CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA - CORTOLIMA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0754 FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2024

“INTERVENTORÍA AL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIÓN EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

CONSORCIO INTERAVR CHIPALO

IBAGUÉ, DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4
2. OBJETIVO GENERAL 5
2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS **5**
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA 6
3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **6**
3.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL **7**
3.3 INFORMACIÓN GARANTIAS CONSTITUIDAS **9**
4. REVISIÓN AVANCE FINANCIERO 10
5.1 BALANCE FINANCIERO **10**
5.1.1 CONTRATO CONSULTORÍA 10
5.1.2 CONTRATO INTERVENTORÍA 12
5. REVISIÓN AVANCE DE ACTIVIDADES FRENTE A PRODUCTOS DETALLADOS ESPERADOS Y CRONOGRAMA ESTABLECIDO 13
6. CONCLUSIONES 14

TABLA DE FIGURAS

Figura. 1 Localización Zona de Estudio 6

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información General Contrato De Consultoría 7
Tabla 2. Información General Contrato De Interventoría 8
Tabla 3. Relación de pólizas contrato de Consultoría 9
Tabla 4. Balance Financiero del Contrato de Consultoría 10
Tabla 5.Actas de Recibo Parcial Generadas 11
Tabla 6. Avance Financiero 11
Tabla 7. Balance Financiero del Contrato de Interventoría 12
Tabla 8. Actas de Recibo Parcial Generadas 12
Tabla 9. Avance Financiero 13

1. INTRODUCCION

El contrato tiene por objeto **"INTERVENTORÍA AL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIÓN EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"** con un presupuesto inicial por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 233.336.179) M/CTE y un plazo de ejecución de NUEVE (09) meses, contados desde el cumplimiento de requisitos de legalización y ejecución previo perfeccionamiento.

En el presente informe describe las actividades supervisadas por parte de la interventoría al contratista de Consultoría CONSORCIO AVR CHIPALO; durante el periodo comprendido entre el **20 de mayo y el 19 de octubre de 2025**, en desarrollo de la ejecución del contrato de consultoría 753 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACION EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUE, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA", suscrito con la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA - CORTOLIMA, que soportan el presente Informe.

2. OBJETIVO GENERAL

Ejercer una interventoría integral sobre la realización de los estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por movimientos en masa e inundaciones par la ronda hídrica del río Chípalo en la ciudad de Ibagué – Tolima.

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Realizar la interventoría al contrato suscrito por CORTOLIMA para la realización de:

