



Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

I. PARTES CONTRATANTES

Entre EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, identificada con NIT. 899.999.737-9, representada para efectos del contrato por **TIRSO ALBERTO JOSE CABELLO GUTIERREZ**, mayor de edad, domiciliado en Valledupar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.186.467 expedida en Valledupar (Cesar), y **OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO**, mayor de edad, domiciliado en Valledupar (Cesar), identificado con la cédula de ciudadanía N.º 12.962.657 expedida en Pasto (Nariño), en su calidad de Delegados Departamentales, nombrado (s) mediante Resolución 3263 de Mayo 27 de 2009 y Resolución 3264 de Mayo 29 de 2009, suscritas por el Registrador Nacional del Estado Civil y obrando en la facultad consagrada en el literal b del artículo segundo de la Resolución No. 847 del 9 de diciembre de 2014, por medio de la cual el Representante Legal de la Registraduría Nacional del Estado Civil, delega en los Delegados Departamentales y Registradores Distritales la facultad para suscribir los contratos por las cuantías requeridas en cada circunscripción, y quien en adelante se denominará EL FONDO y **GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR PORTUARIO S.A.S** con NIT 900.947.433-5 representada legalmente por **Erwind De Jesús Martínez Jiménez**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.841.680 de Santa Marta, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Santa Marta y quien para los efectos de este contrato se denominará el **CONTRATISTA**, acuerdan suscribir la siguiente adición y prórroga previas las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. Que el Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil suscribió el Contrato de Mínima Cuantía No. 005 de 2026, cuyo objeto consiste en: **"Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de la Registraduría Municipal de Chimichagua."** El 24 de junio de 2026 se surtió la aprobación en la plataforma SECOP II del Clausulado Adicional al Contrato Electrónico, con lo cual se perfeccionó el proceso de contratación conforme a la normatividad aplicable".
2. Que el contrato se suscribió por valor **DIECIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS COLOMBIANOS (\$18.165.301)**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad.

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

3. Que el plazo de ejecución se pactó por treinta (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el 1º de julio de 2026.
4. Que en las especificaciones técnicas del contrato se establecieron las actividades necesarias para la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar, comprendiendo actividades preliminares, pinturas, pisos, carpintería en madera, concretos, revoques y morteros, habilitación para baño e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, dentro de las cuales se contemplaron, entre otras, las siguientes:
 - Desmonte y reinstalación de aviso institucional existente.
 - Desmonte de divisiones piso techo o de mediana altura con perfilería metálica o madera (incluye retiro).
 - Limpieza de paredes para aplicación de pintura.
 - Lavado, limpieza y mantenimiento de superficies en cerámica (incluye limpiador, mantenimiento de juntas y demás elementos para la recuperación de la superficie).
 - Recorrido de cubierta (incluye limpieza, ganchos, amarras y Sikaflex).
 - Suministro, transporte e instalación de estuco y vinilo, tres (3) manos sobre muro interior (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura tipo 1, filos y dilataciones).
 - Suministro, transporte e instalación de estuco y pintura tipo Koraza o similar, tres (3) manos en fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura tipo Koraza o similar, filos y dilataciones). Color según diseño.
 - Suministro, transporte e instalación de pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas (incluye filos, dilataciones y protección de elementos durante su ejecución).
 - Suministro, transporte e instalación de revoque liso en muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a tres (3) metros.
 - Suministro, transporte e instalación a todo costo de muro en Superboard de 12 mm, pintado y terminado por ambas caras, incluyendo perfilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.
 - Suministro, transporte e instalación de ventanilla en vidrio templado de 5 mm (dos franjas de 20 cm o una de 40 cm) y postigo en tubo de acero inoxidable de 60 cm cada 75 cm, instalado sobre la superficie.



Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

- o Aseo general.
- 5. Que las anteriores actividades fueron definidas con sus respectivas especificaciones técnicas, unidades de medida y condiciones de ejecución, constituyendo parte integral de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.
- 6. Que durante la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de ejecutar actividades no previstas inicialmente en las especificaciones técnicas, indispensables para garantizar la adecuada funcionalidad, estabilidad y condiciones locativas de la sede de la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar, motivo por el cual el contratista solicitó la inclusión de los siguientes ítems no previstos (NP):
 - **Ítem no previsto No. 1. Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento, incluye estructura, caballete, cargue y retiro.** Se requiere debido al deterioro de la cubierta existente, la cual presenta tejas fracturadas y filtraciones que afectan las condiciones locativas del inmueble, siendo indispensable su desmonte para permitir el reemplazo de los elementos deteriorados.
 - **Ítem no previsto No. 2. Suministro e instalación de teja de fibrocemento P7 No. 6.** Se incorpora con el fin de reemplazar las tejas deterioradas y restablecer las condiciones de impermeabilidad y protección de la cubierta.
 - **Ítem no previsto No. 3. Desmonte de cielo raso (incluye retiro) para altura menor a tres (3) metros.** Se requiere para facilitar la intervención de la cubierta en las áreas afectadas, permitiendo la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento.
 - **Ítem no previsto No. 4. Suministro e instalación de cielo raso en PVC, láminas blanco mate (policloruro de vinilo), incluye estructura y demás elementos para su correcta ejecución.** Se hace necesario para reemplazar el cielo raso afectado por las filtraciones y por las actividades de intervención de la cubierta, garantizando condiciones adecuadas de acabado y funcionalidad.
 - **Ítem no previsto No. 5. Suministro e instalación de manto impermeabilizante con foil de aluminio de 3 mm, similar o igual al Manto Zafal 600X1 de Fiberglass para placa de viga canal, incluye resane de fisuras con SikaGrout, Placo K86 e imprimación con emulsión asfáltica.** Se requiere para corregir las filtraciones existentes y proteger la estructura del inmueble frente al ingreso de humedad.
 - **Ítem no previsto No. 6. Suministro e instalación de cierrapuertas hidráulico ajustable hasta 80 kg.** Se incorpora para mejorar las condiciones de

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

seguridad, controlar el cierre de la puerta principal y contribuir a la conservación de este elemento.

- **Ítem no previsto No. 7. Suministro, transporte e instalación de luminaria tipo panel LED de 18 W.** Se requiere para mejorar las condiciones de iluminación en las áreas de trabajo y atención al público, garantizando espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales.
- **Ítem no previsto No. 8. Suministro, transporte e instalación de puerta en lámina Cold Rolled calibre 16 para exteriores de la Registraduría, incluye marco, cerradura de seguridad y acabado.** Se incorpora con el propósito de dotar de seguridad el espacio destinado al almacenamiento de documentos y proteger los bienes e información institucional.

7. Que las actividades anteriormente descritas no se encontraban contempladas dentro del alcance inicial del contrato; no obstante, durante la ejecución de las obras se evidenciaron condiciones técnicas y locativas que no fue posible prever en la etapa de planeación, tales como el deterioro de la cubierta y del sistema de impermeabilización, la necesidad de reemplazar elementos afectados por la intervención, mejorar las condiciones de iluminación, instalar un cierrapuertas hidráulico y reforzar la seguridad del área destinada al almacenamiento de documentos. En consecuencia, la incorporación de estos ítems no previstos resulta indispensable para garantizar la adecuada funcionalidad, seguridad, conservación y correcto funcionamiento de la sede de la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar.
8. Que, de conformidad con la solicitud presentada por el contratista y el balance de obra efectuado durante la ejecución contractual, se evidenció la necesidad de realizar ajustes en las cantidades de varias actividades inicialmente contempladas en el contrato, debido a las condiciones reales encontradas en obra y a los requerimientos técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto.
9. Que dichos ajustes se encuentran reflejados en el cuadro comparativo de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se detallan las variaciones de los ítems inicialmente contratados, así como la inclusión de actividades no previstas requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual, relacionadas a continuación presentadas por el contratista y avaladas por el Grupo de Mantenimiento y Construcción de la Registraduría Nacional del Estado Civil

ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR PORTUARIO S.A.S

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA - CESAR									
CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1.01	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL EXISTENTE	UND	1.00	\$ 60.000	\$ 60.000	0.00	\$ -	1.00	\$ 60.000
1.02	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	3.00	\$ 30.000	\$ 90.000	0.60	\$ 18.000	3.60	\$ 108.000
1.03	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	21.56	\$ 3.000	\$ 64.680	305.99	\$ 917.970	327.55	\$ 982.650
1.04	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN CERÁMICA (INCLUYE LIMPIADOR, MANTENIMIENTO DE JUNTAS, DEMÁS ELEMENTOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA SUPERFICIE)	M2	24.00	\$ 10.000	\$ 240.000	0.00	\$ -	24.00	\$ 240.000
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 454.680		\$ 935.970		\$ 1.390.650
2 CUBIERTA									
2.01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. LIMPIEZA, GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	86.50	\$ 6.000	\$ 519.000.00	-60.00	-\$ 360.000	26.50	\$ 159.000
Total CUBIERTA					\$ 519.000		-\$ 360.000		\$ 159.000
3 PINTURAS									
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	215.60	\$ 18.000	\$ 3.880.800.00	3.82	\$ 68.760	219.42	\$ 3.949.560
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	180.00	\$ 20.000	\$ 3.600.000.00	-3.00	\$ 60.000	177.00	\$ 3.540.000
3.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	13.79	\$ 20.000	\$ 275.800.00	18.21	\$ 364.200	32.00	\$ 640.000
Total PINTURAS					\$ 7.756.600		\$ 372.960		\$ 8.129.560
4 CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS									
4.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	167.00	\$ 18.000	\$ 3.006.082.65	-33.00	\$ 594.083	134.00	\$ 2.412.000
Total CIELOS RASOS					\$ 3.006.083		-\$ 594.083		\$ 2.412.000

ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR PORTUARIO S.A.S

5 ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICA									
5.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 12 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	3,00	\$ 130.000	\$ 390.000,00	0,00	\$ -	3,00	\$ 390.000
5.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRAMAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE	UND	8,00	\$ 230.000	\$ 1.840.000,00	-4,50	\$ -1.035.000	3,50	\$ 805.000
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 2.230.000		\$ -1.035.000		\$ 1.195.000
8 HONORARIOS									
8.01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000,00	0,00	\$ -	1,00	\$ 100.000
Total HONORARIOS					\$ 100.000		\$ -		\$ 100.000
NO PREVISTOS									
NP1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO	M2	0,00	11.000	\$ -	56	\$ 616.000	56	\$ 616.000
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	0,00	58.000	\$ -	56	\$ 3.248.000	56	\$ 3.248.000
NP3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M	M2	0,00	14.000	\$ -	15	\$ 210.000	15	\$ 210.000
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (POLICLORURO DE VINILO) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	0,00	78.000	\$ -	15	\$ 1.170.000	15	\$ 1.170.000
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAULT, PLACO KB6 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	0,00	55.000	\$ -	15	\$ 825.000	15	\$ 825.000
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIERRA PUERTA HIDRÁULICO AJUSTABLE HASTA 80KG	UND	0,00	210.000	\$ -	1	\$ 210.000	1	\$ 210.000
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 18W	UND	0,00	103.000	\$ -	8	\$ 824.000	8	\$ 824.000
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16 PARA EXTERIORES REGISTRADURÍA (INCLUYE MARCO, CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO)	UND	0,00	536.000	\$ -	1	\$ 536.000	1	\$ 536.000
Total NO PREVISTOS					\$ -		\$ 7.639.000		\$ 7.639.000
COSTO DIRECTO					\$ 14.066.363		\$ 6.968.847		\$ 21.025.210
% Total Oficial del A.L.U. (28%)					ADMINISTRACIÓN	20,00%	\$ 2.813.273	\$ 1.391.769	\$ 4.205.042
					IMPREVISTOS	2,00%	\$ 281.327	\$ 139.177	\$ 420.504
					UTILIDAD	6,00%	\$ 843.982	\$ 417.531	\$ 1.261.513
Costo Directo incluido A.L.U.					\$ 18.004.944		\$ 8.907.326		\$ 26.912.269
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)					19,00%	\$ 160.357	\$ 79.330		\$ 239.687
Valor Total del Presupuesto (incluye A.L.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					\$ 18.165.301		\$ 9.086.656		\$ 27.151.956

ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR PORTUARIO S.A.S

10. Que, en consecuencia, se hizo necesario elaborar el respectivo presupuesto adicional, incorporando las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos, con el fin de garantizar la terminación y correcta funcionalidad de las adecuaciones y mantenimientos de la sede de la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar.
11. Que, como consecuencia de la incorporación de los ítems no previstos al alcance del contrato, resulta necesario prorrogar el plazo de ejecución por quince (15) días calendario, con el fin de contar con el tiempo suficiente para ejecutar las actividades adicionales, asegurar el cumplimiento del objeto contractual y garantizar que las obras se entreguen en condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y calidad para la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar.
12. Que, como consecuencia de la inclusión de actividades no previstas (NP), las mayores cantidades de obra requeridas y los ajustes técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución y terminación del proyecto, se necesario adicionar el valor del Contrato Electrónico No. 001 de 2026 en la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$8.986.655)** incluido AIU e IVA sobre la utilidad.
13. Que la presente adición presupuestal se encuentra respaldada con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 27526, expedido el 17 de abril de 2026.
14. Que, en consecuencia, se hace necesario adicionar recursos y prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Electrónico No. 005 de 2026 por quince (15) días calendario adicionales, con el fin de garantizar la correcta terminación de las obras, el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio por parte de la Registraduría Municipal de Chimichagua – Cesar.

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓN. Adicionar el valor del Contrato Electrónico No. 005 de 2026, cuyo objeto es: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de la Registraduría Municipal de Chimichagua", en la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS**

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

(\$8.986.655), para un valor total del contrato de **VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$27.151.956)** incluido AIU e IVA sobre la utilidad.

CLÁUSULA SEGUNDA: FUENTE DE FINANCIACIÓN. La presente adición presupuestal se encuentra respaldada con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. No. 27526, expedido el 17 de abril de 2026.

CLÁUSULA TERCERA: PRÓRROGA. Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Electrónico No. 005 de 2026 por quince (15) días calendario adicionales, contados a partir del vencimiento del plazo inicialmente pactado.

CLÁUSULA CUARTA – INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS: Autorizar la inclusión de los ítems no previstos identificados como NP1 a NP8, conforme a las cantidades, valores unitarios y valores totales detallados en el cuadro de ítems no previstos, el cual hace parte integral del presente otrosí.

CLÁUSULA QUINTA – AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES: Autorizar el ajuste de mayores y menores cantidades en las actividades inicialmente pactadas en el Contrato No. 005 de 2026, de conformidad con el cuadro comparativo de condiciones contractuales y condiciones actualizadas, sin que ello implique modificación del objeto contractual.

CLÁUSULA SEXTA- FORMA DE PAGO: El Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil efectuará los pagos de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato principal, así:

- A. Un primer pago equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, una vez se cumpla como mínimo con el cincuenta por ciento (50%) de la ejecución de la obra, previa presentación de la certificación expedida por el supervisor del contrato, la programación de la ejecución de la obra y el plan de calidad, en caso de haber sido ofertado como factor de calidad.
- B. . Un último pago por el saldo del valor total del contrato, sujeto a la suscripción del acta de terminación y liquidación del contrato, previa presentación de la póliza actualizada, debidamente aprobada en la plataforma transaccional SECOP II, del acta de recibo definitivo a satisfacción y de las demás pólizas actualizadas y vigentes, debidamente aprobadas en la plataforma transaccional SECOP II.

