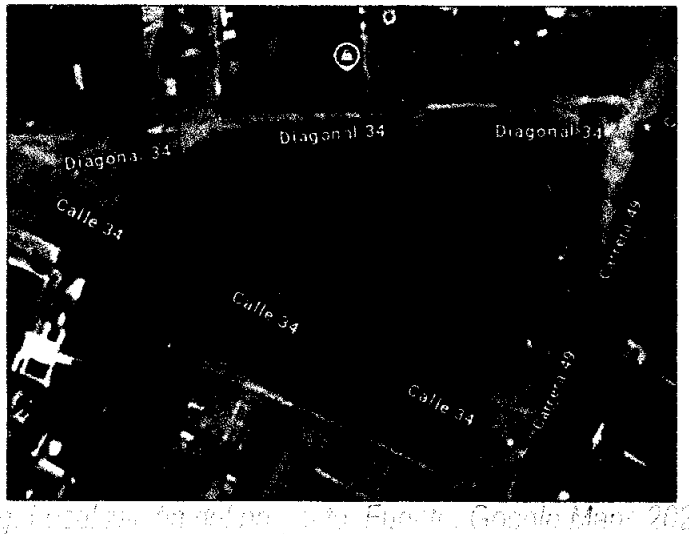
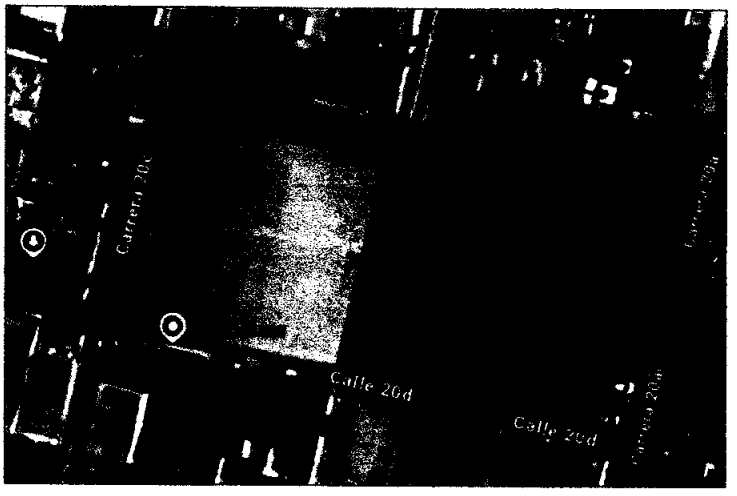
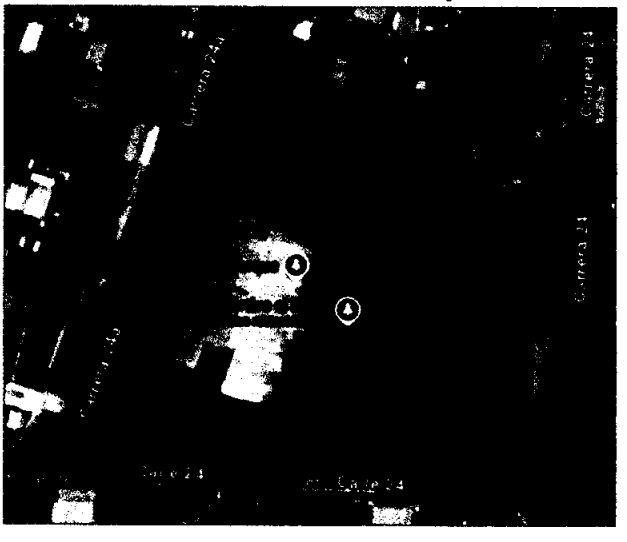


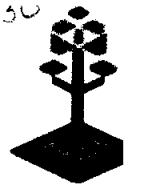
Fig. Localización Parque Barrio Azotea. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a





ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance principal de este proyecto es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 001	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE $ 965. 030.477
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 002	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE $ 903. 649.093
VALOR DE ADICION N° 001	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 213.272.019.64



VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ADICION N° 001	MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 1.116.921.112,64
VALOR DE ANTICIPO VALOR INICIAL	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE $ 289.509.143,10
VALOR DE ANTICIPO SOBRE ADICIONAL	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS $ 63.981.605,89
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACIO N° 001	09 DE ABRIL DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N° 002	10 DE ABRIL DE 2025
DURACION PRORROGA N° 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS



FEHCA DE PRORROGA N° 003	30 DE MAYO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 003	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSION N° 002	30 DE JULIO DE 2025
DURACION SUSPENSION N° 002	VEINTICINCO (25) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	22 DE AGOSTO DE 2025
DURACION AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE REINICIO N° 002	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°004	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 004	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 002	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA ADICION N° 001	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°005	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 005	TRES (03) MESES
FECHA DE MODIFICACION N° 003	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	23 DE DICIEMBRE DE 2025



ACTIVIDADES ACTULIZADAS SEGÚN MODIFICACION DE OBRA N°001

CONDICIONES MODIFICACION DE OBRA N°001						
N°	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO		V.TOTAL
1	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	4653.53	4653.53	$	16,980,269.17
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	218.62	218.62	$	67,017,210.02
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0.00	0.00	$	-
2	EXCAVACION					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	294.23	294.23	$	21,260,164.47
3	BASES Y RELLENOS					
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	279.07	279.07	$	15,154,348.67
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	90.38	90.38	$	14,810,177.34



3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	1221.16	1221.16	$	23,162,888.31
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES**					
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	366.37	366.37	$	29,543,125.92
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3012.79	3012.79	$	25,433,927.18
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	0.00	126,035.11	$	-
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	0.00	1,924,034.92	$	-
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	0.00	1,226,042.61	$	-
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	2.00	618,429.34	$	1,236,858.69
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	2.00	740,300.03	$	1,480,600.05
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	139.11	42,392.00	$	5,897,151.12
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	139.11	34,394.00	$	4,784,549.34
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	0.00	34,123.70	$	-
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0.00	413,401.92	$	-



5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	14.00	$ 520,301.06	$ 7,284,214.85
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 4,716,925.95	$ 4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 4,095,050.38	$ 4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	$ 3,281,948.09	$ 3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	13.00	$ 656,186.26	$ 8,530,421.37
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	0.00	$ 487,452.67	$ -
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	0.00	$ 2,659,673.28	$ -
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	0.00	$ 53,161.07	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 01**				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	30.00	$ 100,790.00	$ 3,023,700.00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50.00	$ 571,790.75	$ 28,589,537.50



NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	41.00	$ 42,189.00	$ 1,729,749.00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2.00	$ 41,751.00	$ 83,502.00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	287.36	$ 5,276.00	$ 1,516,111.36
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	73.00	$ 348,664.00	$ 25,452,472.00
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1445.87	$ 137,629.00	$ 198,993,642.23
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	156.49	$ 187,558.00	$ 29,350,951.42
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	3.00	$ 369,023.00	$ 1,107,069.00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	15.47	$ 32,021.00	$ 495,364.87

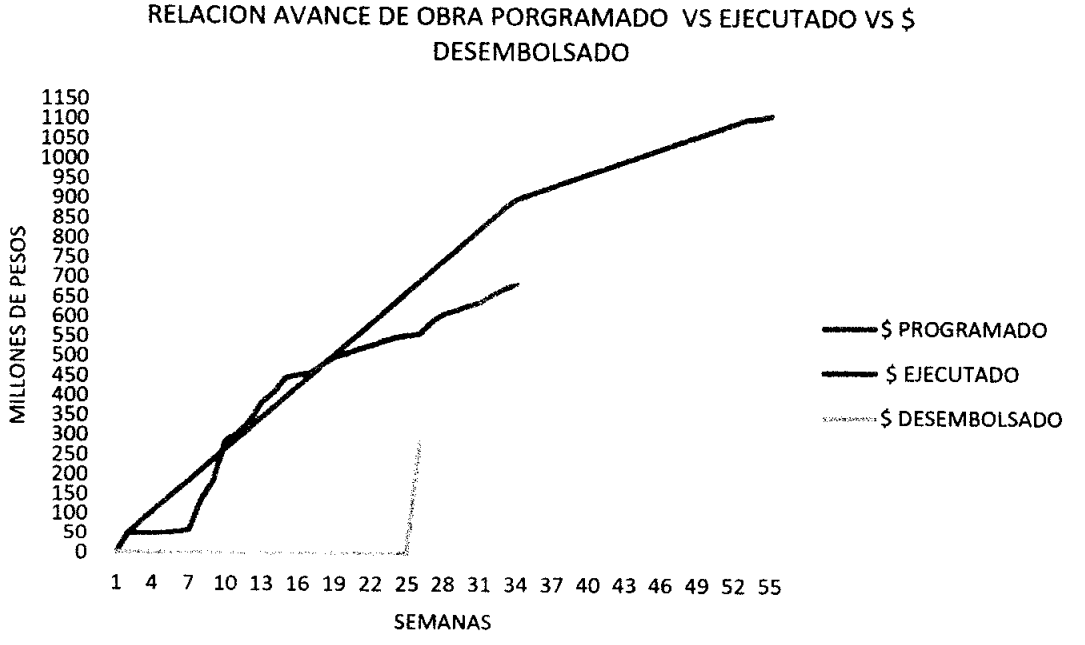


NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	354.14	$ 43,783.00	$ 15,505,311.62
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12.00	$ 1,452,795.00	$ 17,433,540.00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12.00	$ 1,072,121.00	$ 12,865,452.00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	16.00	$ 853,460.00	$ 13,655,360.00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1128.52	$ 50,757.00	$ 57,280,289.64
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	7.45	$ 95,185.00	$ 709,128.25
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	3.00	$ 1,947,961.00	$ 5,843,883.00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6.00	$ 380,570.00	$ 2,283,420.00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	3.00	$ 3,809,022.00	$ 11,427,066.00
COSTO DIRECTO OBRAS (A)					682,015,380.81
ADMINISTRACION				35.00%	238,705,383.28
IMPREVISTOS				1.00%	6,820,153.81
UTILIDAD				4.00%	27,280,615.23
TOTAL AIU (B)				40.00%	272,806,152.32
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3,400,390.60

COMPONENTE SOCIAL (D)		3,400,390.60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)		3,400,390.60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)		-
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)		$ 965,022,704.93
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)		-
COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)		$ 965,022,705.00

AVANCES

Durante el mes N°07 el séptimo en el periodo comprendido del día 01 de julio al 30 de julio de 2025, CONSORCIO ALSIPA continúa trabajando con 2 distintos frentes de trabajo, en 2 parques Retiro y Macarena dando continuidad a las actividades mencionadas en el informe del mes de junio finalizando la gran mayoría de ítems, quedando pendiente la instalación de parques infantiles, instalación de grama de retiro y lavado general de los parques, con los 2 frentes de trabajo de obra se continuo con las actividades alcanzando un por porcentaje de avance de 61.73% sobre el porcentaje programado de obra de 100% sobre todas las actividades finales según mod N° 003 actual .



ACTIVIDADES REALIZADAS Y EJECUTADAS

3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3

Durante este periodo se culminó la instalación del material de relleno mixto de río en todos los parques objeto del contrato. Al igual que en los periodos anteriores, dicho material fue compactado de manera manual mediante el uso de vibro compactador tipo rana, aplicando previamente una ligera humectación con el fin de lograr una adecuada homogeneidad en el suelo. Este procedimiento se repitió en varias capas hasta obtener una superficie uniforme y con la densidad requerida, garantizando así una base técnicamente apta para la posterior fundida de placas de concreto.

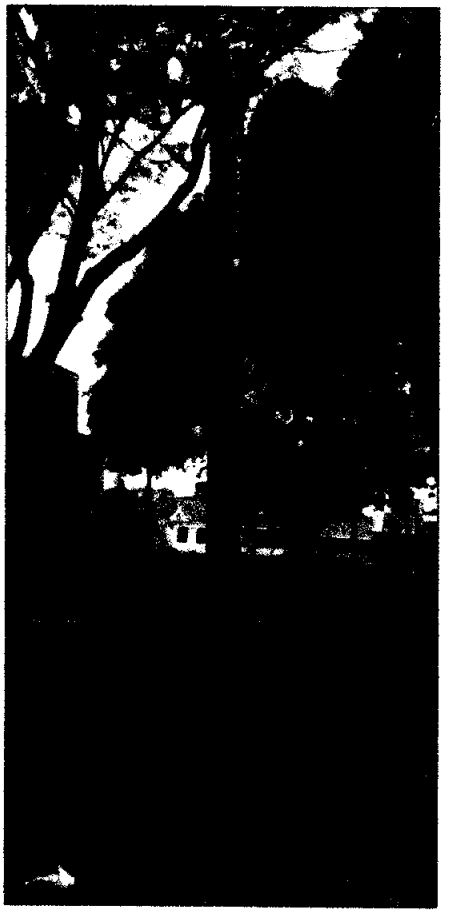




NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN

Durante este periodo se culminaron las actividades relacionadas con el desmonte de los mástiles de iluminación obsoletos, los cuales se encontraban en desuso. El procedimiento incluyó el retiro de los mástiles desde su base, la demolición de las mismas, la extracción de sobrantes de cableado y la suspensión de la red asociada, seguido de la disposición adecuada de los elementos desmontados.

Los mástiles retirados fueron almacenados temporalmente en la bodega ubicada en el parque, en tanto se coordina con la supervisión la entrega formal para su respectiva disposición final conforme a lo establecido en el contrato.





NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN

En el mes de julio se adelantó la instalación de 25 de las 26 bancas restantes por ubicar en los parques Retiro y Macarena. Las bancas instaladas corresponden a la referencia tipo M31 sin espaldar, elaboradas completamente en concreto prefabricado con acabado pulido y aristas redondeadas, diseñadas para resistir la intemperie y el uso continuo por parte de los visitantes.

El proceso de instalación comprendió el posicionamiento de las piezas en campo, nivelación de las bases y fijación mediante cimientos rectangulares en concreto mezclado en obra, lo cual proporciona mayor estabilidad y seguridad, evitando movimientos o la posible extracción indebida.

A la fecha de suspensión del contrato queda pendiente la instalación de 1 unidad, actualmente ubicada en el barrio Retiro, la cual será trasladada en los próximos días al parque Macarena, con el objetivo de reemplazar la banca existente que presenta deterioro en su estructura.

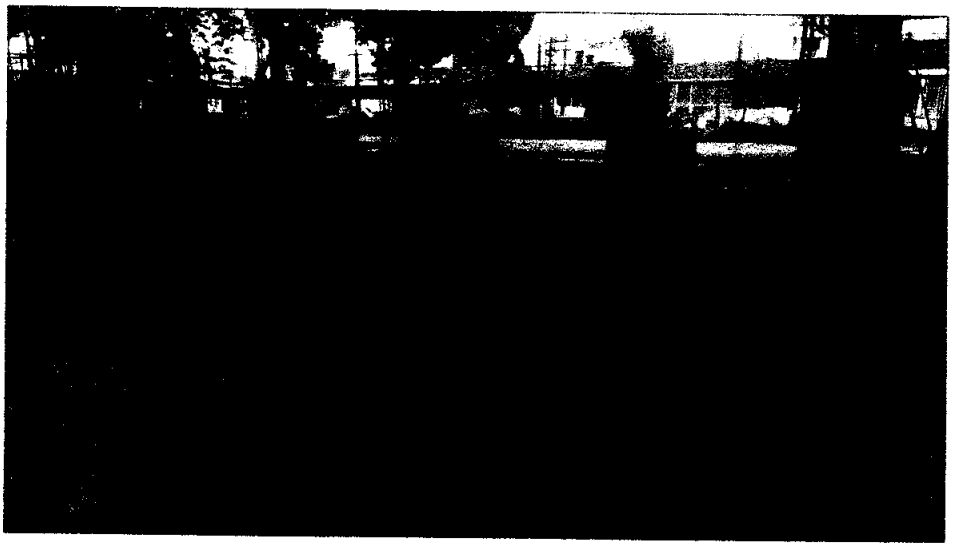




NP 3	**DESMONTE DE BANCA incl retiro**	**UN**

En conjunto con la instalación de las nuevas bancas en concreto, se llevó a cabo la demolición y desmonte de las bancas de elaboración artesanal que se encontraban previamente instaladas en el parque Retiro. Para tal fin, se procedió a la demolición de las bases existentes, realizando el retiro y cargue del material resultante para su adecuada disposición final como escombro.

De igual manera, las plaquetas de concreto que conformaban dichas bancas fueron desmontadas cuidadosamente y, conforme a lo acordado con la supervisión, se hizo la entrega oficial a la Junta de Acción Comunal, con el propósito de que estas pudieran ser aprovechadas por la comunidad en otros campos y actividades posteriores.







NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

Durante el mes de julio se culminaron los estampados en concreto color ocre, siguiendo el procedimiento constructivo establecido, el cual se detalla a continuación:
Método constructivo:

Se procede con la instalación del refuerzo metálico correspondiente al ítem 4.2, el cual, aunque se trabaja sobre concreto de resistencia de 3000 psi, se implementa como medida preventiva para evitar dilataciones y fisuras no previstas, así como posibles levantamientos de placas ocasionados por los esfuerzos radiculares de los árboles con el paso del tiempo.

Una vez vaciada la placa, se realiza el allanado inicial con llana metálica, logrando una superficie lisa y uniforme. Tras un breve periodo de fraguado, se vuelve a allanar y se aplica la primera capa de color endurecedor ocre, utilizando un colador de mano que garantiza la adecuada distribución del material y evita la presencia de grumos o impurezas que puedan afectar el acabado final.

Este procedimiento de aplicación se repite en cuatro (4) capas sucesivas, respetando los tiempos de fraguado necesarios entre cada aplicación para lograr una adecuada impregnación del color en la superficie del concreto.

Posteriormente, se aplica de manera uniforme una capa densa de desmoldante con ayuda de un colador, cubriendo la totalidad de la superficie. Sobre esta, se ubican los moldes con textura previamente preparados con una ligera capa de desmoldante. Una vez posicionados, se golpean firmemente con un pisón para transferir el patrón deseado. Esta labor se repite de manera continua con cada molde, garantizando la uniformidad del diseño sobre todos los metros cuadrados fundidos.

Inmediatamente después del estampado, la superficie se cubre con plástico protector, evitando el contacto con el agua y asegurando un adecuado proceso de fraguado.

Transcurridos ocho (8) días, se realiza el lavado con hidro lavadora, eliminando restos de desmoldante, polvo o impurezas, hasta obtener la tonalidad definitiva del concreto estampado. Una vez seca la superficie, se procede a la aplicación del sello protector, el cual intensifica el color ocre y otorga un acabado brillante, mejorando la durabilidad y estética del pavimento



NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

Durante el periodo correspondiente al mes de julio se culminó la instalación del concreto estampado color azul en el parque Retiro, alcanzando el 100% de ejecución prevista para este ítem, en este mes se ejecutó el 25% restante, completando la totalidad de las superficies proyectadas. En esta última etapa, además, se construyó una obra de accesibilidad tipo rampa para personas con movilidad reducida, la cual fue igualmente estampada en color azul, garantizando continuidad estética y funcional. Esta rampa cumple con la función de comunicar la bahía central con la entrada principal del polideportivo, facilitando el acceso incluyente y cumpliendo con los parámetros de accesibilidad universal establecidos para este tipo de espacios públicos.

El procedimiento constructivo desarrollado fue el mismo aplicado al concreto estampado color ocre, diferenciándose únicamente por el uso del endurecedor azul, al cual se le aplicó una capa adicional según recomendación del proveedor, con el fin de asegurar una tonalidad uniforme y de calidad en el acabado final.







NP 11	**RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)**	**M2**

En el periodo del mes de junio se realiza la instalación de gravilla correspondiente a el área de zona biosaludables en parque retiro, finalizando con este ítem las actividades a realizar en esta área, seguidamente se inicia la instalación de grava en el sitio adecuado para la reacomodación del parque infantil.





CONCLUSIONES

El Consorcio ALSIPA, en cumplimiento de sus compromisos contractuales y administrativos, presenta el informe mensual N.°7, consolidando los avances y actividades ejecutadas durante el periodo de julio, garantizando la trazabilidad técnica y administrativa del proyecto.

Durante este periodo, las actividades se concentraron principalmente en los parques Retiro y Macarena. Si bien la obra no ha detenido totalmente su ejecución, el ritmo de trabajo se ha visto disminuido debido a las condiciones climáticas adversas que han caracterizado los últimos meses en la ciudad de Villavicencio, afectando la programación y continuidad de actividades a campo abierto.

La obra continúa contando con el personal profesional y de campo calificado excepto el profesional ingeniero electricista debido a que culmino sus labores en el proyecto y de esta manera no fue necesaria de su intervención o participación en el mes de julio, distribuyendo dos frentes de trabajo en los parques Retiro y Macarena. En este sentido, aunque se logró culminar la instalación de los concretos estampados color ocre y azul, no fue posible aplicar el sellado de superficie, ya que este proceso requiere condiciones climáticas estables y soleadas para garantizar su adherencia y durabilidad. Por tal motivo, dichas actividades se reprogramaron en espera de condiciones favorables, a lo que se suma que este debe realizarse una vez instalada la grama y realizada la limpieza y lavado de material sobrante.