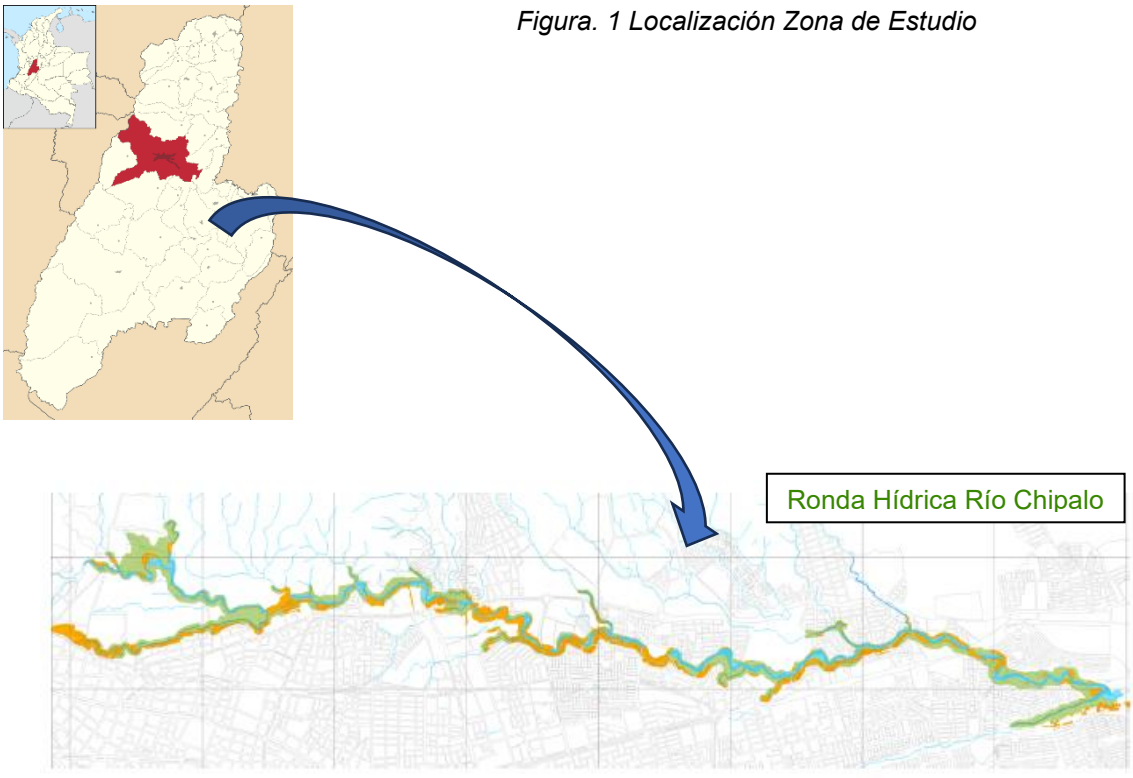
- Zonificación básica de amenaza por inundación y movimientos en masa para la ronda hídrica del río Chipalo.
- Zonificación detallada de amenaza por inundación y movimientos en masa para la ronda hídrica del río Chipalo para las zonas determinadas como amenaza básica alta.
- Análisis de vulnerabilidad por inundación y movimientos en masa para la ronda hídrica del río Chipalo para las zonas determinadas como amenaza básica alta.
- Análisis de riesgo por inundación y movimientos en masa para la ronda hídrica del río Chipalo para las zonas determinadas como amenaza básica alta.
- Intervenciones estructurales y no estructurales según la zonificación del riesgo.
- Diseño de obras estructurales para mitigación del riesgo por movimiento en masa e inundación.
- Plan de gestión ambiental y social que establezca los lineamientos ambientales, y de salud y seguridad necesarios para la construcción de las obras requeridas.
- Presupuesto detallado de las obras requeridas, incluyendo el cálculo de cantidades de obra conforme los formatos establecidos por la Corporación Autónoma Regional del Tolima.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA

3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de consultoría 753 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACION EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, comprenderá la ronda hídrica definida del río Chipalo localizada en la zona urbana del municipio de Ibagué – Tolima, abarca 51 barrios de esta ciudad, con 114 hectáreas de terreno, lo cual implica una interacción entre el ecosistema del río Chipalo y la zona norte de la ciudad de Ibagué.

Figura. 1 Localización Zona de Estudio



Fuente: Consorcio AVR Chípalo

3.2 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Tabla 1. Información General Contrato De Consultoría

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	753 del 27 de diciembre del 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO AVR CHIPALO
IDENTIFICACION	901.899.417-4
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ALBERTO RAMOS SALAZAR
IDENTIFICACION	79.893.182
DIRECCION	Calle 10 #3-76 Of. 701
TELEFONO	(608)26948867 / 3115607484
CORREO ELECTRONICO	ingenieria@riochipalo.org
MUNICIPIO	Ibagué - Tolima
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIÓN EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
VALOR CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.366.608.349)
PLAZO	270 DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL	CUATRO (04) MESES **ACTA MODIFICATORIA 19/11/2025**
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2025
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE SUPERVISOR	MAGDA ALEJANDRA OSORIO SANTOS
DEPENDENCIA	Subdirección de Desarrollo Ambiental Sostenible
TELEFONO	3216038299