**ADICIÓN Y PRORROGA No. 01 AL CLAUSULADO ADICIONAL DEL CONTRATO
ELECTRÓNICO No 005 DE 2026 SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y GRUPO ASISTENCIAS DISAN
OPERADOR PORTUARIO S.A.S**

Como consecuencia de la presente adición, el valor del contrato se incrementa en la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$8.986.655)**, incluido AIU e IVA sobre la utilidad, para un valor total del contrato de **VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$27.151.956)**, manteniéndose la forma de pago pactada en el contrato principal.

CLÁUSULA CUARTA: MODIFICACIÓN DE GARANTÍA. De conformidad con la presente adición, el CONTRATISTA se obliga a modificar y/o actualizar las pólizas que amparan el contrato principal, en los términos aquí establecidos, ajustando su vigencia, valor asegurado y demás condiciones que resulten necesarias, de manera que cubran adecuadamente las obligaciones derivadas de la presente adición. Dichas modificaciones deberán ser presentadas para aprobación de la entidad dentro de los términos legales y contractuales correspondientes.

CLÁUSULA QUINTA – DEMÁS CONDICIONES: Las demás cláusulas y condiciones del Contrato No. 005 de 2026 que no hayan sido modificadas mediante el presente documento continúan vigentes y sin alteración alguna.

Para constancia se firma en la ciudad de Valledupar, Cesar en la fecha señalada en el apartado de "Aprobación de Modificaciones" del contrato electrónico de la Plataforma SECOP II.

Vo.Bo.: **Tirso Alberto José Cabello Gutierrez**
Oscar Eduardo Maya Guerrero
Delegados Departamentales del Cesar

Proyectó: Ana María Argumedo
Técnico Administrativo 4065-02

Fecha de elaboración del documento: 27/07/2026

Vo.Bo.: **Erwind De Jesús Martínez Jiménez**
Representante Legal- Contratista
GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR PORTUARIO S.A.S

Valledupar, Julio 21 de 2026

SEÑORES

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL

Dr. TIRSO ALBERTO JOSÉ CABELLO GUTIÉRREZ

Supervisor de contrato

Ref : CONTRATO No 005 DE 2026

ASUNTO: solicitud de Adición en valor y prórroga al contrato No 005 de 2026 FRR

Cordial saludo,

Por medio de la presente comunico a usted que en el desarrollo de la ejecución del contrato de la referencia han surgido ítem no previstos por lo cual solicito la aprobación de estos los cuales se anotan a continuación basado en la siguiente justificación:

NP 1 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO

Se trata de desmontar parte de la cubierta existente debido a que en la actualidad se presentan filtraciones en diversos puntos a causa de tejas rotas que en algún momento fueron reparadas pero que debido al paso del tiempo y las condiciones climáticas deben ser reemplazadas por tejas nuevas.

NP 2 TEJA FIBROCEMENTO P7 No.6

Se refiere al suministro e instalación de tejas nueva de fibrocemento para el reemplazo de las tejas que se encuentran rotas y dañadas para el normal funcionamiento de la cubierta.

NP 3 DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M

se refiere al desmonte de cielo raso existente en las áreas donde se requiera para la correcta instalación de la cubierta.

NP4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Se requiere la instalación de cielo raso nuevo en reemplazo del existente en las áreas donde por intervención de la cubierta se amerite el cambio del mismo.

**NP5 MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm
SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA
DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT,
PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA**

En las áreas tales como placa y piso techo se debe aplicar manto impermeabilizante con el fin de que no se presenten filtraciones hacia el interior del inmueble esto debido al deterioro del manto asfáltico existente, provocando afectaciones y deterioros en muros.

NP6 Cierre Puerta Hidráulico Ajustable Hasta 80Kg

Se requiere instalar este elemento en la puerta de entrada principal con el fin de controlar el cierre de la puerta cuando esta sea manipulada al ingreso de los usuarios a la sede.