Finalmente, es importante resaltar que el contrato fue suspendido el día 30 de julio mediante la suspensión N° 002, sustentada en la no disponibilidad de material vegetal tipo grama trenza por parte del proveedor. Esta situación se originó por las constantes lluvias que afectaron las zonas de cultivo, generando debilitamiento en el césped e impidiendo el ingreso de volquetas para su corte y extracción. En consecuencia, el suministro del material no pudo realizarse en el tiempo previsto, situación que incidió directamente en la programación de las actividades pendientes de ejecución.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

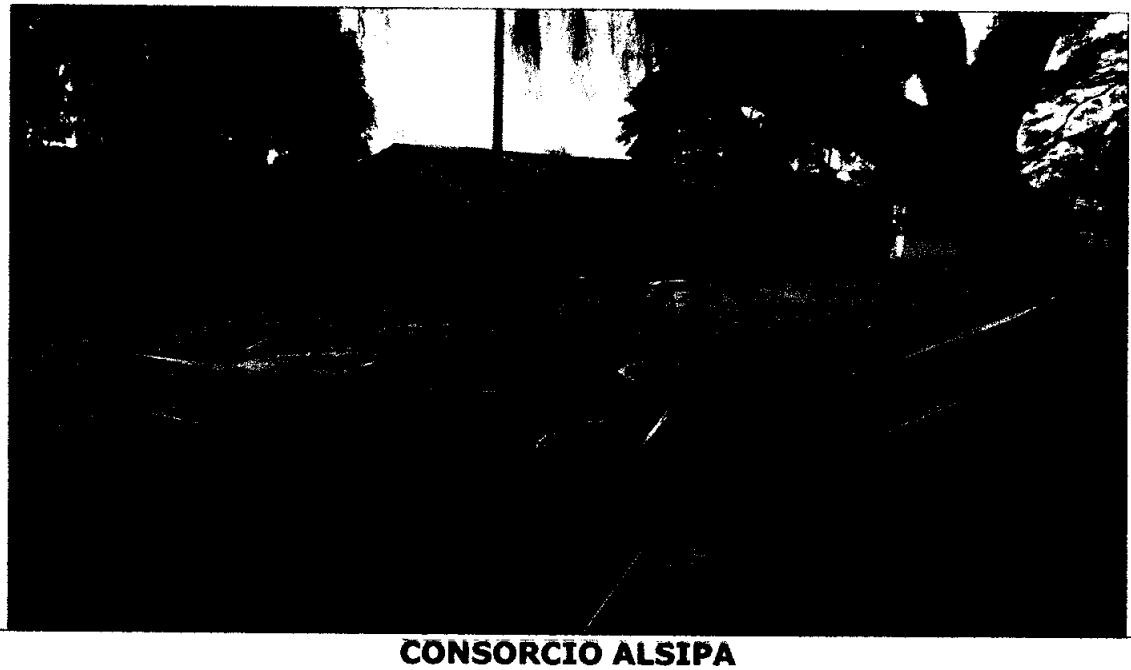
CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO MES No 007

CONTRATO DE OBRA N° 2928

"REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"





CONSORCIO ALSIPA
NIT.901.892.095-4
Representante Legal
JOHN DANI NAGLES PACHON

DEPARTAMENTO DE META
PARQUES DE VILLAVICENCIO

DIANA ALEJANDRA LEON PRIETO
TECNOLOGO SALUD OCUPACIONAL

Periodo comprendido del 01 julio del 2025 al 30 de julio de 2025

INTRODUCCIÓN

Dentro del contexto de la seguridad y salud en el trabajo la empresa **CONSORCIO ALSIPA.,** asumiendo su responsabilidad en la prevención de accidentes y enfermedades laborales; ha diseñado y está implementando el sistema de gestión el cual contiene un compendio de procesos y procedimientos a desarrollar las cuales están encaminados hacia la protección de los colaboradores de la compañía.

Es de aclarar que el SG-SST se rige por la normatividad legal y técnica como lo el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019, las cuales brindan al sistema las herramientas para realizar una correcta gestión en seguridad y salud en el trabajo.

La empresa **CONSORCIO ALSIPA.**, consciente de la importancia social y económica que significan los accidentes y las enfermedades laborales, se manifiesta decididamente partidaria de ejercer acciones de prevención y control de riesgos en el ambiente laboral, así como el cuidado y preservación del medio ambiente en donde desarrolla sus actividades cuidando los bienes y recursos materiales además de nuestra relación de las comunidades que se ubican el área en que laboramos.

El contrato de obra 2928 **OBJETO "REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO."**, se han presentado actividades de orden administrativo y operativo por tal motivo el Área de Seguridad y salud en el trabajo, tuvo como objetivo minimizar los riesgos y peligros a través de adecuadas medidas de control que sean conocidas y ejecutadas por todo el personal que labora durante la realización del proyecto.

A continuación, se presenta el informe con un resumen de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido del 01 de julio de 2025 al 30 de julio de 2025, en el cual se relacionan los aspectos más relevantes en el proceso y los resultados obtenidos.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL: Presentar las actividades ejecutadas en seguridad y salud en el trabajo para el periodo del mes de julio con el fin de dar seguimiento y anexo al informe mensual 07 encaminadas a la prevención de accidentes y enfermedades laborales.



OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Determinar por escalas la probabilidad de ocurrencia y la gravedad de incidentes y/o accidentes en el trabajo.
- Aplicar y evaluar los procedimientos escritos de trabajo seguro para las actividades de campo.
- Evidenciar el cumplimiento de normas de seguridad y programas de mantenimiento.
- Eliminar el potencial de riesgo para la integridad física y salud de los trabajadores.
- Detectar el eventual impacto producido sobre la salud.
- Buscar e implementar alternativas para el trabajo seguro y saludable.

ALCANCE

El presente informe abarca las actividades en seguridad y salud en el trabajo realizadas desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de julio de 2025, realizadas por el CONSORCIO ALSIPA., en el contrato de obra - 2928– OBJETO "REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Condiciones generales

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 001	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS



	SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE $ 965. 030.477
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 002	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE $ 903. 649.093
VALOR DE ADICION N° 001	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 213.272.019.64
VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ADICION N° 001	MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 1.116.921.112,64
VALOR DE ANTICIPO VALOR INICIAL	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE $ 289.509.143,10
VALOR DE ANTICIPO SOBRE ADICIONAL	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS $ 63.981.605,89
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACIO N° 001	09 DE ABRIL DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N° 002	10 DE ABRIL DE 2025

DURACION PRORROGA N° 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FEHCA DE PRORROGA N° 003	30 DE MAYO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 003	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSION N° 002	30 DE JULIO DE 2025
DURACION SUSPENSION N° 002	VEINTICINCO (25) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	22 DE AGOSTO DE 2025
DURACION AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE REINICIO N° 002	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°004	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 004	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 002	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA ADICION N° 001	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°005	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 005	TRES (03) MESES
FECHA DE MODIFICACION N° 003	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	23 DE DICIEMBRE DE 2025

FINALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA

El fin del presente contrato de obra es realizar la "REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO". con el propósito de mejorar la habitabilidad de estos espacios, se mejora las condiciones estéticas, técnicas de mantenimientos y una buena iluminación que permitan garantizar la seguridad física de los trabajadores y les proporcionen un espacio funcional controlando los posibles riesgos para la salud y el bienestar de

los individuos, estas intervenciones buscan prestar unas adecuadas y renovadas instalaciones, sea cual sea el uso final que se disponga.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO.

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44

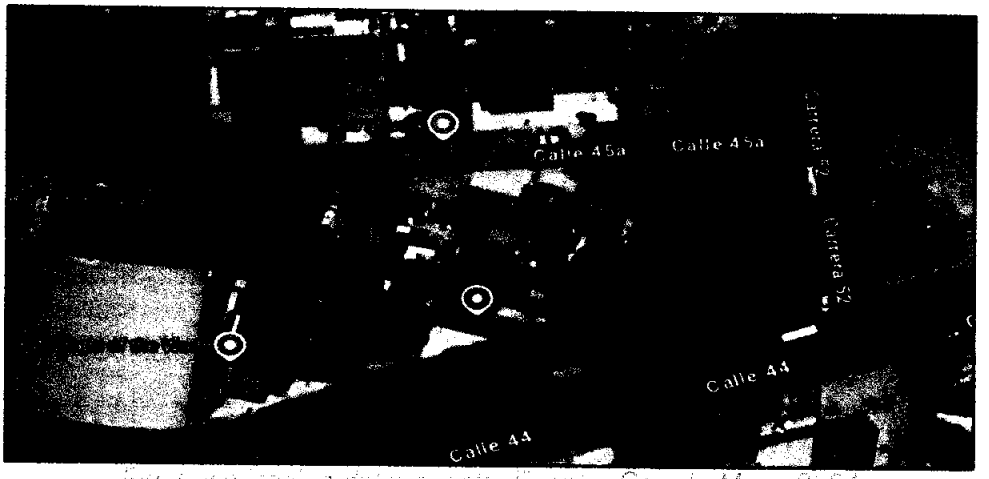


Fig Localización parque virrey. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34

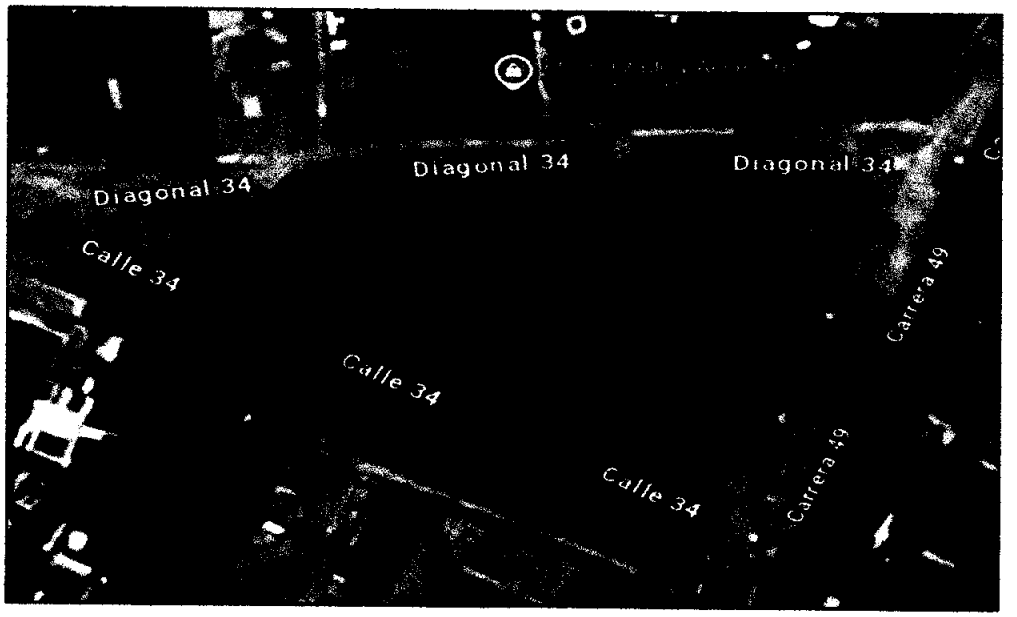


Fig. Ubicación del parque Pio Barrera. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21

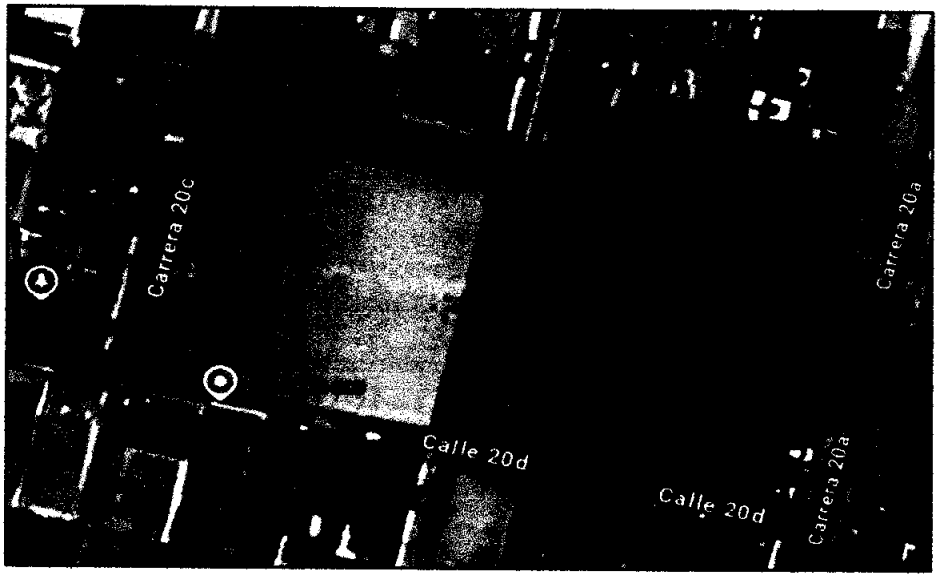


Fig. Ubicación del parque Barrio Macarena. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a

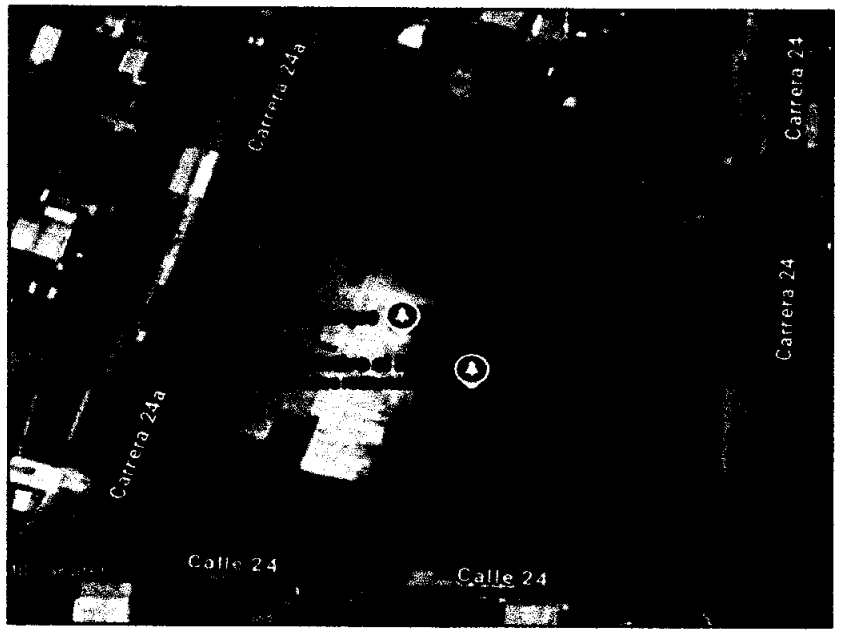


Fig. Ubicación del parque Barrio Retiro. Google Maps 2024

HORARIOS DE LABOR

Personal administrativo	Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m y de 1:30 p.m. a 5:00 p.m. Sábados: 7:00 a.m. a 1:30 p.m.
Personal Operativo	Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Sábados: 7:00 a.m. a 12:00 p.m.

ACTIVIDADES DEL CONTRATO

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
N°	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**
1					
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2,550.00	3,648.90	9,304,696.95
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40.00	306,546.56	12,261,862.60
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1.00	322,680.15	322,680.15
2					
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410.00	72,258.02	29,625,786.26
3					
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213.40	54,303.05	11,588,271.60

3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60.00	163,865.65	9,831,938.93
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRAMA TRENZA	M2	800.00	18,967.94	15,174,351.15
4					
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890.00	80,637.40	71,767,290.08
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,070.00	8,441.98	25,916,893.13
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2,005.00	126,035.11	252,700,404.58
5					
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32.00	1,924,034.92	61,569,117.29
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30.00	1,226,042.61	36,781,278.29
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	4.00	618,429.34	2,473,717.37
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	4.00	740,300.03	2,961,200.10
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459.05	42,392.00	19,460,174.78
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705.78	34,394.00	24,274,597.32
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653.00	34,123.70	22,282,775.32
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.00	413,401.92	19,429,890.41
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41.00	520,301.06	21,332,343.50
6					

6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,716,925.95	4,716,925.95
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	4,095,050.38	4,095,050.38
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	3,281,948.09	3,281,948.09
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11.00	656,186.26	7,218,048.85
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8.00	487,452.67	3,899,621.37
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1.00	2,659,673.28	2,659,673.28
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25.00	53,161.07	1,329,026.72
COSTO DIRECTO OBRAS INICIALES (A)					676,259,564.45
ADMINISTRACION				35.00%	236,690,847.55
IMPREVISTOS				1.00%	6,762,595.64
UTILIDAD				4.00%	27,050,382.58
TOTAL, AIU (B)				40.00%	270,503,825.78
COMPONENTE AMBIENTAL (C)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE SOCIAL (D)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)				0.50%	3,400,390.60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)				0.40%	2,719,937.43
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959,684,499.46
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					$ 5,345,977.54



COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)		$ 965,030,477.00

Con el fin de dar cumplimiento a los aspectos en seguridad y salud en el trabajo, llevados a cabo por CONSORCIO ALSIPA., a continuación, se presentarán las actividades desarrolladas durante el periodo de gestión e implementación en el marco normativo de SST.

GESTIÓN DE IMPLEMENTACIÓN

La Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo - SST está orientada a lograr una adecuada administración de riesgos, de manera que permita mantener el control permanente de los mismos en los diferentes oficios y que contribuya al bienestar físico, mental y social del trabajador y al funcionamiento de los recursos e instalaciones.
Se desarrollan actividades con el fin de prevenir o mitigar los efectos causados por los accidentes y enfermedades laborales, dando cumplimiento a los requisitos legales y contractuales de funcionamiento del proyecto.

Actividades desarrolladas durante el desarrollo de las actividades

Una vez iniciado el periodo constructivo de la obra, se han realizado las siguientes actividades durante el desarrollo de las actividades diarias.

- Recorridos diarios para atender solicitudes y verificación de las condiciones de la obra.
- Registro fotográfico de las condiciones actuales de obra
- Seguimiento y afiliación a seguridad social del personal relacionado a la obra
- Inducción y capacitación al personal nuevo de la obra
- Mantenimiento del cerramiento de la obra.
- Instalación de valla informativa
- Recorrido de seguimiento y coordinación de actividades
- Limpieza y orden de las áreas de ejecución de las obras



Seguridad social (personal que ingresa y sale)

Se procedió con la vinculación y afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral y parafiscales, se mantuvo en bases de datos el personal, en el que figuro: nombre del trabajador, cédula de identificación, cargo u oficio a desempeñar, dirección de residencia, empresas de afiliación EPS, ARL, Pensiones, etc. Se anexan pagos de Seguridad Social del periodo de julio con respecto a informe mensual 07

A continuación, se relaciona el personal de obra en la ejecución del proyecto:

MES DICIEMBRE DE 2024

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	CEDULA	CARGO
CONTRERAS	GARZON	FRANCISCO	JAVIER	17268081	DIRECTROR
RODRIGUEZ	GUERRERO	CLARA	ALICIA	40404583	RESIDENTE
LEON	PRIETO	DIANA	ALEJANDRA	1121920784	SISO
CRUZ	TUMAY	JHON	BERLITZ	1118556213	SST AUXILIAR
LEON	URREGO	RICARDO	ANTONIO	17349220	MAESTRO

MEDEVAC

Una emergencia médica es aquella situación no habitual, propiciada o natural, en la que hay daños a vidas humanas, la cual requiere atención inmediata mediante la activación de un plan de emergencia, conscientes de ello y de la necesidad de actuar de manera pre activa se ha diseñado y divulgado el MEDEVAC con el fin de obtener un nivel de respuesta óptimo ante la presencia de un evento indeseado.

Personal retirado

Durante el periodo se retiraron colaboradores de la organización.

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	CEDULA	CARGO
LOMBANA	MURILLO	CAMPO	ELIAS	86071353	OFICIAL
SALGADO	PRIETO	MIGUEL	ANGEL	1123430983	OFICIAL

INDUCCIÓN DE SEGURIDAD

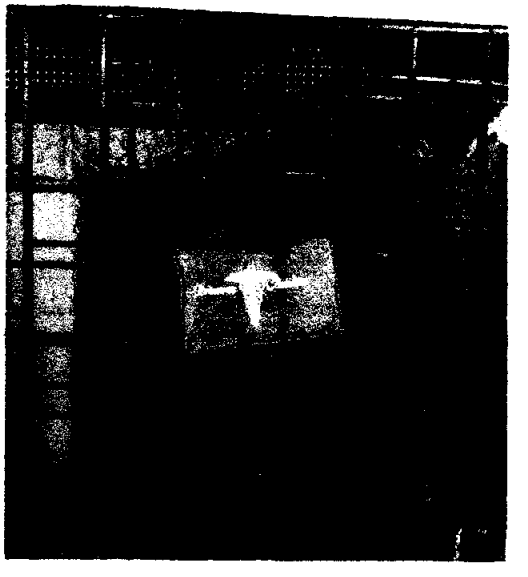
Se realiza inducción de seguridad industrial y salud en el trabajo al personal nuevo que ingresa a laborar, con el objetivo dar a conocer a los trabajadores los principales factores de riesgo en el desarrollo de sus actividades, las responsabilidades, derechos y obligaciones con respecto a la seguridad industrial contribuyendo a mantener un ambiente laboral seguro, higiénico y aumentar el compromiso con la integridad física, esta inducción incluye:

1. Política de seguridad y salud en el trabajo
2. Normas básicas de seguridad industrial en obra
3. Objetivos del sistema de seguridad y salud en el trabajo
4. Riesgos y peligros en las actividades de construcción
5. Responsabilidades de los trabajadores en seguridad y salud en el trabajo

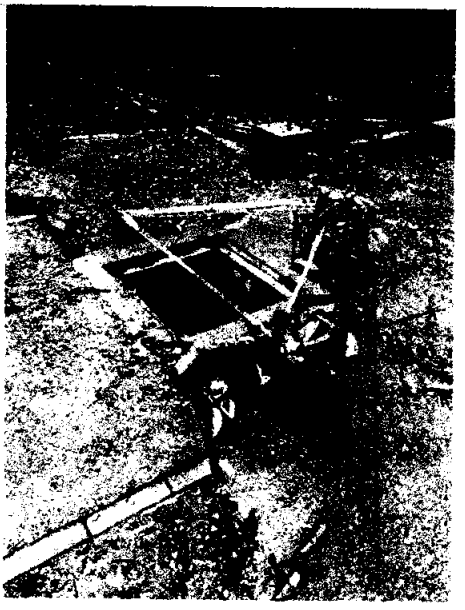
REGISTRO FOTOGRÁFICO



Equipo de emergencia



Botiquín



Señalizacion de area de peligro



Señalización de área de peligro



Señalizacion y ubicación para sona de material



Señalización con lona verde

Estas capacitaciones son preventivas, cuyo objetivo principal es la prevención de accidentes e incidentes en la obra, además contribuyen al desarrollo laboral del trabajador, así mismo a la adquisición o refuerzo de conocimientos, mejora sus habilidades y contribuye a la promoción de cultura de seguridad en la obra,



generando así un ambiente laboral favorable para la ejecución segura de las diferentes actividades que se realizan en el día a día.

Identificación de peligros, evaluación de riesgos

Con la finalidad de identificar los riesgos a los que se encuentra expuesta la organización, el área SST conto con la matriz IPVR la cual se actualizo periódicamente a fin de establecer las medidas de control para aquellos peligros identificados durante la ejecución del contrato.

A continuación, se relacionan las medidas preventivas realizadas para cada peligro específico identificado en la obra, derivados de las actividades ejecutadas durante las labores diarias.

IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y MEDIDAS DE PREVENCIÓN	
Clasificación del peligro	**Medidas preventivas**
Biológico: Virus, hongos, bacterias, rickettsias, picaduras y mordeduras.	Uso de EPP tales como guantes y tapabocas, capacitaciones en manejo de desechos sólidos, así mismo se les da una oportuna disposición final a estos residuos, sin generar acumulación de los mismos. Se realizan jornadas de orden y aseo a toda la obra en general, con el fin de evitar nidos de animales o insectos, además se evita tener aposamientos de aguas lluvias y residuales.
Físico: Ruido.	Para el ruido se toman medidas como utilizar equipos en buen estado con sus respectivos mantenimientos, uso de Tapa oídos de inserción y se respeta los valores límites permisibles para la exposición ocupacional al ruido establecidos en la Res. 1792 de 1990.
Físico: Radiación ionizante y no ionizante.	No se realizó ninguna actividad de este tipo durante la ejecución de las actividades. Sin embargo, se tuvo en cuenta que a la radiación solar si nos encontramos diariamente expuestos, las medidas de prevención que se aplican son: el uso de camisa manga larga y capuchas o monjas, uso de bloqueador solar, así mismo pausas para hidratación y

	descanso, evitando así desmayos por golpes de calor y cefaleas.
Químico: Polvos orgánicos e inorgánicos, fibras, gases y vapores, material particulado.	Se tiene designado un lugar específico en el almacén para almacenar estos productos químicos. (cemento)
Psicosocial: Incluye gestión organizacional, condiciones de la tarea, ambiente laboral y jornadas de trabajo.	Los trabajadores cuentan con seguridad social y caja de compensación lo cual le permite tener espacios donde dispersarse con su familia y circulo social, cuentan con un pago fijo mensual y además se les paga todo lo de ley y horas extras como lo estipula la legislación colombiana, en el mes de enero se hicieron los ajustes al SMMLV. Las jornadas de trabajo no excedieron las 48 horas legales. Se dieron charlas sobre trabajo en equipo, resolución de conflictos y clima organizacional. Las actividades son asignadas de acuerdo a las capacidades, habilidades y aptitudes del trabajador.
Biomecánicos: Posturas, esfuerzos, movimientos repetitivos y manipulación de cargas.	Pausas activas, calistenias, capacitación en riesgo biomecánico, levantamiento de cargas y posturas correctas, además se utilizan elementos como carretillas para mover cargas de un lugar a otro.
Condiciones de seguridad: Mecánico (máquinas, herramientas, equipos).	Inspección diaria de herramientas y equipos a utilizar, almacenamiento adecuado de las mismas, uso de guantes de vaqueta o carnaza para evitar cortes, pinchazos, etc, capacitación en manipulación de equipos y herramientas.
Condiciones de seguridad: Locativo (superficies de trabajo irregular, diferencia de niveles, caída de objetos)	Delimitación y señalización de las áreas, control de acceso a la obra (señalización y puertas cerradas para evitar que personal ajeno a la obra se exponga a estos peligros). Uso obligatorio de botas de seguridad y casco en todo momento, jornadas de orden y aseo, para evitar caídas a nivel por obstáculos o desorden, delimitación de obras transitables, amarrar herramientas cuando se trabaja en alturas para evitar caída de objetos.



Condiciones de seguridad en áreas de trabajo

Con el fin de velar por el bienestar de los colaboradores la empresa CONSORCIO ALSIPA., garantizo que en la ejecución de las actividades se contaran con las medidas de seguridad para prevenir accidentes laborales, para esto se realizó el acompañamiento permanente del área SST, inspecciones de obra, señalización de obra charlas diarias.

Mantenimientos de equipos y herramientas

CONSORCIO ALSIPA, cuenta con el proceso de mantenimiento en el cual se establecen las directrices para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos (Equipos, herramienta menor y vehículos de apoyo) que presten su servicio a la empresa. De igual forma el procedimiento abarca lo concerniente a equipos menores como pulidoras, mezcladoras etc. Es de anotar que durante el periodo en curso solo se le realizo mantenimiento preventivo a equipos menores.

A continuación, se enumeran los principales equipos que ha dispuesto el Contratista en obra en el sitio de obra para la ejecución de las actividades:

MAQUINARIA	CANTIDAD	ESTADO
Pulidoras	2	BUENO
Herramienta menor	-	BUENO
Mezcladora	1	BUENO

El profesional encargado del área SST, realiza periódicamente la inspección de la maquinaria, llevando un control de la actividad por medio de los diligenciamientos de los formatos pre – operacionales de maquinaria. Durante el periodo, no se detectó ningún tipo imperfección en la maquinaria, el cual requiriera de mantenimiento.

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Con el fin de mitigar el impacto producido en los colaboradores por la exposición a los factores de riesgo durante la realización de las actividades, por tanto, la empresa realiza la entrega de los elementos de protección personal necesarios.

Mencionados elementos se inspeccionan periódicamente con el fin de verificar su estado y así poder realizar la reposición de estos en caso de presentar deterioro.

La empresa CONSORCIO ALSIPA., busca mediante la entrega de los Elementos de Protección Personal (casco, guantes, gafas, barboquejo, Tapa oídos, tapabocas), ropa y calzado de seguridad a sus trabajadores:

- Generar una barrera de protección entre un determinado riesgo y el trabajador.
- Si ocurre algún accidente, mitigar gradualmente los daños que este pueda causar.
- Mejorar el resguardo de la integridad física y el bienestar del trabajador.

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN

El uso de señalización preventiva, reglamentaria e informativa en las áreas de trabajo tuvo como finalidad informar a los usuarios en torno a riesgos existentes en el frente de trabajo.

ORDEN Y LIMPIEZA

Antes, durante y después de la ejecución de las actividades de obra se veló por la prevención del peligro locativo por medio de la supervisión en las áreas de trabajo con el fin de prevenir el peligro locativo. Es por ello que, en cumplimiento del programa de Higiene Industrial, se realizaron constantes jornadas de orden y aseo en la bodega y en la obra, esto con el fin de tener un entorno laboral libre de algún tipo de residuos e incentivar a los trabajadores realizar esta labor por iniciativa propia.

INSPECCIONES PLANEADAS

Dentro de los requisitos establecidos por la legislación colombiana en lo que se refiere a las actividades del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se encuentra la realización de inspecciones planeadas en las áreas de trabajo, con el objeto primordial de identificar riesgos que puedan afectar la salud de los trabajadores (Artículo 11, Resolución 1016 de 1989 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social), a las cuales se hace mención como Inspecciones Planeadas.

A continuación, se relacionan las inspecciones planeadas y ejecutadas durante el periodo del 12 de diciembre hasta la fecha del presente informe, cumpliendo así con los requisitos establecido por la legislación colombiana y contribuyendo así mismo con la prevención de accidentes e incidentes.



CRONOGRAMA DE INSPECCIONES					
Inspección	**Periodicidad**	**Responsable**	**Planeadas**	**Ejecutadas**	**% Cumplimiento**
Equipos y herramientas	Diario	Trabajador	6	24	**100%**
Estado y uso de EPP	Semanal	Inspector SST	4	4	**100%**
Orden y Aseo	Semanal	Inspector SST	4	4	**100%**
Locativas	Semanal	Inspector SST	4	4	**100%**

ACTIVIDADES CRITICAS

Dada la naturaleza del contrato no se ejecutan actividades de orden crítico.

ACCIDENTALIDAD

Durante el desarrollo de las actividades entre el periodo de ejecución del contrato, no se han presentado incidentes ni accidentes en el trabajo.

INCIDENCIA

A la fecha no se presentaron enfermedades de origen laboral.

AUSENTISMO LABORAL

En lo que va corrido del proyecto no se ha presentado ausentismo laboral en los frentes de trabajo.

MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD

Dado que la actividad de obra desarrollada se lleva a cabo en un área de disposición de residuos el personal cuenta con los EPP necesarios a fin de minimizar el impacto por el peligro biológico.

MEDIDAS PREVENTIVAS GENERADAS POR PARTE DEL EMPLEADOR PARA MITIGAR O MINIMIZAR LOS RIESGOS ESTABLECIDO EN SU EMPRESA.

- Se cumple con la correspondiente afiliación y pagos a tiempo de la seguridad social de los trabajadores. Dentro de los cuales, se estable como política que, para ingreso a obra, se debe contar con el certificado de afiliación a ARL; la información concerniente a seguridad social se mantuvo en base de datos, en la que figuro: nombre del trabajador, cédula de identificación, cargo u oficio a desempeñar, dirección de residencia, empresas de afiliación EPS, ARL, AFP, y CCF. De igual forma los aportes a seguridad social se encuentran al día lo cual garantiza la cobertura de los



colaboradores por parte del sistema de salud. (Ver Anexo -Aportes a seguridad social)

- Se realizan visitas a los sitios de trabajo con un objetivo claro y es la determinación de los riesgos e implementando las medidas preventivas.
- Medidas otorgadas y generadas por parte del trabajador en el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Los trabajadores cumplen y acatan las medidas ya desarrolladas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Utilizan los elementos de protección personal dándole el uso y cuidados correspondientes.
- Acatan las políticas establecidas por la empresa sobre el no consumo de alcohol, tabaco y sustancias psicoactivas.
- No operan ningún tipo de vehículos, maquinaria o equipos sin la autorización o revisión previa antes de su utilización.
- Toman conciencia de informar, al referente HSEQ, en caso de determinar alguna situación que genere afectación a su salud o integridad.
- Se realizan jornadas de orden y aseo en el almacén y otras áreas, se reorganizan las herramientas y máquinas para conservar el orden en obra y evitar AT y daños a la comunidad.
- Para este periodo no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo.

CONCLUSIONES

Durante el periodo de tiempo transcurrido en el desarrollo del proyecto, se han evidenciado prácticas de SST implementadas en el proyecto "REHABILITACION DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO." que propenden por el mejoramiento del control de gestión ambiental y de salud y seguridad en el Trabajo. Este mejoramiento parte de los procedimientos de sensibilización al personal a través de capacitaciones en temas de autocuidado, entrega de Elementos de Protección Personal, jornadas de limpieza de áreas y frente de obra al inicio y fin de la jornada laboral y mejoramiento del cuidado de los elementos de señalización.

Se identifican los avances y oportunidades de mejora en nuestro sistema de gestión de Seguridad y salud en el trabajo, mediante la rendición de cuentas por el responsable SST. A la fecha no se ha reportado incidentes, accidentes de trabajo o enfermedades laborales en los trabajadores y se espera que con la gestión que se ha venido realizado en el tema de seguridad y salud en el Trabajo, se pueda culminar el desarrollo del proyecto sin ningún imprevisto.

Elaboró:

DIANA ALEJANDRA C

DIANA ALEJANDRA LEON PRIETO
TECNOLOGO SALUD
OCUPACIONAL

Revisó y Aprobó:

CONSORCIO ALSIPA
NIT.901.892.095-4
Representante Legal
JHON DANI NAGLES PACHON

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892095	4	CONSORCIO ALSIPA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 24 A 8 125 COND RES LA CABAÑA	VILLAVICENCIO-META	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1780247671	9491467007	E	2025/08/26	2025/09/16	BANCO DAVIVIENDA	21	$642,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	Ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1118556213	CRUZ TUMAY JHON BERLITZ		X																230301	15	$711,750	$113,900	EPS009	15	$711,750	$89,000	CCF34	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$711,750	$35,700	No	$316,700
2	CC	17349220	LEAL URREGO RICARDO ANTONIO		X																25-14	15	$711,750	$113,900	EPS017	15	$711,750	$89,000	CCF34	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$711,750	$35,700	No	$316,700
Total	Afiliados(2)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$99,200		$1,423,500	$71,400		$633,400

2025/10/22 11:14 AM

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892095	4	CONSORCIO ALSIPA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 24 A # 125 COND RES LA CABAÑA	VILLAVICENCIO-META	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1780247671	9491467007	E	2025/08/26	2025/09/16	BANCO DAVIVIENDA	21	$642,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$227,800	$3,200	$0	$231,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$113,900	$1,600	$0	$115,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$113,900	$1,600	$0	$115,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$99,200	$1,400	$0	$100,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$99,200	$1,400	$0	$100,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$57,000	$800	$0	$57,800
COFREM	CCF34	892.000,146	3	2	$57,000	$800	$0	$57,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$178,000	$2,400	$0	$180,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$89,000	$1,200	$0	$90,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$89,000	$1,200	$0	$90,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$42,800	$600	$0	$43,400
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	2	$42,800	$600	$0	$43,400
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$28,600	$400	$0	$29,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	2	$28,600	$400	$0	$29,000
TOTAL				2	$633,400	$8,800	$0	$642,200

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 40404583	2	CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO	B- MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	KRA 43 C No. 16-27 BARRIO EL BUQUE	VILLAVICENCIO-META	6727129	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1000000565	9491737555	Y	2025/08/22	2025/09/24	BANCO DE BOGOTA	33	$422,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300
1	CC	40404583	RODRIGUEZ GUERRERO CLARA ALICIA	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	0.5229%	$7,500	0	$0	$0	No	$413,300
Total Afiliados(1)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$413,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 40404583	2	CLARA ALICIA RODRIGUEZ GUERRERO	B- MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	KRA 43 C No. 16-27 BARRIO EL BUQUE	VILLAVICENCIO-META	6727129	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1000000565	9491737555	Y	2025/08/22	2025/09/24	BANCO DE BOGOTA	33	$422,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$4,800	$0	$232,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$4,800	$0	$232,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$200	$0	$7,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,500	$200	$0	$7,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$3,700	$0	$181,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$3,700	$0	$181,700
TOTAL				1	$413,300	$8,700	$0	$422,000

5472

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1692823852	9489319040	I	2025/08/22	2025/08/11	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	Ingreret cdeltae cdpltap vsp cor vst sln ige lma vac avp vcc Irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
Centro de Trabajo: INDEPENDIENTE VOLUNTARIO RIESGOS (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,800		$0	$0		$421,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
1	CC	1121920784	LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000	CCF34	30	$1,423,500	$8,600	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	No	$421,900
Total Afiliados(1)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1692823852	9489319040	I	2025/08/22	2025/08/11	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,500	$0	$0	$7,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,600	$0	$0	$8,600
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$8,600	$0	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$421,900	$0	$0	$421,900

2025/08/11 08:47 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17268081		CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MZ H6 CASA 10A PRADOS MAVICURE	VILLAVICENCIO-META	6675432	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1686268688	9488661116	I	2025/08/21	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	0	$618,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	17268081	CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER																		230201	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$250,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,000,000	$48,800	0	$0	$0	No	$618,800
Total	Afiliados(1)																						$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0		$618,800

2025/10/23 10:42 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17268081		CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MZ H6 CASA 10A PRADOS MAVICURE	VILLAVICENCIO-META	6675432	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1686268688	9488661116	I	2025/08/21	2025/08/08	BANCO DAVIVIENDA	0	$618,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$48,800	$0	$0	$48,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$48,800	$0	$0	$48,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$618,800	$0	$0	$618,800

Villavicencio, 23 de octubre de 2025

Señores:

Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
Director de Obas Civiles – supervisor

REFERENCIA: CONTRATO **N° 2928 del 03 de Diciembre de 2024** , objeto " REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

ASUNTO: RETIRO DE PERSONAL PROFESIONAL ELECTRICO DE LA DE OBRA.

Cordial saludo,

El Consorcio ALSIPA, contratista del proyecto N° 2928 del 03 de diciembre de 2024, de manera atenta y respetuosa se permite informar que las actividades correspondientes al capítulo eléctrico contempladas dentro del alcance del contrato fueron ejecutadas en su totalidad, con fecha de terminación con entrega parcial del parque barrio virrey el día 29 de mayo de 2025

De acuerdo con el ajuste realizado al AIU, específicamente en el componente de Administración, y conforme al desglose aprobado, el profesional de obra – Ingeniero Eléctrico fue contemplado con una participación equivalente a siete (7) meses de acompañamiento, tiempo que se cumplió en el mes de junio. En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta que no se encuentran previstas actividades adicionales del capítulo eléctrico dentro de la ejecución actual ni en las adiciones contractuales aprobadas, el consorcio ha optado por solicitar de manera formal el retiro del profesional mínimo correspondiente al Ingeniero Eléctrico, toda vez que el periodo establecido en la administración ha finalizado y no se requiere su acompañamiento técnico en adelante.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a la confirmación de la entidad frente a esta solicitud.

Sin otro particular, y para su conocimiento

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

ACTA

NOMBRE DE LA REUNIÓN								
Tipo de Reunión:	Presencial	X	Hibrida		Virtual			
Link Reunión (Hibrida–Virtual):								
Proceso								
Subproceso								
Dependencia:								
Acta Número								
Fecha de la reunión	03 | 07 | 2025							
Hora de Inicio	10:30 a m							
Hora de Terminación	11:30 a m							
Fecha reunión de Seguimiento:								

PARTICIPANTES

Jesus serrano – representante de la comunidad del Barrio Macarena. - Presidente JAC
Francisco Cardenas – Director Obra – Contratista Consorcio Alsipa

OBJETIVO DEL ACTA

Dejar constancia de la reunion sostenida entre la comunidad del B° Macarena, el contratista Consorcio Alsipa y la Sec Infraestructura, con el fin de analizar la necesidad de intervencion de los andenes perimetrales del parque del barrio macarena.

ORDEN DEL DÍA

- Expusieron y contextualizaron por parte del presidente de junta de accion comunal, la problematica existente al respecto de los andenes perimetrales.
- Presentacion de Observaciones del contratista en campo y propuesta de soluciones para la intervencion perimetral.

ACTA

DESARROLLO DE ORDEN DEL DÍA

- El presidente de JAC del Barrio Manzana, manifiesta que los andenes perimetrales del parque se encuentran en mal estado, con tramos deteriorados, sin accesibilidad para personas con movilidad reducida, riesgo para peatones adultos mayores y en general, formalmente solicita sea intervenida el perimetro del parque.
- El contratista presenta una propuesta sobre una nueva organización de los senderos permeables con inclusión de personas con movilidad reducida, y menciona que se realizaran las respectivas cuantificaciones y medidas para contrarrestar que presupuesto tomaría la intervención total perimetral.
- La supervisión revisa el estado de los andenes y consiente del deterioro de estos, vuelve la necesidad de intervención y manifiesta se realizaran esfuerzos para solicitar sea incluido el arreglo andenes perimetral.

DESCRIPCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LOS HECHOS OCURRIDOS

- se realiza recorrido en el parque, verificando visualmente el deterioro de los andenes.
- se revisa el alcance actual de la parte interna del parque.
- se Acuerda que se realizara una prevea valoración de cantidades y ajuste presupuestal para proceder a la inclusión e intervención de los andenes.
-

DECISIONES TOMADAS

- El contratista, supervisor y JAC, acuerdan incluir andenes perimetrales.

COMPROMISOS Y ASIGNACIONES DE RESPONSABILIDADES.

ACTA

No	Compromiso	Fecha de cumplimiento	Responsable
1	Solicitud formal de modificación		Consorcio ALIPA
2	Revisar y dar visto bueno		Supervisión Obra
3			

Firma
Nombre del líder o responsable
Cargo

Firma
Nombre Jesús Serrano
Cargo Presidente JAC Macarena

Firma
Nombre Fredy Contreras
Cargo Director Obra - ALIPA
Contratista

Firma
Nombre
Cargo

Nota: Se pueden colocar los cargos y firmas de las personas que se consideren necesarios

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Revisó:		
Elaboró: Juliana [illegible] Vargas M.	CPS Rotaeta	

3478

Villavicencio, 12/11/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PERIODO No. 08 del 08 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025.

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X_____		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C 1.121.838.448		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	3 DE DICIEMBRE DE 2024		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:		FECHA	
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA	N. A.

347

NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	001	FECHA	28/01/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	002	FECHA	10/04/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	003	FECHA	30/05/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	004	FECHA	08/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SIETE (07) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	005	FECHA	23/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	DIEZ (10) MESES Y CINCO (05) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
SUSPENSIONES	FECHA:29/07/2024		
REINICIOS:	2	FECHA:	08/09/2025
MODIFICATORIA N°01	9/04/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
MODIFICATORIA N°02	17/09/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($903.649.093)		
MODIFICATORIA N°03	23/09/2025		
ADICION N°01	23/09/2025		
VALOR ADICIÓN N° 01	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($213.272.019,64)		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	23/12/2025		

2. LOCALIZACIÓN DE OBRA

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Villavicencio (Meta), e incluye la rehabilitación integral de cuatro parques urbanos localizados en distintos barrios: La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena.

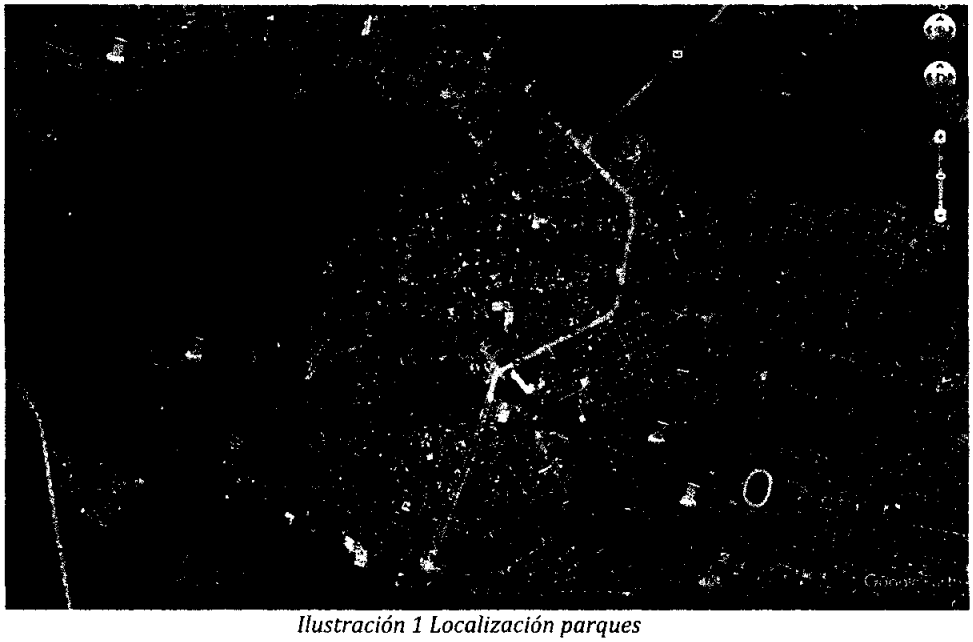


Ilustración 1 Localización parques
Fuente: Google Earth

3. CONDICIONES TÉCNICAS:

El contrato durante el desarrollo ha presentado tres modificatorias las cuales se desarrolló lo siguiente:

- La Primera Modificatoria, suscrita el 9 de abril, correspondió a un balance de cantidades mediante el cual se redistribuyeron los ítems del presupuesto inicial conforme a las necesidades específicas de cada parque (La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena) y se incorporaron ítems complementarios indispensables para la adecuada y oportuna ejecución del contrato, garantizando la coherencia técnica y la continuidad de las obras.
- La segunda modificatoria se realizó teniendo en cuenta que la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025; hallazgos que fueron ratificados indicando la posible existencia de un detrimento patrimonial, se consideró necesario, que a través de un grupo interdisciplinario se realizara una valoración del enunciado porcentaje, encontrando que el A.I.U. establecido en los contratos de obra de las vigencias de la referencia, se calculó superando el promedio que se debe tener en cuenta para las actividades a desarrollar, de acuerdo a esto se realizó la corrección en la administración a un porcentaje de 31%
- La modificación número tres se desarrolló con el objetivo de ejecutar la totalidad de andenes perimetrales del parque la macarena e incluir el ítem de sellado de juntas para garantizar la calidad de las obras, dejando como valor actualizado del contrato MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).