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

Tabla 2. Información General Contrato De Interventoría

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA	
NÚMERO DE CONTRATO	0754 del 31 de diciembre de 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERAVR CHIPALO
IDENTIFICACION	901.899.540-2
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ
IDENTIFICACION	C.C. 5.824.544
DIRECCION	Cra. 5 No. 11-24 Of. 706
TELEFONO	3014161833
CORREO ELECTRONICO	interavrchipalo@gmail.com
MUNICIPIO	Ibagué - Tolima
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	INTERVENTORÍA AL ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIÓN EN LA RONDA HÍDRICA DEL RIO CHÍPALO DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
VALOR CONTRATO	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS ($ 233.336.179) M/CTE
PLAZO	NUEVE (9) MESES
PLAZO ADICIONAL	CUATRO (04) MESES **ACTA MODIFICATORIA 19/11/2025**
FECHA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2025
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE SUPERVISOR	MAGDA ALEJANDRA OSORIO SANTOS
DEPENDENCIA	Subdirección de Desarrollo Ambiental Sostenible
TELEFONO	3216038299

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

3.3 INFORMACIÓN GARANTIAS CONSTITUIDAS

Tabla 3. Relación de pólizas contrato de Consultoría

COBERTURA	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL	PÓLIZA	COMPAÑÍA	VIGENCIA DD/MM/AA	
	VALOR			DE	A
ANEXO 00					
Cumplimiento	$ 273,321,669.80	61-44-101057486	Seguros del estado S.A	07/12/2024	30/03/2026
Salarios	$ 273,321,669.80			07/12/2024	30/09/2028
Calidad del servicio	$ 273,321,669.80			07/12/2024	30/03/2026
RCE	$ 260,000,000.00			27/12/2024	30/09/2025
ANEXO 01					
Cumplimiento	$ 273,321,669.80	61-44-101057486	Seguros del estado S.A	19/02/2025	12/06/2026
Salarios	$ 273,321,669.80			19/02/2025	13/12/2028
Calidad del servicio	$ 273,321,669.80			19/02/2025	12/06/2026
RCE	$ 260,000,000.00	61-41-101020879		19/02/2025	23/11/2025
ANEXO 4					
Cumplimiento	$ 273,321,669.80	61-44-101057486	Seguros del estado S.A	19/02/2025	12/10/2026
Salarios	$ 273,321,669.80			19/02/2025	13/04/2029
Calidad del servicio	$ 273,321,669.80			19/02/2025	12/10/2026
RCE	$ 260,000,000.00	61-41-101020879		19/02/2025	23/03/2026

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

Tabla 5. Relación de pólizas contrato de Interventoría

COBERTURA	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL	PÓLIZA	COMPAÑÍA	VIGENCIA DD/MM/AA	
	VALOR			DE	A
ANEXO 00					
Cumplimiento	$ 35.000.426,85	25-44-101197390	Seguros del estado S.A	31/12/2024	31/03/2026
Salarios	$ 46.667.235,80			31/12/2024	30/09/2028
Calidad del servicio	$ 46.667.235,80			31/12/2024	31/03/2026
ANEXO 02					
Cumplimiento	$ 35.000.426,85	25-44-101197390	Seguros del estado S.A	19/02/2025	20/05/2026
Salarios	$ 46.667.235,80			19/02/2025	19/11/2028
Calidad del servicio	$ 46.667.235,80			19/02/2025	20/05/2026
ANEXO 03					
Cumplimiento	$ 35.000.426,85	25-44-101197390	Seguros del estado S.A	15/.2/2025	20/09/2026
Salarios	$ 46.667.235,80			19/02/2025	19/03/2029
Calidad del servicio	$ 46.667.235,80			19/02/2025	20/09/2026

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

4. REVISIÓN AVANCE FINANCIERO

5.1 BALANCE FINANCIERO

A continuación, se relaciona el balance financiero de los contratos de Consultoría e interventoría:

5.1.1 CONTRATO CONSULTORÍA

Tabla 4. Balance Financiero del Contrato de Consultoría

DETALLE	VALOR ($)
VALOR INICIAL	$ 1.366.608.349,00
VALOR ADICIÓN	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.366.608.349,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR EJECUTADO	$ 341.652.087,25
VALOR PAGADO	$ 341.652.087,25
VALOR POR PAGAR	$ 1,024,956,261.75

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

Tabla 5.Actas de Recibo Parcial Generadas

PRODUCTO ENTREGADO	VALOR COBRADO	DETALLE	FECHA	Factura No.
ZONIFICACIÓN BASICA DE AMENAZA PARA MOVIMIENTOS EN MASA E INUNDACIONES	**$ 341.652.087,25** equivalente al **25%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 1	25-09-2025	AVR-1
ZONIFICACIÓN DETALLADA DE AMENAZA PARA ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BASICA ALTA	**$ 409.982.504,7** Equivalente al **30%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 2	26-12-2025	AVR-4
ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD EN LAS ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BÁSICA ALTA	**$ 136.660.834,9** Equivalente al **10%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 3	26-12-2025	AVR-5
ANÁLISIS DE RIESGO PARA ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BASICA ALTA	**$ 136.660.834,9** Equivalente al 10% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 4		
INTERVENCIONES ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES SEGÚN ZONIFICACIÓN DEL RIESGO	**$ 204.991.252,35** Equivalente al 15% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 5		
DISEÑO DE OBRAS ESTRUCTURALES PARA MITIGACIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA E INUNDACIONES	**$ 136.660,834.9** Equivalente al 10% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 6 FINAL		

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

A continuación, se presenta el avance financiero del contrato de Consultoría a la fecha del presente informe:

Tabla 6. Avance Financiero

PERIODO		ACUMULADO		SALDO DEL CONTRATO POR EJECUTAR	
VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)
$ 546.643.339,60	40,00%	888.295.426,85	25,00%	$ 478.312.922,15	35,00%

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

5.1.2 CONTRATO INTERVENTORÍA

Tabla 7. Balance Financiero del Contrato de Interventoría

DETALLE	VALOR ($)
VALOR INICIAL	$ 233.336.179,00
VALOR ADICIÓN	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 233.336.179,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR EJECUTADO	$ 58.334.044,75
VALOR PAGADO	$ 58.334.044,75
VALOR POR PAGAR	$ 175,002,134.25

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

Tabla 8. Actas de Recibo Parcial Generadas

PRODUCTO REVISADO, ENTREGADO Y APROBADO	VALOR COBRADO	DETALLE	FECHA	Factura No.
ZONIFICACIÓN BASICA DE AMENAZA PARA MOVIMIENTOS EN MASA E INUNDACIONES	**$ 58.334.044,75** equivalente al **25%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 1	25/09/2025	FECI-1
ZONIFICACIÓN DETALLADA DE AMENAZA PARA ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BASICA ALTA	**$ 70.000.853,70** Equivalente al **30%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 2	26/12/2025	FECI-5
ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD EN LAS ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BÁSICA ALTA	**$ 23.333.617,90** Equivalente al **10%** del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 3	26/12/2025	FECI-6
ANÁLISIS DE RIESGO PARA ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BASICA ALTA	**$ 23.333.617,90** Equivalente al 10% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 5		
INTERVENCIONES ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES SEGÚN ZONIFICACIÓN DEL RIESGO	**$ 35.000.426,85** Equivalente al 15% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 5		
DISEÑO DE OBRAS ESTRUCTURALES PARA MITIGACIÓN DE RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIONES	**$ 23.333.617,90** Equivalente al 10% del valor total del contrato.	PAGO PARCIAL No. 6 FINAL		

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

A continuación, se presenta el avance financiero del contrato de Interventoría a la fecha del presente informe:

Tabla 9. Avance Financiero

PERIODO		ACUMULADO		SALDO DEL CONTRATO NO EJECUTADO	
VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)	VALOR ($)	(%)
$ 93.334.471,6	40,00%	$ 151.668.516,35	65,00%	$ 81.667.662,65	35,00%

Fuente: Consorcio InterAVR Chípalo

5. REVISIÓN AVANCE DE ACTIVIDADES FRENTE A PRODUCTOS DETALLADOS ESPERADOS Y CRONOGRAMA ESTABLECIDO

A continuación, se realiza la revisión de forma breve del cumplimiento de las actividades programadas y ejecutadas para la elaboración del ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTO EN MASA E INUNDACIÓN Y PLANTEAMIENTO DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES DE LA RONDA HÍDRICA DEL RÍO CHIPALO, con el fin de cuantificar el avance durante el periodo de corte del presente informe.

PRODUCTO REVISADO, ENTREGADO Y APROBADO	VALOR CORRESPONDIENTE A:	% AVANCE
ZONIFICACIÓN BASICA DE AMENAZA PARA MOVIMIENTOS EN MASA E INUNDACIONES	**Contrato de Consultoría:** **$ 341.652.087,25** equivalente al **25%** del valor total del contrato. **Contrato de Interventoría:** **$ 58.334.044,75** equivalente al **25%** del valor total del contrato.	100%
ZONIFICACIÓN DETALLADA DE AMENAZA PARA ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BASICA ALTA	**Contrato de Consultoría:** **$ 409.982.504,7** Equivalente al **30%** del valor total del contrato. **Contrato de Interventoría:** **$ 70.000.853,70** Equivalente al **30%** del valor total del contrato.	100%
ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD EN LAS ZONAS DETERMINADAS COMO AMENAZA BÁSICA ALTA	**Contrato de Consultoría:** **$ 136.660.834,9** Equivalente al **10%** del valor total del contrato. **Contrato de Interventoría:** **$ 23.333.617,90** Equivalente al **10%** del valor total del contrato.	100%

Se anexa registro de actividades desarrolladas.

6. CONCLUSIONES

- Se ha cumplido con la afiliación del personal contratado al sistema de seguridad social, cumpliendo todo lo relacionado a seguridad industrial y todos los requerimientos de ley.

- Las actividades del Contrato se han desarrollado dentro del plazo establecido en el mismo, cumpliendo la normativa definida para este tipo de proyectos y siguiendo los lineamientos de la Entidad.

- Se han presentado algunos retrasos debido a la temporada de lluvias decretada y alertada por medios municipales y el IDEAM, ha generado un aumento significativo del caudal del río e imposibilitado el ingreso para realización de actividades en la zona de estudio, sin embargo, la consultoría avanza en otros aspectos con total normalidad.

- El CONSORCIO AVR CHIPALO encargado de ejecutar el contrato de consultoría 753 de 2024 mediante oficio CE-AVR-047-2025 del 07 de octubre de 2025, manifestó que ha presentado diferentes dificultades en la ejecución de sus labores de campo, generando retrasos que se pueden evidenciar en los comités técnicos de seguimiento de fecha 16/09/2025 y 23/10/2025. Conforme lo anterior, según comunicación CE-AVR-41-2025 del 04 de noviembre de 2025 fue solicitada prorroga por un plazo adicional de CUATRO (4) MESES más la cual fue aprobada y dejando como nuevo plazo total de ejecución de TRECE (13) MESES.

