PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 004 DE 2026

Entre los suscritos a saber, **EDGAR OLAYA OSPINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.237.801 expedida en la ciudad de Ibagué, en su calidad de Director Territorial Orinoquia de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en adelante **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, quien se encuentra debidamente facultado para celebrar este tipo de contratos, conforme a la Resolución No. 002 de 2013, quien en lo sucesivo se denominará **PARQUES** y **FRANCISCO MAYORGA S.A.S**., identificada con NIT. 900597842-1, representada legalmente por **KADY DAYANA MAYORGA RAMOS,** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.367.693, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, hemos convenido celebrar el presente contrato de Arrendamiento previas las siguientes consideraciones:

a) Que de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 1º. del Decreto 3572 de 2011, se crea la Unidad Administrativa Especial denominada **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional. La entidad estará encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.
b) Que mediante Resolución No. 002 de fecha dos (2) de enero de 2013, la Directora General de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, delegó en los Directores Territoriales de Parques Nacionales**,** la facultad de contratar comprometer y ordenar el gasto hasta por la suma equivalente a 400 salarios mínimos legales vigentes por cada contrato individualmente celebrado, con cargo al presupuesto nacional asignado a **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**.
c) Que el Director General efectuó la distribución interna del presupuesto de inversión asignado para la vigencia fiscal 2026.
d) Que de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, se requiere tomar en arriendo un inmueble para contar con un espacio ubicado en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca) para el desarrollo de las actividades de gestión de dicho sector del PNN Sumapaz, ubicado en la Calle 16 No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita en la ciudad de Fusagasugá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-92216 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, de propiedad del señor JOSE MIGUEL LUQUE URIBE identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.115.513, durante la vigencia 2026.
e) Que el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 establece el arrendamiento y adquisición de inmuebles como causal de contratación directa.
f) Que es intención de FRANCISCO MAYORGA S.A.S., identificada con NIT. 900597842-1, representada legalmente por KADY DAYANA MAYORGA RAMOS, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.367.693, dar en arrendamiento el inmueble para contar con un espacio Calle 16 No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita en la ciudad de Fusagasugá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-92216 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, de



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

propiedad del señor JOSE MIGUEL LUQUE URIBE identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.115.513.durante la vigencia 2026.

g) Que según el artículo 1973 del Código Civil, el arrendamiento es un contrato en que dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa o ejecutar una obra o prestar un servicio y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado.
h) Que el artículo 1974 del citado Código establece que son susceptibles de arrendamiento todas las cosas corporales o incorporales, que pueden usarse sin consumirse; excepto aquellas que la Ley prohíbe arrendar, y los derechos estrictamente personales, como los de habitación y uso. Puede arrendarse aún la cosa ajena, y el arrendatario de buena fé tendrá acción de saneamiento contra el arrendador en caso de evicción.
i) Que el Decreto 1082 de 2015, en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 prevé la obligatoriedad de proferir un acto administrativo de Justificación de la Contratación Directa, lo cual se cumplió mediante **Auto No. 021 del 2026**, proferido por el Director Territorial.
j) Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el arrendador acreditó la afiliación y que se encuentra al día en el pago de sus obligaciones al Sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello corresponda, de acuerdo con su naturaleza jurídica.
k) Que el Director General de Parques Nacionales efectuó la distribución interna del presupuesto de inversión asignado a Parques Nacionales, para la vigencia fiscal 2026 y dispuso que la ejecución del presupuesto deberá ceñirse a las disposiciones contempladas en el Decreto de Liquidación del Presupuesto General de la Nación para el año 2026 y a los anexos de dicha Resolución.
l) Que de acuerdo con lo establecido en el Plan Estratégico de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**, el objeto del presente contrato se enmarca en el Subprograma denominado: *Funcionamiento*.

Conforme a las anteriores consideraciones hemos convenido celebrar el presente contrato de arrendamiento el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO**. - Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 16 No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca) para el Parque Nacional Natural Sumapaz.

**SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. -** Predio Urbano ubicado en Calle 16 No. 15 – 31 Casa 2 del Bifamiliar Carol, en el barrio de Santa Anita en el municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), predio urbano identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 157-92216 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fusagasugá, de propiedad del señor JOSE MIGUEL LUQUE URIBE identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.115.513. linderos estipulados en el certificado de tradición de la oficina de registro e



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

instrumentos públicos de Fusagasugá (Cundinamarca) anexo al presente contrato.

a. Inmueble sin riesgos de humedad subterránea o problemas de inundación, amplia Iluminación, suficiente ventilación.
b. Área del Inmueble aproximada a 203 Mt2.
c. Servicios de luz, agua, gas, internet y acceso a baños.
d. Deben estar situados lejos de industrias contaminantes.
e. Prever un espacio para el descanso de los funcionarios y guarda de sus elementos personales.
f. Los pisos, muros, techos y puertas deben estar construidos con material de alta resistencia mecánica y desgaste mínimo a la abrasión.
g. Los servicios de luz, agua, gas e internet que se causen por el uso del inmueble, estarán a cargo del contratista y serán pagados en forma incluida al valor del arrendamiento según la factura que presente el arrendador.
h. Debe estar ubicado en el Municipio de Fusagasugá, de fácil acceso, es decir, contar con vías y rutas de transporte para el ingreso de los funcionarios y contratistas.
i. Por seguridad el inmueble debe tener puertas metálicas y no debe contar con espacios descubiertos.
j. Las instalaciones del inmueble deben estar en buen estado.
k. Se requiere que el inmueble cuente con mínimo los siguientes servicios públicos: acueducto, gas, energía eléctrica y servicio de Internet.
l. El predio no debe estar inmerso en pleito pendiente y menos aquellos que puedan limitar la propiedad.
m. Evitar arrendar predio con problemas jurídicos

**TERCERA: ACTIVIDADES DEL ARRENDADOR**.-

a) Conceder de manera oportuna y dentro del plazo estipulado al Parque Nacional Natural Sumapaz a título de arrendamiento el uso y goce del bien inmueble objeto de la contratación.
b) Mantener el bien inmueble en buen estado con el fin de que pueda ser utilizado como sede administrativa y operativa para el Parque Nacional Natural Sumapaz.
c) Entregar el inmueble sin deudas en servicios públicos domiciliarios, impuestos u otro concepto que afecte el normal funcionamiento de la sede administrativa y operativa a cargo del Parque Nacional Natural Sumapaz.
d) Atender los requerimientos realizados por el arrendatario que tengan que ver con el objeto de este contrato, en cuanto estos sean enmarcados dentro de la ley, con el fin de librarlo de toda turbación o embarazo en el goce del bien arrendado.

**CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES.-**

**1. Obligaciones del Arrendador**

a. Entregar al PNN Sumapaz a título de arrendamiento en la fecha convenida el inmueble objeto de este proceso de contratación, concediendo el uso y goce del inmueble, en buen estado de servicio,



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos.

b. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el Contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de Parques Nacionales.
c. Suscribir acta junto con el supervisor del contrato en el que conste las condiciones en las que se recibe el inmueble.
d. Librar a Parques Nacionales de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.
e. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.
f. Otorgar a Parques Nacionales un plazo de cinco (5) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.
g. Pagar las tarifas de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, energía eléctrica, al igual que el internet que se ocasionen en el inmueble dado en arrendamiento durante el tiempo de la ejecución del contrato.
h. Presentar en el plazo establecido la factura o documento equivalente del canon del mes correspondiente.
i. Presentar al momento de la elaboración del Contrato los documentos exigidos por ley.
j. Realizar las demás obligaciones que le correspondan de acuerdo con la naturaleza del Contrato producto de este proceso de contratación, en especial las consagradas para los arrendadores en el capítulo II, Título XXVI, Libro 4 del Código Civil (ley 820 de 2003, art. 8, num 5).
k. Efectuar las reparaciones locativas necesarias por los daños ocasionados al Inmueble por desastres naturales y/o daños por terceros ajenos a Parques Nacionales Naturales de Colombia, por responsabilidad suya o de sus dependientes, cubriendo los costos de reparación en su totalidad.
l. Realizar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2003, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que la complementen, sustituyan o modifiquen; en todos los casos si hubiere lugar a ello. El Arrendador deberá presentar al Supervisor copia del pago correspondiente a los aportes de Salud y Pensión, la cual deberá adjuntarse a la constancia de cumplimiento del contratista para efectuar el pago correspondiente