3452

3.1 CONDICIONES INICIALES

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213,40	54.303,05	11.588.271,60
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60,00	163.865,65	9.831.938,93
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800,00	18.967,94	15.174.351,15
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890,00	80.637,40	71.767.290,08
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.070,00	8.441,98	25.916.893,13
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2.005,00	126.035,11	252.700.404,58

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-27
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISOR	Página 5 de 30

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32,00	1.924.034,92	61.569.117,29
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30,00	1.226.042,61	36.781.278,29
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	4,00	618.429,34	2.473.717,37
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	4,00	740.300,03	2.961.200,10
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459,05	42.392,00	19.460.174,78
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705,78	34.394,00	24.274.597,32
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653,00	34.123,70	22.282.775,32
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47,00	413.401,92	19.429.890,41
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41,00	520.301,06	21.332.343,50
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8,00	487.452,67	3.899.621,37
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1,00	2.659.673,28	2.659.673,28
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25,00	53.161,07	1.329.026,72
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-27
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISOR	Página 6 de 30

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN		100.790,00	-
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		571.790,75	-
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN		42.189,00	-
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN		41.751,00	-
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2		5.276,00	-
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML		348.664,00	-
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		137.629,00	-
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		187.558,00	-
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		369.023,00	-
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML		32.021,00	-
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		43.783,00	-

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-27
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: V1
		Fecha: 29/04/2025
	FORMATO INFORME DE SUPERVISOR	Página 7 de 30

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN		1.452.795,00	-
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN		1.072.121,00	-
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN		853.460,00	-
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML		50.757,00	-
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2		95.185,00	-
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN		1.947.961,00	-
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN		380.570,00	-
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN		3.809.022,00	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 676.259.564,45
ADMINISTRACION					$ 236.690.847,56
IMPEVISTOS					$ 6.762.595,64
UTILIDAD					$ 27.050.382,58
TOTAL AIU (B)					$ 270.503.825,78
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					2.719.937,43
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959.684.499,46

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
	PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)				5.345.977,54
	VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)				[illegible]

3.2 CONDICIONES SEGÚN MOD. N°03

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N°03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5.042,82	$ 3.648,90	$ 18.400.749,75
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320,89	$ 306.546,56	$ 98.367.727,21
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$ 322.680,15	$ -
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475,75	$ 72.258,02	$ 34.376.750,76
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301,39	$ 54.303,05	$ 16.366.475,36
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	$ 163.865,65	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2.160,05	$ 18.967,94	$ 40.971.660,60

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554,96	$ 80.637,40	$ 44.750.534,05
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.168,64	$ 8.441,98	$ 26.749.610,50
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	$ 126.035,11	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	$ 1.924.034,92	$ -
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 1.226.042,61	$ -
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	1,00	$ 618.429,34	$ 618.429,34
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	$ 740.300,03	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8,28	$ 42.392,00	$ 351.005,76
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129,76	$ 34.394,00	$ 4.463.034,73
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	$ 34.123,70	$ -
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 413.401,92	$ -
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13,00	$ 520.301,06	$ 6.763.913,79
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.716.925,95	$ 4.716.925,95

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.095.050,38	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 3.281.948,09	$ 3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16,00	$ 656.186,26	$ 10.498.980,15
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	$ 487.452,67	$ -
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	$ 2.659.673,28	$ -
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	$ 53.161,07	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD. N°001				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23,00	$ 100.790,00	$ 2.318.170,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 571.790,75	$ 28.589.537,50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37,00	$ 42.189,00	$ 1.560.993,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2,00	$ 41.751,00	$ 83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2.200,65	$ 5.276,00	$ 11.610.629,40
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233,08	$ 348.664,00	$ 81.266.605,12

CONDICIONES SEGÚN PROPUESTA No 58					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1.355,82	$ 137.629,00	$ 186.600.150,78
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174,93	$ 187.558,00	$ 32.809.520,94
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12,00	$ 369.023,00	$ 4.428.276,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110,98	$ 32.021,00	$ 3.553.690,58
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544,98	$ 43.783,00	$ 23.860.859,34
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12,00	$ 1.452.795,00	$ 17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12,00	$ 1.072.121,00	$ 12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17,00	$ 853.460,00	$ 14.508.820,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1.208,03	$ 50.757,00	$ 61.315.978,71
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8,13	$ 95.185,00	$ 773.854,05
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10,00	$ 1.947.961,00	$ 19.479.610,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6,00	$ 380.570,00	$ 2.283.420,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/TOTAL
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2,00	$ 3.809.022,00	$ 7.618.044,00
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD ACTUAL				
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746,63	$ 20.899,71	$ 15.604.399,55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 844.818.449,44
ADMINISTRACION (26%)					$ 219.652.796,85
IMPEVISTOS(1%)					$ 8.448.184,49
UTILIDAD (4%)					$ 33.792.737,98
TOTAL AIU (B) (31%)					$ 261.893.719,33
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 1.116.913.340,57
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					7.772,07
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					$ 1.116.921.112,64

3490

4. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 03/12/2024 y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO el 08/09/2025 al 30/09/2025 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016
Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance acumulado ejecutado total del 70.86%.El porcentaje disminuye debido a la Modificación No 03 actual.

ACTIVIDAD No. 3.2
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.3.3
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA
Anexos y Evidencias:

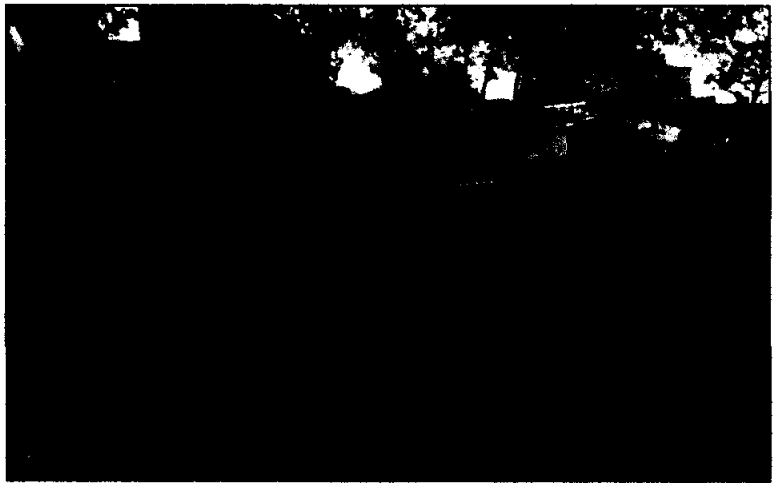


3491

ACTIVIDAD No.6.4
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 11
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO
DE TERRENO HACIA DRENAJE)
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 19
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)
Anexos y Evidencias:



5. GARANTÍAS

Las pólizas las respalda la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A. A continuación se presenta un cuadro detallado de las garantías con su anexo actualizado:

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 2

	VIGENCIA	

RIESGO ASEGURADO	DESDE			HASTA			VALOR ASEGURADO
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000

349

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000

3491

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según modificatoria N° 002

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000

3495

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Adición N°001 y Prorroga N° 005

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40

3499

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	08	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40

350

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	31	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	15	10	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	15	08	2025	$193.006.095,40

3501

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	15	04	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	29	11	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	29	09	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	30	05	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	11	2025	$193.006.095,40

5502

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	10	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40

3502

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	10	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$180.729.818,60

3504

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$45.182.454,65
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$180.729.818,60

NOTA: Pólizas actualizadas según Mod N°002 (AIU)

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 12

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$223.384.222,53
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 13

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	06	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	04	2026	$223.384.222,53

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	12	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

6. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**BUENA**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**BUENA**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**BUENA**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**BUENA**

7. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

Mes de Cotizado	Septiembre
Fecha de Pago	11/11/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$1.091.350
Número de Planilla	9494120295
Valor pagado en SALUD	$136.500
Valor pagado en PENSIÓN	$174.700
Valor pagado en ARL	$76.000

8. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de

3506

ejecución

9. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

10. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	$ 289.509.143,10	N.A	N.A	30%
VALOR EJECUTADO	$ 791.450.300,42		11/12/204 AL 30/09/2025	70,86%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 325.470.812,22		01/10/2025 AL 23/12/2025	29,14%
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°02	$ 903.649.093,00	N.A	N.A	N.A
ADICION DEL CONTRATO	$ 213.272.019,64	N.A	N.A	N.A
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°03	$ 1.116.921.112,64		11/12/2024 AL 23/12/2025	100%

11. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO N°. 8

3507

comprendido entre el 08 de septiembre y el 30 de septiembre de 2025, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 11 NOV 2025 Hora: 3:09.
Radicado No.: 5256
No. Folio: 497
Recibido por:

Villavicencio, 10 NOVIEMBRE 2025

Señores:

Alcaldía de Villavicencio – Secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
Director de Obas Civiles – supervisor

REFERENCIA: CONTRATO **N° 2928 del 03 de Diciembre de 2024** , objeto " REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°008 MES DE SEPTIEMBRE 2025

Cordial Saludo;

De manera atenta nos permitimos presentar el informe mensual de obra N°8 del contrato de la referencia, dando a conocer los avances de obras respectivos a las actividades que se están ejecutando y que fueron realizados en el mes de SEPTIEMBRE.

Para lo anterior se presenta el informe mensual de obra N°8 (Incluye registro fotográfico)

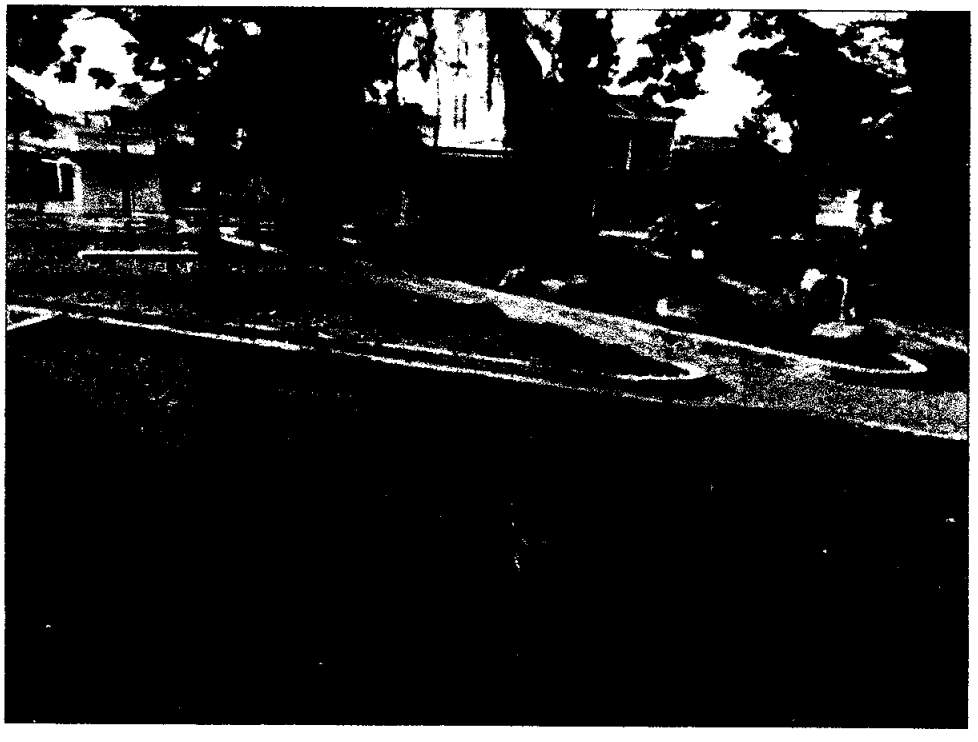
Sin otro particular, y para su conocimiento

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°008 MES SEPTIEMBRE 2025





CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META

SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INTRODUCCIÓN

El siguiente documento, presenta el informe Técnico mensual de obra N°8 que CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión del contrato de obra No 2928 del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO" con el fin de que conozcan el avance y la forma en la que se ha llevado la ejecución de las actividades desde que CONSORCIO ALSIPA dio inicio con la ejecución física de las obras del contrato, haciendo énfasis en las actividades ejecutadas en el mes SEPTIEMBRE informe número 8 del presente año 2025.

Con el presente Informe presentamos las actividades ejecutadas, en el periodo comprendido del mes de junio de los corrientes (08 de septiembre al 30 de septiembre); Dentro del presente informe se hace una explicación de las actividades realizadas con su respectiva descripción y registro fotográfico. De igual manera durante este periodo de ejecución y como en los anteriores CONSORCIO ALSIPA ha contado con todos los elementos como maquinaria, equipos y materiales de excelente calidad para la realización de cada actividad ejecutada, igualmente el proceso de construcción se ha realizado por personal capacitado y en constante supervisión por parte del personal profesional.

Así mismo se mencionarán los avances y actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra N° 2928 de 2024. Durante el mes de septiembre, se llevaron a cabo las actividades de suministro e instalación de tierra negra junto con el suministro e instalación de grama trenza, destinadas al mejoramiento de las zonas verdes del Parque El Retiro. Estas labores se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y a las condiciones requeridas para garantizar el adecuado desarrollo vegetal y la recuperación paisajística del área intervenida.

Asimismo, se avanzó en el desmonte del juego infantil existente, con el fin de preparar el área para la instalación de nuevos equipos y mejorar la infraestructura recreativa del parque.

Hacia la mitad del mes, se continuó con las actividades de desmontaje y montaje del juego infantil, complementando dichas labores con mantenimiento y reparación de los equipos biosaludables ubicados en el parque, con el propósito de asegurar su buen funcionamiento y prolongar su vida útil. De igual manera, se ejecutó el relleno con grava en la zona biosaludable, proceso realizado de acuerdo con los tiempos técnicos necesarios para garantizar una adecuada compactación y estabilidad del suelo. Paralelo a esta actividad, avanzaron los trabajos de mantenimiento de los equipos biosaludables, asegurando el correcto estado de los mismos para el uso de la comunidad.

OBJETIVO

Dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, las actividades que se han realizado en el mes de septiembre, sus avances alcanzados en este periodo y rendimientos de obra.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44

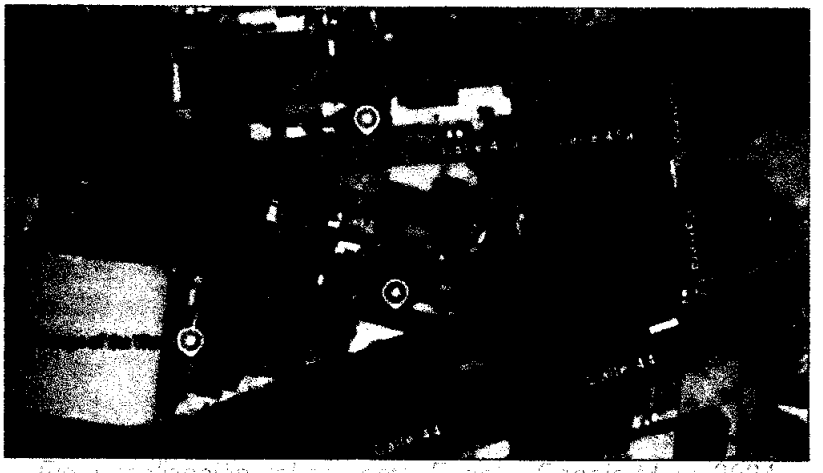


Fig. Ubicación del parque Virrey. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34

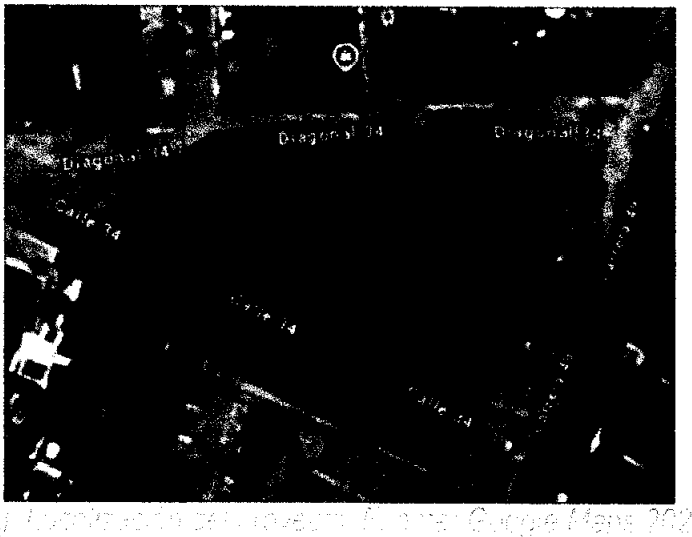
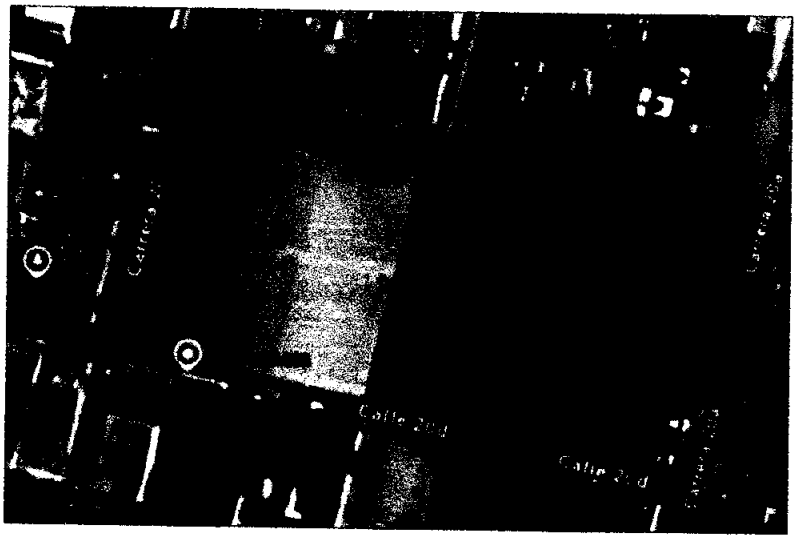
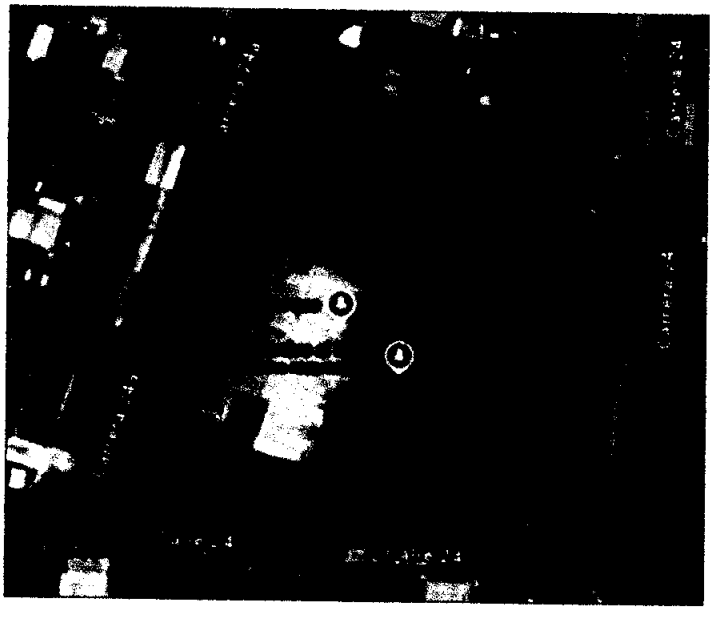


Fig. Ubicación del parque Azotea. Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a





ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance principal de este proyecto es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 001	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE $ 965. 030.477
VALOR SEGUN MODIFICACION N° 002	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE $ 903. 649.093
VALOR DE ADICION N° 001	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 213.272.019.64

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

VALOR ACTUALIZADO SEGÚN ADICION N° 001	MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE $ 1.116.921.112,64
VALOR DE ANTICIPO VALOR INICIAL	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE $ 289.509.143,10
VALOR DE ANTICIPO SOBRE ADICIONAL	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS $ 63.981.605,89
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INCIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSION N° 001	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION SUSPENSION N° 001	UN (01) MES
FECHA DE REINICIO N° 001	24 DE ENERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA N° 001	28 DE ENERO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 001	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACIO N° 001	09 DE ABRIL DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N° 002	10 DE ABRIL DE 2025
DURACION PRORROGA N° 002	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META

SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

FEHCA DE PRORROGA N° 003	30 DE MAYO DE 2025
DURACION PRORROGA N° 003	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSION N° 002	30 DE JULIO DE 2025
DURACION SUSPENSION N° 002	VEINTICINCO (25) DIAS
FECHA DE AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	22 DE AGOSTO DE 2025
DURACION AMPLIACION N°001 A SUSPENSION N°002	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE REINICIO N° 002	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°004	08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 004	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION N° 002	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA ADICION N° 001	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FEHCA DE PRORROGA N°005	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DURACION PRORROGA N° 005	TRES (03) MESES
FECHA DE MODIFICACION N° 003	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	23 DE DICIEMBRE DE 2025

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

ACTIVIDADES ACTULIZADAS SEGÚN MODIFICACION DE OBRA N°003

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA 003	
	DESCRIPCIÓN	UNID	V.UNIT	CANT.	V.TOTAL
1, PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	3.648,90	5.042,82	18.400.749,75
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	306.546,56	320,89	98.367.727,21
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	322.680,15	-	-
2, EXCAVACION					
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	72.258,02	475,75	34.376.750,76
3, BASES Y RELLENOS					
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	54.303,05	301,39	16.366.475,36
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	163.865,65	-	-

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	18.967,94	2.160,05	40.971.660,60
4, ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES					
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	80.637,40	554,96	44.750.534,05
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	8.441,98	3.168,64	26.749.610,50
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	126.035,11	-	-
5, INSTALACIONES ELECTRICAS					
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	1.924.034,92	-	-
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1.226.042,61	-	-
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	618.429,34	1,00	618.429,34
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	740.300,03	2,00	1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	42.392,00	8,28	351.005,76
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	34.394,00	129,76	4.463.034,73
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	34.123,70	-	-
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA	ML	413.401,92	-	-

	TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN				
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	520.301,06	13,00	6.763.913,79
6, MOBILIARIO URBANO					
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.716.925,95	1,00	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	4.095.050,38	1,00	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	3.281.948,09	1,00	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	656.186,26	16,00	10.498.980,15
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	487.452,67	-	-
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	2.659.673,28	-	-
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	53.161,07	-	-
NP, ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 01					
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	100.790,00	23,00	2.318.170,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31.	UN	571.790,75	50,00	28.589.537,50

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN.				
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	42.189,00	37,00	1.560.993,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	41.751,00	2,00	83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	5.276,00	2.200,65	11.610.629,40
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	348.664,00	233,08	81.266.605,12
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	137.629,00	1.355,82	186.600.150,78
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	187.558,00	174,93	32.809.520,94
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	369.023,00	12,00	4.428.276,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	32.021,00	110,98	3.553.690,58
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC	M2	43.783,00	544,98	23.860.859,34



	ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)				
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	1.452.795,00	12,00	17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	1.072.121,00	12,00	12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	853.460,00	17,00	14.508.820,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	50.757,00	1.208,03	61.315.978,71
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	95.185,00	8,13	773.854,05
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	1.947.961,00	10,00	19.479.610,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	380.570,00	6,00	2.283.420,00
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	3.809.022,00	2,00	7.618.044,00
NP, ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 03					
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN	ML	20.899,71	746,63	15.604.399,55

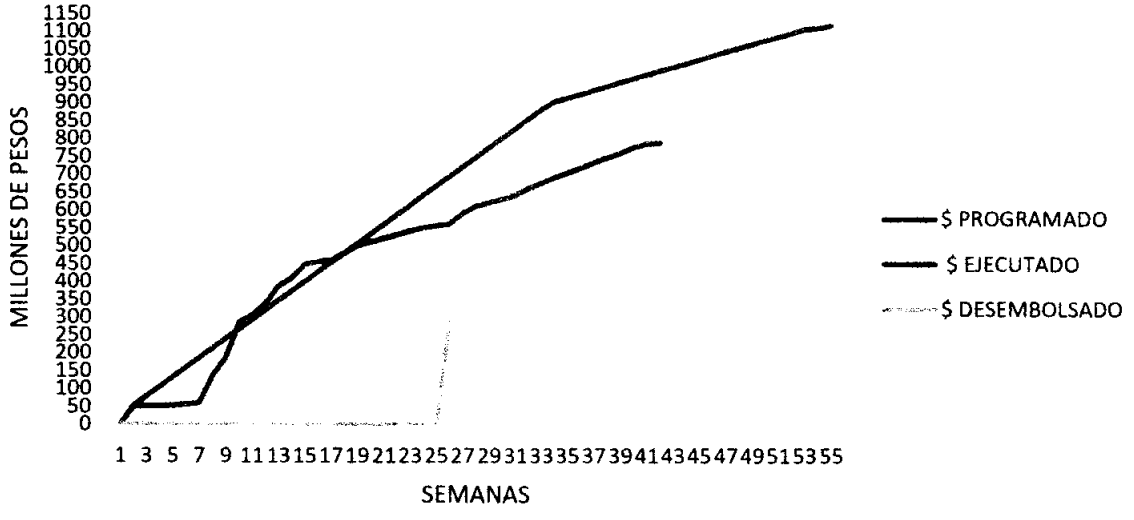
	POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN			
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS INICIALES (A)				844.818.449,44
ADMINISTRACION		35%	26%	219.652.796,85
IMPEVISTOS		1%	1%	8.448.184,49
UTILIDAD		4%	4%	33.792.737,98
TOTAL AIU		40%	31%	261.893.719,33
COMPONENTE AMBIENTAL (C)				3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)				3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)				3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)				-
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)				1.116.913.340,57
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)				7.772,07
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)				$ 1.116.921.112,64

AVANCES

Durante el mes N°08 el séptimo en el periodo comprendido del día 08 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, CONSORCIO ALSIPA continúa trabajando con 2 distintos frentes de

trabajo, en 2 parques Retiro y Macarena dando continuidad a las actividades mencionadas en el informe del mes de junio finalizando la gran mayoría de ítems, quedando pendiente la instalación de parques infantiles, instalación de grama de retiro y lavado general de los parques, con los 2 frentes de trabajo de obra se continuo con las actividades alcanzando un por porcentaje de avance de 70.86% sobre el porcentaje programado de obra de 100% sobre todas las actividades finales según mod N° 003 actual .

RELACION AVANCE DE OBRA PORGRAMADO VS EJECUTADO
VS $ DESEMBOLSADO

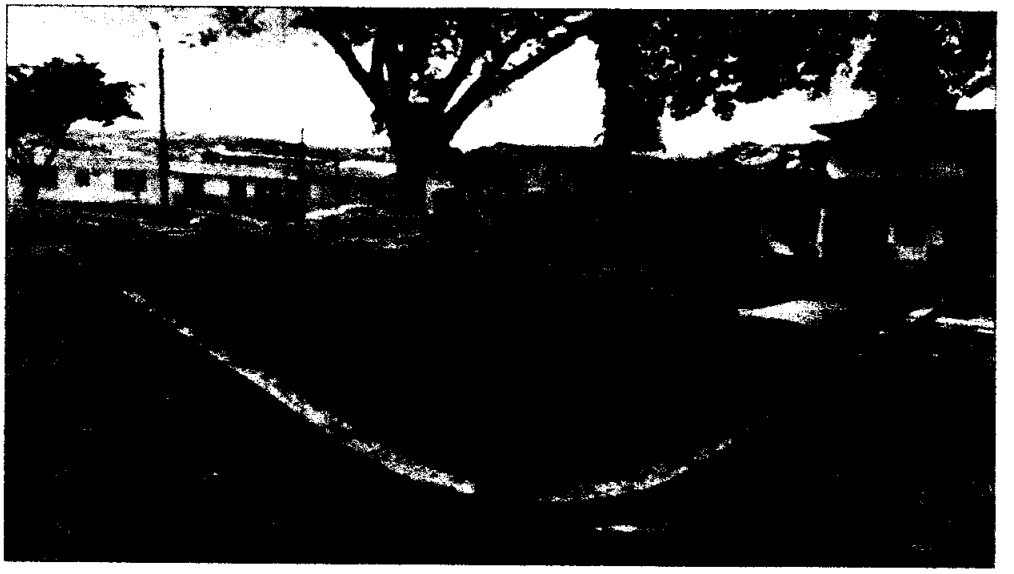


ACTIVIDADES REALIZADAS Y EJECUTADAS

3,2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA**	**M3**

Durante el desarrollo de las actividades programadas para la adecuación de zonas verdes, se ejecuta la labor de suministro e instalación de tierra negra en las áreas previamente preparadas. Esta actividad tiene como finalidad acondicionar adecuadamente el terreno, garantizando las condiciones óptimas de nivelación, fertilidad y compactación necesarias para el establecimiento vegetal. Una vez colocado y extendido el material, se procede a la preparación final del suelo, lo cual permite continuar de manera adecuada con la siguiente fase de trabajo, correspondiente a la instalación de la grama en las zonas intervenidas.

Con estas acciones se asegura una correcta base orgánica para favorecer el enraizamiento y crecimiento saludable del césped, contribuyendo al adecuado desarrollo paisajístico del área intervenida.



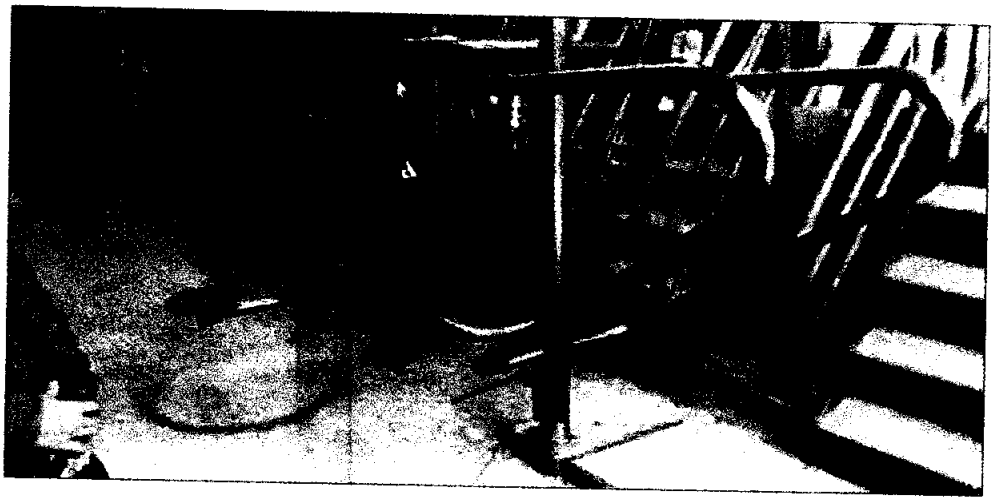
3,3	**SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA**	**M2**

Se adelanta la actividad de instalación de grama trenza en las áreas específicas designadas para zonas verdes dentro del Parque del Retiro. Esta labor se desarrolla una vez preparado y nivelado el terreno, garantizando que cuente con la base adecuada de tierra negra para asegurar el correcto enraizamiento del césped.
La instalación se realiza de manera manual y ordenada, ubicando las láminas de grama de forma continua y ajustada entre sí, evitando separaciones y asegurando una correcta adhesión al terreno. Posteriormente se efectúan riegos iniciales y compactación ligera para favorecer la fijación y el crecimiento uniforme del césped.
Con estas acciones se busca recuperar y fortalecer las zonas verdes del parque, mejorando su aspecto paisajístico y funcional para el disfrute de la comunidad.



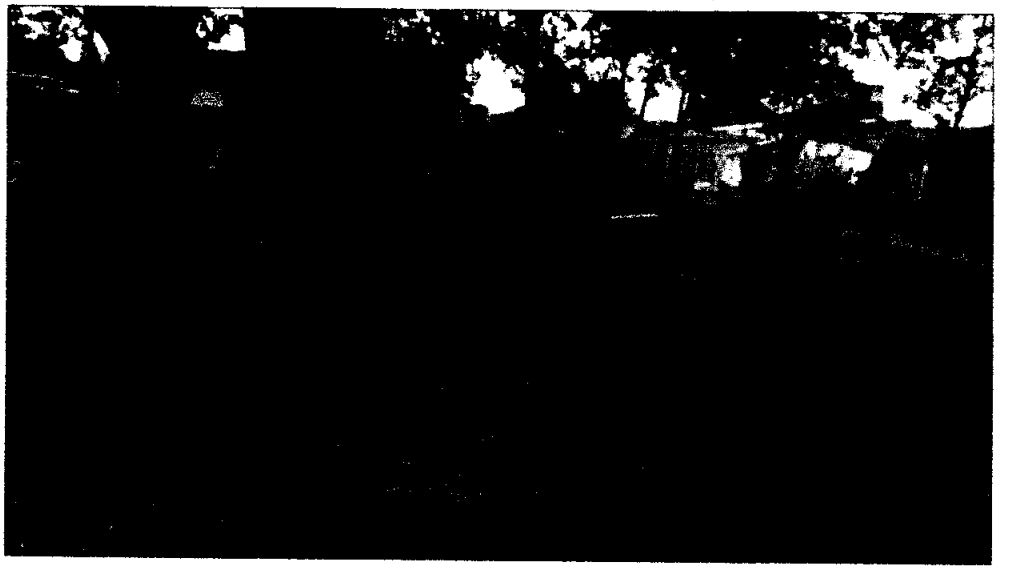
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN

Se ejecutan las actividades de mantenimiento y reparación de los equipos biosaludables instalados en el Parque del Retiro. Debido al desgaste generado por el uso continuo y la exposición a las condiciones climáticas, algunos de estos elementos presentan deterioro en su superficie y funcionamiento, por lo cual se hace necesaria su intervención.
Para ello, los equipos son desmontados de su ubicación original con el fin de efectuar un proceso adecuado de recuperación, que incluye limpieza general, reparación de piezas, lijado, aplicación de pintura y acabados protectores, garantizando su conservación y prolongando su vida útil. Una vez culminadas estas labores, los elementos son reinstalados, asegurando que queden en condiciones óptimas tanto en apariencia como en operación.
Con estas acciones se mejora la estética del parque, se asegura la funcionalidad de los equipos biosaludables y se contribuye a ofrecer espacios seguros y adecuados para el uso y disfrute de la comunidad.



NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2

En el periodo del mes de junio se realiza la instalación de gravilla correspondiente a el área de zona biosaludables en parque retiro, finalizando con este ítem las actividades a realizar en esta área, seguidamente se inicia la instalación de grava en el sitio adecuado para la reacomodación del parque infantil.



NP 19	**DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)**	**UN**

Se adelanta la actividad de desmonte de los juegos infantiles existentes en el área de recreación del Parque del Retiro. Esta labor se realiza con el fin de facilitar los trabajos de mantenimiento, adecuación y renovación de la zona, garantizando condiciones seguras y óptimas para los usuarios. El retiro temporal de los juegos permite intervenir adecuadamente la estructura de soporte, dados, tubería y demás elementos que conforman la base de instalación. De esta manera se pueden ejecutar trabajos de limpieza, reparación, nivelación y ajuste, asegurando el correcto funcionamiento y estabilidad de los equipos al momento de su reinstalación.



CONCLUSIONES

El Consorcio ALSIPA, en cumplimiento de sus compromisos contractuales y administrativos, presenta el informe mensual N.°8, consolidando los avances y actividades ejecutadas durante el periodo de septiembre garantizando la trazabilidad técnica y administrativa del proyecto.

Durante este periodo, las actividades se concentraron principalmente en los parques Retiro. Si bien la obra no ha detenido totalmente su ejecución, el ritmo de trabajo se ha visto disminuido debido a las condiciones climáticas adversas que han caracterizado los últimos meses en la ciudad de Villavicencio, afectando la programación y continuidad de actividades a campo abierto.

En este periodo, se logró avanzar significativamente en la adecuación de las zonas verdes mediante el suministro e instalación de tierra negra y grama trenza, acciones fundamentales para garantizar el desarrollo paisajístico del área intervenida. De igual manera, se efectuaron actividades de desmonte y posterior intervención del área infantil, preparando las superficies para la instalación de nuevos elementos recreativos y contribuyendo a la mejora de los espacios destinados a la comunidad. Así mismo, se adelantaron trabajos de mantenimiento, reparación y reacondicionamiento de los equipos biosaludables, incluyendo su desmontaje, limpieza, aplicación de pintura y mejora estructural. Estas acciones se complementaron con el relleno y compactación de grava, asegurando estabilidad en las superficies y condiciones óptimas para el uso seguro de dichos elementos.

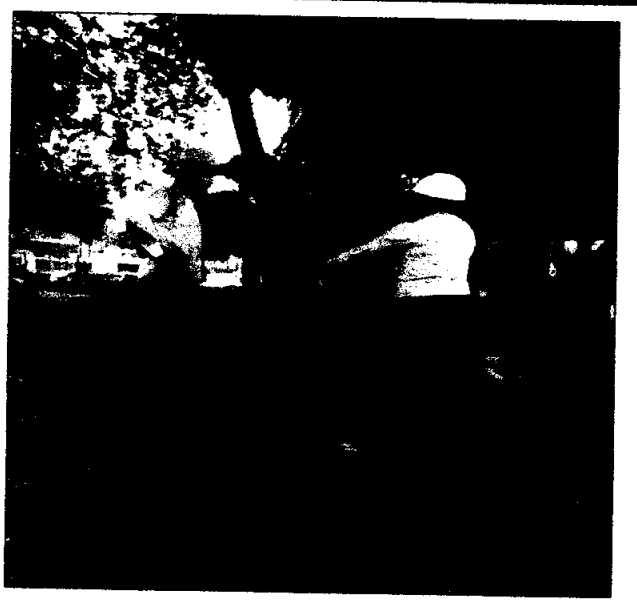
El CONSORCIO ALSIPA informa que, durante el periodo correspondiente, todas las obligaciones en materia de seguridad social han sido cumplidas de manera oportuna y conforme a la normatividad vigente. El personal vinculado al proyecto se encuentra debidamente afiliado al Sistema General de Seguridad Social, y las planillas de pago se encuentran al día, garantizando así la protección laboral y el cumplimiento de los estándares legales y contractuales en materia de seguridad y bienestar de los trabajadores involucrados en la ejecución de las obras.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL MES SEPTIEMBRE
CONTRATO DE OBRA # 2928





CONSORCIO ALSIPA
JOHN DANI NAGLES PACHON
NIT.86050246-1
Representante Legal

DEPARTAMENTO DE META-VILLAVICENCIO

Periodo comprendido del 08 de septiembre de 2025 hasta el día 30 de septiembre

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como finalidad entregar el informe de gestión de los lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) desarrollados durante la ejecución del contrato, desde una perspectiva legal, técnica y operativa.
Su objetivo principal es promover el cuidado integral de los trabajadores, garantizando la prevención de accidentes, incidentes y enfermedades laborales, así como la adecuada señalización y control de las áreas de trabajo, procurando en todo momento la armonización de las actividades con el cumplimiento del objeto contractual.
El informe se estructura en diferentes componentes que describen las acciones implementadas para evitar, prevenir, controlar, minimizar, mitigar o compensar los posibles impactos ambientales y los riesgos asociados a la seguridad y salud de los trabajadores y la comunidad.

OBJETIVOS

Objetivo General

Presentar el informe correspondiente a las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas en campo durante el periodo comprendido entre el 08 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2025, dentro del avance de ejecución del Contrato de Obra No. 2928.

Objetivos Específicos

Resumir la información esencial de las actividades ejecutadas en materia de SST durante el segundo periodo de ejecución del Contrato No. 2928.
Entregar las evidencias documentales y fotográficas que soportan la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo correspondiente al periodo mencionado.

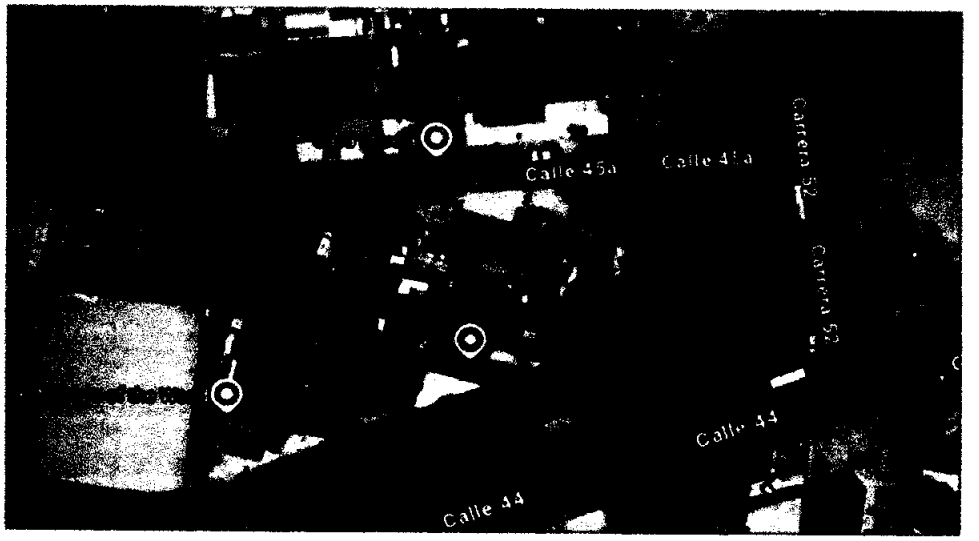
FINALIDAD DEL PROYECTO

El objetivo del presente contrato de obra es ejecutar la rehabilitación de los parques Azotea, Virrey, Retiro y Macarena, ubicados en el municipio de Villavicencio, Meta, con el propósito de recuperar y optimizar el uso de estos espacios públicos.
Las intervenciones contemplan la restauración y adecuación del mobiliario urbano existente, incluyendo sillas, canecas, equipos biosaludables, así como el reemplazo y mejoramiento de senderos peatonales y acabados, implementando materiales de mayor durabilidad y valor estético, como el concreto estampado.

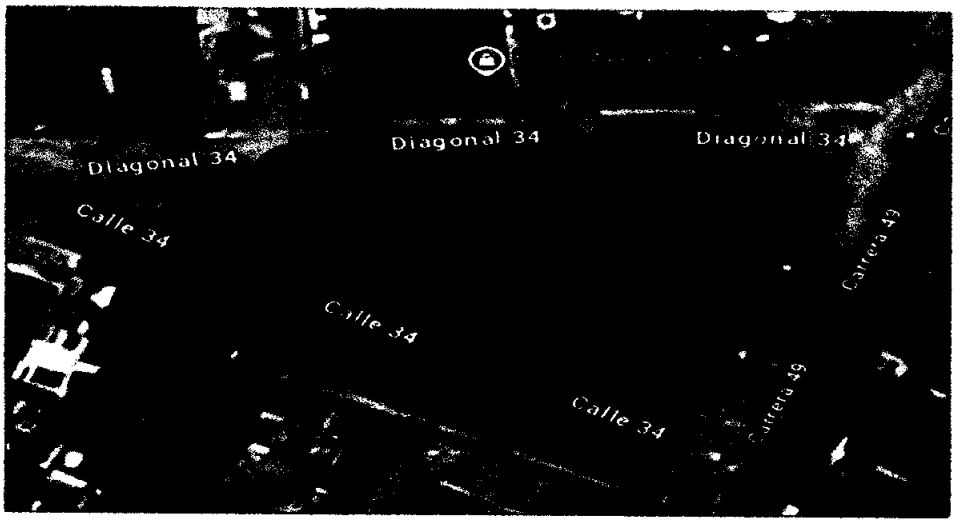
LOCALIZACIÓN

El proyecto objeto del Contrato de Obra No. 2928 se ejecuta en el departamento del Meta, municipio de Villavicencio, dentro del casco urbano de la ciudad.
Las actividades de intervención se desarrollan específicamente en los parques Virrey, Azotea, Macarena y Retiro, escenarios representativos de distintos sectores del municipio. Cada uno de estos espacios ha sido seleccionado por su importancia dentro del entorno urbano y comunitario, con el propósito de mejorar sus condiciones funcionales, estéticas y de seguridad para el disfrute de la comunidad.