Elaboró,



CONSORCIO INTERAVR CHIPALO
Rep. Legal DIEGO ANDRES DIAZ DIAZ

Anexo 1. Registro Fotográfico de Actividades

VISITAS DE CAMPO (REVISIÓN DE PUNTOS AMENAZA)





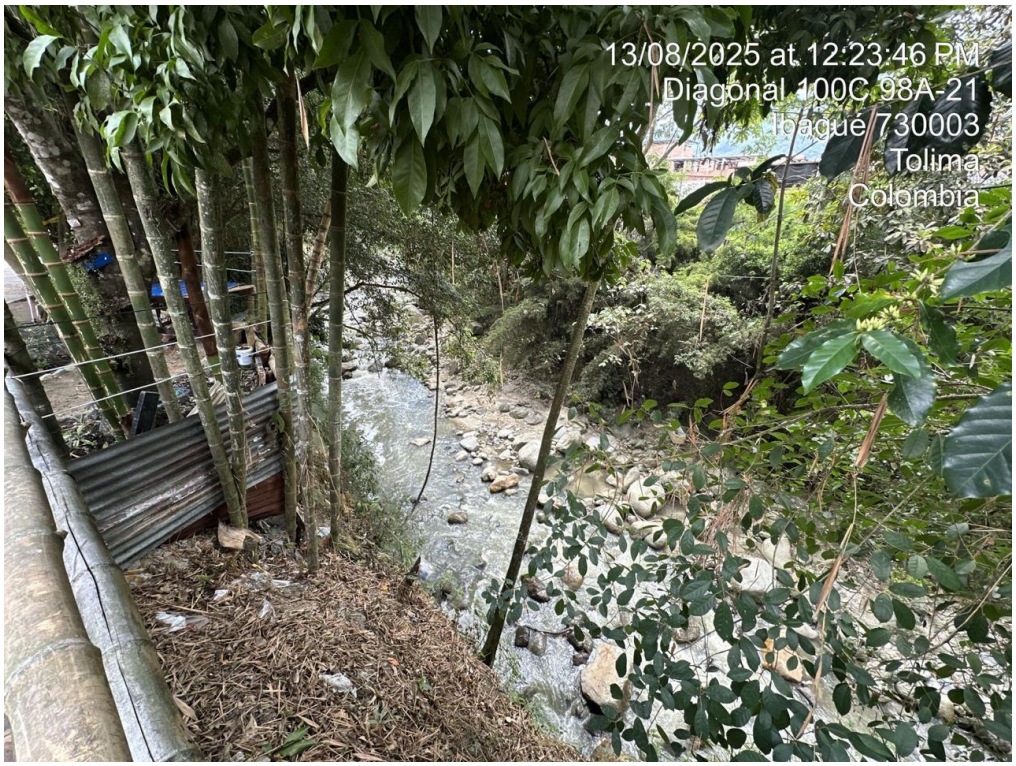
VISITAS DE CAMPO (REVISIÓN DE PUNTOS AMENAZA)



