	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS **PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE** **MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA** **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 9/12/2025 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA No. 1068-2025 (Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.

CONTRATISTA: FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA

PROYECTO:

FECHA DE INICIO: 9/10/2025 (Indicar dia, mes y año)

PLAZO INICIAL: 2 MESES **VALOR INICIAL:** **$ 96.389.593,00**

FECHA DE VENCIMIENTO: 8/12/2025 (Incluye prórrogas y suspensiones) **VALOR ACUMULADO:** **$ 96.389.593,00** (Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. N/A (Indicar número y año del contrato) **INTERVENTOR:** N/A

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1680-2025	30/09/2025	2 MESES	$ 96.389.593	$ 96.389.593

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):

El mantenimiento y las adecuaciones locativas se realizaron en el edificio sede de la territorial Cordoba del INVIAS, ubicado en: Calle 55 No 6-195, Barrio La Castellana, Montería - Córdoba

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

El mantenimiento y las adecuaciones locativas en el edificio de Invias comprendieron: suministro y aplicación de pintura para exteriores tipo koraza 2, desmonte, suministro e instalación de cielo raso en drywall, suministro e instalación de señalética en poliestireno de 6 mm de espesor, suministro e instalación de lavamanos con pedestal para caseta de vigilancia, incluye accesorios, tuberías, llaves y todos los elementos necesarios, suministro e instalación de inodoro para caseta de vigilancia, incluye todos los elementos, conexiones y accesorios, suministro e instalación de luminaria led tipo panel 60x60 cm, 48w, desmonte de techo estructura y tejas en edificio y apartamento, incluyendo retiro de materiales, acarreo y disposición final de escombros, suministro e instalación de salida para tomacorriente doble normal a 120v-20a. en cable 12 cu. awg libre de halógeno, limpieza de canaleta y tableros, suministro e instalación de techo en lamina arquitectónica para apartamento y edificio principal incluye redoblón, suministro e instalación de estructura perfil tipo c o similar para techo en apartamento y edificio principal, adecuación de muro, incluye desmonte de ventana existente, mampostería, pañete, estuco y pintura, suministro e instalación de estructura para cielo raso en placa drywall, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para el tercer piso en el edificio principal y apartamento, suministro e instalación de canaletas para tomacorriente doble normal, adecuación de viga canal con mortero e impermeabilización, empotramiento e instalación de puestos de trabajo en coworking tercer piso (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalación), suministro y aplicación de pintura para interiores 2 manos incluye resane de estuco y ups 6 kva online bifásica 120/208 autonomía 5 minutos.

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):

N/A

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: **$ 95.632.502,00**

Valor IVA: **$ 757.090,00**

Valor total ejecutado del contrato: **$ 96.389.592,00**

AIU: 20 % A: 10 % I: 5 % U: 5 %

FECHA: 9/12/2025 (Día / Mes / Año)

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS

(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).