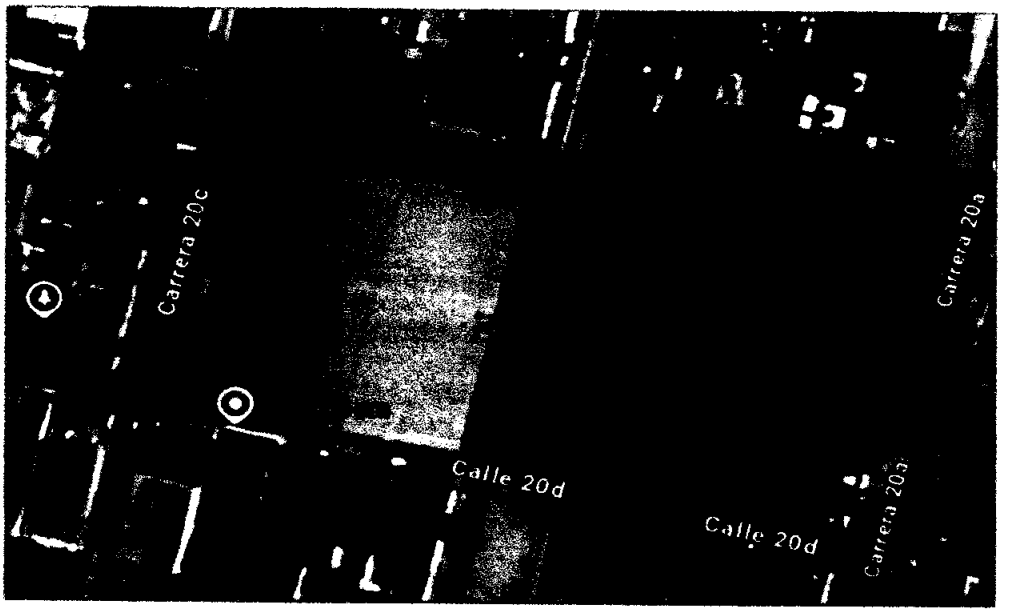
PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44



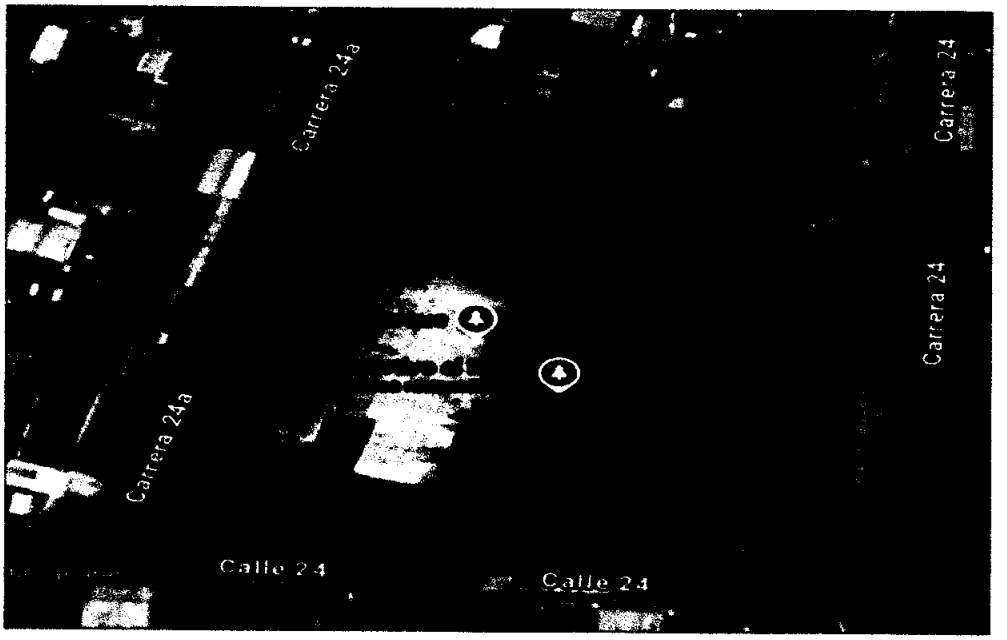
PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34



PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21



PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24ª



CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DISIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($ 965.030.477).
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	23 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
1.1	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MRT DADOS EN CONCRETO PARA CINENTACION SOLDADURAS ANTICORROSIVO Y PINTURAS	M2
1.2	NTALACION DE GRAMA Y GRAMA TRENZA	M3
1.3	RELLENO EN GRAVA 1 1/2<D<2 EP 15 CM INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE	M2
2.1	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLE EXIST	M3
3.1	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION 1° MMX 10 MM CON POLIURETANO INCLUYE CORDON POLIETILENO FONDO DE JUNTA SUMINISTRO E INTALACION	M3
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG

4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado – color	M2
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML
5.6	ACOMETIDAJUNIO 2 No8+1No.8 CU THHN	ML
5.7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2

NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN
	ÍTEMS NO PREVISTOS 2.0 PRESENTE ACTA	
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

GESTIÓN DE IMPLEMENTACIÓN

La Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) tiene como propósito garantizar una adecuada administración de los riesgos laborales, permitiendo mantener un control constante sobre ellos en las distintas actividades y oficios. Este enfoque busca promover el bienestar físico, mental y social de los trabajadores, así como el correcto funcionamiento de los recursos e instalaciones.
Se implementan acciones orientadas a prevenir y reducir los impactos derivados de accidentes o enfermedades laborales, asegurando el cumplimiento de las obligaciones

CHARLAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST

Durante el presente periodo de implementación del SG-SST, se llevaron a cabo diversas jornadas de capacitación dirigidas a todo el personal de obra. Estas actividades tienen como objetivo generar conciencia en los trabajadores acerca de la importancia de revisar constantemente las condiciones de seguridad en su entorno laboral y de cumplir con las normas y recomendaciones establecidas para la

prevención de incidentes y accidentes. La duración aproximada de cada sesión fue de diez (10) minutos, pudiendo extenderse en caso de ser necesario

A continuación, se hace la relación de los temas dictados:

ECHA	TEMA	ASISTENTES
05/10/2025	Causas más comunes de caídas. Importancia de la utilización de los elementos de protección	Personal de obra
12/10/2025	Elementos de protección personal	Personal de obra
19/10/2025	Cuidado ambiental	Personal de obra

RECURSOS HUMANOS

El contratista de obra CONSORCIO ALSIPA asignó a una persona encargada de la planificación, coordinación, implementación y seguimiento de las actividades relacionadas con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el control ambiental y la señalización de las áreas de intervención. Para este proyecto, el contrato dispone de una Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo como parte del equipo técnico responsable.

REPORTE E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES, ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES LABORALES

Durante el periodo evaluado, no se registraron incidentes, accidentes laborales ni enfermedades relacionadas con el trabajo en el desarrollo de las actividades del proyecto "Rehabilitación de Parques en Diferentes Barrios del Municipio de Villavicencio".

SEGURIDAD INDUSTRIAL E IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD

El contratista de obra CONSORCIO ALSIPA realiza el control y seguimiento a la ejecución del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo, implementando las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los estándares establecidos. Para ello, cuenta con la profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo propuesta en el contrato, quien se encarga de supervisar y verificar la correcta aplicación de las disposiciones en materia de seguridad industrial y bioseguridad.
Las principales acciones desarrolladas se detallan a continuación:

- Verificación y control de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social del personal vinculado a la obra
- Seguimiento a la entrega, uso adecuado y mantenimiento de la dotación industrial y de los elementos de protección personal (EPP).
- Control de la señalización, delimitación y condiciones de seguridad en las zonas de trabajo.
- Monitoreo de las condiciones laborales para garantizar ambientes de trabajo seguros y saludables.
- Inspección del estado técnico y operativo de los equipos, herramientas y materiales empleados en obra.
- Verificación de la ejecución de los chequeos preoperacionales de maquinaria y equipos, asegurando su correcto funcionamiento.
- Ejecución y control de los protocolos de bioseguridad, promoviendo prácticas preventivas para el cuidado de la salud del personal.



Registros fotográficos con entrega de equipo de seguridad

Durante este periodo de ejecución del proyecto de obra, se han desarrollado las actividades conforme a los lineamientos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El contratista de obra, CONSORCIO ALSIPA, realiza la verificación permanente del personal vinculado, asegurando que todos los trabajadores cuenten con su respectiva afiliación al sistema de seguridad social, hagan uso adecuado de los elementos de protección personal y cumplan con las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad. De igual forma, la profesional responsable del área de SST es una persona capacitada y competente, encargada de garantizar el cumplimiento de las acciones y procedimientos correspondientes al sistema de gestión.

ACTIVIDADES DE SST REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Una vez iniciado el periodo de ejecución del proyecto, se han llevado a cabo las siguientes actividades:

- Elaboración de registro fotográfico del estado inicial y las condiciones actuales de la obra.
- Verificación y gestión de la afiliación del personal vinculado al sistema de seguridad social.
- Desarrollo de procesos de inducción y formación para el personal de nuevo ingreso.
- Mantenimiento y adecuación del cerramiento perimetral del frente de trabajo.
- Realización de recorridos de supervisión y coordinación de las labores en obra.
- Ejecución de jornadas de limpieza y organización en las zonas de intervención.
- Inspección al predio destinado para la disposición final del material de escombros.



Registros fotográficos con entrega de equipo de seguridad



Registros fotográficos de las charlas en obra

INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Durante este periodo de evaluación se efectuaron inspecciones visuales de manera continua, así como la revisión de herramientas manuales, lo cual se encuentra documentado en el registro fotográfico.
Adicionalmente, se desarrollaron recorridos de inspección en campo con el propósito de verificar las condiciones generales del entorno de trabajo. En dichas visitas se destacó el adecuado mantenimiento del orden y la limpieza en las áreas de labor, el uso correcto de los elementos de protección personal por parte del personal, la correcta identificación de zonas de riesgo y una señalización apropiada, entre otros aspectos positivos observados.

ENTREGA DE DOTACIÓN EPI "ELEMENTOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL"

Se llevó a cabo la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP), cuya función principal es salvaguardar las diferentes partes del cuerpo del trabajador, evitando el contacto directo con agentes o condiciones que puedan generar lesiones o enfermedades laborales.
Si bien los EPP no eliminan por completo la posibilidad de accidentes o la exposición a factores de riesgo, sí contribuyen a reducir la gravedad de las posibles lesiones. Durante este periodo, se realizó la distribución de los elementos de protección al personal operativo, maestro de obra y demás integrantes del proyecto. Es importante resaltar que durante la ejecución de las actividades no se registró ningún accidente laboral.

COMPONENTE: SEÑALIZACIÓN

Durante el presente periodo de ejecución del proyecto, fue necesario implementar un cerramiento con lona verde y cinta de peligro alrededor del área de trabajo, con el propósito de delimitar y garantizar la seguridad en la zona de intervención. Esta medida se adoptó debido a que el sector presenta constante tránsito de personas, ya que los establecimientos cercanos continúan desarrollando sus actividades laborales con normalidad.

BRIGADA DE ASEO

Durante este periodo se contó con el apoyo de los ayudantes de obra para realizar labores de orden y aseo, teniendo en cuenta que, por el momento, la obra es de pequeña magnitud y puede mantenerse en adecuadas condiciones de limpieza y organización.

condiciones apropiadas según el avance de las actividades constructivas ejecutadas. Asimismo, los ayudantes, en coordinación con la profesional del área de SST, colaboran en la regulación del tránsito para facilitar el ingreso y salida de maquinaria y volquetas en el área de trabajo.

5540

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892095	4	CONSORCIO ALSIPA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 24 A 8 125 COND RES LA CABAÑA	VILLAVICENCIO-META	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1920329359	9494120295	E	2025/10/23	2025/11/11	BANCOLOMBIA	19	$491,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$174,700	$2,100	$0	$176,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$174,700	$2,100	$0	$176,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$76,000	$900	$0	$76,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$76,000	$900	$0	$76,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$43,700	$600	$0	$44,300
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$43,700	$600	$0	$44,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$136,500	$1,700	$0	$138,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$136,500	$1,700	$0	$138,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$32,800	$400	$0	$33,200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$32,800	$400	$0	$33,200
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$21,900	$300	$0	$22,200
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$21,900	$300	$0	$22,200
TOTAL				1	$485,600	$6,000	$0	$491,600

2025/11/11 07:37 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

3541

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901892095	4	CONSORCIO ALSIPA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 24 A 8 125 COND RES LA CABAÑA	VILLAVICENCIO-META	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1920329359	9494120295	E	2025/10/23	2025/11/11	BANCOLOMBIA	19	$491,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aport
1	CC	40404583	RODRIGUEZ GUERRERO CLARA ALICIA	X																	25-14	23	$1,091,350	$174,700	EPS005	23	$1,091,350	$136,500	CCF34	23	$1,091,350	$43,700	14-11	23	$1,091,350	$76,000	23	$1,091,350	$54,700	No	$485,
Total	Afiliados(1)																					$1,091,350	$174,700			$1,091,350	$136,500			$1,091,350	$43,700			$1,091,350	$76,000		$1,091,350	$54,700		$485,6

2025/11/11 07:27 AM

en linea

3542

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1814081142	9492650910	I	2025/10/21	2025/09/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
Centro de Trabajo: INDEPENDIENTE VOLUNTARIO RIESGOS (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
1	CC	1121920784	LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000	CCF34	30	$1,423,500	$8,600	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	No	$421,900
Total Afiliados(1)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1814081142	9492650910	I	2025/10/21	2025/09/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,500	$0	$0	$7,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,600	$0	$0	$8,600
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$8,600	$0	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$421,900	$0	$0	$421,900

en linea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1814081142	9492650910	I	2025/10/21	2025/09/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
Centro de Trabajo: INDEPENDIENTE VOLUNTARIO RIESGOS (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900
1	CC	1121920784	LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000	CCF34	30	$1,423,500	$8,600	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	No	$421,900
Total Afiliados(1)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$1,423,500	$8,600			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$421,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1121920784		LEON PRIETO DIANA ALEJANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Mz h6 cs 10a etapa III	VILLAVICENCIO-META	6708248	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1814081142	9492650910	I	2025/10/21	2025/09/30	BANCO DAVIVIENDA	0	$421,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,500	$0	$0	$7,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,600	$0	$0	$8,600
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$8,600	$0	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$421,900	$0	$0	$421,900

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17268081		CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MZ H6 CASA 10A PRADOS MAVICURE	VILLAVICENCIO-META	6675432	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1840300635	94925931 68	I	2025/10/20	2025/10/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$618,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$48,800	$0	$0	$48,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$48,800	$0	$0	$48,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$618,800	$0	$0	$618,800

2025/11/05 10:20 AM

en linea

Planilla Asistida

3943

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 17268081		CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	MZ H6 CASA 10A PRADOS MAVICURE	VILLAVICENCIO-META	6675432	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1840300635	9492593168	I	2025/10/20	2025/10/09	BANCO DAVIVIENDA	0	$618,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vtp	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	17268081	CONTRERAS GARZON FRANCISCO JAVIER																		230201	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$250,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,000,000	$48,800	0	$0	$0	No	$618,800
Total	Afiliados(1)																						$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0		$618,800

2025/11/05 10:39 AM

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
DIRECCIÓN DE
OBRAS CIVILES

1402/400

Villavicencio, 5 de agosto de 2025

Señores
CONSORCIO ALSIPA
R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
Nit. 901.892.095-4
pasilpavillavo@gmail.com

Ref. CONTRATO No. 2928 de 2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Asunto: Informe sobre incumplimiento de especificaciones de calidad en obra – Parque El Retiro, y convocatoria a comité técnico.

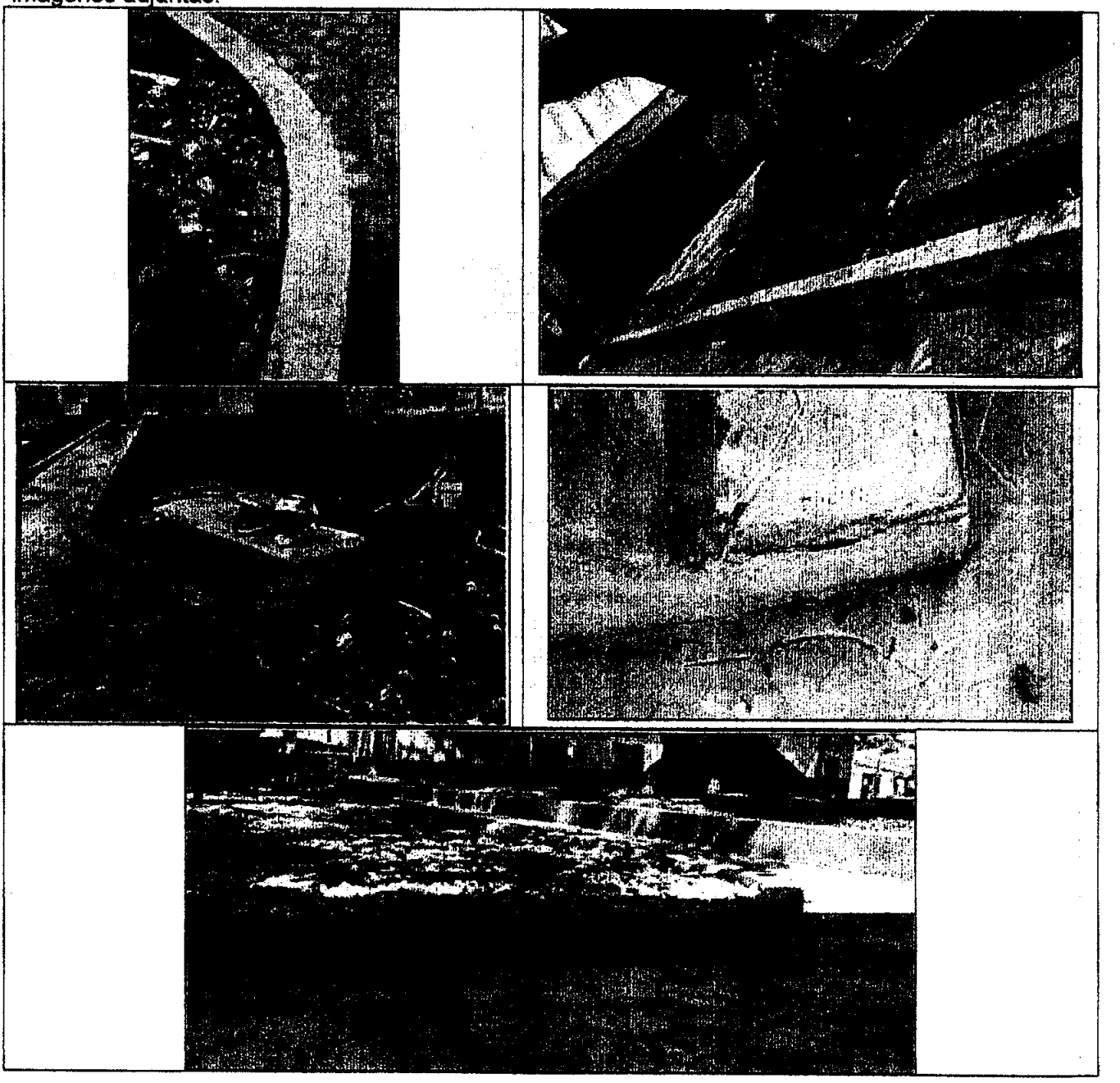
Cordial saludo,

En calidad de supervisor designado mediante acto administrativo del 3 de diciembre de 2024 para el Contrato de Obra No. 2928 de 2024, me permito solicitar realizar la corrección de las actividades realizadas en obra a lo que respecta en el ítem **NP. 15 SARDINEL 3000PSI B=0.2, b=0.15, H=0.40INC. EXC/RET,** y a su vez realice el cumplimiento de la cláusula decima segunda sección:

> *"27. Cuando lo prevean las especificaciones o el supervisor lo solicite, el Contratista someterá a la aprobación de aquélla, los materiales que vaya a emplear en los trabajos, así como las fuentes de abastecimiento de los mismos. El supervisor podrá rechazar dichos materiales, si con justa causa, los considera inadecuados. El material rechazado será retirado del lugar y deberá remplazarse por el adecuado, y los trabajos defectuosos se corregirán satisfactoriamente, todo ello sin que haya lugar a pagos extras, ni a prórrogas. Toda obra rechazada por deficiencia en los materiales empleados, o por defecto de construcción, deberá ser reparada por el contratista, por su cuenta dentro del plazo que fije el supervisor, sin que el gasto que esto implique pueda ser cargado al costo del contrato. El contratista deberá suministrar para inspección y pruebas pertinentes, muestra de los materiales antes de ser utilizados, según selección que de éstos haga el supervisor. Esta podrá exigir ensayos y pruebas adicionales para verificar la calidad de los trabajos o de los materiales que suministre el contratista, en caso de encontrar defectos en los trabajos o en los materiales, cuyo costo estará a cargo del contratista. En relación con la calidad de los materiales, se aplicarán rigurosamente las normas y especificaciones establecidas en el estudio previo."*

Durante las visitas técnicas realizadas por esta supervisión a la obra ubicada en el Parque El Retiro, se ha verificado que los sardineles ejecutados no cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el ítem correspondiente del contrato. En particular, se observa que estos elementos

no mantienen una altura uniforme a lo largo de su trazado, presentando variaciones que comprometen su alineación y afectan negativamente el acabado final, tal como se evidencia en las imágenes adjuntas.



Asimismo, se constató que durante el proceso constructivo no se aplicaron las técnicas necesarias para garantizar que el sardinel conservara un ancho constante a lo largo de toda su sección, lo cual generó irregularidades geométricas que afectan tanto la funcionalidad como la estética del



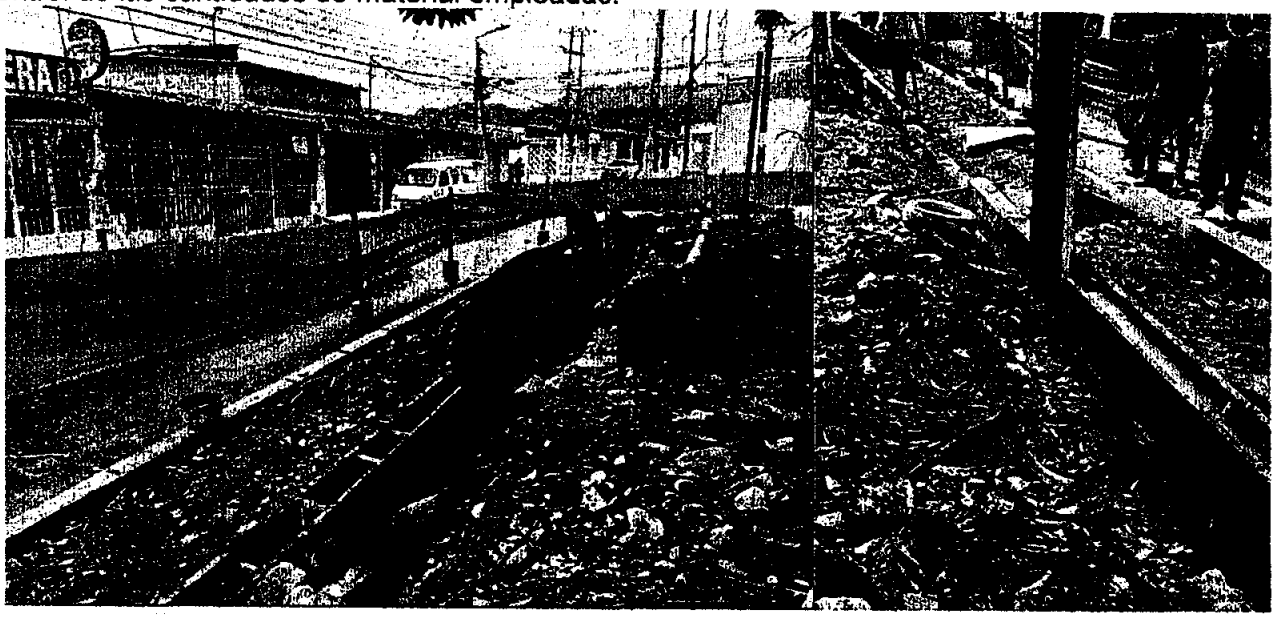




Por lo anterior, y con el fin de garantizar la correcta ejecución de la obra conforme a los estándares contractuales, se solicita la demolición de los tramos de sardinel que presenten incumplimientos en sus características técnicas, así como la reconstrucción de los mismos, asegurando la calidad integral en todos sus componentes. Esta reconstrucción deberá cumplir estrictamente con lo estipulado en las especificaciones técnicas contractuales, especialmente en lo relacionado con nivelación, alineación, uniformidad de sección y acabado final.