**NP7 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED
18W**

Se requiere la instalación de lámparas de 18 w debido a que la sede cuenta en su momento con bombillos los cuales no proporcionan la iluminación requerida en ciertas áreas de los puestos de trabajo y atención a los usuarios.

**NP8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA LÁMINA COLD
ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (INCLUYE MARCO,
CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO)**

Se requiere la instalación de puerta metálica en un espacio que sirve para almacenar documentos el cual no cuenta con la debida protección.

Además teniendo en cuenta que para la ejecución de estas actividades se requiere de un tiempo solicito la ampliación del plazo de ejecución en quince (15) días calendarios a partir de la fecha de terminación contractual.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



ERWIN DE JESUS MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1.082.841.680 de santa marta

R/Legal ASISTENCIAS DISAN S.A.S
operaciones@asistenciasdisan.com
Celular: 3004717109

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE CHIMICHAGUA - CESAR						
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO REFERENCIA	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES						
1,01	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL EXISTENTE	UND	1,00	\$ 81.859	\$ 60.000	\$ 60.000
1,02	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	3,00	\$ 110.914	\$ 30.000	\$ 90.000
1,03	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	21,56	\$ 5.854	\$ 3.000	\$ 64.680
1,04	LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES EN CERÁMICA (INCLUYE LIMPIADOR, MANTENIMIENTO DE JUNTAS, DEMÁS ELEMENTOS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA SUPERFICIE)	M2	24,00	\$ 39.526	\$ 10.000	\$ 240.000
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES						\$ 454.680
2 CUBIERTA						
2,01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. LIMPIEZA, GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	86,50	\$ 26.813	\$ 6.000	\$ 519.000,00
Total CUBIERTA						\$ 519.000
3 PINTURAS						
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	215,60	\$ 27.166	\$ 18.000	\$ 3.880.800,00

5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 12 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	3,00	\$ 163.200	\$ 130.000	\$ 390.000,00
5,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE	UND	8,00	\$ 259.808	\$ 230.000	\$ 1.840.000,00
Total ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICA						\$ 2.230.000
6 HONORARIOS						
6,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	\$ 230.839	\$ 100.000	\$ 100.000,00
Total HONORARIOS						\$ 100.000
COSTO DIRECTO						
% Total Oficial del A.I.U. (28%)				ADMINISTRACIÓN	20,00%	\$ 2.813.273
				IMPREVISTOS	2,00%	\$ 281.327
				UTILIDAD	6,00%	\$ 843.982
Costo Directo Incluido A.I.U.						\$ 18.004.944
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19,00%		\$ 160.357
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)						\$ 18.165.301



ERWIN DE JESUS MARTINEZ JIMENEZ

C.C. 1.082.841.680 de santa marta

R/Legal GRUPO ASISTENCIAS DISAN OPERADOR

PORTUARIO S.A.S

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN	1			
		PÁGINA		DE		
		FECHA	21 (Día)	7 (Mes)	2026 (Año)	
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
NP1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO		M2			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
				SUBTOTAL \$	\$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
				SUBTOTAL \$	\$ -	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
						-
				SUBTOTAL \$	\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	26,68	10.400
				SUBTOTAL \$	\$	10.400,00
				TOTAL COSTO DIRECTO \$	\$	11.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN	1			
		PÁGINA		DE		
		FECHA	21 (Día)	7 (Mes)	2026 (Año)	
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6		M2			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
				SUBTOTAL \$	\$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
TEJA DE FIBROCEMENTO P7		M2	1	24.000	24.000	
GANCHOS		UND	2	1.000	2.000	
AMARRES		UND	2	500	1.000	
					-	
					-	
				SUBTOTAL \$	\$ 27.000,00	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
						-
					SUBTOTAL \$	\$ -
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	9,13	30.400
				SUBTOTAL \$	\$	30.400,00
					TOTAL COSTO DIRECTO \$	\$ 58.000