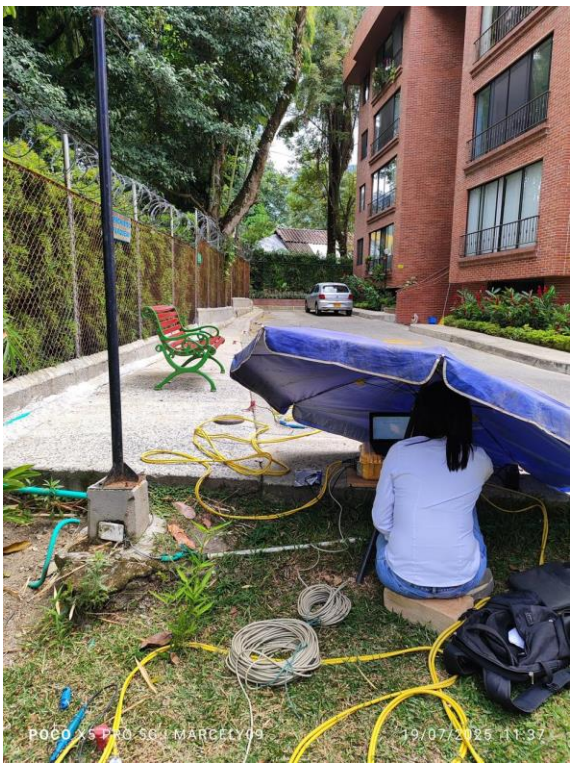


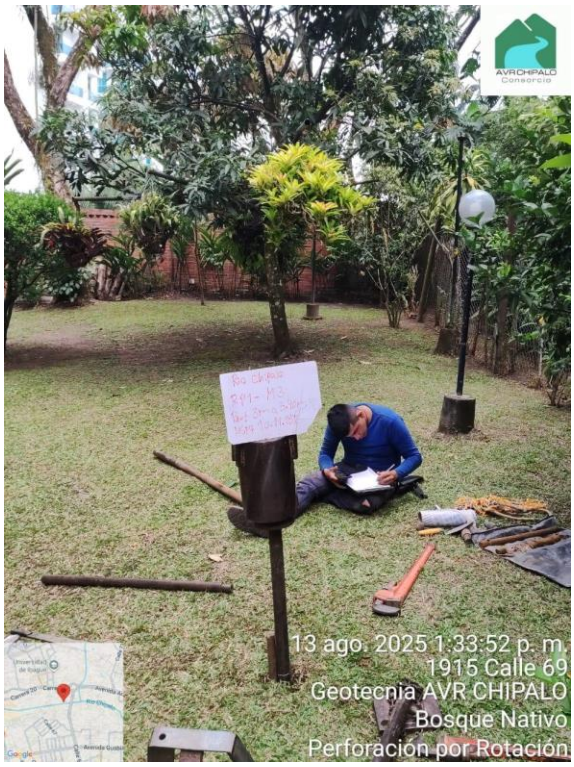
VISITAS DE CAMPO (REVISIÓN DE PUNTOS AMENAZA)





VISITAS DE CAMPO (TAREAS DE GEOTECNIA)

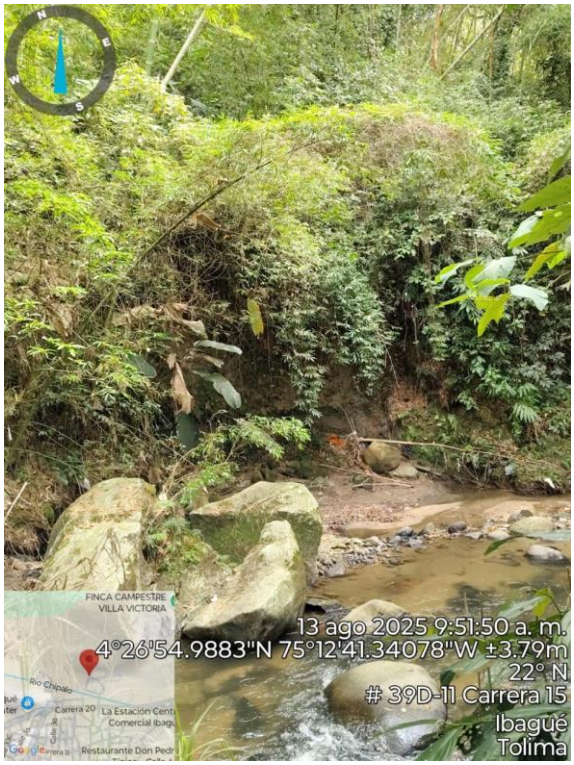






VISITAS DE CAMPO (TAREAS DE GEOTECNIA)







COMITES DE AVANCE





REUNIONES CON ENTIDADES (CORTOLIMA, ALCALDÍA DE IBAGUÉ, IBAL S.A. E.S.P., ETC.)





REUNIONES CON ENTIDADES (CORTOLIMA, ALCALDÍA DE IBAGUÉ, IBAL S.A. E.S.P., ETC.)





Anexo 2. Registro de Actividades Desarrolladas