No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
P-1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA 2, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	50,00	$ 10.833,60	$ 541.680,00
P.2	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU COMPLETA ENTREGA.	M2	213,43	$ 26.663,20	$ 5.690.727,00
P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN LAMINA TERMOACUSTICA PARA APARTAMENTO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO.	M2	0,00	$ 53.737	$ -
P.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA TECHO EN APARTAMENTO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	0,00	$ 69.429	$ -
P.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA EN POLIESTIRENO DE 6 MM DE ESPESOR, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU MONTAJE COMPLETO.	UND	28,00	$ 25.120	$ 703.360,00
P.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA PLACA DE TERCER PISO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU COMPLETA Y CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0,00	$ 36.147	$ -
P.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES EN VIDRIO TEMPLADO Y OPALIZADO PARA OFICINAS, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y HERRAJES NECESARIOS.	M2	0,00	$ 552.856	$ -
P.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN LAMINA TERMOACUSTICA DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE TODOS LOS COMPONENTES PARA UNA INSTALACIÓN COMPLETA Y FUNCIONAL.	M2	0,00	$ 52.134	$ -
P.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA TECHO EN EDIFICIO PRINCIPAL, CON TODOS LOS INSUMOS Y ELEMENTOS PARA UNA ENTREGA COMPLETA.	M2	0,00	$ 69.429	$ -
P.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL PARA CASETA DE VIGILANCIA, INCLUYE ACCESORIOS, TUBERÍAS, LLAVES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS.	UND	1,00	$ 151.067	$ 151.067,00
P.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO PARA CASETA DE VIGILANCIA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS, CONEXIONES Y ACCESORIOS PARA FUNCIONAMIENTO COMPLETO.	UND	1,00	$ 320.754	$ 320.754,00
P.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 60X60 CM, 48W, CON TODOS LOS COMPONENTES ELÉCTRICOS NECESARIOS PARA FUNCIONAMIENTO.	UND	9,00	$ 84.944	$ 764.496,00
P.13	DESMONTE DE TECHO ESTRUCTURA Y TEJAS EN EDIFICIO Y APARTAMENTO, INCLUYENDO RETIRO DE MATERIALES, ACARREO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, CON TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN COMPLETA	M2	194,93	$ 8.806	$ 1.716.476,00
	ADECUACIONES DE REDES ELECTRICAS SEGUNDO PISO				
P.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO A 120V-20A. EN CABLE 12 Cu. AWG LIBRE DE HALOGENO Y EN CANALETA EXISTENTE	UND	0,00	$ 177.709	$ -
P.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL A 120V-20A. EN CABLE 12 Cu. AWG LIBRE DE HALOGENO Y EN CANALETA EXISTENTE	UND	5,00	$ 159.349	$ 796.744,00
P.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE PUESTA A TIERRAL	GLOBAL	0,00	$ 287.077	$ -
P.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2#4 AWG + 1 # 4 AWG HF/FR/LS 90°C-600V + CABLE DESNUDO 1 # 8. AWG	ML	0,00	$ 38.186	$ -
P.19	UPS 5 KVA ONLINE BIFÁSICA 120/208 AUTONOMIA 5 MINUTOS	UND	0,00	$ 4.365.298	$ -
P.20	TABLERO CONMUTADOR (By-pass) PARA UPS 5 KVA --RED NORMAL. INCLUYE DPS BT - Tipo 2, 40 kA, 3 Interruptores automático termomagnetico de 2x30 A y uno de de 2x20 A	UND	0,00	$ 916.445	$ -
P.21	LIMPIEZA DE CANALETA Y TABLEROS	GLOBAL	1,00	$ 96.000	$ 96.000,00
	ADECUACIONES DE REDES ELECTRICAS TERCER PISO				
P.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ELÉCTRICO PARA TOMAS NORMAL Y REGULADO CON CERTIFICACIÓN RETIE, INCLUYE CAJAS, CABLES, CANALETAS Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	0,00	$ 60.326	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO EN LAMINA ARQUITECTONICA PARA APARTAMENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE REDOBLON PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO COMPLETO.	M2	194,93	$ 69.474	$ 13.542.567,00
INP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PERFIL TIPO C O SIMILAR PARA TECHO EN APARTAMENTO Y EDIFICIO PRINCIPAL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	194,93	$ 95.360	$ 18.588.525,00
INP3	ADECUACION DE MURO, INCLUYE DESMONTE DE VENTANA EXISTENTE, MAMPOSTERIA, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M3	3,77	$ 98.271	$ 370.482,00
INP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN PLACA DRYWALL, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA EL TERCER PISO EN EL EDIFICIO PRINCIPAL Y APARTAMENTO	M2	213,43	$ 51.236	$ 10.935.299,00
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL	ML	10,50	$ 83.392	$ 875.616,00
INP6	ADECUACION DE VIGA CANAL CON MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN	M2	77,45	$ 89.060	$ 6.897.697,00
INP7	EMPOTRAMIENTO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN COWORKING TERCER PISO (incluye mobiliarios y accesorios para su adecuada instalación)	UND	10,00	$ 1.034.946	$ 10.349.460,00
INP8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIORES 2 MANOS INCLUYE RESANE DE ESTUCO	M2	239,00	$ 12.500	$ 2.987.503,00
INP9	UPS 6 KVA ONLINE BIFÁSICA 120/208 AUTONOMIA 5 MINUTOS	UND	1,00	$ 4.365.298	$ 4.365.298,00
SUBTOTAL OBRAS					**$ 79.693.751,00**
ADMINISTRACION(10%)					$ 7.969.375,00
IMPREVISTOS (5%)					$ 3.984.688,00
UTILIDAD(5%)					$ 3.984.688,00
IVA(19% DE LA UTILIDAD					$ 757.090,00
VALOR TOTAL (F+I+J+K)					$ 96.389.592,00
VALOR TOTAL EJECUTADO					**$ 96.389.592,00**

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

Valor total concedido: N/A
Valor total amortizado: $ -
Saldo por amortizar: $ -

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: $ -
Valor total legalizado: $ -
Saldo por legalizar: $ -

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

N/A

	INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-16-FR-2
		VERSIÓN	1
		PÁGINA	

FECHA: 9/12/2025 (Día / Mes / Año)

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	OCTUBRE	$ -	$ -	$ -				$ -	$ -	$ -
2	NOVIEMBRE	$ 90.394.144,00	$ 715.620,00	$ 91.109.764,00				$ 90.394.144,00	$ 715.620,00	$ 91.109.764,00
3	DICIEMBRE	$ 5.238.358,00	$ 41.470,00	$ 5.279.828,00				$ 5.238.358,00	$ 41.470,00	$ 5.279.828,00
								$ -	$ -	$ -
TOTALES		**$ 95.632.502,00**	**$ 757.090,00**	**$ 96.389.592,00**				**$ 95.632.502,00**	**$ 757.090,00**	**$ 96.389.592,00**
TOTAL VALOR EJECUTADO		**$**								**96.389.592,00**

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: **$ 95.632.502,00**
VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: **$ 757.090,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO: **$ 96.389.592,00**

El Interventor y el Contratista deben verificar que los valores relacionados en el resumen financiero coincidan con el reporte de pagos en el Sistema de información financiera SIIF-NACIÓN.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA RECIBO DE LAS OBRAS

La supervision deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.

Se recibieron a satisfaccion las cantidades de obra consignadas en la presente acta

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA

El contratista una vez suscrita el acta deberá actualizar las polizas con respecto al ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

OBSERVACIONES:

Se recibieron a satisfaccion las cantidades de obra consignadas en la presente acta

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.

Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.

Firma
Nombre: FIDEL ANTONIO OVIEDO MACEA
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
Contratista
Matrícula Profesional No.: 0820246696 ATL

Firma
Nombre: DEVIS SUSANA URZOLA HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Matrícula Profesional No.: 22202-247520 COR

Firma:
Nombre
Ingeniero Residente
Contratista
Matrícula Profesional No.

Firma: N/A
Nombre
Ingeniero Residente
Interventoría
Matrícula Profesional No.

Original: Archivo de Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.