**2. Obligaciones del Arrendatario**

a. Recibir el inmueble dado en arrendamiento y utilizarlo única y exclusivamente como sede administrativa y operativa para el Municipio de Fusagasugá del Parque Nacional Natural Sumapaz.
b. Mantener y conservar el inmueble en el mismo estado que se recibió, salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimo.
c. Efectuar las reparaciones locativas necesarias por los daños ocasionados al Inmueble por responsabilidad suya o de sus dependientes, cubriendo los costos de reparación en su totalidad; y en general cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.
d. Pagar al Arrendador el precio del arrendamiento de manera oportuna, en los plazos y lugares establecidos en el Contrato, previa expedición de las constancias de cumplimiento.



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

e. Abstener de ceder o subarrendar en todo o en parte el arrendamiento objeto de este proceso de contratación, so pena de que el Arrendador pueda dar por terminado válidamente el Contrato en forma inmediata.
f. Restituir el Inmueble al Arrendador en las mismas buenas condiciones en que lo recibió del mismo, salvo el deterioro natural causado por el uso legítimo, vencido el periodo inicial o la última prórroga del Contrato.
g. Verificar el cumplimiento de las actividades y obligaciones contraídas por el Arrendador.
h. Levantar un acta en el que conste las condiciones en las que se recibe el inmueble.
i. Exigir al Arrendador la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
j. Analizar y responder los requerimientos que formule razonablemente el Arrendador.
k. Ejercer la supervisión del contrato por intermedio del supervisor designado
l. Prestar la colaboración necesaria para que el Arrendador satisfaga plenamente el objeto contractual.
m. Realizar, las demás que le correspondan de acuerdo con la naturaleza del Contrato.

**QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN. -** El plazo de ejecución del contrato será de **CUATRO (04) MESES,** contados a partir del primero (01) de agosto de 2026 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2026, previo perfeccionamiento del contrato y expedición del Registro Presupuestal.

**SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.-** La vigencia del presente contrato será el plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

**SÉPTIMA: VALOR.-** Para todos los efectos fiscales y legales, el valor del presente contrato es la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE PESOS ($10.469.512) M/CTE** incluido IVA.

**OCTAVA: FORMA DE PAGO. -** De lo anterior, PARQUES NACIONALES pagará al ARRENDADOR el valor del contrato, así: el valor del canon mensual de **DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISEITE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($2.617.378)** M/CTE previa presentación de la factura o documento equivalente, certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato junto con el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Por tratarse de un contrato de arrendamiento, el canon se pagará mes anticipado de acuerdo con la disponibilidad de fondos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. En todo caso los pagos al CONTRATISTA se sujetarán a la situación de fondos que haga el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, circunstancia que declara conocer el contratista con la suscripción del contrato, exonerando de toda responsabilidad a LA DIRECCIÓN TERRITORIAL ORINOQUIA.



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 004 DE 2026**

NOTA: Si las facturas o el documento equivalente no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para este efecto solo empezará a contarse desde la fecha en que haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrá por ello derecho al pago de interés o compensación de ninguna naturaleza.

**NOVENA: FONDOS DEL CONTRATO Y SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.-** El valor de este Contrato se imputará al presupuesto Nación conforme a:

**NUMERO DE CDP: 8026**
PAA: 835
ENTIDAD:
PARQUES_NACIONALES_NATURALES_DIRECCIÓN_TERRITORIAL_ORINOQUIA
NIT: 900.382.496-2
DEPENDENCIA: PNN SUMAPAZ
CUENTA: FUNCIONAMIENTO RECURSO: 10
PROYECTO DE INVERSION: NO APLICA
PRODUCTO: NO APLICA.
OBJETO DE GASTO: ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
CODIGO USO PRESUPUESTAL: A-02-02-02-007-002-01-1
NOMBRE USO PRESUPUESTAL: SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS
SUBCLASE CPC – DANE: 72111
TITULO: Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra relativos a bienes inmuebles residenciales propios o arrendados
VALOR TOTAL: $10.469.512

**DÉCIMA: CUENTA DEL ARRENDADOR.-** PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA, en línea con el SIIF Nación, consignará el valor de los cánones de arrendamiento pactado en el presente Contrato en la Cuenta Bancaria de Ahorros **No. 26454854453 del Banco Bancolombia.** Los pagos se sujetarán a la disponibilidad de fondos que realice el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, circunstancia que declara conocer el Arrendador con la suscripción del presente Contrato, exonerando de toda responsabilidad a PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.