Adicionalmente, durante las visitas técnicas se evidenció el incumplimiento del ítem contractual N.° 24, el cual establece la obligación del contratista de cumplir con todas las normas de seguridad vigentes para los trabajadores y personal vinculado a la obra. Específicamente, se constató la ausencia de señalización vial y medidas de seguridad industrial durante la ejecución de actividades, lo cual representa un riesgo significativo. En consecuencia, se solicita que, al momento de reiniciar

elemento. Esta situación evidencia deficiencias en el sistema de formaletas utilizado, así como en el control de las cantidades de material empleadas.



Es importante señalar que, en observaciones anteriores y durante las reuniones sostenidas entre la supervisión y el contratista, se había requerido la corrección de los defectos identificados. Sin embargo, pese a las intervenciones realizadas, los sardineles continúan presentando deficiencias que no cumplen con los criterios de calidad y acabado exigidos por esta supervisión. Adicionalmente, se ha evidenciado el uso de resanes con pañete para cubrir imperfecciones, los cuales ya presentan desprendimientos del material, evidenciando una práctica inadecuada en la ejecución de los métodos constructivos.

En la imagen a continuación se evidencia que el sardinel presenta notorias irregularidades en términos de alineación, nivelación y empalme entre las estructuras nuevas y las preexistentes. La falta de uniformidad geométrica no solo afecta negativamente la estética del entorno, sino que también compromete la funcionalidad del elemento, al interrumpir la continuidad y dificultar una integración armónica con el diseño general del parque.

labores, se dé cumplimiento estricto a dichas obligaciones, implementando las medidas preventivas necesarias para mitigar riesgos y evitar accidentes.

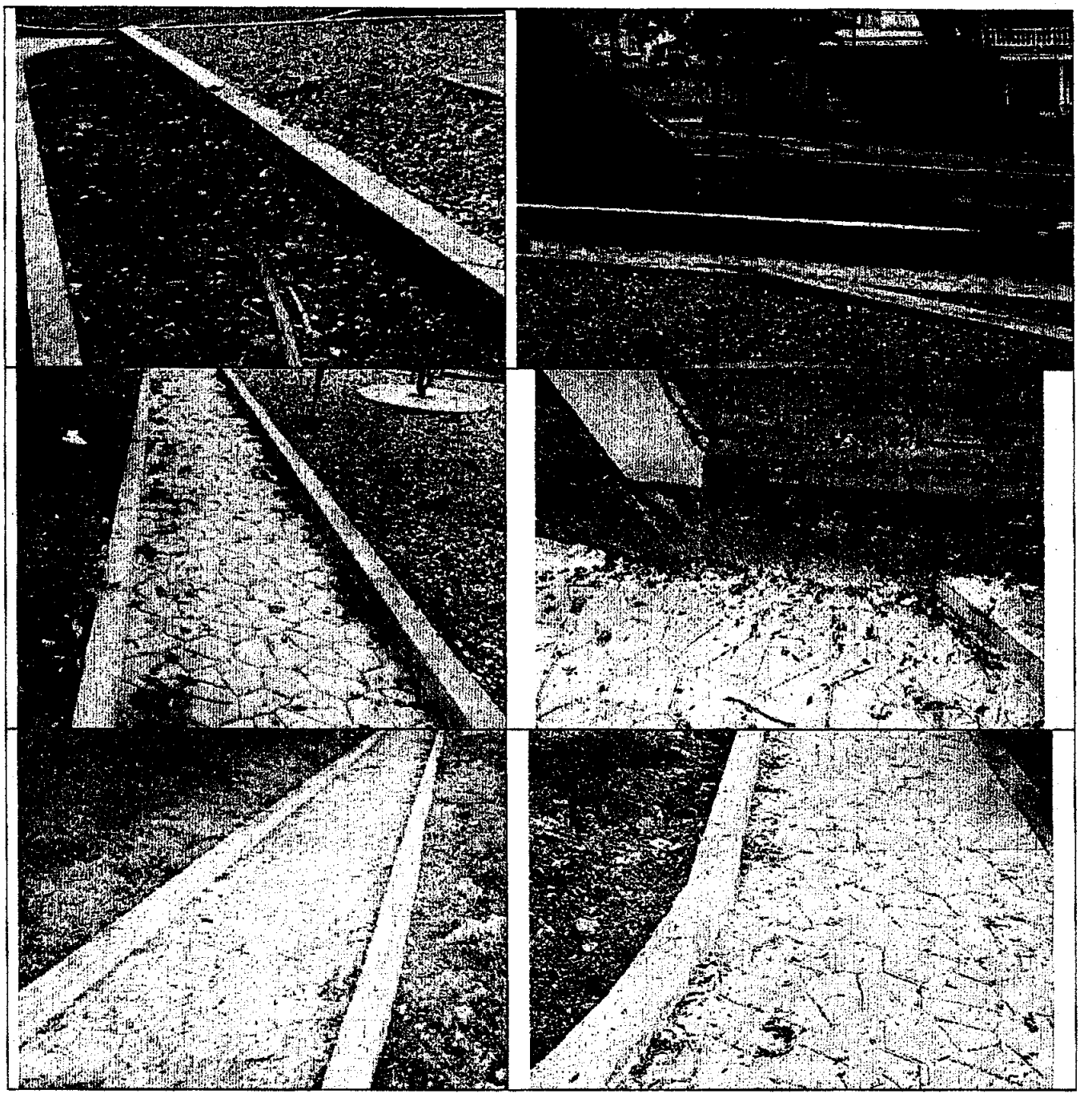
En concordancia con lo anteriormente mencionado y en relación con el oficio No. OFI-045-2928-03/12/2024 con radicado No. 3385 del 05/08/2025, se convoca a comité:

Lugar: Secretaria de Infraestructura- Sala de Juntas.
Fecha: Miércoles 6 de Agosto de 2025
Hora: 3:00 pm.

Se agradece su puntualidad.
Cordialmente,

ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obras Civiles

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N.A.
Revisó: N/A	N/A	N.A
Elaboró: Luisa Aguilar	Tecnico Operativo	



1402/0469

Villavicencio, 22 de agosto de 2025

Señores
CONSORCIO ALSIPA
R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
Nit. 901.892.095-4
pasilpavillavo@gmail.com

Ref. CONTRATO No. 2928 de 2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Asunto: Recordatorio reinicio de contrato y citación a comité de obra

Por medio de la presente, en calidad de supervisor del contrato, me permito recordarles que el contrato reinicia el día lunes 25 de agosto de 2025.

En caso de persistir la causal de suspensión, solicito que se adelante el trámite correspondiente para la radicación de la documentación relacionada con la prórroga de la suspensión No. 02. De no realizarse dicho trámite, se entenderá que el contrato se reinicia y se contará únicamente con un (1) día para la ejecución de las actividades pendientes.

Así mismo, me permito convocar a comité de obra, con el fin de establecer las acciones correctivas frente a los hallazgos de la Contraloría Municipal.

Lugar: Secretaria de Infraestructura
Fecha: Lunes 25 de agosto de 2025
Hora: 10:00 am.

Se agradece su puntualidad.

Cordialmente,

ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obras Civiles

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N.A.
Reviso: N/A	N/A	N.A
Elaboro: Juliana Paola Vasquez Usquiano	CPS Profesional	

3553

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 22 de Agosto de 2025

OFI-049-2928-03/12/2024

Señores:
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Respuesta a recordatorio de reinicio de contrato y citación a comité de obra

Cordial saludo,

En atención al oficio recibido con asunto "Recordatorio reinicio de contrato y citación a comité de obra", me permito manifestar lo siguiente en nombre del CONSORCIO ALSIPA:

1. Trámite de ampliación de suspensión: Es importante aclarar que el CONSORCIO ALSIPA mediante sus apoyos de profesionales técnicos administrativos, desde la semana pasada e inicios de esta ha mantenido una constante comunicación para darle tramite a los actos administrativos correspondientes a reinicio con prorroga o en su defecto la ampliación de la suspensión, en ese orden el día 21 de agosto de 2025 se radicó la documentación correspondiente a la solicitud de ampliación de la suspensión No. 02, y el día de hoy, 22 de agosto de 2025, alrededor de las 11:00 a.m., fue recogido el paquete en la Secretaria de infraestructura con la documentación respectiva para llevarlo a la Oficina de Contratación con el fin de formalizar su trámite. Inicialmente, se nos indicó que no sería recibido en ese momento, y que únicamente a partir de las 2:00 p.m. sería aceptado y remitido a la Jefatura de Contratación, quien realizará la respectiva revisión para determinar la viabilidad de la justificación presentada o, en su defecto, la reanudación formal de las actividades.

2. Disponibilidad de material: Es importante reiterar que a la fecha aún no se cuenta con disponibilidad del material requerido para la reanudación de las actividades de obra. En caso de que se determine el reinicio inmediato del contrato, necesariamente deberá considerarse la prórroga de plazo, en razón a que, al momento de la suspensión, el proyecto registraba un avance físico del 95%, quedando pendientes actividades que requieren dicho material.

3. Citación a comité de obra: El CONSORCIO ALSIPA acepta la citación al comité de obra convocado para el lunes 25 de agosto de 2025 a las 10:00 a.m. en la Secretaría de Infraestructura. No obstante, manifestamos que el consorcio se encuentra inconforme respecto a las observaciones realizadas por el ente de control, levantando una voz de protesta respetuosa en tanto a que dichas observaciones no consideran las condiciones reales del proyecto ni las afectaciones que se han enfrentado en su periodo de ejecución.

Cordialmente,

JOHN DANI NAGLES PACHON
REL CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 06 de Septiembre de 2025

OFI-051-2928-03/12/2024

Señores:
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024, CUYO OBJETO ES: "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud de Comité de Obra – Definición AIU

Cordial saludo,

El CONSORCIO ALSIPA, en calidad de contratista del Contrato de Obra N.° 2928 de 2024 cuyo objeto es la *"Rehabilitación de parques en diferentes barrios en el municipio de Villavicencio"*, se permite de la manera más atenta y respetuosa solicitar la convocatoria de un comité de seguimiento, con el fin de tratar el tema puntual relacionado con la definición del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) del contrato, debido a las últimas informaciones que se ha tenido sobre este asunto, del cual el CONSORCIO desea llegar a acuerdos en lo concerniente al tema en mención.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, según la concepción inicial adoptada por la entidad contratante al determinar el AIU, se cree o presume que se EXCLUYERON gastos administrativos de vinculación propia para un proyecto de estas características (ejecución en cuatro sectores de diferente distancia sin punto medio establecido) debido a que los impuestos que los creadores del proyecto asumieron que no deberían existir dentro de los descuentos que establecieron como son:

Retención de Industria y Comercio: 5%
Retención a título de renta por construcción: 2%

Los cuales, explotaron el estudio y determinación del AIU y por tanto la opción viable de que este AIU no siguiera en aumento fue EXCLUYENDO gastos reales como:

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	GASTOS OFICINA	MES	2,00
2	ARRIENDO OFICINA	MES	2,00
3	ARRIENDO BODEGA	MES	2,00
4	PAPELERÍA	MES	2,00
5	ALQUILER VEHÍCULO CARGUERO	MES	2,00

Esos gastos son y deben ser tenidos en cuenta, tal y como ha sucedió en la trayectoria de la historia de contratación del municipio y municipio de los alrededores.

Por otro lado, en el tema del cálculo de las garantías no hay documento mas establecido para tener en cuenta en la proyección bajo estas condiciones que nos llevan a este punto, que el valor real de las pólizas ya cancealdas; es decir, si se piensa realizar una modifacion del AIU esta debe ser de

común acuerdo y asumiendo entre las partes las responsabidladies al conocer la ejecución propia del proyecto hoy en día contrato de obra ejecutado en más del 90%.

En virtud de lo anterior, el CONSORCIO ALSIPA solicita respetuosamente que se agende a la mayor brevedad un comité de seguimiento (a la fecha que se propone al final), en el cual se pueda socializar lo aquí descrito, ya que según el análisis con los componentes proyecto hoy en día contrato ejecutado en más del 90% lo que se busca es que se logre una definición justa y ajustada a la realidad de los costos administrativos y financieros del contrato.

Adjunto al presente oficio se anexa el desglose del AIU, en el cual se detallan los gastos administrativos reales en los que se ha incurrido durante el tiempo de ejecución del contrato, como soporte técnico y financiero para la revisión del tema en el comité solicitado.

De manera formal y respetuosa se solicita sea abierto un espacio para llevar a cabo el comité de obra el lunes 8 de septiembre de 2025 a las 10:00 am.

Cordialmente,

JOHN DANN NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA
Contratista de Obra

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

OBJETO	MODIFICACION No. 02 AL CONTRATO 2928 DE 2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REHABILITACION DE PAVIMENTO EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"						
ANALISIS DEL AIU							
VALOR COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO	$ 682.015.369,61		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 932.782.943,00		
% AIU	30,54%	**% ADMINISTRACION**	25,54%	**% IMPREVISTOS**	1%	**% UTILIDAD**	4%
TOTAL AIU	$ 208.283.372,28	TOTAL ADMON	$ 174.182.303,22	TOTAL IMPREV	$ 6.820.153,61	TOTAL UTILIDAD	$ 27.280.615,23

A. **ADMINISTRACION DE OBRA**

DESCRIPCION ADMINISTRACION

PERSONAL

N°	CARGO	UNIDAD	TIEMPO (EN MESES)	SALARIO TOTAL	DEDICACION	VALOR TOTAL
1	DIRECTOR DE OBRA	1,00	2,00	$ 2.500.000,00	20,00%	$ 1.000.000,00
2	RESIDENTE DE OBRA	1,00	2,00	$ 2.500.000,00	60,00%	$ 3.000.000,00
3	INGENIERO ELECTRICO	1,00	2,00	$ 2.500.000,00	10,00%	$ 500.000,00
4	PROFESIONAL SST	1,00	2,00	$ 1.800.000,00	10,00%	$ 360.000,00
SUB TOTAL						$ 5.860.000,00

OTROS SERVICIOS

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TIEMPO (en mes)	VALOR TOTAL
1	GASTOS OFICINA	MES	2,00	$ 392.436,86	2,00	$ 1.569.747,42
2	ARRIENDO OFICINA	MES	2,00	$ 850.000,00	2,00	$ 3.400.000,00
3	ARRIENDO BODEGA	MES	2,00	$ 850.000,00	2,00	$ 3.400.000,00
4	PAPELERIA	MES	2,00	$ 350.000,00	2,00	$ 1.400.000,00
5	ALQUILER VEHICULO CARGUERO	MES	2,00	$ 1.300.000,00	2,00	$ 5.200.000,00
SUB TOTAL						$ 14.969.747,42

TOTAL ADMINISTRACION DE OBRA EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO 2,19%

B. **GARANTIAS**

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO	TASA ASEGURADORA	VALOR TOTAL
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	%	$ 466.030.477,00	30%	12,00	0,30%	$ 1.257.347,64
2	Cumplimiento - Cumplimiento de las obligaciones	%	$ 466.030.477,00	20%	4,00	0,30%	$ 279.618,29
3	Cumplimiento - Pago de salarios	%	$ 466.030.477,00	5%	4,00	0,30%	$ 69.904,57
4	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	$ 466.030.477,00	20%	60,00	0,20%	$ 2.330.572,54
5	Responsabilidad Civil Extracontractual	%	$ 200.000.000,00	200 SMMLV	6,00	0,30%	$ 467.670,00
SUB TOTAL							$ 4.769.834,71

C. **IMPUESTOS**

N°	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TURISMO	%	2,00%	$ 900.507.397,00	$ 18.010.146
3	PRO HOSPITALES	%	1,50%	$ 900.507.397,00	$ 9.005.074
4	PRO JUSTICIA FAMILIAR	%	2,00%	$ 900.507.397,00	$ 18.010.146
5	PRO DEPORTE	%	1,50%	$ 900.507.397,00	$ 13.507.611
6	ADULTO MAYOR	%	2,00%	$ 900.507.397,00	$ 18.010.146
7	PRO CULTURA	%	2,00%	$ 900.507.397,00	$ 18.010.146
8	UNILLANOS	%	1,00%	$ 900.507.397,00	$ 9.005.074
9	CONTRIBUCION FONDO DE SEGURIDAD	%	5,00%	$ 900.507.397,00	$ 45.025.370
SUB TOTAL					$ 148.583.736,51

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	$ 174.182.303,22	25,5%
VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS	$ 6.820.153,61	1,0%
VALOR ESTIMADO DE UTILIDAD	$ 27.280.615,23	4,0%
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	$ 208.283.372,26	30,5%

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META

SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

3557

1402/0596

Villavicencio, 8 de septiembre de 2025

Señores
CONSORCIO ALSIPA
R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
Nit. 901.892.095-4
pasilpavillavo@gmail.com

Ref. CONTRATO No. 2928 de 2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Asunto: Citación a comité de obra

Por medio de la presente, en calidad de Director de Obras Civiles de la Secretaria de Infraestructura y supervisor del contrato me permito invitar a comité de obra, con el fin de atender la solicitud realizada por ustedes el día de hoy mediante radicado 4045.

Lugar: Secretaria de Infraestructura
Fecha: Martes 9 de septiembre de 2025
Hora: 10:00 am.

Se agradece su puntualidad.

Cordialmente,

ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obras Civiles

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N.A.
Reviso: N/A	N/A	N.A.
Elaboro: Juliana Paola Vasquez Usquiano	CPS Profesional	

5238

Villavicencio, 26/11/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PERIODO No. 09 del 01 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025.

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X___		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C 1.121.838.448		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	3 DE DICIEMBRE DE 2024		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:		FECHA	
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA	N. A.

3559

NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	001	FECHA	28/01/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	002	FECHA	10/04/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	003	FECHA	30/05/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DIAS		
PRORROGAS	004	FECHA	08/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	SIETE (07) MESES Y CINCO (05) DIAS		
PRORROGAS	005	FECHA	23/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	DIEZ (10) MESES Y CINCO (05) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
SUSPENSIONES	FECHA:29/07/2024		
REINICIOS:	2	FECHA:	08/09/2025
MODIFICATORIA N°01	9/04/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
MODIFICATORIA N°02	17/09/2025		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	NOVECIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($903.649.093)		
MODIFICATORIA N°03	23/09/2025		
ADICION N°01	23/09/2025		
VALOR ADICIÓN N° 01	DOSCIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($213.272.019,64)		
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO	MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	23/12/2025		

3501

2. LOCALIZACIÓN DE OBRA

El proyecto se desarrollará en el Municipio de Villavicencio (Meta), e incluye la rehabilitación integral de cuatro parques urbanos localizados en distintos barrios: La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena.

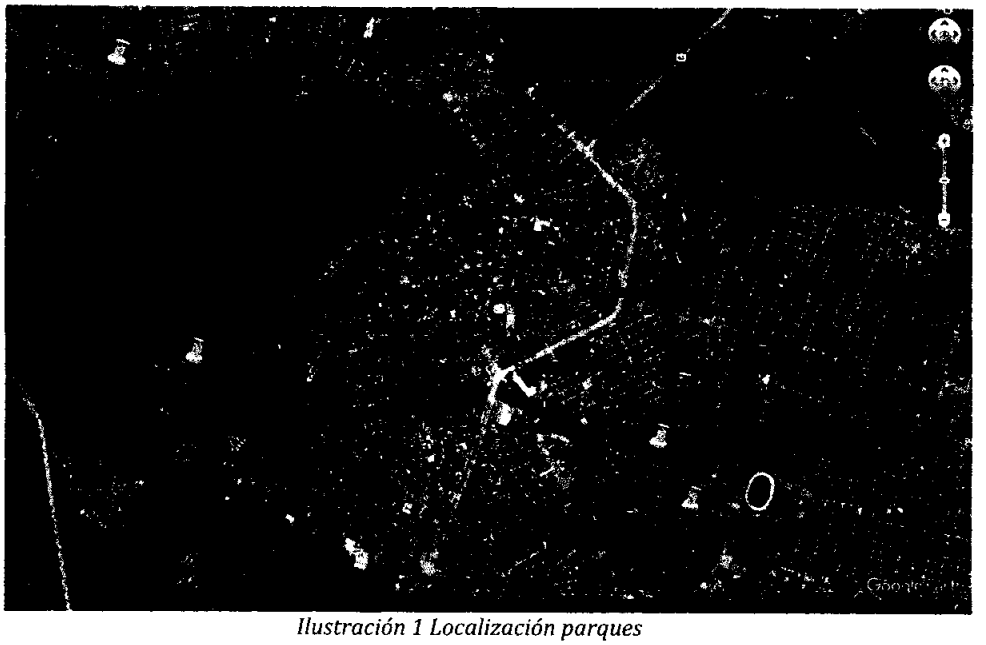


Ilustración 1 Localización parques
Fuente: Google Earth

3. CONDICIONES TÉCNICAS:

El contrato durante el desarrollo ha presentado tres modificatorias las cuales se desarrolló lo siguiente:

- La Primera Modificatoria, suscrita el 9 de abril, correspondió a un balance de cantidades mediante el cual se redistribuyeron los ítems del presupuesto inicial conforme a las necesidades específicas de cada parque (La Azotea, El Virrey, El Retiro y La Macarena) y se incorporaron ítems complementarios indispensables para la adecuada y oportuna ejecución del contrato, garantizando la coherencia técnica y la continuidad de las obras.
- La segunda modificatoria se realizó teniendo en cuenta que la Contraloría Municipal de Villavicencio realizó auditoria como actuación especial de fiscalización a la secretaría de Infraestructura vigencia – 2024, en donde se determinaron hallazgos por el porcentaje del AIU (Administración - Imprevistos y Utilidad) establecido para los contratos de obra suscritos en la vigencia 2024 y 2025; hallazgos que fueron ratificados indicando la posible existencia de un detrimento patrimonial, se consideró necesario, que a través de un grupo interdisciplinario se realizara una valoración del enunciado porcentaje, encontrando que el A.I.U. establecido en los contratos de obra de las vigencias de la referencia, se calculó superando el promedio que se debe tener en cuenta para las actividades a desarrollar, de acuerdo a esto se realizó la corrección en la administración a un porcentaje de 31%
- La modificación número tres se desarrolló con el objetivo de ejecutar la totalidad de andenes perimetrales del parque la macarena e incluir el ítem de sellado de juntas para garantizar la calidad de las obras, dejando como valor actualizado del contrato MIL MILLONES CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO DOCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (1.116.921.112,64).

