Alcaldía de Bucaramanga	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO	Código: F-GJ-1140-238,37-081
		Versión: 0.0
		Fecha: NOVIEMBRE-19-2019
		Página: 1 de 2

DATOS DE CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARIA ADMINISTRATIVA (INVERSION)	
CONTRATO No Y FECHA	144 - 23/07/2026	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMPRAVENTA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT 890.201.222-0	
OBJETO	ADQUISICIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA DE BUCARAMANGA	
CONTRATISTA	NOMBRE	MAXIMUEBLES JC SAS
	C.C./NIT	900802186
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	JAIRO MORENO CHAPETA
	C.C/C.E	91288708
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MAYELY GALAN BAUTISTA
	CARGO	Secretario (a) Administrativo (a)
	C.C.	1098663677
SUPERVISOR	NOMBRE:	MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO
	C.C./NIT	80098670
VALOR DEL CONTRATO	$ 958.256.406,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO 0,00 %	$ 0,00	
CDP	NUMERO:	2865, 2866
	FECHA:	05/06/2026, 05/06/2026
RP	NÚMERO	8376, 8377
	FECHA	23/07/2026, 23/07/2026
PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	28/07/2026
	FECHA FIN:	27/09/2026
	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	No Aplica
	DURACIÓN:	DOS (02) MESES

En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO quien actúa en nombre y representación de MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor y por la otra JAIRO MORENO CHAPETA en representación de MAXIMUEBLES JC SAS, con el fin de dar inicio al CONTRATO DE COMPRAVENTA en los siguientes términos:

- Que el día 28 de Julio de 2026 se aprobaron las garantías exigidas en el Contrato como requisito para su ejecución.

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	SGPL-268647651-1	23/07/2026	28/03/2027	$ 191.651.281,20
	CALIDAD DE SERVICIO	SGPL-268647651-1	23/07/2026	28/03/2027	$ 191.651.281,20
	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00
	AMPARO AL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL A CARGO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	SGPL-268647651-1	23/07/2026	28/09/2029	$ 191.651.281,20
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	SGPL-268647651-1	23/07/2026	28/09/2027	$ 191.651.281,20
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00
	GASTOS MEDICOS	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00

	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	LBCO-268660259-1	23/07/2026	28/09/2026	$ 350.181.000,00

- Que el Contratista acreditó que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y los relativos al sistema de seguridad social.

- Que el Contrato N° 144 de fecha 23/07/2026, se encuentra totalmente perfeccionado y legalizado.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander al 28 de Julio de 2026.

Supervisor

MANUEL EDGARDO OBREGON VALLEJO
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Supervisor

Contratista

JAIRO MORENO CHAPETA
MAXIMUEBLES JC SAS
Contratista

Elaboró: EDINSON FABIAN VASQUEZ - CPS. SA
Revisó: MONICA PLATA - ABG. CPS. SA