**DÉCIMA PRIMERA: RESTITUCION.-** Parques Nacionales restituirá a EL ARRENDADOR, el inmueble objeto del presente contrato una vez finalizado el plazo pactado y en el estado en el cual fueron entregados, salvo los daños o deterioros que se deriven de su uso normal; diligencia de la cual se levantará el acta respectiva que serán firmadas por lo que en ella intervengan.

**DÉCIMA SEGUNDA: DESTINACION.-** El inmueble entregado en arrendamiento será destinado para parqueaderos para el estacionamiento de los vehículos asignados al Parque Nacional Natural Cordillera de los Picachos.

**DECIMA TERCERA: INDEMNIDAD.-** Será obligación del ARRENDADOR, mantener indemne a PARQUES NACIONALES de cualquier reclamación



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

proveniente de terceros que tengan como causa las actuaciones del arrendador.

**DECIMA CUARTA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.-** Si el Arrendador incumpliere cualquiera de las obligaciones del Contrato, o se declarare la caducidad, se hará efectiva a título de sanción pecuniaria una suma equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del presente contrato. EL ARRENDADOR autoriza a PARQUES NACIONALES para descontar y tomar el valor de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se le adeude por concepto de este contrato sin perjuicio de hacerlas efectivas por jurisdicción coactiva

**DÉCIMA QUINTA: MULTAS.-** La mora o el incumplimiento en el objeto del Contrato por parte del Arrendador o incumplimiento parcial de sus obligaciones contractuales causará multas por un valor equivalente al UNO POR CIENTO (1%) del valor total del Contrato, por cada día de incumplimiento. La imposición de la multa se hará por Resolución motivada, en la cual se expresarán las causas que dieron lugar a ella. El Arrendador autoriza a PARQUES NACIONALES para descontar y tomar el valor de las multas de que trata esta cláusula, de cualquier suma que se le adeude por concepto de este contrato sin perjuicio de hacerlas efectivas por jurisdicción coactiva. El pago o deducción de las multas y/o la cláusula penal pecuniaria no exonerará al Arrendador de su obligación de ejecutar el contrato ni de las demás responsabilidades u obligaciones que emanen de este contrato. **PARAGRAFO.-** En el evento que PARQUES NACIONALES proceda a declarar el incumplimiento, imponga multas, sanciones pactadas en el contrato y haga efectiva la cláusula penal pecuniaria, se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

**DÉCIMA SEXTA: CESIÓN DEL CONTRATO.-** El Arrendador no podrá ceder el presente contrato a persona natural o jurídica, nacional o extranjera sin el consentimiento previo o expreso de Parques Nacionales Naturales de Colombia, que podrá negarla sin necesidad de motivarla, de conformidad con el artículo 41, inciso 3º de la Ley 80 de 1993.

**DÉCIMA SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El Arrendador manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato no encontrarse incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley, en especial las establecidas en los artículos 8º, adicionado por el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, 9º de la Ley 80 de 1993 y articulo 90 de la Ley 1474 de 2011.

**DECIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO. -** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción de las partes.

**DECIMA NOVENA: EJECUCIÓN. -** El presente contrato requiere para su ejecución de la expedición del registro presupuestal.