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA		DE	

FECHA		14	4	2026
		(Día)	(Mes)	(Año)

DATOS ESPECÍFICOS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M		M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
H. MENORES		600	1	\$ 600,00
ANDAMIOS		700	1	\$ 700,00
SUBTOTAL \$				\$ 1.300,00

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
				-
SUBTOTAL \$				\$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
SUBTOTAL \$						\$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2			277.500	21,85	12.700
SUBTOTAL \$					\$ 12.700,00
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 14.000

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO			
			VERSIÓN	1		
			PÁGINA		DE	
			FECHA	21	7	2026
				(Día)	(Mes)	(Año)
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN		GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD	
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (POLICLORURO DE VINILO) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN			M2		
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
				SUBTOTAL \$	\$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
CIELO RASO PVC		M2	1	30.000	30.000	
PERFILERIA METALICA		GL	1	18.000	18.000	
					-	
					-	
					-	
				SUBTOTAL \$	\$ 48.000,00	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
						-
				SUBTOTAL \$	\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	9.44	29.400
				SUBTOTAL \$	\$ 29.400,00	
				TOTAL COSTO DIRECTO \$	\$ 78.000	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN	1			
		PÁGINA		DE		
		FECHA	21 (Día)	7 (Mes)	2026 (Año)	
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA		M2			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
				SUBTOTAL \$	\$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO Esp = 3 mm		M2	1,0	30.000	30.000	
IMPRIMANTE		GAL	0,2	40.000	8.000	
PIPETA DE GAS		UND	0,02	98.000	1.960	
					-	
					-	
				SUBTOTAL \$	\$ 39.960,00	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2) (1)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
						-
					SUBTOTAL \$	\$ -
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	19,22	14.440
				SUBTOTAL \$	\$	14.440,00
					TOTAL COSTO DIRECTO \$	\$ 55.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN		1		
		PÁGINA		DE		
FECHA				14	4	2026
				(Día)	(Mes)	(Año)
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIERRA PUERTA HIDRÁULICO AJUSTABLE HASTA 80KG		UND			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
					SUBTOTAL \$ \$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
CIERRE PUERTA HIDRAULICO		UND	1	160.000	160.000	
					-	
					-	
					-	
					-	
					-	
					SUBTOTAL \$ \$ 160.000,00	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
						-
						Subtotal \$ \$ -
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	5,62	49.400
						Subtotal \$ \$ 49.400,00
						TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 210.000

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN		1		
		PÁGINA			DE	
FECHA				14	4	2026
				(Día)	(Mes)	(Año)
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD		
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 18W		UND			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
				SUBTOTAL \$ \$ 600,00		
II. MATERIALES						
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
LUMINARIA LED 18W		UND	1	65.000	65.000	
					-	
					-	
					-	
					-	
				SUBTOTAL \$ \$ 65.000,00		
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
				SUBTOTAL \$ \$ -		
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
CUADRILLA No 2			277.500	7,42	37.400	
				SUBTOTAL \$ \$ 37.400,00		
				TOTAL COSTO DIRECTO \$ \$ 103.000		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		CÓDIGO				
		VERSIÓN		1		
		PÁGINA		DE		
FECHA				14	4	2026
				(Día)	(Mes)	(Año)
DATOS ESPECÍFICOS						
ITEM	DESCRIPCIÓN			GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (INCLUYE MARCO, CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO)				UND	
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN		TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
H. MENORES			600	1	\$ 600,00	
					\$ -	
					\$ -	
SUBTOTAL \$					\$ 600,00	
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
PUERTA EN LAMINA COLL ROLL CAL 16 CON MARCO Y CERRADURA		UND	1	450.000	450.000	
					-	
					-	
					-	
SUBTOTAL \$					\$ 450.000,00	
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						-
SUBTOTAL \$					\$ -	
IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCIÓN		JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA No 2				277.500	3,25	85.400
SUBTOTAL \$					\$ 85.400,00	
TOTAL COSTO DIRECTO \$					\$ 536.000	