3.1 CONDICIONES INICIALES

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213,40	54.303,05	11.588.271,60
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60,00	163.865,65	9.831.938,93
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800,00	18.967,94	15.174.351,15
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890,00	80.637,40	71.767.290,08
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.070,00	8.441,98	25.916.893,13
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2.005,00	126.035,11	252.700.404,58

7562

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32,00	1.924.034,92	61.569.117,29
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30,00	1.226.042,61	36.781.278,29
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	4,00	618.429,34	2.473.717,37
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	4,00	740.300,03	2.961.200,10
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459,05	42.392,00	19.460.174,78
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705,78	34.394,00	24.274.597,32
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	653,00	34.123,70	22.282.775,32
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47,00	413.401,92	19.429.890,41
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41,00	520.301,06	21.332.343,50
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8,00	487.452,67	3.899.621,37
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1,00	2.659.673,28	2.659.673,28
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25,00	53.161,07	1.329.026,72
	ÍTEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA				

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN		100.790,00	-
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN		571.790,75	-
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN		42.189,00	-
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN		41.751,00	-
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2		5.276,00	-
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML		348.664,00	-
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		137.629,00	-
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2		187.558,00	-
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN		369.023,00	-
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML		32.021,00	-
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2		43.783,00	-

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN		1.452.795,00	-
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN		1.072.121,00	-
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN		853.460,00	-
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML		50.757,00	-
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2		95.185,00	-
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN		1.947.961,00	-
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN		380.570,00	-
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN		3.809.022,00	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 676.259.564,45
ADMINISTRACION					$ 236.690.847,56
IMPEVISTOS					$ 6.762.595,64
UTILIDAD					$ 27.050.382,58
TOTAL AIU (B)					$ 270.503.825,78
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					2.719.937,43
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 959.684.499,46

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					5.345.977,54
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					**$ 984.038.477,00**

3.2 CONDICIONES SEGÚN MOD. N°03

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	5.042,82	$ 3.648,90	$ 18.400.749,75
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	320,89	$ 306.546,56	$ 98.367.727,21
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	-	$ 322.680,15	$ -
2	EXCAVACION				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	475,75	$ 72.258,02	$ 34.376.750,76
3	BASES Y RELLENOS				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	301,39	$ 54.303,05	$ 16.366.475,36
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	-	$ 163.865,65	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	2.160,05	$ 18.967,94	$ 40.971.660,60

3500

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA Nº 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLOS, ADOQUINES				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	554,96	$ 80.637,40	$ 44.750.534,05
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3.168,64	$ 8.441,98	$ 26.749.610,50
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	-	$ 126.035,11	$ -
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	-	$ 1.924.034,92	$ -
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	-	$ 1.226.042,61	$ -
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	1,00	$ 618.429,34	$ 618.429,34
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	$ 740.300,03	$ 1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	8,28	$ 42.392,00	$ 351.005,76
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	129,76	$ 34.394,00	$ 4.463.034,73
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML	-	$ 34.123,70	$ -
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 413.401,92	$ -
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	13,00	$ 520.301,06	$ 6.763.913,79
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.716.925,95	$ 4.716.925,95

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 4.095.050,38	$ 4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 3.281.948,09	$ 3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	16,00	$ 656.186,26	$ 10.498.980,15
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	-	$ 487.452,67	$ -
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	-	$ 2.659.673,28	$ -
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	-	$ 53.161,07	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD N°001				
NP 1	DESMONTE DE MASTILES EXISTENTES (INC. DEMOLICION BASE Y CARGUE DE MATERIALES, Y SUSP RED CABLEADO EXIS)	UN	23,00	$ 100.790,00	$ 2.318.170,00
NP 2	BANCA EN CONCRETO SIN ESPALDAR TIPO M31. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 571.790,75	$ 28.589.537,50
NP 3	DESMONTE DE BANCA incl retiro	UN	37,00	$ 42.189,00	$ 1.560.993,00
NP 4	DESMONTE DE CANECAS EXISTENTES (INC. DEMOLICION DE BASE EXISTENTE Y CARGUE DE MATERIALES)	UN	2,00	$ 41.751,00	$ 83.502,00
NP 5	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	2.200,65	$ 5.276,00	$ 11.610.629,40
NP 6	MURO CONFINAMIENTO ACABADO LISO 0.60>H>0.45 A=0.20 EN CONCRETO REF 3000 PSI	ML	233,08	$ 348.664,00	$ 81.266.605,12

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA N° 03					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 7	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR OCRE ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	1.355,82	$ 137.629,00	$ 186.600.150,78
NP 8	CIRCULARES E=10 CM (3000 PSI) CONCRETO REF (INC. ESTAMPADO TIPO LADRILLOS O SIMILAR, INCLUYE COLOR AZUL ENDURECEDOR, DESMOLDANTE, SELLADOR Y RETARDANTENO INC REF)	M2	174,93	$ 187.558,00	$ 32.809.520,94
NP 9	CAJA EN CONCRETO REF CON REJILLA .60*.30 P=.30 (MARCO < 11/2" 3/16")	UN	12,00	$ 369.023,00	$ 4.428.276,00
NP 10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	110,98	$ 32.021,00	$ 3.553.690,58
NP 11	RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO DE TERRENO HACIA DRENAJE)	M2	544,98	$ 43.783,00	$ 23.860.859,34
NP 12	LUMINARIA PARA PARQUE ENTRE 36-60 (W) 100000 H (SUMINISTRO E INSTALACION INC FOTOCELDA Y BRAZO)	UN	12,00	$ 1.452.795,00	$ 17.433.540,00
NP 13	POSTE 4 M METALCIO DIAM 3" CON CANSITILLAS Y ACABADO EN PINURA	UN	12,00	$ 1.072.121,00	$ 12.865.452,00
NP 14	BASECIRCULAR PARA JUEGOS D:2.00 INC REFUERZO DOS DIRECIONES	UN	17,00	$ 853.460,00	$ 14.508.820,00
NP 15	SARDINEL 3000PSI B=0.2,b=0.15,H=0.40INC. EXC/RET	ML	1.208,03	$ 50.757,00	$ 61.315.978,71
NP 16	PLACA CONTRAPISO e = 12 cm (24.13Mpa, 3500psi)	M2	8,13	$ 95.185,00	$ 773.854,05
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M-121	UN	10,00	$ 1.947.961,00	$ 19.479.610,00
NP 18	PUESTA A TIERRA MASTIL LUMINARIA	UN	6,00	$ 380.570,00	$ 2.283.420,00

CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIA Nº 02					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL
NP 19	DESMONTE Y MONTAJE DE JUEGO DE NIÑOS EXISTENTE (INC. ADECUACION TUB MET, DADOS EN COCNRETO PARA CINENTACION, SOLDADURAS, ANTICORROSIVO Y PINTURAS)	UN	2,00	$ 3.809.022,00	$ 7.618.044,00
	ITEMS NO PREVISTOS PRESENTE ACTA MOD Nº002				
NP 2.1	SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN 10 MM X 10 MM CON POLIURETANO. INCLUYE CORDÓN EN POLIETILENO FONDO DE JUNTA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	746,63	$ 20.899,71	$ 15.604.399,55
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO (A)					$ 844.818.449,44
ADMINISTRACION (26%)					$ 219.652.796,85
IMPEVISTOS(1%)					$ 8.448.184,49
UTILIDAD (4%)					$ 33.792.737,98
TOTAL AIU (B) (31%)					$ 261.893.719,33
COMPONENTE AMBIENTAL (C)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE SOCIAL (D)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (E)					$ 3.400.390,60
COMPONENTE CERTIFICACIÓN ELECTRICA (F)					
VALOR PROPUESTA ECONÓMICA (CON LA CUAL SE EVALUARÁN LAS PROPUESTAS DE ACUERDO CON LAS FÓRMULAS DEL NUMERAL 4.1.4 DEL DOCUMENTO BASE O PLIEGO TIPO): (G = A + B + C + D + E + F)					$ 1.116.913.340,57
PROVISION OBRAS COMPLEMENTARIAS O ADICIONALES (INCLUYE SU PROPIO COSTO DIRECTO Y SU AIU DE OBRAS PROPUESTO, UNICAMENTE) (H)					7.772,07
VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO A EJECUTAR PROPUESTO: (I = G + H)					$ 1.116.921.112,64

4. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 03/12/2024 y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO el 01/10/2025 al 31/10/2025 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016
Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance acumulado ejecutado total del 80.00% de las condiciones actualizadas del contrato según mod 03.

ACTIVIDAD No. 1.1
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No. 1.2
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
Anexos y Evidencias:



3511

ACTIVIDAD No.6.4
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST
Anexos y Evidencias:



ACTIVIDAD No.NP 11
ESTABLECER LA OBLIGACIÓN RELLENO EN GRAVA 1 1/2"<D<2" EP 15 CM (INC ALISTAMIENTO
DE TERRENO HACIA DRENAJE)
Anexos y Evidencias:



GARANTÍAS

Las pólizas las respalda la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.
A continuación se presenta un cuadro detallado de las garantías con su anexo actualizado:

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03	12	2024	31	12	2024	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	08	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	30	01	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$260.000.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	15	04	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	29	05	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	31	07	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

351

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	10	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	09	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según modificatoria N° 002

POLIZA DE RESPONSABILIDAD No 30-40-101022727 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
PREDIOS LABORES y OPERACIONES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	11	12	2024	25	12	2025	$284.700.000

NOTA: Pólizas actualizadas según Adición N°001 y Prorroga N° 005

554

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según contrato

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	03	12	2024	30	06	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03	12	2024	30	04	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03	12	2024	31	12	2027	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

351

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 2

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	08	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	08	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	08	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 4

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	31	07	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	05	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	01	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión y Reinicio N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 5

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	15	10	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	15	08	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	15	04	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 01

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 6

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	2024	29	11	2025	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	29	09	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	30	05	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N° 02

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 7

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	30	11	2025	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.3

575

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 8

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	31	01	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	31	08	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 9

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	10	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	10	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	10	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según Suspensión 2 Ampliación 1 a Suspensión 2 y Reinicio 2

358

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 10

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$193.006.095,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$48.251.523,85
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$193.006.095,40

NOTA: Pólizas actualizadas según prorroga No.4

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 11

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$180.729.818,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$45.182.454,65
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$180.729.818,60

NOTA: Pólizas actualizadas según Mod N°002 (AIU)

3584

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 12

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	03	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	01	2026	$223.384.222,53
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	09	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 30-44-101061189 ANEXO: 13

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA						VALOR ASEGURADO
	DESDE			HASTA			
	DÍA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	11	12	20234	25	06	2026	$289.509.143,10
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11	12	2024	25	04	2026	$223.384.222,53
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11	12	2024	25	12	2028	$55.846.055,63
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS						$223.384.222,53

NOTA: Pólizas actualizadas según Prorroga N°005 y Adición N°001

5. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.

358

BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**BUENA**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**BUENA**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**BUENA**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**BUENA**

6. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:** Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

Mes de Cotizado	Octubre
Fecha de Pago	14/11/2025
IBC (Ingreso Base de Cotización)	$2.514.850
Número de Planilla	9494734636
Valor pagado en SALUD	$314.900
Valor pagado en PENSIÓN	$402.600
Valor pagado en ARL	$175.800

7. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución

8. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió

	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

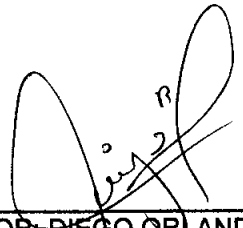
NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

9. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	$ 289.509.143,10	N.A	N.A	30%
VALOR EJECUTADO	$ 893.536.390,11		11/12/204 AL 31/10/2025	80,00%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 223.384.222,53		01/11/2025 AL 23/12/2025	20,00%
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°02	$ 903.649.093,00	N.A	N.A	N.A
ADICION DEL CONTRATO	$ 213.272.019,64	N.A	N.A	N.A
VALOR TOTAL SEGÚN MOD N°03	$ 1.116.921.112,64		11/12/2024 AL 23/12/2025	100%

10. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Con base en todo lo expuesto, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO N°. 9 comprendido entre el 01 de octubre y el 31 de octubre de 2025, el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral.



NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

Villavicencio, 24 de noviembre 2025

OFI-075-2928-03/12/2024

Señores:

Alcaldía de Villavicencio – secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
director de Obas Civiles – supervisor

04 NOV 2025 3:29
5495

REFERENCIA: CONTRATO **N° 2928 del 03 de Diciembre de 2024** , objeto " REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°009 MES DE OCTUBRE 2025

Cordial Saludo;

De manera atenta, nos permitimos presentar el Informe Mensual de Obra N.° 9 correspondiente al contrato de la referencia, con el fin de informar a la entidad contratante sobre los avances y actividades ejecutadas durante el mes de octubre. Este informe tiene como finalidad dejar constancia técnica y administrativa del progreso de la obra, permitiendo verificar el cumplimiento del cronograma, las cantidades ejecutadas y el desarrollo general del proyecto, asegurando así la transparencia y el adecuado seguimiento por parte de la supervisión.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se adjunta el Informe Mensual de Obra N° 9, el cual incluye descripción detallada de las actividades realizadas, así como el registro fotográfico que evidencia los avances obtenidos durante el periodo mencionado.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Sin otro particular, y para su conocimiento

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

INFORME TECNICO MENSUAL DE OBRA N°009 MES OCTUBRE 2025





CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META

SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INTRODUCCIÓN

El siguiente documento, presenta el informe Técnico mensual de obra N°9 que CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión del contrato de obra No 2928 del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO" con el fin de que conozcan el avance y la forma en la que se ha llevado la ejecución de las actividades desde que CONSORCIO ALSIPA dio inicio con la ejecución física de las obras del contrato, haciendo énfasis en las actividades ejecutadas en el mes de OCTUBRE informe número 09 del presente año 2025.

Con el presente Informe presentamos las actividades ejecutadas, en el periodo comprendido del mes de junio de los corrientes (01 de OCTUBRE al 31 de OCTUBRE); Dentro del presente informe se hace una explicación de las actividades realizadas con su respectiva descripción y registro fotográfico. De igual manera durante este periodo de ejecución y como en los anteriores CONSORCIO ALSIPA ha contado con todos los elementos como maquinaria, equipos y materiales de excelente calidad para la realización de cada actividad ejecutada, igualmente el proceso de construcción se ha realizado por personal capacitado y en constante supervisión por parte del personal profesional.

Durante el mes de octubre, el Consorcio ALSIPA desarrolló diversas actividades en los parques El Retiro y La Macarena. En el Parque El Retiro, se realizaron labores de relleno con grava en las áreas de biosaludables, así como mantenimientos generales a dichos equipos. Los trabajos presentaron retrasos debido a las lluvias, sin embargo, se avanzó en la culminación de las áreas faltantes del parque. Adicionalmente, se efectuó una revisión detallada de los equipos biosaludables, verificando su correcto mantenimiento y acabados.

En el Parque La Macarena, se ejecutó el relleno con grava en el área de los biosaludables y en la zona destinada para la instalación de parques infantiles. Igualmente, se realizó el mantenimiento de los equipos biosaludables y de los elementos de los parques infantiles.

Hacia la mitad del mes, se dio inicio a la demolición de concreto simple, incluyendo trasiego y cargue manual, comenzando con la demolición de la placa entre el almacén y salón comunal del Parque El Retiro. Posteriormente, se intervino la rampa de acceso a estas instalaciones.

Asimismo, se ejecutaron labores de localización y replanteo en el Parque La Macarena, complementadas con el cerramiento de la bahía del parque mediante el uso de colombinas tubulares y cintas de peligro. En el Parque El Retiro, durante la jornada nocturna. Finalmente, en el Parque La Macarena, se continuó con trabajos de demolición y excavación en la zona de la bahía y sus costados laterales, además de realizar labores de limpieza en pisos y senderos, avanzando así en el mejoramiento general de las áreas intervenidas.

OBJETIVO

Dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, las actividades que se han realizado en el mes de octubre sus avances alcanzados en este periodo y rendimientos de obra.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44

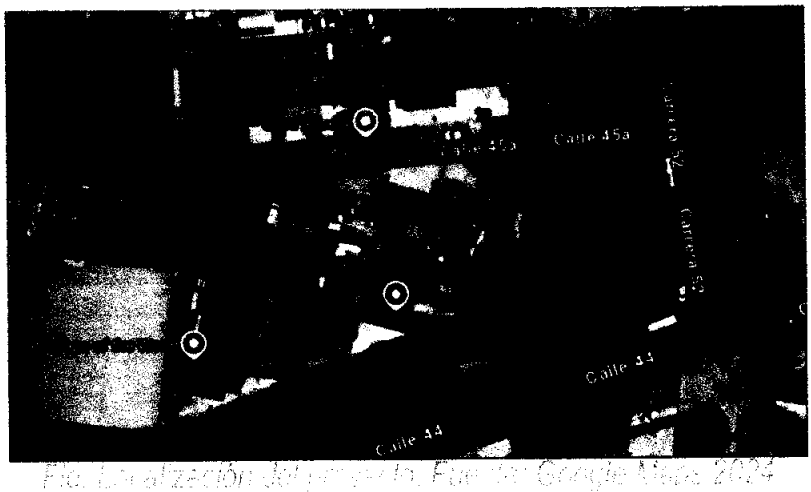


Fig. Localización del parque. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34

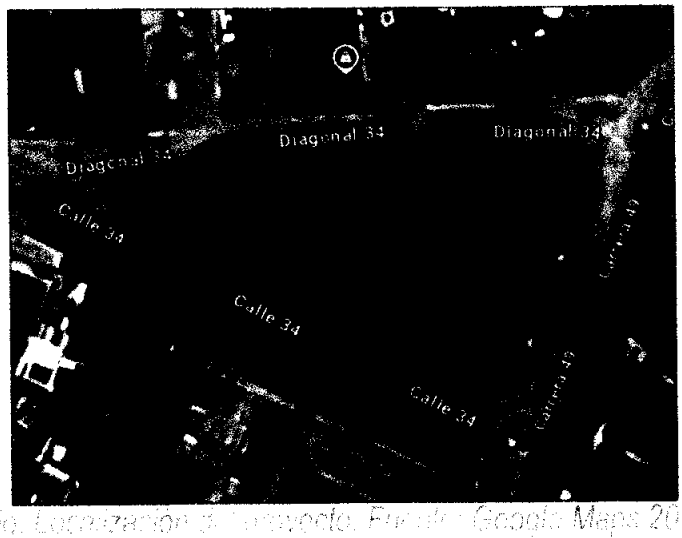


Fig. Localización del parque. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21

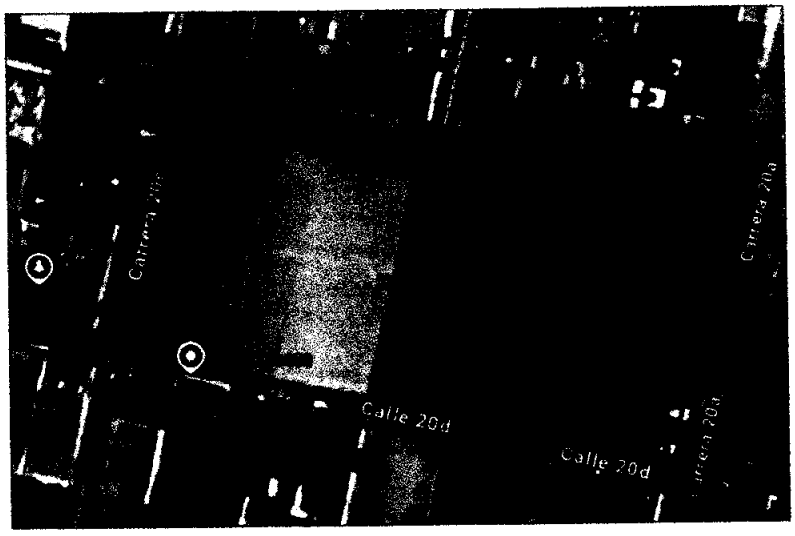


Fig 1 Localización Parque Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a

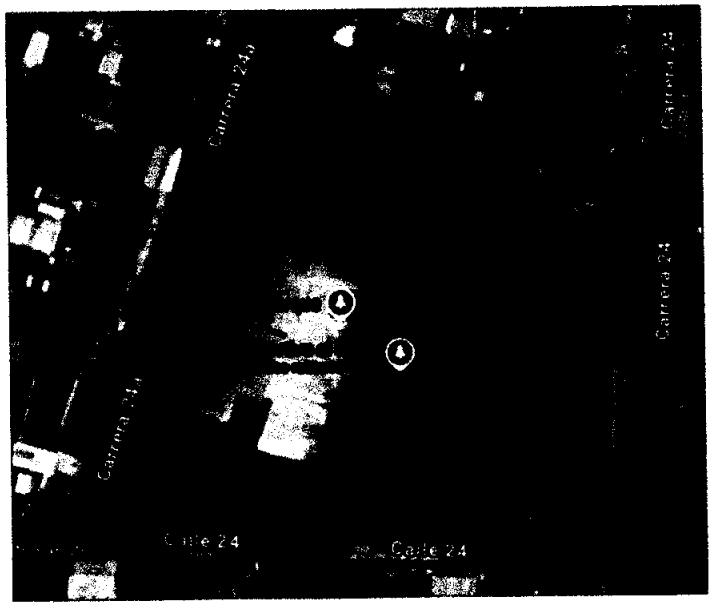


Fig 2 Localización Parque Google Maps 2024