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 004 DE 2026**

**VIGESIMA: SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.-** El control, vigilancia y supervisión técnica y administrativa del presente contrato será ejercida por el **Jefe de Área del Parque Nacional Natural Sumapaz**, o por quien designe el ordenador del gasto mediante comunicación escrita del coordinador del grupo de contratos, quien tendrá las siguientes obligaciones: a) Verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del Arrendador de acuerdo con la naturaleza, calidad y demás especificaciones estipuladas en este documento. b) Informar al Grupo de Contratos de la Dirección Territorial Orinoquia de PARQUES NACIONALES NATURALES sobre la ocurrencia de cualquier hecho que dé lugar a la imposición de multas o de cualquier otra sanción para EL ARRENDADOR**,** de conformidad con lo señalado en este contrato. c) Velar por el cumplimiento del plazo contractual. d) Conceptuar y solicitar la adición, prórroga o modificación del contrato, siempre y cuando se encuentren debidamente justificados. e) Expedir constancia de cumplimiento de este contrato, certificando en la misma que el ARRENDADOR se encuentra al día en los pagos de pensión y salud en los montos y fechas establecidos en la Ley o en el reglamento. **PARÁGRAFO 1º.-** El supervisor será responsable civil, penal y disciplinariamente, por los hechos, acciones y omisiones que le fueren imputables en los términos señalados por el artículo 51 de la Ley 80 de 1993. **PARÁGRAFO 2º.-** En el evento de cambio de supervisor, no se requiere modificar el contrato y la designación se hará mediante comunicación escrita del coordinador del grupo de contratos, previa solicitud del supervisor inicialmente designado.

**VIGESIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN DEL VALOR Y DEL PLAZO.-** Toda modificación del plazo y/o valor del presente Contrato se efectuará mediante acuerdo entre las partes, el cual deberá constar en documento suscrito por el ordenador del gasto, el Supervisor y el Arrendador, antes de su vencimiento. Cuando hubiere lugar a la modificación del plazo contractual y/o a la adición de su cuantía, el Supervisor será responsable de remitir, a la Dirección Territorial Orinoquia, la respectiva solicitud debidamente motivada, con una antelación no inferior a diez (10) días hábiles de la fecha de terminación del plazo inicialmente pactado.

**VIGÉSIMA SEGUNDA: SUSPENSIÓN TEMPORAL.-** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, o cuando las partes de común acuerdo lo consideren pertinente, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un Acta donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. Firmada dicha acta, el ARRENDADOR deberá informar en forma inmediata al garante de la obligación. Se podrá reinicia la ejecución del contrato, cuando se considere que han desaparecido las causas que dieron origen a la suspensión. **PARÁGRAFO.-** Se entiende por fuerza mayor o caso fortuito, las situaciones contempladas y definidas por el artículo 64 del Código Civil, subrogado por el artículo 1o. de la Ley 95 de 1890.



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE No. 004 DE 2026**

**VIGESIMA TERCERA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.-** El presente contrato será liquidado, conforme lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, subrogado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, y por el artículo 217 del Decreto Ley 0019 del10 de enero de 2012.

**VIGÈSIMA CUARTA: SOLUCION DE CONTROVERSIAS.-** Las partes contratantes convienen en utilizar mecanismos de solución directa de las controversias que puedan surgir en razón de la celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación de este contrato. Con tal fin, podrán acudir a cualquiera de los mecanismos de solución directa de controversias, entre los que se encuentran la negociación directa, conciliación, amigable composición o la decisión de árbitros, con sujeción a lo previsto en las normas vigentes sobre la materia o a las que las sustituyan, adicionen o remplacen.

**VIGÉSIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -** Forman parte del presente contrato los siguientes documentos: 1) Los estudios y documentos previos. 2) Fotocopia del Certificado de Disponibilidad Presupuestal. 3) Propuesta del Arrendador acompañada de los documentos requeridos para la suscripción del Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble. 4) Las Actas y acuerdos suscritos entre PARQUES NACIONALES y el Arrendador con ocasión de la ejecución del presente contrato.

**VIGÉSIMA SEXTA: DOMICILIO. -** Para todos los efectos legales, el domicilio contractual es la ciudad de Villavicencio - Meta.

Para constancia se aprueba electrónicamente por los que en ella intervinieron en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II).

Elaboró: Lina Ruiz, abogada DTOR



**Parques Nacionales Naturales de Colombia**
Dirección Territorial Orinoquía
Dirección: Calle 41 No. 27 - 39 Barrio Emporio, Villavicencio - Meta, Colombia
Teléfono: (+57) 608 682 0105
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722